

Voorschriften

Artikel 1. Begripsomschrijving

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het onderhavige wijzigingsbesluit, bestaande uit:
 - 1) het bouwplan zoals ingediend door Ymere Ontwikkeling op 21 juli 2008;
 - 2) Voorliggende voorschriften en toelichting;
 - 3) Plankaart met nummer WP1A01
- b. Bestemmingsplan Centrum Almere Haven: Het bestemmingsplan "Centrum Almere Haven", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Almere bij besluit van 30 juni 2005 en sedertdien gewijzigd.

Artikel 2. Van toepassing verklaring artikel 19 lid 1 van het bestemmingsplan Centrum Almere Haven

Op het wijzigingsbesluit is het bepaalde in de voorschriften van het bestemmingsplan "Centrum Almere Haven", vastgesteld bij raadsbesluit van 16 juni 2005, en sindsdien gewijzigd, van overeenkomstige toepassing, waarbij voor de locatie 1A Centrum Almere Haven (Meerstraat) het bepaalde in artikel 4, lid 1 onder a (gemengde doeleinden, wonen) van toepassing is.

Artikel 3 Bouwmogelijkheden

1. ter plaats van de aanduiding A, bebouwing met een hoogte tot 3,20 meter, uitstekend maximaal 3 meter vanuit de gevel en overstekend op 5,40 meter hoogte vanaf het peil is toegestaan;
2. ter plaats van de aanduiding B, balkons, 2 meter vanuit de gevel en op 2,70 meter hoogte vanaf het peil zijn toegestaan;
3. bouwwerken anders dan in lid 1 en 2 van dit artikel zijn niet toegestaan.

Artikel 4 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften van het wijzigingsbesluit Bestemmingsplan Centrum Almere Haven, wijziging ten behoeve van het project de Spiegel".