

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN FONTANAPAD EN OMGEVINGArtikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- **plankaart:** de bij dit bestemmingsplan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart no. S.94.0.005.
- **dienstverlenende bedrijven:** bedrijven gericht op het verlenen van diensten, inclusief horeca;
- **horeca:** het ondernemingsgewijs de mogelijkheid bieden tot het ter plaatse nuttigen van voedsel en drank en/of het exploiteren van zaalaccomodatie; niet zijnde een disco, bar-dancing of casino;
- **bedrijfswoning:** een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar met het oog op de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf of het functioneren van de betreffende vestiging aanwezig is;
- **bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- **bouwwerk:** elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- **hoofdgebouw:** een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste valt aan te merken;
- **bijgebouw:** een gebouw, vrijstaand of aangebouwd, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw. Een bijgebouw heeft een complementaire functie bij het hoofdgebouw. Aan- en uitbouwen vallen tevens onder dit begrip;
- **perceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bedrijfs- en eventueel bijbehorende woonbebouwing is toegestaan. Als perceel wordt aangemerkt dat perceel dat in eerste aanleg van gemeentewege is verkregen.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. gemeten;

- a. **Goothoogte van een bouwwerk:**
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot, boeiboord, druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- b. **(Bouw)hoogte van een bouwwerk:**
Vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden schoorstenen, antennes, liftopbouwen en soortgelijke ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
- c. **Oppervlakte van een bouwwerk:**
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.

Artikel 3 Recreatie-/Bijzondere doeleinden

3.1 Doeleindenomschrijving

De gronden als zodanig aangegeven op de plankaart zijn bestemd voor recreatie- en bijzondere doeleinden met bijbehorende bedrijfswoningen, bijbehorende (nuts)voorzieningen en parkeren ten behoeve van de bestemming.

3.2 Beschrijving in hoofdlijnen.

De wijze waarop met deze bestemming de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt als volgt omschreven.

- Functies

Dit bestemmingsplan is primair gericht op de recreatieve bestemming. Binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak zijn tevens bijzondere doeleinden toegestaan, mits deze functies bijdragen aan de sociale veiligheid van de omgeving Fontanapad.

Onder "bijzondere doeleinden" wordt verstaan dienstverlenende activiteiten (inclusief horeca) in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten. Zo wordt gedacht aan dienstverlenende activiteiten zoals een dansschool, sauna, restaurant, clubgebouw voor sportvereniging en dienstwoningen. Niet toegestaan zijn voorzieningen als een disco of een café.

Een woonfunctie als zelfstandige functie is uitgesloten; bedrijfswoningen zijn toegestaan.

Functies met een sterk verkeersaantrekkend karakter zijn hier uitgesloten. Dit zou ten koste gaan van het karakter en de primaire recreatieve functie van het gebied.

- Gebouwen

Naast de functie is ook het gebouw zelf belangrijk. Bij het uitwerken van de bebouwingslokaties moet er rekening mee worden gehouden dat er "contact" is tussen de gebruikers van het gebouw en de gebruikers van de langzaam verkeerroute. Hierbij moet vooral worden gelet op het aantal ramen en deuren en de situering daarvan naar de onveilige plek of route.

- Bedrijfswoningen en geluidhinder

Ten aanzien van bedrijfswoningen, zijnde een geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder, geldt in principe dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van het wegverkeer niet mag worden overschreden. Voor de bedrijfswoningen is door Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde tot 55 dB(A) vastgesteld. Op de plankaart is de 55 dB(A)-contour weergegeven van de rijksweg A-6, welke van invloed is op de toelaatbaarheid van bedrijfswoningen in het plangebied. Het gehele plangebied valt binnen de zone van de rijksweg A-6. De 50 dB(A)-contour vanwege deze weg ligt ten zuiden van het plangebied, en is om deze reden niet op de plankaart weergegeven.

De situering van toekomstige bebouwing (niet zijnde bedrijfswoningen) kan van invloed zijn op de uiteindelijke geluidbelasting op de gevel van de bedrijfswoningen. Afscherpende bebouwing kan ertoe leiden dat de gevelbelasting niet meer dan 55 dB(A) bedraagt. Bij de aanvraag om een bouwvergunning waarbij (een) bedrijfswoning(en) gerealiseerd (zal) zullen worden, zal de werkelijke gevelbelasting berekend worden. Deze mag de 55 dB(A) niet overschrijden.

