

Bestemmingsplan
Bedrijvenpark Stichtsekan
voorschriften

documentnr. 101530
27-09-2005

Opdrachtgever

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
1315 HR ALMERE

datum	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
sept'05	Bestemmingsplan-vastgesteld	Hummelen	Dijkman

Inhoud voorschriften

Blz.

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3	Bedrijfsdoeleinden Logistiek (BL)	9
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden Gemengd (BG)	12
Artikel 5	Facilitypoint (FP)	15
Artikel 6	Uit te werken Bedrijfsdoeleinden Gemengd (UW-BG)	16
Artikel 7	Uit te werken Bedrijfsdoeleinden Hoogwaardig (UW-BH)	18
Artikel 8	Groenvoorzieningen (GR)	20
Artikel 9	Water (W)	21
Artikel 10	Verkeersdoeleinden (V)	22
Artikel 11	Beschermingszone hoogspanningsverbinding	23
Artikel 12	Primaire waterkering	24
Artikel 13	Gebied met mogelijke archeologische waarde	25
Hoofdstuk 3	Algemene bepalingen	27
Artikel 14	Percentages en dubbeltelbepaling	27
Artikel 15	Hoogte-aanduidingen	28
Artikel 16	Overschrijding bouwgrenzen	29
Artikel 17	Afstemmingsbepaling bouwverordening	30
Artikel 18	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	31
Artikel 19	Algemene wijzigingsbevoegdheden	32
Artikel 20	Gebruik van gronden en bouwwerken	33
Artikel 21	Procedureregels	34
Artikel 22	Overgangsbepalingen voor gebruik in strijd met het plan	35
Artikel 23	Overgangsbepalingen voor bouwen in strijd met het plan	36
Artikel 24	Strafbepaling	37
Artikel 25	Titel	38
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2	Staat van horeca-activiteiten	

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Plan
Het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Stichtsekan " van de gemeente Almere, vervat in de plankaart en deze voorschriften.
- b. Plankaart
De als zodanig gewaarmerkte kaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- c. Archeologisch waardevol terrein
Terrein met behoudenswaardige oudheidkundige resten uit de steentijd van (inter) nationaal belang.
- d. Antenne-installatie
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie met bijbehorende apparatuurkast(en).
- e. Aan- of uitbouw
een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.
- f. Bedrijf
Onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen danwel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, danwel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.
- g. Bedrijfsgebonden horeca
In het bedrijf geïntegreerde horeca in de vorm van een bedrijfsrestaurant of bedrijfskantine.
- h. Bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.)
Het totale vloeroppervlak van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
- i. Bedrijfswoning
Een woning in of op een terrein, welke kennelijk slechts bestemd is voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van een gebouw of het terrein.

- j. Beperkt kwetsbaar object
Een object waarvoor ingevolge het besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
- k. Bestemmingsgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- l. Bestemmingsvlak
Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
- m. B-locatie
Een bedrijventerrein dat in het kader van het locatiebeleid van bedrijven en voorzieningen voldoet aan het bereikbaarheidsprofiel van type B en zich als zodanig kenmerkt door een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer alsmede een redelijke bereikbaarheid per auto.
- n. Bouwgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak.
- o. Bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- p. Bouwvlak
Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- q. Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is.
- r. Bijgebouw
Een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw.
- s. Detailhandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

- t. Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit
Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces dan wel detailhandel in goederen aan eindgebruikers bij een groothandel, een en ander met dien verstande dat:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt dient te zijn aan de hoofdfunctie van het bedrijf;
 - ten behoeve van de detailhandelsfunctie voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid;
 - de detailhandelsfunctie geen nadelige invloed mag hebben op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - de oppervlakte van de detailhandel ten hoogste 20% van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf mag bedragen, een en ander tot een maximum van 100 m2 verkoop vloeroppervlak.
- u. Dienstverlening
Het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg.
- v. Gebied met mogelijke archeologische waarde
Gebied waar naar verwachting terreinen met behoudenswaardige oudheidkundige resten van (inter)nationaal belang voorkomen, maar waar deze nog niet zijn vastgesteld.
- w. Gebouw
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- x. Geluidhinderlijke inrichtingen
Categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50) ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.
- y. Groothandel
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- z. Hoofdgebouw
Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- aa. Horecabedrijf
Een bedrijf gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:
 - het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken;
 - het exploiteren van zaalaccommodaties;
 - het verstrekken van nachtverblijf.
- bb. Kantoor
Een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch of naar aard gelijk te stellen gebied.

cc. Kwetsbaar object

Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden.

dd. Nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie

ee. Peil

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

ff. Perifere detailhandel

Een detailhandelsbedrijf is te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, motoren, caravans, keukens, sanitair, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- bouwmarkten.

gg. Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen voor seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

hh. Reclame-objecten

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of onderdelen van bouwwerken ten behoeve van reclamedoelinden, nader te onderscheiden in:

- aankondigingsborden;
- mupi's;
- billboards;
- reclame aan lichtmasten;
- gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen;
- tweevlaksborden.

ii. Risicovolle inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

jj. Seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, al dan niet besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, danwel in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks-theater, een parenclub, seksclub, privé-huis, erotische massagesalon, raambordeel of een combinatie daarvan.

kk. Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

ll. Staat van horeca-activiteiten

De Staat van horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

mm. Verkoopvloeroppervlak

De voor het publiek toegankelijke winkelruimte.

