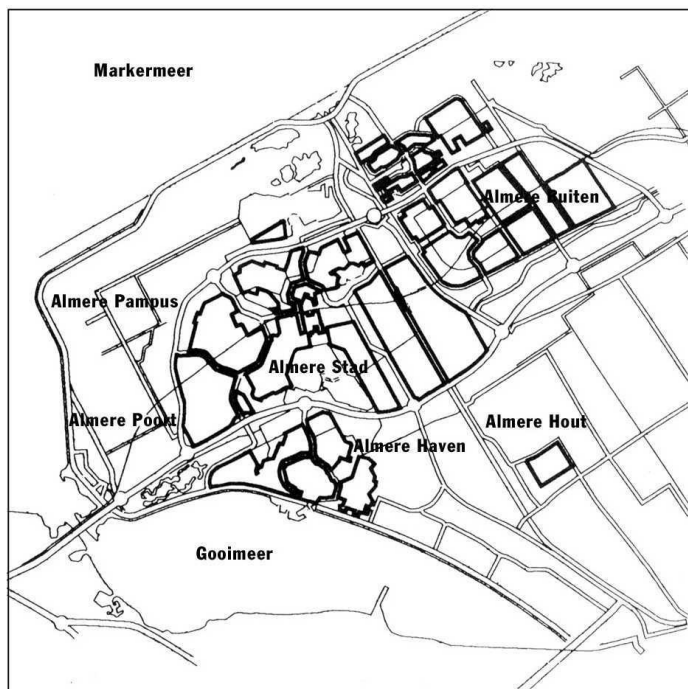


Bestemmingsplan Hoofdwegen, 1^e Partiële herziening

Februari 2010



Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
Hoofdstuk 2 Aanleiding partiële herziening	7
Hoofdstuk 3 Tuibruggen voor fiets en voetganger	7
Hoofdstuk 4 Aan te passen bouwvoorschriften	8
Hoofdstuk 5 Ruimtelijke gevolgen	8
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	8
Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg	8
Bijlage: Plangebied bestemmingsplan Hoofdwegen (1983)	9
Voorschriften	11
Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen	13
Artikel 1 Begripsbepalingen	13
Artikel 2 Verwijzing	13
Hoofdstuk 2 Bestemming en gebruik	15
Artikel 3 Herziene bepalingen bestemmingsplan Hoofdwegen	15
Hoofdstuk 3 Slotregels	17
Artikel 4 Slotbepaling	17

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze partiële herziening betreft een aanpassing van enkele (bouw)voorschriften in het bestemmingsplan "Hoofdwegen" van de gemeente Almere.

Het bestemmingsplan "Hoofdwegen" is op 9 augustus 1983 vastgesteld door de toenmalige Hoofddirecteur van de Rijksdienst voor IJsselmeerpolders en op 22 november van dat jaar goedgekeurd door de minister van Verkeer en Waterstaat. Het plan regelt de bestemming, alsmede bouw- en gebruiksmogelijkheden op rijks- en provinciale hoofdwegen en deels direct aangelegene gronden binnen gemeente Almere. Het gaat om de rijksweg A-6 (met op- en afritten) alsmede de provinciale wegen Hogering, Buitenring en Tussenring.

Mede als gevolg van het tijdsverloop voldoen een aantal voorschriften niet meer aan de huidige eisen waar het gaat om verkeers- en waterstaatskundige bouwwerken (kunstwerken), zoals bruggen en viaducten met bijbehorende bouwdelen. Het gaat dan in het bijzonder om bepalingen waarin maximale bouwhoogten zijn opgenomen.

Hoofdstuk 2 Aanleiding partiële herziening

Directe aanleiding voor deze partiële herziening vormt de realisatie van twee fiets- en voetgangersbruggen over de Buitenring ter uitvoering van de (recreatieve) langzaam verkeersverbindingen richting Oostvaardersplassen. Het kader voor het opheffen van de barrièrewerking tussen de woongebieden van Almere Buiten en genoemd natuur- en recreatiegebied werd reeds gelegd in de structuurvisie Almere Buiten Oost. Verdere uitwerking vond plaats in onder meer de visie overgangsgebied Almere Oostvaardersplassen, de nota van uitgangspunten voor dit gebied als ook binnen het overlegplatform OPAL en in de ontwikkelings- en bestemmingsplannen voor de betreffende woongebieden.

