

voorschriften

VOORSCHRIFTEN, behorende bij het plan tot regeling der
bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11
van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders"
de Steiger en de Paal 1981

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsomschrijvingen</i>	<i>art. 1</i>
<i>Wijze van meten</i>	<i>art. 2</i>
<i>Algemene bouwbepalingen</i>	<i>art. 3</i>
<i>Vrijstellingen</i>	<i>art. 4</i>
<i>Nadere eisen</i>	<i>art. 5</i>
<i>Wijzigingsbevoegdheid</i>	<i>art. 6</i>

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Woondoeleinden (W)</i>	<i>art. 7</i>
<i>Maatschappelijke doeleinden (M)</i>	<i>art. 8</i>
<i>Bedrijfsvoering (B)</i>	<i>art. 9</i>
<i>Bedrijfsvoering en Kantoorbedrijfsvoering (BK)</i>	<i>art. 10</i>
<i>Verkeer (V)</i>	<i>art. 11</i>
<i>Verblijfsgebied (Vgeb)</i>	<i>art. 12</i>
<i>Groendoeleinden</i>	<i>art. 13</i>
<i>Tuin (T)</i>	<i>art. 14</i>
<i>Water(huishouding)</i>	<i>art. 15</i>
<i>Gebruiksbepalingen</i>	<i>art. 16</i>

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Overgangsbepalingen</i>	<i>art. 17</i>
<i>Strafbepalingen</i>	<i>art. 18</i>
<i>Slotbepaling</i>	<i>art. 19</i>

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan*

het plan tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" en vervat in de gewaarmerkte kaart(en) en voorschriften.

2. *bouwperceel*

de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

3. *bouwgrens*

een uit de plankaart en uit de voorschriften voortvloeiende lijn die de grens vormt van gronden waarop bebouwing is toegestaan.

4. *peil*

de hoogte van:

- de kruin van de weg ter plaatse van het bouwwerk, indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg;
- de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan.

5. *bouwwerk*

elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

6. *gebouw*

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. *hoofdgebouw*

een gebouw, dat belangrijk en bepalend is voor het functioneren van een bouwperceel en waarin niet zijn begrepen aangebouwde gebouwen met een zelfstandig dak, die rechtstreeks van buiten toegankelijk zijn en naar de verschijningsvorm ondergeschikte ruimten vormen.

8. *bijgebouw*

een gebouw, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat, indien het is aangebouwd rechtstreeks van buiten toegankelijk is.

9. *vrijstaande woning*

een woning die niet aan een andere woning is gebouwd, anders dan door middel van een bijgebouw.

10. *half-vrijstaande woning*

een woning die met ten hoogste één gevel aan een andere woning is gebouwd, anders dan door middel van een bijgebouw.

11. *beneden-woning*

een woning gelegen in de begane grond bouwlaag en waarboven een andere woning is gebouwd.

12. *boven-woning*

een woning niet gelegen in de begane grond bouwlaag.

13. *bedrijfswoning/dienstwoning*

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die daar met het oog op de bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf of het functioneren van de desbetreffende vestiging aanwezig is.

14. *een winkel (gebouw)*

een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is en dient voor detailhandel.

15. *toonzaal/showroom*

een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is en dient voor het te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming.

16. *groothandel*

het ondernemingswijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming.

17. *detailhandel*

het ondernemingswijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, een en ander met uitzondering van straat- of rivierhandel.

18. *dienstverlening*

het ondernemingswijze leveren van diensten ter ontspanning of verzorging van personen dan wel tot onderhoud of herstel van goederen met inbegrip van horeca-activiteiten.

19. *ambachtelijke bedrijfsvoering*

a. de uitoefening van een timmer-, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, koperslagerij, lijstmakerij, elektrotechnisch installatiebedrijf, bedrijf voor rijwielherstelling, smederij, kwekerij, bloemisterij en soortgelijke bedrijven, welke worden gekenmerkt door hetgeen is vermeld sub b;

- b. een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
- het produktieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
 - als nevenactiviteit van ondergeschikt belang is het ten verkoop uitstellen, verkopen of leveren van ter plaatse be- of verwerkte goederen toegestaan.

20. *industriële bedrijfsvoering*

het ondernemingsgewijze vervaardigen of bewerken van goederen.

21. *bedrijfs categorie 1*

een vestiging, opgenomen in categorie 1 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard verspreid door een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn.

22. *bedrijfs categorie 2*

een vestiging, opgenomen in categorie 2 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard geconcentreerd in een gedeelte van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn.

23. *bedrijfs categorie 3*

een vestiging, opgenomen in categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsvestigingen, in welke categorie de vestigingen zijn genoemd, die door hun aard aan de rand van een woonwijk of woonbuurt nodig en/of toelaatbaar zijn.

24. *kernhoofdweg*

een weg met gescheiden rijbanen en één of twee rijstroken per richting waarop geen rechtstreekse ontsluiting van woningen en andere gebouwen plaatsvindt, die uitsluitend dient voor gemotoriseerd verkeer (met uitzondering van bromfietsen) en die de verbinding vormt tussen het regionale of landelijke wegennet enerzijds en de wijk- en buurtwegen anderzijds.

25. *wijkweg*

een weg met één rijbaan en één rijstrook per richting of met gescheiden rijbanen en twee rijstroken per richting, waarop geen rechtstreekse ontsluiting van woningen en andere gebouwen plaatsvindt, die uitsluitend dient voor gemotoriseerd verkeer (met uitzondering van bromfietsen) en die de verbinding vormt tussen een kernhoofdweg en een buurtweg.

26. buurtweg

een weg met één rijbaan en één rijstrook per richting waarop rechtstreeks ontsluiting van woningen plaatsvindt, die dient voor alle verkeerssoorten en die de verbinding vormt tussen kernhoofdwegen en wijkwegen enerzijds en een woonbuurt anderzijds.

27. openbaar vervoersbaan

een weg die uitsluitend dient voor voertuigen ten dienste van het openbaar vervoer.

28. verblijfsgebied

een gebied dat geschikt is en dient voor verblijf en verplaatsing bepaald door en gericht op de aangrenzende of naburige bestemmingen.

