

voorschriften

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

	<u>Blz.</u>
HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN	1
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	4
Artikel 3 Algemene bouwbepalingen	5
Artikel 4 Vrijstellingen	6
Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid	7
Artikel 6 Opdracht tot uitwerking	9
 HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK	 10
Artikel 7 Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (U-B)	10
Artikel 8 Uit te werken gebied van recreatie (U-R)	12
Artikel 9 Verkeer	14
Artikel 10 Groendoeleinden	15
Artikel 11 Water	16
Artikel 12 Gebruiksbepalingen	17
 HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	 18
Artikel 13 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen	18
Artikel 14 Strafbaarheid van overtredingen	19
Artikel 15 Slotbepaling	20

LIJST VAN BEDRIJFSVESTIGINGEN

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
 het plan tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" en vervat in de gewaarmerkte plankaart en deze voorschriften;
2. bouwperceel:
 de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken;
3. bouwgrens:
 een uit de plankaart en uit de voorschriften voortvloeiende lijn, die de grens vormt van gronden waarop bebouwing is toegestaan;
4. peil:
 de hoogte van:
 - de kruin van de weg ter hoogte van het bouwwerk indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg;
 - de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan;
5. bouwwerk:
 elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
6. gebouw:
 elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. hoofdgebouw:
 een gebouw, dat belangrijk en bepalend is voor het functioneren van een bouwperceel en waarin niet zijn begrepen aangebouwde gebouwen met een zelfstandig dak, die rechtstreeks van buiten toegankelijk zijn en naar de verschijningsvorm ondergeschikte ruimten vormen;
8. bijgebouw:
 een gebouw, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat, indien het is aangebouwd rechtstreeks van buiten toegankelijk is;
9. dienstwoning of bedrijfswoning:
 een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die daar met het oog op de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf of het functioneren van de desbetreffende vestiging aanwezig is;

10. een winkel(gebouw):
een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is en dient voor detailhandel;
11. toonzaal:
een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is en dient voor het te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming;
12. groothandel:
het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming;
13. detailhandel:
het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, één en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel;
14. dienstverlening:
het ondernemingsgewijze leveren van diensten ter ontspanning of verzorging van personen dan wel tot onderhoud of herstel van goederen met inbegrip van horeca-activiteiten;
15. ambachtelijke bedrijfsvoering:
een bedrijf, waarvan de uitoefening plaatsheeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het produktieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
 - als nevenactiviteit van ondergeschikt belang is het ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van ter plaatse be- of verwerkte goederen toegestaan;
16. industriële bedrijfsvoering:
het ondernemingsgewijze vervaardigen of bewerken van goederen;
17. bedrijfscategorie 1:
een vestiging, opgenomen in categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard verspreid door een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn;
18. bedrijfscategorie 2:
een vestiging, opgenomen in categorie 2 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard geconcentreerd in een gedeelte van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn;

19. bedrijfscategorie 3:
een vestiging, opgenomen in categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard aan de rand van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn;
20. bedrijfscategorie 4:
een vestiging, opgenomen in categorie 4 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard gescheiden door bijvoorbeeld groenstroken van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn;
21. bedrijfscategorie 5:
een vestiging, opgenomen in categorie 5 van de bij deze voorschriften behorende lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard niet in de nabijheid van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn;
22. kernhoofdweg:
een weg met gescheiden rijbanen en één of twee rijstroken per richting waarop geen rechtstreekse ontsluiting van woningen en andere gebouwen plaatsvindt, die uitsluitend dient voor gemotoriseerd verkeer (met uitzondering van bromfietsen) en die de verbinding vormt tussen het regionale of landelijke wegennet enerzijds en de wijk- en buurtwegen anderzijds;
23. beplanting:
alle vormen van gewas.
24. bos
min of meer natuurlijke levensgemeenschap van planten en dieren van ten minste 5 ha, waarbij boomvormende soorten aspect-bepalend zijn. De levensgemeenschap zal tegelijkertijd verschillende functies moeten kunnen vervullen, zoals daar zijn: natuurbeheer, openlucht-recreatie, houtproductie en betekenis voor het landschap;

Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt verstaan onder:

25. a de gemeente:
het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders";
- b burgemeester en wethouders:
de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders", gehoord het Dagelijks Adviescollege;
- c de gemeenteraad:
de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders", in overeenstemming met de Adviesraad.

Voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:

26. Gedeputeerde Staten:
de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

- a. het grondoppervlak van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren op de begane grondbouwlaag;
- b. de inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:
 - bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
 - autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij een berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt;
- d. de goothoogte c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat:
 - bij bouwwerken, waarop één of meer dakkapellen over meer dan 50% van de dakbreedte en binnen 1.00 m uit de betreffende gevel aanwezig zijn, de genoemde hoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak van de dakkapel(len);
 - bij bouwwerken, die geen gebouwen zijn en die niet zijn voorzien van een aanwijsbaar dakvlak, de genoemde hoogte wordt gemeten overeenkomstig de bouwhoogte;
- e. de breedte van een bouwwerk wordt gemeten van en tot de buitenkant van de buitenste zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat bij niet evenwijdig lopende zijgevels het gemiddelde tussen de grootste en de kleinste breedte wordt gemeten;
- f. de afstand tussen een bouwwerk en een zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van dat bouwwerk en haaks op de perceelgrens;
- g. de bedrijfsvloeroppervlakte wordt gemeten buitenwerks, dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur.

