CGA-1.27205

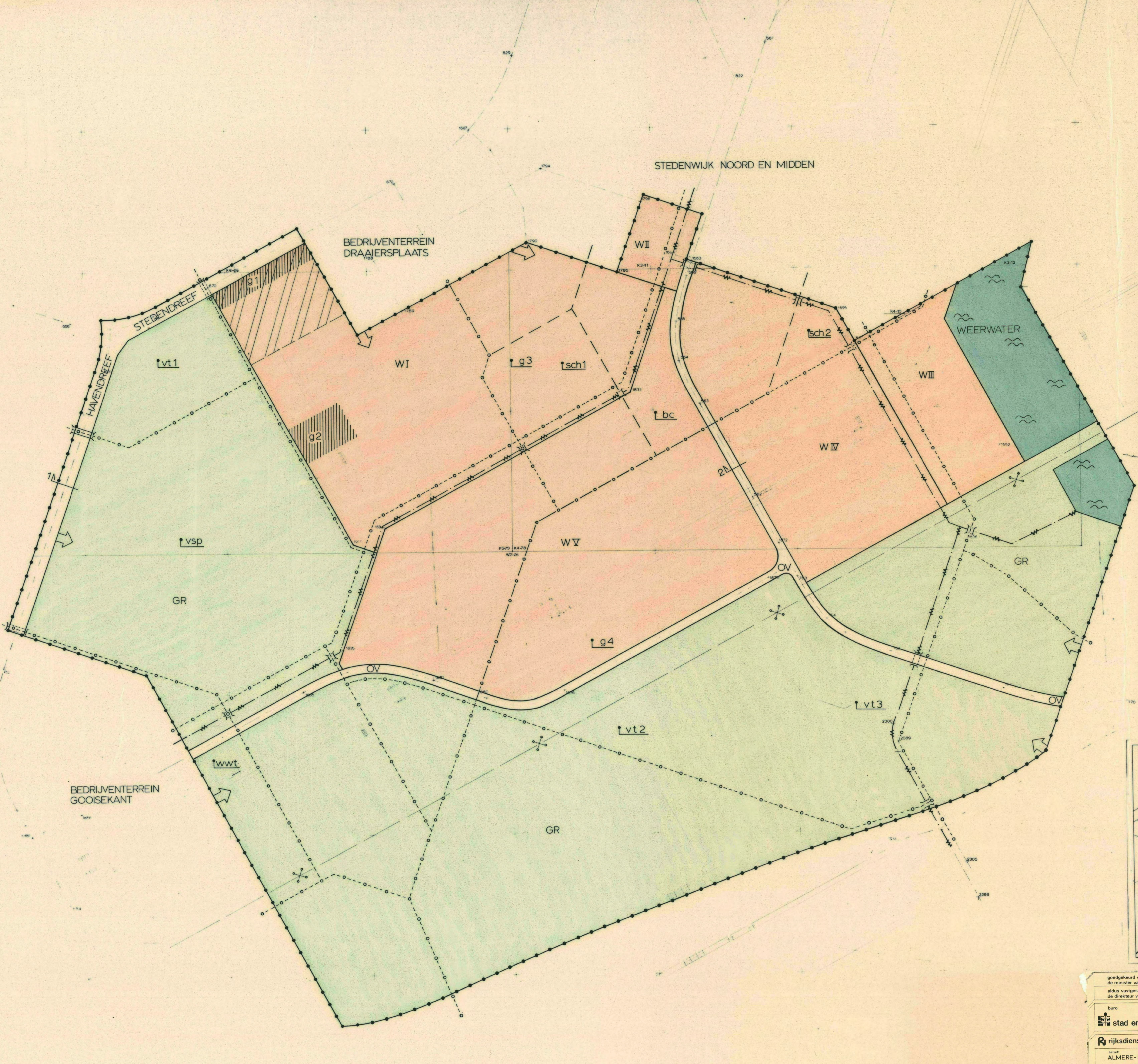
BESTEMMINGEN	AANWIJZINGEN				
	TOELAATBAARHEIDSVOORSCHRIFTEN	BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN			
	Toelaatbaar zijn de volgende voorzieningen	Gezamenlijk grondoppervlak van de percelen	Oppervlak/breedte van de voorzieningen [1]	Inhoud van de bouwwerken	Goot- en boeiboordhoogte bouwhoogte van de bouwwerken [2]
W WOONDOELEINDEN (onderverdeeld in I t/m V)	- woningen, te onderscheiden in vrijstaande, halfvrijstaande, aaneengebouwde, boven- en benedenwoningen, waarvan: . op de gronden met WI 320 - 480 woningen, waarvan max. 60 gestapeld . op de gronden met WII 8 - 12 woningen, niet gestapeld . op de gronden met WIII 140 - 200 woningen, alle gestapeld . op de gronden met WIV 245 - 335 woningen, niet gestapeld . op de gronden met WV 400 - 600 woningen, waarvan max. 18 gestapeld		- grondoppervlak naar behoefte met inachtneming van verkeersroutes overeenkomstig aanwijzingen en een onderlinge afstand van min. 3.00 m, indien niet aaneengebouwd	- min. 150 m3 en max. 1000 m3 per woning	- niet gestapeld: . op gronden met WI, WII, en WV max. 9.00 m . op gronden met WIV max. 12.00 m - gestapeld: . op gronden met WIII max. 16.00 m . op gronden met WI en WV max. 12.00 m - gecombineerd met andere voorzieningen overeenkomstig het bovenstaande
	- openbare, medische, sociale en culturele instellingen, waaronder:				- kerktoren max. 40.00 m - overige gebouwen max. 12.00 m
	. 1 school alsmede een sportzaal binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (sch1)	- max. 8.000 m2			
	. 1 school binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (sch2)	- max. 7.000 m2			
	. 1 buurthuis		- vloeropp. max. 1000 m2		