29. beplanting

alle vormen van gewas.

Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt verstaan onder:

30a. de gemeente

het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".

30b. burgemeester en wethouders

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" gehoord het Dagelijks Adviescollege.

30c. de gemeenteraad

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" in overeenstemming met de Adviesraad.

Voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:

31a. Gedeputeerde Staten

de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

- a. het grondoppervlak van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren op de begane grond bouwlaag;
- b. de inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:
 - bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
 - autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij een berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt;
- d. de goothoogte c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat:
 - bij bouwwerken, waarop één of meer dakkapellen over meer dan 50% van de dakbreedte en binnen 1.00 m uit de betreffende gevel aanwezig zijn, de genoemde hoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak van de dakkapel(len);
 - bij bouwwerken, die geen gebouwen zijn en die niet zijn voorzien van een aanwijsbaar dakvlak, de genoemde hoogte wordt gemeten overeenkomstig de bouwhoogte;
- e. de breedte van een bouwwerk wordt gemeten van en tot de buitenkant van de buitenste zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat bij niet evenwijdig lopende zijgevels het gemiddelde tussen de grootste en de kleinste breedte wordt gemeten;
- f. de afstand tussen een bouwwerk en een zijdelingse perceelgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van dat bouwwerk en haaks op de perceelgrens.

Artikel 3 Algemene bouwbe­palingen

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een bouwwerk dient te worden gebouwd binnen:
 - de in deze voorschriften of op de kaart uitdrukkelijk aan­gegeven goothoogten c.q. boei­boord­hoogten of bouw­hoogten;
 - de op de kaart achter de bestemmingsaanduiding in meters aan­gegeven goothoogten c.q. boei­boord­hoogten, voor zover deze hoogten niet uitdrukkelijk in de voorschriften zijn aan­gegeven;
 - de overige uit deze voorschriften en uit de kaart voortvloeiende bouw­grenzen;
- b. indien op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aan­gegeven, mag van het oppervlakte van elk bouw­per­ceel binnen de be­treffende bouw­grenzen ten hoogste dat percentage worden bebouwd;
- c. indien op de plankaart een minimum bebouwingspercentage is aan­gegeven dient van het oppervlak van elk bouw­per­ceel binnen de be­treffende bouw­grenzen ten minste dat percentage beschikbaar te zijn voor bebouwing;
- d. tenzij in dit plan uitdrukkelijk anders wordt bepaald, mag een bouw­hoogte een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boord­hoogte van 3.00 m of minder met niet meer dan 2.50 m en een voorgeschreven goothoogte c.q. boei­boord­hoogte van meer dan 3.00 m met niet meer dan 4.50 m overschrijden.

2. De in lid 1 bedoelde bouw­grenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

- a. topgevels en dak­kapellen;
- b. delen van een bouwwerk die gezamenlijk de bouw­hoogte met niet meer dan 10% overschrijden over ten hoogste 20% van het grond­oppervlak van dat bouwwerk;
- c. delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 25 m² en niet meer dan 20% van het grond­oppervlak van het gebouw en waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt, alsmede delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1.00 m x 1.00 m bedraagt;
- d. onder­grondse leidingen;
- e. gevel­bekledingen, gevel­versieringen en af­voer­kanalen, die een bouw­grens met niet meer dan 0.12 m overschrijden;
- f. onder­grondse funderingen en onder­grondse bouw­werken, die voor zover zij niet worden aan­gebracht in gronden die mede voor openbaar toe­gankelijke verhardingen zijn bestemd, de bouw­grens met niet meer dan 1.00 m overschrijden;
- g. over­stekende daken, over­stekende goten, over­bouwingen, erkers, balkons, galerijen, luifels, hijs­in­rich­tingen, laad­buizen, stort­goten, stort­ en zuig­buizen, die een bouw­grens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en die niet lager aan­gebracht worden dan 4.20 m boven een rijweg en niet lager dan 2.20 m boven andere gronden die mede voor openbaar toe­gankelijke verhardingen zijn bestemd;
- h. stoepen en stoep­tre­den, die niet worden aan­gebracht in gronden die mede voor openbaar toe­gankelijke verhardingen zijn bestemd.

Artikel 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in artikel 3 (Algemene bouwbe­palingen) voor het bouwen van bouwwerken met een hogere goot- c.q. boei­boordhoogte of met een groter bebouwingspercentage, dan voortvloeit uit het bepaalde in lid 1 van dat artikel, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10% van hetgeen uit dat lid voortvloeit;
- b. het bepaalde in artikel 9 (Bedrijfsvoering) lid 2 en het bepaalde in artikel 10 (Bedrijfsvoering en Kantoorbedrijfsvoering) voor het vestigen van niet toegelaten bedrijven, doch uitsluitend indien de betreffende bedrijven niet meer gevaar c.q. hinder opleveren voor het woon- en leefmilieu dan de in het plan ter plaatse toegelaten bedrijven en nadat aan de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid en Milieuhygiëne hieromtrent advies is gevraagd;
- c. het bepaalde in artikel 7 (Woondoeleinden) lid 3 voor het bouwen van gebouwen in een zijerfscheiding of op een afstand uit een zijerfscheiding die kleiner is dan de voorgeschreven afstand, alsmede van een voorgeschreven onderlinge afstand.

Artikel 5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten einde nadelige veranderingen in de stedenbouwkundige verschijningsvorm of in de bereikbaarheid van bouwwerken te voorkomen.

Deze eisen kunnen uitsluitend van toepassing zijn op situering, afmetingen en inhoud van (gedeelten van) bouwwerken die binnen een afstand van 3.00 m uit een naar een weg gekeerde bouwgrens worden of zijn gebouwd, en met dien verstande dat de afmetingen en de inhoud van de genoemde (gedeelten van) bouwwerken tot niet minder dan 60% van de toegestane afmetingen en inhoud mag worden teruggebracht.

Artikel 6 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden met de bestemming:

- groendoeleinden, voor zover deze gronden zijn aangegeven met de aanwijzing "openbaar vervoersbaan" (wijz. bev. ex. art. 11 W.R.O).
te wijzigen in de bestemming "verkeer", mits daarbij wordt bepaald dat ter plaatse uitsluitend een openbaar vervoersbaan toelaatbaar is.

