

Bestemmingsplan De Vaart IV/VI

documentnr. 53874

september 2003

Opdrachtgever

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
1315 HR ALMERE

datum vrijgave

beschrijving revisie 3

voorschriften bestemmingsplan

goedkeuring

vrijgave

	Inhoud	Blz.
Hoofdstuk 1	Algemeen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3	Bedrijfsdoeleinden	7
Artikel 4	Servicepunt	11
Artikel 5	Bijzondere doeleinden	13
Artikel 6	Groendoeleinden	14
Artikel 7	Verkeersdoeleinden	15
Artikel 8	Water	16
Artikel 9	Gebied met mogelijke archeologische waarde	17
Hoofdstuk 3	Aanvullende bepalingen	19
Artikel 10	Verboden gebruik van gronden en opstallen	19
Artikel 11	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	20
Artikel 12	Algemene wijzigingsbevoegdheid	21
Artikel 13	Anti-dubbeltelbepaling	22
Artikel 14	Procedureregels	23
Artikel 15	Overgangsbepalingen	24
Artikel 16	Strafbepaling	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Artikel 17	Slotbepaling	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Staat van horeca-activiteiten	
Bijlage 3	Vrijstellingsbepaling ten behoeve van wijziging van art. 3 lid 5 sub a	
Bijlage 4	Voorschriften voor bestemming 'Archeologisch waardevol terrein'.	

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **Plan**
Het bestemmingsplan "De Vaart IV/VI " van de gemeente Almere, bestaande uit deze voorschriften en de onder b. bedoelde plankaart.
- b. **Plankaart**
De als zodanig gewaarmerkte kaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- c. **Archeologisch waardevol terrein**
Terrein met behoudenswaardige oudheidkundige resten uit de steentijd van '(inter)nationaal; belang'.
- d. **Ander bouwwerk**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. **Antenne-installatie**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie met bijbehorende apparatuurkast(en).
- f. **Bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- g. **Bebouwingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- h. **Bebouwingspercentage**
In de voorschriften of op de plankaart vastgelegd getal dat aangeeft hoeveel procent van het perceel ten hoogste mag worden bebouwd.
- i. **Bebouwingsvlak**
Een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan.
- j. **Bedrijfsvloeroppervlakte**
Het vloeroppervlak van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten (b.v.o.).
- k. **Bestemmingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

- l. Bestemmingsvlak**
Een op de plankaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
- m. Bouwperceel**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- n. Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.
- o. Detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- p. Groothandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- q. Gebied met mogelijke archeologische waarde**
Gebied waar naar verwachting terreinen met 'behoudenswaardige' oudheidkundige resten van '(inter)nationaal belang' voorkomen, maar waar deze nog niet zijn vastgesteld.
- r. Gebouw**
Ieder bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- s. Geluidhinderlijke inrichtingen**
Categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50).
- t. Horecabedrijf**
Een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties. Hieronder vallen niet een discotheek/dancing, automatenhal/speelhal respectievelijk seks- en/of pornobedrijf.
- u. Kantoor**
Een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijke administratieve aard.
- v. Peil**
 - voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

w. **B-locatie**

Een bedrijventerrein, dat in het kader van het locatiebeleid van bedrijven en voorzieningen voldoet aan het bereikbaarheidsprofiel van type B en zich als zodanig kenmerkt door een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer alsmede een redelijke bereikbaarheid per auto.

x. **Seksinrichting**

De voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder worden in ieder geval verstaan: seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, seksclub, privé-huis, erotische massagesalon, raambordeel, of een combinatie daarvan.

y. **Prostitutie**

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

z. **Straatmeubilair**

Verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen.

Artikel 2 Wijze van meten

A. Bij het toepassen van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De (grond)oppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde:
buitenwerks, horizontaal en 1 m boven peil.
2. De inhoud van een gebouw:
buitenwerks en boven peil.
3. De (bouw)hoogte van een gebouw of ander bouwwerk:
verticaal vanaf het hoogste punt tot het peil; ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, liftopbouwen, lichtkoepels en antennes (niet zijnde antenne-installaties ten behoeve van de (mobiele)telecommunicatie) ventilatiekokers, niet meegerekend.
4. De goot- en boeiboordhoogte van een gebouw:
verticaal vanaf peil tot de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat bij een lessenaarsdak het hoogste punt van de goot- en boeiboordhoogte wordt gemeten.
5. De breedte van een gebouw:
horizontaal van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
6. De bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein:
wordt gemeten buitenwerks en 1m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
7. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
wordt gemeten tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het betreffende gebouw, waar die afstand het kortst is.

