

### 1.1. *De Buitenruimte van Almere*

Sedert het begin van de vijftiger jaren is aan het zuidwestelijk deel van Zuidelijk Flevoland een belangrijke rol toegeedeeld als opvanggebied voor overloop van bewoners en bedrijven uit het overvolle noordelijke deel van de Randstad Holland.

Om te kunnen fungeren als overloopgebied wordt in Zuidelijk Flevoland de groeikern Almere ontwikkeld. Deze groeikern zal uit meerdere kernen zijn samengesteld. Rond en tussen deze kernen komen open ruimten voor met landbouw, recreatie, bos en natuur als hoofdbestemmingen.

De open ruimten zijn samengevat in de naam: de Buitenruimte van Almere (zie figuur 1 en 2). Aan de inrichting van de Buitenruimte ligt een zoneringsplan ten grondslag. Daarmee wordt beoogd een scheiding aan te brengen tussen drukke en intensief te gebruiken zones en meer rustige en extensief te gebruiken gebieden. In eerstgenoemde zones zullen de recreatieve voorzieningen en vestigingen met in hoofdzaak een intensief gebruik hun plaats vinden, in de laatstgenoemde gebieden vinden we landbouw, bos en natuurlijke terreinen met een meer extensief gebruik. Ten einde goede voorwaarden te scheppen voor het ook inderdaad tot stand komen van deze zonering is vroegtijdig ontsluiten en een goede bereikbaarheid van de intensief te gebruiken gebieden van belang. Dat het ontwikkelingsproces hierin meer centraal staat dan het eindbeeld, is bedoeld weer te geven in de benaming: "landschapsontwikkelingszone".

Naast een lokale functie heeft de Buitenruimte van Almere ook een regionale functie, gericht op het niet doen toenemen van de recreatieve druk op het oude land, met name op het Gooi en het zo mogelijk verminderen daarvan.

Het ontwerp-structuurplan Almere is het uitgangspunt geweest voor het opstellen van het plan ex art. 11 Wet O.L. Z.IJ.P. "Kromslootpark". In figuur 4 is een uitsnede van dit plan weergegeven voor zover dit betrekking heeft op het hier betreffende plan ex art. 11. Dit plan doorloopt thans de in interdepartementaal overleg vastgestelde goedkeuringsprocedure.

In januari 1982 heeft de Rijksplanologische Commissie advies uitgebracht over dit plan aan de regering. De regering heeft dit advies vrijwel ongewijzigd overgenomen bij haar standpuntbepaling ten aanzien van het ontwerp-structuurplan Almere.

Bij het opstellen van de plannen ex art. 11 Wet O.L. Z.IJ.P. wordt thans mede uitgegaan van het regeringsstandpunt.

Met het opstellen van de plannen ex art. 11 Wet O.L. Z.IJ.P. wordt noodzakelijker wijze vooruitgelopen op de goedkeuring van het structuurplan Almere.

In het interdepartementale overleg over de gemeentewording van Almere is namelijk afgesproken het gehele gemeentelijke gebied voor 1-1-1984 te voorzien van goedgekeurde bestemmingsplannen. Dientengevolge is het noodzakelijk nu reeds de goedkeuringsprocedure voor deze plannen te starten.

### 1.2. *Het plangebied*

Het plan tot regeling van de bebouwing en bestemming van de gronden van het "Kromslootpark" heeft betrekking op een deel van de Buitenruimte van

Almere en is één in de reeks van plannen zoals die voor Almere worden gemaakt.

Het Kromslootpark is een aangelegd moeraspark gelegen tussen de A 6, de Gooimeerdijk en de Muiderweg (zie figuur 3). In dit gebied bestaat een kweldruk (opwaartsgerichte waterstroom) tot in het maasveld, waardoor het mogelijk is een nat en waterrijk gebied te maken, zonder dat er water ingepompt behoeft te worden.

Het Kromslootpark beslaat een oppervlak van ca. 150 ha.

Het plangebied "Kromslootpark" omvat tevens een deel van het aangrenzende Gooimeer met voorlanden.

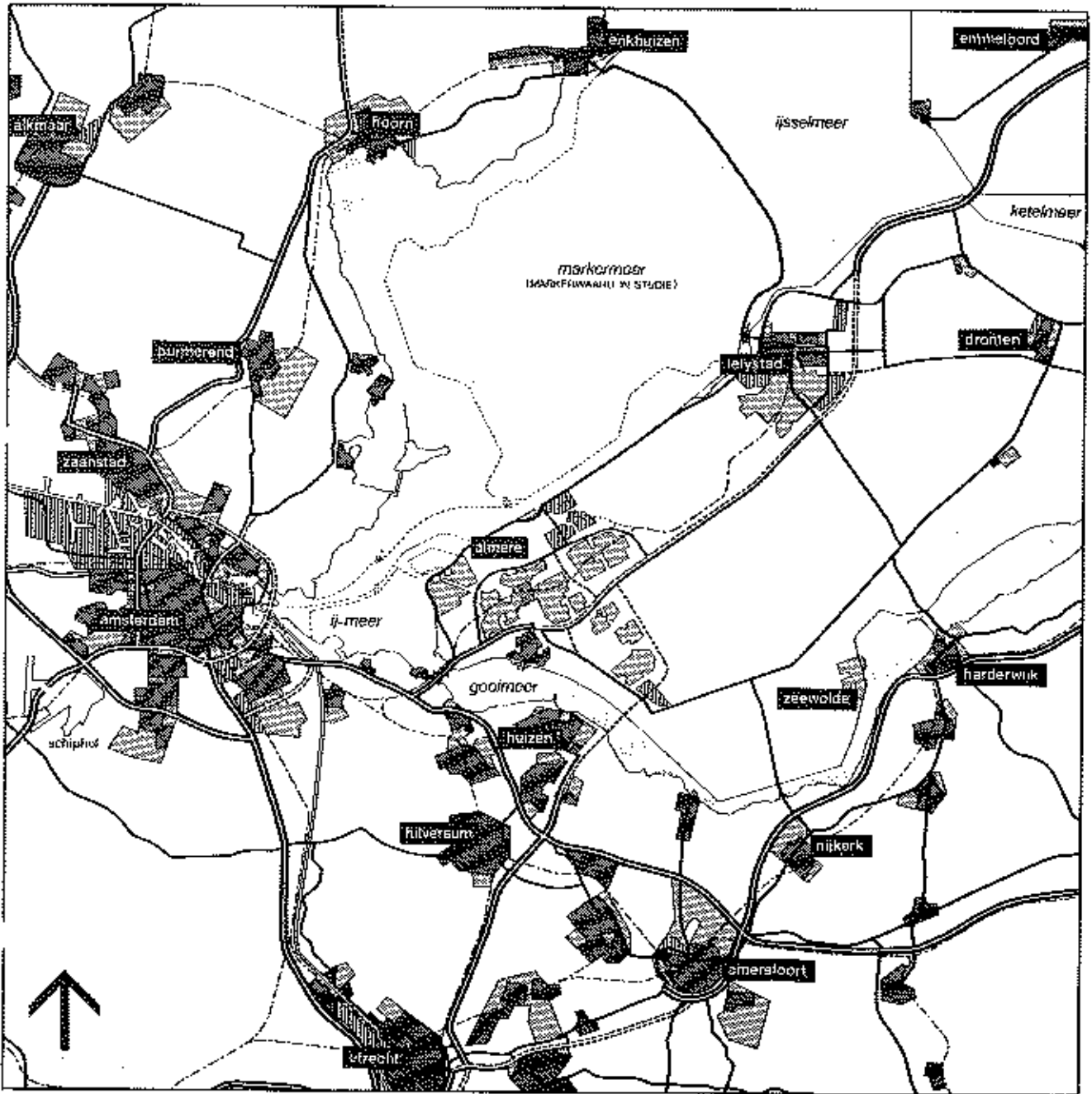
De begrenzing van het plangebied is als volgt:






- noord: wegsloot A 6;
- oost : begrenzing plangebied "Middengebied" en "Reservegebied";
- zuid : wegsloot Muiderweg (Kromslootparkzijde) en het verlengde daarvan in het Gooimeer tot de noordzijde van de vaargeul;
- west : de noordzijde van de vaargeul en de teen van het landhoofd A 6.

Volgens het ontwerp-structuurplan Almere heeft het oostelijk deel van het Kromslootpark de bestemming "recreatiegebied intensief" en geldt dezelfde bestemming voor het strand buitendijks.

Dit zijn onderdelen van de hiervoor genoemde landschapsontwikkelingzones; het overige deel van het park heeft de aanduiding recreatiegebied extensief.

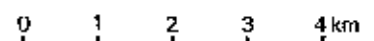
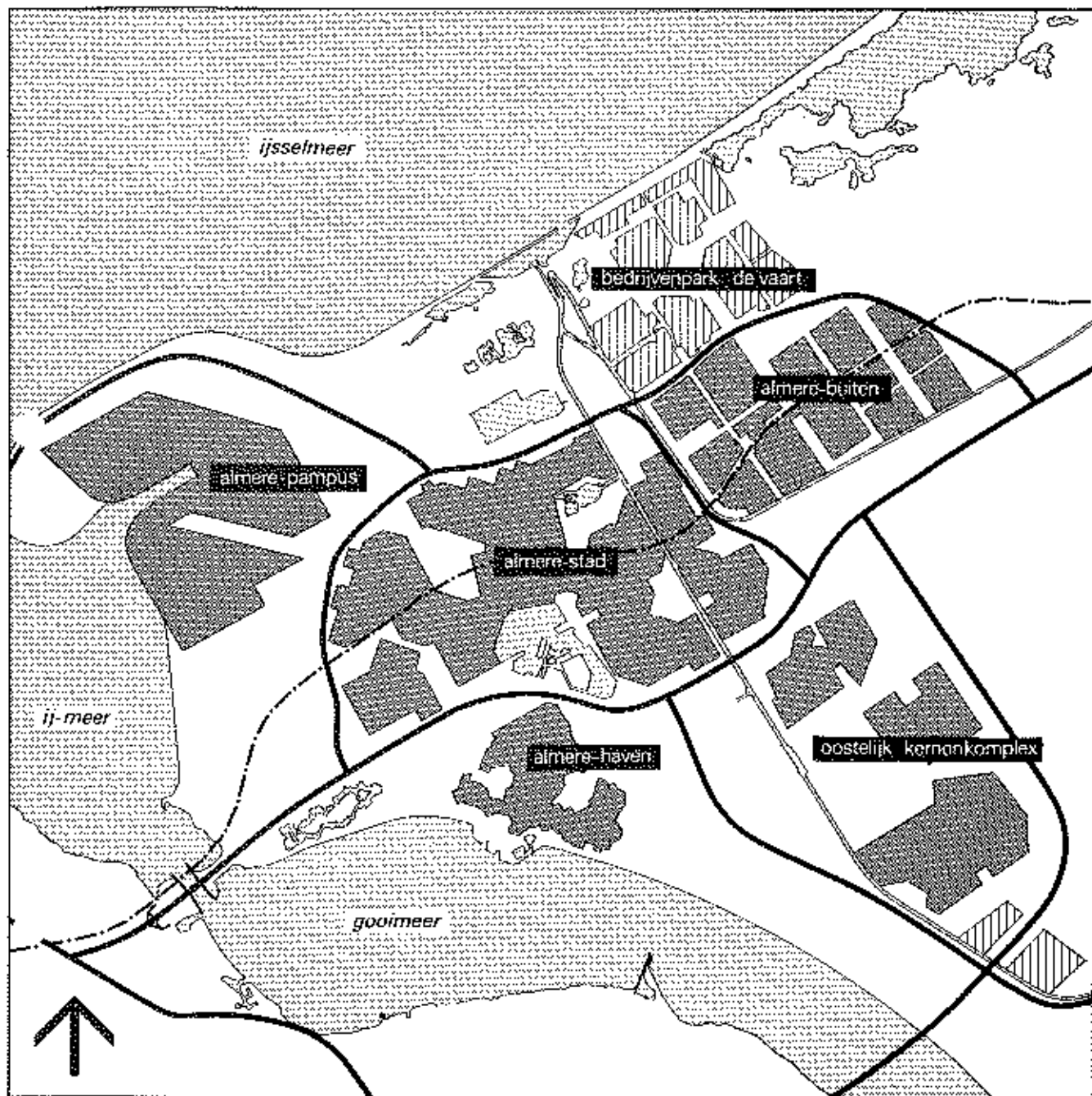
figuur 1  
almere in de regio