Hoofdstuk 3 Tuibruggen voor fiets en voetganger

Ten behoeve van de langzaam verkeerroutes zijn drie bruggen geprojecteerd, waarvan de meest noordelijke, komend vanuit de Oostvaardersbuurt/Oostrandpark, inmiddels (in 2007) is uitgevoerd. Dit is nog gedaan met toepassing van de vrijstellingsprocedure van artikel 19 lid 2 WRO (oud). Voor alle drie de bruggen geldt een (nagenoeg) identieke ontwerpconstructie, een zogenaamde tuibrug.

Gebleken is dat, hoewel het vigerende bestemmingsplan Hoofdwegen wel rekening houdt met benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor verkeersdoeleinden zoals bruggen, de geldende bouwvoorschriften onvoldoende rekening houden met hedendaagse brugconstructies. En, ondanks het feit dat juist deze transparante en karakteristieke tuibruggen uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt (en nog los van de bouwkundige voordelen) zeer passend worden geoordeeld, zijn de bouwvoorschriften ontoereikend vanwege de hoogte van de pylonen en (deels) de tuien van dit type brug.

Hoofdstuk 4 Aan te passen bouwvoorschriften

De overschrijding van de geldende bouwhoogte is een kwestie van enkele meters en dus relatief gering, zeker gelet op de schaal van de omgeving (en profielen) waarin deze hoofdwegen zijn gelegen.

De aanpassing van enkele (hoogte)bepalingen, benodigd ter realisatie van bruggen als boven bedoeld is dan ook dringend gewenst. Op een integrale planherziening van bestemmingsplan Hoofdwegen (voorzien omstreeks 2013) kan niet worden gewacht. Concreet gaat het om aanpassing van de artikelen 8 (Verkeer), en 9 (Groendoeleinden), in beide gevallen lid 6 onder c. alsmede artikel 11 (Bos), lid 4.

Hoofdstuk 5 Ruimtelijke gevolgen

De wijzigingen in genoemde voorschriften behelzen zoals gezegd het in beperkte mate verruimen van de bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde voor verkeersdoeleinden. Deze aanpassingen hebben (nagenoeg) geen ruimtelijke gevolgen voor de aangrenzende woongebieden, de Oostvaardersplassen, noch ten aanzien van de aspecten milieu, flora en fauna, verkeer, water, bodem en archeologie.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Deze partiële herziening maakt geen nieuwe ontwikkelingen, voorzieningen en/of functies mogelijk in het plangebied en heeft slechts tot doel ondergeschikte onderdelen, zoals pylonen en tuinen van hedendaagse bruggen en vergelijkbare kunstwerken ten behoeve van het verkeer mogelijk te maken. Het oude "moederplan" uit 1983 is hier onvoldoende op berekend.

Hoofdstuk 7 Inspraak, overleg en zienswijzen

Inspraak en overleg

Gelet op het ondergeschikte karakter van de wijzigingen en de ruimtelijke effecten ervan, is afgezien van inspraak voorafgaande aan de bestemmingsplanprocedure. Wel heeft er een vooraankondiging plaatsgevonden door middel van een publicatie in "Almere Vandaag" van zaterdag 14 november 2009.

In het kader van het ambtelijk (voor)overleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro zal het concept ontwerp van deze partiële herziening worden toegezonden aan:

- Inspectie VROM, Regio noord-west;
- Gedeputeerde Staten van Flevoland;
- Waterschap Zuiderzeeland.

De Inspectie VROM heeft geadviseerd de gerealiseerde tuibrug en de twee geplande tuibruggen op de kaartbijlage aan te geven. Dit advies is overgenomen. De provincie heeft aangegeven dat er vanuit provinciaal belang geen opmerkingen zijn. Het Waterschap heeft niet gereageerd.

Zienswijzen

Het ontwerp van deze partiële herziening heeft, na publicatie in de Staatscourant (11 december 2009) en in Almere Vandaag (12 december 2009), van 14 december 2009 tot en met 25 januari 2010 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.



Gemeente Almere DSO/Ruimtelijke Ordening & Milieubeleid

**BIJLAGE:
PLANGEBIED BESTEMMINGSPAN
HOOFDWEGEN (1983)**

getekend G&G	JH	
datum	22-10-2009	
akkoord ROM		
datum		
gewijzigd G&G	JH	10-12-2009
akkoord ROM		d.d.
schaal 1 : 40000	formaat: A3	archief nr: bpalg01-overzicht