	. 1 gezondheidscentrum binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (bc)		- vloeropp. max. 1200 m2		
	. 1 kerk binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (bc)		- vloeropp. max. 1250 m2		
	- detailhandelsbedrijven (winkels) en dienstverlenende bedrijven binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (bc) - 1 horecabedrijf binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (bc)	- max. 6.000 m2	- gezamenlijk vloeropp. max. 1800 m2		- max. 9.00 m
	- praktijk- en kantoorruimten bij woningen op gronden met WII	- max. 1.200 m2	- incl. woning min.40% max. 70% van perceelsopp.		- max. 6.00 m
	- praktijk- en kantoorruimten bij woningen op gronden met WI, WIII, WIV, en WV		- vloeropp. max. 150 m2 per woning		- max. 3.00 m
	- ambachtelijke bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijfsvestigingen bij woningen op gronden met WII, waaronder: . toonzalen en kantoren bij de genoemde bedrijven		- incl. woning min.40% max. 70% van perceelsopp.		- max. 6.00 m
	- ambachtelijke bedrijven, als genoemd in categorie 1 van de lijst van bedrijfsvestigingen binnen 100.00 m uit de aanwijzing W (bc), waaronder: . toonzalen en kantoren bij de genoemde bedrijven	- max. 1.200 m2			
	- openbare nutsbedrijven	- max. 500 m2			- max. 6.00 m
	- niet inpandige bijgebouwen, waaronder: . garageboxen en bergplaatsen bij een woning . magazijn- en werkruimten, garageboxen en bergplaatsen			- max. 100 m3 per woning - max. 200 m3 per bedrijf	- max. 3.00 m
	- voorzieningen voor recreatie, waaronder: . speelterreinen		- min. 50 m2 per terrein		
