

Voorschriften

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.1 het plan

het bestemmingsplan "Villapark Vogelhorst II", van de gemeente Almere, vervat in deze voorschriften en de plankaart.

1.2 de plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. R.04.05.002, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

1.3 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.4 bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

1.5 bouwgrens

een lijn die de grens vormt van een bouwvlak.

1.6 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.7 bouwvlak

een vlak waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

1.8 voorgevel

de (evenwijdig) aan een weg gelegen en naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw.

1.9 voorgevellijn

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, gelegen op 5,5 meter van de bestemmingsgrens, die door de voorgevel van het hoofdgebouw niet mag worden overschreden en welke lijn tevens aangeeft dat de voorgevels van de hoofdgebouwen op de hoofdonthuizing zijn georiënteerd.

1.10 (voor)tuin

De gronden behorend bij het hoofdgebouw welke aan de voorkant van het hoofdgebouw tot aan 1 meter achter de voorgevel zijn gelegen.

1.11 plat dak

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan twee-derde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

1.12 peil

- I. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
- II. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.

1.13 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.14 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.15 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.16 woning

een (gedeelte van een) gebouw geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden.

1.17 vrijstaande woning

een woning waarvan het hoofdgebouw geen gemeenschappelijke muur heeft met het hoofdgebouw van de naastgelegen woning.

1.18 twee aaneengeschakelde woningen

van twee aaneengeschakelde woningen is sprake wanneer de hoofdgebouwen van hooguit twee woningen met elkaar zijn geschakeld door tenminste één gemeenschappelijke muur, over een diepte van ten minste 50% van het hoofdgebouw en minimaal 4.50 meter.

1.19 zorghuisvesting

meer dan twee aaneengesloten woningen in combinatie met sociaal-medische en/of verzorgende voorzieningen.

1.20 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.21 bijgebouw

een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw.

1.22 aan-uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.23 aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.24 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

1.25 dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg.

1.26 maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, religie, cultuur, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.27 archeologisch waardevol terrein

terrein met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten van '(inter)nationaal belang'.

1.28 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.29 archeologisch monument

terrein met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten (inter-)nationaal belang dat beschermd is ingevolge de Monumentenwet 1988.

1.30 reclameobjecten

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of onderdelen van bouwwerken ten behoeve van reclamedoeleinden, nader te onderscheiden in:

- aankondigingborden;
- mupi's;
- billboards;
- reclame aan lichtmasten;
- gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen;

- tweevlaksborden.

1.31 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

1.32 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, seksclub, privé-huis, erotische massagesalon, raambordeel of een combinatie daarvan.

1.33 prostitutie

het zich beschikbaar stellen voor seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.34 verkeerstechnische voorzieningen

voorzieningen bestemd voor de regulering van het verkeer zoals bijvoorbeeld verkeerslichten, bewegwijzering, verkeersdrempels en busluizen.

1.35 parkeerplaats

al dan niet verhard gedeelte van het eigen terrein met een afmeting van tenminste 6 meter lengte en 2,5 meter breedte, dat primair bedoeld is voor het parkeren van een voertuig.

1.36 hoofdontsluiting

De gronden welke op de plankaart en in de voorschriften zijn aangeduid met de bestemming "Verkeersdoeleinden".

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;

2.2 de goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan $2/3$ van de gevelbreedte, wordt de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel als goot- c.q. boeiboordhoogte aangemerkt;

2.3 de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, zonnepanelen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woongebied

