

# **voorschriften**

## Inhoud van de voorschriften

<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	blz
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Werking wettelijke regelingen	7
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingen en gebruik</b>	
Artikel 4	Woondoeleinden (W)	9
Artikel 5	Woondoeleinden II (WII)	11
Artikel 6	Erven (E)	12
Artikel 7	Erven II (EII)	14
Artikel 8	Tuinen (T)	16
Artikel 9	Wooncomplex (WX)	17
Artikel 10	Detailhandelsdoeleinden (D)	18
Artikel 11	Bedrijfsdoeleinden (B)	19
Artikel 12	Kantoordoeleinden (K)	21
Artikel 13	Maatschappelijke doeleinden (M)	22
Artikel 14	Gemengde Doeleinden I (GD I)	24
Artikel 15	Gemengde Doeleinden II (GDII)	26
Artikel 16	Recreatieve doeleinden (R)	27
Artikel 17	Garages en bergplaatsen (G)	29
Artikel 18	Verblijfsgebied (VG)	30
Artikel 19	Verkeersdoeleinden (V)	31
Artikel 20	Groenvoorzieningen (GR)	32
Artikel 21	Water	32
Artikel 22	Leidingenstrook (dubbelbestemming)	33
Artikel 23	Veiligheidszone Leiding – Gas (dubbelbestemming)	34
Artikel 24	Veiligheidszone spoor (dubbelbestemming)	35
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	
Artikel 25	Percentages en dubbeltelbepaling	36
Artikel 26	Hoogteaanduidingen	36
Artikel 27	Overschrijding bouwgrenzen	37
Artikel 28	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	37
Artikel 29	Algemene wijzigingsbevoegdheden	37
Artikel 30	Gebruik van gronden en bouwwerken	38
Artikel 31	Procedureregels	39
Artikel 32	Overgangsbepaling voor gebruik in strijd met het plan	40
Artikel 33	Overgangsbepaling voor bouwen in strijd met het plan	40
Artikel 34	Strafbepaling	41
Artikel 35	Titel	41

### Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

## **Hoofdstuk I      Inleidende bepalingen**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

**1. het plan**

het bestemmingsplan Muziekwijk Noord van de gemeente Almere, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

**2. de plankaart**

de gewaarmerkte plankaarten waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

**3. aan- en uitbouw**

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

**4. aan-huis-gebonden beroep**

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft.

**5. bebouwingspercentage**

Een op de kaart ingeschreven percentage dat aangeeft hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bestemmingsvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen.

**6. bedrijf**

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

**7. bedrijfsvloeroppervlak (bvo)**

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

**8. bedrijfswoning/ dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

**9. bedrijfsmatige activiteiten aan huis**

Het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten met een kleinschalig karakter, die in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende erfbebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

**10. beperkt kwetsbaar object**

een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

**11. bestemmingsgrens**

De grens van een bestemmingsvlak.

**12. bestemmingsvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

**13. bijgebouw**

een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw.

**14. bijzondere objecten categorie I:**

- a. bejaardenhuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
- b. scholen en winkelcentra;
- c. hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingapparatuur;
- e. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen.

**15. bijzondere objecten categorie II :**

- a. sporthallen en zwembaden;
- b. weidewinkels;
- c. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
- d. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen.

**16. bouwgrens**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

**17. bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

**18. bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**19. bouwvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

**20. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

**21. consumentenvuurwerk**

consumentenvuurwerk in de zin van het Vuurwerkbesluit.

**22. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**23. dienstverlening**

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg.

**24. eigen terrein**

een aaneengesloten stuk grond waarover door de gebruiker kan worden beschikt en waarbij het kan gaan om meerdere kadastrale percelen.

**25. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**26. geluidsgevoelige objecten**

geluidsgevoelige objecten, als bedoeld in de Wet geluidhinder, van 16 februari 1979, Stb. 99, zoals deze laatstelijk is gewijzigd bij de Wet van 13 september 2007, Stb 349.

**27. geluidshinderlijke inrichtingen**

inrichtingen in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

**28. geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen**

geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder:

- a. basisscholen met uitzondering van gymnastieklokalen;
- b. scholen voor voortgezet onderwijs als bedoeld in deel I van de Wet op het voortgezet onderwijs, met uitzondering van gymnastieklokalen;
- c. instellingen voor hoger beroepsonderwijs, met uitzondering van gymnastieklokalen;
- d. algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen;
- e. andere gezondheidsgebouwen dan bedoeld onder d.

**29. gestapelde woning**

een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, dan wel waaronder voorzieningen als winkel, kantoor, zijn gebouwd.

**30. hoofdgebouw**

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

**31. inrichting**

de bewaarplaats, de bufferbewaarplaats en de verkoopruimte tezamen.

**32. kantoor**

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch of naar aard gelijk te stellen gebied.

**33. kunstobject**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten.

**34. kunstwerk**

een infrastructureel bouwwerk, geen gebouw zijnde.

**35. kwetsbaar object:**

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Staatsblad 2004, nr. 250) een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

**36. kwetsbaar object volgens het Vuurwerkbesluit**

een object waarvoor ingevolge het Vuurwerkbesluit (Staatsblad 2002, nr. 33) een grenswaarde voor het risico c.q. een veiligheidsafstand tot een vuurwerk inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen.

**37. maatschappelijke voorzieningen**

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs en daarmee gelijk te stellen sectoren.

**38. nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalinginstallaties gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

**39. peil**

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
- b. andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.

**40. platte afdekking**

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

**41. reclameobjecten**

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of onderdelen van bouwwerken ten behoeve van reclamedoelinden, nader te onderscheiden in:

- I. aankondigingborden;
- II. mupi's;
- III. billboards;
- IV. reclame aan lichtmasten;
- V. gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen;
- VI. tweevlaksborden.

**42. recreatieve voorzieningen**

voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding met uitzondering van seksinrichtingen, detailhandelsbedrijven en horecabedrijven.

**43. risicovolle inrichtingen**

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**44. seksinrichting**

de voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht.

**45. Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**46. Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

**47. stadsweide**

een perceel grond dat in de agrarische recreatieve sfeer wordt gebruikt voor het houden van dieren en/of insecten.