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven genoemd in categorie 2 tot en met 5 van de als bijlage 1 toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten. In deze Staat is in de laatste kolom, welke is aangeduid met 'zone', aangegeven in welke gebieden bepaalde bedrijven zijn toegestaan. Deze gebieden zijn op de plankaart aangeduid met letters en cijfers welke corresponderen met de letters van de kolom 'zone' zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- bedrijven welke niet genoemd zijn in categorie 2 tot en met 5 van de als bijlage 1 toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, doch welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in deze categorieën genoemde en volgens de plankaart ter plaatse toegestane bedrijven;
- detailhandel in grove bouwmaterialen en brandgevaarlijke en milieuverstorende goederen;
- bedrijfsgebonden horeca, zijnde in het bedrijf geïntegreerde horeca in de vorm van een bedrijfsrestaurant of bedrijfskantine;
- kantoordoeleinden, uitsluitend indien deze onderdeel uitmaken van het bedrijf en van ondergeschikte aard zijn, waarbij maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak tot een maximum van 2000 m² als zodanig mag worden gebruikt;
- (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- ontsluitingen;
- voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling.

Op de gronden welke nader zijn aangeduid met (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.

De gronden welke zijn bestemd als bedrijfsdoeleinden zijn niet bestemd voor:

- opslag, handel en verkoop van vuurwerk;
- zelfstandige kantoorvestigingen;
- woningen, waaronder bedrijfswoningen;
- detailhandel, produktiegebonden detailhandel daaronder mede begrepen, doch met uitzondering van de hierboven beschreven detailhandel in grove bouwmaterialen en brandgevaarlijke en milieuverstorende goederen;
- verkoop van motorbrandstoffen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

- a. Gestreefd wordt om in het kader van duurzaamheid rekening te houden met de situering van bedrijven ten opzichte van elkaar, voor bijvoorbeeld mogelijkheden voor het gebruik van restenergie, en ten opzichte van collectieve voorzieningen

en faciliteiten.

- b. Waar op de plankaart de aanduiding 'representatieve gevelzijde' is opgenomen dient de naar deze zijde gekeerde gevel representatief van karakter te zijn, hetgeen tot uitdrukking dient te komen in de situering ter plaatse van elementen zoals entree, kantoor, showroom en andere representatieve elementen, alsmede in architectuur en/of materiaalgebruik.
- c. Aan de voorzijde van de percelen is op de plankaart een zone B(z) opgenomen, waar geen gebouwen zijn toegestaan. Tevens is opslag van goederen niet toegestaan in deze zone. Deze zone is met name bedoeld als ruimte voor parkeren van (personen)auto's.
- d. In de meest noordelijke bestemmingsvlakken, gelegen direct ten zuiden van de bufferzone, dienen doorzichten naar deze bufferzone en de daarachter gelegen ecologische verbindingzone te worden gerealiseerd. Hiertoe dient een strook met een breedte van 20 m aan één zijdelingse perceelsgrens onbebouwd te blijven ten behoeve van het parkeren. Bij de situering van deze strook dient, teneinde de doorzichten zo breed mogelijk te houden, zo veel mogelijk aansluiting te worden gezocht bij de onbebouwde strook van het naastliggende perceel.
- e. Het bovenstaande dient in acht te worden genomen in het kader van de welstandstoets conform artikel 9.1 lid 2 Bouwverordening.

3. Nadere bepalingen

Bij het realiseren van het plan dienen de volgende punten in acht worden genomen:

- in de parkeerbehoefte dient op eigen terrein te worden voorzien. Als parkeernorm geldt dat minimaal 1 parkeerplaats per 100 m² bvo of 0,6 parkeerplaats per werknemer dient te worden gerealiseerd.
- per bedrijfskavel is één in- en uitrit met een maximale breedte van 6 m toegestaan. Bij bedrijfskavels waarbij de breedte van de perceelsgrens welke is gelegen aan de weg minimaal 60 m bedraagt en bij hoekkavels is een tweede in- en uitrit met een breedte van maximaal 6 m toegestaan.
- laden en lossen dient op eigen terrein plaats te vinden;
- het minimum kaveloppervlak bedraagt 2000 m².

4. Bebouwingsbepalingen

Op de als bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub c van dit artikel;
- b. waar op de plankaart de aanduiding 'representatieve gevelzijde' is opgenomen dient een gevel van een gebouw te worden gerealiseerd;
- c. het minimale en maximale bebouwingspercentage is op de plankaart per bebouwingsvlak aangegeven. Dit bebouwingspercentage geldt per bouwperceel voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsgrens;
- d. de minimale en maximale hoogte van gebouwen, met uitzondering van ondergeschikte gebouwdelen, is op de plankaart per bebouwingsvlak aangegeven;
- e. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 4 m te bedragen, of 0 m indien gebouwen aaneen zijn gebouwd;

