

*Dit is het door G.S. goedgekeurde exemplaar.*

# stadsweiden kruidenwijk en stedenwijk-zuid.



gemeente almere  
augustus 1988







lokaties stadsweiden



TOELICHTING

Uit diverse bij het gemeentebestuur ingediende aanvragen bleek al eerder dat er in Almere behoefte bestaat aan "stadsweiden". Dat zijn stukjes grasland - niet in de agrarische maar in de recreatieve sfeer - aan de rand van de stad. Particulieren kunnen die weilandjes huren om daarop een stal te bouwen en grotere huisdieren als paarden, pony's, geiten en schapen te laten grazen.

De "praktijkproef" met stadsweiden nabij de Dijkmeent in Almere-Haven, begin 1986 gestart, kon geslaagd worden genoemd. Voor de huur ervan waren gegadigden ("stadsboeren") te over en alleen al door hun aanblik vormen de stadsweiden een verrijking van het stedelijk leefklimaat.

Het gemeentebestuur wil graag op nog enkele plaatsen in de stadsrandzone zulke weiden mogelijk maken. Beschikbare en in aanmerking komende lokaties daarvoor zijn de deelgebieden 2E.4 en 2E.9 in Kruidenwijk en 2Q.6 in Stedenwijk-Zuid. De kaartjes op de bladzijden hierachter geven de ligging van deze gebiedjes nader aan.

Dit bestemmingsplan Stadsweiden beoogt een zodanige herziening van de eerder vastgestelde bestemmingsplannen Stedenwijk-Zuid en Kruidenwijk dat de gewenste weiden ook inderdaad aangelegd kunnen worden. Op elk van de drie lokaties zijn meerdere weiden gedacht die in grootte variëren van ruim 1000 m<sup>2</sup> tot ongeveer 3000 m<sup>2</sup>. Het herzieningsplan geeft - met het oog op het aanzien van de stadsweiden en op het voorkomen van mogelijke overlast - aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid eisen te stellen aan de wijze van afrastering en de grootte en vorm van te bouwen stallen.

In planologisch opzicht gaat het slechts om een bescheiden herziening. Ook in de eerder vastgestelde plannen zijn de drie bewuste lokaties al bestemd als recreatieve groenvoorziening.

Het tot dusver geldende bestemmingsplan Stedenwijk-Zuid wijst het gebied, waarbinnen de beoogde stadsweiden (in de hoek van het Fontanapad en de busbaan) liggen, aan als "terreinen met boscomplexen, beplantingen en andere groenvoorzieningen". Voor deze lokatie beoogt dit herzieningsplan alleen mogelijke onzekerheden weg te nemen, en wel door uitdrukkelijk te bepalen dat onder die "andere groenvoorzieningen" ook stadsweiden begrepen worden.

De twee lokaties in Kruidenwijk zijn in het eerdere bestemmingsplan reeds aangewezen voor recreatie. De eerste lokatie, nabij de begraafplaats (2E.9), heeft daarbij een nadere aanwijzing "Volkstuinen", terwijl de tweede, nabij het bedrijventerrein Markerkant (2E.4), nader is aangewezen voor sportvelden en een stadspark.