2. Het plan wordt uitsluitend gewijzigd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretaris voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

*Artikel 7 Woondoeleinden (W)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor woondoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor woondoeleinden zijn bestemd, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor woondoeleinden;
- b. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de toegelaten woningtypen zijn:
 - vrijstaande woningen op de gronden met de aanwijzing "vrijstaand" (v);
 - halfvrijstaande en vrijstaande woningen op de gronden met de aanwijzing halfvrijstaand (hv);
 - niet-vrijstaande en niet-halfvrijstaande (boven- en beneden) woningen op de gronden zonder aanwijzing;
- b. de toegelaten voorgevelbreedte bedraagt:
 - van vrijstaande woningen ten minste 6.50 m;
 - van halfvrijstaande woningen ten minste 5.50 m;
 - van niet-vrijstaande en niet-halfvrijstaande woningen ten minste 5.00 m;
- c. de toegelaten inhoud bedraagt:
 - van een woning ten minste 150 m³;
 - van een vrijstaande woning ten hoogste 1000 m³;
 - van een half-vrijstaande woning ten hoogste 750 m³;
 - van een niet-vrijstaande en niet-halfvrijstaande woning ten hoogste 600 m³;
- d. het toegelaten gezamenlijk grondoppervlak van bijgebouwen bedraagt:
 - bij een woning, waartoe geen gronden met de aanwijzing W3 behoren, ten hoogste 40 m²;
 - bij een woning, waartoe gronden met de aanwijzing W3 behoren met een grondoppervlak van minder dan 48 m² ten hoogste 12 m²;
 - bij een woning, waartoe gronden met de aanwijzing W3 behoren met een grondoppervlak van 48 m² of meer, van die gronden ten hoogste 25%;
- e. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van bijgebouwen ten hoogste 3.00 m;
- f. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van gebouwde erfafscheidingen ten hoogste 1.80 m;
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m;

- g. de toegelaten afstand tussen de zijgevel van een gebouw en een zijerfscheiding bedraagt:
- bij vrijstaande of halfvrijstaande woningen ten minste 3.00 m;
 - bij overige woningen voor zover deze niet in de erfscheiding worden gebouwd, ten minste 1.50 m;
- h. de toegelaten afstand bedraagt:
- tussen gebouwen ter weerszijde van een zijerfscheiding ten minste de som van de voor elk van de gebouwen voorgeschreven afstand tot die zijerfscheiding.

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor maatschappelijke doeleinden zijn bestemd, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen (met uitzondering van dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor het openbare bestuur, medische, sociale en culturele instellingen, en daarmee gelijk te stellen niet-commerciële instellingen;
- b. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. niet toegelaten is:
 - het bouwen van gebouwen op de gronden met de aanwijzing "zonder gebouwen (zg)";
- b. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:

- van gebouwde erfafscheidingen ten hoogste	1.80 m;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste	6.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste	4.00 m.

Artikel 9 Bedrijfsvoering (B)

Doeleindenschrijving

- 1a. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor bedrijfsvoering van:
- detailhandelsbedrijven in automobielen, caravans, boten en niet voor huishoudelijk gebruik bedoelde motoren en machines;
 - industriële bedrijven als genoemd in categorie 1 t/m 3 van de Lijst van bedrijfsvestigingen;
 - bedrijven die niet Hinderwetplichtig zijn ingevolge artikel 1 van het Hinderwetbesluit zoals dit luidt op de datum van het in ontwerp terinzageleggen van het plan;
 - ambachtelijke bedrijven;
 - groothandelsbedrijven;
 - openbare nutsbedrijven;
 - een tuincentrum op de gronden met de aanwijzing "tuincentrum" (tc);
- 1b. De in dit lid onder a genoemde bedrijven zijn toelaatbaar tenzij het betreft:
- bedrijven die tevens andere detailhandelsbedrijven zijn dan genoemd in dit lid onder a;
 - bedrijven die tevens lawaaimakende bedrijven zijn als genoemd in categorie A, voorkomende in het besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen als bedoeld in artikel 16, tweede lid van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op de datum van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

Voorzieningen

- 2a. Op de gronden die voor bedrijfsvoering zijn bestemd, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:
- a. gebouwen (waaronder bedrijfs-/dienstwoningen en magazijn-/werkruimten) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de in lid 1 genoemde bedrijven en voor verkeersdoeleinden;
 - b. max. 1 motorbrandstofverkooppunt met uitzondering van LPG-verkoop binnen een afstand van 10.00 m uit de aanwijzing "motorbrandstofverkoop punt 1" (m1);
 - c. max. 1 motorbrandstofverkooppunt waarin begrepen LPG-verkoop, binnen een afstand van 10.00 m uit de gronden met de aanwijzing "motorbrandstofverkoop punt 2" (m2);
 - d. beplantingen en verhardingen.
- 2b. In afwijking van de Lijst van bedrijfsvestigingen zijn ter plaatse van de gronden met de aanwijzing motorbrandstofverkooppunt de genoemde bedrijven slechts toelaatbaar indien en voor zover de opslag niet meer bedraagt dan:
- 15.000 liter dieselolie en 45.000 liter benzine ter plaatse van de aanwijzing (m1);
 - 30.000 liter dieselolie, 60.000 benzine en 20.000 liter L.P.-Gas ter plaatse van de aanwijzing (m2).