- f. binnen een marge van 75 m ter plaatse van de aanduiding in de vorm van de pijlen op de plankaart een interne gebiedsontsluiting mogelijk wordt gemaakt;
- g. de oppervlakte van nutsgebouwtjes bedraagt maximaal 25 m² en de hoogte ervan bedraagt maximaal 3m;
- h. per bouwperceel is één reclamemast toegestaan ten behoeve van het eigen bedrijf, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de maximaal toegestane hoogte van gebouwen op het betreffende bouwperceel;
- i. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken bedraagt:
 - binnen het bebouwingsvlak maximaal 3 m, met uitzondering van:
 - erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
 - lichtmasten, welke maximaal 15 m hoog mogen zijn;
 - vlaggenmasten, welke maximaal 6 m hoog mogen zijn;
 - installaties ten behoeve van de bedrijfsvoering, welke maximaal 30 m hoog mogen zijn, met dien verstande dat windturbines niet zijn toegestaan;
 - luifels en overkappingen, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de op het perceel aanwezige gebouwen.
 - buiten het bebouwingsvlak maximaal 2 m.

5. Vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het toestaan van een kantooroppervlak van 30 % van het bedrijfsvloeroppervlak tot een maximum van 3000 m² per bedrijf, indien:
 - er sprake is van een zodanig groot en extensief ruimtebeslag, dat vestiging op een B-locatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod aan arbeidsintensieve functies niet gewenst is of in verband met de milieuhygiënische situatie vestiging op een B-locatie niet gewenst is, en;
 - het bedrijf is gelegen binnen 800 meter van een openbaarvervoershalte, en;
 - in een bedrijfsvervoersplan is voorzien, en;
 - in afdoende mate is aangetoond dat de kantoorunit niet ruimtelijk kan worden gescheiden van de overige bedrijfsactiviteiten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximum bouwhoogte van 24 m tot een hoogte van 36 m voor maximaal 25% van het perceel.

6. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van de bij deze voorschriften behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' conform artikel 11 WRO te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, zodat bedrijven in een lichtere categorie worden ingedeeld, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Alvorens omtrent deze planwijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een milieudeskundige omtrent de aanwezigheid van de omstandigheden als bedoeld onder a. van dit lid.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de navolgende voorschriften van deze bestemming als volgt conform artikel 11 WRO te wijzigen:

- lid 1 vijfde gedachtestreepje: 30% wijzigen in 50%, waarbij de voorwaarden welke genoemd zijn in lid 5 sub a van overeenkomstige toepassing zijn, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak maximaal 3000 m² per bedrijf mag bedragen;
 - lid 5 sub a vervangen door een vrijstellingsregeling als genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage 3.
- c. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in lid 6 door Burgemeester en wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 13 lid 2.

Artikel 4 Servicepunt

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor servicepunt aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoorruimten ten behoeve van administratieve handelingen voor het beheer van en serviceverlening aan het bedrijventerrein De Vaart IV/VI;
- één zelfstandige horecavoorziening ten behoeve van het bedrijventerrein voor zover genoemd onder de categorie 1a van de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-activiteiten (bijlage 2);
- detailhandel in dagelijkse goederen;
- één kinderdagverblijf;
- vergaderruimten;
- één autowasbedrijf;
- opstelplaatsen voor vracht- en bedrijfswagens;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- voorzieningen voor (ondergrondse) afvalinzameling.

Op de gronden welke nader zijn aangeduid met (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de als servicepunt bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. waar op de plankaart de aanduiding 'representatieve gevelzijde' is opgenomen dient een gevel van een gebouw te worden gerealiseerd;
- c. het minimale en maximale bebouwingspercentage is op de plankaart in het bebouwingsvlak aangegeven. Dit bebouwingspercentage geldt per bouwperceel;
- d. de minimale en maximale hoogte van gebouwen, met uitzondering van ondergeschikte gebouwdelen, is op de plankaart in het bebouwingsvlak aangegeven;
- e. de oppervlakte van een detailhandelsvestiging bedraagt maximaal 300 m² bvo;
- f. de oppervlakte van nutsgebouwtjes bedraagt maximaal 25 m² en de hoogte ervan bedraagt maximaal 3m;
- g. binnen het bebouwingsvlak is één reclamemast toegestaan ten behoeve van het servicepunt, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de maximaal toegestane hoogte van gebouwen binnen het bebouwingsvlak;
- h. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken bedraagt:
 - binnen het bebouwingsvlak maximaal 3 m, met uitzondering van:
 - erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
 - lichtmasten, welke maximaal 15 m hoog mogen zijn;
 - vlaggenmasten, welke maximaal 6 m hoog mogen zijn;
 - buiten het bebouwingsvlak maximaal 2 m.

3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd (een gedeelte van) de bestemming Servicepunt te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoeleinden zoals omschreven in deze

voorschriften, met inachtneming van de procedureregels zoals vermeld in artikel 13
lid 2.