	- verkeersvoorzieningen, waaronder: . hoofdontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer binnen 20.00 m uit de aanwijzing . kernhoofd-, wijk- en buurtwegen (rijwegen) . voetpaden binnen 50.00 m uit de aanwijzing voetgangersroute . fiets- en voetpaden binnen 50.00 m uit de aanwijzing fiets- en voetgangersroute . fietspaden binnen 50.00 m uit de aanwijzing fietsroute . parkeerplaatsen, uitritten en andere verhardingen				
	. voorzieningen voor verkeersdiensten, niet zijnde een motorbrandstofverkooppunt		- max. 10 m2 per bouwwerk		- max. 3.00 m
	- groenvoorzieningen waaronder: . groenvoorzieningen binnen arcering g1		- min. 3200 m2		
	. groenvoorzieningen binnen arcering g2		- min. 4000 m2		
	. groenvoorzieningen binnen 75.00 m uit de aanwijzing (g3) en (g4)		- min. 4500 m2 per voorziening		
	. groenvoorzieningen geconcentreerd tot oppervlakten van minimaal 200 m2				
	. waterlopen binnen 50.00 m uit de aanwijzing		- breedte min. 8.00 m		
	- tuinen en erven bij de genoemde voorzieningen - bouwwerken die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen, waaronder:				
	. bouwwerken met een grondoppervlak van max. 1 m2				- max. 8.00 m
	. overige bouwwerken				- max. 3.00 m
GR GROENDOELEINDEN EN RECREATIE	- terreinen met boscomplexen, beplantingen en andere groenvoorzieningen - terreinen voor dagrecreatie		- max. 9500 m2 voor alle bouwwerken		- gebouwen max. 3.50 m
	- terreinen voor veldsporten binnen 250.00 m uit de aanwijzing GR (vsp), waaronder: . kleedruimtes en kantines	- max. 140.000m2	- max. 2500 m2 voor alle bouwwerken		- gebouwen max. 3.50 m - tribunes max. 10.00 m
	- terreinen voor volkstuinen, waarvan:	- max. 90.000m2	- max. 6 m2 voor bergkasten p.perceel		- gebouwen max. 3.00 m
	. 1 terrein binnen 150.00 m uit de aanwijzing GR (vt1)	- max. 18.000m2			
	. 1 terrein binnen 300.00 m uit de aanwijzing GR (vt2)	- max. 55.000m2	- max. 100 m2 voor gemeenschappelijke ruimten per terrein		- gebouwen max. 4.50 m
