

## Inhoud van de voorschriften

<b>HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN .....</b>	<b>3</b>
ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN.....	3
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN.....	9
<b>HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK.....</b>	<b>10</b>
ARTIKEL 3 ALGEMENE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN .....	10
ARTIKEL 4 UIT TE WERKEN GEMENGD WOONGEBIED (UWG) EUROPAKWARTIER OOST .....	16
ARTIKEL 5 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WONEN, CENTRUMDOELEINDEN, RECREATIE EN KANTOREN (UWCRK) ALMERE-STRAND .....	18
ARTIKEL 6 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR WONEN EN BOS (UWB) PAMPUSHOUT.....	21
ARTIKEL 7 UIT TE WERKEN CENTRUMGEBIED I (UCG I) OLYMPIAKWARTIER WEST.....	22
ARTIKEL 8 UIT TE WERKEN CENTRUMGEBIED II (UCG II) OLYMPIAKWARTIER OOST.....	24
ARTIKEL 9 UIT TE WERKEN KANTOORGEBIED (UK) OLYMPIA OFFICEPARK .....	26
ARTIKEL 10 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR BEDRIJVEN EN WONEN (UBW ) MIDDENKANT .....	28
ARTIKEL 11 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR BEDRIJVEN (UB) LAGEKANT.....	30
ARTIKEL 12 UIT TE WERKEN GEBIED VOOR BEDRIJVEN, WONEN EN PARK (UBWP) CASCADEPARK OOST .....	32
ARTIKEL 13 UIT TE WERKEN PARKGEBIED (UP) CASCADEPARK WEST.....	34
ARTIKEL 14 WOONGEBIED I (WG I) COLUMBUSKWARTIER.....	35
ARTIKEL 15 WOONGEBIED II (WG II) HOMERUSKWARTIER .....	36
ARTIKEL 16 WOONGEBIED III (WG III) EUROPAKWARTIER WEST .....	37
ARTIKEL 17 WOONGEBIED IV (WG IV) IJMEERKUSTSTROOK .....	39
ARTIKEL 18 BEDRIJFSDOELEINDEN (B) HOGEKANT .....	40
ARTIKEL 19 RECREATIEVE DOELEINDEN I (R I) JACHTHAVEN MARINA MUIDERZAND .....	42
ARTIKEL 20 RECREATIEVE DOELEINDEN II (R II) ALMEERDERSTRAND .....	43
ARTIKEL 21 RECREATIEVE DOELEINDEN III (R III) IJMEERKUSTSTROOK.....	44
ARTIKEL 22 BOSGEBIED (BOS) PAMPUSHOUT.....	45
ARTIKEL 23 GROEN MET GEMENGDE VOORZIENINGEN (GGV) VOORTUIN .....	46
ARTIKEL 24 GROENVOORZIENINGEN (G) .....	47
ARTIKEL 25 SPOORWEGDOELEINDEN (S) .....	48
ARTIKEL 26 VERKEERSDOELEINDEN I (V I) RIJKSWEG A6.....	49
ARTIKEL 27 VERKEERSDOELEINDEN II (V II) HOGERING.....	50
ARTIKEL 28 ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE (EV) ECOZONE .....	51
ARTIKEL 29 WATER (WA).....	52
ARTIKEL 30 LEIDINGENSTRAAT .....	53
ARTIKEL 31 LEIDINGEN .....	54
ARTIKEL 32 PRIMAIR WATERKERINGDOELEINDEN IJMEERDIJK.....	55
ARTIKEL 33 GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN .....	56
<b>HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN .....</b>	<b>57</b>
ARTIKEL 34 PERCENTAGES EN DUBBELTELBEPALING .....	57
ARTIKEL 35 HOOGTEAANDUIDINGEN.....	57
ARTIKEL 36 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.....	57
ARTIKEL 37 ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN .....	58
ARTIKEL 38 ALGEMENE PROCEDUREVOORSCHRIFTEN .....	59
<b>HOOFDSTUK IV OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.....</b>	<b>60</b>
ARTIKEL 39 OVERGANGSBEPALING VOOR GEBRUIK IN STRIJD MET HET PLAN.....	60
ARTIKEL 40 OVERGANGSBEPALING VOOR BOUWEN IN STRIJD MET HET PLAN.....	60
ARTIKEL 41 STRAFBEPALING .....	60
ARTIKEL 42 AFSTEMMINGSBEPALING BOUWVERORDENING.....	60
ARTIKEL 43 TITEL.....	61

**Bijlagen:**

1. Staat van Inrichtingen.
2. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
3. Staat van Horeca-activiteiten.
4. Ontwerprichtlijnen stedenbouw en externe veiligheid

## Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

### Artikel 1 Begripsbepalingen

#### 1. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend en waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden blijft.

#### 2. ambachtelijke bedrijven

onder ambachtelijke bedrijven worden de volgende categorieën bedrijven verstaan  
ateliers, beeldhouwers, edelsmeden, glazeniers, emailleerders, pottenbakkerijen, weverijen, diamantslijperijen, instrumentenmakerijen, meubelstoffeerders, kledingreparatiebedrijven, kappersbedrijven, consumptieijsbereidingsbedrijven, maatkledingbedrijven, grimeurbedrijven, maatschoenmakerijen, toneelkapperbedrijven, schoonheidsverzorging- en voetverzorgingbedrijven, fietsenherstelbedrijven, hondentrimbedrijven en daarmee gelijk te stellen bedrijven.

#### 3. archeologisch monument

terrein met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten van (inter-)nationaal belang dat beschermd is ingevolge de Monumentenwet 1988.

#### 4. archeologisch waardevol terrein

terrein met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten van '(inter-)nationaal belang'.

#### 5. bebouwingspercentage

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bestemmingsvlak dan wel bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden.

#### 6. bebouwingsvlak

een vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

#### 7. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen. In uitzondering hierop wordt onder bedrijf wel verstaan: bezorgservices en vergelijkbare bedrijven.

#### 8. bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

#### 9. beperkt kwetsbaar object

Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (afk. BEVI, Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden. Zie voor de definitie van het BEVI bijlage 4 van de voorschriften.

#### 10. bestemmingsgrens

een op de (plan)kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

#### 11. bestemmingsvlak

een op het (plan)kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

**12. bijgebouw**

een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw.

**13. bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**14. bouwgrens**

een lijn die de grens vormt van een bouwvlak.

**15. bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**16. bouwmarkt**

een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt vloeroppervlak van minimaal 1.000 m<sup>2</sup>, waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelfproducten uit voorraad wordt aangeboden.

**17. bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**18. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van de bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**19. business facilities (bf)**

al dan niet geconcentreerde servicevoorzieningen gerelateerd aan werklocaties waarbinnen de volgende ondersteunende functies worden toegelaten:

- kantoorruimten waaronder begrepen functies als een postagentschap, kopieerinrichting en dergelijke;
- een horecavoorziening behorende tot ten hoogste categorie 2a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen, als een kinderdagverblijf;
- vergaderruimten;
- opstelplaatsen voor bedrijfs- en vrachtauto's;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen.

**20. business science en lifestylepark**

een functioneel samenhangend geheel van gebouwen en/ of voorzieningen in een parkachtige situering bedoeld voor kantoren, bedrijven met een hoge mate van kantoorhoudendheid, opleidingsdoeleinden, maatschappelijke doeleinden, zakelijke dienstverlening, alsook voorzieningen voor logiesverstrekking en wonen, welke tezamen een kantorenbedrijvenpark gericht op commerciële wetenschapstoepassing vormen.

**21. café**

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

**22. centrumvoorzieningen**

voorzieningen welke bedoeld zijn voor wonen, horeca tot maximaal categorie 2B van de Staat van Horeca-activiteiten, detailhandel, dienstverlenende bedrijven, leisure, en recreatie; waaronder maatschappelijke voorzieningen zijn mede begrepen.

**23. dakkapel**

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

**24. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit Hieronder wordt in ieder geval niet begrepen verkoop op afstand zoals bij internetwinkels en bezorgservices het geval is.

**25. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit**

een onderneming of maatschappelijke voorziening die de detailhandelsfunctie niet als hoofdfunctie uitoefent, mits de detailhandelsfunctie ondergeschikt is en gelieerd is aan de hoofdfunctie.

**26. detailhandel in volumineuze goederen**

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/ of materialen;
- Tuincentra;
- Grootschalige meubelbedrijven inclusief woninginrichting en stoffering;
- Bouwmarkten.

**27. dienstverlening**

het bedrijfsmatig aanbieden, verkopen en/of leveren van diensten aan personen, zoals reisbureaus, kapsalons en wasserettes.

**28. discotheek of bar/dancing**

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse in combinatie met het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen.

**29. functiegebonden detailhandel**

met leisure, recreatie of maatschappelijke voorzieningen samenhangende detailhandel in goederen, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de leisure-, recreatie-, of maatschappelijke functie.

**30. gebied met mogelijke archeologische waarde**

gebied waar naar verwachting terreinen met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten van '(inter-)nationaal belang' voorkomen, maar waar deze nog niet zijn vastgesteld.

**31. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**32. geluidshinderlijke inrichtingen**

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer.

**33. groepsrisico (GR)**

cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een

ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

**34. het plan**

het bestemmingsplan Almere Poort van de gemeente Almere, vervat in de kaart en deze voorschriften.

**35. het (plan)kaart**

de gewaarmerkte kaart, nr. 101.9352.02, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

**36. horecabedrijf**

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- het verstrekken van nachtverblijf.

**37. hotel**

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

**38. kampeermiddelen**

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;

enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**39. kantoor(ruimte)**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**40. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend.

**41. kleinschalige zakelijke dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan personen of bedrijven op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied met een maximale bedrijfsomvang van 600 m<sup>2</sup> per bedrijfsvestiging tot maximaal 3 bouwlagen.

**42. kunstobject**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten.

**43. kwetsbaar object**

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (afk. BEVI, Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden. Zie voor de definitie van het BEVI bijlage 4 van de voorschriften.

**44. leisure**

voorzieningen die zijn gericht op ontspanning, amusement, vrijetijdsbesteding, recreatie, vermaak, cultuur, actieve en passieve sportbeoefening, evenementen met de daarmee samenhangende detailhandelsvoorzieningen, dienstverlening en horecavoorzieningen.

**45. maatschappelijke voorzieningen**

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen sectoren.

**46. manege**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met één of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke) logies-, en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

**47. NAP**

Normaal Amsterdams Peil.

**48. natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna.

**49. niet-permanente standplaats**

het gedeelte van een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel gedurende het zomerseizoen.

**50. nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalinginstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

**51. peil**

voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdtoegang;

in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.

**52. permanente standplaats**

het gedeelte van een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel, dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn en als nachtverblijf uitsluitend mag worden gebruikt door personen, die hun hoofdverblijf elders hebben.

**plaatsgebonden risico (PR)**

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

**53. praktijkruimte**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

**54. prostitutie**

het zich beschikbaar stellen voor seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

**55. reclameobjecten**

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of onderdelen van bouwwerken ten behoeve van reclame doeleinden, nader te onderscheiden in:

- Aankondigingborden;
- Mupi's;
- Billboards;
- Reclame aan lichtmasten;
- Gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen;
- Tweevlaksborden.

**56. restaurant**

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**57. risicovolle inrichting**

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

**58. seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater, een parenclub, een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon of een combinatie daarvan.

**59. staat van bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**60. staat van horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

**61. staat van inrichtingen**

de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften deel uitmaakt.

**62. thematische detailhandel**

concentratie van winkelvoorzieningen volgens eenzelfde thema zoals sport en spel, gezondheid of lifestyle.

**63. toeristische standplaats**

het gedeelte van een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel gedurende een beperkte periode.

**64. verblijfsmiddelen**

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer-, en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke constructies, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en kampeermiddelen zijnde.

**65. verkoopvloeroppervlak (vvo)**

de voor het publiek toegankelijke winkelruimte.

**66. voorgevelrooilijn**

De in de voorschriften of op de plankaart als zodanig aangegeven lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw of een gedeelte daarvan gebouwd dient te worden en die door de voorgevel van het hoofdgebouw niet mag worden overschreden.

**67. woning**

een gebouw of een deel daarvan geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

**68. (wijk)winkelcentrum**

een gebied hoofdzakelijk bedoeld voor het uitoefenen van detailhandel en dienstverlening in al of niet zelfstandige eenheden met de daarbij behorende maatschappelijke voorzieningen als een kinderdagverblijf, horecavoorzieningen, verkeers-, nuts-, en groenvoorzieningen.

**69. zomerseizoen**

de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.



## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten.

### **1. breedte en lengte of diepte van een gebouw**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en / of het hart van de scheidsmuren.

### **2. de oppervlakte van een gebouw**

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en / of het hart van de scheidsmuren.

### **3. de inhoud van een gebouw**

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en / of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

### **4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**

de goothoogte wordt bepaald door de horizontale snijlijn van gevelvlak c.q. scheidingswand en dakvlak tot aan peil, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaardaken niet wordt beschouwd als goot; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 2/3 van de gevelbreedte, wordt de goot c.q. het boeibord van de dakkapel als goot-, c.q. boeibordhoogte aangemerkt.

### **5. de bouwhoogte van een gebouw**

tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, zonnepanelen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.

### **6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

### **7. afstanden**

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk.

### **8. hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid**

de op de plankaart aangeduide "hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid" alsmede de in hetzelfde verband in de voorschriften genoemde bouwhoogte van 78 meter worden ten opzichte van NAP gemeten.

## Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

### Artikel 3 Algemene bepalingen in verband met de bestemmingen

#### Voorlopig bouwverbod

1. Op de gronden met de in lid 1 van artikelen 4 t/ m 13 genoemde uit te werken bestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft verkregen en krachtens de in een zodanig plan gestelde eisen. Het verbod als bedoeld in de eerste volzin is niet van toepassing voor gebouwen als bouwketen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke tijdelijk ten behoeve van de verwezenlijking van de plandelen dienen te worden gerealiseerd.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag op de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming, voordat een uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.
3. In afwijking van het verbod als bedoeld in lid 1 is voor het tijdstip dat het bestemmingplan is uitgewerkt en de uitwerking van kracht is geworden, bouwen ter verwezenlijking van projecten mogelijk onder voorwaarde dat:
  - a. aannemelijk is, dat het bouwplan/project past in de toekomstige uitwerking;
  - b. bij overschrijding van de hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid advies is ingewonnen bij de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger en/of de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger.Voor een dergelijk bouwplan dient de vrijstellingsprocedure als omschreven in artikel 38 lid 2 van deze voorschriften in acht te worden genomen.
4. Onder de in lid 2 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend nadat de vrijstellingsprocedure als omschreven in artikel 38 lid 2 van deze voorschriften is doorlopen en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling en bouwvergunning geen bezwaar hebben. Een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk indien bij goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien, gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt.

#### Maximaal aantal woningen in het plangebied

5. Het totaal aantal woningen in het plangebied mag ten hoogste 12.000 bedragen.

#### Beschrijving in hoofdlijnen

6. De doeleinden, die in de bestemmingen van de artikelen 4 t/m 16 aan de gronden zijn toegekend, worden nagestreefd volgens de programma's welke zijn opgenomen in de tabellen van deze artikelen. Met inachtneming van het bepaalde in het voorgaande lid mogen de in de tabellen vermelde programmanormen met ten hoogste 15 % worden overschreden.

#### Open water

7. In het plangebied dient tenminste 6% van het totale oppervlak van het plangebied, exclusief de gronden met bestemming water, bos, parkgebied, ecologische verbindingzone, spoorwegdoeleinden en verkeersdoeleinden, als open water te worden geprojecteerd.

**Algemene bepalingen in verband met parkeren**

8. Burgemeester en wethouders werken de in de artikelen 4 t/m 13 genoemde uit te werken bestemmingen uit met in achtneming van de algemene minimale parkeernormen welke zijn opgenomen in de hiernavolgende tabellen. De in de tabellen 1 en 1A opgenomen algemene minimale parkeernormen zijn van overeenkomstige toepassing op de in artikelen 14 t/m 16 genoemde bestemmingen.

**Tabel 1**

Type woning	Gemiddelde autobezitnorm	Soort parkeervoorziening	Parkeernorm
<b>Stadsdeelcentrum</b>			
1 à 2 persoons flat	1,0	Geconcentreerd	1,0
Eengezinswoning of ruime flat	1,3	Geconcentreerd	1,3
<b>Woongebieden</b>			
1 à 2 persoons flat	1,0	Geconcentreerd	1,05
Ruime flat	1,3	Geconcentreerd	1,35
1 à 2 pers.woning	1,0	Straatparkeren	1,25
Eengezinswoning	1,3	Straatparkeren	1,5
Eengezinswoning	1,3	Eigen erf parkeren*	1,75
Eengezinswoning	> 1,3	Eigen erf parkeren *	2,0

\* Een garage telt alleen als parkeerplaats indien er een inrit van tenminste 5,50 meter lang aanwezig is.

artikelen 4 t/m 13

**Tabel 1A**

<b>OVERIG</b>	
Detailhandel	4,85 pp/ 100 m <sup>2</sup> bvo
Kantoren	0,8 pp/ 100 m <sup>2</sup> bvo
Bedrijven	1,0/ 100 m <sup>2</sup> bvo
Dienstverlening	1,67 pp / 100 m <sup>2</sup> bvo

**Algemeen bouwvoorschrift/ vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid veiligheidszone spoor**

9. Binnen 30 meter aan weerszijden van de spoorbaan, ter plaatse van de bestemming Spoorwegdoeleinden, gemeten vanuit het hart van de buitenste twee sporen mogen geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de aanvullende bestemming veiligheidszone spoor uit de voorschriften wordt verwijderd mits het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn is beëindigd. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen welke het binnen de bestemming UCG I en II mogelijk maakt, ten behoeve van de stationsomgeving in de veiligheidszone spoor als bedoeld in dit artikellid beperkt kwetsbare objecten te realiseren vanwege zwaarwegende belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en economie, mits:
- voorafgaand overleg met alle betrokken bestuursorganen plaats vindt;
  - de invloed van deze objecten op het PR en of GR met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse wordt onderzocht, inclusief eventueel in aanmerking komende risicoreducerende maatregelen.

**Gebruiksbeperking aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

10. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van de woning voor kantoor-, en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie I van de Staat van Inrichtingen, indien en voorzover:
- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;

- b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en / of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 50% van het gezamenlijk vloeroppervlak van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b mag ten behoeve van ateliers voor kunst en kunstnijverheid behorende tot ten hoogste categorie II van de Staat van Inrichtingen en daarmee gelijk te stellen ateliers, het gezamenlijk vloeroppervlak van de woning inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot ten hoogste 75% worden gebruikt (atelierwoningen);
- d. ten behoeve van de kantoor- en/ of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- e. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- f. geen detailhandel en/of horeca plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

#### Afstemming Wet geluidhinder

11. Onverminderd het bepaalde in het plan mogen geluidsgevoelige objecten slechts worden gebouwd indien kan worden voldaan aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde voorwaarden, daaronder begrepen het Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de waarden van het ontheffingsbesluit voorkeursgrenswaarden (d.d. 14 oktober 2003) zoals in de richtwaarden in tabel 2 is weergegeven, met de daarbijbehorende voorwaarden en afwijkingen als vastgelegd in tabel 2A; Van de richtwaarden in tabel 2 en 2A mag gemotiveerd worden afgeweken.

Indien binnen de in lid 1 van artikelen 4 t/m 16 genoemde bestemmingen woningen en andere geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd dan wel bij uitwerking geprojecteerd in de wettelijke geluidszones van het plangebied dient in acht te worden genomen dat:

- a. voorzieningen dienen te worden getroffen die de geluidsbelasting aan de buitengevels van de woning verlaagt tot de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere grenswaarden of;
- b. voorzieningen dienen te worden getroffen bijvoorbeeld in de vorm van een dove gevel waardoor de gevel niet als een gevel in de zin van de Wet geluidhinder wordt aangemerkt.

**Tabel 2:** Aantal woningen met een hogere waarde uitgesplitst per bron (voor afwijkingen ten opzichte van de streefwaarden in deze tabel zie tabel 2A en de beleidsnota Geluid in Almere Poort van 10 juni 2002, vastgesteld op 26-09-2002)

Artikelen 4 t/m 16

Deelgebied	Wegverkeer		railverkeer			Zowel spoor als weg		
	51-55	56-60	58-60	61-65	66-70	51-55	56-60	56-60
Wegverkeer	51-55	56-60	58-60	61-65	66-70	51-55	56-60	56-60
Railverkeer						58-60	61-65	66-70
Europakwartier	248	321	355	130	38	10	10	--
Homeruskwartier	50	--	40	--	--	5	--	--
(Parklust en Waterrijk)	32	--	22	--	--	5	--	--
Zakenpoort-West	83	--	67	--	--	28	--	--
Cascadepark Oost (Groenendaal -Oost)	84	81	69	66	--	2	2	--
Middenkant (Werkhoek)	12	26	48	104	--	5	5	--
Olympiakwartier West (Vlek D (Centrum))	31	72	35	78	116	42	42	20
Olympiakwartier Oost	34	76	49	112	145	6	6	15
Almere-strand en Columbuskwartier (Dijkzicht)	502		--	--	--	--	--	--
Pampushout	115	--	--	--	--	--	--	--
Lagekant ( Bergschekant)	80	40	--	--	--	--	--	--
Sub Totaal	1271	616	685	490	299	103	65	35
Onvoorzien	155	75	84	60	36	13	8	5
Totaal	1426	691	769	550	335	116	73	40

\* op basis van Haskoning onderzoek juni 2003 (zie ook akoestische rapportages)

**Tabel 2A** Streefwaarden en afwijkingen van de streefwaarden t.o.v. tabel 2

naam deelgebied	karakterisering	Geluidbron	Streef-waarde	Afwijking streefwaarde
Europakwartier	centrumgebied hoge dichtheden	verkeer > 30 km/uur	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Busbaan	≤ 60 dB(A)	
		Spoorlijn	≤ 64 dB(A)	3 <sup>e</sup> woonlaag 67 dB(A) > 3 <sup>e</sup> woonlaag 70 dB(A)
Almere-Strand (bestemmings-deel I)	redelijk rustige woonwijk	verkeer > 30 km/uur	≤ 55 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 57 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 58 dB(A)
		Busbaan	≤ 55 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 57 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 58 dB(A)
Columbuskwartier	redelijk rustige woonwijk	verkeer > 30 km/uur	≤ 55 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 57 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 58 dB(A)
		Busbaan	≤ 55 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 57 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 58 dB(A)
Homeruskwartier	redelijk rustige woonwijk	verkeer > 30 km/uur	≤ 50 dB(A)	
		Busbaan	≤ 55 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 52 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 53 dB(A)
		Spoorlijn	≤ 57 dB(A)	> 2 woonlaag 60 dB(A)
Pampushout (bosgebied)	stadsnatuur en recreatie			
Pampushout	rustige woonclusters	Noordelijke Ontsluitingsw eg	≤ 50 dB(A)	2 <sup>e</sup> bouwlaag 51 dB(A) > 3e bouwlaag 53 dB(A)
Almere-Strand (bestemmingsdeell)	stedelijk kantoreengebied	verkeer > 30 km/uur	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		A6	≤ 55 dB(A)	
		Busbaan	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Spoorlijn	≤ 62 dB(A)	3 <sup>e</sup> woonlaag 65 dB(A) > 3 <sup>e</sup> woonlaag 70 dB(A)
Olympia Officepark	grootschalige stedelijke kantoorlocatie geen woningen			
Cascadepark Oost	gemengd bedrijventerrein	verkeer > 30 km/uur	≤ 55 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Busbaan	≤ 50 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 56 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 57 dB(A)
		Spoorlijn	≤ 57 dB(A)	> 3 <sup>e</sup> woonlaag 70 dB(A)
Hogekant	bedrijventerrein zonder woningen			
Middenkant	gedeeltelijk gemengd bedrijventerrein	verkeer > 30 km/uur	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Busbaan	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Spoorlijn	≤ 65 dB(A)	> 3 <sup>e</sup> woonlaag 70 dB(A)
Olympiakwartier Oost en West	centrumgebied met hoogwaardige leisure	verkeer > 30 km/uur	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Busbaan	≤ 58 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 59 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
		Spoorlijn	≤ 62 dB(A)	3 <sup>e</sup> woonlaag 65 dB(A) > 3 <sup>e</sup> woonlaag 70 dB(A)
Almere-Strand (kust)centrum	centrumgebied met uitgaansfunctie	verkeer > 30 km/uur	≤ 50 dB(A)	> 3 <sup>e</sup> woonlaag 52 dB(A)
		Busbaan	≤ 50 dB(A)	
Almeerderzand	redelijk rustige woonwijk	verkeer > 30 km/uur	≤ 50 dB(A)	> 3 <sup>e</sup> woonlaag 52 dB(A)
		Busbaan	≤ 50 dB(A)	
Cascadepark West	rustige woonwijk	verkeer > 30 km/uur	≤ 45 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 50 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 52 dB(A)
		Busbaan	≤ 45 dB(A)	2 <sup>e</sup> woonlaag 50 dB(A) > 2 <sup>e</sup> woonlaag 52 dB(A)

naam deelgebied	karakterisering	Geluidbron	Streef-waarde	Afwijking streefwaarde
		Spoorlijn	≤ 57 dB(A)	> 3 <sup>e</sup> woonlaag 60 dB(A)
Ecozone	geen woningen			
IJmeerkuststrook				

#### Motorbrandstofverkooppunten

12. Voor de in artikelen 4 t/ m 16 genoemde bestemmingen geldt dat benzineservicestations met verkoop van LPG vallend onder milieucategorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten (SBI code 51) uitsluitend worden geprojecteerd binnen 100 meter uit de op de plankaart aangeduide hoofdwegen met inachtneming van het bepaalde in het besluit Kwaliteitseisen externe veiligheid.

#### Archeologie

13. De in het plangebied begrepen gronden, met uitzondering van de plandelen welke aan de zuidzijde grenzen aan de bestemming Spoorwegdoeleinden met in begrip van de bestemmingen UB, GGV, G en V I, zijn naast de op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten archeologische waarden met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. Voor de onder lid 13 eerste volzin begrepen uit te werken bestemmingen geldt dat:
    - 1°. de in het plangebied voorkomende waardevolle archeologische resten door het uitwerkingsplan niet onevenredig mogen worden geschaad;
    - 2°. bij uitwerking gronden op basis van de uitkomsten van archeologische onderzoek, uitgevoerd conform de nationale normen van de archeologische beroepsgroep, kunnen worden bestemd als Archeologisch waardevol terrein.
  - b. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
    - 1°. het ophogen van de bodem;
    - 2°. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
    - 3°. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 0,50 m – het maaiveld;
    - 4°. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
    - 5°. het aanleggen van bos of boomgaard;
    - 6°. het verlagen van het grondwaterpeil;
    - 7°. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
    - 8°. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
    - 9°. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
    - 10°. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
  - c. Het verbod als bedoeld onder sub b is niet van toepassing:
    - 1°. wanneer de archeologische waarden blijkens rapportage van een deskundige adviesinstantie en conform de nationale normen van de archeologische beroepsgroep, in voldoende mate zijn zeker gesteld;
    - 2°. wanneer op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de nationale normen van de archeologische beroepsgroep, is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
    - 3°. wanneer op basis van archeologisch onderzoek, waardering en selectie, conform de nationale normen van de archeologische beroepsgroep, is vastgesteld dat de archeologische waarden al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, mogen worden verstoord;
    - 4°. wanneer de gronden gelegen zijn binnen een gebied dat ingevolge het geldend gemeentelijk archeologiebeleid is vrijgesteld van onderzoek;
 en is evenmin van toepassing op werken of werkzaamheden die:
    - 5°. het normale onderhoud van de gronden betreffen;
    - 6°. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    - 7°. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

- d. Binnen het in lid 13 eerste volzin beschreven gebied zal de aanlegvergunning alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, uitgevoerd conform de nationale normen van de archeologische beroepsgroep, is vastgesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

**Gebruiksbeplating bedrijfsruimten**

14. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van een bedrijf voor de uitoefening van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit met dien verstande dat de nevenactiviteit per onderneming maximaal 15% van het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) mag bedragen met een maximum van 125 m<sup>2</sup> bvo.