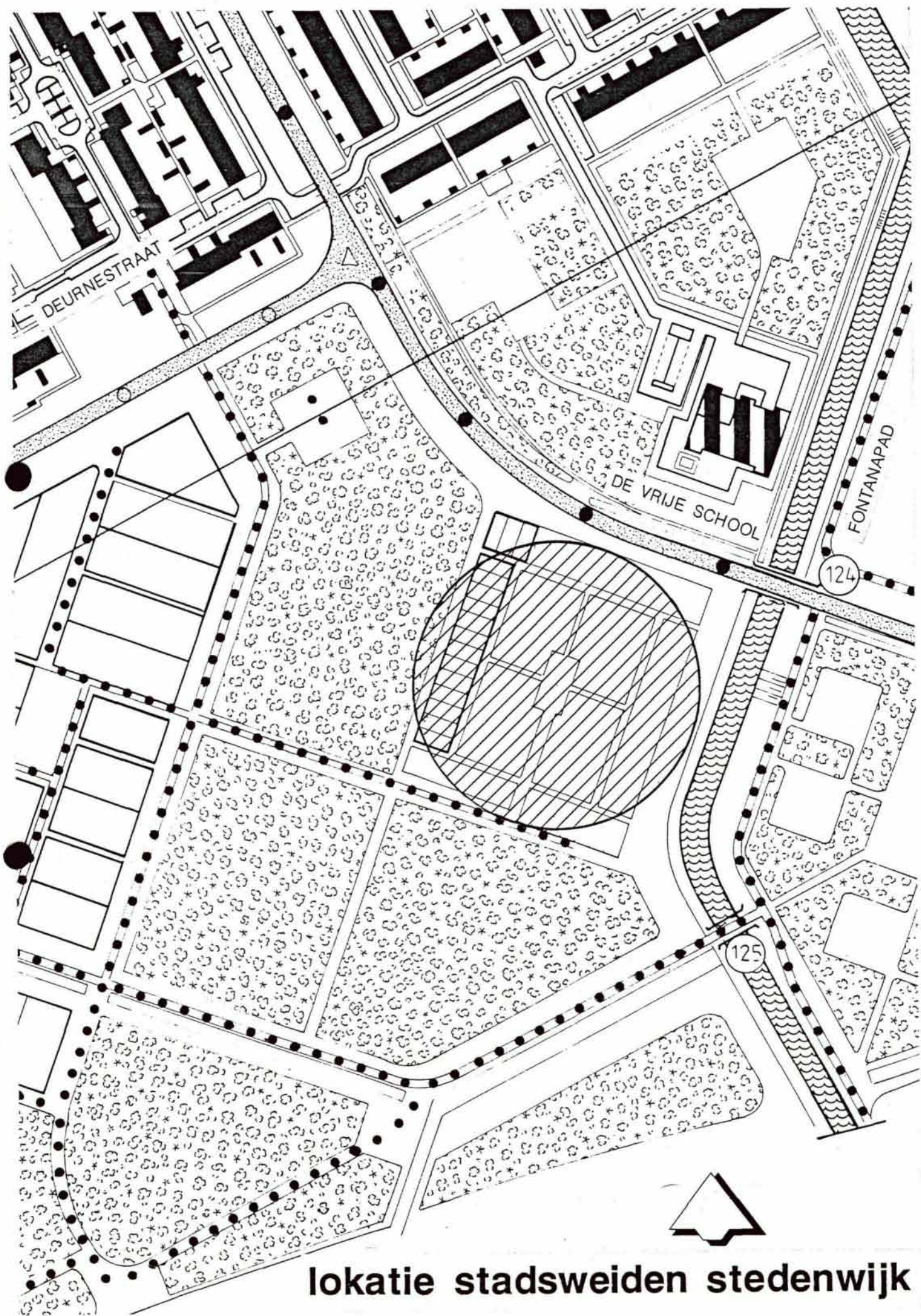
Na het van kracht worden van dit herzieningsplan is het mogelijk een deel van deze gebieden in te richten als stadswede, mits daarnaast ruimte blijft voor de oorspronkelijk gedachte functies (volkstuinen, park, sportvelden).

Overeenkomstig de procedure volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan ondermeer gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen, terwijl eerder ambtelijk vooroverleg werd gevoerd met de Inspectie ruimtelijke ordening en met de desbetreffende afdeling van de provincie.

De Inspectie zag geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, terwijl het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening van de provincie Flevoland enkele redactionele opmerkingen heeft gemaakt, die in het ter inzage gelegde ontwerp-plan zijn verwerkt.

