

Almere en Lelystad, beide gelegen in Flevoland, zullen evenals de groeikernen in Noord-Holland (Purmerend, Hoorn, Aikmaar) grote aantallen mensen en bedrijven moeten opnemen uit de Randstad, met name uit Amsterdam en het Gooi.

Om de problemen van deze overloop op een flexibele manier te kunnen oplossen is gekozen voor een opzet waarbij Almere verschillende kernen van uiteenlopende omvang zal bevatten. Te zamen vormen deze een nauw op elkaar betrokken geheel (zie figuur 1).

Almere-Haven is als eerste kern tot ontwikkeling gebracht. Ze zal ruim 22.000 inwoners tellen in de nabije toekomst verdeeld over ruim 8000 woningen. De ontwikkeling van de kern is in 1975 gestart bij en in het centrum. Vanuit deze eerste fase hebben zich een viertal radialen gevormd, waarvan een drietal momenteel gereed dan wel nagenoeg gereed zijn. Van de vierde, westelijke, radiaal (het woongebied de Wierden) zijn onlangs de eerste woningen in aanbouw genomen.

Inmiddels is de bouw van een tweede kern (de hoofd-kern Almere-Stad) met ruim 100.000 inwoners gestart. Uitgewerkte plannen bestaan voor een derde kern (Almere-Buiten) met ca. 50.000 inwoners; binnen afzienbare tijd zal met de bouw van de eerste woning worden begonnen.

Al deze woongebieden, en ook de werkgebieden (bijv. het bedrijvenpark de Vaart) worden van elkaar gescheiden door groen- en landbouwgebieden; ze zijn met elkaar verbonden door middel van fietspaden busbanen, stadsautowegen en vaarroutes.

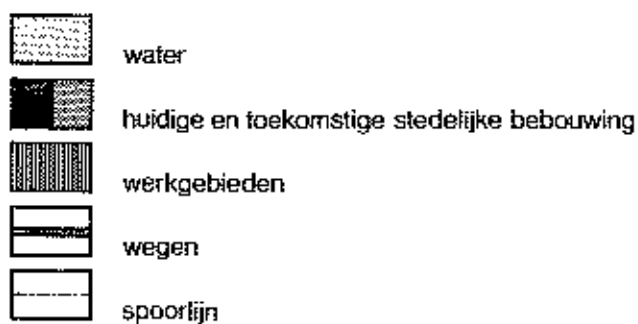
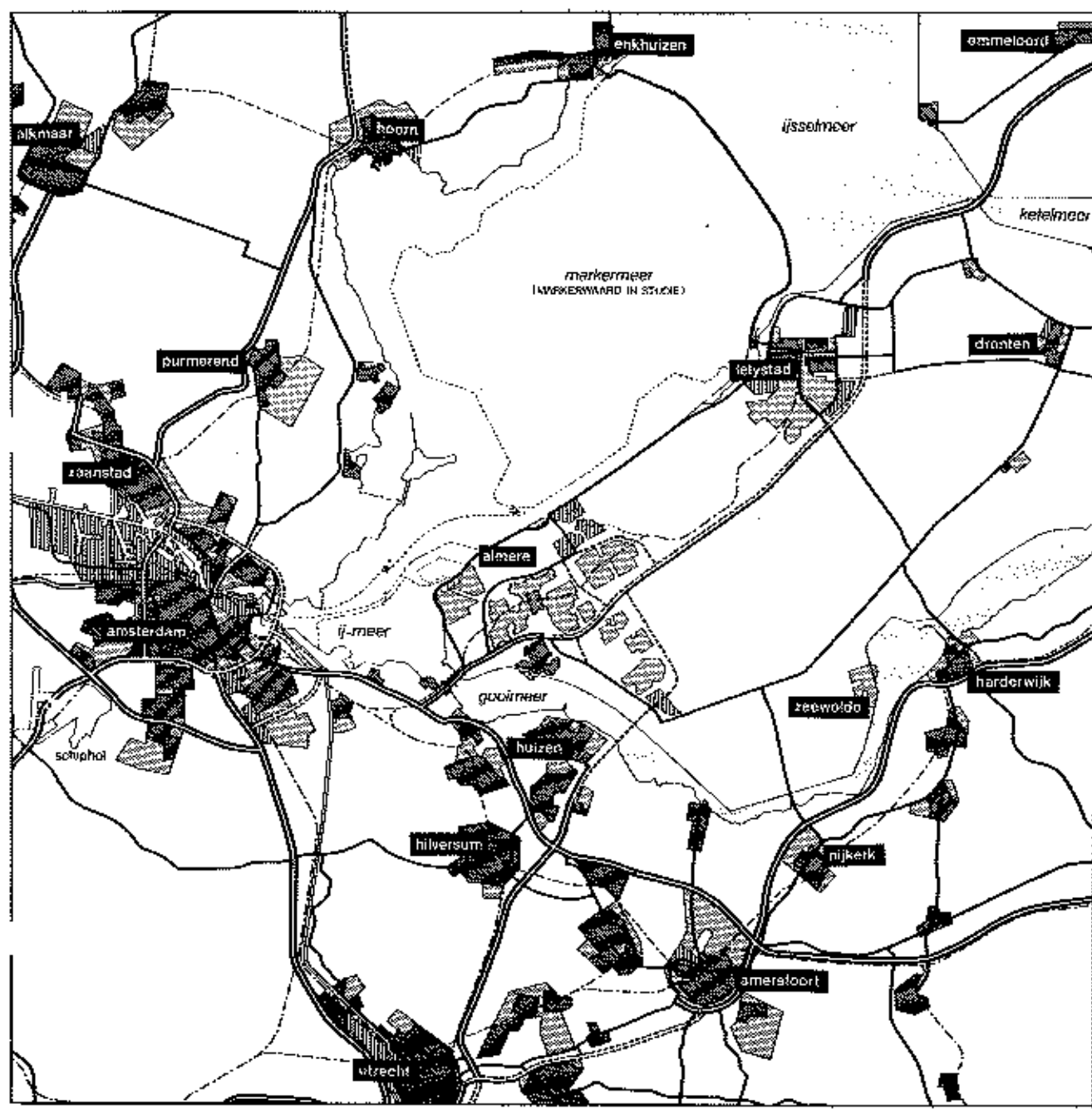
Het tussen en rond de verschillende kernen van Almere gelegen buitengebied, de buitenruimte genaamd, wordt in het stedenbouwkundig concept gezien als belangrijk onderdeel van het stedelijke gebied. De groene gebieden dringen middels groene wiggen tot diep in de stedelijke bebouwing door. Aan de buitenruimte is een veelheid aan functies toegedacht, samenhangend met de aan Zuidelijk Flevoland toegekende opvangfunctie in het nationaal planologisch beleid. Er is ruimte beschikbaar voor bestemmingen die een verlichting kunnen betekenen van de recreatieve druk op de omliggende regio. Daarnaast wordt de buitenruimte ook door de Almeerse bevolking gebruikt en bevat elementen op het gebied van landbouw, natuur en recreatie, terwijl ook de belangrijke verbindingen tussen de kernen door de buitenruimte heen lopen.

Voor het gedifferentieerd ontwikkelen van het landschap in de buitenruimte wordt gebruik gemaakt van de aanwezige fysieke factoren bodem en water. Op vele plaatsen is beplanting aangebracht en zijn bossen in ontwikkeling.

Ten slotte wordt een aanknopingspunt voor de inrichting van de buitenruimte gevonden in de meerkernige opzet van Almere, mede door het eigen karakter van elk der kernen.