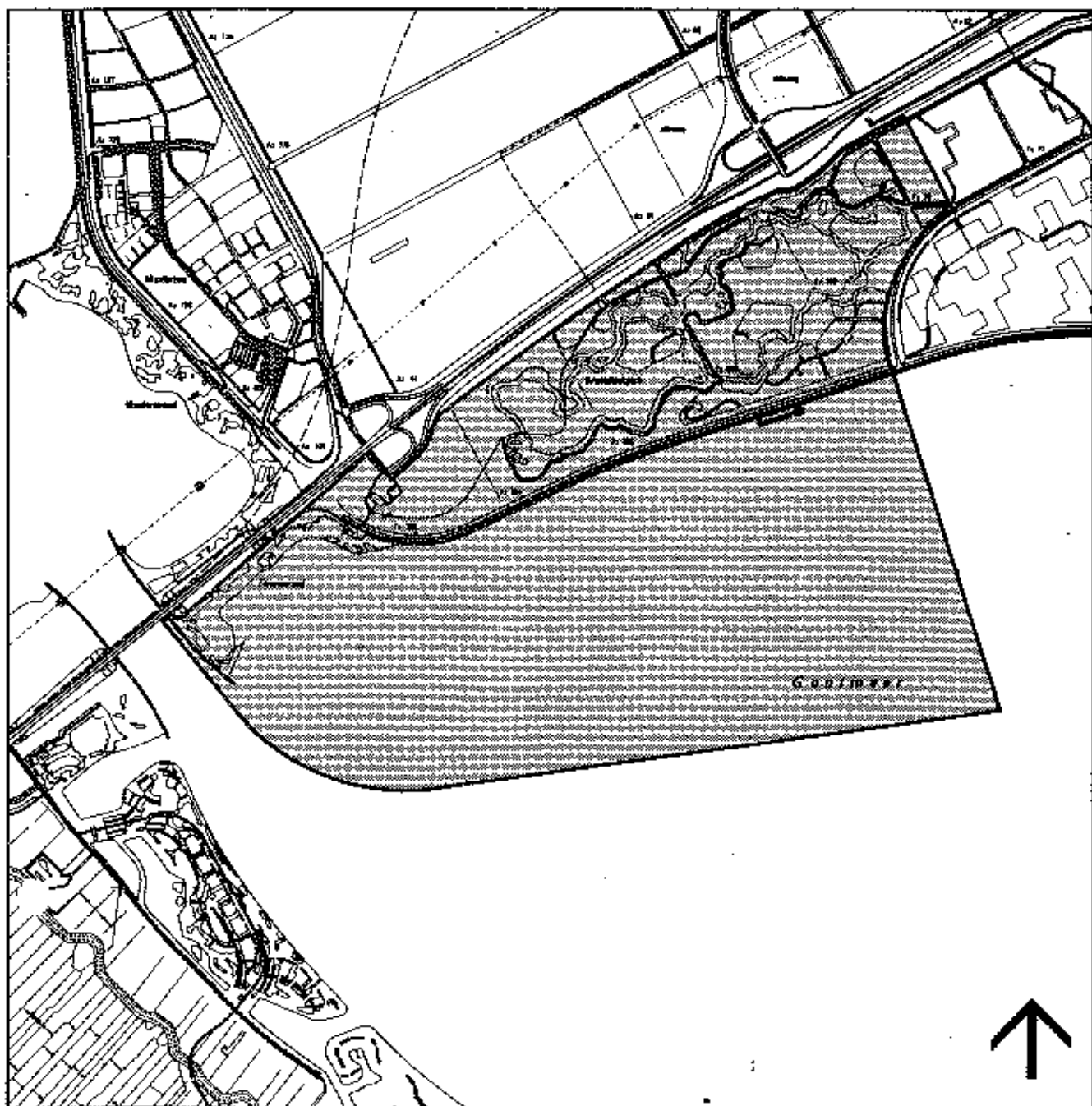
-  water
-  huidige en toekomstige stedelijke bebouwing
-  werkgebieden
-  wegen
-  spoorlijn

0 5 10 15 20km

figuur 2  
almere, meerkernige opzet



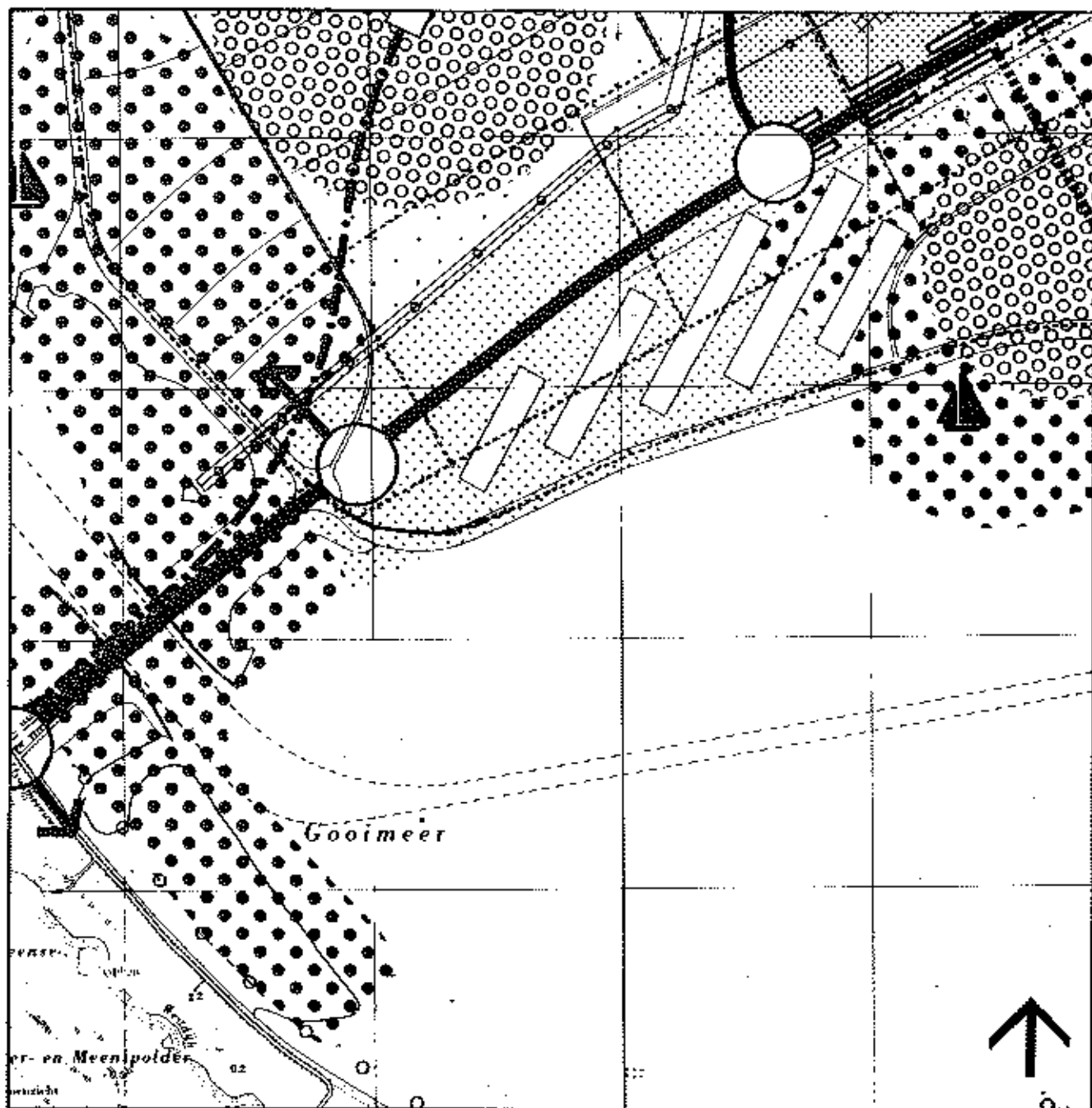
figuur 3  
situering plangebied in almere







0 0,1 0,5 1 km

 kromslootpark

figuur 4  
uitsnede ontwerp structuurplan almere



0 0,1 0,5 1km

-  recreatiegebieden intensief
-  recreatiegebieden extensief
-  water
-  hoofdfietsroutes

2

### 2.1. Algemeen

Tegelijk met plannen voor de eerste woongebieden van Almere zijn plannen ontwikkeld voor de omgeving daarvan, ten einde de eerste bewoners ook buiten hun directe woonomgeving een aantrekkelijker milieu te bieden dan een kale onherbergzame polder.

Het is dan vanzelfsprekend daar te beginnen waar de eerste indrukken worden opgedaan over de nieuwe woonplaats, derhalve het gebied nabij de Hollandse Brug.

In het deel gelegen achter de Gooimeerdijk, wordt een natuurlijke situatie van sterke kweldruk aangetroffen. Door deze kweldruk is het mogelijk de grond nat en ongerijpt te houden zoals dat ook wordt aangetroffen bij een pas drooggevalien polderbodem.

Met de aanleg van het Kromslootpark is in 1974 een begin gemaakt. Reeds eerder, nl. tijdens de aanleg van de dijken waren hier buitendijks voorlanden van zand opgespoten om later vlakbij de ingang van de polder stranden aan het Gooimeer en aan het IJmeer te kunnen maken.

Het strand aan het Gooimeer, het "Zilverstrand" genoemd, ligt binnen het plangebied "Kromslootpark".

Het eerste gebouw ten behoeve van de bouw van de stad Almere, het ontwikkelingskantoor: "De Kern", is hier neergezet.

Op het strand is later een toiletgebouwtje ten gerieve van de strandbezoekers geplaatst.

De zandstranden in de hoek van Gooimeerdijk en Hollandse brug zijn in het begin van de jaren 1970 pleksgewijs ingeplant en verder ingericht als strand of als oeverpark (zie figuur 5, huidige situatie).

### 2.2. Fysische factoren

In dit deel van de polder bestaat de bodem uit klei.

