

## Voorschriften

# ALGEMENE PARTIËLE HERZIENING VAN DE VOORSCHRIFTEN VAN DIVERSE BESTEMMINGSPLANNEN VAN DE GEMEENTE ALMERE MET HET OOG OP VESTIGING EN UITOEFENING VAN SEKSINRICHTINGEN EN DE DAARAAN VERWANTE DETAILHANDEL

## VOORSCHRIFTEN

De voorschriften van de onherroepelijke bestemmingsplannen die zijn opgenomen in de bij deze herziening horende lijst van bestemmingsplannen (bijlage I, II en III) worden als volgt herzien en aangevuld.

Vóór artikel 1 van de in de bijlagen opgenomen bestemmingsplannen wordt een nieuw artikel 0 opgenomen met de volgende tekst.

## ARTIKEL 0

### Lid 1 Begripsomschrijvingen

seksinrichting:	de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>seksbioscoop</i>: een bijzondere seksinrichting in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin hoofdzakelijk vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven door middel van projectoren</li><li>- <i>seksautomatenhal</i>: een bijzondere seksinrichting in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin hoofdzakelijk vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven door middel van automaten</li><li>- <i>seks theater</i>: een bijzondere seksinrichting in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin hoofdzakelijk vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven anders dan door audiovisuele apparatuur of automaten</li><li>- <i>prostitutiebedrijf</i>: een voor het publiek toegankelijke (besloten) ruimte waarin prostitutie plaatsvindt, zoals een seksclub, privé-huis, raamprostitutiebedrijf of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar</li><li>- <i>seksclub</i>: een prostitutiebedrijf met een horecavergunning</li><li>- <i>privé-huis</i>: een prostitutiebedrijf zonder horecavergunning</li><li>- <i>erotische massagesalon</i>: een prostitutiebedrijf zonder horecavergunning waar hoofdzakelijk erotische massage wordt gegeven</li><li>- <i>raamprostitutiebedrijf</i>: een prostitutiebedrijf zonder horecavergunning voorzien van één of meer etalages ook wel genoemd (raam)bordeel. Een etalage is een ruimte met één of meer ramen waarachter de prostituee tracht de aandacht van passanten te trekken</li><li>- <i>parenclub</i>: een bijzondere seksinrichting waarin gelegenheid wordt geboden tot het leggen van contacten met anderen ten einde te komen tot het verrichten van seksuele handelingen</li></ul>
prostitutie:	het zich tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander
prostitue(é):	degene, die zich tegen vergoeding beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander
werkruimte van een prostitutiebedrijf:	het gedeelte van een prostitutiebedrijf waarin seksuele handelingen feitelijk worden verricht

bedrijf: onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel *detailhandel* uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen

## Lid 2 Verboden gebruik

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken ten behoeve van seksinrichtingen en de daaraan verwante detailhandel.

*Alleen voor het in bijlage II genoemde bestemmingsplan Centrum, alsmede de eerste gedeeltelijke herziening hiervan, geldend voor het centrum van Almere Haven, geldt aanvullend het volgende artikellid luidend:*

## Lid 2a Toegestaan gebruik

In afwijking van het bepaalde in lid 2 is het volgende gebruik toegestaan op de locaties: Kruisstraat 51, kadastraal bekend onder sectie h nr. 2020; aan seksinrichtingen verwante detailhandel, uitsluitend zijnde een sekswinkel; Kerkstraat 40, kadastraal bekend onder sectie h nr. 339; een seksinrichting, uitsluitend zijnde een seksclub.