nn. Weggebonden horeca

Horeca welke is gelegen aan doorgaande wegen met grote verkeersstromen en is gericht op weggebruikers.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De breedte en lengte of diepte van een gebouw
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de
scheidsmuren;
2. De oppervlakte van een gebouw
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het
hart van de scheidsmuren;
3. De inhoud van een gebouw
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of
het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
4. De goot- en boeihoogte van een gebouw
de goothoogte wordt bepaald door de horizontale snijlijn van gevelvlak c.q. schei-
dingswand en dakvlak tot aan peil, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij
lessenaarsdaken niet wordt beschouwd als goot;
5. De bouwhoogte van een gebouw
tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met uitzondering van antennes,
kleine liftkokers, zonnepanelen, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen;
6. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil;
7. Afstanden
afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot
erfafscheidingen gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden Logistiek (BL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden Logistiek (BL) zijn uitsluitend bestemd voor logistieke bedrijven, zoals transport-, groothandels- en distributiebedrijven, met daarbij behorend(e) en daaraan ondergeschikt(e):
 - productiefaciliteiten ten behoeve van het be- en/of verwerken van goederen;
 - showroom;
 - bedrijfsgebonden horeca;alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen, nutsvoorzieningen;

met inachtnaam van het volgende:

- a. binnen de zones milieucategorie zoals aangeduid op de plankaart uitsluitend bedrijven zijn toegestaan tot ten hoogste de aangegeven milieucategorie, en indien de aanduiding R is toegevoegd het maatgevend milieuaspect Risico bepalend is voor de maximum toelaatbare milieucategorie.

Met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- b. geluidhinderlijke inrichtingen;
- c. risicovolle inrichtingen;
- d. opslag, handel en verkoop van vuurwerk;
- e. zelfstandige kantoorvestigingen. Per bedrijf mag te hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten, een en ander met dien verstande dat bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 1 ha per bedrijf ten hoogste 30 % van het bedrijfsvloeroppervlak mag worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten;
- f. (bedrijfs-)woningen;
- g. detailhandel, detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, alsmede perifere detailhandel daaronder mede begrepen;
- h. reclamemasten.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:
 - a. Gestreefd wordt om in het kader van duurzaamheid rekening te houden met de situering van bedrijven ten opzichte van elkaar, voor bijvoorbeeld mogelijkheden voor het gebruik van restenergie, en in verband met gebruik van collectieve voorzieningen en faciliteiten, alsmede om intensief ruimtegebruik te stimuleren zoals inpandig parkeren;
 - b. In de parkeerbehoefte van zowel eigen medewerkers als bezoekers dient op eigen terrein te worden voorzien.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub-)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de nadere aanduiding (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 4 m. te bedragen;
 - c. ter plaatse van de rooilijnaanduiding, aangeduid met blokjes op de plankaart, dient de gevel voor minimaal 80% per perceel in de rooilijn gebouwd te worden;
 - d. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in art. 15 lid 5;

Bijzondere gebruiksvoorschriften

5. Op eigen terrein dient te worden voorzien in ruimte voor het laden en lossen.
6. Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van de opslag van goederen.

Vrijstellingsbevoegdheid bouwhoogte

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximum bouwhoogte daar waar op de plankaart tussen haakjes deze vrijstellingsmogelijkheid is aangegeven, teneinde een bouwhoogte tot maximaal 40 m hoog toe te staan, indien in verband met verticale opslag van goederen of technische installaties een hogere bouwhoogte dan 20 m wenselijk is. Aan de zijde van de zuidwestelijke plangrens dienen deze gebouwdelen hoger dan 20 m met een blinde gevel te worden uitgevoerd.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten welke niet genoemd zijn in categorie 1 tot en met 4 van de als bijlage 1 toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede tot het bedrijfstype Logistiek.

Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichting

9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
 - a. alsnog een aanduiding op de plankaart wordt aangebracht waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:

- de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
- met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- b. de aanduiding voor een risicovolle inrichting van de plankaart wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden Gemengd (BG)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijfsdoeleinden Gemengd (BG) aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

- a. industriële en gemengde bedrijven waar de primaire activiteit bestaat uit het be- en verwerken van goederen, of verkoop aan bedrijven in de vorm van een groot-handel; met daarbij behorend(e) en daaraan ondergeschikt(e):
 - showroom;
 - bedrijfsgebonden horeca;
 - detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;
- b. ter plaatse van de subbestemming (p) uitsluitend voor het parkeren;
- c. ter plaatse van de subbestemming (l) voor een landmark in de vorm van een uitzichtspunt, al dan niet in combinatie met bedrijfsdoeleinden zoals benoemd onder a van dit lid;

alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzie-ningen, groenvoorzieningen, waterlopen, nutsvoorzieningen;

met inachtnaam van het volgende:

- d. binnen de zones milieucategorie zoals aangeduid op de plankaart uitsluitend bedrijven zijn toegestaan tot ten hoogste de aangegeven milieucategorie, en in-dien de aanduiding R is toegevoegd het maatgevend milieuaspect Risico bepa-lend is voor de maximum toelaatbare milieucategorie.

Met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- e. geluidhinderlijke inrichtingen;
- f. risicovolle inrichtingen;
- g. opslag handel en verkoop van vuurwerk;
- h. zelfstandige kantoorvestigingen. Per bedrijf mag ten hoogste 50% van het be-drijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten;
- i. (bedrijfs-)woningen;
- j. detailhandel, niet zijnde detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;
- k. reclamemasten.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:
 - a. gestreefd wordt om in het kader van duurzaamheid rekening te houden met de situering van bedrijven ten opzichte van elkaar, voor bijvoorbeeld mogelijkheden voor het gebruik van restenergie, en in verband met gebruik van collectieve voor-zieningen en faciliteiten, alsmede om intensief ruimtegebruik te stimuleren;
 - b. de interne ontsluiting zal in de vorm van ontsluitingsringen zijn, met de bebou-wing gesitueerd om deze ringen heen. Op de pleinachtige ruimtes binnen de rin-gen dient geparkeerd worden ten behoeve van werknemers en bezoekers van de omliggende bedrijven. Het parkeren van vrachtauto's dient op het eigen bedrijfs-perceel plaats te vinden.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de gronden met de nadere aanduiding (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht. Overkappingen zijn op deze gronden wel toegelaten;
 - b. op de gronden met de subbestemming (p) mag het parkeren ten behoeve van de bedrijven in een gebouwde constructie plaats vinden;
 - c. op de gronden met de subbestemming (l) mag, in afwijking van de maximum bouwhoogtes op de plankaart, over een oppervlakte van maximaal 10% de hoogte maximaal 40 m bedragen;
 - d. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 4 m. te bedragen, tenzij het bedrijfsgebouw op de erfgrans wordt gebouwd, al dan niet aaneengebouwd met een gebouw op het aangrenzende perceel;
 - e. ter plaatse van de rooilijnaanduiding, aangeduid met blokjes op de plankaart, dienen gevels voor minimaal 80% per perceel in de rooilijn gebouwd te worden;
 - f. voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in art. 15 lid 5;
 - g. ter plaatse van de aanduiding bouwkundige wand dient de bouwhoogte van gevels ten minste 15 meter te bedragen en mag zij ten hoogste 18 meter bedragen.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