**48. Vuurwerkbesluit**

Besluit van 22 januari 2002, houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk, laatstelijk gewijzigd bij wijzigingsbesluit van 11 maart 2004 (Staatsblad 133).

**49. verkoopvloeroppervlak (vvo)**

de voor het publiek toegankelijke winkelruimte.

**50. volkstuin**

een perceel grond dat in de agrarische recreatieve sfeer wordt gebruikt voor het telen van groente en/of fruit en het kweken van siergewassen, ten behoeve van eigen gebruik.

**51. woning**

een gebouw geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

**52. woonbebouwing volgens circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen**

Onder woonbebouwing wordt verstaan bebouwing bestemd voor permanente bewoning. Er worden drie groepen woonbebouwing onderscheiden:

*Flatgebouwen:* gebouwen met meer dan drie bovengrondse woonlagen.

*Woonwijk:* naast elkaar staande woningen die voornamelijk een onderlinge afstand hebben van minder dan 10 meter.

*Incidentele bebouwing:* vrijstaande woningen verspreid over een groot gebied en lintbebouwing loodrecht op de leiding.

## Artikel 2 Wijze van meten

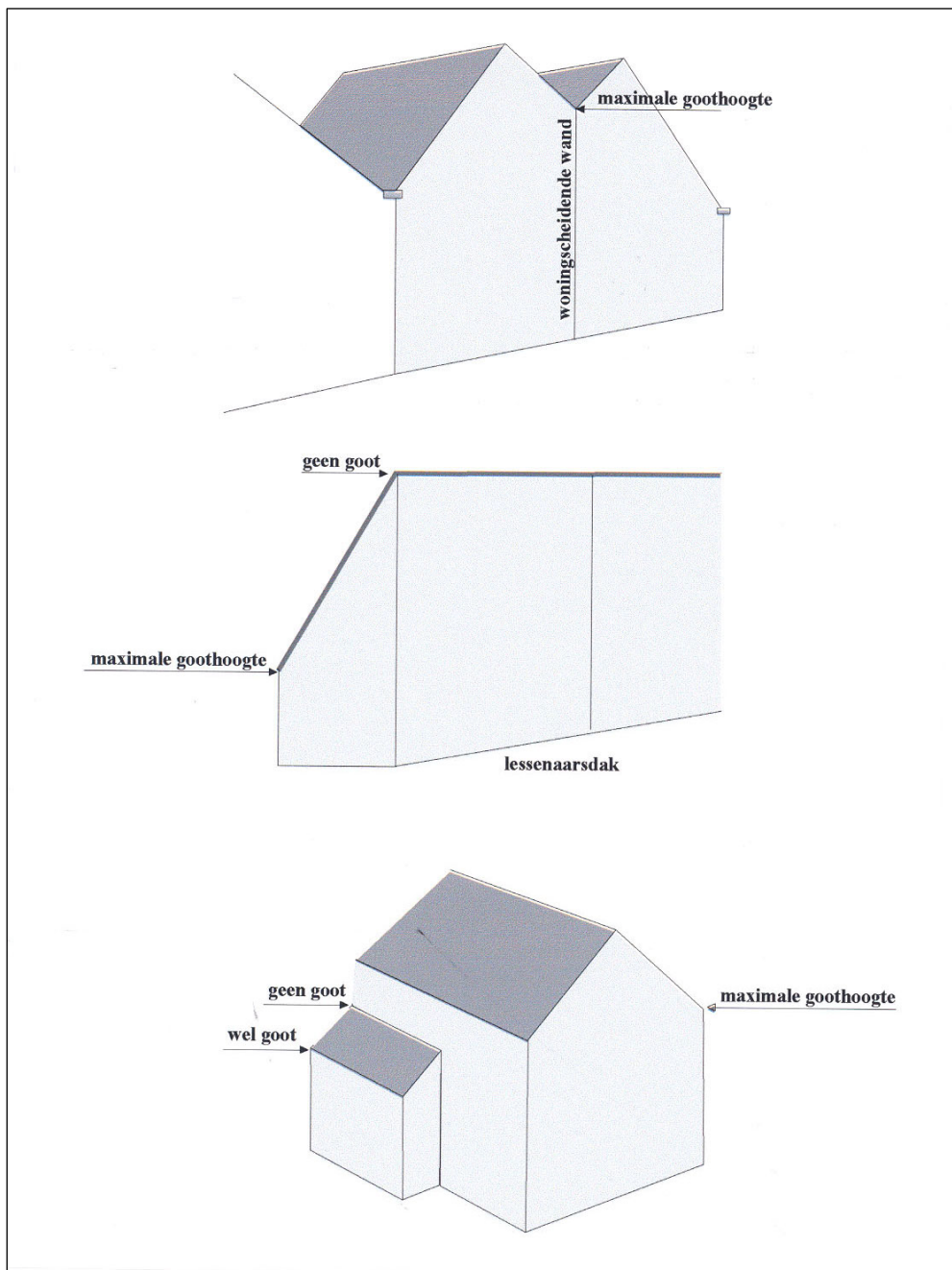
Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### 1. de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

### 2. de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de driuplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.





3. **de dakhelling**  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
4. **de oppervlakte van een bouwwerk**  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
5. **de bouwhoogte van een bouwwerk**  
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
6. **de vloeroppervlakte van een gebouw**  
het totaal van alle horizontale oppervlaktes van alle ruimtes binnen het gebouw, gemeten aan de binnenzijde van de buitenmuren en eventuele scheidsmuren, met inbegrip van eventuele binnenwanden.
7. **afstanden**  
de kleinste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsafscheidingsen, gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen.

