

VOORSCHRIFTEN, behorende bij het plan tot regeling der  
bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11  
van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders"  
Hoofdwegen

## HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsomschrijvingen</i>	<i>art. 1</i>
<i>Wijze van meten</i>	<i>art. 2</i>
<i>Algemene bouwbepalingen</i>	<i>art. 3</i>
<i>Vrijstellingen</i>	<i>art. 4</i>
<i>Wijzigingsbevoegdheid</i>	<i>art. 5</i>

## HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Waterstaatsdoeleinden</i>	<i>art. 6</i>
<i>Leidingenstraat</i>	<i>art. 7</i>
<i>Verkeer (V)</i>	<i>art. 8</i>
<i>Groenvoorzieningen</i>	<i>art. 9</i>
<i>Water ( ≈ )</i>	<i>art. 10</i>
<i>Bos (BOS)</i>	<i>art. 11</i>
<i>Gebruiksbepalingen</i>	<i>art. 12</i>

## HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen</i>	<i>art. 13</i>
<i>Strafbaarheid van overtredingen</i>	<i>art. 14</i>
<i>Slotbepaling</i>	<i>art. 15</i>

*Artikel 1 Begripsomschrijvingen*

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

*1. het plan*

het plan tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" en vervat in de gewaarmerkte kaart(en) en voorschriften.

*2. bouwperceel*

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

*3. bouwgrens*

een uit de plankaart en uit de voorschriften voortvloeiende lijn die de grens vormt van gronden waarop bebouwing is toegestaan.

*4. peil*

de hoogte van:

- de kruin van de weg ter plaatse van het bouwwerk, indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg;
- de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan.

*5. bouwwerk*

elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

*6. gebouw*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

*7. hoofdgebouw*

een gebouw, dat belangrijk en bepalend is voor het functioneren van een bouwperceel en waarin niet zijn begrepen aangebouwde gebouwen met een zelfstandig dak, die rechtstreeks van buiten toegankelijk zijn en naar de verschijningsvorm ondergeschikte ruimten vormen.

*8. bijgebouw*

een gebouw, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat, indien het is aangebouwd rechtstreeks van buiten toegankelijk is.

*9. beplanting*

alle vormen van gewas.

*10. bos*

een min of meer natuurlijke levensgemeenschap van planten en dieren van ten minste 5 ha, waarbij boomvormende plantensoorten aspectbepalend zijn. De levensgemeenschap zal tegelijkertijd verschillende functies moeten kunnen vervullen, zoals: natuurlijke, recreatieve, economische en landschappelijke functies.

Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt verstaan onder:

*11a. de gemeente*

het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".

*11b. burgemeester en wethouders*

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" gehoord het Dagelijks Adviescollege.

*11c. de gemeenteraad*

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" in overeenstemming met de Adviesraad.

Voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:

*12. Gedeputeerde Staten*

de Minister van Binnenlandse Zaken.

*Artikel 2 Wijze van meten*

Bij toepassing van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

- a. het grondoppervlak van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren op de begane grond bouwlaag;
- b. de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt;
- c. de gothoogte c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat:
  - bij bouwwerken, waarop één of meer dakkapellen over meer dan 50% van de dakbreedte en binnen 1.00 m uit de betreffende gevel aanwezig zijn, de genoemde hoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak van de dakkapel(len);
  - bij bouwwerken, die geen gebouwen zijn en die niet zijn voorzien van een aanwijsbaar dakvlak, de genoemde hoogte wordt gemeten overeenkomstig de bouwhoogte.

*Artikel 3 Algemene bouwbe­palingen*

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een bouwwerk dient te worden gebouwd binnen:
  - de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goothoogten c.q. boei­boordhoogten of bouw­hoogten met dien ver­stande dat ter plaatse van de aanwijzing "straal­verbindingstraject" de bouw­hoogte boven N.A.P. nergens meer mag bedragen, dan op de plan­kaart door middel van de hoog­teaanwijzing is aangegeven;
  - de overige uit deze voorschriften en uit de kaart voortvloeiende bouw­grenzen;
- b. indien op de plankaart de aanwijzing "zonder gebouwen" is aangegeven, zijn op de betreffende gronden geen gebouwen toelaatbaar;
- c. binnen een afstand van 35.00 m uit het hart van de wijziging "hoog­spanningsleiding", zijn uitsluitend masten ten behoeve van een hoog­spanningsleiding toelaatbaar;
- d. tenzij in dit plan uitdrukkelijk anders wordt bepaald, mag een bouw­hoogte een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boordhoogte van 3.00 m of minder met niet meer dan 2.50 m en een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boordhoogte van meer dan 3.00 m met niet meer dan 4.50 m overschrijden.