## Lid 3 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod zoals vermeld onder lid 2 afwijken door de voorschriften te wijzigen overeenkomstig het tweede lid, tenzij:
  - a. vaststaat of met reden te vreezen is dat door handelingen door, ten behoeve van of samenhangende met de seksinrichting of de daaraan verwante detailhandel de woon- en werkomstandigheden in, dan wel het uiterlijk aanzien van, de bij dit bestemmingsplan aangewezen gebieden in meer dan ondergeschikte mate achteruit zullen gaan of;
  - b. het raamprostitutie betreft.
2. Wijziging genoemd in lid 3 onder sub 1 vindt uitsluitend plaats ten aanzien van:
  - a. de gronden met de bestemming 'centrumdoeleinden' en 'horecadoeleinden' genoemd in de bestemmingsplannen voor het centrumgebied van de stadskern van Almere-Stad ten behoeve van seksinrichtingen die vallen onder de categorie seksbioscopen, seksautomatenhallen, sekstheaters, en de daaraan verwante detailhandel (zie lijst in bijlage II);
  - b. de gronden met de bestemming 'centrumvoorzieningen', 'bedrijfsvoering' en 'dienstverlening' genoemd in de bestemmingsplannen voor het centrumgebied van de stadskern van Almere-Haven ten behoeve van seksinrichtingen die vallen onder de categorie seksbioscopen, seksautomatenhallen, sekstheaters, en de daaraan verwante detailhandel (zie lijst bijlage II);
  - c. de gronden met de bestemmingen 'centrumdoeleinden' en 'bedrijfsdoeleinden' genoemd in de bestemmingsplannen voor het centrumgebied van de stadskern van Almere-Buiten ten behoeve van seksinrichtingen die vallen onder de categorie seksbioscopen, seksautomatenhallen, sekstheaters, en de daaraan verwante detailhandel (zie lijst in bijlage II);
  - d. de gronden met de bestemming 'bedrijfsdoeleinden', 'bedrijven', 'bedrijventerrein' voor de in bijlage III genoemde bestemmingsplannen ten behoeve van privé-huizen, erotische massagesalons, parenclubs en één seksclub;
3. Een en ander onder de voorwaarde dat: in het centrumgebied van de stadskern van Almere - Stad, Almere - Haven en Almere - Buiten tezamen niet meer dan 5 seksclubs en 5 bedrijven uit de categorie seksbioscopen, seksautomatenhallen, sekstheaters, en de daaraan verwante detailhandel zijn toegestaan;

- a. op elk van de nader aangewezen bedrijventerreinen (zie lijst in bijlage III) niet meer dan of 1 privé-huis, 1 erotische massagesalon, 1 parenclub of 1 seksclub is toegestaan met dien verstande dat op de aangewezen bedrijventerreinen tezamen niet meer dan één seksclub is toegestaan;
- b. de afstand tot een bedrijfswoning op een bedrijventerrein minimaal 50 meter is; een kortere afstand is eveneens toegestaan indien niet vaststaat of niet met reden te vrezen is dat door handelingen door, ten behoeve van of samenhangende met de seksinrichting de woon- en werkomstandigheden in, dan wel het uiterlijk aanzien van het gebied in meer dan ondergeschikte mate achteruit zullen gaan;

geen onevenredige parkeerdruk of andere verkeersoverlast ontstaat in de directe omgeving van de seksinrichting;

- c. de omvang van een seksinrichting niet meer dan 500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo) en de omvang van de detailhandel die verwant is aan een seksinrichting niet meer dan 200 m<sup>2</sup> bvo bedraagt;
- d. een seksclub niet meer dan acht werkruimtes omvat; een privé-huis en een erotische massagesalon niet meer dan vier werkruimtes omvat.

#### **Lid 4 Procedurebepaling**

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in lid 3 dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuw-, of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
- g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, meegedeeld.
- h. Het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders voor een ieder bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie; burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving ervan tevens in de Staatscourant

#### **Lid 5 Strafbepaling**

Overtreding van het in lid 2 en lid 3 sub 1 eerste volzin gestelde verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Lid 6 Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de naam "Paraplubestemmingsplan Prostitutiebeleid".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Almere, d.d. 18 DEC. 2003

De raad voornoemd,

De griffier,

de voorzitter,

Goedgekeurd Lelystad, 6 april 2004

Nummer: ROV/04.040400/L

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter

## BIJLAGE I

### LIJST VAN BESTEMMINGSPLANNEN BEHORENDE TOT DE VOORSCHRIFTEN

In onderstaande lijst van bestemmingsplannen geldt een algemeen verbod voor seksinrichtingen en de daaraan verwante detailhandel (bestemmingsplannen waarin de begrippen 'dienstverlening', 'bedrijfsvoering', 'bedrijf', 'bedrijventerrein', 'horeca' *niet* voorkomen, worden in deze lijst niet genoemd).

