

voorschriften

VOORSCHRIFTEN, behorende bij het plan tot regeling der
bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11
van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders"
Stad-Oost

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsomschrijvingen</i>	art. 1
<i>Wijze van meten</i>	art. 2
<i>Algemene bouwbepalingen</i>	art. 3
<i>Vrijstellingen</i>	art. 4
<i>Opdracht tot uitwerking</i>	art. 5

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Leidingenstraat</i>	art. 6
<i>Uit te werken gebied voor woondoeleinden (UW)</i>	art. 7
<i>Uit te werken gebied voor centrumdoeleinden en woondoeleinden (U-CW)</i>	art. 8
<i>Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (UB)</i>	art. 9
<i>Uit te werken gebied voor recreatie (UR)</i>	art. 10
<i>Water (≈)</i>	art. 11
<i>Verkeer (V)</i>	art. 12
<i>Groendoeleinden</i>	art. 13
<i>Gebruiksbepalingen</i>	art. 14

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Overgangsbepalingen</i>	art. 15
<i>Strafbaarheid van overtredingen</i>	art. 16
<i>Slotbepaling</i>	art. 17

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het plan tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" en vervat in de gewaarmerkte kaart(en) en voorschriften.

2. bouwperceel

de aaneen gesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

3. bouwgrens

een uit de plankaart en uit de voorschriften voortvloeiende lijn die de grens vormt van gronden waarop bebouwing is toegestaan.

4. peil

de hoogte van:

- de kruin van de weg ter plaatse van het bouwwerk, indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg;
- de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan.

5. bouwwerk

elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

6. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. hoofdgebouw

een gebouw, dat belangrijk en bepalend is voor het functioneren van een bouwperceel en waarin niet zijn begrepen aangebouwde gebouwen met een zelfstandig dak, die rechtstreeks van buiten toegankelijk zijn en naar de verschijningsvorm ondergeschikte ruimten vormen.

8. bijgebouw

een gebouw, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat, indien het is aangebouwd rechtstreeks van buiten toegankelijk is.

9. vrijstaande woning

een woning die niet aan een andere woning is gebouwd, anders dan door middel van een bijgebouw.

10. *half-vrijstaande woning*

een woning die met ten hoogste één gevel aan een andere woning is gebouwd, anders dan door middel van een bijgebouw.

11. *beneden-woning*

een woning gelegen in de begane grond bouwlaag en waarboven een andere woning is gebouwd.

12. *boven-woning*

een woning niet gelegen in de begane grond bouwlaag.

13. *centrumdoeleinden*

instituten ten behoeve van maatschappelijke doeleinden, detailhandels- en dienstverlenende bedrijven, ambachtelijke bedrijven, kantoorbedrijven en openbare nutsbedrijven.

14. *maatschappelijke doeleinden*

het openbaar bestuur, medische, sociale, culturele en educatieve diensten en daarmee gelijk te stellen diensten.

15. *bedrijfswoning/dienstwoning*

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die daar met het oog op de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf of het functioneren van de desbetreffende vestiging aanwezig is.

16. *praktijkruimte*

een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is of dient voor het uitoefenen van een beroep, of het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een hiermee gelijk te stellen gebied.

17. *toonzaal/showroom*

een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is en dient voor het te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming.

18. *groothandel*

het ondernemingswijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming.

19. *detailhandel*

het ondernemingswijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel.

20. *dienstverlening*

het ondernemingswijze leveren van diensten ter ontspanning of verzorging van personen dan wel tot onderhoud of herstel van goederen met inbegrip van horeca-activiteiten.

21. *ambachtelijke bedrijfsvoering*

- a. de uitoefening van een timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, koperslagerij, lijstmakerij, elektrotechnisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij, kwekerij, bloemisterij en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld sub b;
- b. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
- het produktieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
 - als nevenactiviteit van ondergeschikt belang is het ten verkoop uitstellen, verkopen of leveren van ter plaatse be- of verwerkte goederen toegestaan.

22. *industriële bedrijfsvoering*

het ondernemingsgewijze vervaardigen of bewerken van goederen.

23. *bedrijfs categorie 1*

een vestiging, opgenomen in categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard verspreid door een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn.

24. *bedrijfs categorie 2*

een vestiging, opgenomen in categorie 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard geconcentreerd in een gedeelte van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn.

25. *bedrijfs categorie 3*

een vestiging, opgenomen in categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard aan de rand van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn.

26. *openbaar vervoersbaan*

een weg die uitsluitend dient voor voertuigen ten dienste van het openbaar vervoer.

27. *hoofdfiets- en voetgangersroute*

een pad dat dient voor (brom)fietzers en voetgangers en voor zover nodig voor ander langzaam verkeer en bedienend verkeer.

28. *beplanting*

alle vormen van gewas.

29. bos

een min of meer natuurlijke levensgemeenschap van planten en dieren van ten minste 5 ha, waarbij boomvormende plantensoorten aspectbepalend zijn. De levensgemeenschap zal tegelijkertijd verschillende functies moeten kunnen vervullen, zoals: natuurlijke, recreatieve, economische en landschappelijke functies.

Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt verstaan onder:

30a. de gemeente

het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".

30b. burgemeester en wethouders

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" gehoord het Dagelijks Adviescollege.

30c. de gemeenteraad

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" in overeenstemming met de Adviesraad.

Voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:

31. Gedeputeerde Staten

de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

- a. het grondoppervlak van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren op de begane grond bouwlaag;
- b. de inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:
 - bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
 - autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij een berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt;
- d. de goothoogte c.q. boeihoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat:
 - bij bouwwerken, waarop één of meer dakkapellen over meer dan 50% van de dakbreedte en binnen 1.00 m uit de betreffende gevel aanwezig zijn, de genoemde hoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak van de dakkapel(len);
 - bij bouwwerken, die geen gebouwen zijn en die niet zijn voorzien van een aanwijsbaar dakvlak, de genoemde hoogte wordt gemeten overeenkomstig de bouwhoogte;
- e. de breedte van een bouwwerk wordt gemeten van en tot de buitenkant van de buitenste zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat bij niet evenwijdig lopende zijgevels het gemiddelde tussen de grootste en de kleinste breedte wordt gemeten;
- f. de afstand tussen een bouwwerk en een zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van dat bouwwerk en haaks op de perceelgrens;
- g. de bedrijfsvloeroppervlakte wordt gemeten: buitenwerks, dan wel tot het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur.

Artikel 3 Algemene bouwbe­palingen

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een bouwwerk dient te worden gebouwd binnen:
 - de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goothoogten c.q. boei­boord­hoogten of bouw­hoogten;
 - de overige uit deze voorschriften en uit de kaart voortvloeiende bouw­grenzen;
- b. geen gebouwen zijn toelaatbaar:
 - binnen een afstand van 200.00 m uit het hart van Rijksweg 6;
 - op de gronden met de bestemming "Uit te werken gebied voor recreatie" en gelegen ten oosten van de gronden met de bestemming "Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden" en ten zuiden van de hoogspanningsleiding;
- c. binnen een afstand van 35.00 m uit het hart van de aanwijzing "hoogspanningsleiding", zijn uitsluitend masten ten behoeve van een hoogspanningsleiding toelaatbaar;
- d. tenzij in dit plan uitdrukkelijk anders wordt bepaald, mag een bouw­hoogte een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boord­hoogte van 3.00 m of minder met niet meer dan 2.50 m en een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boord­hoogte van meer dan 3.00 m met niet meer dan 4.50 m overschrijden.

2. De in lid 1 bedoelde bouw­grenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

- a. topgevels en dakkapellen;
- b. delen van een bouwwerk die gezamenlijk de bouw­hoogte met niet meer dan 10% overschrijden over ten hoogste 20% van het grondoppervlak van dat bouwwerk;
- c. delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 25 m² van het grondoppervlak van het gebouw en waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt alsmede delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1.00 m x 1.00 m bedraagt;
- d. ondergrondse leidingen;
- e. gevelbekledingen, gevelversieringen en afvoerkanalen, die een bouw­grens met niet meer dan 0.12 m overschrijden;
- f. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, die voor zover zij niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd, de bouw­grens met niet meer dan 1.00 m overschrijden;
- g. overstekende daken, overstekende goten, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen, luifels, hijsinrichtingen, laad­buizen, stortgoten, stort- en zuig­buizen, die een bouw­grens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en die niet lager aangebracht worden dan 4.20 m boven een rijweg en niet lager dan 2.20 m boven andere gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd;
- h. stoepen en stoeptreden, die niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd.

Artikel 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, meetstations voor stadsverwarming, schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, openbare toiletgebouwtjes en gemaalgebouwtjes, mits:
 - het grondoppervlak van een gebouw niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 - ter plaatse van de gronden, gelegen binnen een afstand van 35.00 m uit het hart van een aanwijzing "hoogspanningsleiding" de belangen van de hoogspanningsleiding de voorziening gedogen en de betreffende beheerder advies heeft uitgebracht;
- b. het bepaalde in artikel 3 (Algemene bouwbeperkingen) lid 1 voor het bouwen van bouwwerken, niet zijnde hoogspanningsmasten, binnen een afstand van 35.00 m uit het hart van de aanwijzing "hoogspanningsleiding" mits:
 - de belangen van de hoogspanningsleiding de voorziening gedogen;
 - de betreffende beheerder advies heeft uitgebracht;
 - het bepaalde in het artikel met betrekking tot de bestemming van de betreffende gronden in acht wordt genomen;
- c. het bepaalde in artikel 10 (Uit te werken bedrijfsdoeleinden) voor het vestigen van niet toegelaten bedrijven, doch uitsluitend indien de betreffende bedrijven niet meer gevaar c.q. hinder opleveren voor het woon- en leefmilieu dan de in het plan ter plaatse toegelaten bedrijven en nadat aan de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne hieromtrent advies is gevraagd;
- d. het bepaalde in artikel 11 (Water) lid 2, voor het bouwen van gebouwen op de gronden met de bestemming Water, mits van deze gebouwen het grondoppervlak niet meer dan 25 m² per gebouw en de goothoogte c.q. de boeihoogte niet meer dan 4.00 m bedraagt en voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor recreatie, zoals masten en kranen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt;
- e. het bepaalde in artikel 11 (Water) lid 2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aangrenzende bestemming, mits:
 - het bouwen plaatsvindt binnen een afstand van ten hoogste 5.00 m gemeten uit de grens van de bestemming water ter plaatse van de Hoge Vaart;
 - het bepaalde in het artikel betreffende de aangrenzende bestemming in acht wordt genomen;
 - de betreffende beheerder advies heeft uitgebracht.

Artikel 5 Opdracht tot uitwerking

1. Burgemeester en wethouders werken het plan voor wat betreft de gronden genoemd in artikelen 7 t/m 10 uit met inachtneming van de in die artikelen en de hierna gestelde regels:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende onder a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede na de Raadscommissie belast met ruimtelijke ordening ter zake te hebben gehoord;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

2. Op de gronden genoemd in lid 1 mag, voordat een door burgemeester en wethouders voor die gronden uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd indien:

- a. de op te richten bebouwing in overeenstemming is met een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp;
- b. en voor zover nog geen toepassing is gegeven aan lid 1 onder a, t/m e belanghebbenden op de in die bepalingen aangegeven wijze in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan waarvoor vergunning wordt gevraagd, bezwaren in te dienen;
- c. vooraf de Raadscommissie belast met de ruimtelijke ordening is gehoord en van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;
- d. bij een aanvraag om een verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten de ingekomen bezwaarschriften in afschrift mede worden overgelegd.