Deze meerkernige opzet biedt ook de mogelijkheid om op flexibele wijze nieuwe ontwikkelingen in te passen. In het Ontwerp-Structuurplan Almere is dit onder meer uitgewerkt door voor activiteiten die nu nog niet bekend zijn, maar zich in de loop van de jaren zullen aanmelden voor een plaats in Almere, gronden te reserveren. De aangewezen lokaties ver-

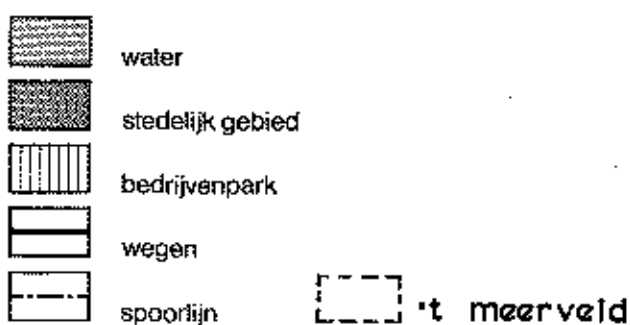
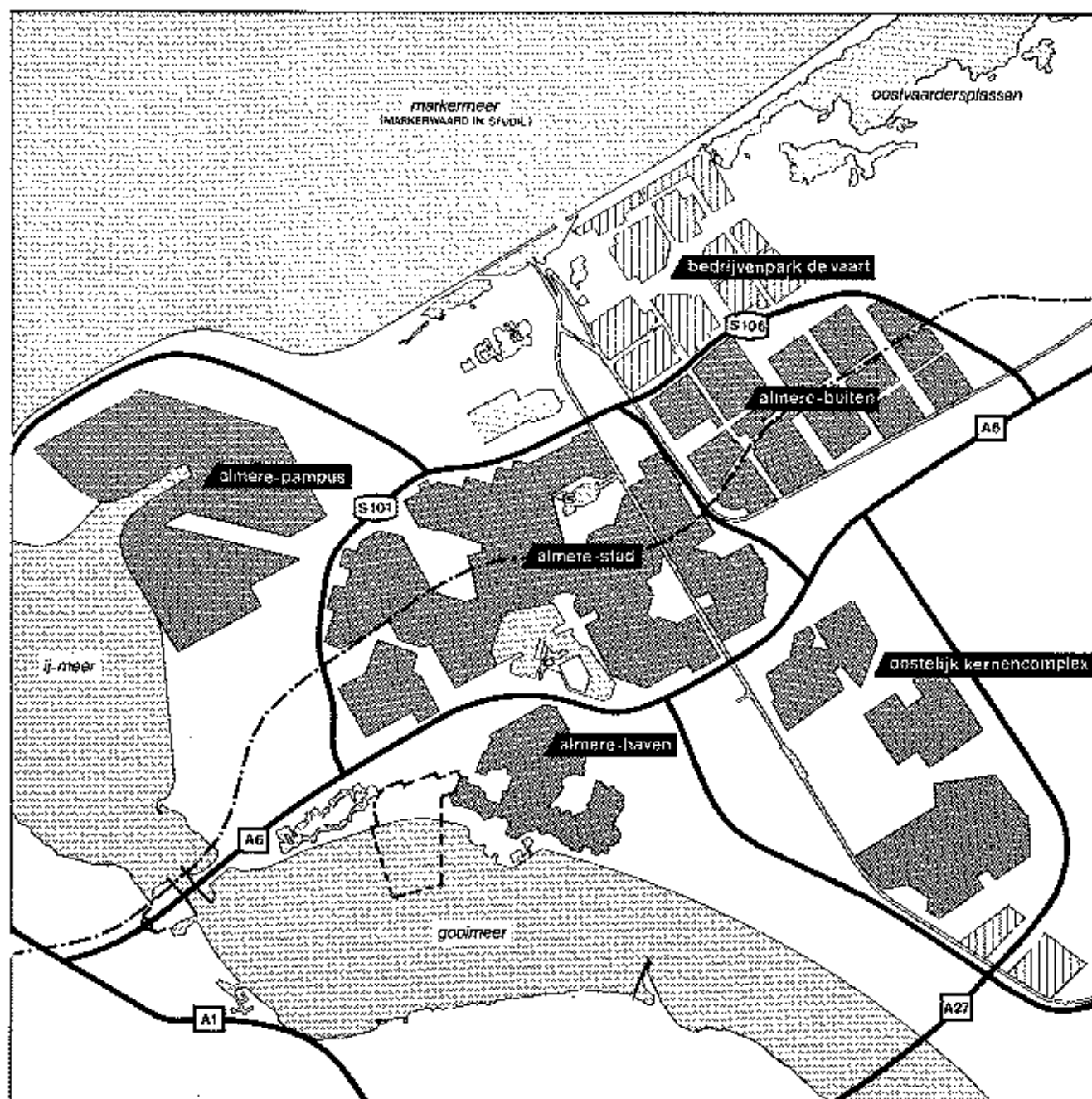
figuur 1
almere in de regio



0 5 10 15 20km

figuur 2

situering plan



0 1 2 3 4 km

schillen onderling sterk voor wat betreft grootte, ligging en andere situeringskenmerken. Zo wordt rekening gehouden met de grote verscheidenheid aan mogelijke vestigingen van (boven)regionale of zelfs nationale betekenis.

Het onderhavige gebied, één der reservegebieden uit het Ontwerp-Structuurplan Almere, is opgenomen als een gebied met een "bijzondere bestemming". Het wordt beschouwd als een onderdeel van het stedelijk gebied, maar is bewust niet concreter bestemd in dit stadium van de ontwikkeling van Almere, aldus mogelijkheden open latend voor toekomstige ontwikkelingen.

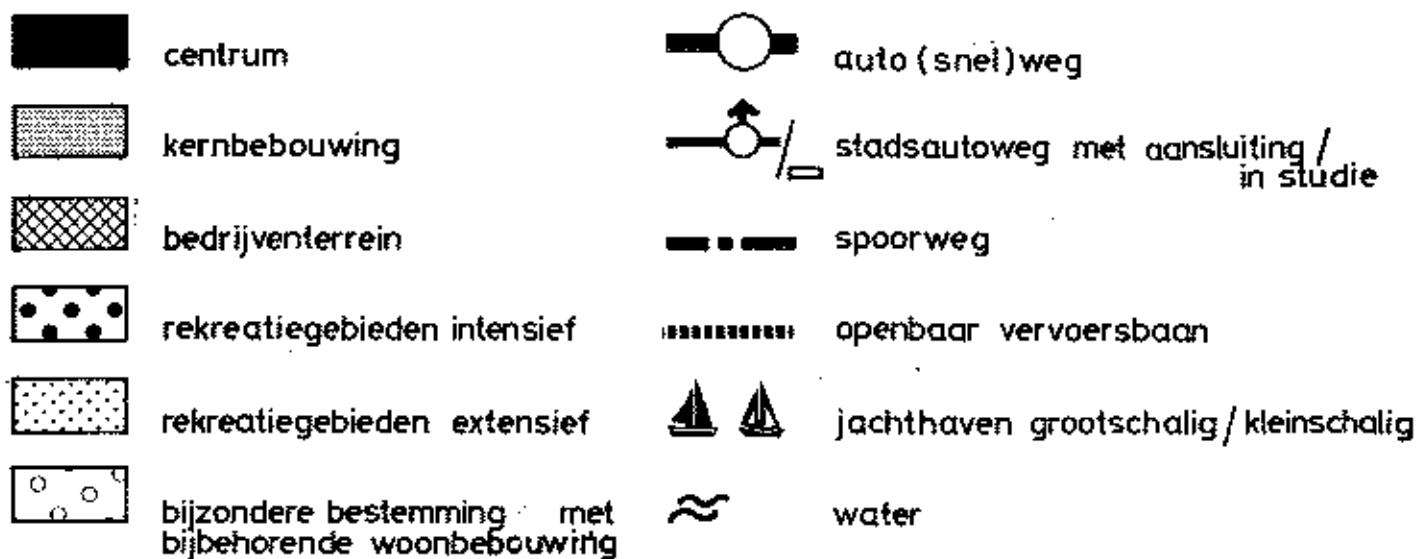
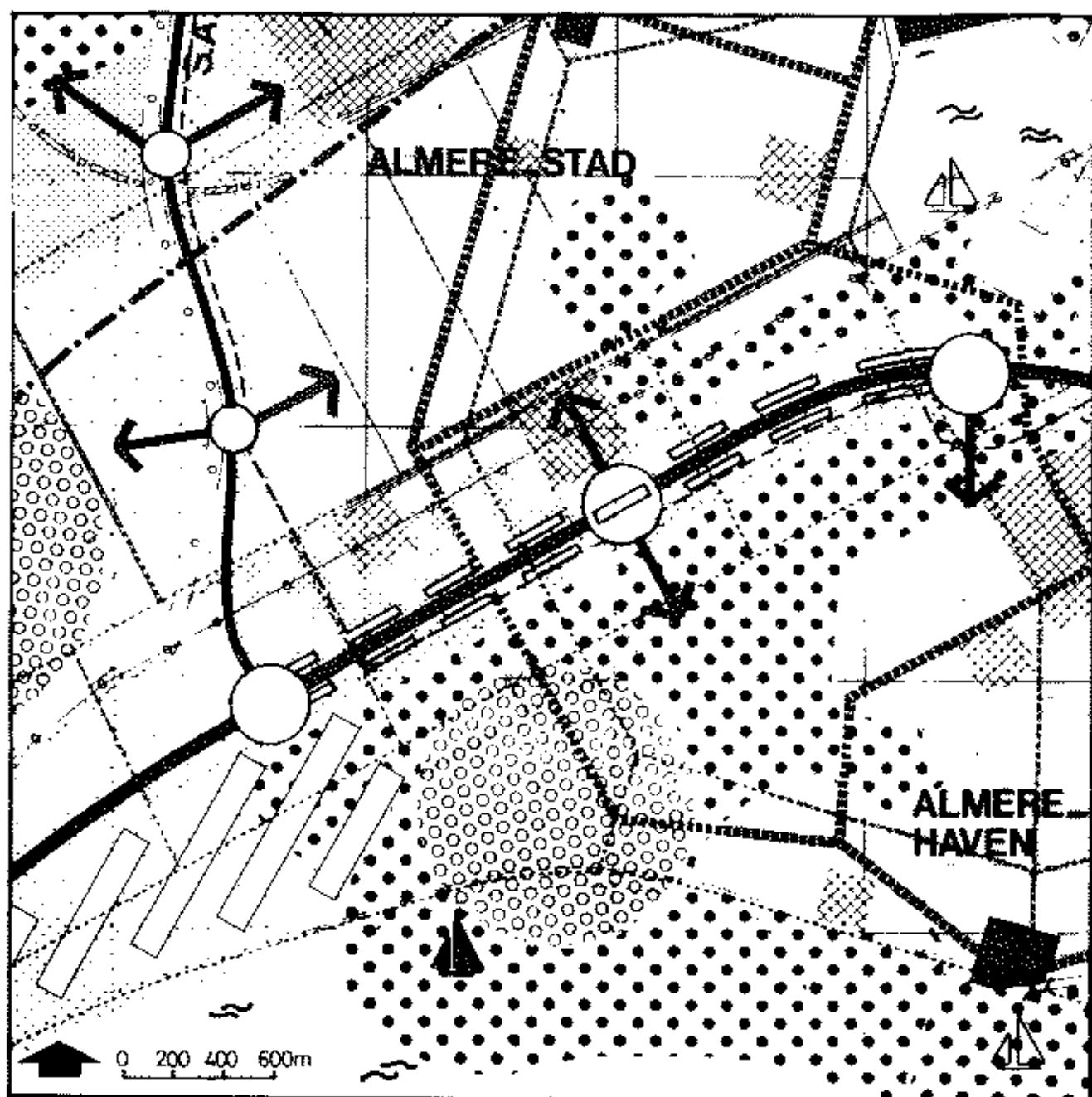
Figuur 3 is een uitsnede van de kaart bij het Ontwerp-Structuurplan Almere en geeft de intenties aan volgens welke de omgeving van het plangebied dient te worden ingericht. Sinds het opstellen van het structuurplan zijn de inzichten over de wenselijkheid van bepaalde planelementen gewijzigd: figuur 4 geeft de actuele planopzet weer voor dit deel van Almere.