#### *Almere Haven*

- Fontanapad (vaststelling 14-09-95, goedkeuring 29-11-95)
- Havenhoofd (vaststelling 30-03-95, goedkeuring 07-11-95)
- Kromslootpark (vaststelling 29-09-82, goedkeuring 28-10-83)
- Middengebied (vaststelling 11-02-83, goedkeuring 03-06-83)

#### *Almere Stad*

- 2E Kruidenwijk 1983 (vaststelling 11-02-83, goedkeuring 27-07-83)
- 2J Literatuurwijk (vaststelling 08-06-95, goedkeuring 15-11-95), artikel 6 (bedrijventerrein)
- 2K Filmwijk ( vaststelling 23-02-95, goedkeuring 24-04-95)
- 2P (vaststelling 15-10-82, goedkeuring 28-10-83)
- 2P 1e herziening (vaststelling 02-12-94, goedkeuring 13-05-95)
- 2Z (vaststelling 07-02-83, goedkeuring 17-10-83), artikel 6 en 9 (centrumdoeleinden)
- Beatrixpark herziening Vlielandlaan (vaststelling 18-04-96, goedkeuring 27-11-96)
- Bouwrai 1992 2F 1-3 (vaststelling 21-05-92, goedkeuring 07-09-92)
- Centrale zone Filmwijk (vaststelling 15-04-99, goedkeuring 21-07-99)
- Centrale zone Parkwijk (vaststelling 28-04-94, goedkeuring 27-06-94)
- Centrale zone Parkwijk 1e herziening (vaststelling 12-03-98, goedkeuring 28-10-98)
- Danswijk (vaststelling 20-06-96, goedkeuring 23-09-96)
- Ebenezer Howardpark (vaststelling 03-04-81, goedkeuring 30-12-81)
- Kruidenwijk 1983 2E (vaststelling 11-02-83, goedkeuring 27-07-83)
- Kruidenwijk 1997 (vaststelling 17-04-97, goedkeuring 19-08-97, artikel 7 (bedrijventerrein)
- Parkwijk 2R (vaststelling 15-07-93, goedkeuring 18-10-93)
- Parkwijk-Zuid (vaststelling 10-10-96, goedkeuring 23-12-96)
- Randstad 1993 (vaststelling 23-02-94, goedkeuring 17-05-94), artikel 1 en 2 (bedrijven)
- Stad West (vaststelling 17-08-83, goedkeuring 23-11-83), artikel 8 (bedrijfsdoeleinden)
- Stedenwijk Zuid (vaststelling 13-04-82, goedkeuring 07-10-82)
- UWP 2H1 Verzetswijk (vaststelling 15-02-94, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2H4 (vaststelling 15-03-94, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2K2 Filmwijk (vaststelling 15-08-95, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2K3,4 en 5 Oost (vaststelling 15-08-95, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2K6 en 7 (vaststelling 28-10-97, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2R2-oost (vaststelling 09-08-94, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2R2-west (vaststelling ca. 93, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2R3-Noord (vaststelling 08-03-94, goedkeuring n.v.t.)
- UWP 2Z 4.a en 2Z 5.a (vaststelling 26-08-85, goedkeuring 24-10-85)
- UWP 2Z 4.b (vaststelling 30-10-84, goedkeuring 28-02-85)
- UWP 2Z 5.b (vaststelling 26-08-85, goedkeuring 24-10-85)
- Verzetswijk 2H1-7 (vaststelling 15-07-93, goedkeuring 26-10-93), artikel 2 (bedrijfsdoeleinden)
- Weerwater (vaststelling 10-03-83, goedkeuring 27-07-83)

