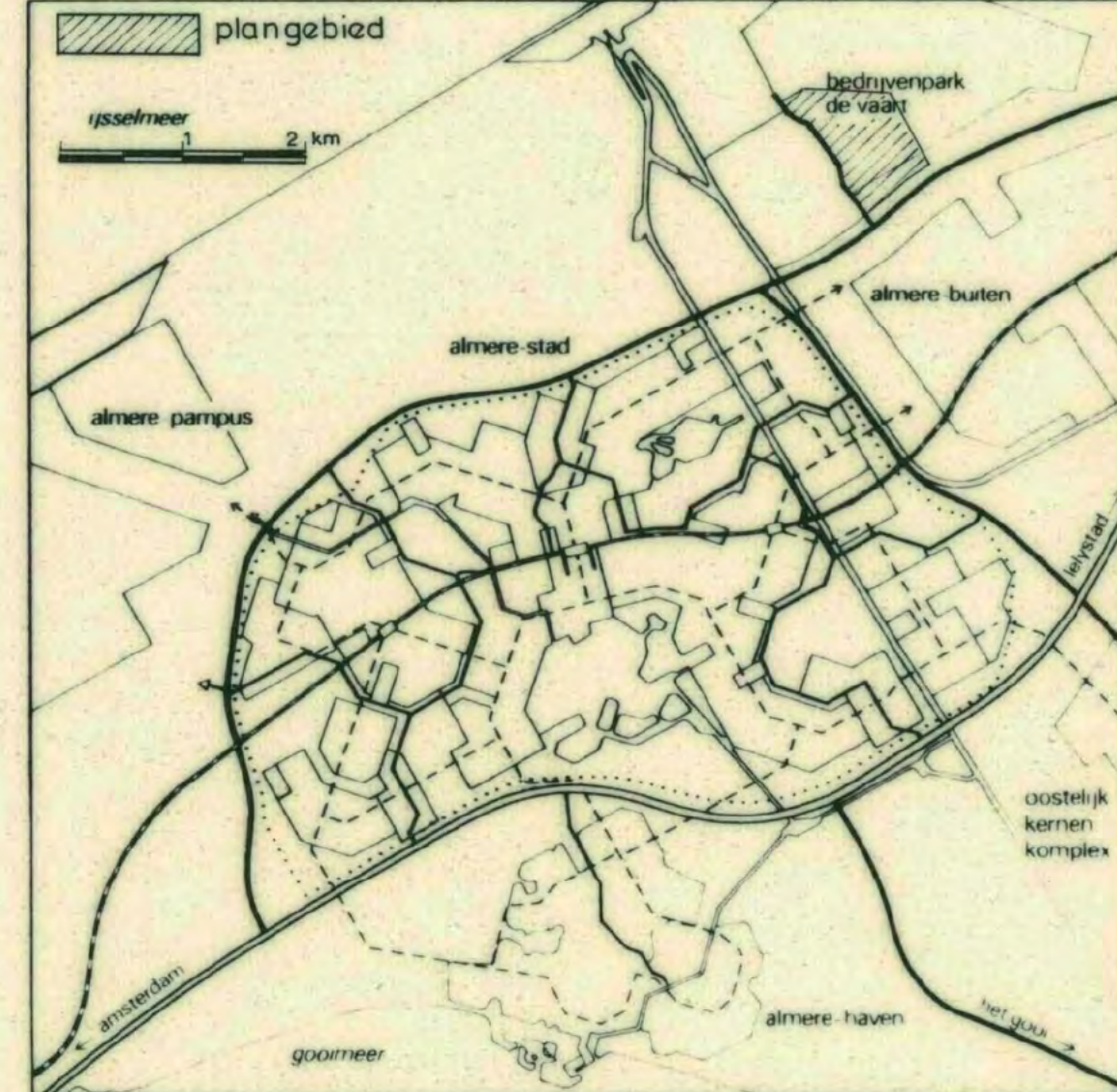
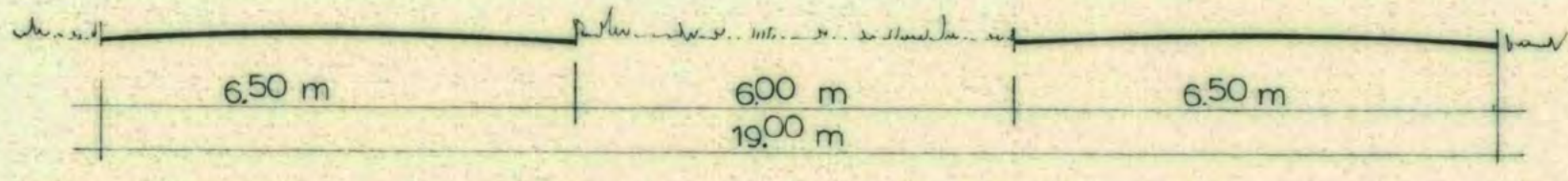