Op een diepte van 80 à 120 cm-mv gaat deze over in meer humeuze klei. Het (Pleistocene) zand wordt aangetroffen op een diepte van 2,5 à 3,5 m-mv. Tussen het zand en de kleilaag komt nog een laagje bagger en een laagje rietveen voor.

De hoogteligging van het gebied varieert van ca. 3,00 m - NAP ter hoogte van de Gooimeerdijk tot ca. 3,30 m - NAP nabij de oostelijke begrenzing. Evenwijdig aan de A 6 is een tocht gegraven en loodrecht hierop sloten. Het oostelijk deel is voorzien van een detailontwatering in de vorm van greppels of drains; het westelijke deel, o.a. dat gelegen is langs de Gooimeerdijk, is niet voorzien van een detailontwatering.

Los van het hiervoor genoemde slotenpatroon is nog een stelsel van grachten gegraven volgens een speels en krom ontwerp. Vandaar de naam van dit park.

De grachten staan niet in open verbinding met het polderwater maar zijn hiervan gescheiden door stuwen.

Door de kweldruk staat het water in de grachten tot bijna aan het maaiveld.

Rekening houdend met de kweldruk en de hoogteligging zijn binnen het gebied nog twee verschillende peilen ingesteld nl. 2,70 m - NAP voor het westelijk deel en 2,90 m - NAP voor het oostelijke deel.



Een eventueel teveel aan water gaat over de overlaat naar de tocht T-1-3 welke een peil heeft van 4,80 m - NAP.

De bij het graven van de grachten vrijkomende grond is aan de zijkanten verwerkt in kaden.

Het gebied is verder zo ingericht dat binnen de grachten drie eilanden zijn ontstaan, nl.:

- een westelijk eiland, deels niet voorzien van een detailontwatering en deels voorzien van greppels;
- een (groot) middeneiland, voorzien van drainage;
- een (klein) oostelijk eiland, zonder detailontwatering.

Door de aangebrachte verschillen in ontwatering binnen het gebied ontstaan er verschillen in bodemrijping en daarmee in de plantengroei en ook in de toegankelijkheid en gebruiksmogelijkheden.

### 2.3. *Infrastructuur*

Het Kromslootpark is bijna geheel omgeven door infrastructurele werken nl. de A 6, de Gooimeerdijk en de Muiderweg. De A 6 is voor het park het meest dominerende en het verkeerslawaai is bijna overal te horen.

De Gooimeerdijk heeft alleen voor het langzaamverkeer nog een doorgaande functie. Aan de buitenzijde daarvan is een fiets-/bromfietspad gelegen.

De Muiderweg zal na het gereedkomen van de parallelweg van de A 6 tussen de SWA-1 West en de Noorderdreef een functie gaan vervullen voor de ontsluiting van met name het reservegebied van Almere Haven, van de Gooimeerdijk en de daaraan geprojecteerde grote jachthaven en van het Kromslootpark.

Door het Kromslootpark is een halfverhard fietspad aangelegd dat onderdeel is van de route evenwijdig aan de A 6 (tussen Hollandsebrug / Muiderstrand / Zilverstrand en Almere Haven / Almere-Stad).

In het oostelijk deel van het park is vanaf de Muiderweg een asfaltweg aangelegd tot aan de stuw met overlaat tussen grachten en tocht.

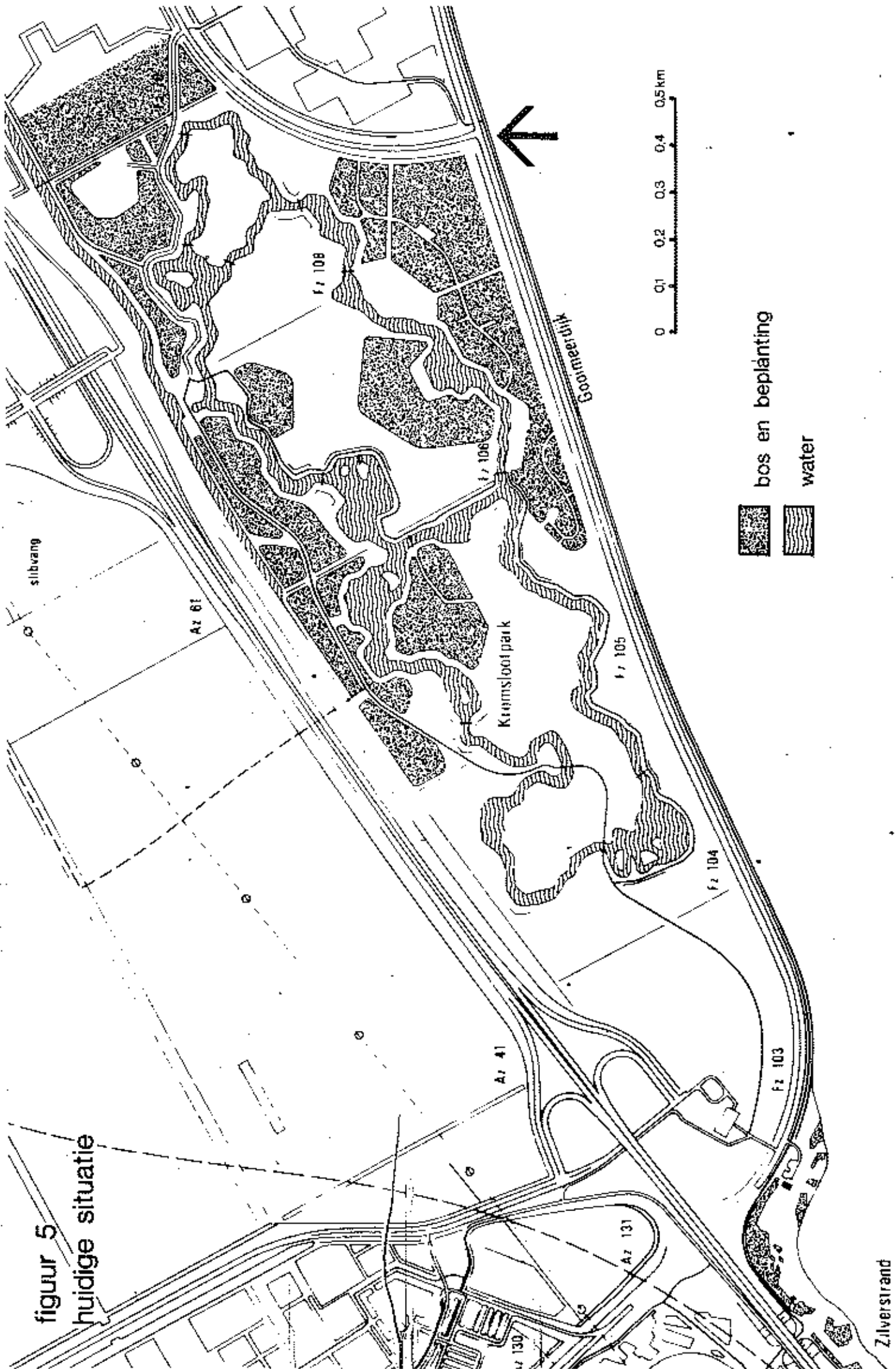
Deze weg diende als ontsluiting van de stortplaats voor bouw- en bedrijfsafval. Inmiddels is het storten beëindigd, is de stortplaats afgewerkt en is parkeergelegenheid in de nabijheid daarvan aangelegd. Aansluitend op het fietspad is nog een halfverhard voet-fietspad over de kaden geprojecteerd. Van de aanleg daarvan is voorshands nog afgezien omdat het pad als onverhard voetpad goed voldoet.

De grachten zijn voor de fietsers en wandelaars overbrugd met smalle hoge houten bruggen.

Waar alleen wandelaars komen is volstaan met vlonders. De eilanden zijn vanaf de overlaat bereikbaar via houten beheersbruggen.

De hoge houten bruggen laten toe dat er op de grachten gevaren kan worden in kleine roeiboortjes en kano's en dat er geschaatst kan worden.

Het gebied wordt in het westen doorsneden door een straalpad dat loopt van Hilversum naar Hoorn.



figuur 5  
huidige situatie

Zilverstrand

#### 2.4. Plant en dier

In de jaren na het droogvallen van de polder is het gebied begroeid geraakt met in hoofdzaak riet. Nadat de eerste aanleg van het park, nl. het graven van de grachten, was afgerond, is plaatselijk beplanting aangebracht.

Bij de keuze van de houtsoorten is aansluiting gezocht bij verschillende milieus en de soorten die zich daar van nature ook zouden vestigen.

In het natte niet ontwaterde deel zijn in hoofdzaak wilgensoorten en daarnaast elzen ingeplant.

Voor het grote, goed ontwaterde, eiland is gekozen voor een horstgewijze inplant van elzen en eiken met daartussen door diverse heestersoorten. Daarnaast is het ontwaterde eiland ingezaaid met gras.

De noordelijke, begreppelde strook langs de tocht is ingeplant met soorten die passen in de conceptie van een parkachtig bos.

Naar het westen gaand is geleidelijk meer aansluiting gezocht bij het meer natuurlijke wilgen- en essenbos.

Door het waterrijke en ruige karakter, maar ook dankzij het feit dat grote delen niet toegankelijk zijn, komen in het park allerlei soorten dieren voor. De vogelwereld, trekt zoals altijd, de meeste aandacht. Zo broedt er de kiekendief, vindt men er de rietzanger, de grote en de kleine karekiet, de staartmees en het baardmannetje en diverse eendachtigen.



### 3.1. Algemeen

Het plangebied is te scheiden in een binnendijs gedeelte, het eigenlijke Kromslootpark en een buitendijs gedeelte.

Een deel van het Gooimeer ligt binnen het plangebied als ook de zandvoerlanden tussen de Hollandse brug en Gooimeerdijk, het "Zilverstrand".

De uitgangspunten voor de planontwikkeling voortkomend uit het ontwerpstructuurplan zullen van beide gedeelten afzonderlijk worden beschreven.

