

Bestemmingsplan De Vaart I, II en III

Voorschriften

Inhoud		Blz.
1	Hoofdstuk I Inleidende bepalingen	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	8
2	Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik	9
Artikel 3	Bedrijfsdoeleinden (B)	9
Artikel 4	Verblijfsgebied (VG)	12
Artikel 5	Verkeersdoeleinden (V)	14
Artikel 6	Groen (G)	15
Artikel 7	Bedrijvendienstencentrum (BDC)	17
Artikel 8	Water (W)	18
3	Hoofdstuk III Medebestemmingen en gebruik	19
Artikel 9	medebestemming Zichtlijnen	19
Artikel 10	medebestemming Gebied met mogelijke archeologische waarde	20
Artikel 11	medebestemming Reserving Nationale Leidingenzone	22
Artikel 12	medebestemming Leidingenstrook	24
Artikel 13	medebestemming Hoge druk aardgastransportleiding	26
Artikel 14	medebestemming Veiligheidszone risicovolle bedrijven	28
4	Hoofdstuk IV Algemene bepalingen	29
Artikel 15	Voorrangsregeling	29
Artikel 16	Percentages en anti-dubbelbepaling	29
Artikel 17	Hoogte-aanduidingen	29
Artikel 18	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	29
Artikel 19	Algemene wijzigingsbevoegdheid	30
Artikel 20	Gebruik van gronden en bouwwerken	31
Artikel 21	Procedureregels	32
Artikel 22	Overgangsbepalingen	33
Artikel 23	Strafbepaling	33
Artikel 24	Titel	34

Bijlage bij de voorschriften 1 : Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage bij de voorschriften 2 : Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage bij de voorschriften 3 : Kaart Gebied met mogelijke archeologische waarde

1 Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **aan- of uitbouw**

een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

2. **antenne-installatie**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met bijbehorende apparatuurkast en overige voor de installatie benodigde onderdelen van deze installatie, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie.

3. **bebouwing**

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

4. **bebouwingspercentage**

een in de voorschriften of op de plankaart aangegeven percentage dat het gedeelte van het perceel aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd.

5. **bedrijf**

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtsreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

6. **bedrijfsperceel**

Aaneengesloten stuk grond dan wel bij elkaar behorende gronden welke ten behoeve van primair één bedrijf worden gebruikt, ingevolge het voorliggende bestemmingsplan mogen worden gebruikt en waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

7. **bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts bedoeld is voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van een gebouw of het terrein.

8. **beperkt kwetsbaar object**

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald waarmee rekening moet worden gehouden

9. **Besluit externe veiligheid inrichtingen**

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (Staatsblad 2004, nr. 250).

10. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

11. bestemmingsvlak

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

12. bijgebouw

een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden van en ondergeschikt is aan, op het zelfde bouwperceel gelegen, hoofdgebouw.

13. bijzondere objecten categorie I:

Als zodanig benoemde objecten krachtens de circulaire Zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen 1984 en het Structuurschema Buisleidingen 1984 (SBUI). Meerbepaald gaat het hierbij om de als volgt omschreven objecten:

- a. bejaardenhuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
- b. hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- c. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
- d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingapparatuur;
- e. scholen en winkelcentra.

14. bijzondere objecten categorie II:

Als zodanig benoemde objecten krachtens de circulaire Zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen 1984 en het Structuurschema Buisleidingen 1984 (SBUI). Meerbepaald gaat het hierbij om de als volgt omschreven objecten:

- a. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
- b. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen; industriegebouwen, zoals productiehallen en wekplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
- c. industriegebouwen, zoals productiehallen en wekplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
- d. sporthallen en zwembaden;
- e. sporthallen en zwembaden;
- f. weidewinkels;
- g. weidewinkels.

15. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

16. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

17. brutovloeroppervlak

het vloeroppervlak van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten (b.v.o.).

18. (het) college

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere.

19. consumentenvuurwerk

vuurwerk dat in de zin van het Vuurwerkbesluit (Staatsblad 2002, nr. 33) bestemd is voor particulier verbruik.

20. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

21. gebied met mogelijke archeologische waarde

gebied waar naar verwachting terreinen met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten van '(inter)nationaal belang' kunnen voorkomen, maar waar deze nog niet door onderzoek zijn vastgesteld.

22. gebouw

ieder bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

23. geluidhinderlijke inrichtingen

categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50).

24. groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

25. horeca(bedrijf)

een bedrijf of een gedeelte daarvan, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
- het exploiteren van zaalaccommodatie.

26. kantoor

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch of naar aard gelijk te stellen gebied.

27. kunstobject

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten.

28. kunstwerk

Bouwwerk ten behoeve van weg- en waterbouw.

29. kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen.

30. kwetsbaar object volgens het Vuurwerkbesluit

een object waarvoor ingevolge het Vuurwerkbesluit (Staatsblad 2002, nr. 33) een grenswaarde voor het risico c.q. een veiligheidsafstand tot een vuurwerk inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen.

31. peil

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maai-veld.

32. perifere detailhandel

detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, brandgevaarlijke stoffen en bouwmaterialen, wonen/woninginrichting, keukens/sanitair, bouwmarkten en tuincentra.

33. (het) plan

het bestemmingsplan "De Vaart I, II en III" van de gemeente Almere, bestaande uit deze voorschriften en de elders in voorschrift artikel 1 omschreven plankaarten.

34. plankaart

de als zodanig gewaarmerkte kaarten 1 en 2 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

35. Prostitutie

het zich tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander.