Artikel 5 Bijzondere doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een penitentiare inrichting;
- verkeersvoorzieningen;
- (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- voorzieningen voor (ondergrondse) afvalinzameling.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de als bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. het maximale bebouwingspercentage is op de plankaart in het bebouwingsvlak aangegeven;
- b. de maximale hoogte van gebouwen is op de plankaart in het bebouwingsvlak aangegeven;
- c. de bebouwingshoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 15 m.

Artikel 6 Groendoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groendoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- waterpartijen;
- natuurontwikkeling;
- voet- en fietspaden;
- nutsvoorzieningen;
- kunstwerken.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de als groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van gebouwen mag per gebouw maximaal 25 m² bedragen. De oppervlakte vanabri's voor zover geen gebouw zijnde mag perabri maximaal 25 m² bedragen;
- b. de hoogte van gebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde kunstwerken, mag maximaal 3 m bedragen;

Artikel 7 Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een ontsluitingsfunctie voor het bedrijventerrein;
- overige verkeersdoeleinden;
- parkeervoorzieningen;
- waterlopen;
- bermen en oevers;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- kunstwerken;
- voorzieningen voor (ondergrondse) afvalinzameling.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de als verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van gebouwen mag per gebouw maximaal 25 m² bedragen. De oppervlakte vanabri's voor zover geen gebouw zijnde mag perabri maximaal 25 m² bedragen;
- b. de hoogte van gebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde kunstwerken, mag maximaal 3 m bedragen;

3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Verkeersdoeleinden te wijzigen etc..

Artikel 8 Water

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- waterpartijen;
- oevers en bermen;
- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- nutsvoorzieningen;
- kunstwerken.

2. Bebouwingsbepalingen

Op de als water bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarde:

- a. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen;

Artikel 9 Gebied met mogelijke archeologische waarde

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Gebied met mogelijke archeologische waarde

2. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn slechts toelaatbaar indien daarvoor door burgemeester en wethouders vrijstelling is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde', zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - d. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - f. het verlagen van het waterpeil;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, communicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - i. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - j. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het gebied kunnen aantasten en die niet gerekend worden tot het normale gebruik van het terrein.
4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing:
 - wanneer de archeologische waarden blijken rapportage van een deskundige adviesinstantie en conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, in voldoende mate zijn verzekerd;
 - wanneer op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - wanneer op basis van archeologisch onderzoek, waardering en selectie, conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat de arche-

ologische waarden al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, mogen worden verstoord.

5. Binnen een gebied met mogelijke archeologische waarde zal de aanlegvergunning alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
 - a. de dubbelbestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' van de kaart wordt verwijderd, indien uit archeologisch onderzoek uitgevoerd conform de normen van de archeologische beroepsgroep, is vastgesteld dat er geen archeologische waarden zijn;
 - b. de bestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' wordt veranderd in de bestemming 'Archeologisch waardevol terrein' (zie bijlage 4 bij de voorschriften voor het betreffende voorschrift), voor gronden waar door aanvullend archeologisch onderzoek terreinen met archeologische waarden zijn vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Aanvullende bepalingen

Artikel 10 Verboden gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van kampeerwagens, caravans, vouwwagens of daaraan gelijk te stellen zaken;
 - b. het opslaan van materialen en voorwerpen behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het al dan niet ter verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. het gebruiken als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - e. het gebruiken van gronden en gebouwen voor het uitoefenen van prostitutie of als seksinrichting;
 - f. het gebruiken als enige vorm van wonen, met uitzondering van de toegestane penitentiaire inrichting.
3. Het bepaalde in lid b is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen op eigen perceel ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 of 2 van dit artikellid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 13 lid 1.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit plan bepaalde:
 - a. van de genoemde maten en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - b. het oprichten van ondergrondse pompgemalen ten behoeve van riooltransportleidingen en ondergrondse pompinrichtingen ten behoeve van industriewaterdistributie.
2. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 13 lid 1.

Artikel 12 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden te wijzigen (ex artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening) voor het gebruik voor en de bouw van zendmasten voor (mobiele) telecommunicatie met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. wijziging is uitsluitend toegestaan indien geen gebouwen of andere bouwwerken als bedoeld in lid 1 aanwezig of beschikbaar zijn om de antenne-installatie op te bouwen of aan te bevestigen;
 - b. de hoogte van vrijstaande zendmasten mag ten hoogste 40 m bedragen, gemeten tussen peil en het hoogste punt van de zendmast, de antenne-installatie daaronder begrepen;
 - c. de zendmasten dienen zo dicht mogelijk bij hoofdinfrastructuur te worden gesitueerd;
 - d. de zendmasten dienen zo min mogelijk in natuurgebieden, in parken en aan de rand van woonwijken geplaatst te worden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor zover het betreft het verschuiven van de op de plankaart aangeduide bestemmingsgrens tot maximaal 10 m, waarbij het bestemmingsvlak kan worden vergroot en de plangrens niet mag worden overschreden, met inachtneming van het overig bepaalde in deze voorschriften en indien de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen teneinde de vestiging van ten hoogste één seksinrichting mogelijk te maken, onder de voorwaarde dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning tenminste 50 meter bedraagt.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid met romeins cijfer I op de plankaart te wijzigen in een bestemming Bedrijfsdoeleinden, indien en voorzover toepassing wordt gegeven aan wijzigingsbevoegdheid II, zoals bedoeld in lid 5.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid met romeins cijfer II op de plankaart te wijzigen in een bestemming Verkeersdoeleinden, indien en voorzover toepassing wordt gegeven aan wijzigingsbevoegdheid I, zoals bedoeld in lid 4.
6. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid door Burgemeester en wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 14 lid 2.