### **Artikel 3 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit plan.

## Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

### Artikel 4 Woondoeleinden (W)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:
  - a. het wonen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
  - b. ter plaatse van de aanduiding "overbouwing" tevens voor verblijfsgebied.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. hoofdgebouwen;
  - b. aan- en uitbouwen;
  - c. bijgebouwen;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (g) mogen gestapelde woningen worden gebouwd;
  - b. ter plaatse van de overige aanduiding "overbouwing" is uitsluitend bebouwing toegestaan in de vorm van een overbouwing waarbij een vrije hoogte van ten minste 2,5 m in acht genomen dient te worden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "a" een vrije hoogte van ten minste 4 m in acht genomen dient te worden; ter plaatse van de aanduiding "b" een vrije hoogte van ten minste 6 m in acht genomen dient te worden;
  - c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

#### Gebruiksvoorschriften

4. Het gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en erfbebouwing ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden dat:
  - a. tot 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbebouwing mag voor een aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
  - b. het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
  - c. het gebruik geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer heeft;
  - d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
  - e. geen horeca wordt uitgeoefend met uitzondering van ruimten voor bed&breakfast;
  - f. geen detailhandel wordt uitgeoefend met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
  - g. het beroep of de activiteit door de bewoner(s) wordt uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;

- h. een kinderdagverblijf, catering, seksinrichting en munitie -en vuurwerkopslag niet zijn toegestaan.

## Artikel 5 Woondoeleinden II (WII)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden II (WII) zijn bestemd voor het wonen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. hoofdgebouwen;
  - b. aan- en uitbouwen;
  - c. bijgebouwen;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (t) mogen de hoofdgebouwen twee-aan-een worden gebouwd;
  - c. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijferscheiding dient ten minste 2,5 m te bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde in de zijferscheiding mag worden gebouwd;
  - d. bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht achter de achtergevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
  - e. aan- en uitbouwen zijn zowel achter als naast het hoofdgebouw toegelaten, met inachtneming van de afstanden genoemd in dit artikel onder lid 3, sub c. ;
  - f. de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
  - g. voor wat betreft de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### Gebruiksvoorschriften

4. Het gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en erfbebouwing ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden dat:
  - a. tot 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbebouwing mag voor een aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
  - b. het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
  - c. het gebruik geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer heeft;
  - d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
  - e. geen horeca wordt uitgeoefend met uitzondering van ruimten voor bed&breakfast;
  - f. geen detailhandel wordt uitgeoefend met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
  - g. het beroep of de activiteit door de bewoner(s) wordt uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;
  - h. een kinderdagverblijf, catering, seksinrichting en munitie -en vuurwerkopslag niet zijn toegestaan.

## Artikel 6 Erven (E)

### Doeleindenschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. aan- en uitbouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; met dien verstande dat:
  - d. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen mogen worden gebouwd.

### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. het gezamenlijke grondoppervlak van bijgebouwen en aan- en uitbouwen mag ten hoogste 50% van de bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf bedragen, met een maximum van 60 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> van het zij- en achtererf onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
  - b. indien gebouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, dient de afstand van gebouwen tot de zijerfscheiding ten minste 1 m te bedragen;
  - c. de diepte van een aan- of uitbouw aan de achtergevel mag, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, ten hoogste 3 m bedragen;
  - d. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag ten hoogste 3,25 m bedragen, met dien verstande dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw de bouwhoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 3,25 m mag bedragen;
  - e. de bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
  - f. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van het vergroten van het aangrenzende hoofdgebouw vrijstelling te verlenen van:
  - a. het bepaalde in lid 2 a. en b., voor het toestaan van hoofdgebouwen;
  - b. het bepaalde in lid 3, sub d. voor het toestaan van een grotere goot-, dan wel bouwhoogte, tot de toegestane maximum goot-, dan wel bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat onverminderd aan het bepaalde in lid 3, sub a., b., en c. moet worden voldaan en er geen onaanvaardbare aantasting van het stedenbouwkundig beeld van het hoofdgebouw plaatsvindt.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 d. voor het toestaan van gebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (z) voorzover er geen schade wordt aangebracht aan de stabiliteit van de op deze gronden aanwezige geluidwal en voorzover er geen wijzigingen worden aangebracht aan de hoogte van deze wal.

**Gebruiksvoorschriften**

6. Het gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en erfbouw ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden dat:
  - a. tot 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouw mag voor een aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
  - b. het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
  - c. het gebruik geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer heeft;
  - d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
  - e. geen horeca wordt uitgeoefend met uitzondering van ruimten voor bed&breakfast;
  - f. geen detailhandel wordt uitgeoefend met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
  - g. het beroep of de activiteit door de bewoner(s) wordt uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;
  - h. een kinderdagverblijf, catering, seksinrichting en munitie -en vuurwerkopslag niet zijn toegestaan.

## **Artikel 7 Erven II (EII)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven II (EII) zijn bestemd voor erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. aan- en uitbouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Specifieke bouwvoorschriften**

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. het gezamenlijke grondoppervlak van bijgebouwen en aan- en uitbouwen mag ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. indien de bijgebouwen en aan- en uitbouwen niet in de zijerfscheiding worden gebouwd, dient de afstand van gebouwen tot de zijerfscheiding ten minste 1 m te bedragen;
  - c. bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht achter de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw;
  - d. de diepte van een aan- of uitbouw aan de achtergevel mag, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, ten hoogste 3 m bedragen;
  - e. de goothoogte van aan- en uitbouwen mag ten hoogste 3,25 m bedragen, met dien verstande dat achter de achtergevel van het hoofdgebouw de bouwhoogte van aan- en uitbouwen ten hoogste 3,25 m mag bedragen;
  - f. de bouwhoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
  - g. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van het vergroten van het aangrenzende hoofdgebouw vrijstelling te verlenen van:
  - a. het bepaalde in lid 2 voor het toestaan van hoofdgebouwen;
  - b. het bepaalde in lid 3, sub e. voor het toestaan van een grotere goot-, dan wel bouwhoogte, tot de toegestane maximum goot-, dan wel bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat onverminderd aan het bepaalde in lid 3, sub a., b., en d. moet worden voldaan en er geen onaanvaardbare aantasting van het stedenbouwkundig beeld van het hoofdgebouw plaatsvindt.