36. risicovolle inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde en/of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

37. seksinrichting

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:

- a. *erotische massagesalon*: een prostitutiebedrijf zonder horecaverunning waar hoofdzakelijk erotische massage wordt gegeven

- b. *parenclub*: een bijzondere seksinrichting waarin gelegenheid wordt geboden tot het leggen van contacten met anderen ten einde te komen tot het verrichten van seksuele handelingen.
- c. *privé-huis*: een prostitutiebedrijf zonder horecaverunning
- d. *prostitutiebedrijf*: een voor het publiek toegankelijke (besloten) ruimte waarin prostitutie plaatsvindt, zoals een seksclub, privé-huis, raamprostitutiebedrijf of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar
- e. *raamprostitutiebedrijf*: een prostitutiebedrijf zonder horecaverunning voorzien van één of meer etalages ook wel genoemd (raam)bordeel. Een etalage is een ruimte met één of meer ramen waarachter de prostituee tracht de aandacht van passanten te trekken
- f. *seksautomatenhal*: een bijzondere seksinrichting in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin hoofdzakelijk vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven door middel van automaten
- g. *seksbioscoop*: een bijzondere seksinrichting in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin hoofdzakelijk vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven door middel van projectoren
- h. *seksclub*: een prostitutiebedrijf met een horecaverunning
- i. *seks theater*: een bijzondere seksinrichting in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin hoofdzakelijk vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven anders dan door audiovisuele apparatuur of automaten

38. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

39. Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

40. straatmeubilair

verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen, abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen.

41. verkoopvloeroppervlak

de voor het publiek toegankelijke winkelruimte (v.v.o.).

42. Vuurwerkbesluit

Het Vuurwerkbesluit (Staatsblad 2002, nr. 33).

43. werkruimte van een prostitutiebedrijf

het gedeelte van een prostitutiebedrijf waarin seksuele handelingen feitelijk worden verricht

44. woonbebouwing volgens circulaire Zoning langs hogedruk aardgastransportleidingen

Onder woonbebouwing in deze zin wordt verstaan bebouwing bestemd voor permanente bewoning. Er worden drie groepen woonbebouwing onderscheiden:

Flatgebouwen

Onder flatgebouwen wordt verstaan gebouwen met meer dan drie bovengrondse woonlagen.

Woonwijk

Onder woonwijk worden verstaan naast elkaar staande woningen die voornamelijk een onderlinge afstand hebben van minder dan 10 meter.

Incidentele bebouwing

Onder incidentele bebouwing worden verstaan vrijstaande woningen verspreid over een groot gebied en lintbebouwing loodrecht op de leiding.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

3. de vloeroppervlakte van een gebouw

het totaal van alle horizontale oppervlaktes van alle ruimtes binnen het gebouw, gemeten aan de binnenzijde van de buitenmuren en eventuele scheidsmuren, met inbegrip van eventuele binnenwanden, maar met uitzondering van de onderbouw en van oppervlaktes waarboven geen vrije hoogte van tenminste 1.50 m aanwezig is.

4. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen/dakopbouwen.

5. de goot- c.q. boeiboordhoogte van een gebouw

de goothoogte wordt bepaald door de horizontale snijlijn van gevelvlak, c.q. scheidingswand en dakvlak tot aan peil, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaarsdaken niet wordt beschouwd als goot; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meer dakkapellen/dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot c.q. het boeibord van de dakkapel/dakopbouwen als goot- c.q. boeiboordhoogte aangemerkt.

6. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, zonnepanelen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.

7. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

8. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen, gemeten vanaf het daarbij dichtsbijzijnde deel van het bouwwerk.

2 Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden (B)

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:

- a. De gronden aangeduid met B-I: bedrijven behorende tot de categorieën 2 tot en met 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. de gronden aangeduid met B-II: bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. de gronden genoemd onder a. en b. tevens: opslag, herverpakken en/of verkopen van consumentenvuurwerk, waarbij een veiligheidsafstand zoals bedoeld in het Vuurwerkbesluit op het eigen bedrijfsperceel dient te worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit;
- d. de gronden aangeduid met B-II tevens: perifere detailhandel, met uitzondering van perifere detailhandel in wonen/woninginrichting, keukens/sanitair, bouwmarkten en tuincentra. Tevens is mogelijk catering, uitsluitend aan bedrijven.

Eén en ander met de daarbij behorende:

- a. wegen, voet-, en fietspaden;
- b. voorzieningen ten behoeve van de afvalverzameling;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. waterpartijen, watergangen, bermen en bermsloten;
- g. kunstwerken en kunstobjecten.

Eén en ander met dien verstande dat:

- a. per bedrijf 30 % van het brutovloeroppervlak mag worden gebruikt voor aan de hoofdactiviteit gelieerde kantooractiviteiten;
- b. afgezien van het bepaalde in lid 1. , 1^e kopje onder d., zelfstandige detailhandel niet is toegestaan. Alleen ten behoeve van de toegelaten bedrijvigheid mag maximaal 20% van het totale brutovloeroppervlak worden gebruikt voor detailhandel, met een maximum van 100 m² verkoopvloeroppervlak.
- c. nieuwe risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan¹.

2. Vrijstelling kantoorhoudendheid

- a. Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid aangaande de maximaal toelaatbare kantoorhoudendheid binnen de grenzen van een bedrijfsperceel, tot maximaal 50%.
- b. Bij zijn besluitvorming betreft het college betrokken ruimtelijk relevante belangen, zoals verkeer, veiligheid, milieu en de belangen van gebruikers van belendende percelen.