Artikel 13 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk en waarvan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Procedureregels

1. Vrijstellingsprocedure

Indien Burgemeester en wethouders vrijstelling willen verlenen als omschreven in deze voorschriften en uitdrukkelijk naar dit artikellid is verwezen, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het voornemen tot verlenen van vrijstelling ligt gedurende twee weken in het gemeentehuis voor eenieder ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen die binnen de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van de tervisielegging schriftelijk hun zienswijzen omtrent de voorgenomen vrijstelling aan Burgemeester en wethouders kenbaar maken;
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

2. Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid overeenkomstig de bepalingen van dit plan is de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat de termijn als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste twee weken bedraagt.

Artikel 15 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig zijn, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot, en behoudens onteigening krachtens de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschied binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan. Indien gehele herbouw noodzakelijk is, is het toegestaan af te wijken van de bestaande situering als dit leidt tot een verbetering van de stedenbouwkundige situatie ter plaatse en vernieuwing plaatsvindt in het verlengde van de aangrenzende terugliggende voorgevelrooilijn, tenzij dit om cultuurhistorische redenen niet gewenst is.

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in lid 1 voor het in beperkte mate uitbreiden van de in lid 1 bedoelde bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. in beperkte mate uitbreiden niet verder mag gaan dan 10% van de inhoud van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar aard niet wordt vergroot;
- b. de procedure in acht wordt genomen zoals vermeld in artikel 13 lid 1.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet en gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Het bepaalde in de leden 1 en 3 van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken en/of gebruik van gronden of bouwwerken dat reeds in strijd was met het op daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 9 lid 3 en artikel 10 lid 1 wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17 Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam

"De Vaart IV/VI".

Aldus vastgesteld in de Raad van de gemeente Almere
d.d.

25 SEP. 2003

[Redacted signature]

.....
De griffier

[Redacted signature]

[Redacted signature]

De voorzitter

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GE- LUID	GEVAAR	VER- KEER	VISU- EEL	AF- STAN- D	CATE- GO- RIE	BO- DEM	DI- VERS	LUVO	ZONE
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.												
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):												
1421	- algemeen	10	100	200	10	2	1	200	4		D		A4,B3,C3,D3
1421	- steenbrekerijen	10	200	700	10	2	2	700	5				-
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	2	1	100	3		D		A3,B2,C2,D2
151	- veismelterijen	700	0	100	30	2	2	700	5				-
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	2	2	300	4				A4,B4,C4,D4
151	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	100	0	100	50	2	2	100	3				A3,B2,C2,D2
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	1	1	50	3				A1,B2,C1,D2
152	Visverwerkingsbedrijven:												
152	- drogen	700	100	200	30	2	2	700	5				-
152	- conserveren	200	0	100	30	2	2	200	4				A3,C3,B3,D3
152	- roken	300	0	50	0	1	2	300	4				A4,B4,C4,D4
152	- verwerken anderszins	300	10	50	30	2	2	300	4		D		A4,B4,C4,D4
1531	Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	50	2	2	300	4				A4,B4,C4,D4
1532, 1533	Groente- en fruitconserverfabrieken:												
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	1	1	100	3				A3,B2,C2,D2
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	2	2	100	3				A3,B2,C2,D2
1532, 1533	- met koolsoorten	200	10	100	10	2	2	200	4				A3,B3,C3,D3
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200	30	2	2	300	4				A4,B4,C4,D4
1532, 1533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	2	2	300	4				A4,B4,C4,D4
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	3	2	200	4		B		B3,C3,D3
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	3	3	300	4		B		C4,D4
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	3	2	200	4		B		C3,D3
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	3	3	300	4		B		C4,D4
1543	Margarinefabrieken:												