**Gebruiksvoorschriften**

5. Het gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en erfbouw ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden dat:
  - a. tot 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouw mag voor een aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
  - b. het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
  - c. het gebruik geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer heeft;
  - d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
  - e. geen horeca wordt uitgeoefend met uitzondering van ruimten voor bed&breakfast;
  - f. geen detailhandel wordt uitgeoefend met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
  - g. het beroep of de activiteit door de bewoner(s) wordt uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;
  - h. een kinderdagverblijf, catering, seksinrichting en munitie -en vuurwerkopslag niet zijn toegestaan.



## **Artikel 8 Tuinen (T)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor voortuinen en verblijfsgebied met inbegrip van verhardingen ten behoeve van opritten, parkeergelegenheid of terras behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. erfafscheidingen;
  - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Specifieke bouwvoorschriften**

3. Voor het bouwen van erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de bouwhoogten die zijn opgenomen in artikel 26 lid 5.

### **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van het vergroten van het aangrenzende hoofdgebouw, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het toestaan van hoofdgebouwen, danwel aan- en uitbouwen op de gronden met de bestemming Tuin, onder de voorwaarden dat:
  - a. de toegestane maximum goot- dan wel bouwhoogte van het aansluitende hoofdgebouw niet wordt overschreden;
  - b. er geen onaanvaardbare aantasting van het stedenbouwkundig beeld van het hoofdgebouw plaatsvindt;
  - c. de aanwezige parkeergelegenheid op eigen terrein in stand blijft.

## **Artikel 9 Wooncomplex (WX)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Wooncomplex (WX) zijn bestemd voor wonen al dan niet in groepsverband, alsmede de daarbij behorende voorzieningen:
  - a. medische voorzieningen;
  - b. paramedische voorzieningen;
  - c. maatschappelijke voorzieningen;
  - d. recreatieve voorzieningen;
  - e. horeca, behorende tot maximaal categorie Ia van de Staat van Horeca activiteiten; alsmede voor (volks)tuinen, erven, wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen,

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a. voor het toestaan van gebouwen op de gronden met de aanwijzing (z) ten behoeve van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming tot een maximale bouwhoogte van 3 meter en voor zover er geen onevenredige aantasting van het stedenbouwkundige beeld van de hoofdgebouwen en de daarbij behorende open ruimten plaatsvindt.

## **Artikel 10 Detailhandelsdoeleinden (D)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Detailhandelsdoeleinden (D) zijn bestemd voor:
  - a. detailhandel;
  - b. dienstverlening;
  - c. opslag, herverpakken en/of verkopen van consumentenvuurwerk tot ten hoogste 10.000 kg per inrichting, waarbij een veiligheidsafstand op het eigen terrein als bedoeld in art. 1.2 en 1.3 van Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit dient te worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
  - b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

## Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden (B)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
  - a. ter plaatse van de bestemming B(2) bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. ter plaatse van de subbestemming B(2)h: een vormgevingsbedrijf, voor zover dit bedrijf voorkomt in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - c. ter plaatse van de subbestemming B(2)mb: een meubelmakerij, voor zover dit bedrijf voorkomt in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - d. ter plaatse van de bestemming B(3.1): bedrijven tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - e. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)tw: een timmerwerkbedrijf, voor zover dit bedrijf voorkomt in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - f. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)ma: een machinefabriek, voor zover dit bedrijf voorkomt in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - g. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)si: een seksinrichting;
  - h. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)kdv: een kinderdagverblijf;
  - i. ter plaatse van de subbestemming Bn uitsluitend voor nutsvoorzieningen met inbegrip van een schakelstation;
  - j. dienstverlening;
  - k. opslag, herverpakken en/of verkopen van consumentenvuurwerk tot ten hoogste 10.000 kg per inrichting, waarbij een veiligheidsafstand op het eigen terrein als bedoeld in art. 1.2 en 1.3 van Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit dient te worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit; alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voet en fietspaden, groen en water.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m;
  - c. voor het overige geldt wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### Gebruiksbepalings

4. Ten aanzien van het gebruik van de gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden gelden de volgende bepalingen:
  - a. detailhandel en horeca niet zijn toegestaan;
  - b. zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan, per bedrijf mag ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten;
  - c. geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - d. bedrijven met opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk niet zijn toegestaan.

**Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

**Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorië-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

**Wijzigingsbevoegdheid Kinderdagverblijf**

7. Indien het feitelijk gebruik als kinderdagverblijf zoals genoemd in lid 1 onder b is beëindigd, zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming van de gronden met de subbestemming B(3.1)kdv te wijzigen in de subbestemming B(3.1), zoals bedoeld in lid 1 onder b.

## **Artikel 12 Kantoordoeleinden (K)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Kantoordoeleinden (K) zijn bestemd voor:
  - a. kantoren;
  - b. maatschappelijke voorzieningen, voor zover het geen geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen in de zin van de Wet Geluidhinder zijn;
  - c. dienstverlening;  
alsmede voor de daarbij behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeer-voorzieningen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, groen en water.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Specifieke bouwvoorschriften**

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
  - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van bergingen en fietsenstallingen ten behoeve van de in de doeleindenomschrijving aangegeven bestemming tot een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> per gebouw;
  - c. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

## Artikel 13 Maatschappelijke doeleinden (M)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:
  - a. maatschappelijke voorzieningen, voor zover het geen geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen zijn als bedoeld in de Wet Geluidhinder;
  - b. geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in de Wet Geluidhinder, met dien verstande dat de geluidbelasting van het spoorweglawaaï niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
  - c. wonen en in samenhang daarmee aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de subbestemming Mw, wonen toegestaan, met dien verstande dat de geluidbelasting van het spoorweglawaaï niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
  - d. verblijfsgebied;
  - e. groendoeleinden;
  - f. bijbehorende voorzieningen als ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, groen en water.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. hoofdgebouwen;
  - b. aan- en uitbouwen;
  - c. bijgebouwen;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
  - b. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor het toestaan van een hogere bouwhoogte dan op de plankaart is aangegeven voor de bouw van woningen aan de Lierstraat tot een maximum bouwhoogte van 15 meter.

### Gebruiksvoorschriften

5. Het gebruik van ruimten in de moskee voor detailhandel wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover het maximaal toelaatbare verkoopvloeroppervlak van 25 m<sup>2</sup> niet wordt overschreden.