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. niet toegelaten is:
- het bouwen van gebouwen op de gronden met de aanwijzing "zonder gebouwen" (zg);
 - het bouwen van bedrijfswoningen op de gronden met de aanwijzing "zonder bedrijfswoningen" (zb);
 - het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde een kantoor, een showroom, een kantine of een dienstwoning, op de gronden met de aanwijzing "kantoren etc." (k);
 - het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, op de gronden met de aanwijzing bedrijfswoningen (b);
- b. het toegelaten aantal bedrijfswoningen bedraagt: twee;
- per bedrijf ten hoogste
- c. de toegelaten voorgevelbreedte bedraagt: 5.00 m;
- van bedrijfswoningen ten minste
- d. de toegelaten inhoud bedraagt: 150 m³;
- van bedrijfswoningen ten minste 750 m³;
- van bedrijfswoningen ten hoogste
- e. het toegelaten gezamenlijk grondoppervlak bedraagt:
- van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning ten hoogste 40 m²;
 - van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 20 m²;
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
 - van bouwwerken voor een motorbrandstofverkoop punt ter plaatse van de aanwijzing m1 ten hoogste 20 m²;
 - van bouwwerken voor een motorbrandstofverkoop punt ter plaatse van de aanwijzing m2 ten hoogste 40 m²;
- f. de toegelaten goothoogte bedraagt:
- van niet in een gebouw opgenomen bedrijfswoningen ten hoogste 6.00 m;
 - van bijgebouwen bij een woning ten hoogste 3.00 m;
 - van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 4.00 m;
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m;
- g. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 15.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m;
- h. de toegelaten afstand bedraagt:
- tussen hoofdgebouwen die niet behoren tot hetzelfde bedrijf en die niet aaneengebouwd worden ten minste 3.00 m.

Artikel 10 Bedrijfsvoering en Kantoorbedrijfsvoering (BK)

Doeleindenomschrijving

- 1a. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor bedrijfsvoering en kantoorbedrijfsvoering van:
- detailhandelsbedrijven in automobielen, caravans, boten en niet voor huishoudelijk gebruik bedoelde motoren en machines;
 - industriële bedrijven als genoemd in categorie 1 t/m 3 van de Lijst van bedrijfsvestigingen;
 - bedrijven die niet Hinderwetplichtig zijn ingevolge artikel 1 van het Hinderwetbesluit zoals dit luidt op de datum van het in ontwerp terinzageleggen van het plan;
 - ambachtelijke bedrijven;
 - groothandelsbedrijven;
 - kantoorbedrijven;
 - openbare nutsbedrijven;
- 1b. De in dit lid onder a genoemde bedrijven zijn toelaatbaar tenzij het betreft:
- bedrijven die tevens andere detailhandelsbedrijven zijn dan genoemd in dit lid onder a;
 - bedrijven die tevens lawaaimakende bedrijven zijn als genoemd in categorie A, voorkomende in het besluit van 15 oktober 1981, houdende aanwijzing van categorieën inrichtingen als bedoeld in artikel 16, tweede lid van de Wet Geluidhinder, zoals deze luidt op de datum van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor bedrijfsdoeleinden zijn bestemd, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen (waaronder bedrijfs-/dienstwoningen en magazijn-/werkruimten) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de in lid 1 genoemde bedrijven en voor verkeersdoeleinden;
- b. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. niet toegelaten is:
 - het bouwen van gebouwen op de gronden met de aanwijzing "zonder gebouwen" (zg);
- b. het toegelaten aantal bedrijfswoningen bedraagt:

- per bedrijf ten hoogste	twee;
---------------------------	-------
- c. de toegelaten voorgevelbreedte bedraagt:

- van bedrijfswoningen ten minste	5.00 m;
-----------------------------------	---------
- d. de toegelaten inhoud bedraagt:

- van bedrijfswoningen ten minste	150 m ³ ;
- van bedrijfswoningen ten hoogste	750 m ³ ;
- e. het toegelaten gezamenlijk grondoppervlak bedraagt:

- van de bijgebouwen bij een bedrijfswoning ten hoogste	40 m ² ;
- van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste	20 m ² ;
- van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste	20 m ² ;

- f. de toegelaten goothoogte bedraagt:
- van niet in een gebouw opgenomen bedrijfswoningen ten hoogste 6.00 m;
 - van bijgebouwen bij een woning ten hoogste 3.00 m;
 - van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 4.00 m;
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m;
- g. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 15.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m;
- h. de toegelaten afstand bedraagt:
- tussen hoofdgebouwen die niet behoren tot hetzelfde bedrijf en die niet aaneengebouwd worden ten minste 3.00 m.

*Artikel 11 Verkeer (V)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor verkeersdoeleinden zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor openbare nutsbedrijven;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

Ruimtelijke indeling

3. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- a. de op de kaart aangegeven dwarsprofielen moeten in acht worden genomen;
- b. de gronden met de aanwijzing "openbaar vervoersbaan" (ov) dienen beschikbaar te blijven voor een openbaar vervoersbaan.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
 - van een gebouw voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor verkeersdiensten ten hoogste 3.00 m;
 - van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

Artikel 12 Verblijfsgebied (Vgeb)

Doelendomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verblijfsgebied.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor verblijfsgebied zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor openbare nutsbedrijven;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden, met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van de bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:

- van een gebouw voor openbare nutsbedrijven	20 m ² ;
- van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste	20 m ² ;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:

- van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste	3.00 m;
- van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste	4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:

- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste	6.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste	4.00 m.

Artikel 13 Groendoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor groendoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor groenvoorzieningen zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor openbare nutsbedrijven;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden, met uitzondering van motorbrandstofverkoopunten;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

Ruimtelijke indeling

3. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- de in lid 2 genoemde voorzieningen zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover gronden beschikbaar blijven voor:
 - een fietspad met een breedte van ten minste 2.50 m binnen een afstand van 20.00 m uit de aanwijzing "hoofdfietsroute".

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. niet toelaatbaar is:
 - het bouwen van gebouwen voor verkeersdoeleinden op een afstand van meer dan 5.00 m uit gronden met de bestemming verkeer;
- b. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 20 m²;
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
- c. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor openbare nutsbedrijven ten hoogste 4.00 m;
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m;
- d. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

*Artikel 14 Tuin (T)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor tuinen.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor tuin zijn bestemd, zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. carports, op de gronden met de aanwijzing "carport" (*);
- b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:

- van gebouwde erfafscheidingen ten hoogste	1.00 m;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste	6.00 m;
- van carports ten hoogste	3.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste	1.50 m.

*Artikel 15 Water(huishouding)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor water(huishouding).

Voorzieningen

2. Op de gronden die zijn bestemd voor water(huishouding), zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. water ten behoeve van waterberging, waterhuishouding en scheepvaartverkeer;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. beplantingen en verhardingen.