### 3.2. Het Kromslootpark

Aan de inrichting van het Kromslootpark liggen twee uitgangspunten ten grondslag:

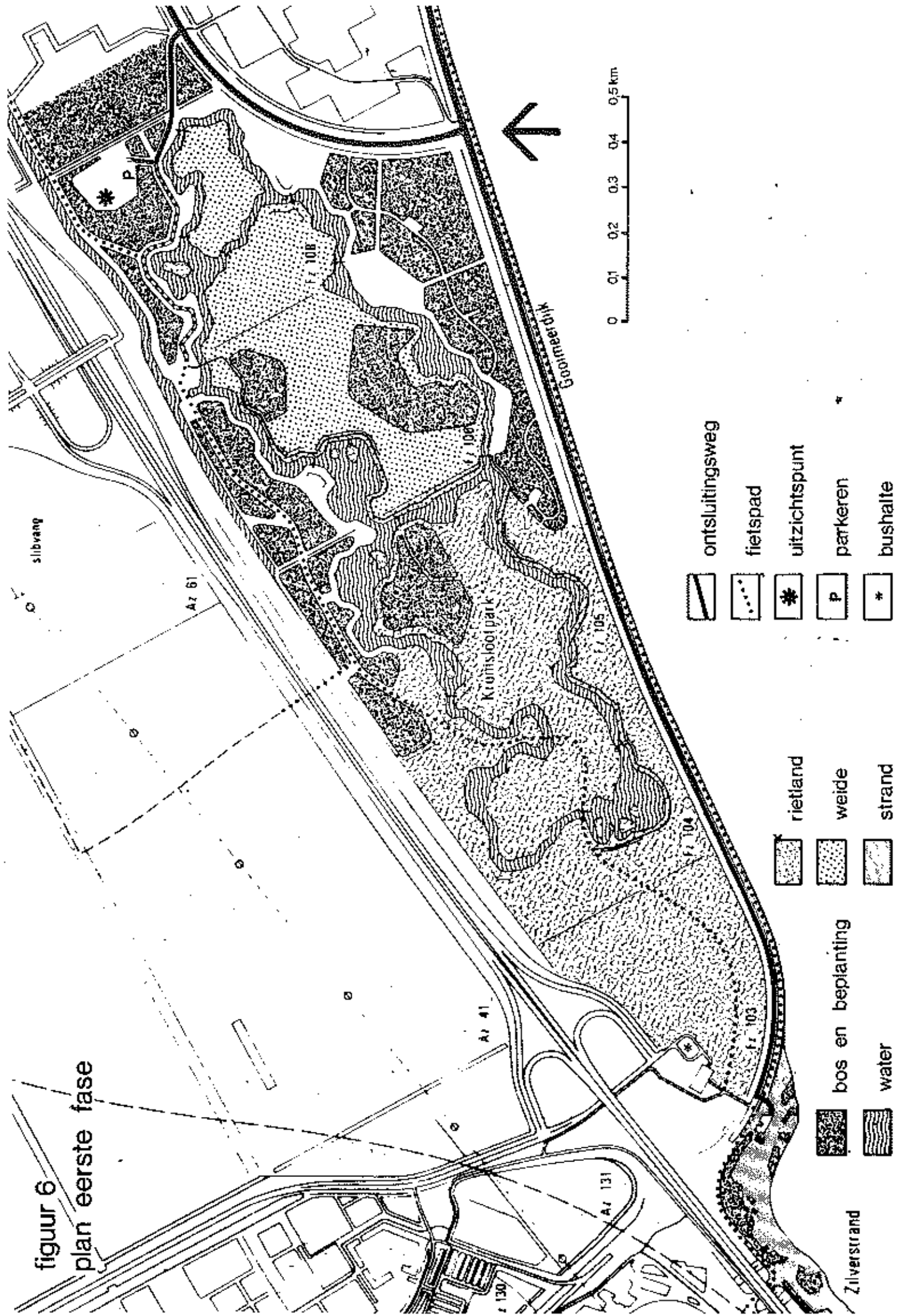
- Het overwegend natte milieu van het Kromslootpark biedt een aantal specifieke inrichtingsmogelijkheden voor dit deel van Almere. Deze zullen, in vergelijking met de intensiteit van het gebruik van het gehele gebied, een tamelijk extensief karakter opleveren, maar binnen het natte gebied liggen plekken die beter ontwaterd zijn of dat eenvoudig kunnen worden, waardoor een intensivering van het gebruik mogelijk is.  
Voor de hoger gelegen kaden langs de grachten is dat nu reeds het geval.
- De ligging van het Kromslootpark ten opzichte van Almere-Haven en Almere-Stad en de wijze waarop het ontsloten is, leidt vanzelfsprekend tot een zonering met als uitkomst een intensiever gebruik in het oostelijk deel. Bij het aanbrengen van de verschillende fysische milieus was deze zoneringgedachte mede uitgangspunt. Zo zijn er binnen het gebied kansen voor het ontstaan van een soortenrijk natuurlijk gebied enerzijds en van een zeer gevarieerd parkgebied anderzijds.

Rekening houdend met beide uitgangspunten is de doelstelling voor het gebied wel als volgt omschreven: "Het Kromslootpark moet worden gezien als een in het stedelijk gebied geïntegreerd natuurlijk gebied dat openbaar toegankelijk is waarvan delen een meer parkachtig karakter zullen dragen".

Dit heeft geleid tot het idee om juist op deze plek het prille poedermilieu als relict te handhaven. Alhoewel dit milieu zich geleidelijk zal wijzigen, zal er toch sprake zijn en blijven van een groot contrast tussen dit gebiedje en de verderop gelegen in cultuurgenomen gronden die of in landbouwexploitatie, of bebost of bebouwd zijn.

Aangezien de recreatieve druk op het gebied voorshands nog betrekkelijk gering zal zijn, kan de aandacht in de eerste fase van de planontwikkeling vooral gericht zijn op het tot stand komen van de ruimtelijke structuur en op het ontwikkelen van de natuurlijke waarden. Daarvan uitgaande kan, afhankelijk van de behoefte, een geleidelijke uitbouw van de gebruiksmogelijkheden plaatsvinden. Beter is het daarom te spreken van een "plan in fasen" waarvan de eerste fase op dit moment vrijwel is afgerond (zie fig. 6). Het park is toegankelijk via de fietspaden en de paden over de kaden die met elkaar zijn verbonden. Vanaf deze paden zijn de nattere delen te overzien.

figuur 6  
plan eerste fase



Met het totstandbrengen van nieuwe voorzieningen dienen aanvullende mogelijkheden van ontsluiting te worden gerealiseerd. Zo zal bij het inrichten van de afgewerkte puinstortheoel tot uitzichtpunt en rustplaats, parkeeraccommodatie nabij dit punt noodzakelijk zijn. De strook waarin het doorgaande fietspad is gelegen zal tevens het beheersverkeer moeten dienen waarvoor een afzonderlijk pad moet worden aangelegd of waarvoor het huidige fietspad kan worden benut. Het zal daartoe dan iets moeten worden verbreed en van een andere verharding voorzien, terwijl ook de bruggen moeten worden aangepast.

Naar behoefte kan het aantal parkeerplekken in het oostelijk deel van het park nog worden uitgebreid. Dit zal samengaan met een uitbreiding van het niveau van de voorzieningen, waarbij voor dit deel van het park is te denken aan visplaatsen, observatiepunten, een schuilgelegenheid, een beheersgebouw. Zo'n beheersgebouw kan mogelijk gecombineerd worden met een ruimte waar voorlichting en/of instructie (schoolbiologie) kan plaatsvinden, met een onderkomen en voederberging voor dieren welke ingeschakeld worden bij het beheer enz.

Door de behoude voorzieningen vooral te concentreren in het oostelijke deel van het park nabij de toegangswegen, kan het westelijk deel een rustiger en natuurlijker karakter behouden en het verderweg gelegen doel zijn van de rustzoekende wandelaars, de geïnteresseerde in de planten- en dierenwereld.

Wat betreft de ruimtereservering voor parkeren e.d. wordt gerekend op een bezoek op een bepaald moment op een topdag van 300 à 400 personen. Gerekend is dan met een bezetting van 1 bezoeker per ha voor het westelijk deel van het park en ca. 5 bezoekers per ha voor het oostelijk deel. Het aantal benodigde parkeerplaatsen is globaal te stellen op 100 à 150.

### 3.3. *Het Zilverstrand*

Binnen het plangebied ligt een klein stukje Gooimeer met het Zilverstrand. Het Gooimeer ligt in het centrum van de grote bevolkingscentra van Amsterdam, het Gooi en Almere. Zowel het water als de waterkant zullen onder grote recreatieve druk komen te staan, waarop afhankelijk van de plek op kan worden ingespeeld.

De gewenste ontwikkelingen in het Gooi- en IJmeer zijn aangegeven in een tweetal plannen, te weten de ontwikkelingsvisie Recreatief Gebruik Randmeren (Corry, 1980) en het daarop aansluitende inrichtingsplan Gooi- en IJmeer (Werkgroep Gooi- en IJmeer 1981).

In het onderhavige plan zal nauw bij de genoemde plannen worden aangesloten.

Voor de verschillende vormen van water- en oevergebonden recreatie zoals zonnen en zwemmen, vissen en varen biedt het meer ook nu al vele mogelijkheden. Deze zijn echter met name aan de polderzijde nog aanmerkelijk te vergroten.

Het ontwerp-structuurplan Almere geeft alleen voor de watersport reeds vijf lokaties aan voor jachthavens aan de polderkant. Een daarvan is daar aangegeven, waar de Mulderweg aansluit op de Gooimeerdijk.

Met het tot stand komen van jachthavens en daarmee de groei van het botenbestand zal de behoefte aan aanlegmogelijkheden buiten de havens groter worden.

Door de iets minder goede bereikbaarheid is het strand altijd iets minder druk bezocht dan het Muiderstrand, gelegen aan de overkant van de A 6 aan het IJmeer. De laatste jaren is het Zilverstrand echter ontdekt door de windsurfers als een ideale surfplaats.

Ten einde toe te werken naar een bepaalde mate van scheiding tussen strandactiviteiten en windsurfactiviteiten verdient het aanbeveling om verdere planontwikkeling van het "Zilverstrand" te richten op het windsurfen. Dit betekent in elk geval dat er plaats moet zijn voor walaccommodatie zoals plaats voor instructie, voor verhuur en voor verkleedruimte, voor het opbergen van materiaal en misschien ook wel voor een verenigingsonderkomen.

Misschien zal de behoefte zich voordoen om de oeverlengte te vergroten ten einde startmogelijkheden te creëren. Dit kan door uitbreiding van het bestaande zandvoorland in oostelijke richting maar ook door aanbrengen van één of meerdere eilandjes voor surfen of aanleggen voor de oever. Verder dient er voldoende parkeermogelijkheid te zijn.

Aangezien dit binnendijs het beste te realiseren is zal er een mogelijkheid moeten zijn om het materiaal op eenvoudige wijze naar de waterkant te transporteren.

Binnendijs ter hoogte van het Zilverstrand dient verder ruimte gereserveerd te worden voor een steunpunt van Rijkswegenonderhoud voor o.m. gladheidsbestrijding (zoutopslag).

Tevens is in deze omgeving een informatiepunt ten behoeve van bezoekers van de polder en Almere op zijn plaats.

Alhoewel de Gooimeerdijk zich voordoet als een duidelijke en harde barrière tussen het binnen- en buitendijs gedeelte, zal er ten behoeve van de recreatieve ontwikkeling van het Zilverstrand een goede relatie met het binnendijs parkeren tot stand moeten worden gebracht.

Een zelfde functionele relatie tussen het binnendijs en het buitendijs gebeuren zou verderop langs de Gooimeerdijk tot stand gebracht kunnen worden.





#### 4.1. Algemeen

De inrichting van het plangebied wordt hier nader uiteengezet. Daarbij wordt weer onderscheid gemaakt tussen het Kromslootpark en het Zilverstrand.

Bij het Zilverstrand wordt mede betrokken het gedeelte binnendijks waar het parkeren is voorzien alsmede een steunpunt voor Rijkswegenonderhoud en een informatiepunt.

#### 4.2. Het Kromslootpark

Het Kromslootpark sluit in het oosten aan op het plan Middengebied. In dit deel van het gebied is sprake van een overgang van het meer gesloten bos naar een park met kleine beplantingseenheden en laanbeplanting, grachten met rietzomen langs de oevers en eilanden met gras of een ruigtekruiden begroeiing.