6. Het gebruik van ruimten in woningen en erfbouw ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden dat:
  - a. tot 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouw mag voor een aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
  - b. het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
  - c. het gebruik geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer heeft;
  - d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
  - e. geen horeca wordt uitgeoefend met uitzondering van ruimten voor bed&breakfast;
  - f. geen detailhandel wordt uitgeoefend met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
  - g. het beroep of de activiteit door de bewoner(s) wordt uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;
  - h. een kinderdagverblijf, catering, seksinrichting en munitie -en vuurwerkopslag niet zijn toegestaan.



## Artikel 14 Gemengde Doeleinden I (GD I)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD I) zijn bestemd voor:
  - a. kantoren, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. ter plaatse van de subbestemming GDIIh tevens voor horeca tot maximaal categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-activiteiten;
  - c. ter plaatse van de subbestemming GDIIc tevens voor een tuincentrum, inclusief ondergeschikte horeca tot maximaal categorie 1a van de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-activiteiten;
  - d. ter plaatse van de subbestemming GDIIc voor opslag, herverpakken en/of verkopen van consumentenvuurwerk tot ten hoogste 10.000 kg per inrichting, waarbij een veiligheidsafstand op het eigen terrein als bedoeld in art. 1.2 en 1.3 van Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit dient te worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit; alsmede voor de daarbijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, groen en water;

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn toegestaan, voorzover de geluidbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen toegestaan;
  - c. ter plaatse van de subbestemming GDIIc mag de verkoopvloeroppervlakte van het tuincentrum ten hoogste 9.000 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

**Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen bedrijven daartoe aanleiding geeft.

**Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten**

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 teneinde horecabedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
  - b. lid 1 teneinde horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

**Wijzigingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten**

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen teneinde horecabedrijven toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met bedrijven zoals genoemd in de toegelaten categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

## **Artikel 15 Gemengde Doeleinden II (GDII)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden II (GDII) zijn bestemd voor:
  - a. kantoren;
  - b. dienstverlening met inbegrip van kinderdagverblijven
  - c. bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - c. gebouwen;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Specifieke bouwvoorschriften**

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
  - b. op de gronden met nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - c. voor wat betreft de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### **Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

### **Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen bedrijven daartoe aanleiding geeft.

## Artikel 16 Recreatieve doeleinden (R)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen waaronder,
  - a. speelvoorzieningen;
  - b. een tennispark met inbegrip van de bij de bestemming behorende ondergeschikte horeca tot maximaal categorie 1a van de bij deze voorschriften behorende Staat van horeca activiteiten;
  - c. volkstuinten;
  - d. stadswelden;
  - e. jongerenontmoetingsplaatsen;
  - f. ter plaatse van de subbestemming Rv tevens voor sportvelden, gebouwde sportvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen, waaronder het verenigingsleven en kinderopvang met inbegrip van de bij de bestemming behorende ondergeschikte horeca tot maximaal categorie 1a van de bij deze voorschriften behorende Staat van horeca activiteiten; alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, groen en water.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, met uitzondering van jongerenontmoetingsplaatsen, uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Specifieke bouwvoorschriften

3. Voor wat betreft het bouwen op de gronden met de subbestemming Rv gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. dienstwoningen zijn niet toegestaan;
  - b. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 40 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van tribunes mag ten hoogste 10 m bedragen;
  - d. voor wat betreft de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.
  
4. Voor wat betreft het bouwen op de overige gronden met de bestemming R gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. per volkstuin mag het gezamenlijk grondoppervlak van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 1 m;
  - b. per stadswede mag het gezamenlijk grondoppervlak van de stallen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 4 m;
  - c. per stadswede mag het gezamenlijk grondoppervlak van aanvullende bergingen ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen en de bouwhoogte ten hoogste 4 m;
  - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
  - e. voor het tennispark zijn gebouwen met een bouwhoogte van 4 meter en een gezamenlijk oppervlakte van 400 m<sup>2</sup> toegestaan;
  - f. voor wat betreft de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

**Vrijstellingsbevoegdheid jongerenontmoetingsplaatsen**

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor een gebouw van een jongerenontmoetingsplaats met in achtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van het gebouw mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
  - b. de oppervlakte van het gebouw mag ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. het gebouw moet minimaal 50 m van woonbebouwing worden gerealiseerd;
  - d. het gebouw moet bij voorkeur meerdere in- en uitgangen hebben;
  - e. de omvang van de plaats dient zodanig te zijn dat er voldoende ruimte is voor meerdere groepen jongeren;
  - f. de plaats moet makkelijk bereikbaar zijn voor jongeren uit de directe omgeving;
  - g. de plaats moet uit oogpunt van sociale veiligheid een open karakter hebben;
  - h. in de directe nabijheid van de plaats moet sprake zijn van activiteit.

## **Artikel 17 Garages en bergplaatsen (G)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen (G) zijn bestemd voor de stalling van vervoermiddelen en voor de berging van niet voor handel en distributie bestemde goederen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. garages en bergplaatsen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.

## **Artikel 18 Verblijfsgebied (VG)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsgebied (VG) zijn bestemd voor wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing, waaronder begrepen voet- en fietspaden, bepaald door en gericht op de aangrenzende bestemmingen alsmede voor parkeerplaatsen, voorzieningen ten behoeve van fietsenstallingen, (ondergrondse) afvalinzameling, kunstobjecten, kunstwerken, nutsvoorzieningen, jongerenontmoetingsplaatsen, speel- en groenvoorzieningen en water;

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, met uitzondering van jongerenontmoetingsplaatsen, uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 lid 5;
  - b. gebouwen ten behoeve van fietsenstallingen met een maximale hoogte van 3 meter.

### **Vrijstellingsbevoegdheid jongerenontmoetingsplaatsen**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor een gebouw van een jongerenontmoetingsplaats met in achtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van het gebouw mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
  - b. de oppervlakte van het gebouw mag ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. het gebouw moet minimaal 50 m van woonbebouwing worden gerealiseerd;
  - d. het gebouw moet bij voorkeur meerdere in- en uitgangen hebben;
  - e. de omvang van de plaats dient zodanig te zijn dat er voldoende ruimte is voor meerdere groepen jongeren;
  - f. de plaats moet makkelijk bereikbaar zijn voor jongeren uit de directe omgeving;
  - g. de plaats moet uit oogpunt van sociale veiligheid een open karakter hebben;
  - h. in de directe nabijheid van de plaats moet sprake zijn van activiteit.