Een der concrete veranderingen wordt gevormd door het vervallen van de aansluiting op Rijksweg 6 ter hoogte van de sportvelden in de westelijke groene wig in Almere-Haven. Eveneens is de zuidelijke parallelweg van deze rijksweg tussen de S.A.W. 1 en de Noorderdreef komen te vervallen.

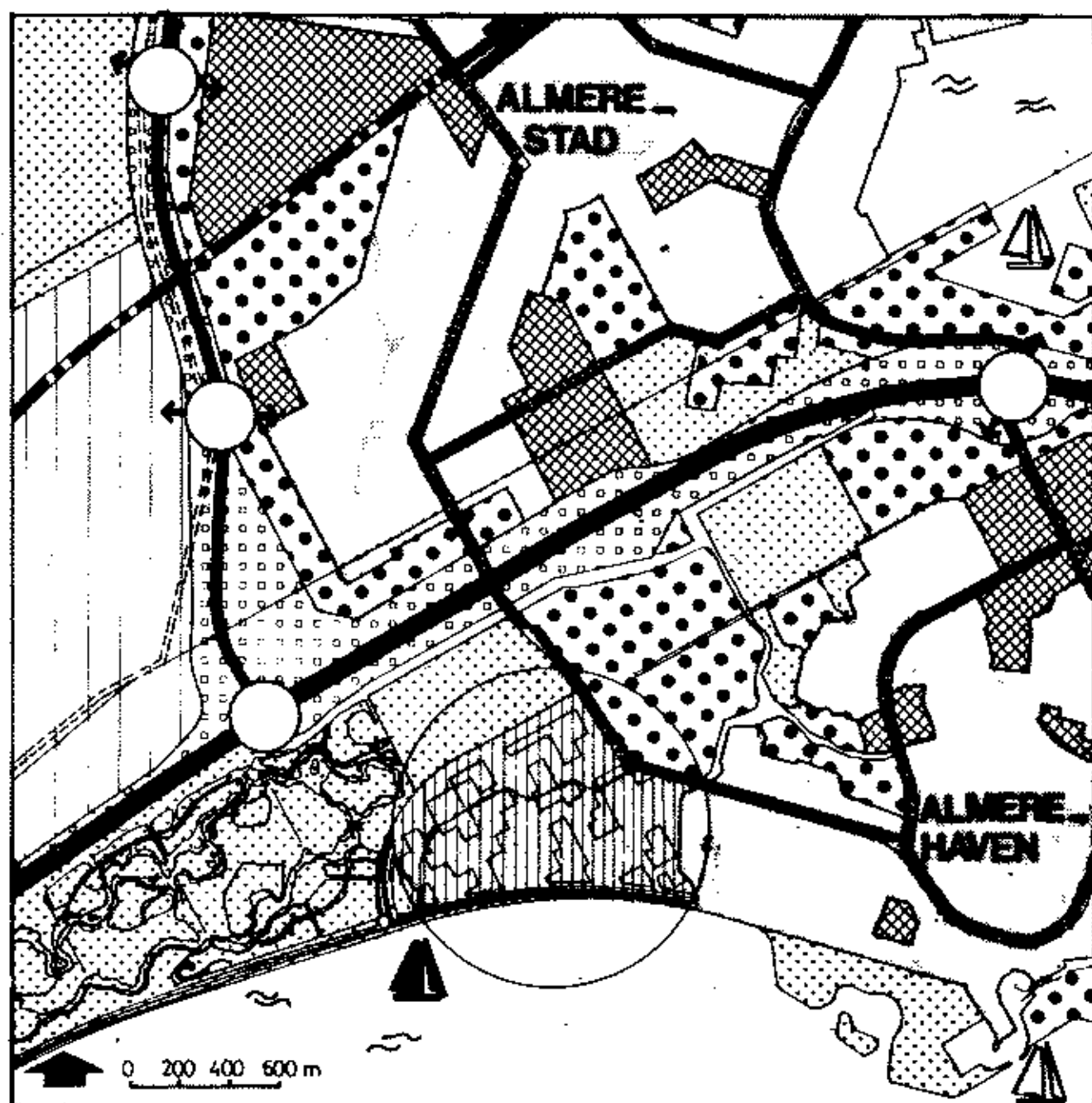
Het plangebied ligt ten zuiden van Almere-Stad en grenst in het oosten aan de Wierden, het laatste in aanbouw zijnde woongebied van Almere-Haven. De plannen voor de afbouw van het centrum van deze woonkern zijn in een vergevorderd stadium, waarmee Almere-Haven zijn voltooiing nadert. Voorts is onlangs de planvorming voor de in het plangebied aan het Gooimeer geprojecteerde jachthaven gestart. Dit meer vervult nu reeds een belangrijke recreatieve functie voor Almere en de omliggende regio; deze zal in de toekomst - met het groter wordende bevolkingsaantal - nog belangrijker worden en tot een grotere vraag naar recreatieve voorzieningen leiden.

In het volgende hoofdstuk worden de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het plangebied behandeld. Hoofdstuk 3, Planbeschrijving, behandelt de inrichting van het plangebied ten noorden van de Gooimeerdijk en gaat nader in op een toekomstige invulling van het overige plangebied.

figuur 3. ontwikkelingsvisie volgens ontwerp structuurplan almere



figuur 4. geactualiseerde ontwikkelingsvisie



2.1. *Ligging en begrenzing*

Het plangebied ligt ten westen van Almere-Haven in het zuidwestelijk deel van Zuidelijk Flevoland. De afstand tot het centrum van deze kern is ca. $1\frac{1}{2}$ à 2 kilometer. Ten noorden van het plangebied ligt het tracé van Rijksweg 6, de verbinding tussen Flevoland en de Randstad. Nog noordelijker is de stedelijke bebouwing van Almere-Stad gesitueerd. Het plangebied meet in totaal 160 hectare, waarvan ruim 60 ha land en een kleine 100 ha water (het Gooimeer).