De stortplaats voor bouw- en bedrijfsafval in dit deel van het park is afgedekt met grond en dient als oriëntatiepunt en rustplaats. Aan de voet van de heuvel kan geparkeerd worden. Circa 50 parkeerplaatsen dienen hier gerealiseerd te worden. Door de aanleg van parkeerplaatsen op dit punt wordt dit vanzelfsprekend het eind van de autorit en het beginpunt van een wandeling. Een plattegrond van het park zou hier te plaatsen zijn. Een volgend karakteristiek punt is iets verderop gelegen bij de overlaat. Het asfaltweggetje gaat hierover in een fietspad.

Het grote eiland is vanaf dit punt ontsloten en via dit eiland zijn de andere eilanden bereikbaar.

Bootjes kunnen hier vanuit de tocht worden overgehaald naar de grachten van het park.

Het plaatsen van een bankje op deze plek is te beschouwen als een eerste aanzet om dit punt verder uit te bouwen tot een rust- en ontmoetingspunt. Dit is verder uit te bouwen door het plaatsen van een schuilhut en enige sanitaire voorzieningen (zie fig. 7, plan tweede fase).

Het grote eiland wordt beheerd door verkoop van het grasgewas op stam. Het toepassen van beweiden, bijvoorbeeld door pony's is mogelijk. Daarnaast zijn aan delen van het eiland ook een meer recreatieve functie toe te kennen.

In relatie met één en ander is verdere uitbouw van de plek nabij de overlaat mogelijk met bebouwde voorzieningen voor het beheer en de recreatie.

Daarbij moet gedacht worden aan een beheersgebouw, een beheerderswoning, een voorlichtingsgebouwtje in de sfeer van een bezoekerscentrum een onderkomen voor dieren, een voederberging enz.

Naast dit hoofdelement van het park, dat bestaat uit uitzicht- en rustheuvel met parkeerplaatsen en de plek bij de overlaat, is in het oostelijk deel van het park nog een tweetal plekken te ontsluiten en in te richten als parkeerplaats en startpunt voor allerlei activiteiten zoals wandelen, trimmen, vissen, schaatsen enz.

Het westelijk deel van het park is opener en natuurlijker. Slechts plaatselijk heeft enige inplant plaatsgevonden.

Alleen dagrecreatieve activiteiten in een natuurlijke omgeving, zoals wandelen, fietsen, vissen zijn hier mogelijk. Het beheer zal gericht moeten zijn op het instandhouden van een natuurlijk, gevarieerd park.

#### 4.3. *Het Zilverstrand*

Het strand beslaat een bruto oppervlakte van ca. 10 ha en een netto oppervlakte van ca. 6,5 ha. Bij de ingang vanaf de Gooimeerdijk staat het ontwikkelingskantoor "de Kern". Voor het kantoor is parkeerplaats voor ongeveer 25 auto's.

De overige parkeerruimte is binnendijs gelegen.

Het maximum momentbezoek van het Zilverstrand is globaal te stellen op ruim 3000 bezoekers. Bij dimensionering van de parkeervoorziening op de 5e drukste dag is een benodigde capaciteit van ca. 600 parkeerplaatsen te berekenen. Dit komt overeen met een ruimtereservering van  $1\frac{1}{2}$  à 2 ha.

De inrichting van het deel van het Zilverstrand nabij "de Kern" is gericht op het windsurfen en op strand- en oeverrecreatie.

"De Kern" heeft op dit moment nog een beheers- en ontmoetingsfunctie. Het ligt voor de hand om het gebouwtje dat is neergezet t.b.v. de initiële ontwikkeling van Almere, deze functie ook voor het Zilverstrand te geven. Ten behoeve van het Rijkswegenonderhoud is binnendijs een steunpunt (o.m. ten behoeve van zoutopslag) ingericht.

Tevens is er een informatiepunt voor bezoekers van Almere en Flevoland. Het informatiepunt bestaat in eerste aanleg uit één of meer informatiekasten met kaartmateriaal. De inrichting van de omgeving van het informatiepunt dient zodanig te zijn dat er ruimte is voor kortstondig parkeren en manoevreren van enkele auto's, vrachtauto's en bussen.

Binnendijs is het verbindingsweggetje voor langzaam verkeer tussen het Oude Land en de Gooimeerdijk getraceerd.

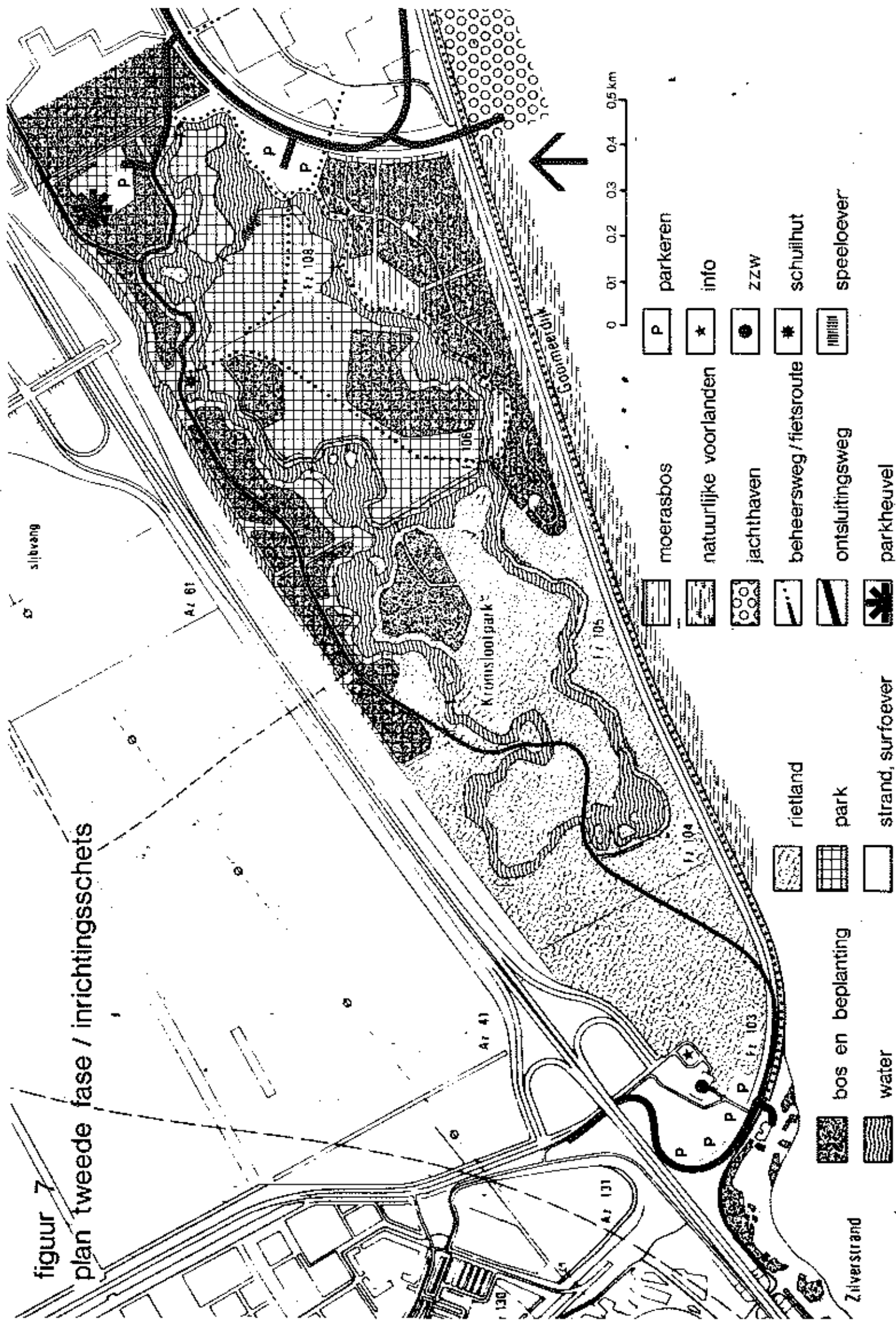
Een gasleiding loopt deels door het plangebied. Het fietspad door het Kromslootpark komt hier uit op de dijk en sluit aan op het fietspad op de Gooimeerdijk.

In het Gooimeer bestaan mogelijkheden voor eilanden en voorlanden om de recreatieve functie te verruimen en zo mogelijk de relaties met het Kromslootpark te bevorderen door voorlanden aan te brengen die overeenkomst vertonen met het binnendijs gelegen deel van het Kromslootpark. Ingeval er behoefte ontstaat grote hoeveelheden grond of slib ergens te bergen, zouden daarvoor hier mogelijkheden zijn.

De zuivering van het afvalwater komende van voorzieningen op het zilverstrand vindt centraal plaats op een biezenveld dat gelegen is ten noorden van de A6 en ten oosten van het Pampuspad.

Nieuwe voorzieningen in het plangebied zullen afhankelijk van karakter en situering worden aangesloten op bestaande of nieuw aan te leggen biezenvelden of worden aangesloten op de riolering.

figuur 7  
plan tweede fase / inrichtingsschets



- |  |                         |  |           |
|--|-------------------------|--|-----------|
|  | moerasbos               |  | parkeren  |
|  | natuurlijke voorlanden  |  | info      |
|  | jachthaven              |  | ZZW       |
|  | beheersweg / fietsroute |  | schuilhut |
|  | ontsluitingsweg         |  | speelvoer |
|  | parkheuvel              |  |           |
|  | rietland                |  |           |
|  | park                    |  |           |
|  | strand, surfvoer        |  |           |
|  | bos en beplanting       |  |           |
|  | water                   |  |           |



## GELUID

5.1. *Wegverkeerslawaaï*

Op 1 januari 1982 zijn de artikelen van de Wet geluidhinder betreffende zonering langs wegen in werking getreden (art. 74 en 75). Dit houdt in dat langs alle wegen geluidszones aanwezig zijn behalve langs wegen waarvan de gemeenteraad na overleg met de wegaanlegger of wegbeheerder in een raadsbesluit heeft vastgesteld dat de intensiteiten binnen een periode van 10 jaar niet hoger zullen worden dan 2450 mvt/etm. De breedte van een zone is bovendien afhankelijk van het aantal rijstroken, de snelheid en van de intensiteit (zie onderstaande tabel).

*Zonebreedte ter weerszijden van wegen volgens artikel 74*

Aantal rijstroken	Zonebreedte	
	Stedelijk	Buitenstedelijk <sup>1)</sup>
5 of meer	350 m	600 m
3 of 4	350 m	400 m
2	200 m	250 m
2 minder dan 5000 mvt/etm.	100 m	250 m

1) Het onderscheid "stedelijk" en "buitenstedelijk" berust onder meer op de overweging dat de hoogte van de geluidsproduktie mede afhankelijk is van de snelheid van het wegverkeer. Tot stedelijk gebied worden derhalve gerekend de wegen binnen de bebouwde kom waarvoor een maximum snelheid geldt van niet meer dan 50 km/uur.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door rijksweg A-6. Deze weg heeft 2 x 3 rijstroken en ligt buiten de bebouwde kom. De breedte van de zone bedraagt dus 600 meter aan weerszijden van de weg.

De gronden langs de A6 hebben grotendeels de bestemming recreatie. Op deze gronden met de aanwijzing "ontspanningsactiviteiten" is de bouw van een beheerderswoning mogelijk. Aangezien dit plangebied is gelegen binnen de zone van de A6 gelden voor deze woning de geluidsnormen voor nieuwe situaties.