*Artikel 6 Leidingenstraat**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor het transport van energie en stoffen door gebruik te maken van kabels en leidingen.

Voorzieningen

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. beplantingen en verhardingen.

3. Op deze gronden zijn voorzieningen die verband houden met de doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, en die in het betreffende artikel zijn genoemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de belangen van de leidingenstraat een voorziening gedogen;
- b. de betreffende leidingbeheerder advies heeft uitgebracht.

4. Op de gronden die voor water, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover:

- a. de belangen van de waterhuishouding de voorzieningen gedogen;
- b. de desbetreffende beheerder advies heeft uitgebracht.

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken, als genoemd in lid 2, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw ten hoogste : 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen ten hoogste : 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste: 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste : 4.00 m.

Artikel 7 *Uit te werken gebied voor woondoeleinden (UW)*

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangegeven met "Uit te werken gebied voor woondoeleinden", zijn bestemd voor woondoeleinden en daarmee in verband staande doeleinden, met dien verstande dat van de gronden het totale grondoppervlak mag bedragen voor:

- | | |
|---|--------|
| - detailhandel en dienstverlening ten hoogste | : 1%; |
| - kantoorbedrijfsdoeleinden ten hoogste | : 1%; |
| - maatschappelijke doeleinden ten hoogste | : 10%; |
| - recreatie ten hoogste | : 5%; |
| - bedrijfsdoeleinden ten hoogste | : 5%. |

Uitwerking

2. Burgemeester en wethouders werken de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden uit, met inachtneming van de hierna te noemen regels.

Stedebouwkundige richtlijnen

3. Bij het uitwerken gelden de volgende stedebouwkundige richtlijnen:

A. *Voorzieningen*

a. binnen een afstand van 250.00 m uit het middelpunt van de aanwijzingen "lokatie bedrijven" en "lokatie centrum" dienen de gronden als volgt te worden bestemd:

ter plaatse van de aanwijzing "lokatie bedrijven":

- voor bedrijven ten minste 50% van de oppervlakte van de gronden die blijkens het bepaalde in lid 1 voor deze doeleinden mogen worden bestemd;

ter plaatse van de aanwijzingen "lokatie centrum":

- voor detailhandelsbedrijven en dienstverlenende bedrijven ten minste 40% van de oppervlakte van de gronden die blijkens het bepaalde in lid 1 voor deze doeleinden mogen worden bestemd;
- voor kantoorbedrijfsdoeleinden ten minste 20% van de oppervlakte van de gronden die blijkens het bepaalde in lid 1 voor deze doeleinden mogen worden bestemd;

b. op de in lid 1 genoemde gronden dienen twee woonwagencentra, elk met een grondoppervlak van ten hoogste 2500 m² te worden geprojecteerd;

c. binnen een afstand van 100.00 m uit elke woning dient een via veilige looproutes bereikbare peuterspeelplaats met een grondoppervlak van ten minste 40 m² te worden geprojecteerd;

d. binnen een afstand van 500.00 m uit elke woning dient een trapveld met een grondoppervlak van ten minste 300 m² te worden geprojecteerd;

e. binnen het gebied met de in lid 1 genoemde bestemming dient ten minste 35 ha te worden bestemd ten behoeve van groendoeleinden en recreatie met dien verstande dat 30% van deze oppervlakte dient te worden geprojecteerd binnen een afstand van 300.00 m uit de aanwijzing groendoeleinden/recreatie, een oppervlakte van 70% van de genoemde 35 ha dient te worden geprojecteerd ter plaatse van de hoogspanningsleiding en overgangsgebieden naar de aangrenzende bestemmingen: "Uit te werken gebied voor recreatie" en "Water";

- f. indien binnen het gebied met de in lid 1 genoemde bestemming meer dan 5 ha aaneengesloten wordt bestemd voor maatschappelijke doeleinden dient dat grondoppervlak te zijn gelegen binnen 300.00 m uit het meetpunt van de gelijknamige aanwijzing;
- g. scholen en dergelijke voorzieningen dienen zodanig te worden geprojecteerd dat ze via een voor fietsers en voetgangers veilige route bereikbaar zijn;
- h. windturbines mogen slechts worden toegelaten indien de hoogte, gemeten tot aan de wiekenas niet meer bedraagt dan 35.00 m en uitsluitend indien de aanvaardbaarheid van de situering en de hoogte door middel van een procedure van vrijstelling wordt beoordeeld.

B. *Ontsluiting*

- a. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een ontsluitingspunt voor verkeer te worden geprojecteerd;
- b. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een hoofdfiets- en voetgangersroute te worden geprojecteerd;
- c. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een openbaar vervoersbaan te worden geprojecteerd;
- d. binnen een afstand van 300.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een waterloop te worden geprojecteerd;
- e. fiets- en voetpaden dienen te worden geprojecteerd als een netwerk met een maaswijdte van ten hoogste 200.00 m;
- f. op de plankaart aangegeven dwarsprofielen dienen te worden aangehouden.

C. *Parkeren*

- a. per woning dient ten minste 1,00 parkeerplaats te worden geprojecteerd;
- b. bij woningen zonder parkeergelegenheid op eigen terrein dient ten minste 75% van de parkeergelegenheid te worden gesitueerd op een afstand van niet meer dan 100.00 m van elke woning;
- c. het parkeren bij woningen dient gericht te zijn op kleine, binnen het plangebied verspreid liggende parkeerterreinen, met ten hoogste 40 parkeerplaatsen;
- c. tenzij door middel van een parkeerbalans de parkeerbehoefte qua tijd en plaats anders wordt aangegeven dienen per 100 m² vloeroppervlak gronden beschikbaar te blijven voor ten minste:
 - 1,3 parkeerplaatsen bij kantoorbedrijven;
 - 2,9 parkeerplaatsen bij detailhandels- en dienstverlenende bedrijven;
 - 1,0 parkeerplaats bij andere bedrijven;
 - 1,0 parkeerplaats bij maatschappelijke doeleinden;
 - 1,0 parkeerplaats bij recreatieve doeleinden.

