

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Factuuradres
Postbus 428
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11
Fax 026 373 11 12
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem
09155985

OOSTZEE stedenbouw
T.a.v. de heer W. Hijmans
Tivolilaan 205
6824 BV ARNHEM

Datum 18 juni 2009
Onze referentie TI-PG-GRZ 09-780 MIC
Behandeld door Miriam Calligaro
Direct nummer 026 373 15 89
Direct fax 026 373 16 42
E-mail M.Calligaro@tennet.org
Onderwerp informatie betreffende aanleg Hippisch Recreatiecentrum Stadskanaal

SANS PREJUDICE

Geachte heer Hijmans,

Met referte aan uw email van 4 juni 2009 deelt TenneT TSO B.V. u namens Saranne B.V. het volgende mede.

De werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen een strook grond die, ten behoeve van de 380 kV-hoogspanningslijn Zwolle - Meeden, is belast met een zakelijk recht. Deze "belaste strook" wordt begrensd door zijden op 34,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn (totale breedte 68,00 meter).

Realisatie van een Hippisch Recreatiecentrum binnen de belaste strook tussen de masten 203 en 205 is in principe mogelijk, waarbij minimaal de volgende voorwaarden van toepassing zullen zijn.

- De maximale vrije werkhoogte in het veld tussen de masten 203 en 205 bedraagt 5,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op +5,00 meter ten opzichte van NAP.
- De maximale bouwhoogten in deze gebieden zijn 2,00 meter lager dan de genoemde maximale vrije werkhoogte.

Tennet



2
2009-06-18

- Buiten voornoemd gebied zullen binnen de belaste strook geen werktuigen en/of materialen worden gebruikt die hoger zijn of kunnen zijn dan 4,50 meter boven het niveau van het huidige maaiveld.
- Buiten de belaste strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanningvoerende draden) niet dichterbij genaderd worden dan een afstand van 6,00 meter. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
- Indien er binnen de belaste strook lichtmasten geplaatst zullen worden dient u dit schriftelijk, met toevoeging van relevante technische tekeningen en gegevens omtrent de situering van de te plaatsen lichtmasten, bij onze vennootschap aan te vragen, waarna wij u schriftelijk zullen mededelen onder welke voorwaarden deze lichtmasten geplaatst kunnen worden.
- Ter informatie delen wij u mede dat rekening gehouden dient te worden met een lichtpunthoogte die 1,00 meter lager moet zijn dan de opgegeven vrije werkhoogte. Dit in verband met het plaatsen, onderhouden, vervangen of verwijderen van de lichtmasten.
- Binnen een afstand van 20,00 meter, gerekend vanaf de buitenkant van de mastfundatie in alle richtingen, zal geen beplanting worden aangebracht.
- Onze vennootschap is geen voorstander van concentraties van mensen onder hoogspanningslijnen.
- Door middel van bebording dient u met een duidelijk opschrift de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding kenbaar te maken.
- Op grond van de gevestigde zakelijk recht overeenkomst zijn werkzaamheden, die het normale grondgebruik te boven gaan, onderworpen aan een toestemming van onze vennootschap.

Aan de in dit schrijven genoemde maximale vrije werk- en bouwhoogte kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn slechts bedoeld ter beeldvorming in de voorbereidingsfase van dit project.

Indien het plan Hippisch Recreatiecentrum Stadskanaal doorgang zal vinden verzoeken wij u onze vennootschap een definitieve aanvraag met relevante bouwtekeningen te doen toekomen, waarna wij u de in dit schrijven genoemde voorwaarden schriftelijk zullen bevestigen.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.

plo
5 mei
C. de Jong
Hoofd Grondzaken