Bestemmingsbepalingen

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. vrijstaande woningen;
 - b. twee aaneengeschakelde woningen,
- al dan niet in combinatie met ruimte voor de uitoefening van een aan-huisgebonden beroep dan wel kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- c. zorg huisvesting op de gronden welke op de plankaart zijn aangewezen met de subbestemming "zorg huisvesting" en andere maatschappelijke voorzieningen op de gronden met de subbestemming "maatschappelijke voorzieningen";
 - d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - e. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f. (voor)tuinen;
- g. erven en terreinen;
- h. woonstraten en paden;
- i. voorzieningen ten behoeve van de (ondergrondse) afvalverzameling;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. verhardingen als verkeersslussen en doorsteken wegen;
- m. bruggen;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. speelvoorzieningen;
- p. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. in het bestemmingsvlak met de subbestemming "maatschappelijke voorzieningen" mag in afwijking van het bepaalde onder sub a van dit lid worden gebouwd;
- c. bij een vrijstaande woning mag de breedte van het bouwperceel niet minder dan 15 meter bedragen;
- d. bij twee aaneengeschakelde woningen mag het oppervlak van het bouwperceel niet minder dan 800 m² bedragen;
- e. de aaneenschakelde of vrijstaande woning mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd; het oppervlak van het bouwvlak is in dit verband: het deel van het bouwperceel gelegen tot op de voorgevellijn (zijde openbare weg) of gelegen op 5,5 meter van de voorste perceelgrens, gelegen op 3 meter afstand van de zijdelingse perceelgrenzen en gelegen op 5 meter van de achterste perceelgrens, een en ander is weergegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage (figuren 1 en 2);
- f. voor bouwpercelen die zijn gelegen binnen de bestemmingsvlakken met de nadere aanwijzing "erfzone onbebouwd" is het bouwvlak in afwijking van het bepaalde onder sub e gelegen op 10 meter van de achterste perceelgrens, een en ander is weergegeven in figuur 3 van de bijlage behorend bij dit voorschrift;

- g. dat op het bouwperceel tenminste een ruimte ter grootte van twee parkeerplaatsen wordt opengelaten ten behoeve van parkeren op eigen terrein waarbij de garage niet als parkeerplaats wordt meegerekend;
- h. voor de voorgevel van een hoofdgebouw op een bouwperceel met een voorgevellijn geldt een minimale bouwhoogte van 5 meter;
- i. de voorgevel van een hoofdgebouw op een bouwperceel met een voorgevellijn mag niet op meer dan 8,5 meter van de voorste grens van het bouwperceel, aangegeven in figuur 1 (voorgevelzone), worden gerealiseerd;
- j. het bebouwingspercentage per bouwperceel met inbegrip van bijgebouwen mag niet meer dan 40% bedragen;
- k. de bouwhoogte van een hoofdgebouw met een plat dak mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- l. voor de gronden met de subbestemming "maatschappelijke voorzieningen" waarop tevens de medebestemming "Archeologisch waardevol terrein" van toepassing is, gelden de bouwvoorschriften van artikel 8.

3.3 Bijgebouwen/ aan-uitbouwen

- a. Bij een bouwperceel van maximaal 600 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen/aan- en uitbouwen niet meer dan 60 m² bedragen; bij een bouwperceel groter dan 600 m² mag 10 procent van het bouwperceel worden bebouwd voor bij eenzelfde woning behorende bijgebouwen/aan- en uitbouwen;
- b. een bijgebouw/aan- en uitbouw dient tenminste 1 meter achter de voorgevel te worden gebouwd;
- c. bijgebouwen/ aan- en uitbouwen mogen met uitzondering van de (voor)tuin buiten het bouwvlak worden gerealiseerd met dien verstande dat binnen de bestemmingsvlakken met de nadere aanwijzing "erfzone onbebouwd" bijgebouwen/ aan- en uitbouwen tot maximaal 2 meter achter het bouwvlak mogen worden gerealiseerd;
- d. een aan- en uitbouw bij een aaneengeschakelde woning mag niet dieper dan 3 meter achter de achtergevel worden gebouwd;
- e. de op de plankaart aangegeven voorgevellijn en de voorste bebouwingsgrens als bedoeld in lid 2 sub e mag uitsluitend worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen van de woning, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, of bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang met een maximale diepte van 1 meter buitenwerks en een maximale hoogte van 25 centimeter boven de eerste verdiepingsvloer. De breedte van het bouwdeel mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van de voorgevel. Twee erkers aan één voorgevel is niet toegestaan;
- f. voor de bouwhoogte van bijgebouwen/aan- en uitbouwen geldt het bepaalde in artikel 10 van deze voorschriften.