De plangrens wordt in het noorden en westen gevormd door de kavelstoot die het Kromslootpark scheidt van de Havendreef (voorheen Muiderweg). Vanaf de kruising Gooimeerdijk-Havendreef ligt de westgrens in het verlengde van de Muiderweg in het Gooimeer tot aan de vaargeul. De vaargeul vormt de zuidgrens van het plangebied.

De oostgrens volgt de langzaam verkeersroute ten westen van de sportvelden in de Westelijke Groene Wig en loopt in het verlengde van deze route in zuidoostelijke richting door tot aan de plangrens van de Wierden; het is de grens tussen het plan "Sportvelden-West" en het plan "t Meerveld". Vervolgens volgt de oostgrens de grens van het plan de Wierden, die 40 meter ten noordwesten van het centrale beplantingsvak in LN5 in zuidwestelijke richting is gesitueerd, en 40 meter ten westen van het beplantingsvak langs de Gooimeerdijk in LN5 ongeveer haaks op de dijk. Ten slotte is de oostgrens als rechte lijn doorgetrokken tot aan de vaargeul.

2.2. *Randvoorwaarden*

De het plangebied omringende gebieden zijn alle nog in ontwikkeling. Voor elk van deze gebieden zijn programma's opgesteld en liggen de hoofdlijnen voor de toekomstige situatie vast. Deze vormen randvoorwaarden voor de inrichting van het plangebied.

Groenstrook Havendreef-Rijksweg 6

De vanaf 1972 ingeplante strook tussen de Havendreef en RW 6 ten noorden van het plangebied behoort tot de groene zone tussen de woonkernen Almere-Haven en Almere-Stad en is onderdeel van de centrale buitenruimte van Almere. Deze strook zal een tamelijk gesloten karakter krijgen en voor de bewoners van beide kernen een recreatieve functie vervullen. Het aan het plangebied grenzende deel van het bos behoort tot de minder intensief gebruikte gedeeltes; er zullen verhoudingsgewijs weinig recreatieve voorzieningen worden opgericht. Gedacht wordt aan picknickplaatsen, visplaatsen en kleinere speelweiden. Men kan er wandelen en fietsen e.d. Voor dit gebied is eveneens een ex artikel 11 plan opgesteld, genaamd "het Middengebied".

Kromslootpark

Naar het westen toe gaat bovengenoemde groenstrook over in het nattere Kromslootpark, dat het plangebied aan de westelijke zijde begrensd. In landschappelijk opzicht komt het natte milieu tot uiting in dichte rietkragen en wilgenopslag, naast - op de drogere gronden - akkerdistel en vier. In het Kromslootpark wordt een min of meer spontane ontwikkeling van de vegetatie voorgestaan en in samenhang daarmee een geleidelijke

uitbouw van de gebruiksmogelijkheden als park. Gezien de natuurlijke omstandigheden ter plaatse ligt een extensief gebruik, ook in de toekomst, voor de hand.

Er is in het Kromslootpark een door kaden omgeven grachtenstelsel aangelegd. Houten bruggen verbinden de kaden en maken het gebied toegankelijk. De ontsluiting vindt plaats via langzaam verkeer routes. Een dicht bij het plangebied gelegen voormalige puinstortplaats zal dienst doen als heuvel en uitzichtpunt. In dit oostelijke deel van het Kromslootpark, met name in de strook langs de Havendreef zal het recreatieve gebruik intensiever zijn, dan in de verder van het plangebied gelegen delen van het park. Gedacht wordt aan lig- en speelweiden, wandelpaden, een dierenwei, visaccommodatie etc.

Voor dit gebied is een ex artikel 11 plan onder de naam "Kromslootpark" opgesteld.

Almere-Haven

Oostelijk van het plangebied liggen het sportpark in de Westelijke Groene Wig en het woongebied de Wierden, de westelijke bebouwing van Almere-Haven. Eind 1981 zijn de eerste woningen dichtbij het centrum in aanbouw genomen. Het centrale deel van de Wierden zal volgen en de westelijke plandelen zullen als laatste (1983 of later) worden bebouwd. Uiteindelijk zullen in dit deel van Almere-Haven ca. 1750 woningen worden gerealiseerd, huisvesting biedend aan ruim 4500 inwoners.

Eveneens ter hand genomen is de ontwikkeling van het sportveldencomplex in de Westelijke Groene Wig van Almere-Haven, met onder meer accommodaties voor voetbal, handbal, korfbal. Voor zowel de Wierden (inclusief het gebied Uithof waar de Westelijke Groene Wig eindigt) als de sportvelden zijn plannen tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden in procedure.

Centraal in de Wierden is langs de vrije busbaan een halte in gebruik genomen, waardoor het gebied voor openbaar vervoer ontsloten werd. Voor een eventueel in de toekomst aan te leggen busbaan richting Almere-Stad is aan de westzijde ter hoogte van de bushalte een strook gereserveerd; vooralsnog zal echter slechts een directe verbinding met andere haltes in Almere-Haven mogelijk zijn. Nabij de halte in de Wierden komen belangrijke buurtvoorzieningen, als supermarkt, buurthuis en kbo-school. Elders in de Wierden en in de Uithof worden o.a. een medisch centrum, een gymlokaal, een natuur-educatie-centrum, diverse kbo-scholen en een klein bedrijventerrein gerealiseerd; eventueel ook een sporthal en een derde school. Het merendeel van de bewoners zal binnen een straal van 400 meter van de bushalte wonen. De grootste afstand van een woning tot de halte in de Wierden bedraagt hemelsbreed ruim 600 meter.

In de Wierden zijn voor langzaam verkeer aparte routes geprojecteerd, die zowel de interne ontsluiting verzorgen als rechtstreekse verbindingen geven met de andere woongebieden, het centrum van Almere-Haven en het plangebied. Ook vanuit het sportpark leidt een langzaam verkeer route naar 't Meerveld.

De ontsluiting voor auto's vindt plaats via de in het oosten van de Wierden gelegen Westerdreef. Aftakkingen van deze hoofdontsluitingsweg leiden de woonbuurt in. Speciale vermelding verdient de ringvormige Wierdenlaan, die een belangrijke rol speelt in de verwerking van het interne verkeer. Het sportpark wordt via een in de Gouwen gelegen aftakking van de Westerdreef ontsloten.

Gooimeer

Het Gooimeer vormt zowel het zuidelijk deel van het plangebied (van het landgedeelte gescheiden door de Gooimeerdijk), als de zuidelijke begrenzing van het plangebied. Voor verschillende vormen van water- en oevergebonden recreaties biedt het Gooimeer goede mogelijkheden. De nabijheid van grote bevolkingscentra (Amsterdam, Utrecht, het Gooi, Almere) en de druk op recreatiegebieden op het "oude land" doet verwachten dat het Gooimeer in de toekomst meer recreanten zal trekken. Dit maakt uitbreiding van het beschikbare aanbod van aanleg- en ligplaatsen noodzakelijk, hetgeen wordt onderschreven in het concept-inrichtingsplan voor de randmeren.

3.1. Plangebied: noordelijk deel

De bovenste laag van de na de inpoldering drooggevalle bodem in het plangebied bestaat uit holocene klei, waaronder zich humeuze klei bevindt en op ca. 3 meter beneden maaiveld pleistoceen zand. Sinds de drooglegging is het plangebied opgehoogd door opspuiting met 1 meter zand. Na plaatselijke of strooksgewijze grondverbetering van het opgespoten zand zijn bijna 10 jaar geleden stroken ingeplant volgens het beplantingsplan Almere-Haven (zie figuur 5). Een aaneengesloten strook groen is langs de buitenrand van het plangebied aangebracht.

De structuur van het beplantingsplan is nu gedeeltelijk terug te vinden. Met name in het aan de Havendreef grenzende deel van het plangebied zijn visueel opvallende bossages aanwezig. Daarentegen is het groen in het oostelijk deel minder opgekomen dan verwacht. Hier wordt vooral struikachtige begroeiing aangetroffen, zo nu en dan onderbroken door enkele kleine bomen.