5.2. *Grenswaarden in nieuwe situaties*

Eveneens op 1 januari 1982 zijn de artikelen van de Wet geluidhinder betreffende nieuwe situaties in werking getreden (art. 76 t/m 87). Dit houdt in dat de geluidsbelasting aan de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen, scholen, kantoren, etc., binnen de zones langs wegen aan bepaalde normen (grenswaarden) dienen te voldoen. Uitgezonderd worden situaties waarin op 1 januari 1982 de weg aanwezig of in aanleg was en waarbij tevens de woningen reeds aanwezig of in aanbouw waren.

Deze gevallen worden tot de zogenaamde bestaande situaties gerekend. Ook wanneer de woningen aanwezig zijn en de weg geprojecteerd is (in een geldend bestemmingsplan), of wanneer de weg aanwezig is en de woningen geprojecteerd zijn, is er sprake van een bestaande situatie. In de praktijk wordt ieder vóór genoemde datum vastgesteld bestemmingsplan in dit verband als geldend beschouwd. Als wettelijke grenswaarde tegen de buitengevel geldt in nieuwe situaties een etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau van 50 dB(A) ("voorkeursgrenswaarde").

Onder de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau wordt verstaan de hoogste van de twee volgende waarden:

- a. de waarde van het equivalent geluidsniveau over de dagperiode (7.00 m-19.00 uur);
- b. de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalent geluidsniveau over de nachtperiode (23.00-7.00 uur).

Volgens artikel 83 en 84 kan het gemeentebestuur in "bijzondere situaties" aan Gedeputeerde Staten verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen, die in de wet genoemde maxima niet te boven mag gaan (uiterste grenswaarde). Deze waarde bedraagt hier 55 d.

Gedeputeerde Staten zullen in principe alleen een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting van de gevel vaststellen indien:

- de noodzaak of wenselijkheid van de geluidgevoelige bestemmingen ter plaatse kan worden aangetoond;
- al het mogelijke is gedaan om het lawaai van de geluidsbron te beperken (vooral via verkeersmaatregelen);
- de toepassing van geluidswallen of -schermen onvoldoende doeltreffend is of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- binnen de aanwezige mogelijkheden ervoor gezorgd is, dat de eerste rij woningen de functie van een geluidsscherm vervult;
- de tuinen en geluidgevoelige ruimten binnenshuis zoveel mogelijk naar de "rustige" kant zijn georiënteerd.

Vooruitlopend op een aanpassing van de Woningwet, zoals aangekondigd in artikel 179 van de Wet geluidhinder, ware binnenshuis - bij gesloten ramen - als grenswaarde een etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau van 35 dB(A) aan te houden. Op dit moment is alleen een norm van 35 dB(A) voor nieuwe situaties waarin woningen in aanbouw of aanwezig zijn wettelijk vastgelegd.

Voor de overige situaties worden alleen normen voor de toelaatbare geluidbelasting binnenshuis genoemd in de Memorie van Toelichting van de Wet geluidhinder.

Zonder speciale voorzieningen aan een gevel bedraagt het verschil tussen equivalent geluidsniveau buitenshuis en binnenshuis minimaal 20 dB(A) (gesloten enkel glasraam). De normen voor binnenshuis zijn daarom alleen bepalend indien de voorkeursgrenswaarde aan de buitengevel wordt overschreden.

### 5.2. Akoestisch onderzoek

Voor de A-6 is berekend op welke afstand uit de weg-as de voorkeursgrenswaarde in nieuwe situaties van 50 dB(A) wordt bereikt, alsmede de uiterste grenswaarde van 55 dB(A).

Bij het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van standaard-rekenmethode I als omschreven in het Meet- en Rekenvoorschrift Wegverkeerslawaal.

In het akoestisch onderzoek is geen rekening gehouden met afscherming door bijvoorbeeld wallen, schermen of aanwezige bebouwing.

Bij de berekening is gebruik gemaakt van de gegevens uit het rapport "Verkeerskenmerken Almere ten behoeve van geluidberekeningen". De verkeersverdeling is zodanig dat de nachtperiode maatgevend is.

-	etmaalintensiteit	67.200 mvt/etm
-	aantal rijlijnen	1
-	hoogte waarnemer	5+ m
-	hoogte wegdek	2+ m
-	bodemfactor	0,9
-	objectfractie	0
-	snelheid motorvoertuigenintensiteit	100/80 km
	. lichte voertuigen	dag: 3830 mvt/h, nacht: 591 mvt/h
	. middelzware voertuigen	dag: 437 mvt/h, nacht: 94 mvt/h
	. zware voertuigen	dag: 235 mvt/h, nacht: 54 mvt/h
-	type wegdek	asfaltverharding

### 5.3. Tijdelijke correctie op reken- en meetwaarden

In zijn besluit van 27 mei 1981 heeft de Minister van Volksgezondheid en Milieuhygiëne op grond van artikel 103 van de wet bepaald dat er een tijdelijke correctie van 5 dB(A) kan worden toegepast op de *buitenbelasting* van geluidgevoelige objecten. Deze correctie is verwerkt in de uitkomst. De berekende afstand van de gecorrigeerde 50 dB(A) isofoon bevindt zich op een afstand van 580 meter uit de weg-as. De 55 dB(A) wordt bereikt op een afstand van 300 m.

Indien de betreffende woning kan worden gesitueerd op meer dan 580 m afstand uit de as van de A6 is van geluidshinderproblemen geen sprake. Wordt de woning op kortere afstand gebouwd dan is het noodzakelijk dat een hogere waarde wordt vastgesteld. Op minder dan 300 m uit de weg-as mag in geen geval een woning worden gebouwd.

#### - Recreatie-inrichtingen

Daar het plan de bestemming recreatie bevat, dient het Besluit Recreatie-inrichtingen in acht genomen te worden. Als categorieën van recreatie-inrichtingen in de zin van artikel 11, onder b, van de Wet geluidshinder worden in artikel 1 van het Besluit Recreatie-inrichtingen een aantal inrichtingen aangewezen.

Geen van deze inrichtingen zullen in het plan voorkomen.





6.1. *Aanpassingen naar aanleiding van het ambtelijk overleg*

Op 11 maart 1982 is het ontwerpplan in het kader van het ambtelijk overleg gezonden aan:

1. Het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" te Almere.
2. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Directie Financiën Binnenlands Bestuur te Den Haag.
3. De Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de Directie Zuiderzeewerken te Lelystad.
4. De Directeur-Generaal van het Verkeer van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat te Den Haag.
5. De Rijksverkeers-inspectie te Zwolle.
6. De Directeur-Generaal van de Energievoorziening te Den Haag.
7. De Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten te Amsterdam.
8. De Inspecteur van Volksgezondheid te Zwolle.
9. Staatsbosbeheer te Lelystad.
10. De Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Apeldoorn.
11. Het Landbouwschap te Den Haag.
12. De Hoofdingenieur-Directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer te Zwolle.
13. N.V. Gamog te Almere.
14. Vereniging Bedrijfskring Almere.
15. N.V. Nederlandse Gasunie, Afdeling Grondzaken te Deventer.

Van de onder 2, 4, 11, 13 en 14 genoemde instanties is geen reactie ontvangen.

De onder 5, 6 en 7 genoemde instanties hebben meegedeeld dat het plan van die zijde geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Van de onder 1, 3, 8, 9, 10, 12 en 15 genoemde instanties zijn opmerkingen binnengekomen.

Hierna volgt de essentie van deze opmerkingen met de wijze waarop een en ander in dit plan is verwerkt.

1. *Het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" te Almere bericht bij brief d.d. 2 juni 1982, kenmerk 32915-SVG, het volgende:*

a. Algemeen

1. *Het voorliggende ontwerp-plan betreft een gedetailleerde bestemmings-regeling voor het gebied Kromslootpark, en voldoet qua juridische vormgeving aan de ter zake gemaakte afspraken met de Rijksdienst.*
2. *Informatie ontbreekt over de recreatieve functie van het Goormeer/IJmeer, waarvan dit plangebied gedeeltelijk deel uitmaakt. In dit verband wordt onder meer gewezen op de studies die ter zake thans verricht zijn (onder meer Corry), alsmede op het recreatie-basisplan voor Flevoland. Het is wenselijk dat de toelichting op dit punt meer informatie bevat.*

De gewenste ontwikkelingen in het Gooi- en IJmeer zijn aangegeven in een tweetal plannen, te weten de ontwikkelingsvisie Recreatief Gebruik Randmeren (Corry, 1980) en het daarop aansluitende inrichtingsplan Gooi- en IJmeer (Werkgroep Gooi- en IJmeer 1981). In het onderhavige plan zal nauw bij de genoemde plannen worden aangesloten (deze passage is opgenomen in paragraaf 3.3).

3. *Zoals reeds in het ambtelijk commentaar van het openbaar lichaam over het ontwerp-plan "Muiderzand en Oostrand" bepleit is, herhalen wij onze wens om het gehele Gooimeer en IJmeer in een artikel 11-plan op te nemen, en de plangrenzen in relatie te brengen met de oeverlijn (of in de directe nabijheid).*

Om dezelfde redenen als genoemd bij de beantwoording van het ambtelijk commentaar bij de ontwerpplannen Muiderzand en Oostrand, wordt het standpunt gehandhaafd om een deel van het water te betrekken bij het aangrenzend land. Volledigheidshalve volgt hier de tekst van dit eerder ingenomen standpunt.

"In het Almere-gebied is voor alle plannen welke grenzen aan de randmeren uit praktische overwegingen gekozen voor het leggen van de plangrens op de insteek van de vaargeul aan de dijkzijde. Daarmee wordt bereikt dat buitendijkse ontwikkelingen (zoals stranden en jachthavens) en daarmee samenhangende binnendijkse ontwikkelingen zoals parkeervoorzieningen, ontsluiting in één plan zijn ondergebracht. Voor het resterende deel van het Gooi- en IJmeer is een integraal plan in voorbereiding waarin de samenhang van het inrichtingsplan Gooi- en IJmeer tot stand wordt gebracht."

4. *Het ontwerp-plan kent een gecombineerde bestemming "Water en recreatie". Gelet op de functie van het strand wordt er voor gepleit het strandgedeelte dat qua ligging en omvang niet of nauwelijks gewijzigd zal worden, uitsluitend te bestemmen voor 'recreatie', met aanduiding 'strand'. Zodoende wordt aangesloten bij het gekozen systeem voor het bestemmen van het landgedeelte in dit plan.*

Het plan is overeenkomstig het voorstel aangepast in die zin dat het strandgedeelte de bestemming heeft gekregen van "recreatie" met nadere aanduiding "strand" en het watergedeelte de bestemming van "water en recreatie".

Voor de oeverlijn is een marge aangehouden van 50 m ter weerszijden van de bestemmingsgrens.