5. Op eigen terrein dient te worden voorzien in ruimte voor het laden en lossen.
6. Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van de opslag van goederen.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten welke niet genoemd zijn in categorie 1 tot en met 4 van de als bijlage 1 toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede tot het bedrijfstype Gemengd.

Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichting

8. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
 - a. alsnog een aanduiding op de plankaart wordt aangebracht waarbinnen een in de aanduiding benoemde risicovolle inrichting wordt toegestaan, mits:

- de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht genomen worden;
- met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- b. de aanduiding voor een risicovolle inrichting van de plankaart wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

Wijzigingsbevoegdheid bebouwingsmogelijkheden

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat op de gronden met de bestemming Bedrijfsdoeleinden Gemengd (BG) de stedenbouwkundige opzet kan worden aangepast, een en ander met dien verstande dat:
 - a. wijzigingen uitsluitend mogen worden aangebracht voor zover het betreft de subbestemmingen (p) en (z), het bebouwingspercentage, de rooilijnen, de aanduiding ontsluiting en de beschrijving in hoofdlijnen;
 - b. het bebouwingspercentage minimaal 40 % dient te blijven bedragen;
 - c. de rooilijnen niet mogen worden aangepast voor zover deze zijn gelegen direct aan de rand van een bestemmingsvlak.

Artikel 5 Facilitypoint (FP)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden aangewezen voor Facilitypoint(FP) zijn bestemd voor:
 - a. dienstverlening aan en voorzieningen ten behoeve van de bedrijven en werkzame personen op bedrijventerrein Stichtsekan, waaronder één kinderdagverblijf, alsmede voor bijbehorende voorzieningen als ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, een reclamemast, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en voorzieningen voor (ondergrondse) afvalinzameling.

Met dien verstande dat:

- b. detailhandel is toegestaan tot maximaal 1000 m² bvo;
- c. maximaal één zelfstandige horecavoorziening is toegestaan ten behoeve van het bedrijventerrein voor zover genoemd onder categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- d. één benzineservicestation met wasstraat (zonder verkoop van LPG) met daarbij behorend maximaal 100 m² verkoopvloeroppervlak detailhandel is toegestaan;
- e. (bedrijfs)woningen niet zijn toegestaan.
- f. Opslag, handel en verkoop van vuurwerk niet is toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. maximaal één reclamemast is toegestaan. De maximum bouwhoogte bedraagt 25 m;
 - b. zelfstandige detailhandelsvestigingen zoals omschreven in lid 1 sub b mogen maximaal 300 m² bruto vloeroppervlak per vestiging bedragen;
 - c. voor wat betreft de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in art. 15 lid 5;

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd (een gedeelte van) de bestemming Facilitypoint te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoeleinden-Gemengd zoals omschreven in artikel 4 van deze voorschriften. Burgemeester en wethouders kunnen gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid indien door intensief ruimtegebruik of achterblijvende behoefte aan gezamenlijke voorzieningen de bestemming niet voldoende wordt ingevuld.
Burgemeester en wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedureregels zoals vermeld in artikel 21 lid 1 in acht.

Artikel 6 Uit te werken Bedrijfsdoeleinden Gemengd (UW-BG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'uit te werken bedrijfsdoeleinden gemengd (UW-BG)' zijn uitsluitend bestemd voor industriële en gemengde bedrijven waar de primaire activiteit bestaat uit het bewerken en verwerken van goederen, of verkoop aan bedrijven in de vorm van een groothandel met daarbij behorend(e) en daaraan ondergeschikt(e):

- showroom;
- bedrijfsgebonden horeca;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen, nutsvoorzieningen;

met inachtnaam van het volgende:

- a. binnen de zones milieucategorie zoals aangeduid op de plankaart uitsluitend bedrijven zijn toegestaan tot ten hoogste de aangegeven milieucategorie, en indien de aanduiding 'R' is toegevoegd het maatgevend milieuaspect risicobepalend is voor de maximum toelaatbare milieucategorie.

Met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- b. geluidhinderlijke inrichtingen;
- c. risicovolle inrichtingen;
- d. opslag, handel en verkoop van vuurwerk;
- e. zelfstandige kantoorvestigingen. Per bedrijf mag te hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten;
- f. (bedrijfs-)woningen;
- g. detailhandel, niet zijnde detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;
- h. reclamemasten.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de maximum bouwhoogte van bedrijfsgebouwen loopt af in oost-west richting van 18 m langs de rijksweg A27 tot 8 m langs de hoofdontsluiting van Stichtsekan;
 - b. voor de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt het bepaalde in art. 15 lid 5;
 - c. een bebouwingsvrije zone van 8 meter breedte gemeten vanaf de oostelijke bestemmingsgrens;
 - d. op de oostelijke helft van het terrein geldt een maximum bebouwingspercentage van 50%, terwijl op de westelijke helft een minimum bebouwingspercentage van 50% geldt;
 - e. langs de noordrand, alsmede langs de hoofdontsluitingswegen dient een rooilijn te worden gerealiseerd die voor minimaal 50% wordt bebouwd;
 - f. de gevels die staan in de rooilijn dienen representatief van uiterlijk te zijn;
 - g. laden en lossen dient op eigen terrein plaats te vinden;
 - h. burgemeester en wethouders werken vrijstellingsregels uit met betrekking tot de Staat van Bedrijfsactiviteiten conform de voorschriften in artikel 3 en 4 van dit bestemmingsplan.