**~~Voorlopige bestemming~~**

- ~~15. Bebouwing als bouw- en directieketen en daarbij behorende voorzieningen, welke op grond van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn gerealiseerd en die in strijd zijn met de bepalingen van dit bestemmingplan, zijn voor een periode van 10 jaar voorlopig bestemd als tijdelijke bouwwerken ten behoeve van de verwezenlijking van de bestemmingsplandelen.~~

goed-  
Keuring  
onthouden

goedkeuring  
onthouden

**Artikel 4 Uit te werken gemengd Woongebied (UWG) Europakwartier Oost**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gemengd Woongebied (UWG) zijn bestemd voor wonen al dan niet gemengd met bedrijven en verblijfsgebied, waaronder begrepen een binnenstedelijk bedrijventerrein en verkeersdoeleinden, waarbij de volgende functies zijn toegestaan:
  - a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 3;
  - b. (hoofdontsluitings-)wegen, busbanen en fietsverbindingen;
 alsmede:
  - c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 3**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)					zonering		
Europakwartier UWG	bouwhoogte L.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van bestemmingsvlak)	maximaal be- bouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	Kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd oppervlakte)	Detailhand en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd oppervlakte)	horeca (m <sup>2</sup> bebouwd oppervlakte)	milieuzonering voor - bedrijven SVI	horecazonering SVH
wonen, bedrijven, kantoren, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, dienstverlening, horeca	21 m	25% tot 30 m en 5% tot 90 m	n.v.t.	Totaal UWG en WG III 3.500	Totaal UWG en WG III 35.000	Totaal UWG en WG III 53.000	Totaal UWG en WG III 60.000	Totaal UWG en WG III 9200 (max. 4000 detailhandelsconcentratie)	Totaal UWG en WG III 5.000	Max. cat. II	Max. cat. 2A

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. bij de uitwerking dienen de in tabel 3 opgenomen normen ten aanzien van ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;
- b. In geval de bij uitwerking beoogde maximale bouwhoogten afwijken van de op de plankaart aangeduide "hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid" dient over deze bouwhoogten advies te worden ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger. Indien bij uitwerking de bouwhoogte van 78 meter wordt overschreden, wordt tevens de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger om advies gevraagd. Alleen in geval het belang van luchtverkeersveiligheid afdoende is gewaarborgd, kunnen afwijkende bouwhoogten in het uitwerkingsplan worden opgenomen.

*hoofdinfrastructuur*

- c. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:
  - 1° met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2° met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "wegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 1 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 3° met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan.

goedkeuring  
onthouden



*langzaam verkeer*

- d. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dienen langzaam verkeersverbindingen te worden geprojecteerd waarbij:
- 1°. een doorgaande fietsverbinding vanaf de Hollandse Brug naar Almere Buiten wordt behouden;
  - 2°. vanuit het plangebied wordt aangesloten op het fietspad richting het Kromslootpark en Almere Haven.

*functiemenging*

- e. met betrekking tot de functiemenging gericht op de combinatie van wonen en werken gelden de volgende bepalingen:
- 1°. functiemenging zal voornamelijk worden geprojecteerd in een te realiseren plint, zijnde de begane grond, langs de (hoofd)ontsluitingswegen en de langzaam verkeersverbindingen, waarin diverse functies zoals wonen, bedrijven behorende tot ten hoogste categorie II als genoemd in de Staat van Inrichtingen, kantoren, dienstverlening, horecavoorzieningen, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen mogelijk zijn;
  - 2°. als onderdeel in de plint kunnen clusters van elkaar versterkende voorzieningen worden gerealiseerd;
  - 3°. in de plint mag het bedrijfsvloeroppervlak per vestiging voor bedrijven ten hoogste 500 m<sup>2</sup> (bvo) en voor detailhandel, horeca per vestiging ten hoogste 200 m<sup>2</sup> (bvo) bedragen, met dien verstande dat een supermarkt tot ten hoogste van 1.500 m<sup>2</sup> (bvo) kan worden toegestaan;

**Artikel 5 Uit te werken gebied voor Wonen, Centrumdoeleinden, Recreatie en Kantoren (UWCRK) Almere-Strand**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Wonen, Centrumdoeleinden, Recreatie en Kantoren (UWCRK) zijn bestemd voor wonen en verblijfsgebied met inbegrip van wijkvoorzieningen, bos en kantorenlocaties, waaronder een hoofdkantorenlocatie, en de ontwikkeling van een (kust)centrumgebied, waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

goedkeuring  
onthouden

- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 4.1 tot en met 4.5;
- ~~b. alsmede:~~
- c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 4.1**

Functies	Ruimtelijke karakteristiek				programma (beschrijving in hoofdlijnen)						zonering	
	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	leisure (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)		
Almere-Strand Kustcentrum UWCRK centrumgebied	45			1.300								
wonen, kantoren, maatschappelijke doeleinden, leisure, recreatie, functiegeboden detailhandel, dienstverlening, horeca	15% tot 60 m, 5% tot 80 m	n.v.t.			35.000	-	1.500 m <sup>2</sup>	25.000	10.000 detailhandel functiegebonden	12.000		Max cat. 3

**Tabel 4.2**

Functies	Ruimtelijke karakteristiek				programma (beschrijving in hoofdlijnen)						zonering	
	minimale oppervlak (ha)	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte	maximaal bebouwingspercentage (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	leisure (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detailhandel (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)		horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)
Almere-Strand Bos UWCRK												
Bos	31,5											

**Tabel 4.3**

Functies	Ruimtelijke karakteristiek				programma (beschrijving in hoofdlijnen)						zonering	
	maximale oppervlak (ha)	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van maximaal oppervlak)	maximaal bebouwingspercentage (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	leisure (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)		horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)
Almere-Strand Woongebied UWCRK												
wonen, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, dienstverlening, horeca	25	21 m	15% tot 60 m, 5% tot 80 m	n.v.t.	1.000	-	-	1.000		1.000	1.000	Max cat. 3

Tabel 4.4

Functies	Ruimtelijke karakteristiek				programma (beschrijving in hoofdlijnen)						zonering	
	maximale oppervlak (ha)	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van maximaal oppervlak)	maximaal bebouwingspercentage (% maximaal oppervlak)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgevoerd terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	leisure (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)		horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)
Almere-Strand Leisurepark UWCRK												
wonen, leisure, functiegeboden detailhandel, dienstverlening, horeca	30	30	3% tot 50m	35%	1	beheerderwoning per voorziening			51.600	4.400 functiegebonden	3.300	Max cel 3

Tabel 4.5

Functies	Ruimtelijke karakteristiek				programma (beschrijving in hoofdlijnen)						zonering	
	maximaal oppervlak (ha)	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van maximaal oppervlak)	maximaal bebouwingspercentage (% maximaal oppervlak)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bvo)	detailhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)		
Almere-Strand Kantorengedebied UWCRK												
wonen, kantoren, onderwijsvoorzieningen, leisure, recreatie, dienstverlening, detailhandel	20	21 m	30% tot 60 m	40 %	300	85.000 Uitwisselbaar met maatschappelijke voorzieningen	Bedrijvigheid t.b.v. onderzoek en ontwikkeling (R&D) 45.000 Uitwisselbaar met kantoren	Onderwijsvoorzieningen 85.000 (Zie kantoren en bedrijven)	300	700	Max cel 3	

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepaling:

*ruimtelijke opzet*

- bij uitwerking van bestemmingsdeel 1 dienen de in tabel 4.1, 4.2 en 4.3, opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;
- bij uitwerking van bestemmingsdeel 2 dienen de in tabel 4.1, 4.2, 4.4 en 4.5 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;
- In geval de bij uitwerking beoogde maximale bouwhoogten afwijken van de op de plankaart aangeduide hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid dient over deze bouwhoogten advies te worden ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger. Indien bij de uitwerking de bouwhoogte van 78 meter wordt overschreden, wordt tevens de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger om advies gevraagd. Alleen in geval het belang van luchtverkeersveiligheid afdoende is gewaarborgd, kunnen afwijkende bouwhoogten in het uitwerkingsplan worden opgenomen.

*hoofdinfrastructuur*

- ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:

- met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;

goedkeuring  
onthouden

- ~~met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan.~~

*veiligheidszone hoogspanningsleiding*

- e. bij de uitwerking wordt de zone met jaargemiddelde magneetvelden van meer dan  $0,4 \mu$  T (micro Tesla) bepaald; binnen deze zone worden geen functies die strekken of kunnen strekken tot langdurig verblijf van kinderen jonger dan 16 jaar, zoals woningen, scholen en kinderopvangplaatsen, toegestaan.

**Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

**Artikel 6 Uit te werken gebied voor Wonen en Bos (UWB) Pampushout**

**Doeleindensomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Uit te werken voor Wonen en Bos (UWB) zijn bestemd voor een woon-, recreatie- en bosgebied waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

goedkeuring  
onthouden

- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 5;
- ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen en fietsverbindingen;~~

alsmede:

- c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 5**

Functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)					zonering	
	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte ('A' van bestemmingsvlak)	maximaal bouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgelbaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlakte) (m <sup>2</sup> bebouwd)	horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlakte)		milieuzonering voor bedrijven SvH
Pampushout UWB	12	5% tot 30 m 3% tot 80m	20	250	-	-	-	-	n.v.t.	n.v.t.
wonen, bos, recreatie										

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

- a. *ruimtelijke karakteristiek*  
bij de uitwerking dienen de in tabel 5 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;
- b. In geval de bij uitwerking beoogde maximale bouwhoogten afwijken van de op de plankaart aangeduide hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid dient over deze bouwhoogten advies te worden ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger. Indien bij de uitwerking de bouwhoogte van 78 meter wordt overschreden, wordt tevens de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger om advies gevraagd. Alleen in geval het belang van luchtverkeersveiligheid afdoende is gewaarborgd, kunnen afwijkende bouwhoogten in het uitwerkingsplan worden opgenomen.

- c. *hoofdinfrastructuur*  
ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:
  - 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2°. met binnen een afstand van 150 meter terzijde van de aanduiding 'busbanen' in ieder geval een busbaan.

**Artikel 7 Uit te werken Centrumgebied I (UCG I) Olympiakwartier West**

**Doelendomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken Centrumgebied I (UCG I) zijn bestemd voor de ontwikkeling van het centrumgebied waarbij voor dit deelgebied de nadruk ligt op sport- en leisurevoorzieningen in combinatie met functiegebonden detailhandel, een wijkwinkelcentrum, horeca en bijbehorende voorzieningen waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

*goedkeuring  
onthouden*

- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 6;
  - ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen;~~
- alsmede:
- c. de bij de vorenstaande doelinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 6**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (maxima)							zoning	
	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² bvo, zelfstandig)	bedrijven (m² uitgebaar tenen)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd productievevlak)	leisure (m² bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m² bebouwd grondoppervlak)	horeca (m² bebouwd grondoppervlak)	milieuzonering bedrijven SVI	horecazonering SvH
Olympiakwartier West UCG I	45	40% tot 60 m 5% tot 90 m	n.v.t.	lotaal bestemmingsvlakken UCG I en UCG II: 1200	77.000	-	40.000	60.000 m²	Totaal UCG I en UCG II: 30.000 thematisch  + 15.000 voor (wijk)winkel centrum	10.000	Max. cat. II	max cat. 3
wonen, kantoren, maatschappelijke doelinden, leisure, detailhandel, thematische detailhandel, dienstverlening, horeca, recreatie, centrumvoorzieningen												

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. bij de uitwerking dienen de in tabel 6 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en milieuzonering in acht genomen te worden;
- b. In geval de bij uitwerking beoogde maximale bouwhoogten afwijken van de op de plankaart aangeduide hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid dient over deze bouwhoogten advies te worden ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger. Indien bij de uitwerking de bouwhoogte van 78 meter wordt overschreden, wordt tevens de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger om advies gevraagd. Alleen in geval het belang van luchtverkeersveiligheid afdoende is gewaarborgd, kunnen afwijkende bouwhoogten in het uitwerkingsplan worden opgenomen.

*hoofdinfrastructuur*

- c. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:
  - 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan.

**Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een seksinrichting**

3. In het uitwerkingsplan dient door burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen om de vestiging van ten hoogste één seksinrichting binnen dit deelgebied mogelijk te maken waarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
- a. er mag geen onevenredige parkeerdruk of andere verkeersoverlast ontstaan in de directe omgeving van de seksinrichting;
  - b. het bedrijfsvloeroppervlak van de seksinrichting mag ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. het bedrijfsvloeroppervlak van detailhandel verwant aan de seksinrichting mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d. een seksclub mag ten hoogste 8 werkruimtes bevatten.