BESTEMMINGEN (zie ook art. 5)	AANWIJZINGEN	Bebouwingsvoorschriften (zie ook art. 2, 3, 4 en 7)
	Tovelaatbaarheidsvoorschriften (zie ook art. 5)	inhoud van de bouw- werken
	Tovelaatbaar zijn de volgende voorzieningen, mits met inachtneming van de aanwijzingen	grondopp. breedte van de voorzieningen.
B BEDRIJFSVOERING	- hierna te noemen voorzieningen voor zover zonder gebouwen op de gronden met B (ge) ambachtelijke-, industriële- en groothandelsbedrijven als genoemd in categorie 1 t/m 4 van de lijst van bedrijfstypes op de gronden met (I) en (II), met: - woonzaken, kantoren en laboratoria - maximaal 1 bedrijfswooning per bedrijf op de gronden met (II) - maximaal 2 bedrijfswooning per bedrijf op de gronden met (I)	- min. 2500 m ² voor een bedrijf op gronden met I - min. 1500 m ² voor een bedrijf op gronden met VI
	- woonzaken, kantoren en laboratoria - maximaal 1 bedrijfswooning per bedrijf op de gronden met (II) - maximaal 2 bedrijfswooning per bedrijf op de gronden met (I)	- max. 500 m ³ per woning - max. 6,00 m
VERKEER	- een motorbrandstofverkoopspunt op de gronden met (C) - niet-inpandige bijgebouwen in de vorm van: - garages en berenplaatsen bij een woning - magazijn- en werkruiten, garages en bergplaatsen bij een bedrijf, toonaantal of kantoor - openbare nutsbedrijven - recreatievoorzieningen in de vorm van: - speelterreinen - verkeersvoorzieningen in de vorm van: - fietsen - fiets- en voetpaden - parkeerplaatsen - voorzieningen voor verkeerdiensten voor zover geen motorbrandstofverkoopspunt	- max. 6,00 m - max. 12 m ² per bouwwerk
	- groenvoorzieningen - tuinen en erven bij de genoemde voorzieningen - bouwwerken, die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen in de vorm van: - schoorstenen - silo's en daarmee gelijk te stellen bouwwerken - andere bouwwerken	- max. 40,00 m - max. 30,00 m - max. 15,00 m
GROENDELEINDEN	- verkeersvoorzieningen in de vorm van: - kernhoofdwegen, wijkwegen en buurtwegen - fiets- en voetpaden - parkeerplaatsen - voorzieningen voor verkeerdiensten niet zijnde een motorbrandstofverkoopspunt - openbare nutsbedrijven	- max. 4,00 m - max. 40 m ² per bouwwerk
	- groenvoorzieningen - verkeersvoorzieningen in de vorm van: - fiets- en voetpaden binnen 6,00 m uit de aanwijzing - in- en uitritten - voorzieningen voor verkeerdiensten niet zijnde een motorbrandstofverkoopspunt, en binnen 5,00 m uit de bestemming Verkeer - recreatievoorzieningen in de vorm van: - speelterreinen - openbare nutsbedrijven	- max. 6,00 m - max. 10 m ² per bouwwerk - max. 4,00 m - max. 40 m ² per bouwwerk
WATER	- bouwwerken, die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen	- max. 3,00 m
	- groenvoorzieningen - waterlopen - bouwwerken, die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen	- max. 6,00 m

- OVERIGE AANWIJZINGEN:
- topografische gegevens
 - uitgewerde bouwwerken
 - plangrens
 - bestemmingsgrens
 - gevellijn
 - cijfer achter bestemmingsaanduiding = maximum bouwhoogte in meters, tenzij onder bebouwing voorschriften anders is aangegeven
 - percentages onder bestemmingsaanduiding = minimum en maximum bebouwingpercentage voor bouwwerken per perceel
 - hoofd fiets- en voetgangersroute
 - ongelijkvloerse kruising
 - maatvoering in meters
 - verrijzing naar dwarsprofiel
 - talud
 - suggestie terreinindeling (groenvoorzieningen)
 - wijzigingsbevoegdheid



goedgekeurd door de minister van verkeer	nr. A 5344	datum 30-12-82
aldus vastgesteld door de directeur van de rijksdienst	nr.	datum 21-juni 1982
buro	plan nr. 4619	datum 83-01-07
referenties		
Rijksdienst voor de ijsselmeerpolders projectburo almere		
ALMERE PLAN DE VAART II (PLAN TOT REGELING DER BEBOUWING EN DER BESTEMMING VAN GRONDEN)		
schaal 1 : 2000		