Onderscheiding naar aard, dichtheid, oppervlakte en hoogte

4. De voorzieningen dienen als volgt te worden onderscheiden naar aard, dichtheid, oppervlakte en hoogte:

- a. op de gronden die voor bedrijfsdoeleinden worden bestemd mogen uitsluitend worden toegelaten:
 - bedrijven, als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfsvestigingen;
- b. de netto-dichtheid bedraagt ten minste 20 woningen en ten hoogste 40 woningen per hectare;
- c. de toe te laten bedrijfsvloeroppervlakte van detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven en kantoorbedrijven mag per vestiging bedragen:
 - buiten de centra ten hoogste: 100 m²;
- d. de toe te laten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen waarin ten hoogste 5% van de toelaatbare woningen zijn opgenomen ten hoogste: 30.00 m;
 - van overige gebouwen ten hoogste: 15.00 m.

Artikel 8 Uit te werken gebied voor centrumdoeleinden en woondoeleinden (U-CW)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart met "Uit te werken gebied voor centrumdoeleinden en woondoeleinden" aangegeven gronden zijn bestemd voor centrumdoeleinden en woondoeleinden, met dien verstande dat van de te bebouwen gronden het bebouwd grondoppervlak mag bedragen voor:

- gebouwen voor bedrijfsdoeleinden ten hoogste : 10%.

Uitwerking

2. Burgemeester en wethouders werken de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden uit, met inachtneming van de hierna te noemen regels.

Stedebouwkundige richtlijnen

3. Bij het uitwerken gelden de volgende stedebouwkundige richtlijnen:

A. *Voorzieningen*

- windturbines mogen slechts worden toegelaten indien de hoogte, gemeten tot aan de wiekenas niet meer bedraagt dan 35.00 m en uitsluitend indien de aanvaardbaarheid van de situering en de hoogte door middel van een procedure van vrijstelling wordt beoordeeld.

B. *Ontsluiting*

- binnen een afstand van 100.00 m uit de gelijknamige aanwijzing dient een ontsluitingspunt voor verkeer te worden geprojecteerd;
- binnen een afstand van 300.00 m uit de gelijknamige aanwijzing dient een waterloop te worden geprojecteerd.

C. *Parkeren*

- a. per woning dient ten minste 1,00 parkeerplaats te worden geprojecteerd;
- b. bij woningen zonder parkeergelegenheid op eigen terrein dient ten minste 75% van de parkeergelegenheid te worden gesitueerd op een afstand van niet meer dan 100.00 m van elke woning;
- c. tenzij door middel van een parkeerbalans de parkeerbehoefte qua tijd en plaats anders wordt aangegeven dienen bij de voorzieningen voor centrumdoeleinden per 100 m² vloeroppervlak gronden beschikbaar te blijven voor ten minste 2 parkeerplaatsen.

Onderscheiding naar aard, dichtheid, oppervlakte en hoogte

4. De voorzieningen dienen als volgt te worden onderscheiden naar aard, dichtheid, oppervlakte en hoogte:

- a. op de gronden die bestemd worden voor bedrijfsdoeleinden mogen uitsluitend worden toegelaten:
 - bedrijven, als genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfsvestigingen;
- b. de toe te laten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen ten hoogste: 21.00 m.

Artikel 9 Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden (UB)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangegeven met "Uit te werken gebied voor bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Uitwerking

2. Burgemeester en wethouders werken de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden uit met inachtneming van de hierna te noemen regels.

Stedebouwkundige richtlijnen

3. Bij het uitwerken gelden de volgende stedebouwkundige richtlijnen:

A. *Voorzieningen*

- windturbines mogen slechts worden toegelaten indien de hoogte, gemeten tot aan de (wieken)as niet meer bedraagt dan 35.00 m en uitsluitend indien de aanvaardbaarheid van de situering en de hoogte door middel van een procedure van vrijstelling wordt beoordeeld.

B. *Ontsluiting*

- a. binnen een afstand van 200.00 m uit de gelijknamige aanwijzing dient een openbaar vervoersbaan geprojecteerd te worden;
- b. binnen een afstand van 200.00 m uit de gelijknamige aanwijzing dienen gronden beschikbaar te blijven voor een openbaar vervoersbaan/spoorbaan;
- c. binnen een afstand van 200.00 m uit de gelijknamige aanwijzing dient een een hoofdfiets- en voetgangersroute geprojecteerd te worden;
- d. tenzij door middel van een parkeerbalans de behoefte qua tijd en plaats anders wordt aangegeven dienen per 100 m² vloeroppervlak gronden beschikbaar te blijven voor ten minste 1 parkeerplaats.

Onderscheiding naar aard, dichtheid, oppervlakte en hoogte

4. De voorzieningen dienen als volgt te worden onderscheiden naar dichtheid, oppervlakte en hoogte:

- a. op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden toegelaten:
 - bedrijven als genoemd in categorieën 1, 2 en 3 van de Lijst van bedrijfsvestigingen, met uitzondering van bedrijven die tevens lawaaimakende bedrijven zijn als genoemd in categorie A, voorkomende in het besluit van 15 oktober 1981 houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 16, tweede lid van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op de datum van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
 - detailhandelsbedrijven in automobielen, caravans, brandgevaarlijke goederen en milieuverstorende goederen;
- b. het toe te laten gezamenlijk grondoppervlak van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor bedrijfsdoeleinden bedraagt ten hoogste 70% van het totale grondoppervlak dat blijkens het bepaalde in lid 2 voor deze doeleinden mag worden bestemd;
- c. de toe te laten goot- c.q. boeihoogte van de gebouwen bedraagt hoogste 20.00 m.