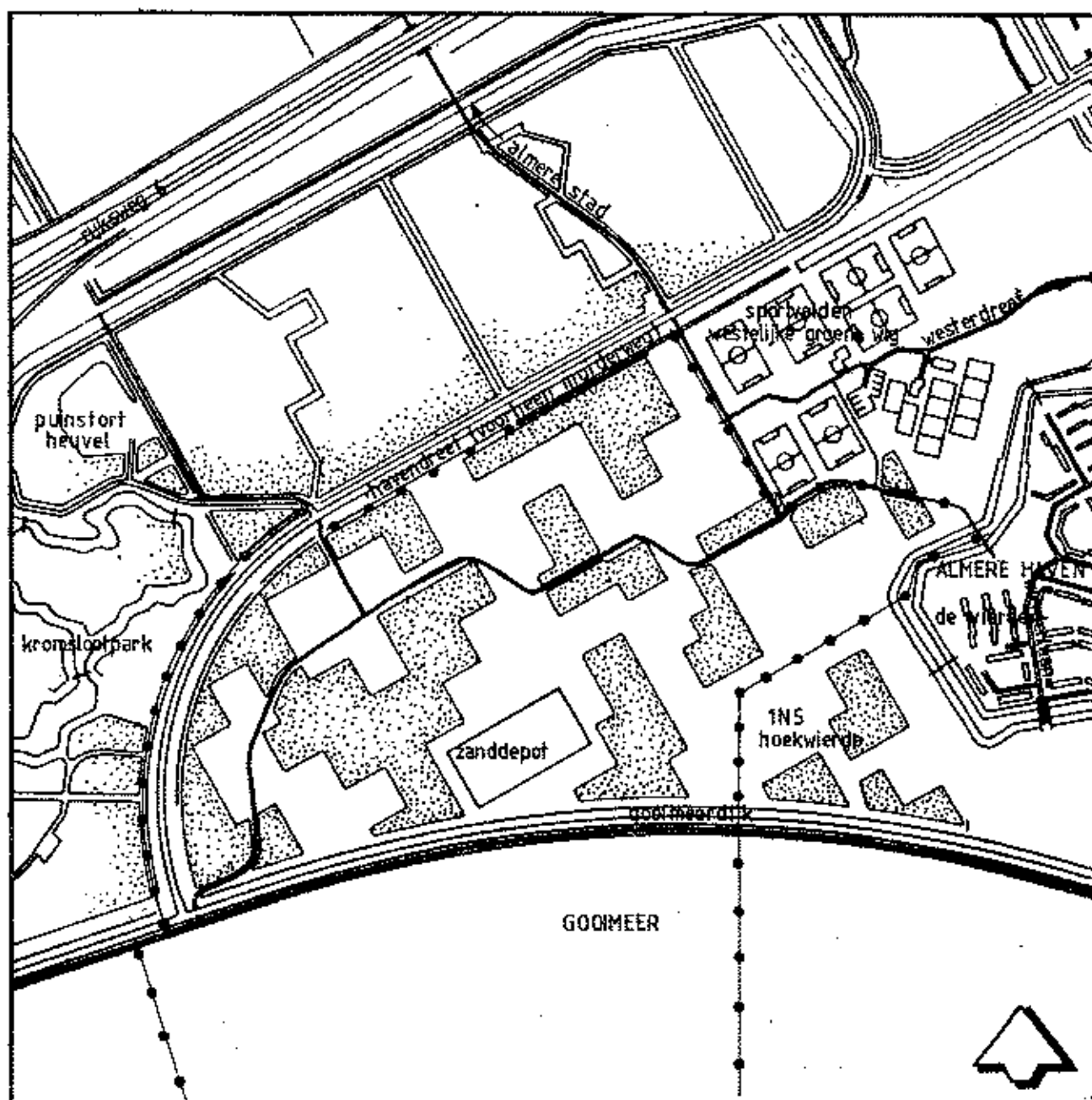
In een niet beplant gedeelte langs de Gooimeerdijk is momenteel een tijdelijk zanddepot van ca. 40.000 m³ met een oppervlak van 200 x 100 meter aangelegd. Het gebied is gedraineerd (1.60 meter beneden maaiveld). Ondanks de drainage is de ontwatering gebrekkig. Onder invloed van de waterstanden in het Gooi en het Gooimeer vindt alhier een naar boven gerichte grondwaterstroming plaats: kwel. In het algemeen heeft de holocene top-laag een zodanige weerstand dat de kwel beperkt blijft; incidenteel is deze afsluitende laag gestoord hetgeen tot plaatselijk natte gronden heeft geleid, gepaard aan hoge grondwaterstanden.

Afgezien van een tweetal routes voor langzaam verkeer en de aan de rand gelegen Havendreef en Gooimeerdijk is het gebied vrij van verkeer. De langzaam verkeer route wordt gevormd door een schelpepad dat dwars door het plangebied vanuit de Wierden langs de sportvelden in de Westelijke Groene Wig leidt naar de kruising Gooimeerdijk - Havendreef en daar aansluit op het fietspad langs de Gooimeerdijk. Een aftakking van deze route kruist de Havendreef en voert door het Kromslootpark. De tweede route voor (brom-)fietsers en voetgangers ligt aan de Gooimeerzijde van de Gooimeerdijk. Beide routes verbinden Almere-Haven met het Muiderzand nabij de Hollandse Brug, de brug over het randmeer bij Muiderberg.

Samenvattend kan het huidige karakter van het gebied worden weergegeven als ruig en natuurlijk. Voorzieningen, van welke aard ook, en bouwwerken ontbreken in het plangebied. Het gebied wordt door bewoners van Almere-Haven gebruikt voor dagrecreatie: wandelen, fietsen, hond uitlaten, e.d. Met nadruk wordt gewezen op de tijdelijke aard van dit gebruik; op langere termijn zal het gebied deel uitmaken van het stedelijke gebied waarbij de in het Ontwerp-Structuurplan Almere aan dit reservegebied toegekende "bijzondere bestemming" uitgangspunt dient te zijn voor de inrichting.

Het gebied ten noorden van de Gooimeerdijk is overeenkomstig het huidige gebruik bestemd voor "Recreatie". Binnen deze bestemming zijn de langzaam verkeerroutes als aparte aanwijzing opgenomen. Voorts is de bestemming "Verkeer" toegekend aan de bestaande ontsluitingswegen Gooimeerdijk en Havendreef, terwijl de bestemming "Waterstaatsdoeleinden" nabij de Gooimeerdijk samenhangt met de waterkerende functie van deze dijk.

figuur 5 - huidige situatie



-  groen (beplantingsvakken)
-  langzaam verkeersroute
-  plangrens

0 100 200 300m

Ten slotte is in het plan 't Meerveld via een aanwijzing de openbaar voersbaan opgenomen die na realisatie een verbinding zal geven tussen de kernen Almere-Haven en Almere-Stad. Dit onderdeel van de hoofdinfrastructuur (zie ook figuur 6) is in velerlei plannen aangegeven (o.a. Ontwerp-Structuurplan Almere, Structuurplan Almere-Stad, Structuurschema Almere-Haven 1979) en in aan 't Meerveld grenzende plannen ex art. 11 via aparte aanwijzingen bestemd.

3.2. Plangebied: zuidelijk deel

Tot dit plandeel behoort de nog te realiseren jachthaven, de Gooimeerdijk tussen Havendreef en Almere-Haven en een deel van het Gooimeer. Al deze planelementen vervullen een recreatieve functie. Daarnaast heeft de Gooimeerdijk ook een verkeers- en waterkerende functie, terwijl in de vaargeul ten zuiden van het plangebied in het Gooimeer transport per binnenvaartschip voorkomt.