5. *In verband met het nog te realiseren 2e fase van inrichting van het Kromslootpark is het noodzakelijk dat de toelichting gegevens bevat over de economische uitvoerbaarheid van het plangebied. Verder ware aan te geven wanneer en door welke instantie(s) de 2e fase gerealiseerd wordt.*

De gronden binnen het plangebied zijn rijkseigendom. Zowel het domeinbeheer als het materiaalbeheer wordt uitgeoefend door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders. De realisering van de 2e fase zal geschieden op de thans gebruikelijke wijze waarbij van geval tot geval wordt bekeken op welke wijze de kosten voor de voorzieningen en die van de te treffen infrastructurele werken worden verdeeld. De voorzieningen kunnen daarbij zowel door particulieren, verenigingen als de overheid worden gefinancierd. De kosten voor de benodigde infrastructurele werken worden volgens van te voren te bepalen verdeelsleutels verdeeld over de beheerder van het gebied; de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders of zijn rechtsopvolger(s), en de beherende instantie van de voorziening. Het tijdstip waarop een en ander zal worden gerealiseerd zal afhangen van de gesignaleerde behoefte aan een bepaalde voorziening en het beschikbaar zijn van de benodigde financiën.

B. Toelichting en plankaart

*Met inachtneming van het onder A vermelde: geen opmerkingen.*

C. Voorschriften

*Artikel 6 Recreatie*

*Ten aanzien van dienstwoningen ware niet alleen de max. goothoogte, maar ook de max. vloeroppervlakte en/of max. inhoud te regelen (lid 5).*

Artikel 6 Naar aanleiding van het commentaar zal artikel 6 van de voorschriften als volgt worden aangevuld:

- x. de toegelaten voorgevelbreedte bedraagt van een dienstwoning ten minste 5.00 meter;
- y. de toegelaten inhoud bedraagt:
  - van een dienstwoning ten minste 150 m<sup>3</sup>;
  - van een dienstwoning ten hoogste 750 m<sup>3</sup>.

*Artikel 7 Water en Recreatie*

- *verwezen wordt naar het hiervoor genoemde onder A.4*
- *de in lid 4 genoemde reservering voor gronden/water voor eilanden kan slechts als instructie bedoeld zijn, omdat het al dan niet aanleggen van de eilanden op deze wijze juridisch niet geregeld wordt.*  
*Voor wat betreft deze eilanden ware geen regeling in de voorschriften op te nemen en te volstaan met informatie in de toelichting.*
- *In lid 5 (bouwvoorschriften), onder a het max. vloeroppervlak van recreatiegebouwen regelen.*

Artikel 7 Eerste gedachtenstreepje: zie antwoord onder Algemeen 4.  
 Tweede gedachtenstreepje: art. 7 sub 4 is overeenkomstig het voorstel vervallen.  
 Derde gedachtenstreepje: in art. 7 lid 4 zijn reeds max. vloeroppervlakten van recreatiegebouwen opgenomen. Ook is een dergelijke regeling nu opgenomen in art. 6 lid 5d (max. aan vloeroppervlak recreatiegebouwen 200 m<sup>2</sup>).

2. De Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de Directie Zuiderseewerken te Lelystad bericht bij brief van 10 juni 1982, kenmerk RFO 7096 het volgende:

1. *In plaats van met de binnenkruinlijn dient de as van de bestemming "waterstaatsdoeleinden" samen te vallen met de buitenkruinlijn van de Gooimeerdijk.*

Is overeenkomstig het voorstel op de plankaart gewijzigd.

2. *De gegevens reserveringszone ten behoeve van Rijksweg 6 vereist een geringe verschuiving in oostelijke richting van de noord-westelijke plangrens, zoals op hierbijgaand kaartfragment in rood is aangegeven.*

De noord-westelijke plangrens is op de boven aangewezen wijze in oostelijke richting verschoven.

3. *Ik acht het wenselijk om artikel 5 lid 3 punt "b" te laten vervallen of te vervangen vopor: zulks ter beoordeling van de betreffende waterstaatsbeheerder.*

De voorgestelde redactie is gezien de betreffende jurisprudentie niet mogelijk.

4. *Volledigheidshalve dient het plan naar mijn mening ook aan te geven welke geluidwerende voorzieningen worden getroffen ten behoeve van dienstwoningen, welke plaatselijk in de bestemming "recreatie" (R), binnen de geluidssone van de A6 kunnen worden gerealiseerd.*

Het resultaat van het onderzoek voor wat betreft geluidshinder is alsnog in de Toelichting opgenomen.

Voor zover daaruit gebleken is dat binnen een bepaalde zone woonbebouwing slechts mogelijk is na ontheffing, is in het plan deze zone, alsnog voor woonbebouwing uitgesloten.

5. *Naar mijn mening is de omschrijving van de plangrens in de toelichting niet geheel juist. Ik acht het van belang dat duidelijk wordt vermeld dat de zuidelijke plangrens samenvalt met de noordkant van de vaargeul.*

De beschrijving van de plangrens is conform de bovengenoemde opmerking aangepast.

3. De inspecteur van de Volksgezondheid te Zwolle bericht bij brief d.d. 19 april 1982, kenmerk 495/v.d.m./AW het volgende:

1. Op blz. 21 van de toelichting is vermeld dat de met grond afgedekte stortplaats voor bouw- en bedrijfsafval in het oostelijk deel van het Kromslootpark zal dienen als speelheuvel en uitzichtpunt. Om te voorkomen dat de beheerders van dit park of de bestuurders van dit deel van Almere in de toekomst voor onaangename verrassingen zullen komen staan geef ik u in overweging:
  - a. de speelheuvel niet bovenop deze stortplaats te situeren; of
  - b. de faciliteiten en inrichting van de speelheuvel zodanig in te perken dat niet door graafactiviteiten of door "slijtage" van de afdeklaag de inhoud van de stortplaats plaatselijk kan worden blootgelegd.

De afwerking van de stortplaats zal zodanig zijn dat het moeilijk zal zijn zonder professionele middelen door de afdeklaag heen te komen. Overigens is de benaming "speelheuvel" in de toelichting vervangen door rust- en uitzichtsheuvel, waarbij in het gebruik het accent komt te liggen op rusten en oriëntatie en als uitzichtpunt en daarnaast op ontspanningsactiviteiten zoals sleën als er sneeuw ligt. Verder zal mede de door u onder 1b genoemde maatregelen rekening worden gehouden bij de afwerking van de heuvel.

2. Hoewel hierop in de toelichting niet is ingegaan neem ik aan dat het afvalwater van de sanitaire voorzieningen in het bestemde gebied op milieu-hygiënische verantwoorde wijze zal worden behandeld of verwijderd.

In paragraaf 4.3 van de Toelichting is het volgende toegevoegd.  
 "De zuivering van het afvalwater komende van voorzieningen op het Zilverstrand vindt centraal plaats op een biezenveld dat gelegen is ten noorden van de A6 en ten oosten van het Pampuspad.  
 Nieuwe voorzieningen in het plangebied zullen afhankelijk van karakter en situering worden aangesloten op bestaande of nieuw aan te leggen biezenvelden of worden aangesloten op de riolering.

4. De Eerstaanwendend-Ingenieur der Genie te Apeldoorn bericht bij brief van 1 april 1982, kenmerk nr. 628 het volgende:

Ten antwoord op uw brief van 11 maart 1982, kenmerk Cde 10055, betreffende het genoemde onderwerp, bericht ik u als volgt.  
 Sedert een aantal jaren is een straalzender in gebruik genomen, waarvan het straalpad loopt over het gebied van het ontwerpplan "Kromslootpark" (zie bijgaande kopie van een topografische kaart schaal 1:25.000).

Het straalpad loopt van Hilversum naar Hoorn.

Ik verzoek u dit 200 meter brede straalpad op de plankaart op te nemen met als verklaring "Straalverbindingstraject" onder vermelding van de maximale toegestane bouwhoogte (in meters + N.A.P.).

*Tevens verzoek ik u vermeld straalverbindingstraject in de toelichting te verwerken, alsmede in de voorschriften een bestemmingsbepaling op te nemen van onderstaande strekking.*

Artikel ... - Straalverbindingstraject

- A. *Onverminderd hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de hoogte van bouwwerken binnen de bestemming onder het op de plankaart aangegeven straalverbindingstraject mag de bebouwing binnen dat traject de daarbij op de plankaart aangegeven hoogten, in meters ten opzichte van N.A.P., niet overschrijden.*
- B. *De Minister van Verkeer en Waterstaat (Rijkdienst voor de IJsselmeerpolders) kan van het eerste lid van dit artikel bepaalde vrijstelling verlenen, indien er voor zover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding blijkt, dat daarentegen uit hoofde van bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.*

In verband met de uniforme uitvoering van de straalpadtrajecten van PTT en andere instanties zal de bescherming van het onderhavige traject als volgt worden opgenomen.

Volstaan wordt met opname op plankaart van een zone van 200 meter breed aangeduid als "straalverbindingstraject".

Eveneens op de plankaart wordt aangegeven dat de als zodanig aangegeven maximale bouwhoogte in meters t.o.v. N.A.P. niet mag worden overschreden door bouwwerken.

De voorgestelde vrijstellingsbepaling heeft gezien de toegestane bouwhoogten in het plan geen praktisch nut en zal derhalve achterwege kunnen blijven.

5. *De Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting Grond- en Boabeheer in de provincie Overijssel bericht bij brief d.d. 23 april 1982, kenmerk L 2451 het volgende:*
1. *Ten aanzien van het mij bij bovenstaande brief toegesonden ontwerp merk ik het volgende op.*  
*In de inleiding (bls. 7) is aangegeven dat het ontwerp-structuurplan Almere als uitgangspunt is gebruikt.*  
*Ik teken daarbij aan dat de Rijks Planologische Commissie in haar oordeel over het ontwerp-structuurplan Almere heeft aangegeven dat bij het werken aan de deelplannen de in het R.P.C.-advies over genoemd ontwerp opgesomde voorstellen eveneens in de besluitvorming dienen door te werken. De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft het R.P.C.-advies overgenomen.*  
*Tevens wijs ik op het overleg dat thans gaande is over de nadere uitwerking van het Convenant insake de oppervlakteverdeling van Zuidelijk Flevoland. Hangende de besluitvorming hierover is wel duidelijk dat de, naar aanleiding van deze nadere oppervlakteverdeling op te stellen, streekplannen het meest geeignende toetsingskader zullen vormen voor de daarvan af te leiden deel-"bestemming"-plannen.*

*Overigens merk ik ten aanzien van het gestelde op blz. 7, 16e regel van boven en verder, op dat ik mij kan voorstellen dat voor een deel van het Almere-gebied wordt overgelaten aan de in de nabije toekomst te vormen gemeente Almere om nadere uitwerking te geven aan het op te stellen streekplan.*

*De noodzaak om voor 1 januari 1984 het gehele Almere-streekplan-gebied te beleggen met ex art. 11 plannen kan mijns inziens niet louter en alleen worden beargumenteerd op basis van de gemeentewording op eerdergenoemde datum.*

Van het gestelde is kennisgenomen.

Hoofdstuk 1.1 is op de hierna volgende wijze aangepast:

"Sedert het begin van de vijftiger jaren is aan het zuidwestelijk deel van Zuidelijk Flevoland een belangrijke rol toegeedeeld als opvanggebied voor overloop van bewoners en bedrijven uit het overvolle noordelijke deel van de Randstad Holland.