Bouwvoorschriften

3. bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

Artikel 16 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plan te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden die strijdig zijn met een uit het plan voortvloeiende bestemming, tenzij het betreft:

- a. het voortzetten van het gebruik dat reeds bij het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is;
- b. het veranderen van het onder a genoemde (strijdige) gebruik in een gebruik dat in mindere mate in strijd is met het ingevolge dit plan toegelaten gebruik;
- c. het opslaan van goederen, noodzakelijk in verband met het realiseren of het instandhouden van een ingevolge dit plan toegelaten gebruik of een bestanddeel daarvan.

2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:

- a. het gebruiken van de onbebouwde gronden als uitstallingsplaats, opslagplaats of standplaats voor toer- of stacaravans, woonwagens en tenthuisjes, tenzij het een gebruik dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften (bestemming) is toegestaan of het één toercaravan op de grond bij een woning betreft;
- b. het voor het uitoefenen van detailhandel gebruiken van (de bouwwerken op) gronden bestemd voor bedrijfsvoering, die niet (mede) voor detailhandel zijn bestemd tenzij als nevenactiviteit van ondergeschikt belang in direct verband met de soort van bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van een tot een bedrijf behorend bouwwerk voor niet bedrijfsgebonden recreatie (sportbeoefening).

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 17 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken die hetzij met ingang van de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, hetzij in uitvoering zijn of gebouwd mogen worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% van de inhoud - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd; een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.


Artikel 18 Strafbaarheid van overtredingen

Het overtreden van het bepaalde in artikel 16 (gebruiksbepalingen) lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.



Artikel 19 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "de Steiger en de Paal 1981".

Aldus vastgesteld door de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de IJsselmeerpolders d.d. 15 november 1982


de Hoofddirecteur

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat
d.d. 26 april 1983

de Minister



LIJST VAN BEDRIJFSVESTIGINGEN

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
A. - aannemersbedrijf	4
- aardappelmeel- en stroopfabrieken	5
- aardewerkfabrieken	5
- aardappelprodukten; inrichtingen tot het bakken van - (prod. cap. 500 t/j	4
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW .	4
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW	2
- abattoirs	4
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, her- stellen en laden van -	4
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	3
- affineerderijen	3
- afval (olieachtig) (terreinopp. 250 m ²)	4
- afvaltransportbedrijven (terreinopp. 250 m ²)	4
- (afvalwaterzuiveringsinstallaties riool- en afvalwater)	4
- afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van - (prod. cap. 500 t/j)	5
- afvalverbrandingsinstallaties (verwerkingcap. chemisch afval 500 t/j)	5
- alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. 500 t/j)	5
- aluminiumfabrieken	5
- aminen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- ammonia- en ammoniakzouten fabrieken van -	5
- ammoniakfabrieken	5
- anilinekleurstoffenfabrieken	5
- aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- arsenigzuurfabrieken	5
- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- asbestverwerkende bedrijven (verwerkingscap. 10 t/j)	5
- asfaltkokerijen	5
- asfaltmenginstallaties (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- asfaltverwerkende industrie	5
- auto(assembly) industrie	4
- autobandenhandel	3
- autogarages (klein)	2
- autogasoliepomp-installatie met ondergrondse tanks	2
- autokerkhoven (terrein opp. 250 m ²	5
- automobielen; hersteinrichtingen voor -	4
- automobielen; hersteinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij	2
- automobielen; hersteinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van - .	5
- azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- azijnfabrieken	4
B. - badinrichtingen en sauna's	2
- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - .	5
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week	2
- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -	3
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -	5
- beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en - . .	5
- beenzwartbranderijen	5
- beetwortelsuikerfabrieken	5
- behangersbedrijf	2
- benzinepomp-installatie met ondergrondse tanks	2
- benzine- en olie-opslag/handel bovengrondse opslag . .	4
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m ³	4
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . . .	2
b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . . .	2
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:	
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m ³ benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	2
b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m ³ gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	1
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren, straalmotoren of turbines	5
- bestrijdingsmiddelenbedrijven	5
- bestrijdingsmiddelenopslag (opslagcap. 10 ton)	5
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van - .	3
- betonmortelcentrale (prod. cap. 5000 t/j)	4
- betonmortelcentrale (prod. cap. 150.000 ton/jaar) . .	5
- betonwarenfabriek	5
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers	4
- bitumenverwerkende industrie	5
- bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. 250 m ²) . . .	4
- bleekpoederfabrieken	5
- bleekwaterfabrieken	5
- blikfabrieken	5
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt	3
- bloeddrogerijen	5
- bontateliers	1
- bloedloogzoutfabrieken	5
- boekbinderijen	3
- borduurinrichtingen	2
- borstelfabrieken	4
- boterverpakkerijen	3
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen mits op een afstand van ten minste 100.00 m uit de woningen, niet zijnde bedrijfswoningen categorie 3 en overigens categorie 4	3/4
- bouwnijverheid- en installatiebedrijven (loodgieters-, elektrotechn.-, schilders-, stucadoorsbedrijven e.d.)	3
- brandblusapparatenfabrieken	4
- brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks	2
- branderijen van pinda's, koffie, cichorei e.d. (meer dan 1 ton/dag)	5
- brei-inrichtingen	3
- brocheerinrichtingen	3
- briketten, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- broodbakkerij (warme bakker)	2
- brood-, koek- en banketfabrieken	4
- brouwerijen en mouterijen (prod. cap. 5000 t/j)	5
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	-
C. - cacaofabrieken	5
- cadaverhuis	5
- carborundum, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. 500 t/j)	5
- carrosseriefabrieken	4
- cartonage en papierwarenfabrieken	4*
- cementfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- centrale verwarmingsinstallaties	1
- chemische fabrieken, voor zover niet elders in deze lijst genoemd	5
- chemische laboratoria	2
- chemische wasserijen en ververijen	4
- chemische wasserijen met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een verwarmend opp. van niet meer dan 10 m ²	3
- chemische wasserijen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een verwarmend opp. van niet meer dan 5 m ²	2
- chocoladefabrieken	4
- clichéfabrieken	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- cichoreifabrieken	5
- cokesfabrieken	5
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van - .	4
- compressorstations voor gasvoorziening	5
- confectieateliers	2
- conservenfabrieken - groenten en fruit (meer dan 25 produktiepersoneelsleden)	4
- constructiewerkplaatsen (open-)	5
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- copieerinrichtingen	2
- cosmeticafabrieken	5
- corsettenfabrieken	2
- creosoteerbedrijven	5
- creosootfabrieken	4
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van - .	5
D. - darmslijmerij-sorteerderij	5
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en im- pregneren van -	4
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	2
- destructiebedrijven in de zin van de Destructiewet . .	5
- diamantslijperijen	2
- dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -	4
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- draad- en kabelfabrieken	4
- dranken (fris-)industrie	4
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd m.u.v. gras- drogerijen	4*
- drukkerijen	4
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine	3
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	2
- drukrollenfabrieken	3*
E. - elektrische centrales: - gas- of olie-gestookte	5
- kolen-gestookte	5
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -	2
- elektro-technische installatiebedrijven	2
- emailleerbedrijven	5
- energiecentrales	5

