

VOORSCHRIFTEN, behorende bij het plan tot regeling der
behouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11
van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders"
Kromslootpark

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsbepalingen</i>	art. 1
<i>Wijze van meten</i>	art. 2
<i>Algemene bouwbe­palingen</i>	art. 3
<i>Vrijstellingen</i>	art. 4

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Waterstaatsdoeleinden</i>	art. 5
<i>Recreatie (R)</i>	art. 6
<i>Water (≈)</i>	art. 7
<i>Verkeer (V)</i>	art. 8
<i>Gebruiksbe­palingen</i>	art. 9

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Overgangsbepalingen</i>	art. 10
<i>Strafbaarheid van overtredingen</i>	art. 11
<i>Slotbepaling</i>	art. 12

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het plan tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" en vervat in de gewaarmerkte kaart(en) en voorschriften.

2. bouwperceel

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

3. bouwgrens

een uit de plankaart en uit de voorschriften voortvloeiende lijn die de grens vormt van gronden waarop bebouwing is toegestaan.

4. peil

de hoogte van:

- de kruin van de weg ter plaatse van het bouwwerk, indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg;
- de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan.

5. bouwwerk

elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

6. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. hoofdgebouw

een gebouw, dat belangrijk en bepalend is voor het functioneren van een bouwperceel en waarin niet zijn begrepen aangebouwde gebouwen met een zelfstandig dak, die rechtstreeks van buiten toegankelijk zijn en naar de verschijningsvorm ondergeschikte ruimten vormen.

8. bijgebouw

een gebouw, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat, indien het is aangebouwd rechtstreeks van buiten toegankelijk is.

9. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die daar met het oog op de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf of het functioneren van de desbetreffende vestiging aanwezig is.

10. hoofdfietsroute

een pad dat dient voor (brom)fietzers en voor zover nodig voor ander langzaam verkeer en voor bedienend verkeer.

11. beplanting

alle vormen van gewas.

12. bos

een min of meer natuurlijke levensgemeenschap van planten en dieren van ten minste 5 ha, waarbij boomvormende plantensoorten aspectbepalend zijn. De levensgemeenschap zal tegelijkertijd verschillende functies moeten kunnen vervullen, zoals: natuurlijke, recreatieve, economische en landschappelijke functies.

Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt verstaan onder:

13a. de gemeente

het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".

13b. burgemeester en wethouders

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" gehoord het Dagelijks Adviescollege.

13c. de gemeenteraad

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" in overeenstemming met de Adviesraad.

Voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:

14. Gedeputeerde Staten

de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

- a. het grondoppervlak van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren op de begane grond bouwlaag;
- b. de inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:
 - bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
 - autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij een berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt;
- d. de goothoogte c.q. boeihoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat:
 - bij bouwwerken, waarop één of meer dakkapellen over meer dan 50% van de dakbreedte en binnen 1.00 m uit de betreffende gevel aanwezig zijn, de genoemde hoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak van de dakkapel(len);
 - bij bouwwerken, die geen gebouwen zijn en die niet zijn voorzien van een aanwijsbaar dakvlak, de genoemde hoogte wordt gemeten overeenkomstig de bouwhoogte;
- e. de breedte van een bouwwerk wordt gemeten van en tot de buitenkant van de buitenste zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat bij niet evenwijdig lopende zijgevels het gemiddelde tussen de grootste en de kleinste breedte wordt gemeten;
- f. de afstand tussen een bouwwerk en een zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van dat bouwwerk en haaks op de perceelgrens.

Artikel 3 Algemene bouwbe­palingen

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een bouwwerk dient te worden gebouwd binnen:
 - de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goothoogten c.q. boei­boord­hoogten of bouwhoogten, met dien ver­stande dat ter plaatse van de aanwijzing "Straal­ver­bindingstraject" de bouwhoogte nergens meer dan 23.00 m boven N.A.P. mag bedragen;
 - de overige uit deze voorschriften en uit de kaart voortvloeiende bouw­grenzen;
 - b. indien op de plankaart een bebouwings­percentage is aangegeven, mag van het oppervlakte van de betreffende gronden ten hoogste dat per­centage worden bebouwd;
 - c. binnen een afstand van 300.00 m uit het hart van Rijksweg 6 zijn woningen niet toelaatbaar;
 - d. tenzij in dit plan uitdrukkelijk anders wordt bepaald, mag een bouwhoogte een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boord­hoogte van 3.00 m of minder met niet meer dan 2.50 m en een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boord­hoogte van meer dan 3.00 m met niet meer dan 4.50 m overschrijden.
2. De in lid 1 bedoelde bouw­grenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:
 - a. topgevels en dakkapellen;
 - b. delen van een bouwwerk die gezamenlijk de bouwhoogte met niet meer dan 10% overschrijden over ten hoogste 20% van het grondoppervlak van dat bouwwerk;
 - c. delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 25 m² en niet meer dan 20% van het grondoppervlak van het gebouw en waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt, alsmede delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1.00 m x 1.00 m bedraagt;
 - d. ondergrondse leidingen;
 - e. gevelbekledingen, gevelversieringen en afvoerkanalen, die een bouw­grens met niet meer dan 0.12 m overschrijden;
 - f. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, die voor zover zij niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toe­gankelijke verhardingen zijn bestemd, de bouw­grens met niet meer dan 1.00 m overschrijden;
 - g. overstekende daken, overstekende goten, overbouwings, erkers, balkons, galerijen, luifels, hijsinrichtingen, laad­buizen, stort­goten, stort- en zuig­buizen, die een bouw­grens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en die niet lager aangebracht worden dan 4.20 m boven een rijweg en niet lager dan 2.20 m boven andere gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd;
 - h. stoepen en stoep­tre­den, die niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd.