Artikel 3 Algemene bouwbepalingen

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een bouwwerk dient te worden gebouwd binnen:
 - de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goothoogten c.q. boeiboordhoogten en bouwhoogten;
 - de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aangegeven goothoogten c.q. boeiboordhoogten en bouwhoogten, voor zover deze hoogten niet uitdrukkelijk in de voorschriften zijn aangegeven;
 - de overige uit deze voorschriften en uit de kaart voortvloeiende bouwgrenzen;
 - b. indien in dit plan een maximum bebouwingspercentage is aangegeven, mag van het oppervlak van elk bouwperceel binnen de betreffende bouwgrenzen ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
 - c. indien in dit plan een minimum bebouwingspercentage is aangegeven, dient van het oppervlak van elk bouwperceel binnen de betreffende bouwgrenzen ten minste dat percentage beschikbaar te zijn voor bebouwing;
 - d. tenzij in dit plan uitdrukkelijk anders wordt bepaald, mag een bouwhoogte een voorgeschreven goothoogte c.q. boeiboordhoogte van 3.00 m of minder met niet meer dan 2.50 m en een voorgeschreven goothoogte c.q. boeiboordhoogte van meer dan 3.00 m met niet meer dan 4.50 m overschrijden.
2. De in lid 1 bedoelde bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. topgevels en dakkapellen;
 - b. delen van een bouwwerk die gezamenlijk de bouwhoogte met niet meer dan 10% overschrijden over ten hoogste 20% van het grondoppervlak van dat bouwwerk;
 - c. delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 25 m² en niet meer dan 20% van het grondoppervlak van het gebouw en waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt, alsmede de delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1.00 m x 1.00 m bedraagt;
 - d. ondergrondse leidingen;
 - e. gevelbekledingen, gevelversieringen en afvoerkanalen, die een bouwgrens met niet meer dan 0.12 m overschrijden;
 - f. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, die voor zover zij niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd, de bouwgrens niet meer dan 1.00 m overschrijden;
 - g. overstekende daken, overstekende goten, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen, luifels, hijsinrichtingen, laadbuizen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, die een bouwgrens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en die niet lager aangebracht worden dan 4.20 m boven een rijweg en niet lager dan 2.20 m boven andere gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd;
 - h. stoepen en stoeptreden, die niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd.

Artikel 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, meetstations voor stadsverwarming, schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, openbare toiletgebouwtjes en gemaalgebouwtjes, mits:
 - het grondoppervlak van een gebouw niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m bedraagt;
- b. het bepaalde in artikel 7 (Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden) lid 3 voor het vestigen van niet toegelaten bedrijven, mits de betreffende bedrijven volgens een daartoe strekkend advies van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne niet meer gevaar c.q. hinder opleveren voor het woon- en leefmilieu dan de in het plan ter plaatse toegelaten bedrijven;
- c. het bepaalde in artikel 7 (Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden) lid 3 en 4 voor het bouwen van windturbines, mits daarvan:
 - de hoogte gemeten tot aan de wiekenas niet meer bedraagt dan 35 m;
 - de afstand gemeten tot aan enige erfscheiding van het betreffende bouwperceel niet minder bedraagt dan 3,5 x de diameter van de wieken;
 - de afstand gemeten tot aan enige windturbine niet minder bedraagt dan 7 x de diameter van de wieken;
- d. het bepaalde in artikel 8 (Uit te werken gebied voor recreatie) lid 4 voor een bouwhoogte van niet meer dan 10 m.
- e. het bepaalde in artikel 11 (Water) lid 2 en 3 voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van aangrenzende bestemmingen binnen een zone van 5.00 m uit de bestemmingsgrens. Ten aanzien van de bouwhoogte van gebouwen geldt het daaromtrent bepaalde in de bijbehorende aangrenzende bestemming. Vrijstelling kan slechts worden gegeven na vooraf ingewonnen advies van de waterbeheerder.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden met de bestemming:
 - "Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (U-B)"te wijzigen in een bestemming "Bedrijfsdoeleinden, detailhandel en dienstverlening" mits daarbij wordt bepaald dat:
 - a. uitsluitend dagwinkels mogen worden gevestigd, ten behoeve van de verzorging van de in het bedrijvenpark werkende personen;
 - b. het bruto verkoopvloeroppervlak van de gezamenlijke detailhandelsbedrijven niet meer dan 1200 m² mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 8.00 m mag bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage niet meer dan 75 en niet minder dan 25 mag bedragen;
 - e. burgemeester en wethouders met betrekking tot de situering van gebouwen nadere eisen kunnen stellen;
 - f. vooraf advies wordt ingewonnen bij het Consulentschap voor Handel, Ambacht en Diensten.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden met de bestemming:
 - "Groendoeleinden"te wijzigen in een bestemming "Plein" of een bestemming "Horeca c.q. dienstverlening" mits daarbij wordt bepaald dat:
 - a. op de gronden bestemd tot "Plein" geen gebouwen mogen worden opgericht en slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals trappen, bordessen, hekwerken, straatmeubilair alsmede verhardingen, inclusief parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen mogen worden aangebracht voor zover dienstbaar aan de aard van een overwegend door voetgangers te gebruiken plein;
 - b. op de gronden bestemd tot "Horeca c.q. dienstverlening", een cafetaria c.q. restaurant en/of een inlichtingen - c.q. voorlichtingscentrum of naar de aard hiermee gelijk te stellen voorzieningen, mogen worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte niet meer dan 8.00 m mag bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage niet meer dan 75 en niet minder dan 25 mag bedragen;
 - e. burgemeester en wethouders met betrekking tot de situering van gebouwen nadere eisen kunnen stellen;
 - f. vooraf advies wordt ingewonnen bij het Consulentschap voor Handel, Ambacht en Diensten.
3. Het plan wordt uitsluitend gewijzigd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;

- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede na de Raadscommissie belast met ruimtelijke ordening ter zake te hebben gehoord;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 6 Opdracht tot uitwerking

1. Burgemeester en wethouders werken het plan voor wat betreft de gronden genoemd in artikel 7 en 8 uit met inachtneming van de in die artikelen en de hierna gestelde regels:
 - a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede na de Raadscommissie belast met ruimtelijke ordening ter zake te hebben gehoord;
 - f. bij het ter goedkeuring aanbieding van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
 - g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
2. Op de gronden genoemd in lid 1. mag, voordat een door burgemeester en wethouders voor die gronden uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd indien:
 - a. de op te richten bebouwing in overeenstemming is met een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
 - b. en voor zover nog geen toepassing is gegeven aan lid 1 onder a. t/m e. belanghebbenden op de in die bepaling aangegeven wijze in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan waarvoor vergunning wordt gevraagd, bezwaren in te dienen;
 - c. vooraf de Raadscommissie belast met ruimtelijke ordening is gehoord en van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
 - d. bij een aanvraag om een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld onder c., aan Gedeputeerde Staten de ingekomen bezwaarschriften in afschrift mede worden overgelegd.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Artikel 7 Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (U-B)

Doeleindenomschrijving:

1. de op de plankaart met "Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden" aangegeven gronden dienen te worden bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Uitwerking:

2. burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde gronden uit met inachtneming van de hierna te noemen regels.

Stedebouwkundige richtlijnen:

3. bij het uitwerken gelden de volgende stedebouwkundige richtlijnen:

A. toelaatbare voorzieningen:

- a. ambachtelijke bedrijven, industriële bedrijven, groothandelsbedrijven en openbare nutsbedrijven zijn toegestaan onder de volgende beperkingen;
 - bedrijven die niet hinderwetplichtig zijn ingevolge artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dit luidde ten tijde van het rechtskracht verkrijgen zijn toegestaan;
 - op de gronden met de aanwijzing I zijn alleen de bedrijven toegestaan genoemd in categorie 1 t/m 5 van de lijst van bedrijfsvestigingen;
 - op de gronden met de aanwijzing II zijn alleen de bedrijven toegestaan genoemd in categorie 1 t/m 4 van de lijst van bedrijfsvestigingen;
 - detailhandelsbedrijven zijn niet toegestaan ook niet die in volumineuze goederen, zoals meubelen, caravans, e.d.;
- b. dienstwoningen;
- c. niet-inpandige bijgebouwen, te weten garageboxen en bergingen bij dienstwoningen en werkruimten, magazijnen en bergingen bij bedrijven;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. beplantingen;
- f. ontsluitende rijwegen, spoorwegvoorzieningen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, uitritten en vergelijkbare verhardingen en voorzieningen voor verkeersdiensten;

B. wijze van inrichten:

- a. binnen een afstand van 40 m uit de aanwijzing "ontsluitende rijweg" dient een ontsluitende rijweg geprojecteerd te worden;
- b. binnen een afstand van 40 m uit de aanwijzing "hoofdroute voor fietsers en voetgangers" dient een fiets-/voetpad geprojecteerd te worden;
- c. per bedrijf mag niet minder parkeer ruimte op het bedrijfsperceel worden aangelegd dan nodig is om te voorkomen dat eigen en bezoekende vracht- en personenauto's op de openbare weg moeten worden geparkeerd. Per twee arbeidsplaatsen mag niet minder dan één parkeerplaats voor een personenauto aanwezig zijn.

Onderscheiding naar dichtheid, oppervlakte en hoogte:

4. de voorzieningen dienen als volgt te worden onderscheiden naar dichtheid, oppervlakte en hoogte:

- a. het toegelaten aantal dienstwoningen bedraagt:
- per bouwperceel ten hoogste 2
- b. de toegelaten inhoud bedraagt:
- van een dienstwoning ten hoogste 750 m³
- c. de toegelaten grondoppervlakte bedraagt:
- van de gezamenlijke bijgebouwen bij een dienstwoning ten hoogste 40 m²
- van een bouwwerk t.b.v. een verkeersdienst ten hoogste 10 m²
- d. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
- van een niet in een gebouw opgenomen dienstwoning ten hoogste 6.00 m
voor zover dit nog van toepassing is binnen de voorgescreven maximale bouwhoogten
- van bijgebouwen bij dienstwoningen ten hoogste 3.00 m
- van bouwwerken t.b.v. een verkeersdienst ten hoogste 12 m
- e. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
- van gebouwen op de gronden met de aanwijzing I en II ten hoogste 24 m
- van gebouwen op de gronden met de aanwijzing III ten hoogste 8.00 m
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste
 . voor schoorstenen 40 m
 . voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 30 m
- f. het toegelaten bebouwingspercentage bedraagt ten minste 25 en ten hoogste 75.