3.3 Bebouwingsvoorschriften

3.3.1

De tot recreatie-/bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen in verband met de bestemming uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen gelden:

- a. bouwwerken ten behoeve van bijzondere doeleinden zijn alleen toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt niet meer dan 6 meter met uitzondering van:
 - de bouwhoogte van bijgebouwen bij de bedrijfswoning; de hoogte hiervan bedraagt ten hoogste 3 meter;
 - de bouwhoogte van erfafscheidingen; de hoogte hiervan bedraagt maximaal 2 meter;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1,00 m. x 1,00 m.; de hoogte hiervan bedraagt niet meer dan 15 meter;
- c. het toegelaten aantal bedrijfswoningen per vestiging bedraagt ten hoogste één met een maximale inhoud van 600 m³;
- d. het maximum te bebouwen oppervlak per vestiging (exclusief woning) bedraagt 1750 m²;
- d. het maximum te bebouwen oppervlak binnen de bestemming recreatie/bijzondere doeleinden bedraagt 10.000 m²;
het maximum te bebouwen oppervlak binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak (ten behoeve van bijzondere doeleinden) bedraagt 6.000 m²;

3.3.2

De gronden met de aanwijzing "Leidingenstraat" mogen uitsluitend worden bebouwd indien:

- a. de belangen van de leidingenstraat een voorziening gedogen; en voor zover:
- b. de betreffende leidingbeheerder advies heeft uitgebracht.

Artikel 4. Verkeer

4.1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden in de vorm van:

- a. ontsluitingswegen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. langzaamverkeerroutes;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bebouwingsvoorschriften

4.2.1

De tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen in verband met de bestemming uitsluitend bebouwd worden met:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de constructie van verkeerstechnische uitrusting van wegen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 9 meter. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn uitgesloten;
- b. kleine bouwwerken ten algemene nutte, met dien verstande dat de hoogte van gebouwen maximaal 3 meter bedraagt en het oppervlak niet meer dan 25m²;

4.2.2

De gronden met de aanwijzing "Leidingenstraat" mogen uitsluitend worden bebouwd indien:

- a. de belangen van de leidingenstraat een voorziening gedogen; en voor zover:
- b. de betreffende leidingbeheerder advies heeft uitgebracht.

Artikel 5 Water

5.1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor waterdoeleinden in de vorm van:

- a. waterberging en waterhuishouding;
- b. recreatie en scheepvaartverkeer;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verhardingen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bebouwingsvoorschriften

5.2.1

De tot water bestemde grond mag in verband met de bestemming uitsluitend bebouwd worden met:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grondoppervlak van niet meer dan 1,00 m. x 1,00 m. met een maximale hoogte van 15 meter;
- b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 10 meter;

5.2.2

De gronden met de aanwijzing "Leidingenstraat" mogen uitsluitend worden bebouwd indien:

- a. de belangen van de leidingenstraat een voorziening gedogen; en voor zover:
- b. de betreffende leidingbeheerder advies heeft uitgebracht.

Artikel 6 Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften ten behoeve van:

- a. het afwijken van de voorgeschreven minimum- en maximummaten met ten hoogste 10% mits daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingen zijn opgenomen en dit noodzakelijk is voor de bouwkundige dan wel architectonische inpassing;
- b. het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden dit vergt en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

Artikel 7 Gebruiksbeepaling

7.1

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde. Onder verboden gebruik wordt in elk geval verstaan:

- a. het gebruik ten behoeve van detailhandel anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende hoofdactiviteit;
- b. het gebruik van de onbebouwde gronden als uitstallingsplaats, opslagterrein of standplaats voor caravans, woonwagens of als opslagplaats voor materialen, tenzij het een gebruik is dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften is toegestaan.

7.2

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 7.1. indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Bij toepassing van de toverformule dient de procedure zoals vermeld in artikel 9 in acht te worden genomen.