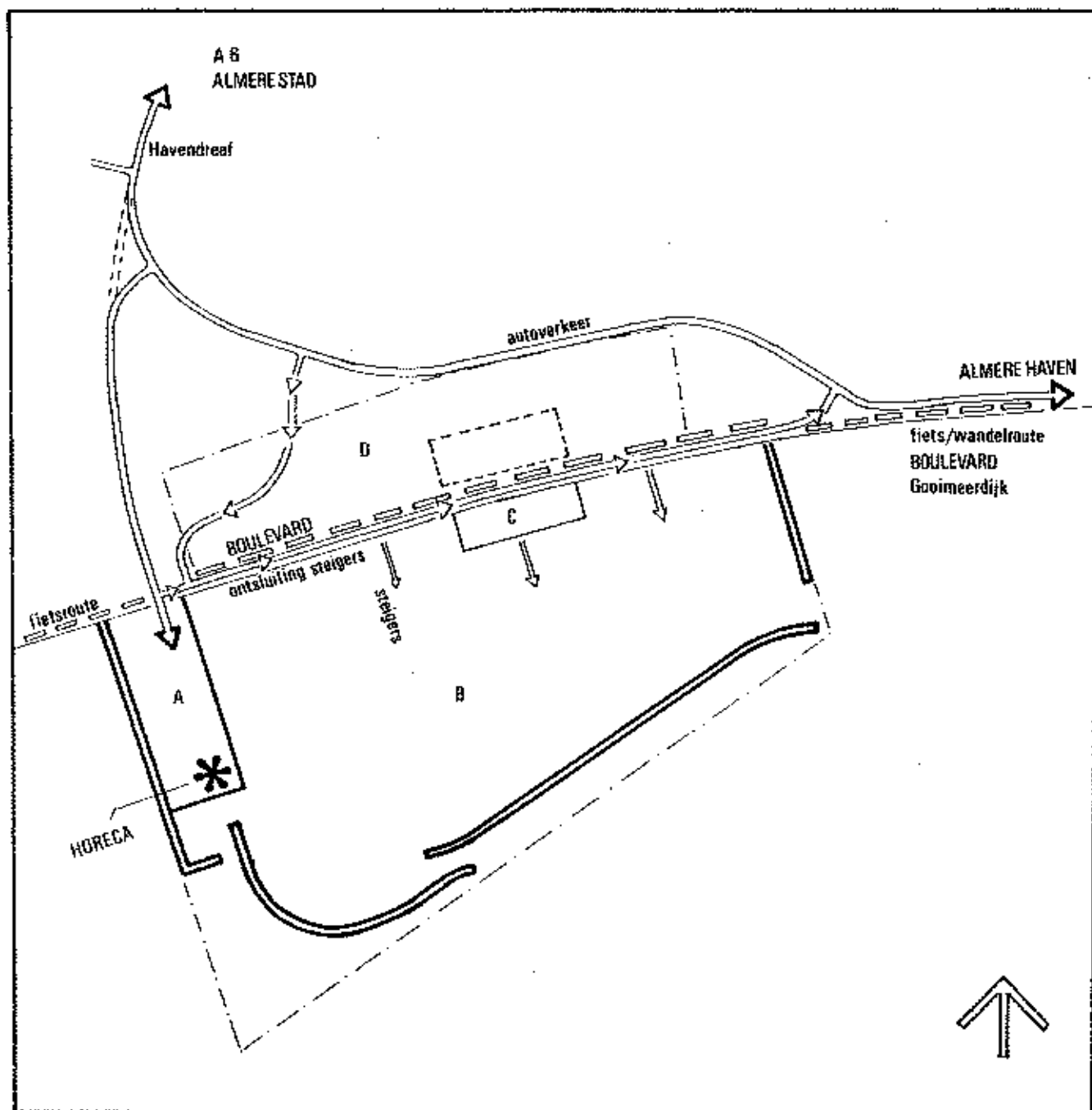
Het Gooimeer strekt zich uit van Huizen tot de Hollandse Brug. Het meer is ca. 10 km lang en ca. 2,5 km breed; de oppervlakte bedraagt dus ca. 2500 hectare. Met uitzondering van een zone tussen Naarden en Huizen aan de oude-land-zijde is het meer bevaarbaar voor boten met een diepgang van 1 meter. De watersportmarkering ligt op de dieptelijn van 1.30 meter ten opzichte van zomerpeil op ruime afstand van de vaargeul. Aan de oude-land-zijde bestaan al van oudsher diverse recreatieve voorzieningen en zijn uitbreidingen daarvan of nieuwe in ontwikkeling. Zo is er bij Huizen een grote via de vaargeul bereikbare jachthaven en zijn er zandstranden. Bij oud-Naarden is een ontwikkeling op gang gekomen voor ondiep stekende boten, zoals catamarans. Meer naar het westen vormen het Naarderbos, een jachthaven, een vluchthaven en dagrecreatieterreinen nieuwe ontwikkelingen. Aan de polderzijde wordt het meer begrensd door een meerdijk, slechts bij Almere-Haven onderbroken door een buitendijkse zandophoging, onder meer ten behoeve van een strand en een jachthaven. Bij het landhoofd van de Hollandse Brug is het zogenaamde Zilverstrand al jaren in trek bij strandbezoekers en windsurfers.

Door zijn ligging zal het Gooimeer een belangrijke overloopfunctie (kunnen) vervullen voor het Hollandse en Utrechtse plasseengebied. In het rapport "Concept ontwikkelingsvisie recreatief gebruik Randmeren" wordt een grote behoefte aan ligplaatsen voorzien, met name in de westelijke randmeren waartoe het Gooimeer behoort.

In de inrichtingsplannen voor het meer wordt uitgegaan van een intensiever gebruik rond de jachthavens en een daarop afgestemde inrichting in de zin van schaalverkleining en creëren van aanlegplaatsen in de vorm van bijvoorbeeld eilanden. Het plan "'t Meerveld" staat het aanleggen van eilanden toe. Het centrale deel van het meer zal een opener karakter behouden; ook door de daar reeds plaatsgevonden en nog voorziene zandwinning. De ondiepe zone voor de kust tussen Huizen en Naarden sluit aan bij dit open gebied.

Afhankelijk van de mate van schaalverkleining zal het Gooimeer plaats kunnen bieden aan 4000 tot 6.000 ligplaatsen. Een deel hiervan zal aan de polderzijde worden gerealiseerd. In het Ontwerp-Structuurplan Almere

figuur 6 suggestie jachthaven



- A horeca / parkeren
dienstwoning(en) / kantoor havenmeester
brandstofverkooppunt
passantenwachtplaats / sanitair
- B steigers
- C reparatiewerf / kraan
jollen te water laat plaats
sanitair
- D parkeren
winterberging
tentplaats

is daaraan tegemoet gekomen door een jachthaven kleinschalig op te nemen aan het voorland van Almere-Haven en een jachthaven grootschalig ten westen van Almere-Haven. Eerstgenoemde haven is inmiddels gerealiseerd, laatstgenoemde jachthaven betreft de te ontwikkelen haven in het plan-gebied. Overwegingen van financieel-economische en van planologische aard leiden tot een haven van ten minste 1200 ligplaatsen. Ten einde te grote massaliteit te voorkomen, lijkt het dienstig het aantal ook ongeveer hiertoe te beperken.

De haven kan mogelijkwerwijs gefaseerd worden ontwikkeld, zodat zowel de investeringen als het aanbod aan ligplaatsen in de tijd gespreid kan worden. Te denken is aan een eerste fase van 800 ligplaatsen met gelijktijdig meenemen van de voor de gehele haven benodigde infrastructuur en de hoofdgolfkering van de tweede fase. De inrichting en de exploitatie van de tweede fase zou dan eventueel aan een plaatselijke vereniging kunnen worden overgelaten.

Bij een dergelijke grote jachthaven behoren vanzelfsprekend de nodige voorzieningen, met name sanitair en nutsvoorzieningen als rioering, water en elektriciteit. Andere te realiseren voorzieningen zijn watertappunten, een brandstofverkoopspunt, een havenmeesterkantoor, bootskranen, een reparatiewerf en een overdekte winterberging naast de mogelijkheid van een open berging op de parkeerterreinen. Een horeca-voorziening of clubhuis behoort tevens bij zo'n jachthaven, terwijl ook dienstwoningen ten behoeve van vaste personeelsbezetting mogen worden opgericht. Wat betreft de parkeerbehoefte is uitgegaan van de norm van 0,6 parkeerplaats per ligplaats, resulterend in 720 parkeerplaatsen welke in totaal ca. 2 ha ruimte in beslag nemen (25 m² bruto per parkeerplaats). Bij een binnendijkse situering hiervan dient gezorgd te worden voor een laad- en losplaats voor bagage nabij de steigers. Ten slotte dient ook aandacht besteed te worden aan voorzieningen als een speelveldje (te gebruiken voor het plaatsen van tenten), een windsurfvoer e.d.

De totale omvang van dergelijke voorzieningen omvat ca. 15 - 20 ha. Daarvan zouden de parkeerterreinen, de overdekte winterberging en de dienstwoningen binnendijks gerealiseerd kunnen worden. Dat vraagt dan om een oppervlak van ca. 3 ha, gesitueerd binnen het plangebied nabij de kruising Gooimeerdijk - Havendreef.

De ontstane baai tussen de jachthaven en het voorland van Almere-Haven zal vermoedelijk veel windsurfers en andere beoefenaars van kleine watersport trekken, waardoor er een aantrekkelijk schouwspel vanaf de Gooimeerdijk zal ontstaan. Het plaatsen van enkele bankjes als rustpunt behoort daar tot de voorzieningen. Verder zal als overal langs de dijk ook hier kunnen worden gevist. De jachthaven kan gaan dienen als eindpunt voor de bewoners van Almere-Haven bij een wandeling langs de dijk. Tegelijkertijd zal het centrum van Almere-Haven door watersporters en passanten bezocht worden, onder meer om boodschappen te doen. De functie van het binnen het plangebied gelegen deel van de Gooimeerdijk kan dan ook als tweeledig worden bestempeld. Ze vervult enerzijds een "boulevard"-functie met een duidelijk recreatief gebruik; anderzijds zal de dijk ook de verbinding voor alle verkeer tussen de jachthaven en Almere-Haven verzorgen. Willen deze functies niet strijdig met elkaar zijn dan zal de

Gooimeerdijk geen doorgaand verkeer mogen aantrekken, waartoe de aanpassing van de kruising Gooimeerdijk -Ravendreef een belangrijke voorwaarde is.