**Vrijstellingsbevoegdheid externe veiligheid**

4. In het uitwerkingsplan dient een vrijstellingsbevoegdheid te worden opgenomen welke het mogelijk maakt dat in de veiligheidszone als bedoeld in artikel 3 lid 9 beperkt kwetsbare objecten kunnen worden gebouwd vanwege zwaarwegende belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en economie, mits:
- a. voorafgaand overleg met alle betrokken bestuursorganen plaats vindt;
  - b. de invloed van deze objecten op het PR en of GR met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse wordt onderzocht, inclusief eventueel in aanmerking komende risicoreducerende maatregelen.

**Gebruiksbepaling verkoop consumentenvuurwerk**

5. Voor de op grond van de bestemming toegestane verkopen en/of herverpakken van consumentenvuurwerk en daarbij horende opslag, geldt dat de opslag maximaal 10.000 kg mag bedragen en hiervoor een veiligheidsafstand zoals bedoeld in het Vuurwerkbesluit op het eigen perceel zal worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

**Artikel 8 Uit te werken Centrumgebied II (UCG II) Olympiakwartier Oost**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken Centrumgebied II (UCG II) zijn bestemd voor de ontwikkeling van het centrumgebied waarbij voor dit deelgebied de nadruk ligt op grootschalige sport- en leisurevoorzieningen zoals een sporthal, evenementenhal, hotel en een stadion met bijbehorende voorzieningen waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

goedkeuring  
onthouden

- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 7;
  - ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen;~~
- alsmede:
- c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen waaronder een busstation, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 7**

Functionies	ruimtelijke karakteristiek			programma (maxima)					zonering		
Olympiakwartier Oost UCG II	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (%van bestemmingsvlak)	maximaal be- bouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² bvo, zelfstandig)	bedrijven (m² uitgelbaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd grondoppervlak)	leisure (m² uitgelbaar terrein)	detaillhandel en dienstverlening (m² bebouwd grondoppervlak)	horeca (m² bebouwd grondoppervlak)	horecazonering Svft
wonen, kantoren, maatschappelijke doeleinden, leisure, thematische detailhandel, dienstverlening, horeca, recreatie, centrumvoorzieningen	45	40% tot 80 m, 5% tot 90 m	n.v.t.	lotaal be- stermings- vlakken UCG I en UCG II: 1200	125.000 m²	-	45.000 m²	55.000	Totaal UCG I en UCG II 30.000 thematisch	4.000 m² cat. 3 en 10.000 m² cat. 2B (hotelcomplex)	Max cat. 3

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. Bij de uitwerking dienen de in tabel 7 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht genomen te worden;
- b. In geval de bij uitwerking beoogde maximale bouwhoogten afwijken van de op de plankaart aangeduide hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid dient over deze bouwhoogten advies te worden ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger. Indien bij de uitwerking de bouwhoogte van 78 meter wordt overschreden, wordt tevens de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger om advies gevraagd. Alleen in geval het belang van luchtverkeersveiligheid afdoende is gewaarborgd, kunnen afwijkende bouwhoogten in het uitwerkingsplan worden opgenomen.

*hoofdinfrastructuur*

- c. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:
  - 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen ;
  - 2°. met binnen een afstand van 250 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;

*veiligheidszone hoogspanningsleiding*

- d. bij de uitwerking wordt de zone met jaargemiddelde magneetvelden van meer dan 0,4 µ T (micro Tesla) bepaald; binnen deze zone worden geen functies die strekken of



kunnen strekken tot langdurig verblijf van kinderen jonger dan 16 jaar, zoals woningen, scholen en kinderopvangplaatsen, toegestaan.

**Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een seksinrichting**

3. In het uitwerkingsplan dient door burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen ten behoeve van de vestiging van ten hoogste één seksinrichting waarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
  - a. er mag geen onevenredige parkeerdruk of andere verkeersoverlast ontstaan in de directe omgeving van de seksinrichting;
  - b. het bedrijfsvloeroppervlak van de seksinrichting mag ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. het bedrijfsvloeroppervlak van detailhandel verwant aan de seksinrichting mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d. een seksclub mag ten hoogste 8 werkruimtes bevatten.

**Vrijstellingsbevoegdheid externe veiligheid**

4. In het uitwerkingsplan dient met een vrijstellingsbevoegdheid te worden opgenomen welke het mogelijk maakt dat in de veiligheidzone als bedoeld in artikel 3 lid 9 beperkt kwetsbare objecten kunnen worden gebouwd vanwege zwaarwegende belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en economie, mits:
  - a. voorafgaand overleg met alle betrokken bestuursorganen plaats vindt;
  - b. de invloed van deze objecten op het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse wordt onderzocht, inclusief eventueel in aanmerking komende risicoreducerende maatregelen.

**Gebruiksbeoordeling verkoop consumentenvuurwerk**

5. Voor de op grond van de bestemming toegestane verkopen en/of herverpakken van consumentenvuurwerk en daarbij horende opslag, geldt dat de opslag maximaal 10.000 kg mag bedragen en hiervoor een veiligheidsafstand zoals bedoeld in het Vuurwerkbesluit op het eigen perceel zal worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of projecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

**Artikel 9 Uit te werken Kantoorgebied (UK) Olympia Officepark**

**Doeleindensomschrijving**

- a. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken Kantoorgebied (UK) zijn bestemd voor kantoren met aanvullende voorzieningen waarbij de volgende functies zijn toegestaan: de functies zoals deze voorkomen in tabel 8;
- ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen;~~
- alsmede:
- c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

goedkeuring  
onthouden

**Tabel 8**

Functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)								zonering
	bouwhoogte t.o.v. n.e.l.(m)	afwijking maximale bouwhoogte (%van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² bvo, zelfstandig)	bedrijven (m² uitgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd grondoppervlak)	Leisure (m² bebouwd grondoppervlak)	Business Facilities (BF) (m² bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m² bebouwd grondoppervlak)	horeca (m² bebouwd grondoppervlak)	
Zakenpoort UK												horecazonering SvH
wonen, kantoren, business facilities, leisure, dienstverlening, detailhandel, horeca	45 m	40% tot 90 m	n.v.t.	-	235.000	-	-	Max 2.400 in BF 1.200 per BF-concentratie	Max 7.500; 3.750 per BF-concentratie	700 m², alleen in Business Facilities max 350 m² per BF-concentratie	1850 m², alleen in Business Facilities 925 m² per BF-concentratie	Max cat. 2A

**Uitwerkingsregels**

6. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. bij de uitwerking dienen de in tabel 8 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;
- b. In geval de bij uitwerking beoogde maximale bouwhoogten afwijken van de op de plankaart aangeduide hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid dient over deze bouwhoogten advies te worden ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger. Indien bij de uitwerking de bouwhoogte van 78 meter wordt overschreden, wordt tevens de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtsopvolger om advies gevraagd. Alleen in geval het belang van luchtverkeersveiligheid afdoende is gewaarborgd, kunnen afwijkende bouwhoogten in het uitwerkingsplan worden opgenomen.

*hoofdinfrastructuur*

- c. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:
- 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval voor een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 x 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding 'busbanen' in ieder geval een busbaan.

**Verhouding tot de medebestemming Leidingen**

7. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming Hoogspanningsleiding is op de gronden tevens artikel 31 van toepassing.

~~-Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden-~~

~~-8. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterke-  
ringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing-~~

*goedkeuring  
onthouden*

**Artikel 10 Uit te werken gebied voor Bedrijven en Wonen (UBW ) Middenkant**

**Doeleindenomschrijving**

goedkeuring  
onthouden

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Bedrijven en Wonen (UBW) zijn bestemd voor een combinatie van werken en wonen waarbij de volgende functies zijn toegestaan:
  - a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 9;
  - ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen;~~
 alsmede:
  - c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen;
 met dien verstande dat:
  - d. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

**Tabel 9**

Functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)						zoning	
Middenkant UBW	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (%van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingpercentages bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² bvo zelfstandig)	bedrijven (m² uitgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd grondoppervlak)	Business facilites (m² bvo)	detailhandel en dienstverlening (m² bebouwd)	horeca (m² bebouwd grondoppervlak)	ruimte-zonering bedrijven Svl
wonen, bedrijven kantoren, business facilites, maatschappelijke voorzieningen	21	10% tot 45 m	n.v.t.	Totaal UBWP en UWB 600	10.000	200.000 50.000 omzetbaar naar maatschappelijke voorzieningen	2.000 Zie ook bij bedrijven	2.500	-	300 max 2a alleen deelnemend van BF	Max cat. III

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. bij de uitwerking dienen de in tabel 9 opgenomen normen ten aanzien van ruimtelijke karakteristiek en zoning in acht te worden genomen;

*hoofdinfrastructuur*

- b. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;

*functiemenging*

- c. met betrekking tot functiemenging gericht op de combinatie van wonen en werken geldt dat:
  - 1°. in de te projecteren bestemmingvlakken, bedoeld voor bedrijven tot ten hoogste categorie III als bedoeld in de Staat van Inrichtingen het wonen niet wordt toegestaan;
  - 2°. in de te projecteren bestemmingvlakken, bedoeld voor werken al dan niet gemengd met wonen, bedrijven tot ten hoogste categorie II als bedoeld in de Staat van Inrichtingen worden toegelaten met dien verstande dat:
    - op het scheidingsvlak tussen een bedrijvenbestemming tot ten hoogste categorie III van de Staat van Inrichtingen en een bestemmingsvlak waarin het wonen is toegelaten maatregelen ter waarborging van het woon- en leefklimaat worden getroffen als: inwaartse zoning, in de zin dat tegenover de woonbestemming alleen

bedrijven tot de categorie II zijn toegestaan dan wel dat in de rand van de woon-werkbestemming, grenzend aan de bedrijvenbestemming tot ten hoogste categorie III, bedrijven tot ten hoogste categorie II worden geprojecteerd.

**Vrijstellingsbevoegdheid detailhandel in volumineuze goederen**

3. In het uitwerkingsplan wordt door burgemeester en wethouders een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen om de vestiging detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen gericht op de verkoop van volumineuze goederen in dit deelgebied mogelijk te maken waarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
- a. het parkeren ten behoeve van de detailhandelsvestiging dient op de bij de detailhandelsvestiging behorende gronden plaats te vinden;
  - b. er geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk in de omgeving mag ontstaan.

**Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichtingen**

4. In het uitwerkingsplan dient door burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen die het mogelijk maakt om:
- a. alsnog een aanduiding op de plankaart aan te brengen waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:
    - 1°. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
    - 2°. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
  - b. de aanduiding voor een risicovolle inrichting van de plankaart te verwijderen, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

**Artikel 11 Uit te werken gebied voor Bedrijven (UB) Lagekant**

**Doelendomschrijving**

1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Bedrijven (UB) zijn bestemd voor bedrijven en kantoren waarbij de volgende functies zijn toegestaan:
  - a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 10;
  - b. opslag, herverpakken en/of verkopen van consumentenvuurwerk, waarbij een veiligheidsafstand zoals bedoeld in het Vuurwerkbesluit op het eigen perceel zal worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit;
  - c. ~~(hoofdontsluitings)wegen en busbanen;~~
  - d. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen;
  - e. risicovolle inrichtingen en opslagplaatsen voor professioneel vuurwerk als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan.

goedkeuring  
onthouden

**Tabel 10**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)							zonering		
	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² btw) zelfstandig	bedrijven (m² uitgeoefbaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd grondoppervlak)	leisure (m² bebouwd grondoppervlak)	business facilites (BF, m²)	detailhandel en dienstverlening (m² bebouwd grondoppervlak)	horeca (m² bebouwd grondoppervlak)	milieuzonering voor binnenstedelijk gebied	horecazoneering SvH
Lagekant UB													
bedrijven, business facilites, leisure, detailhandel, dienstverlening	30	10% tot 45 m	n. v. t.	-	30.000	200.000	-	50.000	2.500	350 uitsluitend in BF	625 m² uitsluitend in BF	Max cat. 3.2	Max cat. 2a

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. bij de uitwerking dienen de in tabel 10 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek, programma en zonering in acht te worden genomen;

*hoofdinfrastructuur*

- b. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:
  - 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "wegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met 1 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 3°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan.

**Vrijstellingsbevoegdheid detailhandel volumineuze goederen**

3. In het uitwerkingsplan dient door burgemeester en wethouders een vrijstellingsbevoegdheid te worden opgenomen om de vestiging van detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen gericht op de verkoop van zeer volumineuze goederen in dit deelgebied mogelijk te maken waarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:

- a. vrijstelling voor detailhandel in brand-, en explosiegevaarlijke goederen en caravans alsmede tuincentra niet zijn toegestaan;
- b. vrijstelling voor detailhandel in zeer volumineuze goederen en grootschalige meubelbedrijven slechts wordt verleend indien de bedrijven kunnen worden ingepast binnen de gewenste stedelijkheid;
- c. de oppervlakte van een bouwmarkt ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf mag bedragen;
- d. de oppervlakte van een grootschalig meubelbedrijf ten minste 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf dient te bedragen;
- e. het parkeren ten behoeve van de detailhandelsvestiging op de bij de detailhandelsvestiging behorende gronden dient plaats te vinden;
- f. er geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk in de omgeving mag ontstaan.

**Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichtingen**

4. In het uitwerkingsplan dient door burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen die het mogelijk maakt om:
  - a. alsnog een aanduiding op de plankaart aan te brengen waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:
    - 1°. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
    - 2°. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
  - b. de aanduiding voor een risicovolle inrichting van de plankaart te verwijderen, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

**Artikel 12 Uit te werken gebied voor Bedrijven, Wonen en Park (UBWP) Cascadepark Oost**

**Doeleindenschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken gebied voor Bedrijven, Wonen en Park (UBWP) zijn bestemd voor bedrijven en kantoren in combinatie met wonen, onderwijs en sport- en recreatievoorzieningen in een parkachtige setting, alsmede een Business Science en Lifestylepark, waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

*goed Keuring  
onthouden*

a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 11;  
~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen;~~  
 alsmede:

c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen;

met dien verstande dat:

d. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

**Tabel 11**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)								zonering
Cascadepark Oost UBWP	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> uitgeleend terrein)	business faciliteits (m <sup>2</sup> bvo)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	leisure (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	foreca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	milieuzonering bedrijven Sv1
park, wonen, kantoren, bedrijven, business faciliteits, maatschappelijke voorzieningen, leisure	21	10% tot 60m	30 %	Totaal UBWP en UWB 600	45.000	45.000	2.500	25.000	17.000	-	600 uitsluitend in BF	Max cat. III

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

a. bij de uitwerking dienen de in tabel 11 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;

*hoofdinfrastructuur*

b. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd:  
 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 x 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;  
 2°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;

*functiemenging*

c. met betrekking tot functiemenging gericht op de combinatie van wonen en werken geldt dat:  
 1°. in de te projecteren bestemmingvlakken, bedoeld voor bedrijven tot ten hoogste categorie III als bedoeld in de Staat van Inrichtingen het wonen niet wordt toegestaan;



- 2°. in de te projecteren bestemmingvlakken, bedoeld voor werken al dan niet gemengd met wonen, bedrijven tot ten hoogste categorie II als bedoeld in de Staat van Inrichtingen worden toegelaten met dien verstande dat;
- op het scheidingsvlak tussen een bedrijvenbestemming tot ten hoogste categorie III van de Staat van Inrichtingen en een bestemmingsvlak waarin het wonen is toegelaten, maatregelen ter waarborging van het woon- en leefklimaat worden getroffen als:  
inwaartse zoning, in de zin dat tegenover de woonbestemming alleen bedrijven tot de categorie II zijn toegestaan dan wel dat in de rand van de woonwerkbestemming, grenzend aan de bedrijvenbestemming tot ten hoogste categorie III, bedrijven tot ten hoogste categorie II worden geprojecteerd.

**Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichtingen**

3. In het uitwerkingsplan dient door burgemeester en wethouders een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen die het mogelijk maakt het plan wijzigen in die zin dat:

- d. alsnog een aanduiding op de plankaart wordt aangebracht waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits
  - 1°. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
  - 2°. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- e. de aanduiding voor een risicovolle inrichting van de plankaart wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

**Artikel 13 Uit te werken Parkgebied (UP) Cascadepark West**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken Parkgebied (UP) zijn bestemd voor een park, als groene ruimtelijke en functioneel samenhangende verbinding tussen woongebieden onderling en tussen de woongebieden en het werkgebied aan de oostzijde, aangevuld met wonen en sport- en andere openbare en niet openbare groenvoorzieningen en waarbij de volgende functies zijn toegestaan:
- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 12;
  - ~~b. wegen, busbanen en fietsverbindingen;~~
  - c. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

goedkeuring  
onthouden

**Tabel 12**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)					zonering	
	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (% van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	maatschappelijke voorzieningen en leisure (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detaalhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)		horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)
Cascadepark West UP	12	5% tot 60 m	15%	250	kleinschalige zakelijke dienstverlening 3.000	uitsluitend ambachtelijke bedrijven 4.200 m <sup>2</sup> max bedrijfsgrootte 325 m <sup>2</sup> max clustering 650 m <sup>2</sup>	87.000	-	1.500	max 1.200 m <sup>2</sup> in max. cat 2B

**Uitwerkingsregels**

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde bestemming nader uit met inachtneming van de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3, het bepaalde in de artikelen in hoofdstuk III en de volgende bepalingen:

*ruimtelijke karakteristiek*

- a. bij de uitwerking dienen de in tabel 12 opgenomen normen ten aanzien van de ruimtelijke karakteristiek en zonering in acht te worden genomen;

*hoofdinfrastructuur*

- b. ten behoeve van de ontsluiting van het plangebied dient een wegenstructuur te worden geprojecteerd met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;
- c. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 x 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen.

**Artikel 14 Woongebied I (WG I) Columbuskwartier**

**Doeleindenomschrijving**

2. De gronden op de kaart aangewezen voor Woongebied I (WG I) zijn bestemd voor wonen en werken, een binnenwijken bedrijventerrein, verblijfsgebied en wijkvoorzieningen in combinatie met bedrijfsruimten, waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

*goedkeuring  
onthouden*

- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 13;
- ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen;~~  
alsmede:
- c. hoofdinfrastructuur;
  - 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;
- d. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers-, en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidwerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 13**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)							zoning	
Columbuskwartier Oost WG I	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (%van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² bvo, zelfstandig)	bedrijven (m² uitgerustbaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd grondoppervlak)	leisure (m² bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m² bebouwd grondoppervlak)	horeca (m² bebouwd grondoppervlak)	milieuzonering voor bedrijven SvH	horecazonering SvH
wonen, kantoren horeca, bedrijven, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, dienstverlening	12	5% tot 45 m	n.v.t.	1.000	3.000 Max omvang per kantoor 1.500	30.000	15.000	3.000	2.500	1.000	Max. cat. II muv 1 benzine-station in max cat III zonder LPG	max. cat. 2A

**Bouwvoorschriften**

- 2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, de in tabel 13 opgenomen criteria onder ruimtelijke karakteristiek, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepaling:
  - a. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

**Gebruiksbeperking functiemenging**

- 4. Met betrekking tot functiemenging gericht op de combinatie van wonen en werken geldt dat het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging ten hoogste 500 m² mag bedragen met uitzondering van bedrijven op een bedrijventerrein.

**Artikel 15 Woongebied II (WG II) Homeruskwartier**

**Doeleindenomschrijving**

goedkeuring  
onthouden

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woongebied II (WG II) zijn bestemd voor woon- en verblijfsgebied met een centraal parkgebied in combinatie met een binnenwijk bedrijfsventerrein, waarbij de volgende functies zijn toegestaan:
  - a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 14;
  - ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen;~~
- alsmede:
  - c. Hoofdinfrastructuur;
  - d. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;
  - e. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - f.
  - g. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidwerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 14**

Functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)					zonering		
Homerus-Kwartier west WG II	bouwhoogte Lo.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (%van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m <sup>2</sup> bvo, zelfstandig)	bedrijven (m <sup>2</sup> zijgebaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	detailhandel en dienstverlening (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	horeca (m <sup>2</sup> bebouwd grondoppervlak)	milieuzonering voor bedrijven SvI	horecazonering SvH
wonen, kantoren, bedrijven, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, dienstverlening, horeca	14 m	10% tot 45 m	n.v.t.	2.600	10.000 max omvang per kantoor 1.500	16.000	47.500	2.800	1.000	Max. cat. II	max. cat. 2A

**Beschrijving in hoofdlijnen veiligheidszone groeprisico**

2. De gebiedszone met een breedte van 170 meter, welke aansluit op de veiligheidszone als bedoeld in artikel 3 lid 9, dient in verband met de verantwoordingsplicht groeprisico (GR) in overleg met burgemeester en wethouders te worden ontwikkeld. Hierbij vormen de ontwerprichtlijnen stedenbouw en externe veiligheid (zie bijlage 4 voorschriften) het uitgangspunt. Een desbetreffend bouwplan wordt mede op basis hiervan op zichzelf en in relatie tot de totaal gedachte ontwikkeling van de gebiedszone beoordeeld.

**Bouwvoorschriften**

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, de in tabel 14 opgenomen criteria onder ruimtelijke karakteristiek, het bepaalde in lid 2, het bepaalde in artikel 3, en de volgende bepaling:
  - a. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

**Gebruiksbeoordeling functiemenging**

5. met betrekking tot functiemenging gericht op de combinatie van wonen en werken geldt dat het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging ten hoogste 500 m<sup>2</sup> mag bedragen, met uitzondering van bedrijven op een bedrijfsventerrein.

**Artikel 16 Woongebied III (WG III) Europakwartier West**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woongebied III (WG III) zijn bestemd voor wonen al dan niet gemengd met bedrijven en verblijfsgebied, waaronder begrepen een binnenstedelijk bedrijventerrein en verkeersdoeleinden, waarbij de volgende functies zijn toegestaan:

*goedkeuring  
onthouden*

- a. de functies zoals deze voorkomen in tabel 15;
- ~~b. (hoofd)ontsluitingswegen, busbanen en fietsverbindingen, alsmede;~~
- c. hoofdinfrastructuur;
  - 1°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 2°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "wegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 1 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - 3°. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;
- d. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Tabel 15**

functies	ruimtelijke karakteristiek			programma (beschrijving in hoofdlijnen)					zonering		
	bouwhoogte t.o.v. peil (m)	afwijking maximale bouwhoogte (%van bestemmingsvlak)	maximaal bebouwingspercentage bestemmingsvlak (%)	aantal woningen	kantoren (m² bvo, zelfstandig)	bedrijven (m² afgelbaar terrein)	maatschappelijke voorzieningen (m² bebouwd grondoppervlakte)	detailhandel en dienstverlening (m² bebouwd grondoppervlakte)	horeca (m² bebouwd grondoppervlakte)	milieuzonering voor bedrijven Sv	horecazonering SvH
Europakwartier WG III	21 m	25% tot 30 m en 5% tot 90 m	n.v.t.	Totaal UWG en WG III 3.500	Totaal UWG en WG III 35.000	Totaal UWG en WG III 53.000	Totaal UWG en WG III 60.000	Totaal UWG en WG III 9200 (max. 4000 detailhandelsconcentratie)	Totaal UWG en WG III 5.000	Max. cat. II	Max cat. 2A

**Beschrijving in hoofdlijnen veiligheidszone groepsrisico**

2. De gebiedszone met een breedte van 170 meter, welke aansluit op de veiligheidszone als bedoeld in artikel 3 lid 9, dient in verband met de verantwoordingsplicht groepsrisico (GR) in overleg met burgemeester en wethouders te worden ontwikkeld. Hierbij vormen de ontwerprichtlijnen stedenbouw en externe veiligheid (zie bijlage 4 voorschriften) het uitgangspunt. Een desbetreffend bouwplan wordt mede op basis hiervan op zichzelf en in relatie tot de totaal gedachte ontwikkeling van de gebiedszone beoordeeld.

**Bouwvoorschriften**

- 3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, de in tabel 15 opgenomen criteria onder ruimtelijke karakteristiek, het bepaalde in lid 2, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.
  - b. ongeacht de bouwhoogtebepalingen in tabel 15 mogen de maximale bouwhoogten niet hoger zijn dan de op de plankaart aangeduide hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid en/of de bouwhoogte van 78 meter overschrijden;

Vrijstellingsbepaling hoogtebepalingen luchtverkeersveiligheid

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b onder voorwaarde dat advies wordt ingewonnen van de Luchtverkeersleiding Nederland of diens rechtsopvolger en/of bij een overschrijding van de bouwhoogte van 78 meter mede van de Dienst Vastgoed Defensie, Directie Noord of diens rechtopvolger.

**Gebruiksbe­paling functiemenging**

5. Met betrekking tot de functiemenging gericht op de combinatie van wonen en werken gelden de volgende bepalingen:

- a. functiemenging wordt voornamelijk gerealiseerd in een te realiseren plint, zijnde de begane grond, langs de (hoofd)ontsluitingswegen en de langzaam verkeersverbindingen, waarin diverse functies zoals wonen, bedrijven behorende tot ten hoogste categorie II als genoemd in de Staat van Inrichtingen, kantoren, dienstverlening, horecavoorzieningen, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen mogelijk zijn;
- b. als onderdeel in de plint kunnen clusters van elkaar versterkende voorzieningen worden gerealiseerd;
- c. in de plint mag het bedrijfsvloeroppervlak per vestiging voor bedrijven ten hoogste 500 m<sup>2</sup> (bvo) en voor detailhandel en horeca per vestiging ten hoogste 200 m<sup>2</sup> (bvo) bedragen, met dien verstande dat een supermarkt tot ten hoogste van 1.500 m<sup>2</sup> (bvo) kan worden toegestaan;

**Artikel 17 Woongebied IV (WG IV) IJmeerkuststrook**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woongebied (WG) zijn bestemd voor:
  - a. stranden en strandaanwinning;
  - b. het wonen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  - c. erven, tuinen;
  - d. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende verkeersdoeleinden en verblijfsgebied, speel-, en groenvoorzieningen, water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en kunstobjecten.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. het aantal woningen mag ten hoogste 100 bedragen;
  - b. woningen mogen uitsluitend gestapeld worden gebouwd;
  - c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

**Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

## Artikel 18 Bedrijfsdoeleinden (B) Hogekant

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor een bedrijventerrein met:
  - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3.2): bedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waaronder een brandweerkazerne als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (SBI code 75.25);
  - b. horecabedrijven voorzover deze voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 150 m<sup>2</sup> per vestiging en een totaal bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 300 m<sup>2</sup>;
  - c. de uitoefening van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit met dien verstande dat de nevenactiviteit per onderneming maximaal 15% van het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) mag bedragen met een maximum van 250 m<sup>2</sup> bvo;
  - d. Business Facilities met een totaal bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 2.500 m<sup>2</sup>;
  - e. opslag, herverpakken en/of verkopen van consumentenvuurwerk, waarbij een veiligheidsafstand zoals bedoeld in het Vuurwerkbesluit op het eigen perceel zal worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit;
  - f. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 x 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - g. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;
  - h. in ieder geval een doorgaande fietsverbinding met een breedte van ten minste 4 meter, exclusief voetpaden;
  - i. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen, zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, water, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer en kunst- en reclamevoorzieningen;met dien verstande dat:
  - j. geluidshinderlijke inrichtingen, benzineservicestations, opslagplaatsen voor professioneel vuurwerk als genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan;
  - k. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. ter plaatse van de nadere aanwijzing "voorgeveellijn" (vg) dienen de voorgevels te worden opgericht van bedrijven welke zijn gelegen aan de noord- en oostrand van het bestemmingsvlak;
  - b. dat het minimale bebouwingspercentage per bouwperceel 40% en het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel 70% bedraagt met dien verstande dat:
    - voor bedrijven als een recyclingperron welke vallen onder SBI-code 90 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten het genoemde minimale bebouwingspercentage niet van toepassing is;
  - c. de hoogte van reclamemasten mag ten hoogste 15 m bedragen;
  - d. de hoogte van luifels mag ten hoogste de bouwhoogte van het bijbehorende gebouw bedragen;
  - e. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.