Artikel 8. Overgangsbepalingen

8.1 Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar haar aard niet worden vergroot, en behoudens onteigening;

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. geheel worden vernieuwd, uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan en met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. worden vergroot tot niet meer dan 115% van de oppervlakte en niet meer dan 125% van de inhoud van de bebouwing van het in de aanhef bedoelde bouwwerk, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan zijn bepaald.

8.2 Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 9 Procedurebepaling

Met betrekking tot de procedure die op grond van het bepaalde in deze voorschriften is vereist bij toepassing van de toverformule, artikel 7.2, dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

- a. burgemeester en wethouders beslissen zo spoedig mogelijk, doch in elk geval binnen acht weken na ontvangst van een verzoek om vrijstelling, of zij toepassing zullen geven aan het bepaalde onder c en het volgende van dit artikel;
- b. indien besloten wordt hieraan geen toepassing te geven wordt de vrijstelling geweigerd. Dit besluit wordt met redenen omkleed en aan de verzoek(st)er van de vrijstelling medegedeeld;
- c. indien besloten wordt toepassing te geven aan de vrijstellingsprocedure ligt het verzoek om vrijstelling gedurende twee weken voor een ieder terinzage;
- d. de burgemeester maakt de terinzageligging tevoren bekend in een of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- e. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzageligging tegen het verlenen van de vrijstelling schriftelijk bedenkingen in te brengen bij het college van burgemeester en wethouders;
- f. burgemeester en wethouders beslissen binnen één maand na afloop van de terinzageligging omtrent het verlenen van de vrijstelling;
- g. burgemeester en wethouders delen aan degene die de vrijstelling hebben verzocht, alsmede aan hen die bedenkingen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede. De beslissing is met redenen omkleed.

Artikel 10 Strafrechtelijke bepaling

Voor toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 7.1 als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 11 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel bestemmingsplan "Fontanapad en omgeving" van de gemeente Almere.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Almere, d.d. 14 IX 95


de secretaris, /

de burgemeester,


Goedgekeurd Lelystad, 29 november 1995
Nummer: R.v.l.g.s. 2091/C
Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de griffier, de voorzitter, p.v.



LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering",
Groene reeks nr. 80, ISBN 90-322-3315-7.

SBI-Code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	<.....Afstand (in m) voor.....>				<.....Indexvoor.....>					Groot- ste afstand	Cato- gorie	Diver- siteit
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	ver- keer	visu- eel			
92.8/.9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN														
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:														
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
	- medische laboratoria	C	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95	Sociaal-culturele in- stellingen:														
	- bibliotheken- en musea	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- ateliers voor kunst	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- sociaal-culturele in- stellingen n.e.g.	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	1
96.12.7	Schietinrichtingen:														
	- binnenbanen:														
	- boogbanen	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	96.
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.24	Glaszuiveringen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-Code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	<..... Afstand (in m) voor.....>				<..... Indexvoor.....>					Groot- ste afstand	Cate- gorie	Diver- siteit
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	ver- keer	visu- eel			
98.34	Stoppage- en oppervinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.91	Begraafondernemingen:														
	- uitvaartcentra	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- begraafplaatsen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
90	OPENBAAR BESTUUR														
90 excl. .4 t/m .6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES														
91.0	Kerkgebouwen e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
92	ONDERWIJS														
92.1 t/m 3	Kleuter-/basisonderwijs	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
92.5/.6	Beroepsonderwijs	-	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	1
93	GEZONDHEIDSZORG EN														

SBI-Code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	<..... geur	Afstand (in m) voor.....> stof	geluid	gevaar	<..... lucht	water	Indexvoor.....> bodem	ver- keer	> visu- eel	Groot- ste afstand	Cate- gorie	Diver- siteit
VETERINAIRE DIENSTEN															
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:														
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENST- VERLENING														
94	Maatschappelijke dienst- verlening (incl. keuken)	C	-	30	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95	Sociaal-culturele in- stellingen:														
	- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	10	2	
	- muziek en balletscholen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
96.12.2	Sportaccommodatie:														
	- bowlingcentra	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
96.12.2	Sportaccommodatie:														
	- autocircuits, motor- crossterreinen e.d.:														
	- golfbanen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- kunstskibanen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	2	30	2	
96.12.7	Schietinrichtingen:														
	- buitenbanen met voorz.:														
	- boogbanen	-	-	0	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
13	Sportscholen, gymnastiek- zalen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES														

SBI-Code	Omschrijving	Con- tinu	A. categ. geluid	<.....Afstand (in m) voor.....>				<.....Indexvoor.....>					Groot- ste afstand	Cate- gorie	Diver- siteit
				geur	stof	geluid	gevaar	lucht	water	bodem	ver- keer	visu- eel			
97 excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):														
	- rioolgemalen	C	-	30	-	10	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:														
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Waaiverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	

Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Fontanapad en omgeving. Wegverkeer.