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- erts-malerijen	5
- erts-overslagbedrijven	5
- essence- en extractenfabrieken	5*
- eternietfabrieken	5
- explosieven, inrichtingen voor opslag van - (boven de in de hinderwet-minima aangegeven hoeveelheid)	5
F. - farmaceutische fabrieken	5
- fenolfabrieken	5
- ferrollegeringen, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. 10 t/j)	5
- flessenspoelinrichtingen	3*
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2*
- fosfor (prod. cap. 10 t/j)	5
- fosforzuurfabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- fosgeenfabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- fotochemische industrie	3
G. - galvaniseerinrichtingen	4
- galvaniseerinrichtingen (nat chemisch) en metaal- harderijen	5
- gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van samengeperste of onder druk tot vloeistof verdichte, brandbare - (opslag cap. 50 ton)	5
- gasbehandelingstations (verwijdering van kwik, toev. van mercaptanen e.d.	5
- gasfabriek	5
- gasdrukregel en meetruimten	2
- gasdrukregel en meetgebouwen (toevoerdruk tot 3 bar)	3
- gasontvang- en verdeelstations (toevoerdruk 3 bar)	4
- gas- en watermeterfabrieken	4
- gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- gelatinefabrieken, incl. dierlijke lijmen	5
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en ver- pakken van -	3
- giftige stoffenopslag (opslagcap. 10 ton)	5
- gipsbranderijen	5
- gist- en spiritusfabrieken	5
- glasfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- glasblazerijen	5
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen	2
- glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- glasslijperen - en polijsterijen	3
- glasslijperen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- glasvezel producerende en verwerkende bedrijven (prod. cap. 500 t/j)	5
- graanopslag en -bewerking (verwerkingscap. 5000 t/j)	4
- granen en zadenhandel	3
- grafische industrie	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	4
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- groenvoerdrogerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- groentedrogerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	4
- grofsmederijen	5
H. - halogeenfabrieken	5
- handelsonderneming in chemicaliën	4
- harsoliefabrieken	5
- honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- hoogovens en staalbedrijven	5
- hotels	2
- houtbewerkingsbedrijven (totale vermogen machinale installatie 50 pk)	4
- houtimpregneerbedrijven	5
- houtwinkels (doe het zelfzaken)	2
- hijs- en transportwerktuigen; inrichtingen voor -	4
- hydrofoorinstallaties	2
I. - instrumentmakerijen	3
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- ivoorzwartbranderijen	5
K. - kaarsenfabrieken en wasblekerijen	5
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt	4
- kabelbranderijen	5
- kalk- en gipsbranderijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- kalkfabrieken	5
- kalkmalerijen (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- kartonfabriek, -industrie	5
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	4
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³	3
- keramische bedrijven (fijn keramiek, prod. cap. 500 t/j)	5
- ketelmakerijen (stoom- en andere)	5
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants, e.d.	1
- kleefstoffabrieken (niet dierlijk) (prod. cap. 500 t/j)	5
- kleermakerijen	1
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- kleding; inrichting tot het vervaardigen van -	3*
- koelinstallaties	3
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	1