	. 1 terrein binnen 120.00 m uit de aanwijzing GR (vt3)	- max. 17.000m2			
	- 1 woonwagenterrein binnen 100.00 m uit de aanwijzing GR (wwt), waaronder: . gebouwde sanitaire voorzieningen en bergingen	- max. 5.000 m2	- max. 700 m2 voor alle bouwwerken		- gebouwen max. 3.50 m
	- openbare nutsbedrijven		- max. 40 m2 per bouwwerk		- max. 6.00 m
	- verkeersvoorzieningen, waaronder: . hoofdontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer binnen 20.00 m uit de aanwijzing . rijwegen . voetpaden . fietspaden binnen 50.00 m uit de aanwijzing fietsroute . voorzieningen voor verkeersdiensten, voorzover geen motorbrandstofverkooppunt		- max. 10 m2 per bouwwerk		- max. 3.00 m
	- waterlopen binnen 50.00 m uit de aanwijzing		- breedte min. 8.00 m		
	- 1 hoogspanningsleiding ter plaatse van de aanwijzing - bouwwerken, die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen, waaronder:				
	. lichtmasten				- max. 20.00 m
	. bouwwerken met een grondoppervlak van max. 1 m2				- max. 10.00 m
	. overige bouwwerken				- max. 3.00 m
VERKEER	- verkeersvoorzieningen, waaronder . kernhoofdwegen . een openbaar vervoersbaan op de gronden met OV . voorzieningen voor verkeersdiensten voorzover geen motorbrandstofverkooppunt		- max. 10 m2 per bouwwerk		- max. 3.00 m
	- groenvoorzieningen - openbare nutsbedrijven		- max. 40 m2 per bouwwerk		- max. 6.00 m
	- bouwwerken, die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen, waaronder:				
	. lichtmasten				- max. 12.00 m
	. bouwwerken met een grondoppervlak van max. 1 m2				- max. 8.00 m
	. overige bouwwerken				- max. 3.00 m
WATER	- water(lopen) - groenvoorzieningen - bouwwerken, die geen gebouwen zijn bij de genoemde voorzieningen, waaronder:				