¹ Verwijzing: art. 14: aanvullende bestemming veiligheidszone risicovolle bedrijven.

- c. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

3. Medebestemming koopjeshal

- a. De gronden met de medeaanduiding “KH”(koopjeshal), zijn mede bestemd als koopjeshal.
- b. Indien de betreffende gronden ten minste een half jaar niet als koopjeshal zijn gebruikt, kan het college de bestemming wijzigen in die zin dat de medebestemming koopjeshal van de plankaart wordt verwijderd.
- c. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Bouwvoorschriften

- a. Op de gronden met de bestemming “bedrijfsdoeleinden” mogen gebouwen en overige bouwwerken, uitsluitend ten behoeve van de (sub)bestemming worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen.
 - Op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd².
 - Er mag maximaal zo hoog worden gebouwd als in m¹ op de plankaart is aangegeven en overigens als ingevolge artikel 17 van de voorliggende voorschriften geldt.
 - Per bedrijfsperceel mag de grond voor maximaal 90% worden bebouwd.

5. Vrijstelling bouwhoogten

- a. Het college kan vrijstelling van het vorige lid verlenen aangaande de maximale bouwhoogten, tot maximaal 40 meter.
- b. Bij zijn besluitvorming betreft het college betrokken ruimtelijk relevante belangen, zoals landschappelijke inpasbaarheid, veiligheid, milieu en de belangen van gebruikers van belendende percelen.
- c. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6. Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

² Zie artikel 4 lid 3 onder d.

7. Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.
- b. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

8. Bedrijfswoningen

- a. Bedrijfswoningen zijn op gronden met de bestemming bedrijfsdoeleinden slechts toegestaan voor zover aangegeven op de bestemmingsplankaart. Hierbij geldt dat de bedrijfswoning enkel is toegestaan op de aangegeven plaats binnen het betreffende bedrijfsperceel en bovendien binnen het bestaande bouwvolume waarbinnen de woning is gesitueerd op het moment van ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.
- b. Voor zover geen bedrijfswoningen zijn toegestaan krachtens het bepaalde onder a, zijn bedrijfswoningen niet toegestaan.
- c. Indien een bedrijfswoning ten minste een half jaar niet als zodanig is gebruikt, kan het college de bestemming wijzigen in die zin dat de aanduiding bedrijfswoning van de plankaart wordt afgehaald. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

9. Wijzigingsbevoegdheid Seksinrichting

- a. Burgemeester en wethouders zijn met inachtneming van de navolgende voorschriften bevoegd de bestemming Bedrijfsdoeleinden te wijzigen ten behoeve van de vestiging van ten hoogste één seksinrichting binnen het plangebied.
- b. De wijzigingsbevoegdheid kan niet worden toegepast indien:
 - vaststaat of met reden te vrezen is dat door handelingen door, ten behoeve van of samenhangende met de seksinrichting of de daaraan verwante detailhandel de woon- en werkomstandigheden in, dan wel het uiterlijk aanzien van, de bij dit bestemmingsplan aangewezen gebieden in meer dan ondergeschikte mate achteruit zullen gaan of;
 - het raamprostitutie betreft.
- c. Een en ander onder de voorwaarde dat:
 - op elk van de nader aangewezen bedrijventerreinen (zie lijst in bijlage III van het paraplubestemmingsplan prostitutiebeleid Almere én het voorliggende bestemmingsplangebied) tezamen niet meer dan of 1 privé-huis, 1 erotische massagesalon, 1 parenclub of 1 seksclub is toegestaan met dien verstande dat op het aangewezen cluster bedrijventerreinen tezamen niet meer dan één seksclub is toegestaan;
 - de afstand tot een bedrijfswoning op een bedrijventerrein minimaal 50 meter is; een kortere afstand is eveneens toegestaan indien niet vaststaat of niet met reden te vrezen is dat door handelingen door, ten behoeve van of samenhangende met de seksinrichting de woon- en werkomstandigheden in, dan wel het uiterlijk aanzien van het gebied in meer dan ondergeschikte mate achteruit zullen gaan;
 - geen onevenredige parkeerdruk of andere verkeersoverlast ontstaat in de directe omgeving van de seksinrichting;
 - de omvang van een seksinrichting niet meer dan 500 m² bruto vloeroppervlak (bvo) en de omvang van de detailhandel die verwant is aan een seksinrichting

- niet meer dan 200 m² bvo bedraagt;
 - een seksclub niet meer dan acht werkruimtes omvat; een privé-huis en een erotische massagesalon niet meer dan vier werkruimtes omvat.
- d. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 Verblifsgebied (VG)

1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblifsgebied (VG) zijn bestemd voor wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing, waaronder begrepen fiets- en voetpaden, alsmede voor parkeerplaatsen, voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling en openbaar vervoer, kunstwerken, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, water, speel- en groenvoorzieningen.
- b. Daar waar de bestemming Verblifsgebied feitelijk overlap heeft met bestaande waterlopen, dienen bij het bouwen en gebruik tevens de waterhuishoudkundige belangen in acht te worden genomen.

2. Bouwvoorschriften

Op de als verblifsgebied aangeduide gronden mogen, uitsluitend ten behoeve van de bestemming, duikers, bruggen, straatmeubilair en andere bouwwerken worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.