1 Inleiding

In opdracht van de afdeling Stedebouw en Verkeer van de gemeente Almere is ten bate van een herziening van het bestemmingsplan voor het Fontanapad en omgeving een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het onderzoek wordt de mogelijkheid tot het bouwen van bedrijfswoningen langs het Fontanapad onderzocht. Hiertoe zijn de geluidcontouren vanwege de volgende zoneringsplichtige wegen bepaald: A6 en Noorderdreef. In bijlage 1 is een situatieschets van het plangebied opgenomen.

2 Normen

2.1 maatgevende jaar:

Het maatgevende jaar voor de representatieve verkeerssituatie in een akoestisch onderzoek is 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan, in dit geval 2005.

2.2 zonebreedte:

In tabel 1 is de breedte van de zones langs weerszijden van de zoneringsplichtige wegen aangegeven. Tot nu toe is verondersteld dat het deel van de A6 langs het plangebied niet voor 2005 verbreed gaat worden van 4 naar 6 rijstroken. Indien dit wel gaat gebeuren wordt de zone langs de A6 200 meter breder. Voor het gebied langs het Fontanapad heeft de verbreding geen gevolgen daar dit gebied reeds binnen de zone van 400 meter ligt.

Tabel 1. Zonebreedte (art. 74 WGH), vanaf zijkant meest nabijgelegen rijstrook.

	rijstroken	zonebreedte	wegvak
Stedelijk gebied	1-2	200 m.	
	>2	350 m.	Noorderdreef
Buitenstedelijk gebied	3-4	400 m.	A6
	>4	600 m.	A6 (na verbreding)

2.3 Grenswaarden:

De gevelbelasting van nieuw te projecteren woningen (o.a. bij herziening bestemmingsplan) dient aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) getoetst te worden. Onder bepaalde voorwaarden kan door Gedeputeerde Staten een hogere grenswaarde verleend worden (zie 2.4). In tabel 2 zijn de normen voor woningen weergegeven. Belangrijk hierbij is het feit dat de geluidzone langs een autosnelweg in de Wet Geluidhinder als buitenstedelijk gebied aangemerkt wordt (A6), ook al liggen de woningen in de bebouwde kom!

Tabel 2. Grenswaarden in dB(A) voor nog niet-geprojecteerde woningen.

	Noorderdreef (binnenstedelijk), in dB(A)	A6 (buitenstedelijk), in dB(A)
Voorkeursgrens- waarde	50 (art. 82.1 WGH)	50 (art. 82.1 Wgh)
Max. toelaatbare waarde	60 (art. 83.1 WGH)	55 (art. 83.1 Wgh)
Binnenbelasting	35 (Bouwbesluit)	35 (Bouwbesluit)

Bij de bepaling van de geluidsbelasting mogen conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder de berekende niveaus voor wegen met een maximum snelheid van 70 km/h of meer met 3 dB(A) verlaagd worden alvorens toetsing aan de normen plaatsvindt (A6). Bij wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/h is deze aftrek gelijk aan 5 dB(A) (Noorderdreef).

2.4 Voorwaarden voor hogere waarde

Indien het verlagen van de gevelbelasting tot 50 dB(A) niet doeltreffend plaats kan vinden (b.v. bij hoogbouw), of stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen Gedeputeerde Staten in een aantal vast omschreven gevallen en op verzoek van de gemeente een hogere waarde vaststellen.

Voor nog niet geprojecteerde woningen kan een hogere waarde aangevraagd worden indien deze woningen

- in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
- een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen, of
- ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
- een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
- dienen ter vervanging van bestaande bebouwing.

De geluidbelasting mag de maximaal toelaatbare waarde uit tabel 2 niet overschrijden. Indien een hogere waarde verleend wordt, dient de gemeenteraad geluidwerende maatregelen te treffen aan de gevels opdat de maximaal toelaatbare binnenbelasting uit tabel 2 niet overschreden wordt.

