

Over 0899 - 653536
 KPR 020 - 6611006



provincie
 groningen

bezoekadres: Martinikerhof 12

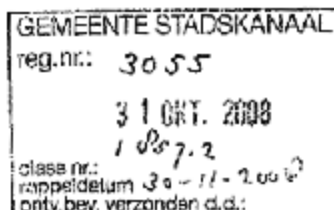
postadres: Postbus 610
 9700 AP
 Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
 info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Welhouders van de
 gemeente Stadskanaal.



Datum : 29 OKT. 2008
 Briefnummer : 2008-58.101/44/B.20, RP
 Zaaknummer : 101594
 Behandeld door : Antoni F.W.
 Telefoonnummer : (050) 3164137
 Antwoord op : 7 mei 2008
 Bijlage :
 Onderwerp : Hippisch Recreatiepark Stadskanaal (HRS)

Geacht college,

Bij bovengenoemde brief vraagt u ons een principe-uitspraak te doen over de vestiging van een Hippisch Recreatiepark Stadskanaal met waterplas direct noorden van de Kettingwijk en direct ten oosten van het A.G.Wildervanckkanaal en de N366. Wij berichten u daarover het volgende.

Het gaat om de realisering van een nieuw concept voor een bungalowpark. Een bungalowpark, waarin de paardensport centraal staat, speciaal voor paardenbezitters en paardenliefhebbers. Daarvoor zullen circa 150 recreatiebungalows worden opgericht, die allen zullen worden voorzien van aparte stallen voor één of meer paarden. Het paard bij de bungalow. Het park zal verder worden voorzien van allerlei hippische voorzieningen, zoals een overdekte manege, een grote buitenmanege, rustweiden voor de paarden, verhuurbedrijf voor paarden, koetsen, karren en dergelijke. De overtuiging leeft dat het concept in een landelijke behoefte kan voorzien.

Ter completering van het recreatieve concept is tevens een waterplas van circa 20 ha in het plan opgenomen. Bijkomend voordeel is dat de realisering van de plas zand oplevert, waarvan de verkoop het park een stevige financiële basis kan geven. De zandwinning als economische motor van het Hippisch Recreatiepark.

Planologische aanvaardbaarheid

Het planologisch kader op grond waarvan deze ontwikkeling het predicaat 'aanvaardbaar' kan worden gegeven, is vastgelegd in het voorontwerp POP (vastgesteld 24 juni 2008). In de daarin verwoorde gebiedsopgave voor de Veenkoloniën is het doel neergelegd om de centrumpositie van Stadskanaal te versterken. Daarbij zijn de introductie van nieuwe economische dragers en het versterken van het toeristisch profiel belangrijke peilers.

Ruimtelijk vindt bovenstaande gebiedsopgave haar vertaling in het voornemen om een aantal landschappelijke / toeristische verbindingszones te realiseren, waaronder één via het boekdal Pagediep (van Stadskanaal naar Onstwedde). Ook het aantrekkelijker inrichten van de noordoostelijke stadsrandzone is onderdeel van deze gebiedsopgave.

GEDEPUTEERDE ST



Het hippisch recreatiepark en waterplas met veel watersportvoorzieningen zijn functies, die naar onze mening bij uitstek kunnen beantwoorden aan de economische / toeristische doelen zoals hierboven genoemd. Ook kunnen deze voorzieningen op de beoogde locatie bijdragen aan zowel de realisering van de recreatieve verbindingzone langs het Pagediep, als aan de opwaardering van de noordoostelijke stadsrandzone van Stadskanaal als geheel.

Gelet op het bovenstaande zijn wij van oordeel dat het plan in planologische zin aanvaardbaar is en dat het concreet kan bijdragen aan de planologische doelen zoals neergelegd in het voorontwerp POP.

Aanvaardbaarheid zandwinning

Het provinciaal ontgrondingenbeleid bestaat uit de volgende beleidslijnen:

1. Zandwinning in de provincie Groningen vindt in beginsel plaats in de regionale zandwinplaatsen.
2. Ontgrondingen buiten deze regionale winplaatsen, die uitsluitend zijn gericht op de winning van zand worden niet (meer) toegestaan.
3. Alleen zandwinprojecten ten behoeve van de realisering van maatschappelijk wenselijke projecten worden buiten de regionale winplaatsen toegestaan. Het gaat dan om projecten met een maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde, die bovendien de toets van 'ruimtelijke kwaliteit' en 'multifunctionaliteit' goed kunnen doorstaan.

Laatstgenoemde beleidslijn in samenhang met het gestelde onder 'planologische aanvaardbaarheid' biedt het kader op basis waarvan wij op voorhand niet negatief staan tegenover de realisering van de waterplas. De waterplas in relatie tot het Hippisch Recreatiepark brengt een zodanige meerwaarde met zich mee, dat de zandwinning kan voldoen aan de randvoorwaarden van het provinciaal ontgrondingenbeleid. In zoverre oordelen wij dit project als een maatschappelijk wenselijke ontwikkeling, waarbij zand vrijkomt.

Investeringen Hippisch Recreatiepark

Zo lang de zandwinning actief is, zal de meerwaarde van de waterplas voor de dagrecreatie en het recreatiepark beperkt zijn. Het is zelfs de vraag of de ontwikkeling van het hippisch recreatiepark in de periode van actieve zandwinning wel goed van de grond zal komen.

Dit voedt de vrees dat de langdurige zandwinning de ontwikkeling van het hippisch park dermate in de weg zal zitten, dat het hippisch park niet of nauwelijks van de grond komt (lees verkoop huisjes) en dat als gevolg daarvan uiteindelijk alleen de waterplas wordt gerealiseerd: het 'worst case scenario' dat niet geheel zonder realiteitswaarde is. Een dergelijke ontwikkeling zou ook in strijd zijn met het provinciale ontgrondingenbeleid. Immers zonder het HRS zou de zandwinning ter plaatse niet worden toegestaan.

Daarom hechten wij er aan, dat de voorgenomen kapitaaisoverdracht van zandwinning naar het hippisch centrum ook daadwerkelijk zal plaatsvinden en in juridische zin wordt gewaarborgd. Dat betekent dat de realisering van (specifieke delen van) van het HRS zullen moeten worden vastgelegd in een privaatrechterlijke overeenkomst tussen de gemeente en de betrokken ontwikkelaar(s). De inhoud van die overeenkomst zullen wij betrekken bij ons oordeel over de ontgrondingenvergunning.

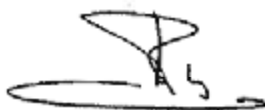
Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen :

A stylized handwritten signature consisting of a large, sweeping curve on the left that leads into a sharp, upward-pointing triangle on the right.

, voorzitter.

A handwritten signature that starts with a vertical line, has a horizontal crossbar, and ends with a long, horizontal flourish at the bottom.

, secretaris.