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- koolelectroden, inrichtingen tot de fabricage van - . . .	5
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)	-
- kruit- en vuurwerkfabrieken	5
- kunstharsfabrieken	5
- kunstmestfabrieken	5
- kunstmestopslag (opslagcap. 500 ton)	5
- kunststoffabrieken (incl. kunsthars) (prod. cap. 500 t/j)	5
- kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt:	
- opslag pvc, teflon, ABS, polyrethaan	5
- opslag polytheen, -propeen, -amide en EPT	4
- kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van -	5
- kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van - (prod. cap. 10 t/j)	5
L. - laboratoria	3
- lakkokerijen	5
- landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (prod. cap. 500 t/j)	4
- landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - (verwerkingscapaciteit 150.000 ton/jaar)	5
- lasinrichtingen	3
- lasinrichtingen voor metalen buizen	5
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- leerlooierijen (prod. cap. 10 t/j)	5
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- liftinstallaties	1
- linoleumfabriek	4
- lingerie ateliers	2
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -	4
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg	3
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	3
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	2
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -	5
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -	5
- L.P.G.-gas; inrichtingen tot bewaring van - (zie propaan)	-
- lucifersfabrieken	5
- luchtbehandelingsinstallaties	2
- luchtscheidingsbedrijven	5
- lijmfabrieken	5
M. - machinale houtbewerkingsinrichtingen	5
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	2
- machinefabrieken (afh. van grootte cat. 4 of 5)	4/5
- margarinefabriek	4
- meelfabriek	4
- melkfabrieken (incl. uitgifttestations) (meer dan 5 produktie-personeelsleden)	4
- melkpoeder- en melkweipoederfabrieken (prod. cap. 5000 t/j)	5
- mercaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -	5
- mestdrogerijen (terreinopp. 30 m ² ; bewerkingscap. 500 t/j)	5
- mest en mestfabrieken; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)	5
- metaalbewerkende bedrijven met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine	4
- metaalbewerkende (grof) bedrijven:	
- gesloten inrichtingen	5
- open inrichtingen	5
- (constructiewerkplaatsen, straalinrichtingen e.d. met een totaal vermogen 50 pk)	5
- metaaldraaiërijen	4
- metaaldraaiërijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3
- metaalsmelterijen en/of gieterijen	5
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l	4
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l	3
- meubelfabrieken	4
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine	3
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine	2
- mineraalwaterfabrieken	4
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk	3
- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd	4
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -	4
- motorrijwielherstelinrichtingen	3
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²	2
- muziekinstrumentenfabrieken	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
N. - nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -	5
- nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het be- reiden van -	5
O. - oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven (prod. cap. 5000 t/j)	5
- oliekokerijen	5
- olieslagerijen	5
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	1
- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -	5
- onverzadigde organische verbindingen met mol. gew. 110, inrichtingen voor de bereiding van -	5
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	3
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	3
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -	4
- oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw	3
- overslagbedrijven (loggestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd (afh. opp. cat. 4 of 5)	4/5
P. - pannenbakkerijen	5
- papierfabrieken (houtslijperijen)	5
- papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen)	4
- parfumindustrie	5
- patates bakkerij	2
- patentoliefabrieken	5
- petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)	-
- petroleum-raffinaderijen	5
- petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)	5
- pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen	4
- fosphrusfabrieken	5
- fotogeefabrieken	5
- plaatwerkerijen, metaal-	5
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -	4
- plavuisbakkerijen	5
- poeliers	2
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabriek	4
- polijsterijen	4
- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk	3
- polyesterbedrijven (afh. van produktiecap. cat. 4 of 5)	4/5
- pompinstallaties	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)	
(1) tot 150 liter	2
(2) tot 2000 liter	3
(3) tot 20 m ³	4
R. - radiatorenherstelplaatsen	3
- radio-actief afval opwekkingsfabrieken	5
- radio-actieve stoffen, opslagplaatsen van - (voor B.lab. toegestane hoeve.)	5
- radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van - (voor B.lab. toegestane hoeve.)	5
- reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken (prod. cap. 10 t/j)	5
- rioolgemalen, na toevoerleidingen langer dan 3 km	4
- roetfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- rubberfabrieken (kunstrubber)	5
S. - salpeterzuurfabrieken	5
- scheepsbouwerven	5
- schietbanen (niet militaire) (in open lucht)	5
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van -	4
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- schoenenfabrieken	4
- schoenen; inrichting tot het herstellen van -	2
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen (afh. van de grootte cat. 4 of 5)	4/5
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen - drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt	3
- shredderbedrijven	5
- skelsterbanen	5
- slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd - (verwerkingscap. 100 t/j)	5
- slachterijen, slachthuizen	4
- sloperijen voor automobielen	5
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²	4
- smederijen	4
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilver-smederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- smederijen voor ankers en kettingen	5
- smeltzekeringenfabrieken	3
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavelzure-sodahydraatfabrieken	5
- specerijmalerijen	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- speelgoederenfabrieken	4
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk	3
- speelgoederen; inrichting tot het vervaardigen van - voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk	2
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)	-
- spijker- en draadnagelfabrieken	5
- steenbakkerijen	5
- steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)	5
- steenhouwerijen	3
- steenbrekerijen	5
- steen- of grindwininrichtingen	5
- steenkolenoverslaginrichtingen	5
- steenkolenvergassingsinrichtingen	5
- steenzagerijen	4
- steenzagerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk mits op een afstand van ten minste 100.00 m uit woningen, niet zijnde bedrijfswoningen categorie 3 en overigens categorie 4	3/4
- stereotype-inrichtingen	3
- stikstoffabrieken	5
- stookinstallaties	5
- strocellosefabrieken	5
- suikerfabrieken en raffinaderijen	5
- suikerwerkfabrieken	4
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²	3*
T. - tabakverwerkende industrieën (meer dan 5 produktie personeelsleden)	4
- tank op- en overslagbedrijven (opslagcap. 500 ton)	5
- tankercleaningbedrijven	5
- tapijtfabriek	5
- tectyleerinrichting	4
- teerkokerijen	5
- tegelbakkerijen	5
- tegelbakkerijen met elektrische oven	4
- tentmakerij	2
- textielindustrie (met 50 mechanisch aangedreven weefgetouwen)	5
- textiel(veredelings)industrie	4
- transformatorstations voor 110 KVA en hoger	5
- transportbedrijven	4
- trekkerijen, staaf-, buis-	5
- tricotagefabrieken	4*
- turfcokebranders	5
- turfolfiefabrieken	5
U. - uienfabriek, -drogerij	5
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten	4*

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw	3*
V. - vatenfabriek, (afh. van produktiecap. cat. 4 of 5) . .	4/5
- vatenrenoveerinrichting	5
- vatenspoelerij	4
- veevoederfabrieken	5*
- verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -	4
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -	3
- verenfabrieken	4
- verf- en lakfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	4
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen	4
- verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk	3
- verfspuitinrichtingen	4
- verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²	3
- vertinnerijen	5
- verzinkerijen (niet elektr. chem.)	4
- vetsmelterijen (prod. cap. 10 t/j)	5
- visconserven, inrichtingen tot het bereiden van - (prod. cap. 500 t/j)	4
- visverwerkende bedrijven	5
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - . .	4
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht	3
- vlasroterijen	5
- vlechterijen; metaaldraad	4
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	2
- vleeswarenfabrieken	4*
- voedings- en grootmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak tot het bakken van -	4
- voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. 250 m ²)	4
- vruchtenstroopfabrieken	4*
- vuilverbranding (huis- en industrievuil) (niet chemisch) (verwerkingscap. 500 t/j)	5
- vulcaniseerinrichtingen	5
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte, niet meer dan 250 m ² bedraagt . . .	4*
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte, niet meer dan 100 m ² bedraagt . . .	3*
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -	3
- vuurwerkfabrieken	5
W. - wagenmakerijen	4
- wagemakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
- walserijen	5
- wasserijen voor linnen e.d.	4
- wasserijen voor lijfgoederen	4
- wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een verwarmend opp. heeft van niet meer dan 10 m ²	3*
- wasserijen voor lijfgoederen waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een verwarmend opp. heeft van niet meer dan 5 m ²	2*
- wasserijen voor lompen	4*
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van - . .	3
- wegebouwbedrijf	4
- weverijen; metaaldraad	4
- woningstofferderijen	2
IJ.- ijsfabrieken	4
- ijzergieterijen	5
Z. - zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	4
- zeepfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- zeepoederfabrieken (prod. cap. 500 t/j)	5
- zeepziederijen	5
- zeilmakerijen	2
- zelfbedieningswasserij (wasserettes)	2
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	1
- zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van - . .	5
- zoutzuurfabrieken	5
- zuivelfabrieken	4*
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	5
- zuurstof- en acetyleneegasfabrieken	5
- zwavelkoolstoffabrieken	5
- zwavelzuurfabrieken	5