- i. burgemeester en wethouders werken een wijzigingsbevoegdheid uit met betrekking tot het toestaan en uitsluiten van risicovolle inrichtingen, conform de voorschriften in artikel 3 en 4 van dit bestemmingsplan.

Voorlopig bouwverbod

3. Zolang en voorzover de in lid 2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen slechts bouwwerken worden gebouwd, indien:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;tenzij:
 - c. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

Artikel 7 Uit te werken Bedrijfsdoeleinden Hoogwaardig (UW-BH)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'uit te werken bedrijfsdoeleinden hoogwaardig (UW-BH)' zijn uitsluitend bestemd voor bedrijven die worden gekenmerkt door produktie met hoogwaardige technologie, met een hoog aandeel hoog opgeleid personeel en/of producten met een hoge toegevoegde waarde en/of hoge investeringen in research en development, waaronder in ieder geval te verstaan zakelijke dienstverlening met daarbij behorend(e) en daaraan ondergeschikt(e):

- showroom;
- bedrijfsgebonden horeca;

alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen, nutsvoorzieningen;

met inachtnaam van het volgende:

- a. binnen de zones milieucategorie zoals aangeduid op de plankaart uitsluitend bedrijven zijn toegestaan tot ten hoogste de aangegeven milieucategorie, en indien de aanduiding R is toegevoegd het maatgevend milieuaspect Risico bepalend is voor de maximum toelaatbare milieucategorie.

Met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- b. geluidhinderlijke inrichtingen;
- c. risicovolle inrichtingen;
- d. opslag, handel en verkoop van vuurwerk;
- e. zelfstandige kantoorvestigingen. Per bedrijf mag te hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak worden gebruikt ten behoeve van kantooractiviteiten;
- f. (bedrijfs-)woningen;
- g. detailhandel, detailhandel als ondergeschikt nevenactiviteit, alsmede perifere detailhandel daaronder begrepen;
- h. reclamemasten.

Uitwerkingsregels

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de maximum bouwhoogte van bedrijfsgebouwen loopt af in oost-west richting van 22 m langs de hoofdontsluitingsweg van het bedrijventerrein tot 15 m langs de zijde van het Cirkelbos;
 - b. de gebouwen vormen compacte clusters, waaromheen landschappelijk groen wordt bestemd;
 - c. parkeren dient plaats te vinden in een gebouwde voorziening die verdiept of half-verdiept moet worden aangelegd;
 - d. laden en lossen dient op eigen terrein plaats te vinden;
 - e. voor de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt het bepaalde in art. 15 lid 5;
 - f. op de gronden met de bestemming UW-BH wordt binnen het landschappelijk groen zoals bedoeld in lid 2 sub b voorzien in waterberging in de vorm van open water alsmede in droge berging met vochtminnende natuur ten behoeve van het bedrijventerrein Stichtsekan;
 - g. er wordt voorzien in een bebouwingsvrije zone langs de primaire waterkering van 38 m.

- h. burgemeester en wethouders werken een wijzigingsbevoegdheid uit met betrekking tot het toestaan en uitsluiten van risicovolle inrichtingen, conform de voorschriften in artikel 3 en 4 van dit bestemmingsplan.

Voorlopig bouwverbod

- 3. Zolang en voorzover de in lid 2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen slechts bouwwerken worden gebouwd, indien:
 - a. het bouwplan in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar is ontvangen; tenzij:
 - c. Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

Artikel 8 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor groenvoorzieningen zijn bestemd voor:
 - groenvoorzieningen;
 - natuurontwikkeling;
 - watergangen en waterpartijen;
 - voet- en fietspaden;
 - nutsvoorzieningen;
 - voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling
 - kunstobjecten;
 - bermen en bermsloten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakte van gebouwen mag per gebouw maximaal 25 m² bedragen. De oppervlakte van abri's voor zover geen gebouw zijnde mag per abri maximaal 25 m² bedragen;
 - voor wat betreft de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken geldt het bepaalde in art. 15 lid 5.
3. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Beschermingszone hoogspanningsverbinding' geldt het bepaalde in artikel 11.

Wijzigingsbevoegdheid I naar Verkeersdoeleinden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid zoals nader aangeduid met een Romeinse I op de plankaart, de bestemming Groenvoorzieningen te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden in verband met een te realiseren ongelijkvloerse kruising bij de aansluiting met de Waterlandseweg, indien dit noodzakelijk blijkt bij de aanleg van een vrije openbaar-vervoerbaan. Burgemeester en wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedureregels zoals vermeld in artikel 21 lid 1.

Artikel 9 Water (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor water zijn bestemd voor:

- watergangen;
- waterpartijen;
- wateraanvoer en -afvoer;
- oevers;
- waterstaatkundige werken;
- bruggen;
- nutsvoorzieningen;
- één informatiemast;
- kunstobjecten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en aanlegsteigers worden gebouwd.
3. Eén informatiemast ten behoeve van naamgeving van, en informatie over het bedrijventerrein, met een maximumhoogte van 25 m is toegelaten mits niet binnen de bestemming Verkeersdoeleinden een informatiemast wordt gerealiseerd.
4. Voor de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt het bepaalde in art. 15 lid 5.
5. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Beschermingszone hoogspanningsverbinding' geldt het bepaalde in artikel 11.