Voor bedrijfswoningen binnen de zone van de A6 kan op grond van de bedrijfsgebondenheid een hogere waarde van maximaal 55 dB(A) aangevraagd worden.

3 Verkeersgegevens

De verkeersintensiteiten zijn aangeleverd door het bureau Verkeer en Vervoer van de gemeente Almere. Hierbij is gebruik gemaakt van een prognosemodel voor het jaar 2000+. De percentages voor de uurintensiteiten en de verdeling over de voertuig-categorieën zijn afkomstig uit het geluidplan (1983) van de gemeente Almere. Alleen voor de A6 is de verdeling over de voertuig-categorieën gebaseerd op een telling gehouden op een werkdag ter hoogte van de Hollandse brug.

Voor de A6 en Noorderdreef is de nacht (23.00-07.00) de maatgevende periode. Ten behoeve van de straffactor van 10 dB(A) zijn in tabel 3 de maatgevende verkeersintensiteiten reeds met een factor 10 vermenigvuldigd. Voor de Vrijheidsdreef is de dagperiode maatgevend (07.00-19.00).

Tabel 3. Gehanteerde verkeersintensiteiten.

	Elmaal intensiteit	Maatgeven- de uurin- tensiteit	periode	lichte mvt)1	middel zware mvt	zware mvt	rijsnelheid km/u
A6	77.000	8.470	n	7.980	310	190	115/90/80
Noorderdreef	30.960	3.096	n	3.034	50	12	50/50/50

)1 = motorvoertuigen.

n=nachtperiode maatgevend (23.00-07.00)

d=dagperiode maatgevend (07.00-19.00)

4 Omgevingskenmerken

Alle wegen zijn voorzien van asfalt met een fijne oppervlakte structuur. Bij een eventuele verbreding van de A6 kan ZOAB (stil asfalt) toegepast worden, het effect hiervan is in een variant doorerekend.

De A6 ligt op een talud waarvan de hoogte varieert van 3 tot ca 5 meter. De Noorderdreef ligt op maaiveldhoogte. Het gebied tussen de wegen en het plangebied is vrijwel volledig zacht (gras) en er zijn geen afschermdende of reflecterende objecten aanwezig.

5 Berekeningen

De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard-rekenmethode II van het Meet- en Rekenvoorschrift Verkeerslawaaï. Per rijrichting is voor de beschouwde wegen één rijlijn gemodelleerd. De wegdekken zijn als verhardingsvlakken ingevoerd, het overdrachtsgebied is volledig zacht gemodelleerd. Het talud van de A6 is conform het Meet- en Rekenvoorschrift gemodelleerd als afschermdend object met een stompe tophoek (d.w.z. de schermwerking is ongeveer 2 dB(A) lager dan bij een scherpe tophoek). De berekening van de gemiddelde maaiveldhoogtes gebeurt met behulp van de ingevoerde maaiveldlijnen. In bijlage 2 is het ingevoerde computermodel opgenomen.

De geluidniveaus zijn berekend voor een waarnemhoogte van 1.5 meter en 4.5 meter (maximaal 2 bouwlagen). In bijlage 3 zijn de berekende etmaalcontouren ingetekend (inclusief de variant met ZOAB op de A6). De aftrek conform artikel 103 van de Wet Geluidhinder is reeds toegepast. In tabel 4 zijn de berekende contourafstanden bij een aantal dwarsdoorsneden vermeld.

Tabel 4. Berekende contourafstanden (etmaalwaarden na aftrek ex art. 103 WGH, gemeten tot as van weg, peiljaar 2005)

weg	50 dB(A)		55 dB(A)	
	1 bouwlaag	2 bouwlagen	1 bouwlaag	2 bouwlagen
A6	> 600 m.	> 600 m.	360 m.	440 m.
A6 ZOAB	490 m.	> 600 m.	260 m.	320 m.
Noorderdreef	64 m.	76 m.	36 m.	44 m.