3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder erfafscheidingen, mag niet meer bedragen dan in artikel 10 van deze voorschriften bepaald.

3.5 Gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voor zover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 50% van het vloeroppervlak van de toegelaten bebouwing tot ten hoogste 100 m²;

- c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

3.6 Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 5 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 5 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Artikel 4 Bijzondere doeleinden

Bestemmingsbepalingen

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een telefooncentrale en daarbij behorende voorzieningen als een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie.

4.2 Bouwvoorschriften

Op de voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4.3 Aanvullende bouwvoorschriften

Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het bestemmingsvlak mag voor maximaal het op de plankaart vermelde maximum bebouwingspercentage worden bebouwd;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- c. binnen het bestemmingsvlak mag één antennemast ten behoeve van telecommunicatie met de maximale bouwhoogte van 40 meter worden gebouwd;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan in artikel 10 van deze voorschriften bepaald.

Artikel 5 Water

Bestemmingsbepalingen

5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterpartijen en watergangen;
- b. wateraanvoer en -afvoer;
- c. vervoer over water;
- d. recreatief medegebruik;
- e. waterberging;
- f. oevers, oeververbindingen en eilanden;
- g. kunstobjecten.

Bouwvoorschriften

5.2 Bebouwing bij recht

Op de voor water aangewezen gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. keermuren voor de waterbeheersing;
- b. oeverbeschoeiingen;
- c. dammen met duikers;
- d. bruggen;
- e. steigers;
- f. meerpalen;

één en ander met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte in artikel 10 van deze voorschriften.

Artikel 6 Groenvoorzieningen

Bestemmingsbepalingen

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingen, waterpartijen en watergangen, speelvoorzieningen, jongerenontmoetingsplaatsen, voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling, verhardingen als verkeerslussen en doorsteken wegen, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, voet-, fiets- en ruiterspaden, bermen en bermsloten.

6.2 Bouwvoorschriften

Op de voor groenvoorzieningen aangewezen gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte in artikel 10 van deze voorschriften.

Artikel 7 Verkeersdoeleinden

Bestemmingsbepalingen

7.1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermen, verkeerstechnische voorzieningen, haltevoorzieningen, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen en daarbij behorende beplantingen.

7.2 Bouwvoorschriften

Op de voor Verkeersdoeleinden aangewezen gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals bewegwijzeringsportalen, verkeerslichten en straatmeubilair, met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte in artikel 10 van deze voorschriften.

Artikel 8 Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)

Bestemmingsbepalingen

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de kaart als Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming) aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming, primair bestemd voor de bescherming en het behoud van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

8.2 Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol terrein

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen bouwwerken zijnde met een maximale bouwhoogte van 2 meter worden gebouwd.

8.3 Aanvullende bouwvoorschriften

Voor de bebouwing, voor de op de gronden van toepassing zijnde bestemming Woongebied, gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. per perceel is één gebouw met een maximale bouwhoogte van 12 meter en een bebouwd grondoppervlak van maximaal 250 m² toegestaan met dien verstande dat in totaal drie gebouwen zijn toegestaan;
- b. de onder a genoemde gebouwen zijn slechts toelaatbaar indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen voor de archeologische beroepsgroep zoals vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 2.2 d.d. 1 april 2005 of een recentere datum), is vastgesteld dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad;
- c. voor de bebouwing kunnen de volgende maatregelen worden opgelegd zodat de ter plaatse aanwezige archeologische waarden worden behouden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. alvorens een besluit te nemen over de toelaatbaarheid van een bouwwerk, vragen burgemeester en wethouders de provincie schriftelijk om advies.