### ***Almere Buiten***

- 3L Seizoenenbuurt (vaststelling 13-03-97, goedkeuring 26-09-97)
- Bedrijventerrein U (vaststelling 25-03-83, goedkeuring 23-11-83), Hoofdstuk II, Bestemmingen en gebruik: artikel 6 (bedrijfsdoeleinden)
- Bosrandpark (vaststelling 09-10-97, goedkeuring 11-05-98)
- Buitenveld (vaststelling 20-06-83, goedkeuring 09-11-83)
- Buurt B (vaststelling 21-07-82, goedkeuring 30-12-82), artikel 6 (centrumdoeleinden)
- Buurt C + Groengebied F (vaststelling 02-07-82, goedkeuring 17-10-83), artikel 8 (centrumdoeleinden en artikel 9 (bedrijfsdoeleinden))
- Buurt H (vaststelling 25-03-83, goedkeuring 20-09-83), artikel 8 (bedrijfsdoeleinden)
- Centrum A-Zuid, buurt G, groengebied Q, partiële herziening (vaststelling 06-04-89, goedkeuring 12-06-89)
- Bloemenbuurt 3G.9 (vaststelling 09-10-97, goedkeuring 06-05-98 gedeeltelijk)
- Herziening 3J.8 Regenboogbuurt (vaststelling 20-06-96, goedkeuring 23-09-96)
- Oost I (vaststelling 18-05-83, goedkeuring 25-11-83)
- Oost II (vaststelling 20-06-83, goedkeuring 25-11-83), artikel 9 (bedrijfsdoeleinden)
- Oostvaardersbuurt (vaststelling 25-10-99)
- Polderpark (vaststelling 11-02-99, goedkeuring 31-05-99)
- UWP 3A 2.1 (vaststelling 21-01-86, goedkeuring 10-03-86), artikel 4 (centrumdoeleinden)
- UWP 3A 2.4 (vaststelling 23-04-85, goedkeuring 21-08-85), artikel 1 (centrumdoeleinden)
- UWP 3C.1+2 (vaststelling 02-10-84, goedkeuring 28-02-85), artikel 3 (centrumdoeleinden)
- UWP 3C.3.1 (vaststelling 25-02-86, goedkeuring 14-05-86)
- UWP 3C.5 (vaststelling 23-05-85, goedkeuring 21-08-85)
- UWP 3G.2 (vaststelling 01-03-94, goedkeuring 27-06-94)
- UWP 3J.3 Regenboogbuurt (vaststelling 20-01-98), artikel 9 Gebruiksvoorschriften (een deel van de woning mag worden gebruikt voor bedrijfs- en/of dienstverlenende activiteiten)
- UWP Bloemenbuurt 3.G 4/6/7 (vaststelling 04-07-95, goedkeuring 22-11-95)
- UWP Bosrandpark
- Verbindingszone De Vaart (vaststelling 09-10-97, goedkeuring 26-02-98 gedeeltelijk), artikel 5 (bedrijfsdoeleinden)

### ***Almere Buitengebieden***

- Almeerderhout (vaststelling 26-09-83, goedkeuring 23-11-83), artikel 7 (bedrijfsdoeleinden)
- Almere West en Oost Wijzigingsplan Bedrijventerrein Vogelweg (vaststelling 19-12-89, goedkeuring 23-03-90), artikel 2 (bedrijven)
- Almere West en Oost Wijzigingsplan Paradijsvogelweg (vaststelling 02-05-95, goedkeuring 03-07-95)
- De Lepelaar (vaststelling 01-02-96, goedkeuring 26-08-96 gedeeltelijk), artikel 7 (centrumdoeleinden)
- Flevolijn I (vaststelling 04-03-82, goedkeuring 07-10-82)
- Flevolijn II (vaststelling 15-11-82, goedkeuring 26-04-83)
- >t Hoofd Noorderplassen (vaststelling 09-04-98, goedkeuring 24-11-98)
- Marina Muiderzand (vaststelling 01-02-96, goedkeuring 01-05-96)
- Muiderzand (vaststelling 11-02-83, goedkeuring 03-06-83)
- Noorderplassen (vaststelling 20-06-83, goedkeuring 20-12-83)
- Oostrand (vaststelling 24-01-83, goedkeuring 09-11-83)
- Overvaart (vaststelling 09-08-83, goedkeuring 23-11-83), artikel 6 (bedrijfsdoeleinden)
- Pampushout (vaststelling 09-08-83, goedkeuring 22-11-83)
- Zuidoever Noorderplassen (vaststelling 14-09-89, goedkeuring 15-11-89)

