

## Notitie

---

**Contactpersoon** Cor Lont

**Datum** 24 november 2008

**Kenmerk** N001-4599867CNL-afr-V01-NL

### **Waterparagraaf ontwerpwijzigingsplan centrumplan Musselkanaal**

Vanaf 14 februari 2001 dient bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen de watertoets te worden toegepast. Met ingang van 1 november 2003 dienen alle ruimtelijke (bestemmings-) plannen een waterparagraaf te bevatten.

Doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. Hieronder vallen in ieder geval streekplannen, structuurplannen, locatiebesluiten, bestemmingsplannen en vrijstellingsbesluiten.

In dit geval betekent het uitvoeren van de watertoets, het betrekken van de waterbeheerder, waterschap Hunze en Aa's, bij het ontwerpwijzigingsplan centrumplan Musselkanaal in de gemeente Stadskanaal. Het plangebied is gelegen in het centrum van Musselkanaal en bestaat uit een gedeelte van het gebied dat wordt omsloten door De Willem Diemerstraat, de Badstraat en de Dirk de Ruitersstraat. Het totale plangebied is circa 8.000 m<sup>2</sup> groot.

Een watertoets mondt uit in een wateradvies, een advies van de waterbeheerder over waterhuishoudkundige aspecten van een waterhuishoudkundig relevant ruimtelijk plan. De waterhuishoudkundige aspecten worden door middel van de waterparagraaf opgenomen in het ruimtelijke plan. De waterparagraaf is een gemotiveerde beschrijving van keuzes in het ruimtelijke plan ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten. Het wateradvies van de waterbeheerder wordt hierin meegenomen.

Waterschap Hunze en Aa's heeft de watertoetsprocedures gestroomlijnd door middel van de mogelijkheid om online een wateradvies aan te vragen. Naar aanleiding van het wateradvies van het waterschap heeft op 13 november 2008 een overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de gemeente Stadskanaal en waterschap Hunze en Aa's. De uitkomsten van het overleg zijn meegenomen in voorliggende waterparagraaf.

#### *Huidige situatie en voorgenomen realisatie*

Het plangebied is gelegen in het centrum van Musselkanaal en bestaat uit een gedeelte van het gebied dat wordt omsloten door de Willem Diemerstraat, de Badstraat en de Dirk de Ruitersstraat. Het totale plangebied is circa 8.000 m<sup>2</sup> groot en is bebouwd met een bibliotheek en sociaal cultureel centrum de Kameleon. In de huidige situatie is circa 4.000 m<sup>2</sup> van het plangebied verhard oppervlak.

Binnen het plangebied is in de huidige situatie geen oppervlaktewater aanwezig. In het plangebied is een gemengd rioolstelsel aanwezig waarmee afval- en regenwater wordt afgevoerd naar de rwzi van Stadskanaal.

De gemeente Stadskanaal heeft eind 2007 het bestemmingsplan 'Musselkanaal' vastgesteld. In het bestemmingsplan is voor het gebied van de bibliotheek en sociaal cultureel centrum De Kameleon een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De gemeente wenst het plan te wijzigen om een buurthuis, een nieuwe bibliotheek, winkels, een praktijk voor fysiotherapie en woningen te realiseren.

Het plan bevat de volgende voor de waterparagraaf relevante aspecten:

- Regenwater- en vuilwaterafvoer
- Toename van verhard oppervlak

#### *Afvoer van afval- en regenwater*

Het plangebied is in de huidige situatie voorzien van een gemengd rioolstelsel waarmee afvalwater en hemelwater gezamenlijk wordt afgevoerd naar de rwzi in Stadskanaal. De te realiseren nieuwbouw zal worden voorzien van een gescheiden stelsel. Het afvalwater wordt hiermee afzonderlijk afgevoerd naar de rwzi. Het regenwater wordt door middel van een nieuw aan te leggen regenwaterafvoer binnen het plangebied afgevoerd naar een bestaande regenwaterafvoer ten zuidoosten van het plangebied. Via deze bestaande regenwaterafvoer wordt het water afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit oppervlaktewater bevindt zich buiten het plangebied aan de oostrand van Musselkanaal.

#### *Toename van verhard oppervlak*

In de huidige situatie bestaat circa de helft van het plangebied, circa 4.000 van de circa 8.000 m<sup>2</sup>, uit verhard oppervlak. In de nieuwe situatie zal vrijwel het gehele plangebied bestaan uit verhard oppervlak. Het verhard oppervlak neemt hierdoor met circa 4.000 m<sup>2</sup> toe. De toename van verhard oppervlak zal bij neerslagsituaties resulteren in een grotere afvoer. Ter compensatie van deze grotere afvoer dient extra oppervlaktewater te worden gerealiseerd. Binnen het plangebied zal geen nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. Vanuit het oogpunt van het realiseren van een duurzaam en logisch functionerend watersysteem is dit ook niet wenselijk.