Artikel 8 Uit te werken gebied voor recreatie (U-R)

Doeleindenomschrijving:

1. de op de plankaart met "Uit te werken gebied voor recreatie" aangegeven gronden dienen te worden bestemd voor recreatie.

Uitwerking:

2. burgemeester en wethouders werken de in lid 1 genoemde gronden uit met inachtneming van de hierna te noemen regels.

Stedebouwkundige richtlijnen:

3. bij het uitwerken gelden de volgende stedebouwkundige richtlijnen:

A. toelaatbare voorzieningen:

- a. commerciële en niet-commerciële terreinextensieve voorzieningen ten behoeve van sport, spel, educatie en training, die vanwege potentiële overlast of gewenste geïsoleerde ligging niet in de nabijheid van woongebieden dienen te worden gesitueerd, alsmede beperkte toeschouwersaccommodatie behoeven, zoals schietbanen, modelvliegtuig- en vliegerterreinen, oefenterreinen voor veldsporten, motorcross- en trailbanen, clubterreinen voor padvinders, verkeerstuinen en slipscholen alsmede gebouwen bij de genoemde voorzieningen, zoals dienstwoningen, clubhuizen, kantines, kleedruimten en bergingen, met uitzondering van voor overnachting ingerichte voorzieningen;
- b. commerciële en niet-commerciële voorzieningen voor het verblijf van en/of voor de sportbeoefening met dieren met beperkte toeschouwersaccommodatie, zoals dierenhotels, maneges en oefenterreinen voor hondensport;
- c. niet-inpandige bijgebouwen, te weten garageboxen en bergingen bij dienstwoningen en werkruimten, magazijnen en bergingen bij recreatievoorzieningen;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. beplantingen;
- f. ontsluitende rijwegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen en soortgelijke verhardingen en voorzieningen voor verkeersdiensten;

B. wijze van inrichten:

- a. van de in lid 1 genoemde gronden dient een oppervlak van ten minste 50 ha als bos te worden ingericht; de overige gronden dienen een parkachtig karakter te hebben;
- b. de onder A genoemde voorzieningen dienen zodanig geprojecteerd te worden dat zij via een veilige route voor het fiets- en voetgangersverkeer bereikbaar zijn;
- c. de onder A genoemde voorzieningen dienen zodanig voor het autoverkeer ontsloten te worden dat geen doorgaande routes ontstaan;
- d. binnen een afstand van 50.00 m uit de gelijknamige aanwijzing dient een ontsluitingspunt voor verkeer te worden geprojecteerd ter ontsluiting van het plangebied op de kernhoofdweg;
- e. binnen een afstand van 20.00 m uit de aanwijzing "hoofdroute voor fietsers en voetgangers" dient een fiets-/voetpad geprojecteerd te worden;
- f. bij de voorzieningen dient ten behoeve van het parkeren op eigen terrein ten minste te worden voorzien in ruimte voor 2 parkeerplaatsen per 100 m² vloeroppervlak.

Onderscheiding naar dichtheid, oppervlakte en hoogte:

4. de voorzieningen dienen als volgt te worden onderscheiden naar dichtheid, oppervlakte en hoogte:

- a. het toegelaten aantal dienstwoningen bedraagt
 - per bouwperceel ten hoogste 2
- b. de toegelaten inhoud bedraagt
 - van een dienstwoning ten hoogste 750 m³
- c. de toegelaten grondoppervlakte bedraagt
 - van de gezamenlijke gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor recreatie ten hoogste 5% van het totale oppervlak van voor recreatie bestemde gronden
 - van de gezamenlijke bijgebouwen bij een dienstwoning ten hoogste 40 m²
 - van een bouwwerk t.b.v. een verkeersdienst ten hoogste 10 m²
- d. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van een gebouw voor recreatie ten hoogste 4.00 m
 - van een niet in een gebouw opgenomen dienstwoning ten hoogste 6.00 m
 - van bijgebouwen bij dienstwoningen ten hoogste 3.00 m
 - van bouwwerken t.b.v. een verkeersdienst ten hoogste 6.00 m
- e. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor recreatie ten hoogste 8.00 m
 - van een niet in een gebouw opgenomen dienstwoning ten hoogste 9.00 m
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlakte van maximaal 1 m² ten hoogste 12 m
 - van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m
- f. het toegelaten bebouwingspercentage bedraagt:
 - van gebouwen op de gronden met de aanwijzing I ten hoogste 25
 - van gebouwen op de gronden met de aanwijzing II ten hoogste 15
 - van gebouwen op de gronden met de aanwijzing III ten hoogste 10
 - van gebouwen op de gronden met de aanwijzing IV ten hoogste 5

Artikel 9 Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving:

1. de gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor verkeersvoorzieningen.

Voorzieningen:

2. op de gronden die voor verkeersvoorzieningen zijn bestemd, zijn toelaatbaar:
 - wegverhardingen.

Bouwvoorschriften:

3. op de gronden die voor verkeersvoorzieningen zijn bestemd mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Artikel 10 Groendoeleinden

Doeleindenomschrijving:

1. de gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor groendoeleinden.

Voorzieningen:

2. op de gronden die voor groendoeleinden zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
 - b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
 - c. geluidwerende voorzieningen;
 - d. beplantingen en verhardingen.

Ruimtelijke indeling:

3. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:
 - de in lid 2 genoemde voorzieningen zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover gronden beschikbaar blijven voor:
 - een ontsluitende rijweg, een waterloop, respectievelijk een hoofdroute voor voetgangers en fietsers binnen 40 m uit een gelijknamige aanwijzing.
 - bos, met een oppervlak van ten minste 26 ha.