Artikel 10 Uit te werken gebied voor recreatie (UR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangegeven met "Uit te werken gebied voor recreatie" zijn bestemd voor recreatie, met dien verstande dat bij het bestemmen van de gronden mag worden aangewezen:

- voor volkstuinen ten hoogste 30%;
- voor veldsport ten hoogste 50%.

Uitwerking

2. Burgemeester en wethouders werken de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden uit met inachtneming van de hierna te noemen regels.

Stedebouwkundige richtlijnen

3. Bij het uitwerken gelden de volgende stedebouwkundige richtlijnen:

A. Voorzieningen

- a. op de in lid 1 genoemde gronden dient bos met een oppervlakte van ten minste 35 ha te worden geprojecteerd;
- b. de inrichting van de overige gronden dient een parkachtig karakter te hebben, waarin onder andere mogen zijn opgenomen een horecabedrijf, een kinderboerderij, een manege, veldsportcentra en volkstuinen;
- c. de onder b genoemde voorzieningen dienen zodanig geprojecteerd te worden dat zij via een veilige route voor het fiets- en voetgangersverkeer bereikbaar zijn;
- d. op de gronden die tevens voor leidingenstraat zijn bestemd mogen voorzieningen slechts toelaatbaar worden gesteld indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Leidingenstraat) in acht wordt genomen;
- e. de onder b genoemde voorzieningen dienen zodanig voor het autoverkeer ontsloten te worden dat geen doorgaande routes ontstaan;
- f. windturbines mogen slechts worden toegelaten indien de hoogte, gemeten tot aan de (wieken)as niet meer bedraagt dan 35.00 m en uitsluitend indien de aanvaardbaarheid van de situering en de hoogte door middel van een procedure van vrijstelling wordt beoordeeld.

B. Ontsluiting

- a. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een ontsluitingspunt voor verkeer geprojecteerd te worden;
- b. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dienen gronden beschikbaar te blijven voor een openbaar vervoersbaan/spoorbaan;
- c. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een openbaar vervoersbaan geprojecteerd te worden;
- d. binnen een afstand van 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een hoofd fiets- en voetgangersroute geprojecteerd te worden;
- e. binnen een afstand van 300.00 m uit een gelijknamige aanwijzing dient een waterloop geprojecteerd te worden.

Onderscheiding naar dichtheid, oppervlakte en hoogte

4. De voorzieningen dienen als volgt te worden onderscheiden naar dichtheid, oppervlakte en hoogte:

- a. het toe te laten gezamenlijk grondoppervlak van gebouwen, voor recreatie, mag ten hoogste 5% van het totale oppervlak van deze gronden bedragen, met dien verstande dat het gezamenlijke grondoppervlak mag bedragen:
- van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een horecabedrijf ten hoogste: 1000 m²;
 - van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een kinderboerderij ten hoogste: 1000 m²;
 - van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een manege ten hoogste: 5000 m²;
 - van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor veldsportcentra ten hoogste: 2500 m²;
- b. de toe te laten goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen mag bedragen:
- voor ten hoogste 5% van het totale grondoppervlak van de onder a bedoelde gronden ten hoogste: 6.00 m;
 - voor ten hoogste 4% van het totale grondoppervlak van de onder a bedoelde gronden ten hoogste: 9.00 m;
 - voor ten hoogste 1% van het totale grondoppervlak van de onder a bedoelde gronden ten hoogste: 12.00 m;
 - voor het overige grondoppervlak van de onder a bedoelde gronden ten hoogste: 4.00 m.

*Artikel 11 Water (≈)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor water.

Voorzieningen

2. Op gronden die voor water zijn bestemd zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. water ten behoeve van waterberging, waterhuishouding, recreatie en scheepvaartverkeer;
- b. gebouwen (met uitzondering van dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - een openbaar nutsbedrijf;
- c. toiletgebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. strand, beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor leidingenstraat, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Leidingenstraat) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Ruimtelijke indeling

4. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiks-bepalingen:

- de in lid 2 genoemde voorzieningen zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover gronden beschikbaar blijven voor:
 - een ontsluitingspunt voor verkeer binnen 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing;
 - een openbaar vervoersbaan binnen 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing;
 - een hoofdfiets- en voetgangersroute binnen 200.00 m uit een gelijknamige aanwijzing.

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 40 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 10.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

*Artikel 12 Verkeer (V)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor verkeersdoeleinden zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor leidingenstraat, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Leidingenstraat) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor verkeersdiensten ten hoogste 3.00 m;
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 15.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m.

Artikel 13 Groendoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor groendoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor groenvoorzieningen zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden, met uitzondering van motorbrandstofverkoopunten;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

Ruimtelijke indeling

3. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- de in lid 2 genoemde voorzieningen zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover gronden beschikbaar blijven voor:
 - een ontsluitingspunt voor verkeer binnen 100.00 m uit een gelijknamige aanwijzing.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m²;
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.
- d. de toegelaten afstand bedraagt:
 - tussen een gebouw voor verkeersdoeleinden en de grens van de bestemming Verkeer ten hoogste 2.00 m.

Artikel 14 Gebruiksbestemmingen

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plan te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden die strijdig zijn met een uit het plan voortvloeiende bestemming, tenzij het betreft:

- a. het voortzetten van het gebruik dat reeds bij het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is;
- b. het veranderen van het onder a genoemde (strijdige) gebruik in een gebruik dat in mindere mate in strijd is met het ingevolge dit plan toegelaten gebruik;
- c. het opslaan van goederen, noodzakelijk in verband met het realiseren of het instandhouden van een ingevolge dit plan toegelaten gebruik of een bestanddeel daarvan.