### **Wijzigingsbevoegdheid additionele gronduitgifte**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Verblijfsgebied te wijzigen in de bestemming Erven of Tuinen, indien in het kader van een verzoek om additionele gronduitgifte positief is beslist. Door de wijziging mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

## **Artikel 19 Verkeersdoeleinden (V)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, kunstwerken, kunstobjecten, parkeerplaatsen, bermen, haltevoorzieningen en daarbijbehorende beplantingen, met dien verstande dat ter plaatse van de subbestemming Vov de gronden uitsluitend voor een openbaarvervoer tracé en kruisingen met andere wegen zijn bestemd.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bushokjes en andereabri's;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in artikel 26 lid 5.



## **Artikel 20 Groenvoorzieningen (GR)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor beplantingen, water, speelvoorzieningen, jongerenontmoetingsplaatsen, voorzieningen ten behoeve van de (ondergrondse) afvalinzameling, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden alsmede voor bermen en bermsloten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, met uitzondering van jongerenontmoetingsplaatsen, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 lid 5.

### **Vrijstellingsbevoegdheid jongerenontmoetingsplaatsen**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor een gebouw van een jongerenontmoetingsplaats met in achtneming van de volgende bepalingen:
  - a. de bouwhoogte van het gebouw mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
  - b. de oppervlakte van het gebouw mag ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. het gebouw moet minimaal 50 m van woonbebouwing worden gerealiseerd;
  - d. het gebouw moet bij voorkeur meerdere in- en uitgangen hebben;
  - e. de omvang van de plaats dient zodanig te zijn dat er voldoende ruimte is voor meerdere groepen jongeren;
  - f. de plaats moet makkelijk bereikbaar zijn voor jongeren uit de directe omgeving;
  - g. de plaats moet uit oogpunt van sociale veiligheid een open karakter hebben;
  - h. in de directe nabijheid van de plaats moet sprake zijn van activiteit.

### **Wijzigingsbevoegdheid additionele gronduitgifte**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Groenvoorzieningen te wijzigen in de bestemming Erven of Tuinen, indien in het kader van een verzoek om additionele gronduitgifte positief is beslist. Door de wijziging mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en gebouwen.

## **Artikel 21 Water**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor de waterpartijen, wateraanvoer en -afvoer, vervoer over water, alsmede voor de waterberging en kunstobjecten.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen, aanlegsteigers, overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het waterbeheer, alsmede kunstobjecten worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 lid 5.

## **Artikel 22 Leidingenstrook (dubbelbestemming)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingenstrook zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor onder- en bovengrondse leidingen (energieleidingen, communicatieleidingen, transportleidingen), waaronder een gastransportleiding met een diameter van 12 inch en een druk van 66 bar.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarvan de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.
3. Bouwwerken ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden niet toegestaan.

### **Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, mits
  - a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
  - b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

### **Aanlegvoorschriften**

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
  - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
  - e. diepploegen;
  - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
  - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
  - a. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld en het behoud van een veilige ligging van de leiding wordt gewaarborgd.
8. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leidingen.

## **Artikel 23 Veiligheidszone Leiding – Gas**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Veiligheidszone Leiding – Gas zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming, tevens bestemd voor een veiligheidszone vanwege het gastransport door de in de gronden met de bestemming Leiding – Gas gelegen gastransportleiding.

### **Bouwvoorschriften**

2. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor deze gronden geldende bestemming mogen op deze gronden :
  - a. binnen een afstand van 17 meter uit het midden van de veiligheidszone Leiding – Gas geen woonbebouwing als bedoeld in de circulaire Zonering hogedruk aardgastransportleidingen, en bijzondere objecten categorie I worden gerealiseerd;
  - b. binnen een afstand van 5 meter uit het midden van de veiligheidszone Leiding – Gas geen incidentele bebouwing en bijzondere objecten categorie II en overige gebouwen (zoals schuren, opslagplaatsen, dierenverblijven, zomerhuisjes, kassen etc.) worden gebouwd.

### **Gebruiksbeplanning**

3. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor woonbebouwing als bedoeld in de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen, of voor bijzondere objecten categorie I en II.

## **Artikel 24 Veiligheidszone spoor (dubbelbestemming)**

### **Doeleindenschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Veiligheidszone spoor zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor.

### **Bouwvoorschriften**

2. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mogen op deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

### **Gebruiksbeplanning**

3. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming Veiligheidszone spoor te laten vervallen indien het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor is beëindigd.

## Hoofdstuk III Algemene bepalingen

### Artikel 25 Percentages en dubbeltelbepaling

#### Percentages

1. Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, geeft aan hoeveel van het bouwvlak van het desbetreffende bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

#### Dubbeltelbepaling

2. ronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen, waarvoor bouwvergunning is vereist, buiten beschouwing.

### Artikel 26 Hoogteaanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer of getal, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan.
2. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer of getal in een cirkel, geeft – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen in meters aan.
3. Indien op de kaart geen hoogteaanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte het bepaalde in lid 5 van dit voorschrift.
4. De in lid 1 en 2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald, met dien verstande dat als op de kaart de goothoogte is aangegeven deze tevens mag worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.
5. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald – ten hoogste bedragen:
  - van erf- en terreinafscheidingen op gronden met de bestemming Tuinen 1 m;
  - van erf- en terreinafscheidingen elders 2 m;
  - van speeltoestellen 4,5 m;
  - van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast 15 m;
  - van schotelantennes 6 m;
  - van tuinmeubilair 2 m;
  - van kunstobjecten 15 m;
  - van vlaggenmasten 6 m;
  - van lichtmasten 15 m;
  - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

## **Artikel 27 Overschrijding bouwgrenzen**

1. De bestemmingsgrens mag in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, overstekken en afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt.
2. Voor stoepen, stoeptreden, galerijen, hellingbanen, funderingen en overstekken is overschrijding over de volledige gevelbreedte toegestaan; voor overige van de onder lid 1 genoemde overschrijdingen geldt een maximum van 50% van de gevelbreedte.