Wijzigingsbevoegdheid I naar Verkeersdoeleinden

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid zoals nader aangeduid met een Romeinse I op de plankaart, de bestemming Water te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden in verband met een te realiseren ongelijkvloerse kruising bij de aansluiting met de Waterlandseweg, indien dit noodzakelijk blijkt bij de aanleg van een vrije openbaar-vervoerbaan.
Burgemeester en wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedureregels zoals vermeld in artikel 21 lid 1 in acht.

Wijzigingsbevoegdheid II naar Verkeersdoeleinden

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de wijzigingsbevoegdheid zoals nader aangeduid met een Romeinse II op de plankaart, de bestemming Water te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden in verband met het realiseren van een ontsluiting voor het gedeelte van het bedrijventerrein met de uit te werken bestemming UW-BG.
Burgemeester en wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedureregels zoals vermeld in artikel 21 lid 1 in acht.

Artikel 10 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - wegen met een ontsluitingsfunctie voor het bedrijventerrein;
 - fiets- en voetpaden;
 - bermen;
 - haltevoorzieningen;
 - waterlopen;
 - groenvoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen;
 - kunstobjecten;
 - één informatiemast;
 - voorzieningen voor (ondergrondse) afvalinzameling;
 - ter plaatse van de subbestemming V(l) uitsluitend voor een langzaam-verkeersroute;
 - ter plaatse van de subbestemming V (b) ten hoogste één brandstofverkoopppunt.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a. de oppervlakte van gebouwen mag per gebouw maximaal 25 m² bedragen. De oppervlakte van abri's voor zover geen gebouw zijnde mag per abri maximaal 25 m² bedragen;
 - b. één informatiemast ten behoeve van naamgeving van, en informatie over het bedrijventerrein, met een maximumhoogte van 25 m is toegelaten mits niet binnen de bestemming Water een informatiemast wordt gerealiseerd.
3. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Primaire waterkering' geldt het bepaalde in artikel 12.
4. Voor de bouwhoogte van andere bouwwerken geldt het bepaalde in art. 15 lid 5.

Artikel 11 Beschermingszone hoogspanningsverbinding

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als beschermingszone hoogspanningsverbinding aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. primair voor het transport van elektriciteit door een bovengrondse hoogspanningsverbinding;
 - b. secundair zijn de gronden voor zover zulks blijktens de plankaart als zodanig is aangegeven tevens bestemd voor de doeleinden als omschreven in de artikel 8 en artikel 9.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Hoogspanningsverbinding

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, waarbij de hoogte van hoogspanningsmasten niet meer dan 36 m mag bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de hoogspanningsverbinding hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure voor het bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteit de belangen van de hoogspanningsverbinding niet onevenredig wordt geschaad en eventueel daaraan te stellen voorwaarden.

Artikel 12 Primaire waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primaire waterkering zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming primaire waterkering

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de primaire bestemming worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Voor wat betreft de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het bepaalde in art. 15 lid 5.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de secundaire bestemming te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 13 Gebied met mogelijke archeologische waarde

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Gebied met mogelijke archeologische waarde

2. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn slechts toelaatbaar indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 2.0), is vastgesteld dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde', zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - d. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - f. het verlagen van het waterpeil;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, communicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - i. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - j. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - k. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het gebied kunnen aantasten en die niet gerekend worden tot het normale gebruik van het terrein.
4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is evenmin van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - het normale onderhoud van de gronden betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
5. Binnen een 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' zal de aanlegvergunning alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 2.0), is vastgesteld dat:
 - De archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of

- Er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- De archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
 - a. de bestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' van de kaart wordt verwijderd, indien uit archeologisch onderzoek uitgevoerd conform de normen van de archeologische beroepsgroep, is vastgesteld dat er geen archeologische waarden zijn;
 - b. de bestemming 'Gebied met mogelijke archeologische waarde' wordt veranderd in de bestemming 'Archeologisch waardevol terrein', voor gronden waar door aanvullend archeologisch onderzoek terreinen met archeologische waarden zijn vastgesteld.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 14 Percentages en dubbeltelbepaling

Percentages

1. Een percentage op de kaart of genoemd in de voorschriften, geeft aan hoeveel van het desbetreffend bouwperceel minimaal en/of ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwperceel volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

Dubbeltelbepaling

2. Grond welke in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Hoogte-aanduidingen

1. Het op de plankaart achter een letter of combinatie van letters in tabelvorm ingeschreven cijfer, geeft –tenzij in de voorschriften anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling- de minimaal en maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen in meters aan.
2. Indien op de kaart geen hoogteaanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goot- danwel bouwhoogte het bepaalde in lid 5 van dit voorschrift.
3. De in lid 1 en lid 2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.
4. De in lid 1 en lid 2 bedoelde hoogte mag ook worden overschreden ten behoeve van de plaatsing van windmolens van maximaal 5 m hoog op daken van bedrijfspanden.
5. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag –tenzij in de voorschriften anders is bepaald- ten hoogste bedragen:

maximale bouwhoogte

gebouwen

- van hoofdgebouwen	zie plankaart;;
- van nutsgebouwen	3.00 m;
bouwwerken, geen gebouwen zijnde	
- van erf- en terreinafscheidingen	2.00 m;
- van overkappingen	7.00 m;
- installaties t.b.v. bedrijfsvoering/bedrijfsveiligheid	10.00 m;
- van lichtmasten	15.00 m;
- van ballenvangers ten behoeve van sport	8.00 m;
- van overig straatmeubilair	6.00 m;
- van speeltoestellen	4.50 m;
- van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15.00 m;
- van schotelantennes	6.00 m;
- van kunstobjecten	15.00 m;
- van vlaggenmasten	6.00 m;
- van windmolens	max.bouwhoogte bouwvlak + 5.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	5.00 m.

