

voorschriften

## ARTIKEL I

In de voorschriften van het bestemmingsplan De VAART IV, goedgekeurd door de minister van verkeer en waterstaat d.d. 17 oktober 1983 no. A36245, wordt een nieuw artikel 7A ingevoegd, luidende:

### Artikel 7a Bedrijven (B)

#### Doeleindenomschrijving

##### lid 1

De op de plankaart behorende bij de eerste herziening van het bestemmingsplan De Vaart IV met Bedrijven (B) aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 t/m 4 van de Lijst van Bedrijfsvestigingen;
- b. voorzieningen ten behoeve van sport, spel, educatie en training;
- c. voorzieningen voor het verblijf van en/of sportbeoefening met dieren.

##### lid 2

Op deze gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:

- gebouwen, waaronder maximaal twee dienstwoningen per bedrijf;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- verhardingen, waaronder begrepen ontsluitende rijwegen, parkeerplaatsen en uitritten, met dien verstande dat per bedrijf niet minder parkeerplaatsen op het bedrijfsperceel mogen worden aangelegd dan nodig is om te voorkomen dat eigen en bezoekende auto's op de openbare weg moeten worden geparkeerd;
- groenvoorzieningen;
- bijbehorende voorzieningen, die wat betreft aard en afmetingen passen binnen de in lid 1 genoemde doeleinden.

#### Bebouwingsvoorschriften

##### lid 3

De maximale bouwhoogte van de gebouwen en de bouwwerken is 8 meter, het maximale bebouwingspercentage is 50 % van de oppervlakte van het perceel.

#### Gebruiksbepalingen

##### lid 4

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 Gebruiksbepalingen, lid 2:

- onder a. mogen de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mede worden gebruikt voor de opslag van caravans en auto's;
- onder b. mogen de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mede worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij het ritueel slachten in het islamitisch slachthuis.

Vrijstellingen

lid 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een niet toegelaten bedrijf dat niet meer gevaar c.q. hinder oplevert voor het woon- en leefmilieu dan de toegelaten bedrijven;
- b. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne om advies gevraagd.

lid 6

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 1 onder b en c bepaalde voor een niet toegelaten voorziening die qua aard en omvang en in relatie met de omgeving evenzeer kan worden toegelaten als de genoemde voorzieningen.

lid 7

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 3 genoemde maten met ten hoogste 20 %.

ARTIKEL II

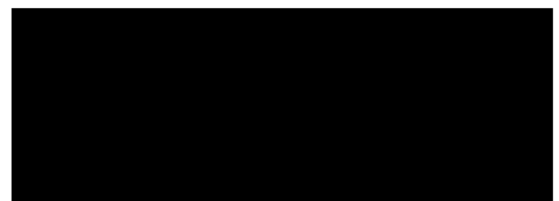
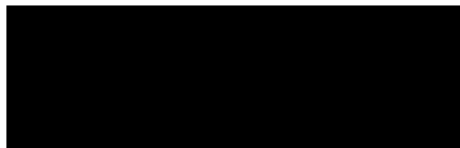
Aanhalingstitel

Dit plan kan worden aangehaald als "bestemmingsplan De Vaart IV, eerste herziening".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Almere op 9 juli 1992

de secretaris,

de voorzitter,



Goedgekeurd Lelystad, 18 november 1992  
Nummer: ROV/92.022.917/C  
Gedeputeerde Staten van Flevoland  
griffier, [redacted] voorzitter, [redacted]  
A. Minckus [redacted] E. Vermeer