Bouwvoorschriften:

4. bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m²
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²
 - b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m
 - c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m
 - d. de toegelaten afstand bedraagt:
 - tussen een gebouw voor verkeersdoeleinden en de grens van de bestemming Verkeer ten hoogste 2.00 m

Artikel 11 Water

Doeleindenomschrijving:

1. de gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor water.

Voorzieningen:

2. op de gronden die zijn bestemd voor water, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:
 - a. water ten behoeve van waterberging en waterhuishouding;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften:

3. bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlakte van niet meer dan 1,00 m x 1,00 m ten hoogste 15 m
 - van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m

Artikel 12 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plan te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden die strijdig zijn met een uit het plan voortvloeiende bestemming, tenzij het betreft:
 - a. het voortzetten van het gebruik dat reeds bij het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is;
 - b. het veranderen van het onder a. genoemde (strijdige) gebruik in een gebruik dat in mindere mate in strijd is met het ingevolge dit plan toegelaten gebruik;
 - c. het opslaan van goederen, noodzakelijk in verband met het realiseren of het instandhouden van een ingevolge dit plan toegelaten gebruik of een bestanddeel daarvan.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:
 - a. het gebruiken van de onbebouwde gronden als uitstallingsplaats, opslagplaats of standplaats voor toer- en stacaravans, woonwagens en tenthuisjes, tenzij het een gebruik betreft dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften (bestemming) is toegestaan of het één toercaravan op de grond bij een dienstwoning betreft;
 - b. het voor het uitoefenen van detailhandel gebruiken van (de bouwwerken op) gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden, tenzij als nevenactiviteit van ondergeschikt belang in direct verband met de soort van bedrijfsvoering;
 - c. het gebruik van een tot een bedrijf behorend bouwwerk voor niet bedrijfsgebonden recreatie (sportbeoefening).
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 13 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken die hetzij met ingang van de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, hetzij in uitvoering zijn of gebouwd mogen worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% van de inhoud - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd, één en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

Artikel 14 Strafbaarheid van overtredingen

Het overtreden van het bepaalde in lid 12 (Gebruiksbe-
palingen) lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "De Vaart-IV".

Aldus vastgesteld door de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de IJsselmeerpolders d.d.

[redacted]
[redacted] de Hoofddirecteur [redacted]

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat
d.d. 17 oktober 1983

[redacted]
de Minister

"LIJST VAN BEDRIJFSVESTIGINGEN"

deel uitmakende van de voorschriften
van het plan tot regeling der bebou-
wing en der bestemming van gronden
voor "de Vaart-IV".

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
A. - aannemersbedrijf	4
- aardappelmeel- en stroopfabrieken	5
- aardewerkfabrieken	5
- aardappelprodukten; inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. > 500 t/j)	4
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW	4
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW	2
- abattoirs	4
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, her- stellen en laden van -	4
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	3
- affineerderijen	3
- afval (olieachtig) (terreinopp. > 250 m ²)	4
- afvaltransportbedrijven (terreinopp. > 250 m ²)	4
- (afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater)	4
- afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van - (prod. cap. > 500 t/j)	5
- afvalverbrandingsinstallaties (verwerkingcap. chemisch afval > 500 t/j)	5
- alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)	5
- aluminiumfabrieken	5
- aminen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- ammonia- en ammoniakzouten fabrieken van -	5
- ammoniakfabrieken	5
- anilinekleurstoffenfabrieken	5
- aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- arsenigzuurfabrieken	5
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. > 10 t/j)	5
- asfaltkokerijen	5
- asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. > 500 t/j)	5
- asfaltverwerkende industrie	5
- auto(assemblage) industrie	4
- autobandenhandel	3
- autogarages (klein)	2
- autogasoliepomp-installatie met ondergrondse tanks	2
- autokerkhoven (terrein opp. > 250 m ²)	5
- automobielen; herstellinrichtingen voor -	4
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij	2
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van - .	5
- azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnfabrieken	4
B. - badinrichtingen en sauna's	2
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - .	5
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week	2
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van half-produkten voor -	3
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -	5
- beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en - . .	5
- beenzwartbranderijen	5
- beetwortelsuikerfabrieken	5
- behangersbedrijf	2
- benzinepomp-installatie met ondergrondse tanks	2
- benzine- en olie-opslag/handel bovengrondse opslag . .	4
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m3	4
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . . .	2
b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . . .	2
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	2
b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m3 gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	1
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren, straalmotoren of turbines	5
- bestrijdingsmiddelenbedrijven	5
- bestrijdingsmiddelenopslag (opslagcap. > 10 ton) . . .	5
- betonmalle; inrichtingen tot het vervaardigen van - .	3
- betonmortelcentrale (prod. cap. > 5000 t/j)	4
- betonmortelcentrale (prod. cap. > 150.000 ton/jaar) . .	5
- betonwarenfabriek	5
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers	4
- bitumenverwerkende industrie	5
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. > 250 m2) . . .	4
- bleekpoederfabrieken	5
- bleekwaterfabrieken	5
- blikfabrieken	5
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt	3
- bloeddrogerijen	5
- bontateliers	1
- bloedloogzoutfabrieken	5
- boekbinderijen	3
- borduurinrichtingen	2
- borstelfabrieken	4
- boterverpakkerijen	3
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen mits op een afstand van ten minste 100.00 m uit de woningen, niet zijnde bedrijfswoningen categorie 3 en overigens categorie 4	3/4
- bouwnijverheid- en installatiebedrijven (loodgieters-, elektrotechn.-, schilders-, stucadoorsbedrijven e.d.)	3
- brandblusapparatenfabrieken	4
- brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks	2
- branderijen van pinda's, koffie, cichorei e.d. (meer dan 1 ton/dag)	5
- brei-inrichtingen	3
- brocheerinrichtingen	3
- briketten, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- broodbakkerij (warme bakker)	2
- brood-, koek- en banketfabrieken	4
- brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5000 t/j)	5
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	-
C. - cacaofabrieken	5
- cadaverhuis	5
- carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)	5
- carrosseriefabrieken	4
- cartonage en papierwarenfabrieken	4*
- cementfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	5
- centrale verwarmingsinstallaties	1
- chemische fabrieken, voor zover niet elders in deze lijst genoemd	5
- chemische laboratoria	2
- chemische wasserijen en ververijen	4
- chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een verwarmend opp. van niet meer dan 10 m ²	3
- chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een verwarmend opp. van niet meer dan 5 m ²	2
- chocoladefabrieken	4
- clichéfabrieken	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- cichoreifabrieken	5
- cokesfabrieken	5
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- compressorstations voor gasvoorziening	5
- confectieateliers	2
- conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)	4
- constructiewerkplaatsen (open-)	5
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- copieerinrichtingen	2
- cosmeticafabrieken	5
- corsettenfabrieken	2
- creosoteerbedrijven	5
- creosootfabrieken	4
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -	5
D. - darmslijmerij-sorteerderij	5
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en im- pregneren van -	4
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	2
- destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet . .	5
- diamantslijperijen	2
- dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -	4
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- draad- en kabelfabrieken	4
- dranken (fris-)industrie	4
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd m.u.v. gras- drogerijen	4*
- drukkerijen	4
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine	3
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	2
- drukrollenfabrieken	3*
E. - elektrische centrales: - gas- of olie-gestookte	5
- kolen-gestookte	5
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -	2
- elektro-technische installatiebedrijven	2
- emailleerbedrijven	5
- energiecentrales	5