2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:

- a. het gebruiken van de onbebouwde gronden als crossterrein voor gemotoriseerde voertuigen, uitstallingsplaats, opslagplaats of standplaats voor toer- of stacaravans, woonwagens en tenthuisjes, tenzij het een gebruik dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften (bestemming) is toegestaan of het één toercaravan op de grond bij een woning betreft;
- b. het voor het uitoefenen van detailhandel gebruiken van (de bouwwerken op) gronden bestemd voor bedrijfsvoering, die niet (mede) voor detailhandel zijn bestemd tenzij als nevenactiviteit van ondergeschikt belang in direct verband met de soort van bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van een tot een bedrijf behorend bouwwerk voor niet bedrijfsgebonden recreatie (sportbeoefening).

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 15 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken die hetzij met ingang van de dag van terzieslegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, hetzij in uitvoering zijn of gebouwd mogen worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% van de inhoud - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd; een en ander behoudens oteigening overeenkomstig de wet.

Artikel 16 Strafbaarheid van overtredingen

Het overtreden van het bepaalde in artikel 14 (gebruiksbepalingen) lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Stad-Oost".

Aldus vastgesteld door de Hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders d.d. 17 augustus 1983

[Redacted]
de Hoofddirecteur

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat
d.d. 22 november 1983.

[Redacted]
de Minister

LIJST VAN BEDRIJFSVESTIGINGEN

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
A. - aannemersbedrijf	4
- aardappelmeel- en stroopfabrieken	5
- aardewerkfabrieken	5
- aardappelprodukten; inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. > 500 t/j)	4
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW	4
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW	2
- abattoirs	4
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, her- stellen en laden van -	4
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	3
- affineerderijen	3
- afval (olieachtig) (terreinopp. > 250 m2)	4
- afvaltransportbedrijven (terreinopp. > 250 m2)	4
- (afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater)	4
- afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van - (prod. cap. > 500 t/j)	5
- afvalverbrandingsinstallaties (verwerkingcap. chemisch afval > 500 t/j)	5
- alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)	5
- aluminiumfabrieken	5
- aminen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- ammonia- en ammoniakzouten fabrieken van -	5
- ammoniakfabrieken	5
- anilinekleurstoffenfabrieken	5
- aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- arsenigzuurfabrieken	5
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. > 10 t/j)	5
- asfaltkokerijen	5
- asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. > 500 t/j)	5
- asfaltverwerkende industrie	5
- auto(assemblage) industrie	4
- autobandenhandel	3
- autogarages (klein)	2
- autogasoliepomp-installatie met ondergrondse tanks	2
- autokerkhoven (terrein opp. > 250 m2	5
- automobielen; herstellinrichtingen voor -	4
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij	2
- automobielen; herstellinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van - .	5
- azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnfabrieken	4
B. - badinrichtingen en sauna's	2
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - .	5
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week	2
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -	3
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -	5
- beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en - . .	5
- beenzwartbranderijen	5
- beetwortelsuikerfabrieken	5
- behangersbedrijf	2
- benzinepomp-installatie met ondergrondse tanks	2
- benzine- en olie-opslag/handel bovengrondse opslag . .	4
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m ³	4
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . . .	2
b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . . .	2
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	2
b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m ³ gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	1
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren, straalmotoren of turbines	5
- bestrijdingsmiddelenbedrijven	5
- bestrijdingsmiddelenopslag (opslagcap. > 10 ton) . . .	5
- betonemalle; inrichtingen tot het vervaardigen van - .	3
- betonmortelcentrale (prod. cap. > 5000 t/j)	4
- betonmortelcentrale (prod. cap. > 150.000 ton/jaar) . .	5
- betonwarenfabriek	5
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers	4
- bitumenverwerkende industrie	5
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. > 250 m ²) . . .	4
- bleekpoederfabrieken	5
- bleekwaterfabrieken	5
- blikfabrieken	5
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt	3
- bloeddrogerijen	5
- bontateliers	1
- bloedloogzoutfabrieken	5
- boekbinderijen	3
- borduurinrichtingen	2
- borstelfabrieken	4
- boterverpakkerijen	3
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen mits op een afstand van ten minste 100.00 m uit de woningen, niet zijnde bedrijfswoningen categorie 3 en overigens categorie 4	3/4
- bouwnijverheid- en installatiebedrijven (loodgieters-, elektrotechn.-, schilders-, stucadoorsbedrijven e.d.)	3
- brandblusapparatenfabrieken	4
- brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks	2
- branderijen van pinda's, koffie, cichorei e.d. (meer dan 1 ton/dag)	5
- brei-inrichtingen	3
- brocheerinrichtingen	3
- briketten, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- broodbakkerij (warme bakker)	2
- brood-, koek- en banketfabrieken	4
- brouwerijen en mouterijen (prod. cap. > 5000 t/j)	5
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	-
C. - cacaofabrieken	5
- cadaverhuis	5
- carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)	5
- carrosseriefabrieken	4
- cartonage en papierwarenfabrieken	4*
- cementfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	5
- centrale verwarmingsinstallaties	1
- chemische fabrieken, voor zover niet elders in deze lijst genoemd	5
- chemische laboratoria	2
- chemische wasserijen en ververijen	4
- chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een verwarmend opp. van niet meer dan 10 m2	3
- chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een verwarmend opp. van niet meer dan 5 m2	2
- chocoladefabrieken	4
- clichéfabrieken	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- cichoreifabrieken	5
- cokesfabrieken	5
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - .	4
- compressorstations voor gasvoorziening	5
- confectieateliers	2
- conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 productiepersoneelsleden)	4
- constructiewerkplaatsen (open-)	5
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- copieerinrichtingen	2
- cosmeticafabrieken	5
- corsettenfabrieken	2
- creosoteerbedrijven	5
- creosootfabrieken	4
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van - .	5
D. - darmslijmerij-sorteerderij	5
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en im- pregneren van -	4
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	2
- destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet . .	5
- diamantslijperijen	2
- dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -	4
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- draad- en kabelfabrieken	4
- dranken (fris-)industrie	4
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd m.u.v. gras- drogerijen	4*
- drukkerijen	4
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine	3
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	2
- drukrollenfabrieken	3*
E. - elektrische centrales: - gas- of olie-gestookte	5
- kolen-gestookte	5
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -	2
- elektro-technische installatiebedrijven	2
- emailleerbedrijf	5
- energiecentrale	5