6 Conclusies

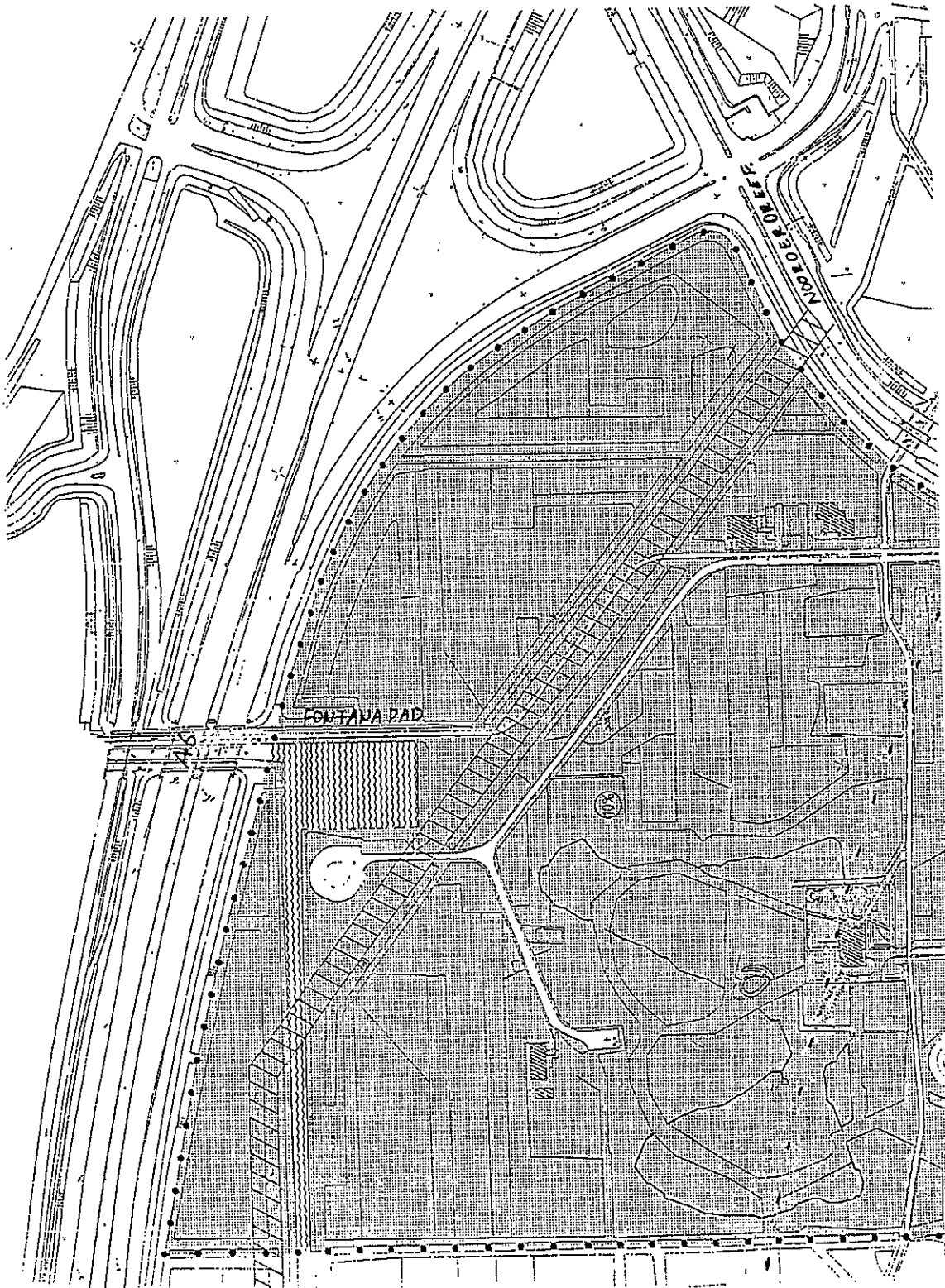
De geluidbelasting vanwege de A6 overschrijdt in het gehele plangebied de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Tevens wordt in de meest gunstige situatie (1 bouwlaag, ZOAB) in de helft van het plangebied de maximale hogere waarde van 55 dB(A) overschreden. Bedrijfswoningen zijn derhalve in een groot deel van het plangebied niet mogelijk, tenzij er afscherming aangebracht wordt tussen de A6 en de woningen (schermen of gebouwen).