8.4 Aanlegvoorschriften

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol terrein zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- A. Het ophogen van de bodem;
- B. Het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- C. Het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 5 meter -NAP;
- D. Het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- E. Het aanleggen van bos of boomgaard;
- F. Het verlagen van het waterpeil;



: Goedkeuring onthouden

- G. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- H. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- I. Het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
- J. Het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- K. Alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

In afwijking van het bepaalde onder 4 is geen aanlegvergunning vereist voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder A, E, G, H, I ten behoeve van het bouwrijp maken van de gronden.

8.5 Voorwaarden voor aanlegvergunning

Een aanlegvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 wordt alleen verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezig archeologische waarden. Leidraad bij de beoordeling van de aanvraag is het door de provincie goedgekeurde archeologische eindrapport 5B3 Almeerderhout II, ARA volg-nr. 3.

8.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming 'archeologisch waardevol terrein' van de kaart wordt verwijderd, als het archeologisch waardevol terrein voldoende is onderzocht door middel van een archeologische opgraving of begeleiding en de eventuele bodenvondsten elders zijn onder gebracht;
- b. de bestemming 'archeologisch waardevol terrein' op de kaart wordt veranderd in de aanduiding 'archeologisch monument' voor gronden die ingevolge de Monumentenwet (1988) zijn beschermd.

8.7 Voorwaarde wijzigingsbevoegdheid

De wijziging wordt niet uitgevoerd dan nadat de provincie schriftelijk met de voorgenomen wijziging heeft ingestemd.

3 Algemene bepalingen

Artikel 9 Percentages dubbeltelbepaling

9.1 Bebouwingspercentages

Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat aangeeft hoeveel van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

9.2 Dubbeltelbepaling

Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Hoogte-aanduidingen

10.1 Maximale bouwhoogte

Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer of getal, geeft tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen in meters aan.

10.2 Aanvullende maximale bouwhoogte

Indien op de kaart geen hoogte-aanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte het bepaalde in lid 4 van dit voorschrift.

10.3 Overschrijding maximale bouwhoogten

De in lid 1 en 2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald, met dien verstande dat als op de kaart de goothoogte is aangegeven deze tevens mag worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.

10.4 Maximale bouwhoogten overig

De maximaal toelaatbare goot- of boeiboordhoogte en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag - tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald - ten hoogste bedragen:

Gebouwen		
	goot- of boeiboordhoogte	bouwhoogte
van hoofdgebouwen	-	zie kaart en voorschriften
van vrijstaande bijgebouwen	3 meter	-
van aan/uitbouwen	eerste bouwlaag hoofdgebouw	-
bouwwerken, geen gebouwen zijnde		
	goot- of boeiboordhoogte	bouwhoogte
van erf- en terrein-afscheidingsgeleegen voor de voorgevel of de voor- kant van het hoofdgebouw op gronden met de bestemming Woongebied	-	1 meter
van erf- en terrein-afscheidings elders	-	2 meter
van lichtmasten	-	9 meter
van lichtmasten ten behoeve van sport	-	15 meter
van ballenvangers ten behoeve van sport	-	8 meter
van overig straatmeubilair	-	6 meter
van speeltoestellen	-	4,5 meter
van antennes en masten ten behoeve van	-	15 meter

telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast		
van schotelantennes	-	6 meter
van tuinmeubilair	-	2 meter
van kunstobjecten	-	15 meter
van vlaggenmasten	-	6 meter
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3 meter

Artikel 11 Overschrijding bouwgrenzen

11.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, overstekken en afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt.

11.2 Gevelbreedte overschrijding bouwgrenzen

Voor stoepen, stoeptreden, galerijen, hellingbanen, funderingen en overstekken is overschrijding over de volledige gevelbreedte toegestaan; voor overige van de onder lid 1 genoemde overschrijdingen geldt een maximum van 50% van de gevelbreedte.

Artikel 12 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

12.1 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - tenzij op grond van hoofdstuk 2 ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend - vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. de bouw van reclameobjecten met inbegrip van aankondigingsborden, reclame-masten, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen met dien verstande dat, de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse.