3. Wijzigingsbevoegdheid additionele gronduitgifte

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden met de bestemming Verblifsgebied, te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoeleinden, al dan niet met de aanduiding onbebouwd.
- b. Door de wijziging mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan betrokken ruimtelijk relevante belangen. Hierbij dienen in elk geval de navolgende belangen gewogen te worden.
 - De belangen omtrent de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.
 - De belangen omtrent kabels en leidingen.
 - De belangen omtrent verkeersveiligheid.
 - De belangen omtrent natuur- en milieuaspecten.
 - De belangen omtrent externe veiligheid.
 - De belangen omtrent waterhuishouding.
 - De belangen omtrent het beheer van de openbare ruimte.
- c. Bij besluitvorming over de bestemmingswijziging is het uitgangspunt, dat de bestemmingswijziging en de daarmee samenhangende wijziging in privaatrechtelijke verhoudingen, voor de gemeente tenminste kostenneutraal dienen te zijn.
- d. Bij de bestemmingswijziging kan het college tevens de ligging van de voorgevelrooilijn ter plaatse aanbrengen.
- e. Bij de besluitvorming omtrent bestemmingswijziging houdt het college rekening met de uniformiteit van het stedenbouwkundig profiel van de openbare ruimte. In het bijzonder wordt hierbij acht geslagen op het tegengaan van het ontstaan van een gekartelde grens tussen openbaar gebied en gronden met de bestemming bedrijvigheid.

- f. In verband met de bovengenoemde belangen en uitgangspunten, kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden en voorschriften verbinden aan een besluit over bestemmingswijziging.
- g. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Aanlegvergunningstelsel

- a. Het is verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders, op de gronden met de bestemming Verblijfsgebied werken en werkzaamheden uit te voeren, ten behoeve van parkeervoorzieningen of andere duurzame verhardingen (aanlegvergunning).
- b. burgemeester en wethouders verlenen de vergunning alleen indien de verharding ruimtelijk inpasbaar is. Hierbij overwegen zij in elk geval met betrekking tot betrokken belangen omtrent kabels en leidingen, waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief), verkeersveiligheid, sociale veiligheid, milieu, landschappelijke zichtlijnen en overigens de in het concrete geval betrokken ruimtelijk relevante aspecten.
- c. Bij de besluitvorming nemen burgemeester en wethouders het volgende principe in acht: boven drinkwaterleidingen mogen geen parkeervoorzieningen worden gerealiseerd, tenzij met instemming van de betreffende leidingenbeheerder eventueel benodigde, afdoende beschermende maatregelen worden getroffen.
- d. Burgemeester en wethouders verbinden aan de aanlegvergunning de voorschriften die, gelet op de betrokken belangen, noodzakelijk zijn voor de inachtneming van deze belangen.

Artikel 5 Verkeersdoeleinden (V)

1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor wegen, busbanen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, bermen, haltevoorzieningen, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, kabels en leidingen, water en groenvoorzieningen.
- b. Daar waar de bestemming Verkeersdoeleinden overlap heeft met feitelijk bestaande waterlopen, dienen bij het bouwen en gebruik tevens de waterhuishoudkundige belangen in acht te worden genomen.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - bushokjes en andereabri's;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bewegwijzeringsportalen, verkeerslichten en straatmeubilair en voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling.
- b. Voor de maximaal toegestane bouwhoogte gelden de aanduidingen op de plankaart en het bepaalde in artikel 17.

Artikel 6 Groen (G)

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Groen zijn bestemd voor bos, bebossing, overige beplantingen en openbaar groen. Ten behoeve van en ondergeschikt aan deze bestemming, zijn tevens mogelijk waterlopen en waterpartijen, voorzieningen ten behoeve van de afvalinzameling, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, paden en wegen, bewegwijzering, parkeervoorzieningen alsmede berm en bermsloten.

2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten behoeve van de bestemming en met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. Wijzigingsbevoegdheid bedrijvendienstencentrum

- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen het op de plankaart met de aanduiding “zoekgebied wijzigingsbevoegdheid bedrijvendienstencentrum” aangegeven gebied, de bestemming Groendoelinden te wijzigen ten behoeve van de vestiging van ten hoogste één bedrijvendienstencentrum als bedoeld in artikel 7 van de voorliggende voorschriften, met inachtneming van de volgende bepalingen.
- e. Opslag, handel en verkoop van vuurwerk is niet toegestaan.
- f. Detailhandel is toegestaan tot ten hoogste 200 m² b.v.o.
- g. Ten hoogste 1 horecavestiging is toegestaan. Hierbij is ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan.
- h. De maximale bouwhoogte is 15 meter.
- i. binnen het zoekgebied dient minimaal 40% van de oppervlakte de bestemming groen te behouden. Dit groen dient te zijn gesitueerd aan de zijde van de Hefbrugweg en de Grote Vaartweg.
- j. Bij het besluit tot wijziging kan het college ten behoeve van de stedenbouwkundige inpassing aangaande de situering van het bedrijvendienstencentrum binnen het in lid 1 genoemde gebied, nadere eisen stellen aan de plaats, de afmeting en de vormgeving van de bebouwing. Hierbij is uitgangspunt dat de ruimtelijke uitstraling van het thans aangeduide zoekgebied in zijn geheel, groen dient te blijven.
- k. bij besluitvorming omtrent de binnenplanse wijziging, geldt voorts overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid additionele gronduitgifte.
- l. ter beheersing van de toename van het groepsrisico externe veiligheid kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen te stellen aan de hierin te realiseren functies, de situering van bouwwerken, de bebouwde oppervlakte en de vloeroppervlakte van gebouwen.