Artikel 16 Overschrijding bouwgrenzen

1. De bouwgrenzen/voorgevelrooilijn mogen/mag in afwijking van de kaart en het bepaalde in hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's, overstekken en afdaken en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.
2. Voor stoepen, stoeptreden, galerijen, hellingbanen, funderingen en overstekken is overschrijding over de gehele gevelbreedte toegestaan; voor de overige van de onder lid 1 genoemde overschrijdingen geldt een maximum van 50% van de gevelbreedte.

Artikel 17 Afstemmingsbepaling bouwverordening

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 1.3 van de gemeentelijke bouwverordening worden de in dit plan vervatte gronden na vaststelling van het bestemmingsplan aangemerkt als deel uitmakend van de bebouwde kom.

Artikel 18 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd- tenzij op grond van hoofdstuk 2 terzake reeds vrijstelling kan worden verleend- vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. afwijking van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan- wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bouwvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
 - c. het oprichten van ondergrondse pompgemalen ten behoeve van riooltransport- leidingen
 - d. het bouwen van gebouwen voor nutsvoorzieningen met een lagere bouwhoogte en/ of een lager bebouwingspercentage dan op grond van de bepalingen van het plan minimaal is voorgeschreven.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 19 Algemene wijzigingsbevoegdheden

Overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken danwel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Antenne-installaties

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden te wijzigen voor het gebruik voor, en de bouw van vrijstaande zendmasten voor (mobiele) telecommunicatie met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - wijziging is uitsluitend toegestaan indien geen gebouwen of andere bouwwerken aanwezig of beschikbaar zijn om de antenne-installatie op te bouwen of aan te bevestigen;
 - de hoogte van vrijstaande zendmasten mag ten hoogste 40 m bedragen, gemeten tussen peil en het hoogste punt van de zendmast, de antenne-installatie daaronder begrepen;
 - de zendmasten dienen zo dicht mogelijk bij hoofdinfrastructuur te worden gesitueerd, doch minimaal 10 m van de rand van een weg te worden geplaatst;
 - de zendmasten dienen buiten een straal van 100 m van natuurgebieden en het buitengebied geplaatst te worden;

Beschermingszone hoogspanningsverbindingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bij het ondergronds brengen van de hoogspanningsverbinding bevoegd de bestemming van de in het plan gelegen gronden te wijzigen voor zover het betreft het aanpassen van de 'beschermingszone hoogspanningsverbinding' tot 4 meter aan weerszijden van de ondergrondse hoogspanningsleiding.

Categorie-indeling Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van de van deze voorschriften deel uitmakende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, zodat bedrijven in een lichtere categorie worden ingedeeld, indien en voorzover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Artikel 20 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, grind, puin of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - d. voor sexinrichtingen en het uitoefenen van prostitutie.
3. Onder strijdig gebruik wordt eveneens in ieder geval verstaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. een seksinrichting en het uitoefenen van prostitutie;
 - b. speelautomaten;
 - c. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 21 Procedureregels

1. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit tot wijziging of uitwerking ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
 - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
 - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht;
 - f. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging of uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen naar voren gebrachte zienswijzen en eventuele deskundigenadviezen;
 - g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht meegedeeld;
 - h. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt door burgemeester en wethouders bekendgemaakt door de terinzagelegging daarvan met het wijzigings- of uitwerkingsplan en het desbetreffende bestemmingsplan ter gemeentesecretarie voor een ieder. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving ervan tevens in de Staatscourant.
2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
 - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit;
 - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Artikel 22 Overgangsbepalingen voor gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 23 Overgangsbepalingen voor bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 24 Strafbepaling

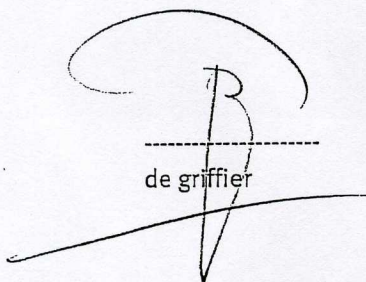
Overtreding van het bepaalde in artikel 20 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet economische delicten.

Artikel 25 Titel

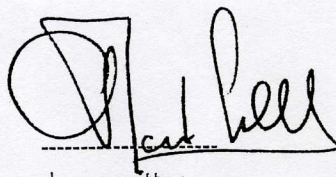
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Stichtsekan'

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Almere

d.d. 22 SEP. 2005



de griffier



de voorzitter

Bijlagen

BIJLAGE 1
Staat van bedrijfsactiviteiten

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	6
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	11
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	11
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	11
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	12
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	12
37	Voorbereiding tot recycling	13
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	13
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	14
51	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking, excl. auto's en motorfietsen)	14
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	17
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	17
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	17
64	Post en telecommunicatie	18
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	18
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	18

73	Speur- en ontwikkelingswerk	18
74	Overige zakelijke dienstverlening	18
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	18
93	Overige dienstverlening	19
II.	Indeling op grond van het opgestelde vermogen	21
blanco pagina		