12.2 Voorwaarden voor de vrijstelling

Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 13 Algemene wijzigingsbevoegdheden

13.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van de bestemmingsgrenzen, voor zulks van belang is voor een technisch betere realisering van de bestemming of bouwwerken dan wel voor zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 14 Gebruik van gronden en bouwwerken

14.1 Gebruiksverbod

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

14.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- d. voor seksinrichtingen en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie.

14.3 Aanvullend strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt eveneens in ieder geval verstaan gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. seksinrichtingen;
- b. speelautomaten;
- c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.

14.4 Uitzonderingen op strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel voor dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften is toegestaan.

14.5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 15 Procedureregels

15.1 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
- g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht meegedeeld.

15.2 Vrijstellingsbevoegdheid

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Artikel 16 Gebruik in strijd met het plan

16.1

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

16.2

Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

16.3

Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 17 Bouwen in strijd met het plan

17.1

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

17.2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

17.3

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 18 Strafbepaling


Overtreding van het bepaalde in artikel 3, lid 3 en artikel 4, lid 3, van deze voorschriften is een economisch delict, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de Economische Delicten.

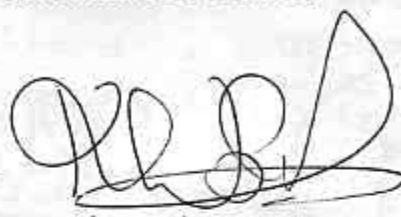
Artikel 19 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Villapark Vogelhorst II.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Almere,