**Vrijstellingbevoegdheid bouwhoogten plankaart**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangeduide maximale bouwhoogten met dien verstande dat:
- a. van de aangeduide bouwhoogte van 8 meter tot maximaal 11 meter;
  - b. van de aangeduide bouwhoogte van 11 meter tot maximaal 15 m;
  - c. van de aangeduide bouwhoogte van 15 meter tot maximaal 30 m;
- vrijstelling mag worden verleend.

**Vrijstellingsbevoegdheden**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
- a. ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, zijnde een hotel, vallend onder categorie 2b van de Staat van Horeca-activiteiten;
  - b. voor de vestiging van zelfstandige kantoren, binnen de bestemmingsvlakken met de aangeduide bouwhoogten van 11 meter en 15 meter.
  - c. het minimale bebouwingspercentage als bedoeld in lid 3 sub b indien de aard van het bedrijf hiertoe aanleiding geeft.

**Wijzigingsbevoegdheden**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Bedrijfsdoeleinden te wijzigen:
- a. ten behoeve van de vestiging van ten hoogste één seksinrichting met in achtneming van de volgende bepalingen:
    - 1°. de afstand tot de dichtstbijzijnde woning dient ten minste 50 m te bedragen;
    - 2°. geen onevenredige parkeerdruk of andere verkeersoverlast ontstaat in de directe omgeving van de seksinrichting;
    - 3°. een privé-huis of erotische massagesalon mag ten hoogste 4 werkruimtes bevatten.
  - b. om alsnog een aanduiding op de plankaart aan te brengen waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:
    - 1°. de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
    - 2°. met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
  - c. om de aanduiding voor een risicovolle inrichting van de plankaart te verwijderen, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

**Artikel 19 Recreatieve doeleinden I (R I) Jachthaven Marina Muiderzand**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden I (R I) zijn bestemd voor:
  - a. een jachthaven met ten hoogste 950 ligplaatsen en de daarbij behorende bedrijvigheid als scheepsreparatie- en botenopslagbedrijven;
  - b. horeca behorende tot categorie 1 en 2 van de Staat van Horecadoeleinden met een totaal bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 1.500 m<sup>2</sup>;
  - c. functiegebonden detailhandel met een totaal verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 500 m<sup>2</sup> waaronder mede begrepen een supermarkt;
  - d. aan de functie jachthaven gebonden detailhandel in volumineuze goederen als boten en daarbij behorende accessoires;
  - e. aan de functie jachthaven geboden dienstverlening als verkoopbemiddeling;
  - f. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, watervoorzieningen ten behoeve van waterbeheer en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

**Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

## **Artikel 20 Recreatieve doeleinden II (RII) Almeerderstrand**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen Recreatie doeleinden II zijn bestemd voor sport- en recreatievoorzieningen waarbij de volgende functies zijn toegestaan:
  - a. stranden en strandaanwinning en in samenhang daarmee voor toerisme en dagrecreatie in de vorm van strandrecreatie en met inbegrip van toeristisch-recreatieve evenementen;
  - b. horeca behorende tot categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten met een totaal oppervlak van ten hoogste 1.800 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat het oppervlak per horecabedrijf ten hoogste 600 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - c. voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik waaronder een uitkijktoren;
  - d. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud van de gronden als bedoeld onder a;
  - e. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, watervoorzieningen ten behoeve van waterbeheer en kunst- en reclamevoorzieningen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van een uitkijktoren mag ten hoogste 15 m bedragen;
  - b. gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangeduide voorzieningzone te worden gerealiseerd;
  - c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

### **Verhouding tot de medebestemming Leidingen**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming Hoogspanningsleiding is op de gronden tevens artikel 31 van toepassing.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming "Primair waterkeringdoeleinden" is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

**Artikel 21 Recreatieve doeleinden III (R III) IJmeerkuststrook**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden III (R III) zijn bestemd voor:
  - a. stranden en strandaanwinning en in samenhang daarmee voor dagrecreatie in de vorm van strandrecreatie;
  - b. horeca behorende tot categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten met een totaal oppervlak van ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat het oppervlak per horecabedrijf ten hoogste 250 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - c. voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik waaronder een uitkijktoren;
  - d. voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud van de gronden als bedoeld onder a;
  - e. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, watervoorzieningen ten behoeve van waterbeheer en kunst- en reclamevoorzieningen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van een uitkijktoren mag ten hoogste 15 m bedragen;
  - b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

**Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

## **Artikel 22 Bosgebied (BOS) Pampushout**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bosgebied (BOS) zijn bestemd voor:
  - a. beplantingen, waterpartijen, speelvoorzieningen, wandelpaden, natuurontwikkeling en natuurbehoud en recreatieve medegebruik;
  - b. uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangeduide subbestemming "n"; tevens voor nutsbedrijven zoals een biomassacentrale, warmtekrachtcentrale en hulpkrachtcentrale behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - c. één horecabedrijf behorende tot categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten met een maximaal oppervlak van 250 m<sup>2</sup>;
  - d. met binnen een afstand van 150 m ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding;
  - e. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding 'busbanen' in ieder geval een busbaan;
  - f. de bij de vorenstaande doeleinden en functies behorende voorzieningen zoals voorzieningen voor onderhoud en beheer, verkeers- en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, recreatieve voorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, water, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer en kunstobjecten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

### **Gebruiksbeoordeling reservering infrastructuur**

4. Op de gronden welke op de plankaart zijn aangeduid voor "infrastructuur" mag geen bebouwing worden gerealiseerd.

### **Verhouding tot de bestemming Primair waterkering**

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkering is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

### **Wijzigingsbevoegdheid kantoren**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen in die zin dat op de gronden op de plankaart aangeduid voor wijzigingsbevoegdheid II een kantorencomplex in een groene situering met een maximaal bedrijfsvloeroppervlakte van 10.000 vierkante meter wordt mogelijk gemaakt onder voorwaarde dat:
  - a. de noodzakelijke boscompensatie in voldoende mate verzekerd is;
  - b. de vestiging van het kantorencomplex substantieel bijdraagt aan de duurzame verbetering van de groenstructuur.

## **Artikel 23 Groen met Gemengde Voorzieningen (GGV) Voortuin**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groen met Gemengde voorzieningen (GGV) zijn bestemd voor groengebied, beplantingen, waterberging, sierwater, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, (hoofdonthoudings-)wegen, busbanen, fiets-, en wandelpaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen, leidingen, leisure, Business Facilities, horeca tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten en benzineservicestations met verkoop van LPG vallend in milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat:
  - op de gronden, gelegen binnen 110 meter van de op de plankaart aangeduide subbestemming Hoogspanningsleiding, geen functies welke strekken tot langdurig verblijf van kinderen tot 16 jaar zoals kinderopvangplaatsen zijn toegestaan.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder terreinafscheidingen.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

**Artikel 24 Groenvoorzieningen (G)**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (G) zijn bestemd voor groengebied, beplantingen, waterberging, sierwater, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, fiets-, en wandelpaden en nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en kunst- en reclamevoorzieningen en leidingen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder terreinafscheidingen.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 35 lid 4.

## Artikel 25 Spoorwegdoeleinden (S)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor:
  - a. spoorwegen;
  - b. in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 9 ter plaatse van de nadere aanwijzing "station": tevens voor een station met bijbehorende voorzieningen waaronder detailhandel en horeca behorende tot categorie 2A van de Staat van Horeca-activiteiten;
  - c. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding;
  - d. met binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "wegen" in ieder geval een doorgaande verkeersverbinding;
  - e. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een busbaan;
  - f. binnen een afstand van 100 meter ter weerszijden van de aanduiding "ecologische verbinding" in ieder geval voor een ecologische verbinding in de vorm van een ongelijkvloerse kruising met het spoor;
  - g. de daarbijbehorende voorzieningen zoals bermen, spoorwegovergangen, onderdoorgangen voor verkeer en verblijf met een minimale vrije doorrijhoogte van 2.60 meter resp. 4.20 meter voor langzaam resp. snel verkeer, fietsverbindingen, bermsloten, taluds, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, geluidswerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en kunstobjecten.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - c. viaducten en onderdoorgangen.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. ter plaatse van de nadere aanwijzing "station" mag de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 25 m bedragen;

### Verhouding tot de medebestemming Hoogspanningsleiding

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de medebestemming Hoogspanningsleiding is op de gronden tevens artikel 31 van toepassing.

### Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

### Wijzigingsbevoegdheid kwetsbare objecten

6. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ten behoeve van de stationsomgeving beperkt kwetsbare objecten als kantoren ter plaatse van de nadere aanwijzing "station" worden mogelijk gemaakt vanwege zwaarwegende belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en economie, mits:
  - b. voorafgaand overleg met alle betrokken bestuursorganen plaats vindt;
  - c. de invloed van deze objecten op het PR en of GR met behulp van een kwantitatieve risicoanalyse wordt onderzocht, inclusief eventueel in aanmerking komende risicoreducerende maatregelen.

### Wijzigingsbevoegd spoorverbreding

7. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ten behoeve van de aanleg van viersporigheid de bestemming Spoorwegdoeleinden wordt verbreed.



**Artikel 26 Verkeersdoeleinden I (V I) Rijksweg A6**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden I (V I) zijn bestemd voor:
  - a. wegen (Rijksweg A6) met ten hoogste 2 X 3 doorgaande rijstroken, opstelstroken, busstroken, in- en uitvoegstroken en vluchtstroken daar niet onder begrepen;
  - b. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval voor een doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken, in- en uitvoegstroken daar niet onder begrepen;
  - c. binnen een afstand van 100 meter ter weerszijden van de aanduiding "ecologische verbinding" in ieder geval een ecologische verbinding in de vorm van een ongelijkvloerse kruising met de wegen;
  - d. bijbehorende voorzieningen, bermen en bermsloten, onderdoorgangen voor langzaam verkeer dan wel snel verkeer, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede viaducten en onderdoorgangen worden gebouwd.

**Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.

**Wijzigingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ten behoeve van de aansluiting van wegen (Rijksweg A6) op het plangebied de bestemming Verkeersdoeleinden I wordt verbreed.

**Artikel 27 Verkeersdoeleinden II (V II) Hogering**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden II (V II) zijn bestemd voor:
  - a. wegen (De Hogering) met ten hoogste 2 X 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - b. bijbehorende voorzieningen, bermen en bermsloten, onderdoorgangen voor verkeer met voor langzaam respectievelijk snel verkeer, fietsverbindingen, geluidswerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede viaducten en onderdoorgangen worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de kruising van de bestemmingen Verkeersdoeleinden II en Spoorwegdoeleinden een onderdoorgang voor langzaam respectievelijk snel verkeer dient te worden vrijgehouden.

**Verhouding tot de medebestemming Leidingen**

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming Hoogspanningsleiding is op de gronden tevens artikel 31 van toepassing.

## **Artikel 28 Ecologische Verbindingszone (EV) Ecozone**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Ecologische Verbindingszone (EV) zijn bestemd voor:
  - a. ecologische verbindingszones in de vorm van bebouwingsvrije stroken met beplanting (natuurbouw) ten behoeve van de ecologische infrastructuur met recreatief medegebruik;
  - b. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "hoofdwegen" in ieder geval een kruising met doorgaande verkeersverbinding met ten hoogste 2 x 2 doorgaande rijstroken, opstelstroken daar niet onder begrepen;
  - c. binnen een afstand van 150 meter ter weerszijden van de aanduiding "busbaan" in ieder geval een kruising met een busbaan;
  - d. kruisingen met wegen en fietsverbindingen;
  - e. leidingen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gerealiseerd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, het bepaalde in artikel 3 en de volgende bepalingen:
  - a. het grondoppervlak van een gebouw mag ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag ten hoogste 1.50 m bedragen.

### **Gebruiksbepaling reservering infrastructuur**

4. Op de gronden welke op de plankaart zijn aangeduid voor "reservering infrastructuur" mag geen bebouwing worden gerealiseerd.

### **Verhouding tot de medebestemming Leidingen**

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming Hoogspanningsleiding is op de gronden tevens artikel 31 van toepassing.

### ~~**Verhouding tot de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**~~

- ~~6. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Primair waterkeringdoeleinden is op de gronden tevens artikel 32 van toepassing.~~

*goedkeuring  
onthouden*

**Artikel 29 Water (WA)**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart, aangewezen voor Water (WA), zijn bestemd voor wateraanvoer en -afvoer en waterberging, voorzieningen ten behoeve van waterbeheer, recreatiewater en natuurontwikkeling waaronder vooroevers en stranden, sierwater en kunstobjecten.

**Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd zoals:
  - a. keermuren voor de waterbeheersing;
  - b. oeverbeschoeiingen;
  - c. duikers;
  - d. bruggen;
  - e. steigers;
  - f. kunstobjecten.