## **Artikel 28 Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
  - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
  - b. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
  - c. de bouw van reclameobjecten met inbegrip van aankondigingsborden, reclamemasten, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen met dien verstande dat, de reclameobjecten geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke situatie en de beeldkwaliteit ter plaatse.
2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

## **Artikel 29 Algemene wijzigingsbevoegdheden**

### **Overschrijding bestemmingen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen met dien verstande dat het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot.

### **Staat van Bedrijfsactiviteiten**

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

### **Staat van Horeca-activiteiten**

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van de horecabedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van horecabedrijven daartoe aanleiding geeft.

### **Artikel 30 Gebruik van gronden en bouwwerken**

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
  - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
  - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
  - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
  - d. voor seksinrichtingen en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie, tenzij in de voorschriften van Hoofdstuk II van dit bestemmingsplan anders is bepaald;
  - e. de opslag, herverpakking en/of verkoop van vuurwerk, tenzij in de voorschriften van Hoofdstuk II van dit bestemmingsplan anders is bepaald.
3. Onder strijdig gebruik wordt eveneens in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
  - a. een seksinrichting en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
  - b. een speelautomatenhal, met uitzondering van de op grond van artikel 4, lid 1 onder j van deze voorschriften toegestane speelautomatenhal;
  - c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
  - d. kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object voorzover gelegen binnen de aanduiding “veiligheidszone spoor”.
  - e. voor seksinrichtingen en het bedrijfsmatig uitoefenen van prostitutie, tenzij in de voorschriften van Hoofdstuk II van dit bestemmingsplan anders is bepaald;
  - f. de opslag, herverpakking en/of verkoop van vuurwerk, tenzij in de voorschriften van Hoofdstuk II van dit bestemmingsplan anders is bepaald.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
  - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
  - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
  - c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

## Artikel 31    **Procedureregels**

1. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zolas deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
  - a. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
  - b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
  - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
  - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
  - f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
  - g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht meegedeeld;
  - h. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder; burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving ervan tevens in de Staatscourant.
  
2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zolas deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
  - a. het ontwerp besluit tot verlening van vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
  - b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
  - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
  - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
  - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.



**Artikel 32 Overgangsbepaling voor gebruik in strijd met het plan**

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
4. In afwijking van het bepaalde onder 3. mag het gebruik voor maatschappelijke doeleinden als bedoeld in artikel 12 Kantoordoeleinden dat in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, uitsluitend worden voortgezet door het aldaar gevestigde Regionaal Opleidingen Centrum.

**Artikel 33 Overgangsbepaling voor bouwen in strijd met het plan**

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

**Artikel 34    Strafbepaling**

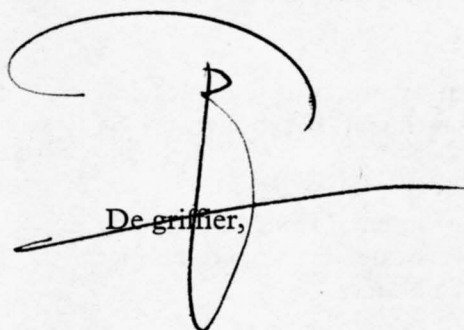
Overtreding van het bepaalde in artikel 22 lid 5 en artikel 30 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 35    Titel**

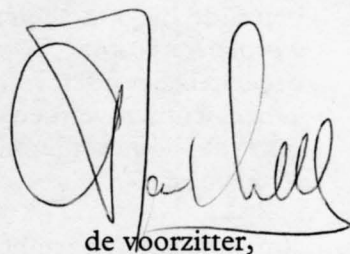
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Muziekwijk Noord".

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Almere,

**12 FEB 2009**



De griffier,



de voorzitter,

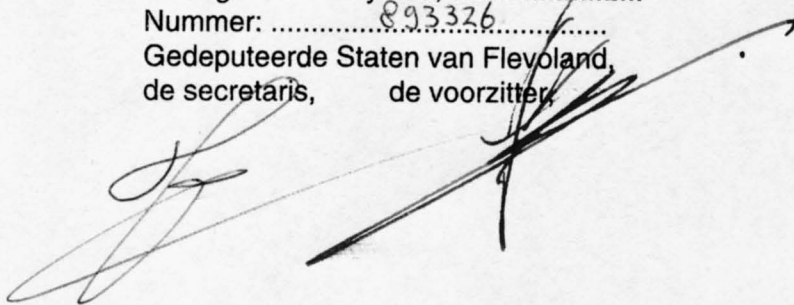
**29 SEP, 2009**

Goedgekeurd Lelystad, .....

Nummer: ..... 893326 .....

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de secretaris,                      de voorzitter



## **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten**

## Inhoudsopgave

### I. Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

	<b>Landbouw, jacht en bosbouw</b>
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw
<b>1/2/3</b>	<b>Industrie</b>
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken
16	Verwerking van tabak
17	Vervaardiging van textiel
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie
24	Vervaardiging van chemische producten
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm
28	Vervaardiging van producten van metaal
29	Vervaardiging van machines en apparaten
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.
37	Vorbereiding tot recycling
<b>4</b>	<b>Bouwnijverheid</b>
45	Bouwnijverheid
<b>5</b>	<b>Reparatie van consumentenartikelen en handel</b>
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren
<b>6</b>	<b>Vervoer, opslag en communicatie</b>
60	Vervoer over land
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer
64	Post en telecommunicatie
<b>7</b>	<b>Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening</b>

- 71 Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen
- 72 Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.
- 73 Speur- en ontwikkelingswerk
- 74 Overige zakelijke dienstverlening