1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	3	2	200	4		C3,D3
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	50	3	3	300	4	B	C4,D4
1551	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	3	2	500	5		C5
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	50	3	2	500	5		C5
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	2	1	100	3		A3,B2,C2,D2
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	3	2	300	4		C4,D4
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	3	2	300	4		C4,D4
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	2	2	100	3		A3,B2,C2,D2
1561	Grufterswarenfabrieken	50	100	200	50	2	2	200	4	D	A4,B3,C3,D3
1561	Meelfabrieken:										
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	2	2	200	4		A4,B3,C3,D3
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	2	2	300	4		B4,C4,D4
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	1	2	200	4		A4,B3,C3,D3
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	2	3	300	4		C4,D4
1571	Veevoerbakkerijen:										
1571	- destructiebedrijven	700	30	200	50	3	3	700	5	D	
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	3	3	700	5	D	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	30	2	2	300	4		A4,B4,C4,D4
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	50	3	3	700	5		
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	3	3	200	4		C3,D3
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	3	3	300	4		C4,D4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	2	2	200	4		A4,B3,C3,D3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	1	1	30	2		A1,B2,C1,D2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	2	2	100	3		A3,B2,C2,D2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	2	2	100	3		A3,B2,C2,D2
1583	Suikerfabrieken:										
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	2	2	500	5	B	C5,A5,E
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	3	3	1000	5	B	
1584	Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	2	3	500	5		C5,A5,E
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	2	2	100	3		A2,B2,C2,D2
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	2	2	300	4		A4,B4,C4,D4
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3		A1,B2,C1,D2
1586	Koffiebrandenijen en theepakkerijen:										
1586	- koffiebrandenijen	500	30	200	10	2	1	500	5	D	A5,C5,E

1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3		A2,B2,C2,D2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4		A3,B3,C3,D3
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4	D	A3,B3,C3,D3
1589.1	Bakkerijgrondstoffabrikaten	200	50	50	50	2	2	200	4		A3,B3,C3,D3
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4		A3,B3,C3,D3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3		A2,B2,C2,D2
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4		A4,B4,C4,D4
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	2	2	300	4		A4,B4,C4,D4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	1	2	200	4		A4,B3,C3,D3
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	2	3	300	4	B	B4,C4,D4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	1	1	30	2		A1,B2,C1,D2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	2	2	300	4		A4,B4,C4,D4
1597	Mouterijen	300	50	100	30	2	2	300	4		A4,B4,C4,D4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	3	2	100	3		B2,C2,D2
16	VERWERKING VAN TABAK										
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	2	1	200	4		A3,B3,C3,D3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	2	1	100	3		A3,B2,C2,D2
172	Weven van textiel:										
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	2	1	100	3		A3,B2,C2,D2
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	3	2	300	4		C4,D4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	2	50	3	B	A1,B2,C1,D2
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	1	50	3		A1,B2,C1,D2
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	2	2	200	4	B	C3,D3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	1	2	50	3		A2,B2,C1,D2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	1	50	3		A2,B2,C1,D2
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	2	2	30	2		A1,B2,C1,D2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3	B	C1,D2

Stad & Ruimte

2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	1	30	2	B	D	A1,B2,C1,D2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1			A1,B2,C1,D2
23	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEW. SPLIJT- /KWEKSTOF.											
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	2	3	1000	5	B	L	-
2320.1	Aardolieaffinaderijen	1500	100	1500	1500	3	3	1500	6	B	L	-
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	2	100	3	B	L	C2,D2
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	2	2	300	4	B	L	C4,D4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	2	2	300	4	B	D	C4,D4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	50	3	3	700	5			-
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	3	3	500	5		L	A5
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	3	3	500	5		L	A5
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	3	3	200	4	B	D	C4,D3
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	2	3	300	4	B	D	D4
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	2	3	300	4	B	D	D4
2414.1	Methanolfabrieken:											
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	2	2	200	4	B		A4,B3,C3,D3
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	3	3	300	4	B		C4,D4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	2	2	300	4	B	L	C4,D4
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	200	3	3	500	5	B	L	A5,C5,E
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	- formulering en afvullen	100	10	30	500	2	2	500	5	B	D	C5
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	3	2	300	4	B	D	D4
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	1	2	300	4	B	L	D4
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	2	2	500	5	B	L	C5
2442	Farmaceutische productenfabrieken:											
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	2	1	50	3	B	L	C2,D2
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	1	30	2			A1,B2,C1,D2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	3	2	300	4	B		B4,C4,D4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	2	2	300	4			A4,B4,C1,D2
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	1	2	500	5	B		C5

2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	100	10	100	50	3	2	100	3	B	L	C2,D2
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	3	2	500	5	B		A5,C5,E
2462	- met dierlijke grondstoffen	50	10	100	50	3	2	100	3	B	L	C2,D2
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	50	50	3	2	50	3	B		B2,C2,D2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	200	30	100	200	2	2	200	4	B	D	C3,D3
2466	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	300	30	300	200	3	3	300	4	B	L	C4,D4
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken											
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	2	2	300	4	B		B4,C4,D4
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:											
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	1	50	3			A1,B2,C1,D2
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	2	2	200	4	B		A3,B3,C3,D3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	100	3		D	A2,B2,C2,D2
252	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	2	200	4			A3,B3,C3,D3
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	2	300	4	B	L	C1,D2
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN											
261	Glasfabrieken:											
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	100	3		L	C2,D2
261	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	2	2	300	4		L	C4,D4
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	1	1	300	4		L	C1,D2
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	2	2	500	5		L	A5,C5,E
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3			A1,B2,C1,D2
262, 263	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3		L	C1,D2
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3		L	C2,D2
264	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	2	2	200	4		L	C3,D3
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2	200	4			A4,B3,C3,D3
2651	Cementfabrieken:											
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	2	2	500	5			A5
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	30	3	3	1000	5	B		-
2652	Kalkfabrieken:											
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4			A4,B3,C3,D3