Artikel 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, meetstations voor stadsverwarming, schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, openbare toiletgebouwtjes en gemaalgebouwtjes, mits:
 - het grondoppervlak van een gebouw niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte c.q. boeihoordhoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m bedraagt;
- b. het bepaalde in lid 3 (Algemene bouwbe­palingen) voor het bouwen van bouwwerken met een hogere goothoogte c.q. boeihoordhoogte of met een groter bebouwingspercentage, dan voortvloeit uit het bepaalde in lid 1 van dat artikel, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10% van hetgeen uit dat artikel voortvloeit;
- c. het bepaalde in artikel 6 (Recreatie) lid 2 voor het bouwen van gebouwen op de gronden met de aanwijzing "parkgebied", mits van deze gebouwen het grondoppervlak per gebouw ten hoogste 25 m² en de goothoogte c.q. de boeihoordhoogte ten hoogste 4.00 m bedraagt;
- d. het bepaalde in artikel 6 (Recreatie) lid 2 voor het bebouwen van de gronden met de aanwijzing "parkeerterrein" met gebouwen ten behoeve van het parkeerterrein mits het grondoppervlak daarvan per gebouw ten hoogste 25 m² en de goothoogte c.q. de boeihoordhoogte ten hoogste 4.00 m bedraagt.

*Artikel 5 Waterstaatsdoeleinden**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor doeleinden van de waterstaat.

Voorzieningen

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. een hoofdwaterkering en andere waterstaatswerken;
- c. beplantingen en verhardingen.

3. Op deze gronden zijn voorzieningen die verband houden met de doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, en die in het betreffende artikel zijn genoemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de waterstaatkundige belangen, de voorziening gedogen;
- b. de betreffende waterstaatsbeheerder advies heeft uitgebracht.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken, als genoemd in lid 2, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw ten hoogste : 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boelboordhoogte bedraagt:
 - van gebouwen ten hoogste : 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste: 6.00 m;
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste : 4.00 m.

Artikel 6 Recreatie (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor recreatie.

Voorzieningen

2. Op gronden die voor recreatie zijn bestemd, zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen (waaronder dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - recreatie, voorlichting/educatie en beheer op de gronden met de aanwijzing "ontspanningsactiviteiten";
- b. gebouwen (met uitzondering van dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - een beheerscentrum binnen 100.00 m uit het meetpunt van de gelijknamige aanwijzing;
 - een watersportcentrum binnen 100.00 m uit het meetpunt van de gelijknamige aanwijzing;
 - een openbaar nutsbedrijf;
- c. toiletgebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - een parkgebied op de gronden met de gelijknamige aanwijzing;
 - het strand op de gronden met de gelijknamige aanwijzing;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - parkeren op de gronden met de gelijknamige aanwijzing en binnen 50.00 m uit het meetpunt van een aanwijzing "parkeren";
- e. strand, waterlopen, beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 5 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Ruimtelijke indeling

4. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- a. van de in lid 1 genoemde gronden dient een oppervlakte van ten minste 135 ha beschikbaar te blijven voor bos;
- b. van de in lid 1 genoemde gronden, dienen de gronden met de gelijknamige aanwijzing beschikbaar te blijven, respectievelijk voor:
 - een parkgebied;
 - een parkeerterrein voor ten hoogste 600 parkeerplaatsen;
- c. de in lid 2 genoemde voorzieningen zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover gronden beschikbaar blijven voor:
 - een hoofdfietsroute binnen 50.00 m uit de gelijknamige aanwijzing;
 - ten hoogste 50 parkeerplaatsen binnen 50.00 m uit het meetpunt van de aanwijzing "parkeren".