In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waarop kan worden aangesloten. Hierdoor zou een waterpartij binnen het plangebied geïsoleerd komen te liggen of door middel van lange duikers met ander oppervlaktewater worden verbonden. Dergelijke situaties hebben een verhoogde kans op waterkwaliteitsproblemen. Doordat regenwater vanuit het gebied via de regenwaterafvoer naar de oostrand van Musselkanaal wordt afgevoerd dient daar te worden gezocht naar extra waterberging. In dit gebied is in de huidige situatie echter al sprake van te weinig waterberging. Waterschap Hunze en Aa's heeft in haar wateradvies dan ook opgenomen dat het realiseren van waterberging ten behoeve van de toename van verhard oppervlak binnen het plangebied gecombineerd dient te worden met het oplossen van het bestaande knelpunt.

De gemeente Stadskanaal is al langere tijd voornemens de benodigde waterberging te realiseren om het bestaande bergingsprobleem op te lossen. De gemeente heeft in het verleden twee locaties verkend voor de realisatie van waterberging. Ook is een grondmakelaar gevraagd uit te kijken naar vrijkomende gronden ten behoeve van waterberging.

Ten behoeve van het realiseren van waterberging voor de toename van verhard oppervlak in het plangebied en het oplossen van het bestaande bergingsprobleem zal de gemeente de volgende acties ondernemen:

- Het realiseren van waterberging aan de oostrand van Musselkanaal wordt opgenomen in het in 2009 op te stellen nieuwe Gemeentelijke Riolerings Plan. Op basis van de nieuwe Wet gemeentelijke watertaken wordt via het nieuwe GRP ook de financiering voor de berging vastgelegd
- De grondmakelaar wordt opgedragen niet alleen reactief, maar ook actief op zoek te gaan naar te verwerven gronden ten behoeve van de realisatie van waterberging
- Begin 2009 start de gemeente met een nadere verkenning van de twee locaties waar de realisatie van waterberging het meest kansrijk is

Aangezien de gemeente voornemens is eind 2009 te starten met de realisatie van de nieuwbouw zijn de acties er op gericht om in 2010 voldoende waterberging te hebben gerealiseerd.

*Grond(water)*

Om te bepalen of het plangebied verdacht is ten aanzien van het voorkomen van eventuele bodemverontreiniging is een historisch onderzoek uitgevoerd. In navolgende tabel zijn de geohydrologische gegevens uit het onderzoek weergegeven. Ten behoeve van het onderzoek is geen veldwerk uitgevoerd. Binnen het plangebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend.

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Grondwaterstromingsrichting <sup>*1)</sup>                 | Noordnoordoost    |
| Stijghoogte van het grondwater <sup>*1)</sup>              | 7,19 m +NAP       |
| Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied <sup>*2)</sup> | 7.491 m           |
| Maaiveldhoogte <sup>*3)</sup>                              | 8,7 m +NAP        |
| Diepte freatisch grondwater <sup>*4)</sup>                 | 1,2 - 2,5 m -mv   |
| Geologie <sup>*5)</sup>                                    | Leemarm fijn zand |
| Dikte van de deklaag <sup>*4)</sup>                        | 10 - 15 m         |
| Zout of brak grondwater <sup>*6)</sup>                     | Nee               |

<sup>\*1)</sup> NAGROM. NAtionaal GRondwater Model

<sup>\*2)</sup> VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

<sup>\*3)</sup> Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

<sup>\*4)</sup> RIVM (e.d.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

<sup>\*5)</sup> Toegepaste geologische kaart

<sup>\*6)</sup> Atlas van Nederland

*Bouwrijp maken*

Uitgangspunt is dat de vloer en weghoogte in de nieuwe situatie gelijk blijven aan de huidige situatie. In de huidige situatie zijn geen problemen bekend ten aanzien van grondwateroverlast. Op basis van de een grondwaterstand van 1,2 tot 2,5 m beneden maaiveld valt dit ook niet te verwachten.

*Beheer en onderhoud*

Het rioolstelsel binnen het plangebied is in beheer en onderhoud bij de gemeente Stadskanaal.

*Waterkwaliteit*

Binnen het plangebied zal geen oppervlaktewater worden aangelegd. Doordat het regenwater vanuit het plangebied wordt afgevoerd naar oppervlaktewater buiten het plangebied kan vanuit het plangebied de kwaliteit van oppervlaktewater wel worden beïnvloed. Om negatieve effecten te voorkomen zullen bij de realisatie van de nieuwbouw geen uitlopende materialen worden toegepast.

Kenmerk N001-4599867CNL-afr-V01-NL

---

*Overige*

Het plangebied bevindt zich niet binnen de keurzone van een waterkering. Het plan heeft geen invloed op de waterveiligheid en binnen het plangebied is de waterveiligheid niet in het geding. Voor het uitvoeren van werkzaamheden om de waterberging aan de oostrand van Musselkanaal te vergroten dient een keurontheffing te worden aangevraagd bij waterschap Hunze en Aa's.