2652	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	3	3	500	5		A5,C5,E
2653	Gipsfabrieken:										
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4		A4,B3,C3,D3
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	3	3	500	5	B	A5,C5,E
2661.1	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	2	2	200	4	B	A4,B3,C3,D3
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2	300	4	B	B4,C4,D4
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	30	3	3	700	5	B	—
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3		A2,B2,C2,D2
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	3	3	300	4		C4,D4
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3		A3,B2,C2,D2
2663,2664	Betonmortelcentrales:										
2663,2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3		C2,D2
2663,2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	3	3	300	4		C4,D4
2665,2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665,2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3		A2,B2,C3,D2
2665,2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	3	2	300	4	B	C4,D4
267	Natuursteenbewerksbedrijven:										
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3	D	A3,B2,C2,D2
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	1	2	300	4		B4,C4,D4
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	2	3	700	5		—
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3	D	A2,B2,C1,D2
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	3	2	300	4	B	C4,D4
2682	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	3	3	500	5	B	A5,C5,E
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	2	2	300	4		B4,C4,D4
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	2	2	200	4		A3,B3,C3,D3
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3	D	A3,B2,C2,D2
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	3	2	200	4	B	C3,D3
27	VERVAARDIGING VAN METALEN										
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	2	2	500	5	B	A5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	2	2	300	4		B4,C4,D4

273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	50	3	3	700	5	B	-
274	Non-ferro-metalefabrieken:										
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	1	2	300	4	B	B4,C4,D4
274	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	2	3	700	5	B	-
274	Non-ferro-metalewalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	2	2	500	5	B	A5
2751,2752	IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:										
2751,2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	1	2	300	4	B	B4,C4,D4
2751,2752	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	2	3	500	5	B	A5
2753,2754	Non-ferro-metalegietijen/ -smelterijen:										
2753,2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	1	2	300	4	B	B4,C4,D4
2753,2754	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	2	3	500	5	B	A5
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES /TRANSPORTMIDDELEN)										
281	Constructiewerkplaatsen:										
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B	A3,B2,C2,D2
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B	A4,B3,C3,D3
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	3	3	300	4	B	C4,D4
2821	Tank- en reservoirtbouwbedrijven:										
2821	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30	2	2	300	4	B	B4,C4,D4
2821	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	3	3	500	5	B	A5
2822,2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	2	2	200	4	B	A4,B3,C3,D3
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	1	2	200	4	B	A4,B3,C3,D3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B	A3,B2,C2,D2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	- algemeen	50	50	100	50	2	2	50	3	B	C2,D2
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3	B	B2,C1
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B	C2,D2
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B	C2,D2
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3	B	A3,B2,C2,D2
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B	A3,B2,C2,D2
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B	A3,B2,C2,D2
2851	- emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B	C2,D2
2851	- galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verko- peren ed)	30	30	100	50	2	2	30	2	B	A3,B2,C2,D2

2851	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4	B	D	L	C3,D3
2851	- metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3	B	D		A3,B2,C2,D2
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B	D	L	C2,D2
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B	D		A3,B2,C2,D2
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4	B			A4,B3,C3,D3
287	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	3	3	500	5	B			A5
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B			A3,B2,C2,D2
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	Machine- en apparatenfabrieken:												
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B	D		A3,B2,C2,D2
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4	B	D		C3,D3
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	3	2	300	4	B	D		C4,D4
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3				A2,B2,C1,D2
31	VERVAARDIGING VAN OV. ELEKTR. MACH.,APP. EN BENO- DIGDH.												
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4	B		L	C3,D3
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4	B		L	C3,D3
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4		D	L	C3,D3
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B		L	C2,D2
315	Lampentfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4	B		L	D4
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3				A2,B2,C1,D2
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARA- TUUR												
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	D		A2,B2,C1,D2
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B			A2,B2,C1,D2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en in- strumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2				A1,B2,C1,D2

Stad & Ruimte

[illegible]