De jachthaven dient voorts voor langzaam verkeer goed bereikbaar te zijn, hetgeen o.a. wordt bereikt door de doorgaande route langs de Gooimeerdijk. De afstand van de haven tot de halte in de Wierden en de buurtvoorzieningen aldaar is hemelsbreed bijna 1½ kilometer.

GELUID

Wegverkeerslawaai

Om te kunnen voldoen aan de eisen die de Wet geluidhinder stelt met betrekking tot het geluid afkomstig van wegverkeer zal een "Geluidplan wegverkeerslawaai" voor Almere worden opgesteld. Dit geluidplan zal na goedkeuring als een herziening op het onderhavige plan gelden. Het onderstaande geeft alvast een indicatie omtrent het te verwachten wegverkeerslawaai.

Zonering

Op 1 januari 1982 zijn de artikelen van de Wet geluidhinder betreffende zonering langs wegen in werking getreden (artikel 74 en 75). Dit houdt in dat langs alle wegen geluidszones aanwezig zijn behalve langs wegen waarvan de gemeenteraad na overleg met de weg aanlegger of wegbeheerder in een raadsbesluit heeft vastgesteld, dat de intensiteiten binnen een periode van tien jaar niet hoger zullen worden dan 2450 mvt/etm. Gezien de beperkte functie van de wegen binnen en langs dit plangebied is de verwachting gerechtvaardigd, dat dit aantal op deze wegen niet bereikt zal worden, zodat van geluidshinder ten gevolge van wegverkeer geen sprake zal zijn.

Recreatie-inrichtingen

Ten slotte bevat het plan de bestemming recreatie - al dan niet in combinatie met andere bestemmingen - zodat volgens de Wet geluidhinder het besluit Recreatie-inrichtingen in acht genomen dient te worden. Als categorieën van recreatie-inrichtingen in de zin van artikel 11, onder b, van de Wet geluidhinder, worden in artikel 1 van het Besluit Recreatie-inrichtingen een aantal inrichtingen aangewezen. Geen van deze inrichtingen zijn op grond van het onderhavige plan toegestaan.

Aanpassingen naar aanleiding van het ambtelijk overleg

Op 14 september 1982 is het ontwerpplan ex art. 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" voor het gebied 't Meerveld gelegen in Almere ten westen van Almere-Haven voor ambtelijk commentaar verzonden aan:

1. het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" te Almere;
2. het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Dir. Financiën Binnenlands Bestuur te Den Haag;
3. de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de Directie Zuiderzeewerken te Lelystad;
4. de Directeur-Generaal van het Verkeer van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat te Den Haag;
5. de Rijksverkeersinspectie, district Overijssel te Zwolle;
6. de Directeur-Generaal van de Energievoorziening te Den Haag;
7. de N.V. Nederlandse Gasunie te Groningen;
8. de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten voor Amsterdam en omstreken te Amsterdam;
9. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu voor de provincie Overijssel, de Z.I.J.P., Lelystad en Dronten te Zwolle;
10. de N.V. V.A.D. te Apeldoorn;
11. de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Apeldoorn;
12. de Hoofdingenieur van de Landinrichting, Grond- en Bosbeheer te Zwolle.

Binnen de daarvoor gestelde termijn is van de onder 2, 4, 10 en 12 genoemde instanties geen reactie ontvangen.

De onder 6, 7, 8, 9 en 11 genoemde instanties berichtten dat het plan van die zijde geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen.

Van de onder 1, 3 en 5 genoemde instanties is in het kader van het ambtelijk overleg commentaar ontvangen.

In het navolgende zijn deze commentaren - deels samengevat - cursief weergegeven en van antwoord voorzien. De wijzigingen als gevolg van ingekomen commentaar zijn in het plan verwerkt.

1. Het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" te Almere

Bij brief van 29 november 1982, kenmerk 42079-SVG, is de volgende reactie ontvangen:

Het ontwerpplan "t Meerveld" beoogt een planologische regeling te zijn voor een gebied gelegen aan de westzijde van Almere-Haven. In het Ontwerp-Structuurplan Almere heeft dit gebied de aanduiding "bijzondere bestemming met bijbehorende woonbebouwing", wat neerkomt op een stedelijke reservering voor Almere.

Het ontwerpplan "t Meerveld" bestemt, in aansluiting op deze aanwijzing van uit het structuurplan, het gebied omaloten door de Gooimeerdijk, de A6 en woongebied de Wierden als uit te werken gebied voor maatschappelijke doeleinden, kantoorbedrijfsdoeleinden en recreatie, waarbij aan het aan de Wierden grenzende gedeelte de functie wonen is toegevoegd.

Het betreft hier een gebied dat onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Almere gerealiseerd zal (kunnen) worden. Als uitgangspunt moet ons inziens gelden dat er bestemmingen gekozen worden die gedurende de eerstvolgende 10 jaar daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. In dit verband verwijzen wij naar de u bekende beleidsnotitie van het openbaar lichaam over de wijze van bestemmen van reservegebieden in het algemeen. Voor wat het voorliggende ontwerpplan betreft merken wij op, dat de bestemmingsregeling voor het gedeelte Gooimeer en de Gooimeerdijk, voor zover in dit plan gelegen, aansluit op reële ontwikkelingen, en heeft dan ook onze instemming.

De bestemmingen UMKR en UWMKR voor de gronden ten noorden van de Gooimeerdijk kunnen niet worden gerechtvaardigd. Enig motief vormt het ontwerp-structuurplan, terwijl geen sprake is van enige programmatische onderbouwing van deze bestemmingen. Verder achten wij het erg prematuur om nu al te kiezen voor een harde begrenzing van het mogelijk te realiseren woongebied binnen de reservering. Bij de toekomstige gemeente Almere bestaat op dit moment geen duidelijk inzicht in een meer concrete invulling van het reservegebied naar functies, en evenmin in het moment, waarop het benutten van dit gebied aan de orde kan zijn. In verband hiermee kan het openbaar lichaam niet instemmen met de eerder genoemde bestemmingen voor dit gedeelte reservegebied.

Wij stellen voor om in overleg tot een verantwoorde planologische regeling voor 't Meerveld te komen, waarbij de stedelijke reserveringsfunctie uitgangspunt blijft. Als eerste aanzet voor de gedachtenvorming lijkt ons een bestemmingsregeling te overwegen, waarbij de gronden conform de huidige "groensituatie" rechtstreeks worden bestemd. Daarnaast kan voor de gronden een wijzigingsbevoegdheid overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening opgenomen worden, waarin op basis van een zo concreet mogelijk programma meerdere functies mogelijk worden. Ook kunnen daarbij de bekende onderdelen van de hoofdinfrastructuur voor het reservegebied, waarover met u afspraken gemaakt zijn, worden verwerkt. Het voorbereiden van een planologische regeling voor 't Meerveld waarin het benutten van de reservefunctie mogelijk wordt gemaakt, is alleen verantwoord als aan de hiervoor genoemde uitgangspunten wordt voldaan.

In het momenteel ter visie liggende Ontwerp-Structuurplan Almere heeft bedoeld gebied de nieuwe aanduiding "bijzondere bestemming" gekregen, die in de legenda-toelichting wordt omschreven als een "reservering t.b.v. onverwachte vestigingen met een specifiek karakter of uitzonderlijke groei van bepaalde activiteiten". Een nadere invulling via een programmatische onderbouwing is op dit moment niet te geven. Met de door het O.L. Z.I.J.P. voorgestelde bestemmingsregeling waarin het huidige - als tijdelijke te karakteriseren - gebruik centraal staat, kan worden ingestemd.

Dit houdt in dat de bestemming van de gronden ten noorden van de Gooimeerdijk gewijzigd is in "Recreatie" met de aanwijzing "parkgebied", conform de bestaande situatie. Voorts is de toelichting aangepast aan de gewijzigde bestemmingsregeling. In het ontwerpplan is het tracé van de aan te leggen openbaar vervoersbaan tussen Almere-Stad-West en Almere-Haven gehandhaafd; dit tracé vormt immers een onderdeel van de hoofdinfrastructuur in Almere en is zowel opgenomen in het Ontwerp-Structuur-

plan Almere als in de plannen ex art. 11 voor de aangrenzende gebieden "De Wierden" en "Middengebied". Ten slotte is voor het resterende gebied, i.c. het Gooimeer en de Gooimeerdijk, de bestemmingsregeling in hoofdzaak gehandhaafd; het door de Directie Zuiderzeewerken ingediende commentaar heeft evenwel tot enkele aanpassingen geleid (zie de reactie op het commentaar van Rijkswaterstaat, Directie Zuiderzeewerken).