**Verhouding tot de medebestemming Leidingen**

3. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde gronden met de subbestemming Hoogspanningsleiding is op de gronden tevens artikel 31 van toepassing.

**~~Vrijstellingsbevoegdheid~~**

- ~~4. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 2 vrijstelling verlenen voor het realiseren van gebouwen ten behoeve van recreatiewater zoals een met het IJmeer in verbinding staand openlucht zwembad onder voorwaarde dat voor een dergelijke ontwikkeling een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet is verleend.~~

*goedkeuring  
onthouden*

**~~Wijzigingsbevoegdheid~~**

- ~~5. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat binnen het gebied dat op de kaart als zodanig is aangeduid een jachthaven (uitbreiding) met ten hoogste 1.000 ligplaatsen kan worden gerealiseerd onder voorwaarde dat:
  - a. een aanvullend MER onderzoek plaatsvindt dat de instemming van de MER commissie behoeft;
  - b. het provinciaal planologisch juridisch beleidskader zoals het Omgevingsplan voor Flevoland een dergelijke ontwikkeling mogelijk maakt;
  - c. voor de ontwikkeling een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend.~~

*goedkeuring  
onthouden*

**Artikel 30 Leidingenstraat**

**Doeleindenomschrijving**

1. De op de plankaart aangewezen gronden voor "Leidingenstraat" zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van leidingen van nationaal en lokaal belang.
2. Ingeval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

**Bouwvoorschriften vanwege de bestemming**

3. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leidingen worden gebouwd.

**Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen**

4. Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en burgemeester en wethouders hierover tevoren advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

## **Artikel 31 Leidingen**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangegeven voor Leidingen zijn mede bestemd voor binnen een afstand van 36 meter ter weerszijden de subbestemming "Hoogspanningleiding":
  - a. een bovengrondse 380 kV hoogspanningsleiding;

### **Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij de hoogte van hoogspanningsmasten niet meer dan 60 meter mag bedragen.

### **Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen**

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling wordt verleend door burgemeester en wethouders. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

### **Adviesprocedure voor bouwen**

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding de gemeentelijke brandweer omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding of de brandveiligheid niet onevenredig worden geschaad en de eventueel daarbij te stellen voorwaarden.

**Artikel 32 Primair waterkeringdoeleinden IJmeerdijk**

**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

**Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringdoeleinden**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

**Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen**

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

**Adviesprocedure**

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

**Artikel 33 Gebruik van gronden en bouwwerken**

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
  - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
  - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
  - c. als uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer-, en verblijfsmiddelen;
  - d. voor seksinrichtingen en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie;
  - e. als speelautomatenhallen.
3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichtingen en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie; speelautomatenhallen;
  - b. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen, vallende onder de Opiumwet.
  - c. kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
  - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en / of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
  - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
  - c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.



## Hoofdstuk III Algemene bepalingen

### Artikel 34 Percentages en dubbeltelbepaling

#### Percentages

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

#### Dubbeltelbepaling

2. Gronden, welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 35 Hoogteaanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer, niet geplaatst tussen haakjes, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen in meters aan.
2. Indien op de kaart geen hoogteaanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goot-, dan wel bouwhoogte het bepaalde in hoofdstuk II van deze voorschriften.
3. De in lid 1 en 2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouw delen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.
4. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ~~indien in het betreffende artikel naar dit lid wordt verwezen~~ *indien* tenzij in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

*goedkeuring  
onthouden*

	bouwhoogte
- van erf-, en terreinafscheidingen grenzend aan het openbaar gebied	1 m;
- van erf-, en terreinafscheidingen elders	2 m;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde, inclusief erf- en terreinafscheidingen, welke integraal onderdeel uitmaken van een oorspronkelijk architectonisch ontwerp van een project	vrij;
- van lichtmasten	20 m;
- vrijstaande antennes ten behoeve van telecommunicatie niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast	15 m;
- schotelantennes inclusief antennedragers	3 m;
- van overig straatmeubilair	6 m;
- van tuinmeubilair	2 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

### Artikel 36 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
  - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages en metrages) ~~en het bepaalde in artikel 5 lid 5~~ met ten hoogste 10%;
  - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 meter bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;

*goedkeuring  
onthouden*

- c. de bouw van reclameobjecten met inbegrip van aankondigingsborden, reclamemasten met een maximale bouwhoogte van 15 meter, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen, met dien verstande dat de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse.

#### **Vrijstelling reclamemast**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van ten hoogste 1 reclamemast in het plangebied met een bouwhoogte van ten hoogste 45 m, met dien verstande dat de mast uitsluitend binnen de bestemmingen B, UBW, UB, UBWP, UK, G, GGV, V I en EV mag worden opgericht en dat de reclamemast geen onevenredige afbreuk doet aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse. In geval een dergelijk bouwplan is gelegen in de bestemming V I of in aan V I grenzende bestemmingen wordt advies ingewonnen bij Rijkswaterstaat of diens rechtsopvolger.

#### **Vrijstellingsbevoegdheid antennemasten mobiele telecommunicatie**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II ter zake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van antennemasten ten behoeve van (mobiele) telecommunicatie met een bouwhoogte van ten hoogste 45 meter, met dien verstande dat:
  - a. een mast uitsluitend binnen de bestemmingen B, UBW, UB, UK, G, GGV, V I, UBWP en EV mag worden opgericht;
  - b. de gebruikers zoveel mogelijk gebruik dienen te maken van elkaars installaties, tenzij dit technisch niet mogelijk is;
  - c. de antennemast geen onevenredige afbreuk doet aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse.
4. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

#### **Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten en Staat van Inrichtingen**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan teneinde:
  - a. bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en Staat van Inrichtingen;
  - b. bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten of in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten of Staat van Inrichtingen.

#### **Artikel 37 Algemene wijzigingsbevoegdheden**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen om:
  - a. aanpassingen van de bestemmingsgrenzen mogelijk te maken, indien dit noodzakelijk is voor de realisering van het bestemmingsplan, met dien verstande dat:
    - 1°. de overschrijdingen niet meer dan 3 meter mogen bedragen;
    - 2°. het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot.
  - b. de regeling met betrekking tot externe veiligheid aan te passen indien de rijksregulering over dit onderwerp hiertoe aanleiding geeft;

- c. de regeling voor de milieuzonering in de bestemmingplan aan te passen indien een bedrijvenlijst beschikbaar komt waarin zowel het beginsel van functiescheiding als functiemenging tot uitdrukking komt;
- d. de regeling in verband met elektromagnetische velden als bedoeld in de artikelen 5, 8 en 23 aan te passen indien de norm hiervoor hoger dan 0,4  $\mu$  T (micro Tesla ) wordt vastgesteld.

#### Artikel 38 Algemene procedurevoorschriften

1. Bij toepassing van een uitwerkings- en/of wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
  - a. het ontwerpbesluit tot wijziging en/of uitwerking ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
  - b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
  - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
  - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
  - f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging of uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
  - g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht meegedeeld;
  - h. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het uitwerkings- en/of wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor eenieder; burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving ervan tevens in de Staatscourant.
2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
  - a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
  - b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
  - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
  - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

## Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

### Artikel 39 Overgangsbepaling voor gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en / of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

### Artikel 40 Overgangsbepaling voor bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk de hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

### Artikel 41 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 35 is een economisch delict, zoals bedoeld in artikel 1a, 2° van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 42 Afstemmingsbepaling bouwverordening

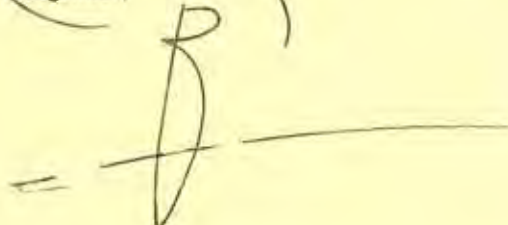
In overeenstemming met het bepaalde in artikel 1.3 van de gemeentelijke bouwverordening worden de in dit plan vervatte gronden na de vaststelling van het bestemmingsplan aangemerkt als deeluitmakend van de bebouwde kom.

**Artikel 43 Titel**

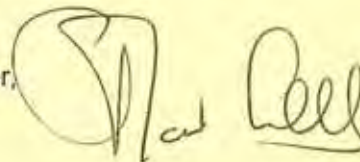
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Almere Poort".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Almere, gehouden op 15 maart 2007,

de griffier,



de voorzitter,



24 JULI 2007

Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad, .....

Nummer: ..... 566213 .....

Gedeputeerde Staten van Flevoland  
de secretaris, de voorzitter,



Goedkeuring onthouden aan:

- artikel 3 lid 15;
- het woord 'gemengd' in artikel 4 en artikel 4 lid 1;
- artikel 4 lid 2 sub c onder 1;
- artikel 5 lid 1 sub b;
- artikel 5 lid 2 sub d onder 2;
- artikel 6 lid 1 sub b;
- artikel 7 lid 1 sub b;
- artikel 8 lid 1 sub b;
- artikel 9 (Doeleindenomschrijving) sub b;
- artikel 9 lid 8;
- artikel 10 lid 1 sub b;
- artikel 11 lid 1 sub c;
- artikel 12 lid 1 sub b;
- artikel 13 lid 1 sub b;
- artikel 14 (Doeleindenomschrijving) lid 2 sub b;
- artikel 15 lid 1 sub b;
- artikel 16 lid 1 sub b;
- artikel 28 lid 6;
- artikel 29 lid 4;
- artikel 29 lid 5 en de aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid I' (in rood weergegeven) op de plankaart;
- de zinsnede 'indien in het betreffende artikel naar dit lid wordt verwezen' in artikel 35 lid 4;
- de zinsnede 'en het bepaalde in artikel 3 lid 5' in artikel 36 lid 1 sub a;

# Bijlage 1. Staat van Inrichtingen

1

## Inhoudsopgave.

- A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)  
Aardolie-industrie  
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven  
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid  
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling
- B Bouwbedrijven  
Bouwinstallatiebedrijven  
Bouwmaterialen, aardewerk-, en glasindustrie
- C Chemische industrie
- D Delfstoffenbedrijven
- E Elektrotechnische industrie
- F Fijnmechanische, foto-, en optische industrie
- G Garages (zie auto)  
Gasopslag en -overslag  
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)  
Grafische industrie  
Groothandel  
Grondmechanisch laboratorium
- H Hout-, en meubelindustrie
- K Kledingindustrie  
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)  
Kunststofverwerkende bedrijven
- L Land-, en tuinbouwbedrijven  
Lederindustrie
- M Machine-, en apparatenindustrie  
Metaalproductenindustrie  
Meubelindustrie (zie hout of metaal)  
Motorrijwielbedrijven (zie auto)
- O Openbare nutsbedrijven  
Openbaarvervoerbedrijven  
Oppervlaktebehandelingsbedrijven  
Optische industrie (zie fijnmechanische)  
Ontpofbare-stoffenopslag
- P Papier-, en papierwarenindustrie
- R Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen  
Rubberverwerkende industrie
- S Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)  
Stalling (zie auto)

- T     Textielindustrie  
       Transportmiddelenindustrie
- U     Uitgeverij (zie grafische)
- V     Verfverwerkende bedrijven/opslag  
       Voedings-, en genotmiddelenindustrie
- W     Was-,/pers-, en schoonmaakbedrijven

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Aardolie-industrie</i>										
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag										
met bovengrondse tanks 3	3		2		1	2	11	3		IV
IV IV										
met ondergrondse tanks 1	3		2		1	2	9	3		III
III IV										
Petroleumafvalbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
<i>Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven</i>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
<i>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid</i>										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III



bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek (omvang)	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lampenkapatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Auto-/motorrijwielbedrijven</i>										
Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
- auto's of motorrijwielen- reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
Benzinestations met: LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek (omvang)	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Bouwbedrijven</i>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metseibedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers- bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<i>Bouwinstallatiebedrijven</i>										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<i>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</i>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek (omvang)	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Chemische industrie</i>										
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeepp-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<i>Delfstoffenindustrie</i>										
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<i>Elektronische industrie</i>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel- industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Fijnmechanische foto- en optische industrie</i>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>(Garages, zie autobedrijven)</i>										
<i>Gasopslag en -overslag</i>										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige stoffen (geen kool- waterstoffen):										
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
<i>(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)</i>										
<i>Grafische industrie</i>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Groothandel (voorraadhoudend)</i>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Ijzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
<i>Hout- en meubelindustrie</i>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
<i>Kledingindustrie</i>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
<i>(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)</i>										
<i>Kunststofverwerkende bedrijven</i>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

bedrijfssoorten	milieu-waardering					som (excl. omvang)	piek (omvang)	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-50	>500
<i>Lederindustrie</i>										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Machine- en apparatenindustrie</i>										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren- revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>Metaalproductenindustrie</i>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek (omvang)	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Meubelindustrie, zie hout/metaal)</i>										
<i>(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)</i>										
<i>Openbare nutsbedrijven</i>										
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
<i>Oppervlaktebehandelingsbedrijven</i>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Optische industrie, zie fijn- mechanische)</i>										

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Papier- en papierwarenindustrie</i>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
<i>Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</i>										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<i>Rubberverwerkende industrie</i>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
<i>(Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers)</i>										
<i>(Stalling, zie auto)</i>										
<i>Textielindustrie</i>										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek (omvang)	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
<i>Transportmiddelenindustrie</i>										
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie/aanhangwagen- industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
<i>Uitgeverij (zie grafische)</i>										
<i>Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag</i>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Voedings- en genotmiddelenindustrie</i>										
<i>- Dierlijke producten</i>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<i>- Plantaardige producten</i>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

bedrijfssoorten	milieu- waardering					som (excl. omvang)	piek	categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m <sup>2</sup>		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven- industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<i>Was-/pers- en schoonmaakbedrijven</i>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
<i>Diversen</i>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

## Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Inhoudsopgave

<b>I.</b>	<b>Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten</b>	<b>blz. 3</b>
<b>0</b>	<b>Landbouw, jacht en bosbouw</b>	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
<b>1/2/3</b>	<b>Industrie</b>	
05	Visserij-, en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	6
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	6
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier-, en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie-, en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk-, en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	10
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	12
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	12
32	Vervaardiging van audio-, video-, en telecommunicatieapparatuur en -benodigdheden	12
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie-, en optische instrumenten en uurwerken	12
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	12
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	13
37	Voorbereiding tot recycling	13
<b>4</b>	<b>Bouwnijverheid</b>	
45	Bouwnijverheid	14
<b>5</b>	<b>Reparatie van consumentenartikelen en handel</b>	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op-, en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	15
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	18
<b>6</b>	<b>Vervoer, opslag en communicatie</b>	
60	Vervoer over land	18
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	18
64	Post en telecommunicatie	18
<b>7</b>	<b>Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening</b>	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice-, en informatietechnologiebureaus e.d.	19
73	Speur-, en ontwikkelingswerk	19
74	Overige zakelijke dienstverlening	19
75	Overheidsdiensten	19
<b>9</b>	<b>Milieudienstverlening en overige dienstverlening</b>	
90	Milieudienstverlening	19
93	Overige dienstverlening	20
<b>II.</b>	<b>Indeling op grond van het opgestelde vermogen</b>	<b>21</b>

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu facto
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>		
01.1	Akker- en tuinbouw		
01.12	Tuinbouw		
	- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R C
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr C
	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S C
	- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R C
01.4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw		
	- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G -
	- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55		
	- KI-stations	3.1	G/Gr -
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven algemeen	3.1	G -
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G -
<b>05</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>		
05.1	- Zeevisserijbedrijven		
	- Binnenvisserijbedrijven	3.1	Gr/G C
05.2	Vis- en schaaldierkwekerijen		
	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	Gr/G C
	- visteeltbedrijven	3.1	Gr/G C
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>		
15.1	Slachterijen en vleesverwerking		
	- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/Gr C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr -
	- vetsmelterijen	5	Gr C
	- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr C
	- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2000 m <sup>2</sup> en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr -
15.2	Visverwerking		
	- algemeen	4.2	Gr -
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.2	Gr -
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	Gr -
	- indien drogen	5	Gr C
	- indien roken	4.2	Gr C
15.3	Groente- en fruitverwerking		
	- algemeen	3.2	G/Gr C
	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr C
	- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2000 m <sup>2</sup>	3.1	G/Gr -
	- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr C
	- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr C
15.4	Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten		
	- algemeen	4.1	Gr C
	- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr C
15.5	Vervaardiging van zuivelproducten		
15.51	Vervaardiging van zuivelproducten		
	- algemeen	4.2	G C

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. <sup>4)</sup>	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacao's en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2000 m <sup>2</sup>	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebrandrijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu facto
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
<b>16</b> <u>VERWERKING VAN TABAK</u>			
	4.1	Gr	C
<b>17</b> <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5			
- algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3.1	G	-
17.7			
<b>18</b> <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
<b>19</b> <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
<b>20</b> <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EX MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van finer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2 <sup>*3)</sup>	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2 <sup>*3)</sup>	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<b>21</b> <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer	4.2A	G	C

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	bedraagt	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
21.2	Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
	- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1	Uitgeverijen	1	G	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
	- dagbladrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
	- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup>	2	G/Gr	C
	- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup> en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
	- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3	Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
<u>23</u>	<u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten			
	- algemeen	5	G/Gr	C
	- productie van koelelektroden met een capaciteit van 5000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
	- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr	C
23.2	Aardolieverwerking			
	- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
	- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 <sup>6</sup> ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
	- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
	- aardolieverwerking n.e.g. <sup>4)</sup>	4.2	Gr	-
<u>24</u>	<u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>			
24.1/ 24.4	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
	- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
	- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
	- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
	- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
	- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
	- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
	- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
	- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. <sup>4)</sup> niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
	- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
	- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu fact
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. <sup>4)</sup> (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
<u>25</u> <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m <sup>2</sup>	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<u>26</u> <u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton en beton-			
26.62/ waren) kalkzandsteen, cement (incl. cementwaren) en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-



Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
26.66 - indien gebruik van persen, trillafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2	G	-
- indien gebruik van persen, trillafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. <sup>4)</sup>	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
- idem, indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	-
<b>27</b> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m <sup>2</sup>	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan	5A	G	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu fact
- het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- walsen of trekken voor het tot profiel- en stamateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	4.2	G	-
- gieterijen			
<b>28</b> <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
<b>28.1</b> Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1 <sup>*3)</sup>	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
<b>28.2/</b> Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
<b>28.3</b> radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
<b>28.4</b> Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
<b>28.5</b> Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2	G	-
- algemeen, scoperen, mechanische oppervlaktebehandeling	3.1	G	-
- thermisch verzinken, thermisch vertinnen, anodiseren, eloxeren, chemische oppervlaktebehandeling, emailleren, metaalharderen, lakspuiten en moffelen	3.2	G/Gr	-
- stralen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
<b>28.6</b> Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
<b>28.7</b> Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	4.2A	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
<b>29</b> <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk	4.2A	G	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- motorisch vermogen van 1 MW of meer			
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<b>30</b> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1 <sup>3)</sup>	G	-
<b>31</b> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transformatoren, schakel- en verdeelinrichtingen	4.1	Gr	-
31.2			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G	-
<b>32</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<b>33</b> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN EN PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<b>34</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m <sup>2</sup>	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<b>35</b> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m <sup>2</sup> en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of	4.2A	G	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu facto	
installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer				
35.3	Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
-	algemeen	5	G	-
-	zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
-	beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4	Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5	Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
<b>36</b>	<b><u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.<sup>4)</sup></u></b>			
36.1	Vervaardiging van meubels			
-	houten of metalen meubels algemeen	3.2 <sup>*3)</sup>	G	-
-	indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
-	kunststof meubels algemeen	3.2	G/Gr/R	-
-	indien met toepassing van fenolharsen (zie ook SBI-code 25.2)	4.2	Gr	-
-	rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
-	meubelstofeerderijen	1	-	-
-	overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2	Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3	Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/	Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5				
36.6	Vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>			
-	vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
-	sociale werkplaatsen	3.1 <sup>*3)</sup>	Gr	-
-	idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
-	vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G/Gr	-
<b>37</b>	<b><u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u></b>			
37.1	Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
-	herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
-	sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
-	indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>	3.1	G/R/S	-
37.2	Voorbereiding tot recycling van overig afval			
-	algemeen	4.2	G/Gr	-
-	indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
.	in de open lucht	5A	G/S	-
.	uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
-	indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
<b>45</b>	<b><u>BOUWNIJVERHEID</u></b>			
45.1/	Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2	Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
-	burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
-	heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
-	grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofferderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/V	C
<b>50</b>	<b><u>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u></b>		
50.1/	Handel in en reparatie van auto's		
50.2			
- groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
<b>51</b>	<b><u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)</u></b>		
	<i>Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2</i>		
51.2	Groothandel in landbouwproducten en levende dieren		
51.21/	Akkerbouwproducten en veevoeders,		
51.22	bloemen en planten		
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu facto
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- munitie	3.2	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3.1	R	C
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
- algemeen	5	G/S	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2.5 m <sup>2</sup>	3.2	S	-
- inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
- ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	2	Gr	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	3.1	R	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	3.2	Gr/R	-
- opslag met een capaciteit van 1.000 m <sup>3</sup> of meer maar minder dan 100.000 m <sup>3</sup>	4.1	R	-
- opslag met een capaciteit van 100.000 m <sup>3</sup> of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
- algemeen	4.2	R	-
- opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m <sup>3</sup> of meer	5	R	-
- opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m <sup>3</sup>	3.2	R	-
- idem, met een capaciteit tot 10 m <sup>3</sup>	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- zand en grind	3.2	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.55	Chemische producten			
	- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
	- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
	- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
	- bestrijdingsmiddelen			
	- algemeen	5	R	-
	- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	4.2	R	-
	- indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000m <sup>2</sup> bedraagt	4.1	R	-
	- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt	3.2	R	-
	- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m <sup>2</sup> bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
	- indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
	- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
	- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56	Overige intermediaire goederen			
	- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
	- papier en karton	3.1	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
	- overige	2	G	-
51.57	Afval en schroot			
	- autosloperij	3.2	G	-
	- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
	- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>	3.1	G	-
	- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
	- overige	3.1	G/R	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.6	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
	- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
	- overige	3.1	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.7	Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
	- algemeen	3.1	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
	- professioneel vuurwerk (voor consumentenvuurwerk zie SBI-code 51.4)	5	R	C
<u>52</u>	<u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7	Reparatie t.b.v. particulieren (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u>	<u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2	Vervoer over de weg			
	- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu fact
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	-	C
<b>63</b> <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
<b>63.1</b> Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
<b>63.2</b> Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. <sup>4)</sup>			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
<b>63.4</b> Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<b>64</b> <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
<b>64.12</b> Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	-	C
<b>71</b> <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
<b>71.1</b> Autoverhuur	2	G	-
<b>71.2</b> Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
<b>71.3</b> Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G	C
<b>71.4</b> Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
<b>72</b> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
<b>72.5</b> Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<b>73</b> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
<b>73.1</b> Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<b>74</b> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
<b>74.4</b> Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1 <sup>*3)</sup>	G	-
<b>74.7</b> Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
<b>74.8</b> Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<b>75</b> <u>OVERHEIDSDIENSTEN</u>			
<b>75.25</b> Brandweerkazernes	3.1	G	-
<b>90</b> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			



Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
- rioolgemalen	2	Gr	C
- rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
- idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
- idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
- algemeen	3.1	G/S	-
- vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
- vuilsortering	3.2	G/Gr	-
- vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
- compostering in de open lucht	5	Gr	-
- compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
- kabelbranderijen	3.2	Gr	-
- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<b>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</b>			
<b>93.01 Reinigen van kleding en textiel</b>			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

## Bijlage 3. Staat van Horeca-activiteiten

1

### Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
- automatiek;
  - broodjeszaak;
  - cafetaria;
  - croissanterie;
  - koffiebar;
  - lunchroom;
  - ijssalon;
  - snackbar;
  - tearoom;
  - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
- bistro;
  - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
  - hotel;
  - pension.
- 1c. - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m<sup>2</sup> bvo.

### Categorie 2 "middelzware horeca"

2a. *Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:*

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

- bedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup> bvo.

### Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

## Bijlage 4. Ontwerprichtlijnen stedenbouw en externe veiligheid 2

1. a. geen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten (zie bijlage voor definities) binnen 30 m (i.v.m. plaatsgebonden risico, PR) vanaf het hart van de buitenste twee sporen (rekening houden met 4-sporigheid) (zie bijlage voor plaatje). Het doel van deze veiligheidszone is meerledig: voldoen aan bestuurlijke afspraak, GR buffer (sterke GR reducerende maatregel), brandwarmte buffer (in geval van een ongeluk met brandbare vloeistoffen) en bereikbaarheidsstrook voor de hulpverleningsdiensten; Binnen de 30 m kunnen wel functies die geen (beperkt) kwetsbaar object zijn zoals: parkeren, pleinen, parken, ontsluiting etc.  
b. uitzondering op ontwerprichtlijn 1.a vormt de ontwikkeling van het stationsgebied in Olympiakwartier; voor dit gebied wordt de mogelijkheid open gehouden om vanwege zwaarwegende belangen op het gebied van vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en economie (verder te noemen: gewichtige redenen) binnen de 30 m een nader te bepalen programma aan kwetsbare objecten toe te laten;
2. de toename van het Groepsrisico (GR) beperken door een combinatie van de volgende richtlijnen betreffende de inrichting van het gebied tussen 30 m en 200 m;
  - functies waarin doorgaans grote aantallen mensen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn (b.v. flats, kantoorgebouwen) op grotere afstand van het spoor;
  - functies voor mensen met lage zelfredzaamheid, d.w.z. verminderde mobiliteit (bv. bejaardenhuis, ziekenhuis, verpleeghuis, kinderdagverblijf, basisscholen etc.), buiten deze zone;
  - functies voor mensen met een hoge zelfredzaamheid (bedrijven, middelbare scholen, sportvoorzieningen) dicht bij het spoor en functies voor mensen met een gemiddelde zelfredzaamheid (winkels, musea, horeca, woningen etc. ) op iets grotere afstand;
  - (vlucht)wegen zijn gericht van het spoor af, bij voorkeur loodrecht op het spoor van het spoor af;
  - geen blokkades in vluchtroutes (laten) ontstaan bij gefaseerde realisatie van bouwvolumes in het gebied;
  - goede bereikbaarheid voor de hulpverleningsdiensten.
3. slim ontwerp van gebouwplattegronden:
  - gebouwen loodrecht op het spoor;
  - functies met lage bezettingsgraad (sanitaire voorzieningen, gangen, aula etc.) aan de spoorse kant;
  - vluchtrichting het gebouw uit, van het spoor af, eventuele verzamelplaatsen aan de niet spoorse kant.

### a. beperkt kwetsbaar object:

- a. 1°. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en
- 2°. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel m, onder c, vallen;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet onder onderdeel m, onder c, vallen;
- d. winkels, voorzover zij niet onder onderdeel m, onder c, vallen;
- e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- f. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder onderdeel m, onder d, vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel m, onder c, vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

**m. kwetsbaar object:**

- a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld in onderdeel a, onder a;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
  - 1°. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  - 2°. scholen, of
  - 3°. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
  - 1°. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m<sup>2</sup> per object, of
  - 2°. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;