

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. Overige lichte horeca
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² bvo.

Categorie 2 "middelzware horeca"

2a. Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² bvo;

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 2 Hogere grenswaarden Ecudorp

PROVINCIE FLEVOLAND



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon

(0320)-265265

Fax

(0320)-265260

E-mail

provincie@flevoland.nl

Website

www.flevoland.nl

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE



Datum

02 OKT. 2006

Bijlagen

1

Uw kenmerk

DSO/2006/2834ds

Ons kenmerk

457002

Onderwerp
Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder
woningen Eco-dorp

Geacht college,

Hierbij doen wij u toekomen ons besluit inzake uw bovengenoemde verzoek om hogere grenswaarden
wegverkeerslawaaai voor geprojecteerde woningen en woonboten in het Eco-dorp. Voor de bijzonderheden ten
aanzien van het besluit verwijzen wij u naar de inhoud van de beschikking.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan de VROM inspectie Noord-West.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens dezen,
hoofd van de afdeling Milieubeheer,

mr. J. Marijs MPA

3 OKT-2006

BESCHIKKING INGEVOLGE ARTIKEL 83 VAN DE WET GELUIDHINDER TOT VASTSTELLING VAN HOGERE GRENSWAARDE VOOR GEPROJECTEERDE WONINGEN EN WOONBOTEN IN HET ECO-DORP TE ALMERE

GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND;

De aanvraag

Op 10 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almere (hierna te noemen de gemeente), op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een verzoek ingediend voor de vaststelling van hogere grenswaarde voor geprojecteerde woningen en woonboten in het Eco-dorp geprojecteerd langs de Waterlandseweg en nabij de Groene Kathedraal in Almere-Hout.

De procedure

Tegen het ontwerp-verzoek, dat vanaf 26 juni 2006 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen bedenkingen ingediend. Bij de verzending van het verzoek op 9 augustus heeft de gemeente tevens een afschrift hiervan gezonden aan de adviseur, te weten de VROM-inspectie. De ontvangst van het verzoek is op 7 september 2006 schriftelijk bevestigd.

Het onderhavige besluit tot vaststelling van de verlangde hogere grenswaarden kent slechts een beperkte kring van belanghebbenden. Conform artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit bekend gemaakt door toezending aan de verzoeker en aan de aangewezen adviseur op grond van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

Overwegingen aangaande het verzoek

De gemeente Almere heeft momenteel een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding waarbij in het plangebied Almere Hout en nabij de Groene kathedraal een aantal woningen en woonboten worden geprojecteerd. Dit plan staat bekend onder de naam Eco-dorp en is oorspronkelijk bestemd om de bewoners van het kunstenaarsdorp Ruigoord nabij de Amsterdamse havens een nieuw onderkomen te bieden. Het ontwerpplan voorziet in 13 ligplaatsen voor woonboten en 47 kavels voor woningen. Het plangebied ligt volledig in de geluidzone van de Waterlandseweg. Uit onderzoek naar de toekomstige geluidsbelasting is gebleken dat de geluidsbelasting op de grens van het plangebied 3 dB meer bedraagt dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A). Om de woningen positief te kunnen bestemmen dient er een hogere waarde te zijn vastgesteld. Het betreffen hier woningen waarin de kunstenaars ook nu beroep uitoefenen en er om die rede dus sprake is grond- en bedrijfsgebondenheid.

Volgens de gemeente stuit het treffen van geluidreducerende maatregelen, zoals verlaging van de rijsnelheid, de verlegging van de wegas, de toepassing van een stiller wegdek of de plaatsing van geluidschermen in relatie tot dit plan op bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige/landschappelijke aard.

De Waterlandseweg zou bij de verdere ontwikkeling van Almere Hout een intensiever gebruik kunnen krijgen, dit gaat mogelijk gepaard met de ombouw van de Waterlandseweg van 2 x 1 rijstroken naar 2 x 2 rijstroken. Op basis van het provinciaal beleid zal de Waterlandseweg in toekomst naar verwachting worden uitgevoerd in stiller asfalt. Bij toepassing van stiller asfalt treedt een reductie van de

geluidsbelasting op van circa 3 dB en zou de hogere waarde niet nodig zijn. Omdat over de toepassing van stiller asfalt nog geen concrete afspraken bestaan, heeft de gemeente haar verzoek gebaseerd op het bestaande dichte asfaltbeton en 2 x 1 rijstroken. Wel is in het verzoek rekening gehouden met een fors hogere verkeersintensiteit (van 44.000 motorvoertuigen ten zuiden van de kruising met de Vogelweg) op de Waterlandseweg.

Woonboten

Woonboten worden formeel op grond van de Wet geluidhinder niet als geluidgevoelige bestemming aangemerkt en zouden om die rede op de betreffende locatie zonder meer mogen worden gebouwd. Echter in het vigerende Omgevingsplan staat dat in Flevoland nieuwe ligplaatsen voor woonboten wat betreft geluid gelijk worden behandeld als woonwagenstandplaatsen. Om deze rede en omdat het volgens bovenstaande motivering niet mogelijk is de geluidsbelasting te reduceren, heeft het verzoek ook betrekking op de woonboten. Op grond van artikel 7 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen kan voor woonwagenstandplaatsen een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Met bovengenoemde overwegingen voldoet het verzoek aan de geldende criteria uit het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Vanwege de bijzondere doelgroep waarvoor de woningen en woonboten zijn bestemd en de geringe en mogelijk tijdelijke overschrijding van de voorkeurswaarde, bestaan uit beleidsoogpunt geen gegronde bezwaren om het verzoek te weigeren.

BESLUITEN:

gelet op de Wet geluidhinder, voor geprojecteerde woningen en woonboten in het Eco-dorp geprojecteerd langs de Waterlandseweg en nabij de Groene Kathedraal in Almere-Hout, de ten hoogst toelaatbare waarde voor de geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Waterlandseweg vast te stellen op: 53 dB(A).

Bezwaar

Gedurende een termijn van zes weken, aanvangende op de dag na bekendmaking van de beschikking, kan door belanghebbenden bezwaar maken tegen de beschikking.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Op grond van het bedoelde in artikel 7:15, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan, voordat op het bezwaarschrift is beslist, een verzoek worden ingediend tot vergoeding van de kosten die redelijkerwijs in verband met de behandeling van het bezwaarschrift moesten worden gemaakt. Bij het

te nemen besluit op het bezwaarschrift zal tevens worden besloten over het verzoek om vergoeding.

Degene die bezwaar heeft ingediend kan, gedurende de bezwarentermijn, bovendien een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. De beschikking wordt niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op grond van artikel 7:1 a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de administratieve rechter.

In artikel 7:1 a, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer:

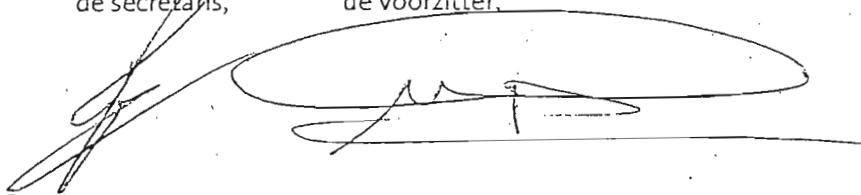
- a. het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit
- b. tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

De beschikking wordt van kracht met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift, tenzij voor deze datum een verzoek is gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. De beschikking wordt niet van kracht totdat op het verzoek is beslist.

Lelystad, 28 SEP. 2006

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris, de voorzitter,



mr. drs. T. van der Wal

ir. W.G. de Raad