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- erts-malerijen	5
- erts-overslagbedrijven	5
- essence- en extractenfabrieken	5*
- eternietfabrieken	5
- explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in de hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)	5
F. - farmaceutische fabrieken	5
- fenolfabrieken	5
- ferrollegeringen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 10 t/j)	5
- flessenspoelinrichtingen	3*
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2*
- fosfor (prod. cap. > 10 t/j)	5
- fosforzuurfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)	5
- fosgeenfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)	5
- fotochemische industrie	3
G. - galvaniseerinrichtingen	4
- galvaniseerinrichtingen (nat chemisch) en metaal- harderijen	5
- gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte, brandbare - (opslag cap. > 50 ton)	5
- gasbehandelingstations (verwijdering van kwik, toev. van mercaptanen e.d.	5
- gasfabriek	5
- gasdrukregel en meetruimten	2
- gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar) . .	3
- gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar) . .	4
- gas- en watermeterfabrieken	4
- gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen	5
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en ver- pakken van -	3
- giftige stoffenopslag (opslagcap. > 10 ton)	5
- gipsbranderijen	5
- gist- en spiritusfabrieken	5
- glasfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	5
- glasblazerijen	5
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen . . .	2
- glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van - .	3
- glasslijperen - en polijsterijen	3
- glasslijperen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. > 500 t/j)	5
- graanopslag en -bewerking (verwerkingscap. > 5000 t/j)	4
- granen en zadenhandel	3
- grafische industrie	4

Soort der inrichting	Categorie
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	4
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- groenvoerdrogerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- groentedrogerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	4
- grofsmederijen	5
H. - halogeenfabrieken	5
- handelsonderneming in chemicaliën	4
- harsoliefabrieken	5
- honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- hoogovens en staalbedrijven	5
- hotels	2
- houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie 50 pk)	4
- houtimpregneerbedrijven	5
- houtwinkels (doe het zelfzaken)	2
- hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor -	4
- hydrofoorinstallaties	2
I. - instrumentmakerijen	3
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- ivoorzwartbranderijen	5
K. - kaarsenfabrieken en wasblekerijen	5
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	4
- kabelbranderijen	5
- kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- kalkfabrieken	5
- kalkmalerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- kartonfabriek, -industrie	5
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	4
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	3
- keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. cap. 500 t/j)	5
- ketelmakerijen (stoom- en andere)	5
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants, e.d.	1
- kleefstofffabrieken (niet dierlijk) (prod. cap. 500 t/j)	5
- kleermakerijen	1
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- kleding; inrichting tot het vervaardigen van -	3*
- koelinstallaties	3
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	1