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3.2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ² bedraagt	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- KI-stations	3.1	G/Gr	-
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	1	-	-
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven	3.2	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen	5	Gr	C
- bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4.2	Gr	C
- vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ² en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden	3.1	G/Gr	-
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.2	Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 300 m ² bedraagt	3.1	Gr	-
- indien drogen	5	Gr	C
- indien roken	4.2	Gr	C
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3.2	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten	4.2	Gr	C
- indien vervaardiging van snacks met een bedrijfsoppervlak van minder dan 2.000 m ²	3.1	G/Gr	-
- verwerking van koolsoorten	4.1	Gr	C
- drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4.2	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten			
- algemeen	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit 250.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/Gr	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
bedraagt				
15.5	Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51	Vervaardiging van zuivelproducten			
	- algemeen	4.2	G	C
	- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3.2	G	C
	- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
	- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
	- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -producten en geëvaporiseerde melk of -producten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52	Bereiding van consumptie-ijs			
	- algemeen	3.2	G	C
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6	Vervaardiging van meel			
	- algemeen	4.1	G	C
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ²	3.1	G	C
bedraagt	- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
15.7	Vervaardiging van diervoeder			
	- mengvoeder algemeen	4.1	G/Gr	C
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
	- drogerijen	4.2	Gr	C
	- indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
	- veevoeder n.e.g. ⁴⁾	5	G/Gr	C
15.8	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/	Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82	- algemeen	3.2	G/Gr	C
	- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83	Suiker			
	- algemeen	5	Gr	C
	- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2.500 ton/dag of meer	5A	Gr	C
15.84	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
	- cacao en chocolade	5	Gr	-
	- indien vervaardigen van chocoladewerken met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3.2	Gr	-
	- idem, met een maximaal oppervlak van de	2	Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
	bedrijfsbebouwing van 200 m ²			
	- suikerbranden	4.2	Gr	-
	- suikerwerk	3.2	Gr	-
	- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85	Deegwaren	3.1	Gr	-
15.86	Overige voedingsmiddelen			
t/m	- algemeen	4.1	Gr	-
15.89	- theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	Gr	-
	- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
	- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9	Vervaardiging van dranken			
15.91	Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	Gr	C
15.92	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
	- algemeen	4.1	G/Gr	-
	- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
15.93/	Vervaardiging van overige alcoholische dranken	2	G	C
15.94/	(exclusief bier)			
15.95				
15.96/	Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	Gr	C
15.97				
15.98	Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3.2	G	C
<u>16</u>	<u>VERWERKING VAN TABAK</u>			
		4.1	Gr	C
<u>17</u>	<u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/	Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van tex-			
17.2	tiel			
	- algemeen	3.2	G	-
	- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3	Textielveredeling	3.1	G/Gr	-
17.4/	Vervaardiging van textielwaren			
17.5	- algemeen	3.1	G	-
	- tapijten en vloerkleden	4.1	G	-
17.6/	Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en	3.1	G	-
17.7	artikelen			
<u>18</u>	<u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1	Vervaardiging van kleding van leer	3.1	G	-
18.2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3	Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
<u>19</u>	<u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1	Looien en bewerken van leer	4.2	Gr	-
19.2	Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr	-
19.3	Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3.2 ³⁾	G	-
- houtverduurzaming met zoutoplossingen	3.1	G	-
- idem met creosoot of carbolineum	4.1	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3.2	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3.2 ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3.2 ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3.2 ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4.1	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3.1	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G	C
- idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3.2	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.1A	G	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	G	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3.2	G	C
- offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ⁴⁾	2	G/Gr	C
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ⁴⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr	-
- loonzetterijen	2	Gr	-
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten			
- algemeen	5	G/Gr	C
- productie van koolelektroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	Gr	C
- vergassing van steenkool, vervaardigen van cokes uit steenkool of breken, malen, zeven of drogen van	6A	G/Gr	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
steenkolen, of andere mineralen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer 23.2 Aardolieverwerking - raffinaderij 6 G/Gr/R C - indien de capaciteit voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties 10⁶ ton/ jaar of meer bedraagt 6A G/Gr/R C - vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij) 3.2 G - - aardolieverwerking n.e.g.⁴⁾ 4.2 Gr -			
24	<u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>		
24.1/	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische		
24.4	producten		
	algemeen 5	G/Gr/R/S	C
	petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer 5A	G/Gr/R	C
	vervaardigen, bewerken of verwerken van methanol met een productiecapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar 4.1	G	C
	idem, met een productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer 4.2A	G	C
	productie van vetzuren en alkanolen uit dierlijke en plantaardige oliën en vetten met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer 5A	Gr	C
	overige vetzuren- en alkanolen 4.2	Gr	C
	grondstoffen voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën met een capaciteit van minder dan 1.000 ton/ jaar 4.2	R	C
	anorganische en organische grondstoffen n.e.g. ⁴⁾ niet vallend onder de "post-Sevesorichtlijn" 4.2.	Gr/R	C
	kleur- en verfstoffen 4.1	G/Gr/R	C
	idem, glazuren of emailles met een capaciteit van 5.000 ton/jaar of meer 4.2A	G/Gr/R	C
	formulering en afvullen geneesmiddelen 3.1	G/R	-
	verbandmiddelen 2	G	-
24.2	Vervaardiging van landbouwchemicaliën		
	algemeen 5	R	C
	indien met een niet in een gebouw opgesteld motorisch vermogen van 1 MW of meer 5A	G/R	C
24.3	Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek 4.2		
24.5	Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica 4.2		
24.6	Vervaardiging van overige chemische producten		
	algemeen 3.2	Gr/R	-
	lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen 5	Gr	-
	vuurwerk, munitie en springstoffen 5	R	-
	chemische kantoorbenodigdheden 3.1	G/Gr/R	-
	chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66) 4.1	Gr/R	C
24.7	Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels 4.2		
		G/Gr	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
<u>25</u>	<u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1	Vervaardiging van producten van rubber			
	- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
	- rubberproducten (excl. Banden)	3.2	Gr	-
	- vernieuwen van loopvlakken	4.1	Gr	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	Gr	-
25.2	Vervaardiging van producten van kunststof			
	- algemeen	4.1	Gr	-
	- indien met toepassing van fenolharsen	4.2	Gr	-
	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
<u>26</u>	<u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</u>			
26.1	Vervaardiging van glas en glaswerk			
	- algemeen	3.2	G	-
	- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G	C
	- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
	- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	Gr	C
	- glasbewerking	3.1	G/S	-
	- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/	Vervaardiging van keramische producten			
26.3	- algemeen	3.2	G/S	-
	- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4	Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4.1	G/S	-
26.5	Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51	Cement			
	- algemeen	5	G	C
	- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	C
26.52/	Kalk en gips			
26.53	- algemeen	4.1	G/S	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	S	-
26.6	Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/	Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/	zandsteen, cement en gips			
26.63/	- algemeen	4.1	G/S	-
26.66	- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G	-
	- idem, met een productiecapaciteit van 100	5A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
ton/dag of meer			
- producten van kalkzandsteen	3.2	G/S	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G	-
26.65 Producten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	3.1	G/S	-
bedraagt			
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
- bitumineuze materialen	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	5A	Gr	-
- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4.1	Gr	C
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3.2	G/S	-
- asfaltcentrales	4.1	G	-
<u>27 VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2.000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van erts en derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruw ijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voorzover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen	4.2	G	-
28 Vervaardiging van producten van metaal			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1 ³⁾	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.1	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	G	-
- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3.2	G/Gr	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/S	-
28.52 Overige metaalbewerkende industrie	3.2 ³⁾	G	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2 ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen	4.2A	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer			
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
<u>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3.2 ^{★3)}	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	5A	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3.1	G	-
<u>30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>			
	3.1 ^{★3)}	G	-
<u>31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4.1	Gr	-
31.2 motoren, schakel- en verdeelinrichtingen			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4.2	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	-
<u>32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>			
	3.1	G/Gr	-
<u>33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>			
	2	G/Gr	-
<u>34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	4.2	G	-
- indien het productieoppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4.1	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
35 <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25.00 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW	3.2	G/Gr/S	-
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25.00 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwagematerieel			
- algemeen	3.2	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	4.1	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G	-
36 <u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</u>⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S	-
- meubelstofeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen 36.5	3.1	G	-
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1 ³⁾	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr	-
<u>37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/Gr	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			
. in de open lucht	5A	G/S	-
. uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5	G/S	-
<u>45 BOUWNIJVERHEID</u>			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven), gemeentewerf	3.1	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/R/S	-
	3.2	G/S	-
- grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)			
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiterij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoren en overige afwerking	3.1	G/Gr/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofferderijen	1	-	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.500 m ²	3.1	G/V	C
bedraagt			
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G	-
- overige groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuit- en tectyleerinrichtingen	3.1	Gr	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G	-
- idem, indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations			
- algemeen	3.1	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ²	2	G/Gr/R	-
bedraagt			
- indien verkoop LPG	3.2	R	-
51 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING, EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders,			
51.22 bloemen en planten			-
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/R/S	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/R/S	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr	-
51.23 Levende dieren	3.2	G	C
51.24 Huiden, vellen en leder	3.1	Gr	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R/S	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen	2	G/Gr/R	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	Gr	-
- vaste brandstoffen			
. algemeen	5	G/S	-
. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3.2	S	-
. inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2.000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
. bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
. opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
. algemeen	4.2	R	-
. opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3.2	R	-
. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	4.2	G/S	-
- indien de oppervlakte voor de opslag 2.000 m ² of meer bedraagt	5A	G	-
- metalen en halffabrikaten	3.2	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
	- algemeen	3.1	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
51.54	IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
	- algemeen	3.1	G	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55	Chemische producten			
	- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3.2	R	-
	- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gasen: zie SBI-code 51.51			
	- opslag van niet-reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	3.1	R	-
	- bestrijdingsmiddelen			
	. algemeen	5	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2.500 m ² bedraagt	4.2	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1.000 m ² bedraagt	4.1	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
	. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
	- kunstmeststoffen	3.1	R/S	-
	- rubber	3.1	G/Gr	-
51.56	Overige intermediaire goederen			
	- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3.1	Gr	-
	- papier en karton	3.1	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	- overige	2	G	-
51.57	Afval en schroot			
	- autosloperij	3.2	G	-
	- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G	-
	- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1.000 m ²	3.1	G	-
	- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
	- overige	3.1	G/R	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
	- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G	-
	- overige	3.1	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan	2	G	-