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a. | het toegelaten aantal bedraagt: | |
| - | aan dienstwoningen per recreatiecomplex ten hoogste | één; |
| b. | de toegelaten voorgevelbreedte bedraagt: | |
| - | van dienstwoningen ten minste | 5.00 m; |
| c. | de toegelaten inhoud bedraagt: | |
| - | van dienstwoningen ten minste | 150 m ³ ; |
| - | van dienstwoningen ten hoogste | 750 m ³ ; |
| d. | het toegelaten (gezamenlijk) grondoppervlak bedraagt: | |
| - | van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste | 40 m ² ; |
| - | van gebouwen voor een beheerscentrum ten hoogste | 400 m ² ; |
| - | van gebouwen voor een watersportcentrum ten hoogste | 400 m ² ; |
| - | van bijgebouwen bij een woning ten hoogste | 40 m ² ; |
| - | van overige gebouwen voor recreatie, voorlichting/educatie en beheer per gebouw ten hoogste | 200 m ² ; |
| e. | de toegelaten goothoogte cq. boelboordhoogte bedraagt: | |
| - | van gebouwen voor recreatie, voorlichting/educatie en beheer ten hoogste | 4.00 m; |
| - | van niet in een gebouw opgenomen dienstwoning ten hoogste | 6.00 m; |
| - | van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste | 4.00 m; |
| f. | de toegelaten bouwhoogte bedraagt: | |
| - | van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste | 10.00 m; |
| - | van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste | 4.00 m. |

Artikel 7 Water (≈)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor water.

Voorzieningen

2. Op gronden die voor water zijn bestemd, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. water ten behoeve van waterberging, waterhuishouding, recreatie en scheepvaartverkeer;
- b. gebouwen (met uitzondering van dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - een openbaar nutsbedrijf;
- c. toiletgebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 5 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Ruimtelijke indeling

4. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- van de in lid 1 genoemde gronden dienen de gronden zonder de aanwijzing "eilandenaanleg" beschikbaar te blijven voor ontgronding voor uitsluitend recreatie, eilandenaanleg en scheepvaart;
- van in lid 1 genoemde gronden dienen de gronden met de gelijknamige aanwijzing beschikbaar te blijven voor eilandenaanleg.

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten (gezamenlijk) grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 40 m²;
 - van toiletgebouwtjes ten hoogste 25 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van toiletgebouwtjes ten hoogste 4.00 m;
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 10.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

*Artikel 8 Verkeer (V)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor verkeersdoeleinden zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
- b. gebouwen (met uitzondering van dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor:
 - openbare nutsbedrijven;
 - een wegensteunpunt op de gronden met de gelijknamige aanwijzing;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 5 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Ruimtelijke indeling

4. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. van de in lid 1 genoemde gronden dienen de gronden met de gelijknamige aanwijzing beschikbaar te blijven voor een wegensteunpunt in de vorm van loodsen, werkplaatsen, een personeelsverblijf en een opslagterrein voor wegbeheer en wegonderhoud;
- b. de in lid 2 genoemde voorzieningen zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover gronden beschikbaar blijven voor een hoofd-fietsroute binnen 50.00 m uit de gelijknamige aanwijzing;
- c. de op de kaart aangegeven dwarsprofielen dienen in acht genomen te worden.

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de toegelaten (gezamenlijk) grondoppervlak bedraagt:
 - van gebouwen voor een wegensteunpunt ten hoogste 500 m²;
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 40 m²;
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 40 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een wegensteunpunt ten hoogste 7.00 m;
 - van gebouwen voor verkeersdiensten ten hoogste 3.00 m;
 - van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 4.00 m;

- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een
grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m
ten hoogste 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
ten hoogste 4.00 m.

Artikel 9 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plan te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden die strijdig zijn met een uit het plan voortvloeiende bestemming, tenzij het betreft:

- a. het voortzetten van het gebruik dat reeds bij het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is;
- b. het veranderen van het onder a genoemde (strijdige) gebruik in een gebruik dat in mindere mate in strijd is met het ingevolge dit plan toegelaten gebruik;
- c. het opslaan van goederen, noodzakelijk in verband met het realiseren of het instandhouden van een ingevolge dit plan toegelaten gebruik of een bestanddeel daarvan.

2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:

- het gebruiken van de onbebouwde gronden als crossterrein voor gemotoriseerde voertuigen, uitstallingsplaats, opslagplaats of standplaats voor toer- of stacaravans, woonwagens en tenthuisjes, tenzij het een gebruik dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften (bestemming) is toegestaan of het één toercaravan op de grond bij een woning betreft.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken die hetzij met ingang van de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, hetzij in uitvoering zijn of gebouwd mogen worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% van de inhoud - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd; een en ander behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.


Artikel 11 Strafbaarheid van overtredingen

Het overtreden van het bepaalde in artikel 9 (gebruiksbe-
palingen) lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruim-
telijke Ordening.

Artikel 12 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Kromslootpark".

Aldus vastgesteld door de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de IJsselmeerpolders d.d.


de Hoofddirecteur

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat
d.d. 20 oktober 1903

de Minister