2. De in lid 1 bedoelde bouw­grenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

- a. topgevels en dakkapellen;
- b. delen van een bouwwerk die gezamenlijk de bouw­hoogte met niet meer dan 10% overschrijden over ten hoogste 20% van het grondoppervlak van dat bouwwerk;
- c. delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 25 m<sup>2</sup> en niet meer dan 20% van het grondoppervlak van het gebouw en waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt, alsmede delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1.00 m x 1.00 m bedraagt;
- d. ondergrondse leidingen;
- e. gevelbekledingen, gevelversieringen en afvoerkanalen, die een bouw­grens met niet meer dan 0.12 m overschrijden;
- f. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, die voor zover zij niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toe­gankelijke verhardingen zijn bestemd, de bouw­grens met niet meer dan 1.00 m overschrijden;
- g. overstekende daken, overstekende goten, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen, luifels, hijsin­richtingen, laad­buizen, stort­goten, stort- en zuig­buizen, die een bouw­grens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en die niet lager aangebracht worden dan 4.20 m boven een rijweg en niet lager dan 2.20 m boven andere gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd;
- h. stoepen en stoep­tre­den, die niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd.

*Artikel 4 Vrijstellingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, meetstations voor stadsverwarming, schakelhuisjes, wachthuisjes, telefoocellen, openbare toiletgebouwtjes en gemaalgebouwtjes, mits:
  - het grondoppervlak van een gebouw niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - de goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m bedraagt;
  - ter plaatse van de gronden, gelegen binnen een afstand van 35.00 m uit het hart van een aanwijzing "hoogspanningsleiding" de belangen van de hoogspanningsleiding de voorziening gedogen en de betreffende beheerder advies heeft uitgebracht;
- b. het bepaalde in artikel 3 (Algemene bouwbepalingen) lid 1 voor het bouwen van bouwwerken, niet zijnde hoogspanningsmasten, binnen een afstand van 35.00 m uit het hart van de aanwijzing "hoogspanningsleiding" mits:
  - de belangen van de hoogspanningsleiding de voorziening gedogen;
  - de betreffende beheerder advies heeft uitgebracht;
  - het bepaalde in het artikel met betrekking tot de bestemming van de betreffende gronden in acht wordt genomen;
- c. het bepaalde in artikel 8 (Verkeer) lid 2 en het bepaalde in artikel 9 (Groendoeleinden) lid 2 voor het bouwen van windturbines, mits daarvan:
  - de hoogte gemeten tot aan de (wieken)as niet meer bedraagt dan : 35.00 m;
  - de afstand gemeten tot aan enige erfscheiding van het betreffende bouwperceel niet minder bedraagt dan 3,5 x de diameter van de wieken;
  - de afstand gemeten tot aan enige windturbine niet minder bedraagt dan 7 x de diameter van de wieken;
  - de wegbeheerder advies heeft uitgebracht.

*Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid*

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden met de bestemming "groenvoorzieningen", de bestemming "water" en de bestemming "Bos", voor zover deze gronden zijn aangegeven met de aanwijzing "wijzigingsbevoegdheid I", mede te bestemmen voor Leidingenstraat en voor zover deze gronden zijn aangegeven met de aanwijzing "wijzigingsbevoegdheid II", mede te bestemmen voor Verkeer, Leidingenstraat en Waterstaatsdoeleinden.

2. Het plan wordt uitsluitend gewijzigd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede na de Raadscommissie belast met ruimtelijke ordening ter zake te hebben gehoord;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.



*Artikel 6 Waterstaatsdoeleinden**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor doeleinden van de waterstaat.

*Voorzieningen*

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. een hoofdwaterkering en andere waterstaatswerken;
- c. water, beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden die voor verkeer, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de verkeersbelangen de voorzieningen gedogen;
- b. de wegbeheerder advies heeft uitgebracht.

4. Op deze gronden zijn voorzieningen die verband houden met de doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, en die in het betreffende artikel zijn genoemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de waterstaatkundige belangen, de voorziening gedogen;
- b. de betreffende waterstaatsbeheerder advies heeft uitgebracht.

*Bouwvoorschriften*

5. Bij het bouwen van bouwwerken, als genoemd in lid 2, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
  - van een gebouw ten hoogste : 20 m<sup>2</sup>;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
  - van gebouwen ten hoogste : 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
  - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste: 15.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste : 10.00 m.

*Artikel 7 Leidingenstraat**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor het transport van energie en stoffen door gebruik te maken van kabels en leidingen.

*Voorzieningen*

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. geluidwerende voorzieningen;
- c. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden die voor verkeer, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de verkeersbelangen de voorzieningen gedogen;
- b. de wegbeheerder advies heeft uitgebracht.