2. De Hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat, Directie Zuiderzeewerken te Lelystad.

Bij brief van 1 november 1982, kenmerk RFO 12286, is de volgende reactie ontvangen:

1. Een recente behoefteveraming, vermeld in het concept inrichtings- en beheersplan Gooi- en IJmeer, ten behoeve van de watersportaccommodatie in het Gooimeer, gaat uit van 5400 ligplaatsen, hetgeen aanmerkelijk minder is dan op blz. 21 van de toelichting is aangegeven.
 2. Ten behoeve van de jachthavenaccommodatie in het plan is een buitendijks terrein aangegeven, bestemd voor "Water en Recreatie". Hiermede is de noodzaak tot het hanteren van de minder gewenste bestemming "Water en Recreatie" in het overige gedeelte van het Gooimeer vervallen. Mede omdat in het thans tervisie liggend plan "Voorlanden en begraafplaats" van Almere-Haven aan het gedeelte van het Gooimeer de bestemming "Water" is toegekend, stel ik u voor in het onderhavige plan dezelfde gedragslijn te volgen met betrekking tot de bij de bestemming "Water" behorende voorschriften, en verwijze ik u kortheidshalve naar het voorstel, gedaan in mijn brief nr. RFO 10952 d.d. 24 september 1982, waarvan een afschrift is bijgesloten.
 3. Het voorliggend plan biedt geen mogelijkheid tot de aanleg van eilanden in het Gooimeer, hetgeen ik gelet op het concept inrichtings- en beheersplan van de werkgroep Gooi- en IJmeer, bezwaarlijk acht. Aangezien de werkgroep de ligging en de afmetingen van de eilanden ten naaste bij heeft aangegeven, lijkt het mij mogelijk om in het bestemmingsplan gebieden aan te wijzen, bestemd voor de aanleg van eilanden. Bedoelde gebieden kunnen worden bestemd voor "Water en Recreatie", waarbij de voorschriften enigszins moeten worden aangepast.
 4. In het plan is geen aandacht besteed aan het zandwingebed in het Gooimeer. Ik acht het echter noodzakelijk om de zandwinning ook in dit bestemmingsplan planologisch te regelen, op soortgelijke wijze als in het plan Gooi- en IJmeer.
 5. De watersportmarkering in het Gooimeer ligt op de dieptelijn van 1.30 meter ten opzichte van zomerpeil en niet ten opzichte van N.A.P. zoals abusievelijk op blz. 21 van de toelichting is vermeld.
1. Inderdaad wordt in het bovenaangehaalde concept inrichtings- en beheersplan Gooi- en IJmeer ten aanzien van het aantal ligplaatsen voor het Goormeer een lager aantal genoemd dan in de toelichting.

Volgens dit plan wordt rekening gehouden met een totaal aantal van 4000 à 6000 ligplaatsen. Paragraaf 3.2 van de toelichting is aangepast aan de cijfers zoals in het inrichtings- en beheersplan genoemd.

2. De bestemming "Water en Recreatie" is gewijzigd in "Water". De voorschriften zijn overeenkomstig de voorschriften in het plan ex art. 11 voor het Gooi- en IJmeer.
3. Voor zover in het concept inrichtings- en beheersplan voor het onderhavige gebied eilanden zijn aangegeven, zijn deze alsnog als zodanig op de plankaart aangegeven. Voor de eilanden-aanleg is de plankaart van een aanwijzing voorzien binnen de bestemming "Water", ruimtelijk globaal beperkt tot de omvang die de kaart van het beheersplan geeft. De voorschriften zijn conform de voorschriften in het ex artikel 11 plan voor het Gooi- en IJmeer.
4. Met betrekking tot de strook die voor zandwinning in aanmerking komt volgens het inrichtings- en beheersplan is nader overleg geweest met de Directie Zuiderzeewerken. Geconstateerd is dat inderdaad een smalle strook langs de zuidgrens van het plangebied als zandwin- gebied is aangewezen. Qua grootte en ligging betreft het aan randstrook die voor praktische zandwinning niet in aanmerking zal komen. Overeengekomen is dat desbetreffende gebied niet mede zal worden aangewezen voor zandwinning.
Bij gelegenheid van hetzelfde overleg is vastgesteld dat ten behoeve van de aanleg van eilanden en voor het op diepte houden en brengen van recreatievaargeulen en -gebieden ontgrondingen mogelijk dienen te zijn. Ten einde deze ontgrondingen voor deze doelen expliciet mogelijk te maken is aan het betreffende artikel een bepaling toe- gevoegd waarin ontgrondingen ten behoeve van de aanleg van eilanden en voor de aanleg en het onderhoud van vaargeulen voor de scheep- vaart toelaatbaar zijn.
5. De toelichting is in bovenstaande zin gewijzigd.

3. De Rijkshoofdinspecteur van het verkeer in het district Overijssel te Zwolle

Bij brief van 15 oktober 1982, kenmerk Pl/412, is de volgende reactie ontvangen:

Ten aanzien van het openbaar vervoer wordt in het ontwerpplan rekening gehouden met een openbaar vervoersbaan en een bushalte in het oostelijk plandeel waar woningbouw is gedacht. De realisering van deze o.v.-baan, die in velerlei plannen is aangegeven, wordt niet op korte termijn ver- wacht.

Het bovenstaande heeft tot consequentie dat zowel bewoners als bezoekers van de in dit plangebied te realiseren activiteiten zijn aangewezen op de bestaande openbaar vervoersvoorziening, welke is gelegen in het woongebied de Wierden. De maximale afstand van een woning tot deze halte bedraagt hemelsbreed ruim 600 meter; van activiteiten in het resterende plangebied tot voornoemde bushalte circa 1500 meter. Deze afstanden acht ik niet acceptabel, temeer waar hier activiteiten zullen worden ontwikkeld van (boven)regionale of zelfs nationale betekenis. Een goede ontsluiting door het openbaar vervoer, dat voor het plangebied mogelijk is in de vorm van

een buslijn Almere-Haven - Almere-Stad, die aansluiting geeft op de N.S.-halte Almere-Stad-West, acht ik noodzakelijk. Op grond van het bovenstaande verzoek ik u de realisering van de geprojecteerde openbaar vervoersbaan te bevorderen, waarbij wellicht een combinatie van de openbaar vervoersbaan met de geprojecteerde langzaam verkeersroute ter plaatse van de kruising met Rijksweg 6, ook vanuit financieel oogpunt aantrekkelijk is, en een aanleg zal bespoedigen.

Naar aanleiding van het commentaar van het Openbaar Lichaam Zuidelijke IJsselmeerpolders is de bestemmingsregeling voor het gebied ten noorden van de Gooimeerdijk ingrijpend gewijzigd (zie ook de reactie op het commentaar van het O.L. Z.I.J.P.). Op basis van het nu aangepaste ontwerpplan kunnen - met uitzondering van de jachthaven nabij de kruising Gooimeerdijk-Havendreef - geen publiektrekkende activiteiten in het plangebied worden toegelaten. Daarmee zijn de door u gememoreerde, ontoelaatbaar grote, afstanden tot de bushalte uitgesloten, voor zover deze het gevolg zijn van ontwikkelingen in het plangebied ten noorden van de Gooimeerdijk.

Het tracé van de openbaar vervoersbaan is evenwel in het ontwerpplan gehandhaafd. De aanleg van dit onderdeel van de hoofdinfrastructuur dient te worden geplaatst in het kader van het bebouwen van het zuidwestelijk deel van Almere-Stad (eind jaren '80) en de opening van de N.S.-halte Almere-Stad-West (1987). Een lange deze o.v.-baan in het plangebied te situeren halte dient te worden gekoppeld aan toekomstige ontwikkelingen en 't Meerveld; zowel de huidige situatie als een mogelijke situatie waarin eerder genoemde jachthaven - vooruitlopend op ontwikkelingen in het gedeelte van 't Meerveld ten noorden van de Gooimeerdijk - is gereaaliseerd, bieden onvoldoende aanleiding om tot aanleg van de o.v.-baan en bushalte in het plangebied over te gaan.

Van uw opmerking betreffende de aanleg van de o.v.-baan ter plaatse van de kruising met Rijksweg 6 is goede nota genomen.