F.W.,
Afd. Milieu
Almere,
23 januari 1995

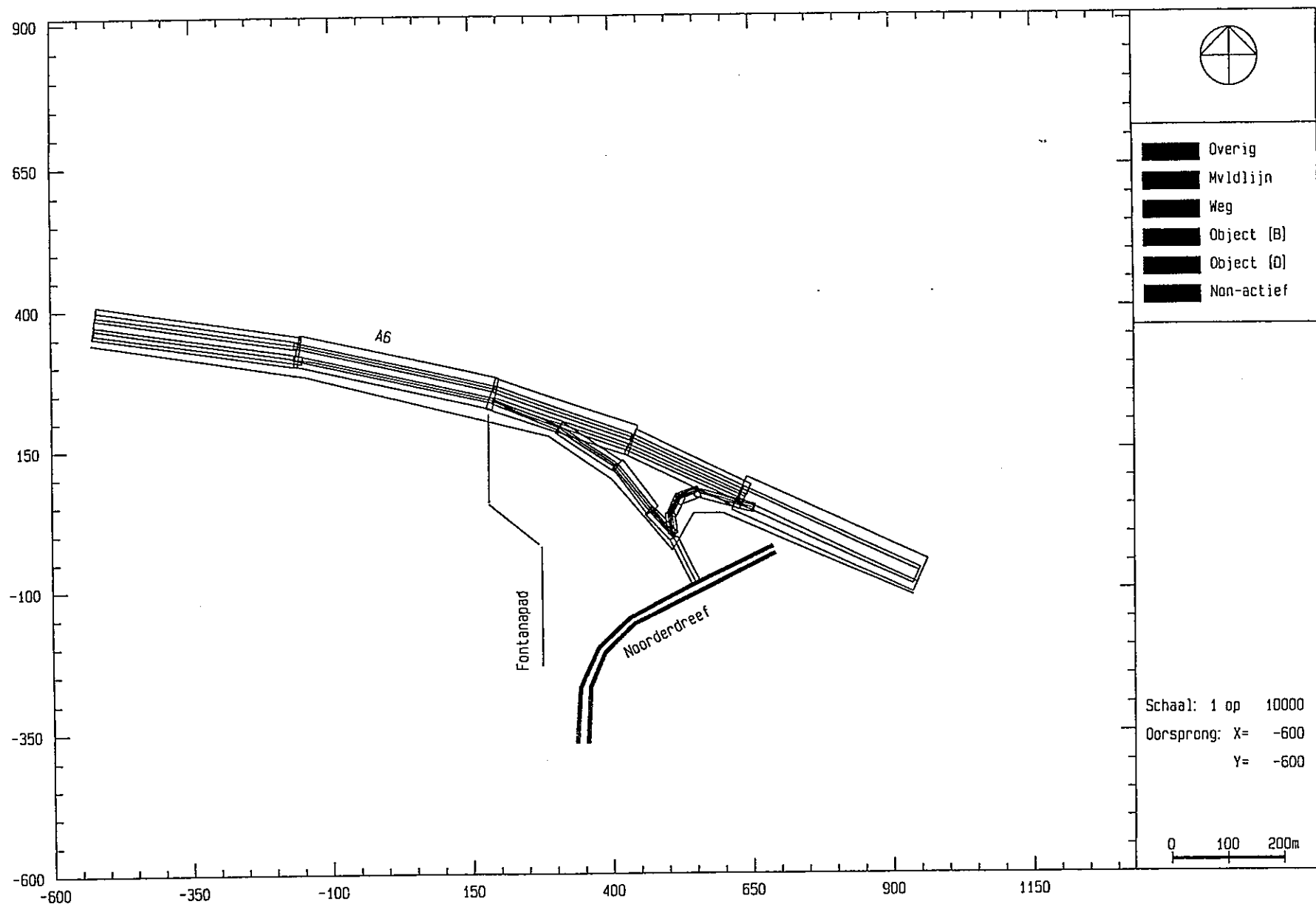
Bijlage 1. SITUATIESCHETS

1:4000

N



400 m.
ZONE



waarneemhoogte=4.5
 situatie 2000+, 77.000 mvt/24h, geen ZOAB

Nachtwaarden in dB(A)