- m. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7 Bedrijvendienstencentrum (BDC)

1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden krachtens het vorige artikel aangewezen voor Bedrijvendienstencentrum (BDC) zijn bestemd voor dienstverlening aan en voorzieningen ten behoeve van de bedrijven en werkzame personen op bedrijventerrein Vaart I, II en III, alsmede omliggende bedrijventerreinen.
- b. Onder deze bestemming wordt mede verstaan één kinderdagverblijf, alsmede bijbehorende voorzieningen als ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, een reclamemast, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en voorzieningen voor afvalinzameling.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de (sub)bestemming worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen gelden voorts de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - maximaal één reclamemast is toegestaan. De maximum bouwhoogte bedraagt 25 m;
 - voor wat betreft de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in art. 17.

Artikel 8 Water (W)

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor waterpartijen, wateraanvoer- en afvoer, alsmede voor de waterberging, kunstobjecten en voor verkeer over water. Eén en ander inclusief bijbehorende taluds.

2. Bouwvoorschriften

a. Op deze gronden mogen, uitsluitend ten behoeve van de bestemming, worden gebouwd:

- keermuren voor de waterbeheersing;
- oeverbeschoeiingen;
- duikers;
- bruggen;
- aanlegsteigers.

b. Eén en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17.

3 Hoofdstuk III Medebestemmingen en gebruik

Artikel 9 medebestemming Zichtlijnen

1. De medebestemming Zichtlijnen geldt op de gronden die in abstracto op de bestemmingsplankaart zijn aangegeven, alsmede op de gronden over een strook van 1 meter aan weerszijden uit het hart van de aldus aangegeven zichtlijn.
2. Bij elk bouwen en elke vorm van grondgebruik op de gronden die in het voorliggende bestemmingsplan zijn bestemd, dienen de op de plankaart aangeduide zichtlijnen te worden vrijgehouden.
3. Het college kan op verzoek van degene die is gebaat bij de zichtlijnen, de zichtlijnen op de plankaart wijzigen. Hierbij houdt het college rekening met de overigens betrokken private en publieke rechten en belangen.
4. Het college kan, indien de zichtlijnen feitelijk niet meer worden gebruikt, het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat deze zichtlijnen van de plankaart worden geschrapt.
5. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10 medebestemming Gebied met mogelijke archeologische waarde

1. Doeleindenomschrijving

De op de als bijlage 3 tot de voorliggende voorschriften behorende kaart 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' aangewezen gronden zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de ter plaatse te verwachten archeologische waarden.

2. Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Gebied met mogelijke archeologische waarde

- a. Bouwwerken ten behoeve van met de bestemming als genoemd in lid 1 samenvalende bestemmingen, zijn slechts toelaatbaar indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen voor de archeologische beroepsgroep zoals vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 2.2 d.d. 1 april 2005), is vastgesteld dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.
- b. Voor zover het oprichten van een bouwwerk kan leiden tot een verstoring van archeologische resten, kunnen burgemeester en wethouders, aan het bouwen, de volgende voorschriften verbinden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. Alvorens een besluit te nemen vragen burgemeester en wethouders de provincie schriftelijk om advies.

3. Aanlegvoorschriften

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde', zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het ophogen van de bodem;
 - het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper reikend dan 7.50 m –NAP, waartoe ondermeer ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 - het aanleggen van bos of boomgaard;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;

- het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- b. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- Het normale onderhoud van de gronden betreffen;
 - Reeds in uitvoering of al gerealiseerd zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - Mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. Binnen een ‘Gebied met mogelijke archeologische waarde’ zal de aanlegvergunning alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen voor de archeologische beroepsgroep zoals vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 2.2 d.d. 1 april 2005), is vastgesteld dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan archeologische resten.
- d. Aan de vergunning kunnen de volgende voorwaarden worden gekoppeld:
- De verplichting tot het nemen van technische maatregelen waardoor de archeologische resten in de bodem worden behouden;
 - De verplichting tot het doen van archeologische opgravingen;
 - De verplichting om de uitvoering van de werken of werkzaamheden die tot bodemverstoring leiden, archeologisch te laten begeleiden.
- e. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein waarvoor de aanlegvergunning wordt aangevraagd, naar het oordeel van de burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

4. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming “Gebied met mogelijke archeologische waarde” van de kaart wordt verwijderd, indien er op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen voor de archeologische beroepsgroep zoals vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 2.2 d.d. 1 april 2005), geen archeologische waarden zijn vastgesteld;
 - de bestemming “Gebied met mogelijke archeologische waarde” wordt veranderd in de bestemming “Archeologisch waardevol terrein”, voor gronden waar, door archeologisch onderzoek dat voldoet aan de normen voor de archeologische beroepsgroep zoals vastgelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 2.2 d.d. 1 april 2005), een of meer “Archeologisch waardevolle terreinen” zijn vastgesteld.
- b. De wijziging wordt niet uitgevoerd dan nadat de provincie schriftelijk om advies is gevraagd.
- c. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11 medebestemming Reservering Nationale Leidingenzone

1. Subbestemming Leidingstrook

a. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor subbestemming Leidingstrook zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse leidingen, waarvan de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour valt binnen het op de plankaart aangegeven en in lid 2 geregelde subbestemming Veiligheidszone.

b. Bouwvoorschriften vanwege de bestemming en vanwege samenvallende bestemmingen

-Op of in de onder a. bedoelde gronden mogen ten behoeve van de medebestemming Reservering Nationale Leidingenzone, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leidingen worden gebouwd.

-Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en burgemeester en wethouders hierover tevoren advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

2. Subbestemming Veiligheidszone

a. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor subbestemming Veiligheidsgebied, behorende bij de bestemming Reservering Nationale Leidingenzone, zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor het behoud van veiligheid binnen het veiligheidsgebied van de leidingenzone.

b. Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

Op deze gronden mogen geen woonwijken, flatgebouwen en bijzondere objecten categorie I worden gebouwd.