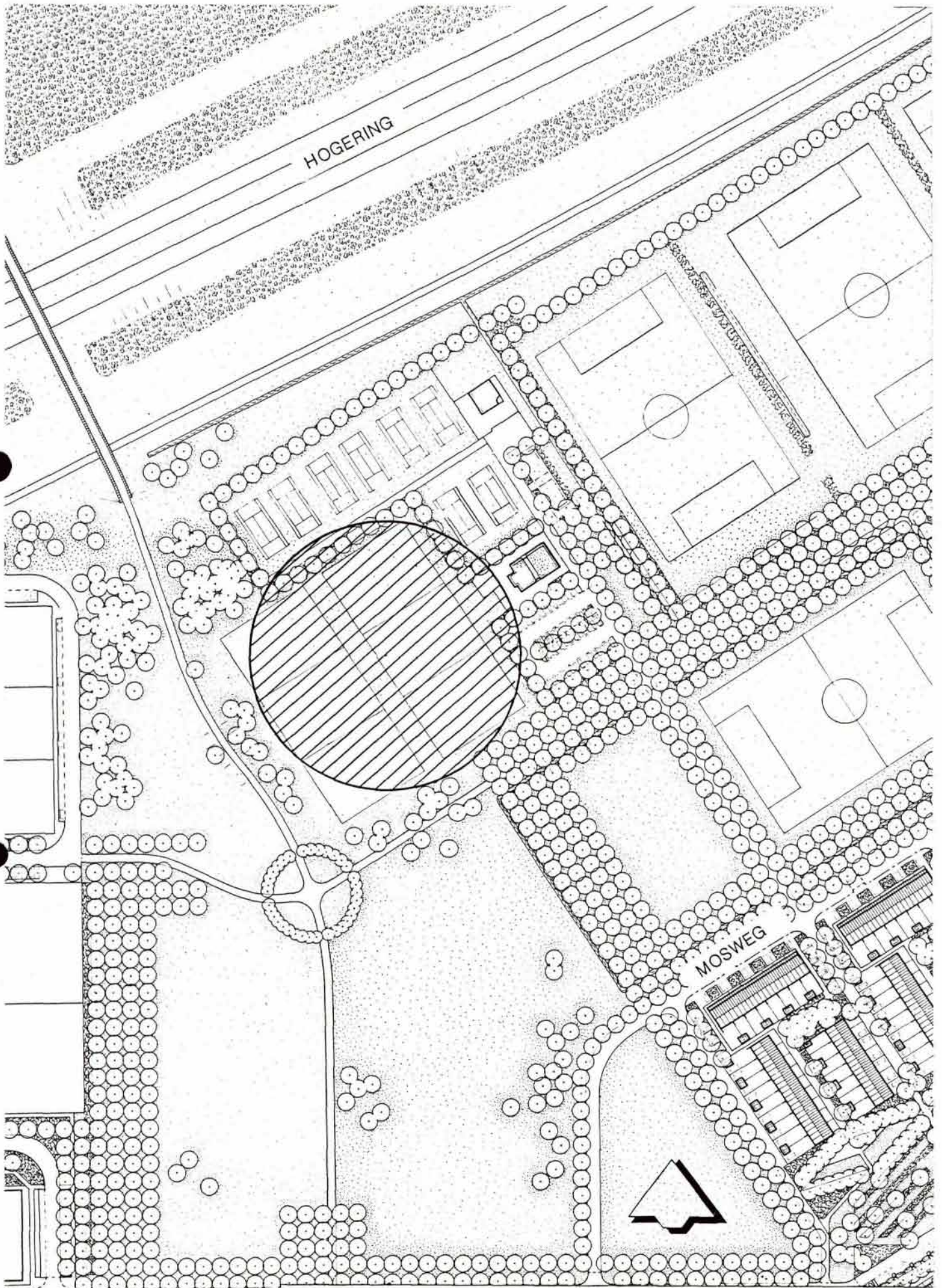
RO/ID 131





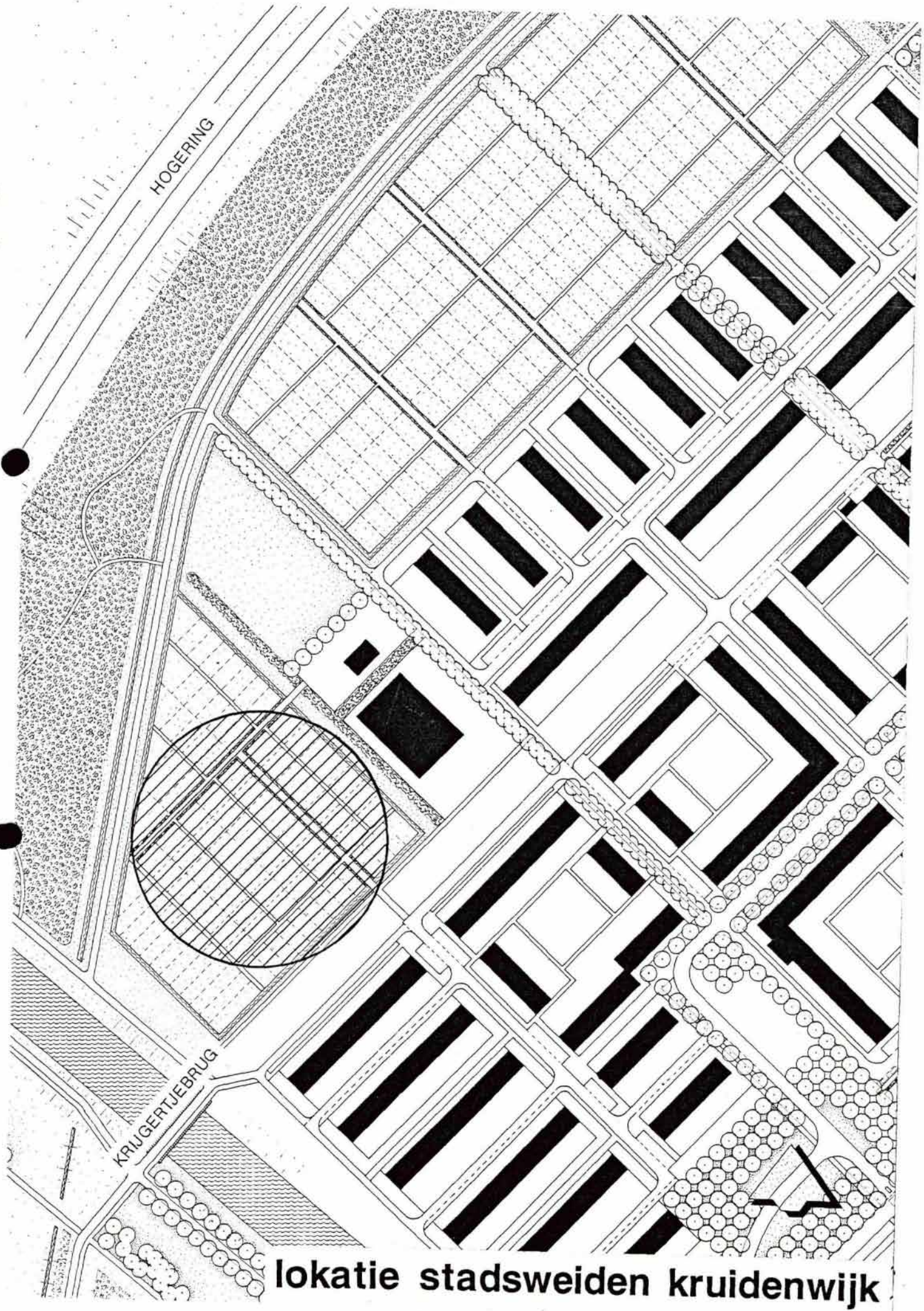
lokatie stadswelden stedenwijk





**lokatie stadsweiden kruidenwijk**





lokatie stadswelden kruidenwijk