

## **Regels**

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

#### 1.1 plan

het wijzigingsplan "Boshart Almeerderhout" van de gemeente Almere

#### 1.2 vigerend bestemmingsplan

het bestemmingsplan "Boswachterij Almeerderhout", vastgesteld door de raad van de gemeente Almere op 12 februari 2009.

#### 1.3 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0034.WP5P0

#### 1.4 geluidsgevoelige functie

geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder, te weten:

- a. woningen;
- b. andere geluidsgevoelige gebouwen:
  1. onderwijsgebouwen;
  2. ziekenhuizen;
  3. verpleeghuizen;
  4. verzorgingstehuizen;
  5. psychiatrische inrichtingen;
  6. kinderdagverblijven;
- c. geluidsgevoelige terreinen:
  1. een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
  2. een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen.

#### 1.5 geluidzone

de geluidzone als bedoeld in artikel 74 van de Wet Geluidhinder van 16 februari 1979, zoals laatstelijk gewijzigd op 20 december 2012, Stb. 2012, 682 (i.w.tr. 01-01-2013).

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### **Artikel 2 Recreatie-1**

De voor Recreatie-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor Recreatie-1, als bedoeld in artikel 7.1 van het vigerende bestemmingsplan,

met dien verstande dat

- a. de bouwhoogte van de gebouwen maximaal 10 meter bedraagt;
- b. het maximale gezamenlijke bruto vloeroppervlak (bvo) van de gebouwen 1.200 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. binnen de geluidzone van de Waterlandseweg geen geluidgevoelige functies zijn toegestaan.

### **Artikel 3    Verwijzing**

Voor het overige zijn de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Boswachterij Almeerderhout van toepassing op dit plan.

## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### **Artikel 4 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: regels van het wijzigingsplan Boshart Almeerderhout.

vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Almere d.d. 25 juni 2013  
de secretaris, de burgemeester,

