

# **Herziening Geluidzonerings WKC Markerkant**

bestemmingsplan

vastgesteld

Gemeente Almere

december 2011

# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Reikwijdte	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Aanvullende voorschriften</b>	<b>7</b>
Artikel 3	Geluidzone – industrie	7
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>8</b>
Artikel 4	Overgangsrecht bouwwerken	8
Artikel 5	Overgangsrecht gebruik	9
Artikel 6	Slotregel	10

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 bestemmingsplan

het bestemmingplan Herziening Geluidzonering WKC Markerkant, vervat in deze voorschriften en de plankaart

### 1.2 geluidsbelasting vanwege industrielawaai

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen op een industrieterrein.

### 1.3 geluidgevoelige functie

- woningen;

andere geluidgevoelige gebouwen:

- onderwijsgebouwen (delen van het gebouw die niet zijn bestemd voor geluidgevoelige onderwijsactiviteiten maken geen deel uit van de geluidgevoelige bestemming) ;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- medisch centra;
- poliklinieken;
- medische kleuterdagverblijven;

geluidgevoelige terreinen:

- terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg;
- woonwagenstandplaatsen.

### 1.4 hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

### 1.5 industrieterrein

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

### 1.6 plankaart

de als zodanig gewaarmerkte tekening met archiefnummer BP2CEX01–vg01

### 1.7 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.



## Artikel 2 Reikwijdte

De in onderstaande tabel genoemde bestemmingsplannen worden partieel herzien door inpassing van de in artikel 3 bedoelde geluidzone. De geluidzone wordt gewijzigd of ingepast en begrensd overeenkomstig de zonering aangegeven op de, van dit bestemmingplan deeluitmakende, plankaart.

De voorschriften in artikel 3 worden aan de in onderstaande tabel genoemde bestemmingsplannen toegevoegd op de in onderstaande tabel aangegeven plaats. De voorschriften in artikel 3 betreffen een aanvulling op de voorschriften van deze bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de voorschriften van de genoemde bestemmingsplannen onverminderd van kracht.

<b>Bestemmingsplan</b>	<b>Wijziging</b>
Kruidenwijk (11-02-1983)	Artikel 11 lid 3 wordt hernoemd tot artikel 11 lid 3 sub a. Na het hernoemde artikel 11 lid 3 sub a wordt een nieuw sub b toegevoegd met de tekst als opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan.
Hoofdwegen (09-08-1983)	Er wordt een artikel 11A Geluidzone ingevoegd met de tekst als opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan.
Zuidoever Noorderplassen (4-09-1989)	Aan artikel 11A wordt een nieuw sub f toegevoegd met de tekst als opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan.
Almere-Kruidenwijk (17-04-1997)	De aanduiding '50 dB(A)-contour WKC-Almere (art.41 WGH)' op de plankaart behorende bij het bestemmingsplan Almere-Kruidenwijk wordt ingetrokken. Aan artikel 8 lid B wordt een nieuw sub 4 toegevoegd en aan artikel 9 lid B wordt een nieuw sub 5 toegevoegd, beide met de tekst als opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan.
't Hoofd Noorderplassen (09-04-1998)	Aan artikel 5 lid 3 wordt een nieuw sub i toegevoegd met de tekst als opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan.

## Hoofdstuk 2      Aanvullende voorschriften

### **Artikel 3      Geluidzone - industrie**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' zoals opgenomen op de bij deze voorschriften behorende plankaart, is het vestigen van een nieuwe geluidgevoelige functie, in overeenstemming met het bepaalde in de in artikel 2 genoemde bestemmingsplannen, uitsluitend toegestaan, indien is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van een geluidgevoelige functie niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, dan wel een verkregen hogere grenswaarde.

## Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

### Artikel 4 Overgangsrecht bouwwerken

#### 4.1 Overgangsrecht

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 4.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

#### 4.3 Uitzondering

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.



## **Artikel 5    Overgangsrecht gebruik**

### **5.1    Overgangsrecht**

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

### **5.2    Ander strijdig gebruik**

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

### **5.3    Onderbreken gebruik onder overgangsrecht**

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

### **5.4    Uitzondering**

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 6 Slotregel**

Dit plan kan worden aangehaald als: Herziening Geluidzoning WKC Markerkant.

Aldus vastgesteld door de raad van gemeente Almere

d.d.:

de griffier,

de voorzitter,