3. Subbestemming Toetsingszone

a. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor subbestemming Toetsingszone, behorende bij de bestemming Reservering Nationale Leidingenzone, zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor het behoud van veiligheid binnen het toetsingsgebied van een Leidingenzone.

b. Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

Op deze gronden mag geen nieuwe woonbebouwing of bijzondere objecten worden gebouwd.

4. vrijstellingsbevoegdheid

- a. Het college is bevoegd vrijstelling te verlenen van het hierboven bepaalde in lid 3 sub b, met dien verstande dat vrijstelling niet wordt verleend indien dit in verband met externe veiligheid en/of de belangen van de leidingenbeheerder ten aanzien van de Reservering Nationale Leidingenzone niet aanvaardbaar is.
- b. Alvorens vrijstelling te verlenen, wint het college schriftelijk advies in van de leidingbeheerder(s) omtrent de toelaatbaarheid van verlening van vrijstelling.
- c. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

5. wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Reservering Nationale Leidingenzone, inclusief (delen van) de bijbehorende subbestemmingen, geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd van de plankaart. Verwijdering is alleen mogelijk indien de leidingenzone als hoofdverbinding uit het Structuurschema Buisleidingen komt te vervallen.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Nationale Leidingenzone, inclusief (delen van) de bijbehorende subbestemmingen, wordt gewijzigd op de plankaart. Wijziging is alleen mogelijk indien en voor zover het betreffende beleid en/of de relevante omstandigheden van het geval hiertoe aanleiding geven.
- c. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 medebestemming Leidingenstrook

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Leidingenstrook zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor onder- en bovengrondse leidingen (energieleidingen, communicatieleidingen, transportleidingen), waaronder een gastransportleiding, met maximaal een diameter van 12 inch en maximaal een druk van 66 bar.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de medebestemming Leidingenstrook uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen.
- b. Bouwwerken ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden niet toegestaan.

3. Vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het voorliggende artikel genoemde bouwvoorschriften, mits:
 - geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
 - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder(s).
- b. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Aanlegvoorschriften

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakte verhardingen;
 - het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - diepploegen;
 - het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
- b. Het voorliggende verbod behoudens aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen, dan wel van ondergeschikte betekenis

- zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
- c. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld en het behoud van een veilige ligging van de leiding wordt gewaarborgd.
- d. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leidingen.

6. wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Leidingenstrook wordt verwijderd van de plankaart of de ligging van de strook wordt gewijzigd op de plankaart.
- b. Wijziging is alleen mogelijk indien en voor zover het betreffende beleid en/of de relevante omstandigheden van het geval hiertoe aanleiding geven.
- c. Over het voornemen tot wijziging wordt voorafgaand aan het besluit als bedoeld onder a., advies ingewonnen bij de betreffende leidingenbeheerder(s).
- d. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13 medebestemming Hoge druk aardgastransportleiding

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart binnen de mede subbestemmingen veiligheidszone en toetsingsgebied hoge druk aardgastransportleiding aanwezige gronden zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico, met name ter plaatse van woonbebouwing of bijzondere objecten categorie I en II, vanwege het transport van gevaarlijke stoffen door deze buisleiding.

2. Bebouwingsbepalingen

In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemming, mogen op deze gronden geen woonbebouwing of bijzondere objecten categorie I en II worden gebouwd.

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepaling

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid op grond van planologische, technische en economische belangen, en bebouwing in dit gebied toestaan, mits vanaf de buitengrens van de medebestemming op de kaart:
 - een minimumafstand van 17 m tot woonwijk, flatgebouw en bijzondere objecten categorie I wordt aangehouden;
 - een minimumafstand van 5 m tot incidentele bebouwing en categorie II objecten en overige gebouwen (zoals schuren, opslagplaatsen, dierenverblijven, zomerhuisjes, kassen etc.) wordt aangehouden.
- b. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van gebruik van de gronden vallend in de veiligheidszone en het toetsingsgebied, vrijstelling verlenen van het gebruiksverbod van het voorliggende bestemmingsplan voor zover dit betrekking heeft op aspecten van externe veiligheid, en op grond van planologische, technische en economische belangen gebruik van gronden en bebouwing in dit gebied toestaan, mits vanaf de buitengrens van de medebestemming op de kaart:
 - een minimumafstand van 17 m tot woonwijk, flatgebouw en bijzondere objecten categorie I wordt aangehouden;
 - een minimumafstand van 5 m tot incidentele bebouwing en categorie II objecten en overige gebouwen (zoals schuren, opslagplaatsen, dierenverblijven, zomerhuisjes, kassen etc.) wordt aangehouden.
- b. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

5. wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Hoge druk aardgastransportleiding, inclusief (delen van) de bijbehorende subbestemmingen, wordt verwijderd van de plankaart, mits het transport van gevaarlijke stoffen door de buisleiding is beëindigd.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de ligging van de bestemming Hoge druk aardgastransportleiding, inclusief (delen van) de bijbehorende subbestemmingen, wordt gewijzigd op de plankaart. Wijziging is alleen mogelijk indien en voor zover het betreffende beleid en/of de relevante omstandigheden van het geval hiertoe aanleiding geven.
- c. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14 medebestemming Veiligheidszone risicovolle bedrijven

1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart aangegeven gronden binnen de *risicocontour externe veiligheid; 10 -6 contour* zijn, naast de krachtens hoofdstuk II ter plaatse geldende bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege risicovolle bedrijven³.