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- erts-malerijen	5
- erts-overslagbedrijven	5
- essence- en extractenfabrieken	5*
- eternietfabrieken	5
- explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in de hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)	5
F. - farmaceutische fabrieken	5
- fenolfabrieken	5
- ferrollegeringen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 10 t/j)	5
- flessenspoelinrichtingen	3*
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2*
- fosfor (prod. cap. > 10 t/j)	5
- fosforzuurfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)	5
- fosgeenfabrieken (prod. cap. > 10 t/j)	5
- fotochemische industrie	3
G. - galvaniseerinrichtingen	4
- galvaniseerinrichtingen (nat chemisch) en metaal- harderijen	5
- gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte, brandbare - (opslag cap. > 50 ton)	5
- gasbehandelingstations (verwijdering van kwik, toev. van mercaptanen e.d.	5
- gasfabriek	5
- gasdrukregel en meetruimten	2
- gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)	3
- gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk > 3 bar)	4
- gas- en watermeterfabrieken	4
- gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen	5
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en ver- pakken van -	3
- giftige stoffenopslag (opslagcap. > 10 ton)	5
- gipsbranderijen	5
- gist- en spiritusfabrieken	5
- glasfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	5
- glasblazerijen	5
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen	2
- glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- glasslijperen - en polijsterijen	3
- glasslijperen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. > 500 t/j)	5
- graanopslag en -bewerking (verwerkingscap. > 5000 t/j)	4
- granen en zadenhandel	3
- grafische industrie	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	4
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- groenvoerdrogerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- groentedrogerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	4
- grofsmederijen	5
H. - halogeenfabrieken	5
- handelonderneming in chemicaliën	4
- harsoliefabrieken	5
- honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- hoogovens en staalbedrijven	5
- hotels	2
- houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie 50 pk)	4
- houtimpregneerbedrijven	5
- houtwinkels (doe het zelfzaken)	2
- hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor -	4
- hydrofoorinstallaties	2
I. - instrumentmakerijen	3
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- ivoorzwartbranderijen	5
K. - kaarsenfabrieken en wasblekerijen	5
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	4
- kabelbranderijen	5
- kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- kalkfabrieken	5
- kalkmalerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- kartonfabriek, -industrie	5
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	4
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	3
- keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. cap. 500 t/j)	5
- ketelmakerijen (stoom- en andere)	5
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants, e.d.	1
- kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (prod. cap. 500 t/j)	5
- kleermakerijen	1
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- kleding; inrichting tot het vervaardigen van -	3*
- koelinstallaties	3
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	1