4. Op de gronden die voor water, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de waterstaatkundige belangen de voorzieningen gedogen;
- b. de betreffende waterstaatsbeheerder advies heeft uitgebracht.

5. Op deze gronden zijn voorzieningen die verband houden met de doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, en die in het betreffende artikel zijn genoemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de belangen van de leidingenstraat een voorziening gedogen;
- b. de betreffende leidingbeheerder advies heeft uitgebracht.

*Bouwvoorschriften*

6. Bij het bouwen van bouwwerken, als genoemd in lid 2, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
  - van een gebouw ten hoogste : 20 m<sup>2</sup>;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
  - van gebouwen ten hoogste : 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
  - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste: 6.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste : 4.00 m.

*Artikel 8 Verkeer (V)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

*Voorzieningen*

2. Op de gronden die voor verkeersdoeleinden zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. waterlopen, beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 5 in acht wordt genomen.

4. Op de gronden, die voor leidingenstraat, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 7 (Leidingenstraat) lid 5 en lid 6 in acht wordt genomen.

*Ruimtelijke indeling*

5. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- de op de kaart aangegeven dwarsprofielen moeten in acht worden genomen.

*Bouwvoorschriften*

6. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
  - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
  - van gebouwen voor verkeersdiensten ten hoogste 3.00 m;
  - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
  - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 15.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m.

*Artikel 9 Groendoeleinden**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor groendoeleinden.

*Voorzieningen*

2. Op de gronden die voor groenvoorzieningen zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden, met uitzondering van motorbrandstofverkoopunten;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Waterstaatsdoeleinden) lid 4 en lid 5 in acht wordt genomen.

4. Op de gronden, die voor leidingenstraat, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 7 (Leidingenstraat) lid 5 en lid 6 in acht wordt genomen.

*Ruimtelijke inrichting*

5. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepaling:

- van de in lid 1 genoemde gronden dient een oppervlakte van ten minste 49 ha beschikbaar te blijven voor bos.

*Bouwvoorschriften*

6. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
  - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
  - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
  - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
  - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m;
- d. de toegelaten afstand bedraagt:
  - tussen een gebouw voor verkeersdoeleinden en de grens van de bestemming Verkeer ten hoogste 2.00 m.

*Artikel 10 Water (≈)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor water.

*Voorzieningen*

2. Op de gronden die zijn bestemd voor water, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. water ten behoeve van waterberging, waterhuishouding, recreatie en scheepvaartverkeer;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor leidingenstraat, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 7 (Leidingenstraat) lid 5 en lid 6 in acht wordt genomen.

*Bouwvoorschriften*

4. bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
  - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 15.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m.

*Artikel 11 Bos (BOS)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor natuurontwikkeling, houtproductie en recreatie.

*Voorzieningen*

2. Op gronden die voor bos zijn bestemd, zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. waterlopen, beplantingen en verhardingen.

*Ruimtelijke indeling*

3. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- de met de in lid 1 genoemde bestemming verband houdende vormen van gebruik zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover daardoor natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast en de natuurontwikkeling niet onevenredig in de weg wordt gestaan.

*Bouwvoorschriften*

4. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
  - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste 6.00 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

*Artikel 12 Gebruiksbepalingen*

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plan te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden die strijdig zijn met een uit het plan voortvloeiende bestemming, tenzij het betreft:

- a. het voortzetten van het gebruik dat reeds bij het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is;
- b. het veranderen van het onder a genoemde (strijdige) gebruik in een gebruik dat in mindere mate in strijd is met het ingevolge dit plan toegelaten gebruik;
- c. het opslaan van goederen, noodzakelijk in verband met het realiseren of het instandhouden van een ingevolge dit plan toegelaten gebruik of een bestanddeel daarvan.

2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:

- het gebruiken van de onbebouwde gronden als crossterrein voor gemotoriseerde voertuigen, uitstallingsplaats, opslagplaats of standplaats voor toer- of stacaravans, woonwagens en tenthuisjes, tenzij het een gebruik dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften (bestemming) is toegestaan of het één toercaravan op de grond bij een woning betreft.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

*Artikel 13 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen*

Bouwwerken die hetzij met ingang van de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, hetzij in uitvoering zijn of gebouwd mogen worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% van de inhoud - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd; een en ander behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.

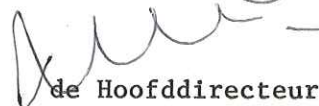
*Artikel 14 Strafbaarheid van overtredingen*

Het overtreden van het bepaalde in artikel 11 (gebruiksbepalingen) lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.


*Artikel 15 Slotbepaling*

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Hoofdwegen".

Aldus vastgesteld door de Hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders d.d. *g. augustus 1983*

  
de Hoofddirecteur

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat  
d.d. 22 november 1983.

  
de Minister