Soort der inrichting	Categorie
- koolectroden, inrichtingen tot de fabricage van - . . .	5
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)	-
- kruit- en vuurwerkfabrieken	5
- kunstharsfabrieken	5
- kunstmestfabrieken	5
- kunstmestopslag (opslagcap. 500 ton)	5
- kunststoffabrieken (incl. kunsthars) (prod. cap. 500 t/j)	5
- kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt:	
- opslag pvc, teflon, ABS, polyurethaan	5
- opslag polytheen, -propeen, -amide en EPT	4
- kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van -	5
- kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van - (prod. cap. 10 t/j)	5
L. - laboratoria	3
- lakkokerijen	5
- landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (prod. cap. 500 t/j)	4
- landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit 150.000 ton/jaar)	5
- lasinrichtingen	3
- lasinrichtingen voor metalen buizen	5
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- leerlooierijen (prod. cap. 10 t/j)	5
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- liftinstallaties	1
- linoleumfabriek	4
- lingerie ateliers	2
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -	4
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	3
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	3
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	2
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van - . .	5
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -	5
- L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie propaan)	-
- lucifersfabrieken	5
- luchtbehandelingsinstallaties	2
- luchtscheidingsbedrijven	5
- lijmfabrieken	5
M. - machinale houtbewerkingsinrichtingen	5
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	2
- machinefabrieken (afh. van grootte cat. 4 of 5)	4/5
- margarinefabriek	4
- meelfabriek	4
- melkfabrieken (incl. uitgifttestations) (meer dan 5 productie-personeelsleden)	4
- melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod. cap. > 5000 t/j)	5
- mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -	5
- mestdrogerijen (terreinopp. 30 m ² ; bewerkingscap. > 500 t/j)	5
- mest en mestfabrieken; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)	5
- metaalbewerkende bedrijven met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine	4
- metaalbewerkende (grof) bedrijven:	
- gesloten inrichtingen	5
- open inrichtingen	5
- (constructiewerkplaatsen, straalinrichtingen e.d. met een totaal vermogen > 50 pk)	5
- metaaldraaierijen	4
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3
- metaalsmelterijen en/of gieterijen	5
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l	4
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l	3
- meubelfabrieken	4
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	2
- mineraalwaterfabrieken	4
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	3
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd	4
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- motorrijwielherstellinrichtingen	3
- motorrijwielherstellinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	2
- muziekinstrumentenfabrieken	4

<u>Soort der inrichting</u>		<u>Categorie</u>
N. - nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -		5
- nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het be-		
- reiden van -		5
O. - oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven		
(prod. cap. > 5000 t/j)		5
- oliëkokerijen		5
- olieslagerijen		5
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -		1
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -		5
- onverzadigde organische verbindingen met mol. gew. ≤ 110 ,		
- inrichtingen voor de bereiding van -		5
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van -		
- artikelen		3
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van -		
- artikelen		3
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van -		
- artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld		
- voor een winkelbedrijf ter plaatse		2
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het		
- bewaren van -		4
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het		
- bewaren van - in een gesloten gebouw		3
- overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover		
- niet elders in deze lijst genoemd (afh. opp. cat. 4 of 5)		4/5
P. - pannenbakkerijen		5
- papierfabrieken (houtslijperijen)		5
- papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen)		4
- parfumindustrie		5
- patates bakkerij		2
- patentoliefabrieken		5
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder		
- benzine)		-
- petroleum-raffinaderijen		5
- petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in		
- deze lijst genoemd)		5
- pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen,		
- bewerken en verpakken van - artikelen		4
- fosphrusfabrieken		5
- photogeenfabrieken		5
- plaatwerkerijen, metaal-		5
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het ver-		
- vaardigen van -		4
- plavuiskbakkerijen		5
- poeliers		2
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabriek		4
- polijsterijen		4
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een		
- vermogen heeft van niet meer dan 6 pk		3
- polyesterbedrijven (afh. van produktiecap. cat. 4 of 5)		4/5
- pompinstallaties		2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gaspen)	
(1) tot 150 liter	2
(2) tot 2000 liter	3
(3) tot 20 m ³	4
R. - radiatorenherstelplaatsen	3
- radio-actief afval opwekkingsfabrieken	5
- radio-actieve stoffen, opslagplaatsen van - (voor B.lab. toegestane hoeve.)	5
- radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (voor B.lab. toegestane hoeve.)	5
- reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- rioolgemalen, na toevoerleidingen langer dan 3 km . . .	4
- roetfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- rubberfabrieken (kunst rubber)	5
S. - salpeterzuurfabrieken	5
- scheepshouwwerven	5
- schietbanen (niet militaire) (in open lucht)	5
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van -	4
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- schoenenfabrieken	4
- schoenen; inrichting tot het herstellen van -	2
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen (afh. van de grootte cat. 4 of 5)	4/5
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen - drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- shredderbedrijven	5
- skelterbanen	5
- slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (verwerkingscap. 100 t/j)	5
- slachterijen, slachthuizen	4
- sloperijen voor automobielen	5
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	4
- smederijen	4
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver-smederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- smederijen voor ankers en kettingen	5
- smeltzekeringenfabrieken	3
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure-sodahydraatfabrieken	5
- specerijmalerijen	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- speelgoederenfabrieken	4
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk	3
- speelgoederen; inrichting tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk	2
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	-
- spijker- en draadnagelfabrieken	5
- steenbakkerijen	5
- steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)	5
- steenhouwerijen	3
- steenbrekerijen	5
- steen- of grindwininrichtingen	5
- steenkolenoverslaginrichtingen	5
- steenkolenvergassingsinrichtingen	5
- steenzagerijen	4
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk mits op een afstand van ten minste 100.00 m uit woningen, niet zijnde bedrijfswoningen categorie 3 en overigens categorie 4	3/4
- stereotype-inrichtingen	3
- stikstoffabrieken	5
- stookinstallaties	5
- strocellulosefabrieken	5
- suikerfabrieken en raffinaderijen	5
- suikerwerkfabrieken	4
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²	3*
T. - tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 produktie personeelsleden)	4
- tank op- en overslagbedrijven (opslagcap. > 500 ton)	5
- tankercleaningbedrijven	5
- tapijtfabriek	5
- tectyleerinrichting	4
- teerkokerijen	5
- tegelbakkerijen	5
- tegelbakkerijen met elektrische oven	4
- tentmakerij	2
- textielindustrie (met > 50 mechanisch aangedreven weefgetouwen)	5
- textiel(veredelings)industrie	4
- transformatorstations voor 110 KVA en hoger	5
- transportbedrijven	4
- trekkerijen, staaf-, buis-	5
- tricotagefabrieken	4*
- turfcokebranders	5
- turfolfiefabrieken	5
U. - uienfabriek, -drogerij	5
- uitgifttestations voor melk en melkprodukten	4*

