

Nota Zienswijze - Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Aviaweg 2'

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal hebben het ontwerp-bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Aviaweg 2' ter inzage gelegd vanaf 7 november tot en met 18 december 2013. Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van twee hangars aan de Aviaweg 2 in Vledderveen en de bestaande camping planologisch mogelijk gemaakt.

Gedurende de terinzagelegging is één zienswijze ingediend door de Provincie Groningen.

Beantwoording zienswijze

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Landelijk gebied, Aviaweg 2" heeft de provincie Groningen een zienswijze ingediend. De provincie maakt hierin de volgende bezwaren kenbaar:

- De realisatie van de twee hangars en de legalisatie van de camping zijn in strijd zijn met regels zoals opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen. De provincie is bereid ontheffing te verlenen voor de realisatie van de twee hangars en de legalisatie van de camping, zoals per brief op 6 augustus 2013 duidelijk is gemaakt. Hiertoe moet de gemeente een ontheffingsverzoek in te dienen.
- In de Omgevingsverordening van de provincie is opgenomen dat een bestemmingsplan geen reclamemasten hoger dan 6 meter mogelijk mag maken. Indiener stelt dat artikel 8, onder d, sub 2 van de regels van het bestemmingsplan, in strijd is met de regels uit de verordening. Indiener verzoekt de bouwhoogte voor reclamedoeleinden te beperken tot maximaal 6 meter.

Beantwoording

De gemeente acht de bezwaren van de provincie gegrond. De gemeente zal de regels van het bestemmingsplan aanpassen aangaande de bouwhoogte voor reclamedoeleinden, conform het verzoek van de provincie. Daarnaast is inmiddels door de gemeente Stadskanaal de bedoelde ontheffing van de omgevingsverordening aangevraagd. Hiermee is het bestemmingsplan "Landelijk gebied, Aviaweg 2" in overeenstemming gebracht met de zienswijze.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt aangepast:

Artikel 8, onder d, sub 2 wordt geschrapt zodat bouwwerken ten behoeve van reclamedoeleinden maximaal 6 meter hoog mogen zijn conform de provinciale omgevingsverordening.

Conform de aanvraag voor de ontheffing van de omgevingsvergunning, zal het landschappelijk inpassingsplan worden opgenomen in het bestemmingsplan. Zie voor het landschappelijk inpassingsplan de bijlage.