	. bouwwerken met een grondoppervlak van max. 1 m2				- max. 8.00 m
	. overige bouwwerken				- max. 3.00 m

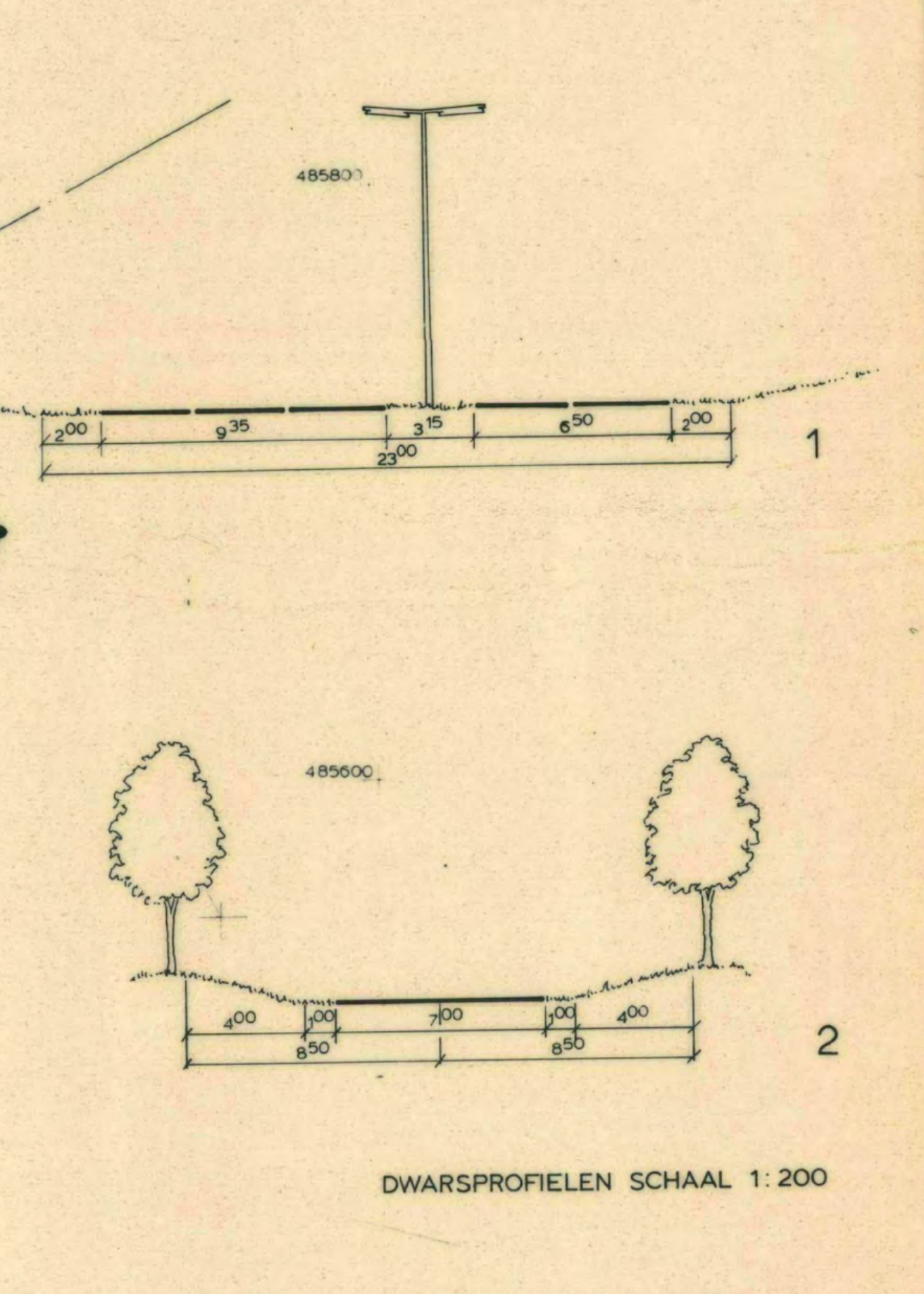
OVERIGE AANWIJZINGEN

- plaatsbepaling van bovengenoemde aanwijzingen, aangeduid met ⬭
- |||||||||| plaatsbepaling van groenvoorzieningen g1 en g2
- ⇨ Hoofdontsluiting gemotoriseerd verkeer
- —— — Voetgangersroute
- o——o Fiets- en voetgangersroute
- o- - -o Fietsroute
- Waterloop
- Hoogspanningsleiding met mast
- Ongelijkvloerse kruising met voorkeur
- Verwijzing naar dwarsprofiel
- Topografische gegevens
- Geluidsreductiezône
- K5-79 \| K4-78 W2-66 Kadastrale gegevens
- ●——● Plangrens

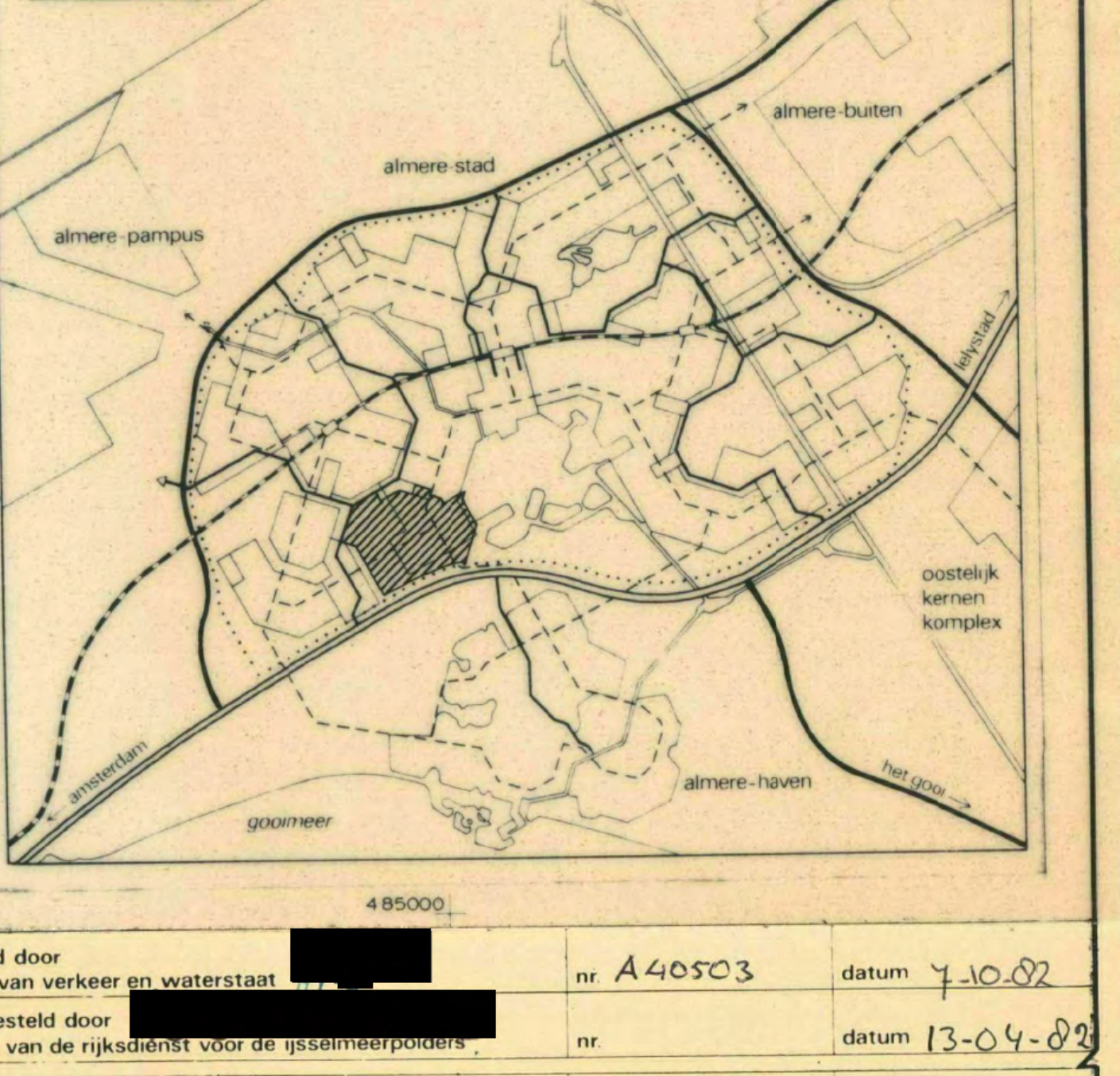
[1] - oppervlak van de voorzieningen:
- aangegeven oppervlaktes betreffen grondoppervlak, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven

[2] - goot- en boeiboordhoogte/bouwhoogte van de bouwwerken:
- aanwijzingen voor gebouwen betreffen goot- en boeiboordhoogte
- aanwijzingen voor bouwwerken, die geen gebouwen zijn betreffen bouwhoogte
- overeenkomstig aanwijzingen in de betreffende kolom met overschrijding van max. 10% daarvan over 20% van het grondoppervlak





DWARSPROFIELEN SCHAAL 1: 200



goedgekeurd door de minister van verkeer en waterstaat [redacted]	nr. A40503	datum 7-10-82	
aldus vastgesteld door [redacted] de direkteur van de rijksdienst voor de ijsselmeerpolders	nr.	datum 13-04-82	
buro stad en landschap zwolle	plan nr. 8077 00	datum 82_08_16	
	referenties [redacted]		
rijksdienst voor de ijsselmeerpolders	projektburo almere		
betreft ALMERE-STAD PLAN STEDENWIJK ZUID (PLAN TOT REGELING DER BEBOUWING EN DER BESTEMMING VAN GRONDEN)	getekend gekontroleerd hoofd p.b.a datum wijz datum	get gez	noordpijl
schaal(en) 1-2000		form C6	archiefnr 160037

15 A-S