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw	3*
V. - vatenfabriek, (afh. van produktiecap. cat. 4 of 5) . .	4/5
- vatenrenoveerinrichting	5
- vatenspoelerij	4
- veevoederfabrieken	5*
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -	4
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -	3
- verenfabrieken	4
- verf- en lakfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	5
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	4
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen	4
- verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	3
- verfspuitinrichtingen	4
- verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²	3
- vertinnerijen	5
- verzinkerijen (niet elektr. chem.)	4
- vetsmelterijen (prod. cap. > 10 t/j)	5
- visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)	4
- visverwerkende bedrijven	5
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - . .	4
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	3*
- vlasroterijen	5
- vlechterijen; metaaldraad	4
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- vleeswarenfabrieken	4*
- voedings- en grootmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak tot het bakken van -	4
- voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. 250 m ²)	4
- vruchtenstroopfabrieken	4*
- vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingscap. > 500 t/j)	5
- vulcaniseerinrichtingen	5
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte, niet meer dan 250 m ² bedraagt . . .	4*
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte, niet meer dan 100 m ² bedraagt . . .	3*
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- vuurwerkfabrieken	5
W. - wagenmakerijen	4
- wagemakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- walserijen	5
- wasserijen voor linnen e.d.	4
- wasserijen voor lijfgoederen	4
- wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een verwarmend opp. heeft van niet meer dan 10 m2	3*
- wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een verwarmend opp. heeft van niet meer dan 5 m2	2*
- wasserijen voor lompen	4*
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van - . .	3
- wegenbouwbedrijf	4
- weverijen; metaaldraad	4
- woningstofferderijen	2
IJ.- ijsfabrieken	4
- ijzergieterijen	5
Z. - zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	4
- zeepfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- zeepoederfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- zeepziederijen	5
- zeilmakerijen	2
- zelfbedieningswasserij (wasserettes)	2
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	1
- zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van - . .	5
- zoutzuurfabrieken	5
- zuivelfabrieken	4*
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	5
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	5
- zwavelkoolstoffabrieken	5
- zwavelzuurfabrieken	5

*) Mits niet met kolen wordt gestookt.

bijlage(n)

GRONDGEBRUIK PLANGEBIED DE VAART IV1. Oppervlakteberekening

Plangebied			151,4 ha
- Grote Vaartweg + bermen	19,9 ha		
- Centrale groengebied	53,2 ha		
	totaal		- <u>73,1 ha</u>
Bedrijvengedeelte De Vaart-IV (bruto)	100%		78,3 ha
- wegen en groen	15,6 ha	(17%)	
- bedrijfsterreinen (netto uit te geven grond)	62,7 ha	(83%)	

2. Overige gegevens

$$\text{Netto/bruto verhouding} = \frac{62,7}{78,3} \times 100 = 80\%$$

$$\text{Hoogte index} = \frac{\text{vloeroppervlakte}}{\text{bebouwde opp.}} = \frac{110}{100} = 1,1 \text{ (vrijwel overal één bouwlaag)}$$

$$\text{FSI max.} = \frac{1,1 \times \text{max. te bebouwen opp.}}{\text{bruto opp.}} = \frac{1,1 \times (75\% \times 62,7)}{78,3} = 0,66$$

$$\text{FSI min.} = \frac{1,1 \times \text{min. te bebouwen opp.}}{\text{bruto opp.}} = \frac{1,1 \times (25\% \times 62,7)}{78,3} = 0,22$$

"LIJST VAN CATEGORIE A-INRICHTINGEN"

conform het besluit van 15 oktober 1981,
houdende aanwijzing van categorieën van
inrichtingen, als bedoeld in artikel 16,
eerste lid, van de Wet geluidhinder.

I.

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II.

- a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2.000 m² of meer;
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer;
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2.000 m² of meer;
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2.000 m² of meer;
- i. Construciebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2.000 m² of meer;
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;
- k. Beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 Mw of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III

- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;
- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool;
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV

- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer;
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- c. Inrichtingen voor de produktie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer;
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

VI

- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer;

- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingtrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer;
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;

VII

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer;
- b. Inrichtingen voor produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- c. Inrichtingen voor produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer;
- f. Inrichtingen voor de produktie vsn zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer;
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of -melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer;
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien van 3000 kg/h of meer.

X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen en die al zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

XI

Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheuvel wordt gerangeerd.