11 oktober 2007


De griffier


de voorzitter,

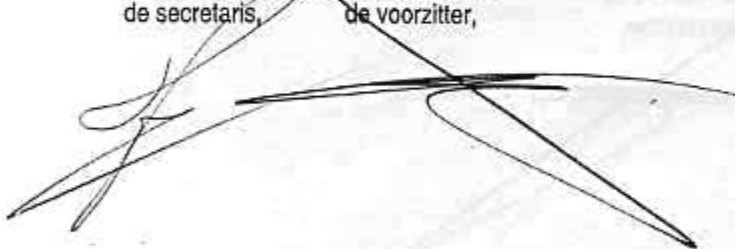
22 JAN. 2008

Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad,

Nummer: 633958

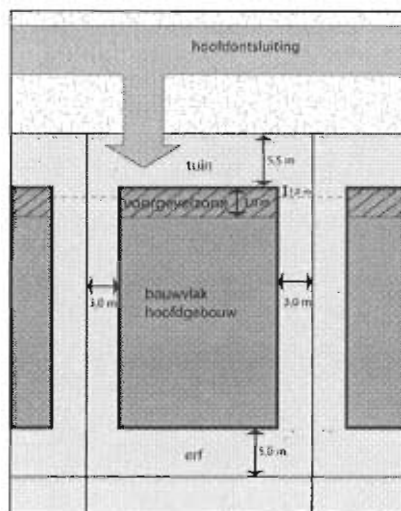
Gedeputeerde Staten van Flevoland

de secretaris, de voorzitter,

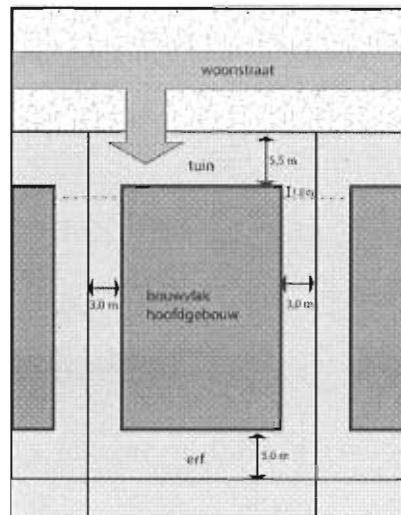


Bijlagen

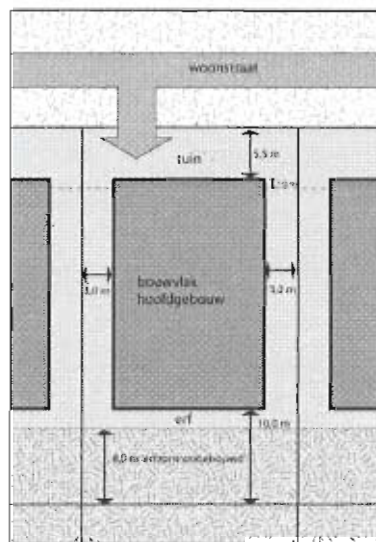
Bijlage 1 Bijlage artikel 3



figuur 1



figuur 2



figuur 3

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecte n ¹	continuu factor ²
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- hoveniersbedrijven	1	-	-
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.84 Verwerking van cacao's en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerwerk, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken 15.94/ (exclusief bier) 15.95	2	G	C
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			

22.1	Uitgeverijen	1	G	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
	- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³	2	G/Gr	C
	- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
	- loonzetterijen	2	Gr	-
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ 24.4	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
	- verbandmiddelen	2	G	-
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1	Vervaardiging van glas en glaswerk			
	- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (exclusief mach./transportmiddelen)			
28.5	Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.5.1	Oppervlaktebehandeling			
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken en verkoperen)	2	G/Gr	-
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN			
	Vervaardigen medische, optische apparaten en instrumenten	2	G/Gr	-
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. ⁴⁾			
36.1	Vervaardiging van meubels			
	- meubelstofeerderijen m.u.v. leerbewerking	1	-	-
	- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2	Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3	Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
45	BOUWNIJVERHEID			
45.1/ 45.2	Bouwrijp maken van terreinen/ Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			

- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven), indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden zonder spuitrij	2	G/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoors en overige afwerking, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gt/R/S	-
- woningstoffeerderijen	1	-	-
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
- overige groothandel, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt zonder verkoop LPG	2	G/Gt/R	-
51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders,			

51.22	bloemen en planten			-
-	algemeen	2	G/Gr/R/S	-
51.25	Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3	Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4	Groothandel in overige consumentenartikelen			
-	consumentenartikelen (m.u.v munitie en vuurwerk), indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5	Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51	Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
-	vloeibare brandstoffen			
-	ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
-	gasvormige brandstoffen:			
-	opslag van gasflessen, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.53	Hout en bouwmaterialen			
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.54	Ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.56	Overige intermediaire goederen			
-	textielgrondstoffen en -halfabrikaten, papier en karton	2	G	-
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt			-
-	overige	2	G	-
51.6	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
-	machines, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt (m.u.v. machines voor bouwnijverheid)	2	G	-
51.7	Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
-	algemeen assortiment indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN			
52.7	Reparatie t.b.v. particulieren			
-	rijwielreparatie	2	G	-

-	overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
60	VERVOER OVER LAND			
-	taxibedrijven , indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
61	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT			
61/ 62	- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	-	-
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER			
63.2	Overige diensverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
-	caravan- en fietsenstalling	2	G	C
64	POST EN TELECOMMUNICATIE			
64.12	Koeriersdiensten			
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1	Auroverhuur	2	G	-
71.3	Verhuur van machines en werktuigen			
71.33	Kantroommachines en computere	2	G	-
71.4	Verhuur van overige roerende goederen			
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5	Onderhoud en reparatie van computers en kantoomachines	1	G	-
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gt/R	-
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.8	Overige zakelijke dienstverlening			
-	kantoren	1	-	-
-	foto-ontwikkelcentrale	2	G	
-	veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	1	-	-

85	GEZONDHEIDS- en WELZIJNSZORG			
85.1	- artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	-	
	- consultatiebureaus	1	-	
90	MILIEUDIENSTVERLENING			
	- afvalwaterinzameling en -behandeling			
	. rioolgemalen	2	Gr	C
	. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
93	OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01	Reinigen van kleding en textiel			
	- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
	- wasverzendinrichtingen	2	G	-
	- wassalons, wasserettes	1	-	-
	- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	-	-
	- persoonlijk dienstverlening n.e.g.	1	-	-

Eindnoten

1. G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
2. C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
3. n.e.g. = niet elders genoemd.