## **BIJLAGE II**

### **LIJST VAN BESTEMMINGSPLANNEN BETREFFENDE CENTRUMGEBIED VAN ALMERE-STAD, ALMERE-HAVEN EN ALMERE-BUITEN BEHORENDE TOT DE VOORSCHRIFTEN**

In onderstaande lijst van bestemmingsplannen geldt de mogelijkheid tot vestiging van maximaal 5 seksclubs en maximaal 5 bedrijven uit de categorie seksbioscopen, seksautomatenhallen, sekstheaters, en de daaraan verwante detailhandel.

#### ***Almere-Haven***

- Brink (vaststelling 06-02-97, goedkeuring 10-06-97), Hoofdstuk II, Bestemmingen en gebruik: artikel 4 en 5 (dienstverlening)
- Centrum (vaststelling 06-02-82, goedkeuring 07-10-82), artikel 5 (centrumvoorzieningen en bedrijfsvoering)
- Centrum, 1e herziening 1986 (vaststelling 22-01-87, goedkeuring 23-04-87)

#### ***Almere-Stad***

- 2A (vaststelling 09-08-83, goedkeuring 23-11-83), Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik: artikel 7, 8 en 10 (centrumdoeleinden)
- Centrum-Zuid (vaststelling 09-10-97, goedkeuring 12-05-98 (gedeeltelijk)), artikel 7 (centrumdoeleinden) en artikel 11 (horecadoeleinden) alsmede de 1<sup>e</sup> herziening hiervan.

#### ***Almere-Buiten***

- Buurt D (vaststelling 25-03-83, goedkeuring 31-10-83), artikel 7 (bedrijfsdoeleinden)
- Centrale zone Landgoederenbuurt (vaststelling 26-09-91, goedkeuring 14-04-92 gedeeltelijk), artikel 7 (bedrijfsdoeleinden)
- Centrum A-Noord (vaststelling 24-01-83, goedkeuring 05-07-83), artikel 7 (centrumdoeleinden)
- Centrum A-Zuid, buurt G, Groengebied Q (vaststelling 03-01-83, goedkeuring 31-10-83), artikel 8 (centrumdoeleinden) en artikel 9 (bedrijfsdoeleinden)
- UWP 3A 2.2 (vaststelling 05-02-85, goedkeuring 17-05-85), artikel 3 (centrumdoeleinden) en artikel 4 (bedrijfsdoeleinden)
- UWP 3A 3.1 (vaststelling 22-04-86, goedkeuring 22-07-86), artikel 3 (centrumdoeleinden)



**BIJLAGE III**  
**LIJST VAN BESTEMMINGSPLANNEN BETREFFENDE BEDRIJVENTERREINEN**  
**BEHORENDE TOT DE VOORSCHRIFTEN**

In onderstaande lijst van bestemmingsplannen geldt de mogelijkheid van vestiging van maximaal 1 seksclub (vallende onder het maximum van 5 seksclubs), 5 privé-huizen, 5 erotische massagesalons en 3 parenclubs.

Per bedrijventerrein kan maximaal 1 van bovengenoemde bedrijven worden gevestigd.

***Almere-Stad***

- Gooisekant 1989 (vaststelling 22-02-89, goedkeuring 12-06-90) artikel 1 (bedrijven)
- Veluwsekant 2W (vaststelling 27-05-99, goedkeuring 27-12-99), artikel 3 en 7 (bedrijfsdoeleinden)
- Bedrijventerrein Hollandsekant-2U (vaststelling 30-09-99, goedkeuring 6-12-99), artikel 4 (bedrijventerrein)