2. Bebouwingsbepalingen

In afwijking van het bepaalde in de regeling voor de basisbestemming, mogen op deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

3. Wijzigingsbevoegdheden ten aanzien van de veiligheidszone

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanvullende bestemming *risicocontour externe veiligheid; 10 -6 contour* wordt verwijderd van de plankaart, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd, dan wel de risicocontouren tot binnen de grenzen van het eigen bedrijfsperceel zijn teruggebracht.
- b. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Wijzigingsbevoegdheid nieuwe risicovolle inrichtingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat alsnog een medebestemming op de plankaart wordt aangebracht waarbinnen een in dat besluit benoemde risicovolle inrichting, tezamen met een bijbehorende *risicocontour externe veiligheid; 10 -6 contour* wordt ingetekend, mits:
 - mits de plaatsgebonden risicocontour van 10-6/jaar valt binnen de eigen perceelsgrens van het bedrijf;
 - de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
 - met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
 - invulling wordt gegeven aan de verantwoordingsplicht van het GR conform artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250).
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het plan tevens wijzigen in die zin dat de ligging van de contour van de medebestemming veiligheidszone risicovolle bedrijven wordt gewijzigd op de plankaart. Wijziging is alleen mogelijk indien en voor zover het betreffende beleid en/of de relevante omstandigheden van het geval hier toe aanleiding geven.
- c. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

³ Verwijzing: artikel 3: verbod nieuwe risicovolle bedrijven.

4 Hoofdstuk IV Algemene bepalingen

Artikel 15 Voorrangsregeling

Bij strijd tussen de navolgende bouwvoorschriften en de bouwmogelijkheden zoals die op de plankaart staan aangegeven, is de plankaart bindend boven de voorschriften.

Artikel 16 Percentages en anti-dubbeltelbepaling

Percentages

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Anti-dubbeltelbepaling

2. Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een bouwvergunningvrij bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Hoogte-aanduidingen

1. De maximaal toegestane hoogte van gebouwen in meters wordt in de voorschriften van hoofdstuk II aangegeven. Dit behoudens verleende vrijstelling of wijziging.
2. De in de voorschriften bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.
3. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voorts – tenzij op de plankaart en in de voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen als volgt.
 - van erf- en terreinafscheidingen: 2,00 m;
 - van lichtmasten: 9,00 m;
 - van straatmeubilair: 6,00 m;
 - van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes: 15,00 m;
 - van schotelantennes: 6,00 m;
 - van kunstobjecten: 15,00 m;
 - van vlaggenmasten: 6,00 m.

Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;

- b. de bouw van reclameobjecten met inbegrip van aankondigingsborden, reclamemasten, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen met dien verstande dat, de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse.
2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Op de vrijstellingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, bouwpercelen en aanduidingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van begrenzingen hiervan, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3,00 m bedragen en bestemmingsvlakken, bouwpercelen en aanduidingen mogen met niet meer dan 10% worden vergroot.
2. Op de wijzigingsprocedure is het bepaalde in artikel 21 van de voorliggende voorschriften van toepassing, alsmede het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
 - voor sexinrichtingen en het uitoefenen van prostitutie en daaraan verwante detailhandel;
 - speelautomaten;
 - inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 21 Procedureregels

1. procedureregels wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen.

- a. Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
- b. Het college maakt deze terinzagelegging van tevoren in één of meer dag-, nieuw-, of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
- f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
- g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen, die zienswijzen naar voren hebben gebracht, meegedeeld.
- h. Het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders voor een ieder bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie; burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving ervan tevens in de Staatscourant

2. Procedureregels vrijstellingsbevoegdheid

Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen.

- a. Het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage.
- b. De burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.
- e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

1. bouwen

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstelling bouwen

- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen, zolang dit niet tot gevolg heeft dat meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk wordt vergroot.
- d. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

3. Uitzonderingen overgangsrecht

- a. Het overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Het overgangsrecht is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

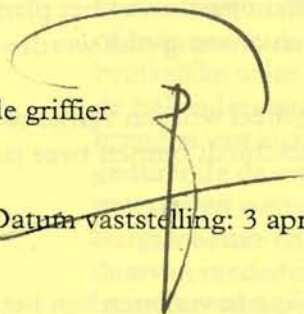
Artikel 23 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 20 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

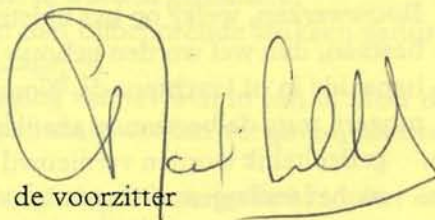
Artikel 24 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "De Vaart I, II en III".

de griffier



de voorzitter



~~Datum vaststelling: 3 april 2008, raadsbesluit (RV-31)~~

Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad, 25 NOV 2008
Nummer: 754.809
Gedeputeerde Staten van Flevoland
de secretaris, de voorzitter



— gedeelte waaraan
goedkeuring is
onhouden,
is op de kaart
aangegeven

Bijlagen bij voorschriften bestemmingsplan Vaart I, II en III

Bijlage 1 : Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 : Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 3 : Kaart "Gebied met mogelijke archeologische waarde"

BIJLAGE 1 : Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Vaart I, II en III van de gemeente Almere