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
2.000 m ² bedraagt			
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- goederenwegvervoer- en busbedrijven	3.2	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3.1	G	C
- idem, indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C
- idem, indien schoonmaken tanks: zie SBI-code 74.7			
- taxibedrijven	3.1	G	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3.2	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieuren, cargadoers en bevrachters; weging en meting	3.2	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.1	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en -werktuigen	3.1	G	C
71.32			
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G	C

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3.1	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ²	2	G	-
bedraagt			
<u>72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoor machines	1	G	-
<u>73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
<u>74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3.1 ^{★3)}	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.)	3.1	Gr/R	-
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3.1	G	-
<u>90 MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemaal	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	Gr	C
. idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	Gr	C
. idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3.1	G/S	-
. vuiloverslagstations	4.2	G/S	-
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
. vuilsortering	3.2	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	4.2	G/Gr	C
. compostering in de open lucht	5	Gr	-
. compostering in gesloten gebouwen	3.2	G/Gr	-
. kabelbranderijen	3.2	Gr	-
. verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			

SBI-code/ Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieuaspecten 1)	continu factor ²⁾
-	verwerking van radio-actief afval	6	R	C
<u>93</u>	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01	Reinigen van kleding en textiel			
-	wasserijen en linnenverhuur	3.1	G/Gr	C
-	tapijtreiniging	3.1	G	-
-	chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R	-
-	wasverzendinrichtingen	2	G	-
-	wassalons, wasserettes	1	-	-

Blanco pagina

Omschrijving	categori
e	
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	5A
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2

Blanco pagina

BIJLAGE 2
Staat van horeca-activiteiten

Blanco pagina

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² bvo.

Categorie 2 "middelzware horeca"

2a. Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² bvo;

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Blanco pagina