Om te kunnen fungeren als overloopgebied wordt in Zuidelijk Flevoland de groeikern Almere ontwikkeld. Deze groeikern zal uit meerdere kernen zijn samengesteld. Rond en tussen deze kernen komen open ruimten voor met landbouw, recreatie, bos en natuur als hoofdbestemmingen.

De open ruimten zijn samengevat in de naam: de Buitenruimte van Almere (zie figuur 1 en 2). Aan de inrichting van de Buitenruimte ligt een zoneringsplan ten grondslag. Daarmee wordt beoogd een scheiding aan te brengen tussen drukke en intensief te gebruiken zones en meer rustige en extensief te gebruiken gebieden. In eerstgenoemde zones zullen de recreatieve voorzieningen en vestigingen met in hoofdzaak een intensief gebruik hun plaats vinden, in de laatstgenoemde gebieden vinden we landbouw, bos en natuurlijke terreinen met een meer extensief gebruik. Ten einde goede voorwaarden te scheppen voor het ook inderdaad tot stand komen van deze zonering is vroegtijdig ontsluiten en een goede bereikbaarheid van de intensief te gebruiken gebieden van belang. Dat het ontwikkelingsproces hierin meer centraal staat dan het eindbeeld is, bedoeld weer te geven in de benaming: "landschapsontwikkelingszone".

Naast een lokale functie heeft de Buitenruimte van Almere ook een regionale functie, gericht op het niet doen toenemen van de recreatieve druk op het oude land, met name op het Gooi en het zo mogelijk verminderen daarvan.

Het ontwerp-structuurplan Almere is het uitgangspunt geweest voor het opstellen van het plan ex art. 11 Wet O.L. Z.I.J.P.

"Kromslootpark".

In figuur 4 is een uitsnede van dit plan weergegeven voor zover dit betrekking heeft op het hier betreffende plan ex art. 11. Dit plan doorloopt thans de in interdepartementaal overleg vastgestelde goedkeuringsprocedure.

In januari 1982 heeft de Rijksplanologische Commissie advies uitgebracht over dit plan aan de regering. De regering heeft dit advies vrijwel ongewijzigd overgenomen bij haar standpuntbepaling ten aanzien van het ontwerp-structuurplan Almere.

Bij het opstellen van de plannen ex art. 11 Wet O.L. Z.I.J.P. wordt thans mede uitgegaan van het regeringsstandpunt.



Met het opstellen van de plannen ex art. 11 Wet O.L. Z.IJ.P. wordt noodzakelijker wijze vooruitgelopen op de goedkeuring van het structuurplan Almere.

In het interdepartementale overleg over de gemeentewording van Almere is namelijk afgesproken het gehele gemeentelijke gebied voor 1-1-1984 te voorzien van goedgekeurde bestemmingsplannen. Dientengevolge is het noodzakelijk nu reeds de goedkeuringsprocedure voor deze plannen te starten.

2. *Ik constateer dat het plangebied "Kromslootpark" betrekking heeft op ca. 150 ha Kromslootpark en op ca. 300 ha Gooimeer. De noodzaak om reeds op voorhand een bestemming voor dit deel van het Gooimeer vast te leggen is niet aangegeven. Ik merk in dit verband op dat de discussie op basis van de drie randmerennota's over het te voeren beleid (in hoofdlijnen) t.a.v. bestemming, inrichting en beheer voor het Randmerengebied nog gaande is. Mede met het oog op de belangen van de beroeps- en sportvisserij geef ik er de voorkeur aan om een oordeel over het "natte" deel van het plangebied op te schorten. Een oordeel over art. 7, vierde lid, waarin de mogelijkheid is aangegeven om een niet nader gelimiteerd aantal eilanden in het Gooimeer te creëren, kan dan in dit stadium achterwege blijven. Overigens is het betreffende deel van het Gooimeer in het ontwerp-structuurplan Almere niet gerangschikt onder de intensieve recreatiegebieden (zoals dat wel met andere delen van de randmeren is gebeurd).*

De noodzaak om nu ook de bestemming van het in dit plan vallende deel van het Gooimeer vast te stellen komt voort uit de in de in het gewijzigde hoofdstuk 1.1 genoemde afspraak voor het gehele gebied van Almere voor 1-1-1984 rechtsgeldige bestemmingsplannen beschikbaar te hebben.

Voor de relatie met de randmerennota's wordt verwezen naar het antwoord 2 van de R.IJ.P. op vragen van het O.L. Z.IJ.P. In het ontwerp-structuurplan Almere (zie fig. 4) komt duidelijk tot uiting dat het Gooimeer rond de Hollandsebrug dat in directe relatie staat met het Zilverstrand bestemd is voor intensieve recreatie. Met name voor de overigens reeds aanwezige plankzeilactiviteiten zullen nadere voorzieningen worden getroffen.

Zoals uit fig. 4 van de toelichting blijkt, heeft het oostelijk deel van het Kromslootpark de bestemming recreatie intensief en geldt dezelfde bestemming voor het buitendijkse strand en het aangrenzende water. Het overige deel van het Gooimeer voor zover gelegen binnen het plangebied heeft de bestemming water en recreatie volgens het ontwerp-structuurplan Almere.

3. *Ten aanzien van het binnendijkse deel van het plan valt het volgende op te merken. In het eerdergenoemde overleg over de uitwerking van het Convenant insake de oppervlakteverdeling Zuidelijk Flevoland, dat als een eerste stap op weg naar een streekplan voor het Almere-gebied kan*

worden aangemerkt, is door uw dienst een kaart voorgelegd waarop het "droge" deel van het plangebied volledig als bos is aangeduid, zijnde onderdeel van de circa 9000 ha aan te leggen bos in Zuidelijk Flevoland.

Indien deze kaart in de betreffende overleg- en besluitvormingsorganen een bindend karakter wordt toegerekend voor de op te stellen streekplannen en daar vanaf te leiden ex art. 11 en bestemmingsplannen, dan ontmoet thans voorliggende uitwerking mijnerzijds grote bezwaren. In het voorliggende ontwerp komt de bestemming "bos" (met een meervoudige doelstelling) zelfs in het geheel niet voor: verreweg het grootste deel van het "droge" plangebied heeft een recreatieve bestemming.

Met betrekking tot de relatie van het voorliggende plan met het Convenant merk ik op dat genoemde hoofdbestemmingen in het Convenant basis zijn voor de aanpassingen van het ontwerp-structuurplan Almere. De hoofdbestemmingen op structuurplanniveau worden in de daarvan afgeleide plannen ex art. 11 Wet O.L. Z.I.J.P. nader uitgewerkt in o.a. "recreatieve" bestemmingen met nadere aanduidingen zodat inzicht wordt gegeven in het bedoelde gebruik van de gronden. In het onderhavige plangebied is gekozen voor de bestemming recreatie-parkgebied en recreatie met ontspanningsactiviteiten waar tot 1% van de oppervlakte bebouwing is toegelaten.

6. De N.V. Nederlandse Gasunie, afdeling Grondzaken te Deventer bericht bij brief d.d. 20 april 1982, kenmerk TN/ET-82.351 het volgende:

*Naar aanleiding van uw brief van 11 maart 1982 delen wij u betreffende bovengenoemde ontwerp-bestemmingsplan het volgende mede.*

*In het gebied waarop dit plan betrekking heeft is een aardgas-transportleiding gelegen van onze maatschappij, welke echter niet geheel juist op de plankaart is aangegeven.*

*Ter informatie zenden wij u hierbij de plankaart retour waarop in rood de ligging van onze leiding is aangegeven en verzoeken u in verband met de gewenste veilige ligging, de plankaart dienovereenkomstig te doen aanpassen.*

*De leiding is gelegen in de gronden met de bestemming "recreatie" en "water en recreatie". Gezien het feit dat ten behoeve van de watersportrecreatie verschillende activiteiten, waaronder het oprichten van bebouwing op en in de nabijheid van onze leiding zijn toegestaan, zouden wij u willen verzoeken bij de nadere uitwerking van deze plannen, met name in het gebied "Zilverstrand", overleg te plegen met de chef van ons rayonkantoor te Utrecht, de heer J.H.G. Klinkers, telefoon 030-441444.*

De plankaart zal volgens de aangegeven wijzigingen worden aangepast. Bij de verdere uitwerking van de plannen in dit gebied zal overleg plaats vinden met de door u genoemde contactpersoon.

7. *Staatbosbeheer, afdeling Bijzondere Taken te Lelystad* bericht bij brief d.d. 27 april, 1982, kenmerk 32986/v.d.H. het volgende:

*In het kader van het ambtelijk overleg betreffende het ontwerpplan ex art. 11 van de Wet O.L. Z.I.J.P. genaamd "Kromslootpark", door mijn dienst op 29 maart 1982 ontvangen, doe ik u hierbij mijn commentaar toekomen.*

1. *Het plangebied "Kromslootpark" omvat o.a. het Kromslootpark dat bestaat uit een moerasgedeelte (ruigte, riet en water) en een beplant gedeelte. Door middel van die inrichting zijn er mogelijkheden voor rustige vormen van recreatie (fietsen en wandelen). Gezien het bovenstaande zouden respectievelijk de bestemmingen "natuurterrein" en "bos" op zijn plaats zijn, met in de omschrijving o.a. de mogelijkheden van fietsen en wandelen. Uw dienst geeft het gehele "Kromslootpark" de bestemming "recreatie" (R)., met de aanduiding "Parkgebied" en "Ontspanningsactiviteiten". Deze bestemming en deze aanduidingen zijn in strijd met het bovenstaande. Ik verzoek u dan ook de bestemming "Recreatie" te wijzigen in de bestemmingen "natuurgebied" en "bos".*

*Gezien het voor ogen staande gebruik van de gronden in hoofdzaak is gemeend dat de intentie daartoe het duidelijkst naar voren komt in de bestemmingsaanduiding "recreatie" (R) met de nadere aanduiding "Parkgebied" enerzijds en "Ontspanningsactiviteiten" anderzijds. Ook andere gebieden in de buitenruimte waar het accent ligt op de recreatie krijgen o.a. deze bestemming. De bestemming bos wordt gegeven aan gronden waar alle functies van het bos in gelijke mate tot hun recht dienen te komen en waar in het algemeen extensieve vormen van recreatie voor ogen staan.*

2. *Ten aanzien van het overige deel van de plangebied, voornamelijk bestaande uit het Gooimeer heb ik geen opmerkingen.*

*Riervan is kennis genomen.*

3. *Het is u bekend dat op dit moment de uitwerking plaatsvindt van het Convenant insake de oppervlakteverdeling Zuidelijk Flevoland, waarbij o.a. 9000 ha "bos" gevonden dient te worden. Een deel van het voorliggende gebied is door uw dienst bij deze uitwerking bestemd tot "bos", terwijl deze bestemming in voorliggende plan niet terugkomt. Deze gang van zaken ontmoet dan ook van mijn kant grote bezwaren.*

*Zie antwoordt R.I.J.P. op dezelfde vraag gesteld door de H.I.D.-Landinrichting Overijssel (onder punt 3).*

6.2. *Overige aanpassingen*

1. De mogelijkheid van het plaatsen van windturbines is via de vrijstellingsregeling opgenomen.
2. Voorts zijn in de voorschriften enkele wijzigingen aangebracht om het plan, voor zover niet noodzakelijk, niet te laten afwijken van andere plannen. Het betreft echter geen essentiële veranderingen.