**9 Milieudienstverlening en overige dienstverlening**

- 90 Milieudienstverlening
- 93 Overige dienstverlening

**II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen**

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>	
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>			
01.1	Akker- en tuinbouw			
01.12	Tuinbouw			
	- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
	- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
	- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
	- KI-stations	3.1	G/Gr	-
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>			
15.1	Slachterijen en vleesverwerking			
	- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/Gr	C
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr	-
	- vetmelterijen	5	Gr	C
	- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
	- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup> en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2	Visverwerking			
	- algemeen	4.2	Gr	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.2	Gr	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	Gr	-
	- indien drogen	5	Gr	C
	- indien roken	4.2	Gr	C
15.3	Groente- en fruitverwerking			
	- algemeen	3.2	G/Gr	C
	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
	- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m <sup>2</sup>	3.1	G/Gr	-
	- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
	- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4	Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
	- algemeen	4.1	Gr	C
	- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.5	Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51	Vervaardiging van zuivelproducten			
	- algemeen	4.2	G	C
	- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
	- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
- drogerijen	4.2	Gr	C
- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- veevoeder n.e.g. <sup>4)</sup>	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker			
- algemeen	5	Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m <sup>2</sup>	3.2	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>	2	Gr	-
- suikerbranden	4.2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m <sup>2</sup>	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.1	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken 15.94/ (exclusief bier)	2	G	C
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
<b>16</b> <u>VERWERKING VAN TABAK</u>	4.1	Gr	C
<b>17</b> <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex- 17.2 tiel			
- algemeen	3.2	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3.1	G	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen	3.1	G	-
<b>18</b> <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
<b>19</b> <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-
<b>20</b> <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2* <sup>3)</sup>	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2* <sup>3)</sup>	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
<b>21</b> <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer	4.2A	G	C



SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
21.2	bedraagt Vervaardiging van papier- en kartonwaren		
	- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G
<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>		
22.1	Uitgeverijen	1	G
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten		
	- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G
	- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup>	2	G/Gr
	- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. <sup>4)</sup> en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr
	- loonzetterijen	2	Gr
22.3	Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr
<u>23</u>	<u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>		
23.1	Vervaardiging van cokesovenproducten		
	- algemeen	5	G/Gr
	- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr
	- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr
23.2	Aardolieverwerking		
	- raffinaderij	6	G/Gr/R
	- indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10 <sup>6</sup> ton/ jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
	- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3.2	G
	- aardolieverwerking n.e.g. <sup>4)</sup>	4.2	Gr
<u>24</u>	<u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>		
24.1/ 24.4	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten		
	- algemeen	5	G/Gr/R/S
	- petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/Gr/R
	- vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.1	G
	- idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G
	- productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	5A	Gr
	- overige vetzuren- en alkanolen	4.2	Gr
	- grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met	4.2	R

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar			
- anorganische en organische grondstoffen n.e.g. <sup>4)</sup> niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn"	4.2.	Gr/R	C
- kleur- en verfstoffen	4.1	G/Gr/R	C
- idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr/R	C
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	G/R	-
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën			
- algemeen	5	R	C
- indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4.2	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4.2	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3.2	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische kantoorbenodigdheden	3.1	G/Gr/R	-
- chemische producten n.e.g. <sup>4)</sup> (24.66)	4.1	Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr	C
<b>25</b>	<b><u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u></b>		
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m <sup>2</sup>	3.1	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4.1	Gr	-
- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<b>26</b>	<b><u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u></b>		
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten			
26.3 - algemeen	3.2	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	S	-
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. <sup>4)</sup>	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
<b>27</b> <b><u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u></b>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m <sup>2</sup>	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
<b>28</b> <u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
<b>28.1</b> Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1* <sup>3)</sup>	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
<b>28.2/</b> Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
<b>28.3</b> radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
<b>28.4</b> Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
<b>28.5</b> Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3.2	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
<b>28.6</b> Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
<b>28.7</b> Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	4.2A	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- smederijen van ankers en kettingen met een 5A productieoppervlakte van 2.000 m <sup>2</sup> of meer		G	-
<b>29</b> <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<b>30</b> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3.1* <sup>3)</sup>	G	-
<b>31</b> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor- 31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen	4.1	Gr	-
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G	-
<b>32</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.1	G/Gr	-
<b>33</b> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<b>34</b> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m <sup>2</sup>	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-
<b>35</b> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het	3.2	G/Gr/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m <sup>2</sup> en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW			
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
<b>36</b> <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u> <sup>4)</sup>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* <sup>3)</sup>	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1* <sup>3)</sup>	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. <sup>4)</sup>	3.1	G/Gr	-
<b>37</b> <u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
<b>45 BOUWNIJVERHEID</b>			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegebouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
	3.2	G/S	-
- grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)			
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G/V	C
<b>50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G/Gr/R	-
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
<u>51</u> <u>GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)</u> Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3.2	R	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m <sup>2</sup>	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m <sup>2</sup> of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m <sup>3</sup>	3.2	Gr/R	-



SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
. opslag met een capaciteit van 1.000 m <sup>3</sup> of meer maar minder dan 100.000 m <sup>3</sup>	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m <sup>3</sup> of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m <sup>3</sup> of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m <sup>3</sup>	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m <sup>3</sup>	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m <sup>2</sup> of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
. algemeen	5	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m <sup>2</sup> bedraagt	4.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	4.1	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m <sup>2</sup> bedraagt	3.2	R	-
. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m <sup>2</sup> bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
- papier en karton	3.1	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.2	G	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m <sup>2</sup>	3.1	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	-	C
<u>63</u> <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. <sup>4)</sup>			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64</u> <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	-	C
<u>71</u> <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werk-	3.1	G	C
71.32 tuigen			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
71.4 71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. <sup>4)</sup> Verhuur van overige roerende goederen	3.1	G	C
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m <sup>2</sup> bedraagt	2	G	-
<u>72</u> <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
<u>73</u> <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74</u> <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1* <sup>3)</sup>	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>90</u> <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93</u> <u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten <sup>1)</sup>	continu factor <sup>2)</sup>
- tapijtreiniging	3.1	G	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

## II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

## **Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten**

## **Bijlage 2 Toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten**

### Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

*1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

*1b. Overige lichte horeca*

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

*1c. - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m<sup>2</sup> bvo.*

### Categorie 2 "middelzware horeca"

*2a. Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:*

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

*2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

- bedrijven genoemd onder 1a,1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup> bvo.

### Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).