I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0 Landbouw, jacht en bosbouw	
01 Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3 Industrie	
15 Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16 Verwerking van tabak	5
17 Vervaardiging van textiel	5
18 Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19 Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20 Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21 Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22 Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23 Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	6
24 Vervaardiging van chemische producten	7
25 Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26 Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27 Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28 Vervaardiging van producten van metaal	10
29 Vervaardiging van machines en apparaten	11
30 Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31 Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32 Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	11
33 Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	11
34 Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	11
35 Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36 Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	12
37 Voorbereiding tot recycling	13
4 Bouwnijverheid	
45 Bouwnijverheid	13
5 Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50 Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51 Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	14
52 overige reparatie t.b.v. particulieren	17
6 Vervoer, opslag en communicatie	
60 Vervoer over land	17
63 Dienstverlening t.b.v. het vervoer	17
64 Post en telecommunicatie	18

7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	18
73	Speur- en ontwikkelingswerk	18
74	Overige zakelijke dienstverlening	18
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	18
93	Overige dienstverlening	19
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	21

I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten 5

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
<u>01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
<u>15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</u>			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. ⁴⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
16 <u>VERWERKING VAN TABAK</u>			
	4.1	Gr	C
17 <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex- 17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen	3.1	G	-
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
<u>20</u>	<u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>		
20.1	Primaire houtbewerking		
-	3.2* ³⁾	G	-
-	3.1	G	-
-	4.1	Gr	-
20.2	3.2	G/Gr	-
20.3	3.2* ³⁾	G	-
20.4	3.2* ³⁾	G/R/S	-
20.5	Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk		
-	3.2* ³⁾	G/R/S	-
-	2	G/S	-
<u>21</u>	<u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>		
21.1	Vervaardiging van pulp, papier en karton		
-	4.1	G/Gr	-
-	3.1	G/Gr/S	-
-	4.1A	G	C
-	4.2A	G	C
21.2	Vervaardiging van papier- en kartonwaren		
-	3.2	G	C
-	4.1A	G	C
<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>		
22.1	1	G	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten		
-	3.2	G	C
-	2	G/Gr	C
-	2	G/Gr	-
-	2	Gr	-
22.3	1	G/Gr	-
<u>23</u>	<u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>		
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten		
-	5	G/Gr	C
-	6A	Gr	C
-	6A	G/Gr	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
23.2 Aardolieverwerking			
- steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer			
- raffinaderij	6	G/Gr/R	C
- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 ⁶ ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G	-
- aardolieverwerking n.e.g. ⁴⁾	4.2	Gr	-
24 <u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische			
24.4 producten			
- algemeen	5	G/Gr/R/S	C
- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R	C
- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G	C
- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G	C
- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr	C
- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr	C
- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar	4.2	R	C
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbodigheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4.1	Gr/R	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
24.7	Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
<u>25</u>	<u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1	Vervaardiging van producten van rubber			
	- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
	- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
	- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2	Vervaardiging van producten van kunststof			
	- algemeen	4.1	Gr	-
	- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<u>26</u>	<u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1	Vervaardiging van glas en glaswerk			
	- algemeen	3.2	G	-
	- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
	- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
	- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
	- glasbewerking	3.1	G/S	-
	- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/	Vervaardiging van keramische producten			
26.3	- algemeen	3.2	G/S	-
	- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4	Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5	Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51	Cement			
	- algemeen	5	G	C
	- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/	Kalk en gips			
26.53	- algemeen	4.1	G/S	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	S	-
26.6	Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/	Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/	zandsteen, cement en gips			
26.63/	- algemeen	4.1	G/S	-
26.66	- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
	- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	3.1	G/S	-
bedraagt			
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
27			
<u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het	5A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer			
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1 ^{*3)}	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3.2	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2 ^{*3)}	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 ^{*3)}	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of	4.2A	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- meer - smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
29 <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
30 <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1* ³⁾	G	-
31 <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor- 31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen	4.1	Gr	-
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	-
32 <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
33 <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
34 <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
35 <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u> ⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2 ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾	
36.4/ 36.5	Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.6	Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
-	vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
-	sociale werkplaatsen	3.1* ³⁾	Gr	-
-	idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
-	vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
37	<u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1	Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
-	herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	5	G	C
-	sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
-	indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2	Voorbereiding tot recycling van overig afval			
-	algemeen	4.2	G/Gr	-
-	indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht		5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen		4.2A	G	-
-	indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
45	<u>BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/	Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2	Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
-	burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
-	heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
		3.2	G/S	-
-	grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)			
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3	Bouwinstallatie			
-	loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
-	indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
-	elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4	Afwerken van gebouwen			
-	schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
-	idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
-	woningstofferderijen	1	-	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ²	3.1	G/V	C
bedraagt			
50 <u>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ²	2	G/Gr/R	-
bedraagt			
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
51 <u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)</u> Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoerders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
Groothandel in consumentenvuurwerk			
maximaal 10.000 kg consumenten vuurwerk	1	R	-
meer dan 10.00 kg vuurwerk, maar maximaal 50.000 kg	3.1	R	-
- munitie	3.2	R	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan	2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
2.000 m ² bedraagt			
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
71.32 tuigen			
71.33 Kantoorcomputers en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
<u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoorcomputers	1	G	-
<u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1 ^{*3)}	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemaal	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93 OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
<u>93.01 Reinigen van kleding en textiel</u>			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

Omschrijving	categorie
<hr/>	
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

Bijlage 2 : Staat van Horeca-activiteiten

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Vaart I, II en III van de gemeente Almere

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² bvo.

Categorie 2 "middelzware horeca"

2a. Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a,1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² bvo.

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
 - discotheek;
 - nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 3 : Kaart “Gebied met mogelijke archeologische waarde”

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan Vaart I, II en III van de gemeente Almere

