

provincie  
groningen

Teyo

GEMEENTE STADSKANAAL	
zaak nr.:	
18 DEC. 2013	
class nr.:	

bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

Aan de gemeenteraad van Stadskanaal  
Postbus 140  
9500 AC STADSKANAAL

Datum : 17 DEC. 2013  
 Briefnummer : 2013-49.584/50, RS  
 Zaaknummer : 488702  
 Behandeld door : Herder R.J.  
 Telefoonnummer : 06 - 15068102  
 Antwoord op :  
 Bijlage :  
 Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan Landelijk gebied, Aviaweg 2

Geachte raad,

Met ingang van 7 november 2013 is het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk gebied, Aviaweg 2" gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen bij u zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan naar voren worden gebracht. Wij zien aanleiding om van deze gelegenheid gebruik te maken.

**Referentiekader**

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de omgevingsverordening) zijn, op grond van artikel 4.1 van de Wro, regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels dienen bij de vaststelling van bestemmingsplannen in acht te worden genomen.

**Zienswijze**

Wij hebben geconstateerd dat het bestemmingsplan "Landelijk gebied, Aviaweg 2" op drie onderdelen met de omgevingsverordening in strijd is. Onze zienswijze is erop gericht dat deze onderdelen alsnog met de omgevingsverordening in overeenstemming wordt gebracht.

Ons streven is erop gericht dat deze strijdigheden in onderling overleg alsnog worden opgeheven. Dit overleg – op ambtelijk niveau – is echter nog gaande. In afwachting van de uitkomst van het overleg dienen wij een zienswijze in om onze processuele positie veilig te stellen. Indien het overleg tot het beoogde resultaat leidt, zullen wij onze zienswijze intrekken.

*- Uitbreiding niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied*

Artikel 4.27, lid 1, van de omgevingsverordening bepaalt dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwvestiging van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies, waaronder niet-agrarische bedrijven.

In lid 6 van hetzelfde artikel is bepaald dat in afwijking van lid 1 een bestemmingsplan regels kan stellen die voorzien in de mogelijkheid tot uitbreiding

GEDEPUTEERDE STATEN

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl



van bestaande niet-agrarische bedrijven en bestaande maatschappelijke voorzieningen. Deze regels betreffen dan in elk geval:

- a. de beperking van de uitbreidingsmogelijkheden tot een eenmalige uitbreiding van de totale vloeroppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing en een eenmalige uitbreiding van de totale oppervlakte van het bestaande bouwperceel, te rekenen vanaf 17 juni 2009, tot een percentage dat niet meer mag bedragen dan 20% van de totale vloeroppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing;
- b. de voorwaarde dat de uitbreiding niet leidt tot onevenredige aantasting van landschap, natuur en milieu en tot verkeersoverlast.

Artikel 4.28, lid 2, van de omgevingsverordening biedt ons de mogelijkheid om nadere regels vast te laten stellen op grond waarvan in een bestemmingsplan aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid kan worden toegekend om een bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van verdergaande uitbreidingsmogelijkheden dan bepaald in artikel 4.27, lid 6, mits aan deze bevoegdheid de voorwaarde wordt verbonden dat in het wijzigingsplan regels worden gesteld die bewerkstelligen dat de verdergaande uitbreidingsmogelijkheden gepaard gaan met een toename van de landschappelijke kwaliteit.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van twee nieuwe hangars mogelijk bij luchthaven Stadskanaal aan de Aviaweg 2 te Viedderveen. Met deze uitbreiding wordt het uitbreidingspercentage van 20% overschreden. Door ons zijn geen nadere regels vastgesteld die verdergaande uitbreidingsmogelijkheden rechtvaardigen. Op dit onderdeel is het bestemmingsplan in strijd met de omgevingsverordening.

De reeds aanwezige camping bij de luchthaven wordt in het bestemmingsplan gelegaliseerd. Juridisch-planologisch gaat het hier om een niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functie. Op dit onderdeel is het bestemmingsplan in strijd met artikel 4.27, lid 1, van de omgevingsverordening.

Wij zijn bereid om ontheffing te verlenen voor de realisatie van de twee hangars en de legalisatie van de camping. Dit principe standpunt hebben wij reeds per brief van 6 augustus 2013 aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar gemaakt. Wij hebben echter nog geen ontheffingsverzoek ontvangen van het college. Om onze rechtspositie te behouden, dienen wij voorts nog een zienswijze op dit onderdeel van het bestemmingsplan in.

- *Bouwhoogte reclamemasten*

Artikel 4.14, lid 1, van de omgevingsverordening bepaalt dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van reclamemasten hoger dan 6 meter.

In artikel 8, onder d, sub 2, van de regels van het bestemmingsplan (bestemming Algemene afwijkingsregels) is bepaald dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen om af te wijken van de bestemmingsregels aangaande de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouw zijnde wordt vergroot tot ten hoogste 8 meter voor reclamedoeleinden.

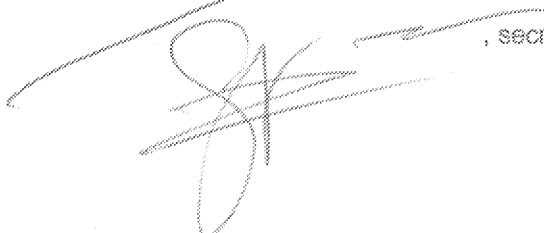
Het bestemmingsplan is op dit onderdeel in strijd met artikel 4.14, lid 1, van de omgevingsverordening. Wij verzoeken u de bouwhoogte voor reclamedoeleinden te beperken tot maximaal 6 meter.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.