*) Mits niet met kolen wordt gestookt.

bijlagen

BIJLAGE 1 - KWANTITATIEVE GEGEVENS

Terreinoppervlakte

	<u>Bruto</u>	<u>Netto (uit te geven bedrijventerrein)</u>
De Paal	5.0 ha.	2.7 ha.
De Steiger	<u>52.3 ha.</u>	<u>22.7 ha.</u>
TOTAAL	57.3 ha.	25.4 ha.

Verschil 57.3 - 25.4 = 31.9 ha., te onderscheiden in:

- woongebieden	6.9 ha.
- Noorderdreef, incl. taluds	2.1 ha.
- busbaan + reservering busbaan	1.4 ha.
- gracht + 5 m. talud	1.3 ha.
- doorgaande langzaam verkeerroutes	<u>1.3 ha.</u>
	13.0 ha.
- interne gebiedsontsluiting	
- overige langzaam verkeerroutes	18.9 ha.
- openbaar groen	

Verhouding bruto/netto oppervlakte zonder woongebieden en doorgaande infra-structuur:

$$\frac{25.4}{57.3 - 13.0} \times 100\% = 57.3\%$$

Kavelgrootte

	DE PAAL			DE STEIGER		
	Aantal kavels	Oppervlakte m2	%	Aantal kavels	Oppervlakte m2	%
0 - 1000 m2	2	1375	5	6	3500	2
1000 - 2500 m2	11	18175 ^x	66	26	39375	19.5
2500 - 5000 m2	2	7950 ^{xx}	29	18	62575 ^{xxx}	31
5000 - 10000 m2	-	-	-	5	37425	18.5
10000+ m2	-	-	-	4	57625 ^{xxxx}	29
TOTAAL	15	27500	100	59	200500 [*]	100

- x hierbij opgenomen het kantoorgebouw op de Paal (1400 m2) bestemd voor verhuur (momenteel 7 huurders)
- xx hierbij opgenomen het wisselkantoor c.q. de wisselhal op de Paal (3460 m2) bestemd voor tijdelijke verhuur (momenteel 7 huurders)
- xxx hierbij opgenomen het bedrijfsverzamelgebouw op de Steiger (2570 m2) bestemd voor verhuur (momenteel 2 huurders)
- xxxx hierbij opgenomen de bedrijfshallen op de Steiger (19900 m2) bestemd voor verhuur (momenteel 13 huurders)
- * het merendeel van de nog uit te geven terreinen (22.7 - 20.0 = 2.7 ha.) is bestemd voor kleine bedrijven met een bruto terreinoppervlakte tot 1000 m2

Toekomstig aantal arbeidsplaatsen

	DE PAAL		DE STEIGER	
	Abs.	%	Abs.	%
0 - 1000 m2	30	10	35	2
1000 - 2500 m2	260	80	500	32
2500 - 5000 m2	30	10	440	28
5000 -10000 m2	-	-	200	13
10000+ m2	-	-	385	25
TOTAAL	320	100	1560	100

Terreinquotiënt

De Paal : $\frac{27500 \text{ m}^2}{320 \text{ arbeidsplaatsen}} = 86 \text{ m}^2 \text{ per arbeidsplaats}$

De Steiger: $\frac{227000 \text{ m}^2}{1560 \text{ arbeidsplaatsen}} = 146 \text{ m}^2 \text{ per arbeidsplaats}$

Arbeidsplaatsen per sektor, gegevens 1 januari 1980

	DE PAAL		DE STEIGER	
	Abs.	%	Abs.	%
secundair	20	10	380	38
bouw	-	-	39	4
tertiair	184	90	572	58
TOTAAL	204	100	991	100

Gebied	w.w.	p.h.	b.k.	p.k.	p.k.	o.k.	o.k.	totaal	opp. geb. ha.	won. per ha.	aantal woningen metkamers				bej. won.	boven- won.	werk- ruimten
	SWA	bel.	SWA	bel.	gr.	bel.	ind.				1-3	4	5	6+			
1J3	-	-	-	-	-	26	18	44	3.1	14.7	-	-	26	18	-	-	-
1J4	-	-	-	56	-	-	-	56	1.8	31.1	-	24	32	-	-	-	-
1K4	-	-	(30)	-	71	-	-	71	2.1	33.8	-	-	71	-	-	-	-
woongeb. Steiger enPaal	-	-	-	56	71	-	-	171	6.9	24.8	-	24	129	18	-	-	-
Marken	565	-	-	276	119	44	23	1027	40.5	25.4	261	108	549	109	56	161	14
Gouwen	432	-	212	212	31	95	46	1028	30.4	33.8	179	336	338	175	48	34	13
Almere- Haven	4791	413	759	1292	291	350	250	8146			2532	2212	2535	867	593	1895	102

N.B.: Het tussen haakjes vermelde aantal woningen in 1K4 is niet meegeteld bij de berekening van de overige gegevens.

Verklaring gebruikte afkortingen:

- w.w. SWA : woningwetwoningen SWA
- p.h. bel. : premiehuur beleggers
- b.k. SWA : premie-A-koop (beschutte koop)
- p.k. bel. : premie-B-koop beleggers
- p.k. gr. : premie-B-koop groepsbouw
- o.k. bel. : ongesubsidieerde koop beleggers
- o.k. ind. : ongesubsidieerde koop individueel
- opp. geb. ha.: oppervlakte gebied in hectares
- won. per ha. : aantal woningen per hectare
- bej. won. : bejaardenwoningen
- bovenwon. : meergezinswoningen