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- koolelectroden, inrichtingen tot de fabricage van - . . .	5
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)	-
- kruit- en vuurwerkfabrieken	5
- kunstharsfabrieken	5
- kunstmestfabrieken	5
- kunstmestopslag (opslagcap. 500 ton)	5
- kunststoffabrieken (incl. kunsthars) (prod. cap. 500 t/j)	5
- kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt:	
- opslag pvc, teflon, ABS, polyrethaan	5
- opslag polytheen, -propeen, -amide en EPT	4
- kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van -	5
- kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van - (prod. cap. 10 t/j)	5
L. - laboratoria	3
- lakkokerijen	5
- landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (prod. cap. 500 t/j)	4
- landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit 150.000 ton/jaar)	5
- lasinrichtingen	3
- lasinrichtingen voor metalen buizen	5
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- leerlooierijen (prod. cap. 10 t/j)	5
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- liftinstallaties	1
- linoleumfabriek	4
- lingerie ateliers	2
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -	4
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	3
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	3
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	2
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -	5
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -	5
- L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie propaan)	-
- lucifersfabrieken	5
- luchtbehandelingsinstallaties	2
- luchtscheidingsbedrijven	5
- lijmfabrieken	5
M. - machinale houtbewerkingsinrichtingen	5
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	2
- machinefabrieken (afh. van grootte cat. 4 of 5)	4/5
- margarinefabriek	4
- meelfabriek	4
- melkfabrieken (incl. uitgiftestations) (meer dan 5 productie-personeelsleden)	4
- melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod. cap. > 5000 t/j)	5
- mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -	5
- mestdrogerijen (terreinopp. 30 m ² ; bewerkingscap. > 500 t/j)	5
- mest en mestfabrieken; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)	5
- metaalbewerkende bedrijven met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine	4
- metaalbewerkende (grof) bedrijven:	
- gesloten inrichtingen	5
- open inrichtingen	5
- (constructiewerkplaatsen, straalinrichtingen e.d. met een totaal vermogen > 50 pk)	5
- metaaldraaierijen	4
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3
- metaalsmelterijen en/of gieterijen	5
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l	4
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l	3
- meubelfabrieken	4
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	2
- mineraalwaterfabrieken	4
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	3
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd	4
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- motorrijwielherstelinrichtingen	3
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	2
- muziekinstrumentenfabrieken	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
N. - nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het be- reiden van -	5
O. - oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (prod. cap. > 5000 t/j)	5
- oliekokerijen	5
- olieslagerijen	5
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	1
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -	5
- onverzadigde organische verbindingen met mol. gew. ≤ 110 , inrichtingen voor de bereiding van -	5
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	3
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	3
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -	4
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw	3
- overslagbedrijven (loggestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd (afh. opp. cat. 4 of 5)	4/5
P. - pannenbakkerijen	5
- papierfabrieken (houtslijperijen)	5
- papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen)	4
- parfumindustrie	5
- patates bakkerij	2
- patentoliefabrieken	5
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)	-
- petroleum-raffinaderijen	5
- petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)	5
- pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen	4
- fosphrusfabrieken	5
- fotogeenfabrieken	5
- plaatwerkerijen, metaal-	5
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -	4
- plavuisbakkerijen	5
- poeliers	2
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabriek	4
- polijsterijen	4
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk	3
- polyesterbedrijven (afh. van produktiecap. cat. 4 of 5)	4/5
- pompinstallaties	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)	
(1) tot 150 liter	2
(2) tot 2000 liter	3
(3) tot 20 m ³	4
R. - radiatorenherstelplaatsen	3
- radio-actief afval opwekkingsfabrieken	5
- radio-actieve stoffen, opslagplaatsen van - (voor B.lab. toegestane hoeve.)	5
- radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (voor B.lab. toegestane hoeve.)	5
- reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- rioolgemalen, na toevoerleidingen langer dan 3 km	4
- roetfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- rubberfabrieken (kunstrubber)	5
S. - salpeterzuurfabrieken	5
- scheepsbouwwerven	5
- schietbanen (niet militaire) (in open lucht)	5
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van -	4
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- schoenenfabrieken	4
- schoenen; inrichting tot het herstellen van -	2
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen (afh. van de grootte cat. 4 of 5)	4/5
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen - drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- shredderbedrijven	5
- skelterbanen	5
- slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (verwerkingscap. 100 t/j)	5
- slachterijen, slachthuizen	4
- sloperijen voor automobielen	5
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	4
- smederijen	4
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver- smederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- smederijen voor ankers en kettingen	5
- smeltzekeringenfabrieken	3
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure-sodahydraatfabrieken	5
- specerijmalerijen	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- speelgoederenfabrieken	4
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk	3
- speelgoederen; inrichting tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk	2
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	-
- spijker- en draadnagelfabrieken	5
- steenbakkerijen	5
- steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)	5
- steenhouwerijen	3
- steenbrekerijen	5
- steen- of grindwininrichtingen	5
- steenkolenoverslaginrichtingen	5
- steenkolenvergassingsinrichtingen	5
- steenzagerijen	4
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk mits op een afstand van ten minste 100.00 m uit woningen, niet zijnde bedrijfswoningen categorie 3 en overigens categorie 4	3/4
- stereotype-inrichtingen	3
- stikstoffabrieken	5
- stookinstallaties	5
- stocellulosefabrieken	5
- suikerfabrieken en raffinaderijen	5
- suikerwerkfabrieken	4
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²	3*
T. - tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 productie personeelsleden)	4
- tank op- en overslagbedrijven (opslagcap. > 500 ton)	5
- tankercleaningbedrijven	5
- tapijtfabriek	5
- tectyleerinrichting	4
- teerkokerijen	5
- tegelbakkerijen	5
- tegelbakkerijen met elektrische oven	4
- tentmakerij	2
- textielindustrie (met > 50 mechanisch aangedreven weefgetouwen)	5
- textiel(veredelings)industrie	4
- transformatorstations voor 110 KVA en hoger	5
- transportbedrijven	4
- trekkerijen, staaf-, buis-	5
- tricotagefabrieken	4*
- turfcokebranders	5
- turfolfiefabrieken	5
U. - uienfabriek, -drogerij	5
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten	4*

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- uitgifttestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw	3*
V. - vatenfabriek, (afh. van produktiecap. cat. 4 of 5) . .	4/5
- vatenrenoveerinrichting	5
- vatenspoelierij	4
- veevoederfabrieken	5*
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -	4
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -	3
- verenfabrieken	4
- verf- en lakfabrieken (prod. cap. > 500 t/j)	5
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	4
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen	4
- verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	3
- verfspuitinrichtingen	4
- verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²	3
- vertinnerijen	5
- verzinkerijen (niet elektr. chem.)	4
- vetsmelterijen (prod. cap. > 10 t/j)	5
- visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. > 500 t/j)	4
- visverwerkende bedrijven	5
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - . .	4
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	3
- vlasroterijen	5
- vlechterijen; metaaldraad	4
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- vleeswarenfabrieken	4*
- voedings- en grootmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak tot het bakken van -	4
- voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. 250 m ²)	4
- vruchtenstroopfabrieken	4*
- vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingscap. > 500 t/j)	5
- vulcaniseerinrichtingen	5
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte, niet meer dan 250 m ² bedraagt . . .	4*
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte, niet meer dan 100 m ² bedraagt . . .	3*
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- vuurwerkfabrieken	5
W. - wagenmakerijen	4
- wagemakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- walserijen	5
- wasserijen voor linnen e.d.	4
- wasserijen voor lijfgoederen	4
- wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een verwarmend opp. heeft van niet meer dan 10 m2	3*
- wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een verwarmend opp. heeft van niet meer dan 5 m2	2*
- wasserijen voor lompen	4*
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -	3
- wegebouwbedrijf	4
- weverijen; metaaldraad	4
- woningstofferderijen	2
IJ.- ijsfabrieken	4
- ijzergieterijen	5
Z. - zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	4
- zeepfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- zeepoederfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- zeepziederijen	5
- zeilmakerijen	2
- zelfbedieningswasserij (wasserettes)	2
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	1
- zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -	5
- zoutzuurfabrieken	5
- zuivelfabrieken	4*
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	5
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	5
- zwavelkoolstoffabrieken	5
- zwavelzuurfabrieken	5

*) Mits niet met kolen wordt gestookt.