5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	1	1	100	3		A3,B2,C2,D2
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	1	1	10	1		A1,B2,C1,D2
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3	B	C1,D2
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2		A1,B2,C1,D2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30	30	2	2	30	2		A1,B2,C1,D2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	2	1	100	3		A3,B2,C2,D2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	1	50	3		A1,B2,C1,D2
5125,5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5132,5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoiën	10	0	30	30	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5138,5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3		A2,B2,C2,D2
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	3	3	500	5	B	A5
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4	B D L	C4,D3
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5	B D L	C5
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4	D	A4,B4,D4
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3	B	A2,B2,C2,D2
5152.1	Grth in metaalrfsen:										
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4	B	C4,D4
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	3	3	700	5	B	-
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	2	100	3		A3,B2,C2,D2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3		A1,B2,C1,D2
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3		A1,B2,C1,D2
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100	3	B D	A2,B2,C3,D2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2		A1,B2,C1,D2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B	A3,B2,C2,D2
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B D	A3,B2,C2,D2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D	A1,B2,C1,D2

Stad & Ruimte

517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigd-heden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2		A1,B2,C1,D2
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	10	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
554	Café's, bars, discotheken	0	0	50	10	2	1	50	3	D	A1,B2,C1,D2
5551	Kantines	10	0	30	10	1	1	30	2	D	A1,B2,C1,D2
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2		A1,B2,C1,D2
60	VERVOER OVER LAND										
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	2	2	100	3	D	A3,B2,C2,D2
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	2	1	100	3		A3,B2,C2,D2
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	3	1	100	3		C2,D2
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	10	1	1	50	3	B D	A1,B2,C1,D2
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	2	2	50	3	D	A2,B2,C1,D2
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	3	1	30	2	L	C1,D2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1		A1,B2,C1,D2
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	1	3	30	2	D	A1,B2,C1,D2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2		A1,B2,C1,D2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personen-auto's)	10	0	50	10	2	1	50	3	D	A2,B2,C1,D2
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3	B D	A2,B2,C1,D2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D	A1,B2,C1,D2
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2		A1,B2,C1,D2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1		A1,B2,C1,D2

Stad & Ruimte

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GE- LUID	GE- VAAR	VER- KEER	VISU- EEL	AF- STAN D
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN							
butaan, propaan, LPG:							
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	-	3	300
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	-	-	200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):							
- < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100
- >= 50.000 l	-	-	-	200	-	-	200
brandbare vloeistoffen:							
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50
munitie:							
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10	-	-	10
bestrijdingsmiddelen:							
- < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50
kuilvoer	50	10	-	0	-	1	50
gier / drijfmest (gesloten opslag):							
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	-	-	50
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	-	-	100
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	-	1	200

INSTALLATIES									
gasflesseninstallaties (buitaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100		
	30	30	100	10	1	1	30		
laadschoppen, shovels, bulldozers									
laboratoria:									
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50		
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30		
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10		
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	1	1	10		
keukeninrichtingen	30	0	10	0	1	1	30		
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	1	1	50		
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50	1	1	50		
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	1	1	50		
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	1	2	100		
rioolgemalen	30	0	10	0	1	1	30		
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30		
verspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50		
vorkhefrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50		
vorkhefrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30		
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10	1	1	10		
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	1	1	10		
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	1	1	30		
windmolens:									
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	1	2	100		
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	1	2	200		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	1	3	300		
stookinstallaties:									
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	1	1	30		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	50	1	1	50		
- gas, >= 50 MW	30	0	200	50	1	2	200		
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	1	1	30		
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	30	1	1	50		
- olie, >= 50 MW	50	30	200	50	1	2	200		
stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	50		
luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	30		
liftinstallaties	0	0	10	10	1	1	10		
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	30		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10	1	1	200		

zendinstallaties:									
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	0	50	1	3	50	
-FM en TV, hoogte > 100m	0	0	0	0	10	1	3	10	
-GSM-steunzenders	0	0	0	0	10	0	1	10	
radarinstallaties	0	0	0	0	1500	1	3	1500	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	0	50	1	2	50	

Bestemming na toepassing wijzigingsbevoegdheid artikel 9 lid 6

"Archeologisch waardevol terrein"

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als archeologisch waardevol terrein aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming tevens bestemd voor de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Archeologisch waardevol terrein

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming geen gebouwen en evenmin bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Archeologisch waardevol terrein' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gr waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - d. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - f. het verlagen van het waterpeil;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, communicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - i. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - j. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het gebied kunnen aantasten en die niet gerekend worden tot het normale gebruik van het terrein.
4. Het verbod als bedoeld in lid 3 geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:
 - het normale onderhoud van de gronden betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
5. Een aanlegvergunning voor werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 wordt alleen verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige archeologische waarden. Daarnaast kan de vergunning worden verleend als de vindplaats conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is onderzocht en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht. Leidraad bij de beoordeling zal de in de toelichting gegeven omschrijving van de archeologische waarden zijn.
6. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de provinciaal archeoloog is gehoord.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
De bestemming 'Archeologisch waardevol terrein' van de kaart wordt verwijderd, als het archeologisch waardevol terrein voldoende is onderzocht en de eventuele bodemvondsten elders zijn ondergebracht.