

## VOORSCHRIFTEN

### Paragraaf I Algemene bepalingen.

#### Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

**Het plan:**

de plankaart en de voorschriften die deel uitmaken van het bestemmingsplan Havenhoofd van de gemeente Almere;

**Bebouwingsvlak:**

een op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende aanduiding als zodanig aangegeven oppervlak, waarbinnen krachtens deze voorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht;

**Bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**Bouwwerk:**

elke bouwconstructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**Detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**Gebouw:**

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**Peil:**

1. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;

**Woning:**

een (gedeelte van een ) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

## **Artikel 2. Wijze van meten.**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

**goothoogte van een bouwwerk:**

verticaal vanaf de bovenkant goot, boeiboord, druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan de gemiddelde hoogte van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte bouwperceel;

**hoogte van een bouwwerk:**

verticaal vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aan dat bouwwerk aansluitende, afgewerkte bouwperceel, met dien verstande dat schoorstenen, antennes en soortgelijke ondergeschikte onderdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;

**inhoud van een gebouw:**

tussen de buitenwerkse gevels (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.

## **Paragraaf II Bestemmingsregeling**

### **Artikel 3. Woondoeleinden.**

#### **LID 1. DOELEINDENOMSCHRIJVING.**

De op de plankaart als "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van gestapelde woningen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van een ontsluitingsweg te realiseren binnen 10 meter ter weerszijden van de aanduiding "aansluitpunt" op de plankaart;
- parkeerdoeleinden ten dienste van het wonen in de vorm van zowel gebouwde ( binnen de te realiseren gestapelde woningen) als ongebouwde parkeervoorzieningen;
- groendoeleinden.

#### *Beschrijving in hoofdlijnen.*

De wijze waarop met deze bestemming de toegekende doeleinden worden nagestreefd wordt als volgt omschreven.

Het maximaal aantal te realiseren wooneenheden bedraagt 80. Ten behoeve van het parkeren worden in beide wooncomplexen parkeergarages gerealiseerd (op de begane grond en het souterrain).

Per woning dient 1,25 parkeerplaats te worden gerealiseerd waarbij in het openbare gebied tenminste 0,25 parkeerplaats/woning wordt gerealiseerd.

Om de openheid van het gebied te waarborgen zijn op de plankaart bebouwingsvlakken aangegeven waarbinnen de verschillende bebouwing gerealiseerd dient te worden. Ten behoeve van de flexibiliteit is aan weerszijden van de geprojecteerde woontoren een strook gereserveerd waar lagere bebouwing is toegestaan. Niet is uitgesloten dat hier bijvoorbeeld een deel van de parkeergarage boven maaiveld gerealiseerd zal worden.

#### **LID 2. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.**

De tot "woondoeleinden" bestemd grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart.
- b. buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gerealiseerd waarvan de hoogte, met uitzondering van terreinafscheidingen- niet meer mag bedragen dan 3 meter.
- c. de hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,2 meter.

### **Artikel 4. Bijzondere doeleinden.**

#### **LID 1. DOELEINDENOMSCHRIJVING.**

De op de plankaart als "bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- recreatieve voorzieningen;
- dienstverlenende activiteiten zoals expositieruimten;
- horeca;
- detailhandel;
- verkeers- en parkeervoorzieningen ten dienste van deze bestemming.

## **LID 2. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.**

De tot "bijzondere doeleinden" bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde waarbij de volgende bepalingen gelden.

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gerealiseerd waarbij de goothoogte maximaal 4 en de hoogte maximaal 8 meter mag bedragen.
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak worden gerealiseerd waarbij - met uitzondering van terreinafscheidingen- een maximale hoogte geldt van 3 meter.
- c. de hoogte van terreinafscheidingen mag niet meer zijn 1,2 meter.

## **Artikel 5. Waterstaatsdoeleinden.**

### **LID 1. DOELEINDENOMSCHRIJVING.**

De op de plankaart als waterstaatsdoeleinden bestemde gronden zijn mede bestemd voor doeleinden ten behoeve van de waterstaat.

### **LID 2. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.**

Op deze gronden is bebouwing ingevolge de doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, en die in het betreffende artikel wordt vermeld, slechts toegestaan indien en voor zover:

1. de waterstaatkundige belangen de voorziening gedogen;
2. de betreffende dijkbeheerder (het heemraadschap Fleverwaard) advies heeft uitgebracht.

## Paragraaf III Overige bepalingen

### Artikel 6. Algemene vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de voorschriften ten behoeve van:

1. het afwijken van de voorgeschreven maten met niet meer dan 10% mits:
  - daarvoor in deze voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
  - dit noodzakelijk is voor de bouwkundige dan wel architectonische inpassing.
2. het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van het bebouwingsvlak en de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de plankaart ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden dit vergt en mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad;
3. gebouwen ten algemene nutte mits de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m<sup>2</sup>;

### Artikel 7. Gebruiksbepalingen.

1. het is verboden gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid bepaalde indien stricte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd (toverformule).
3. bij toepassing van de onder 2 bedoelde vrijstelling wordt de procedure, zoals vermeld in artikel 10 in acht genomen.

### Artikel 8. Bepaling ter algemene bescherming van het plan.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

### Artikel 9. Overgangsbepalingen.

#### 1. Bebouwing.

1. voor zover de afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot mag bebouwing die qua bestemming afwijkt van het plan en die bestond op het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerp-plan, behoudens onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. worden vergroot met ten hoogste 20% van de oppervlakte en ten hoogste 25% van de inhoud van de bebouwing zoals die bestond op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan;
  - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na calamiteit is aangevraagd.
2. Bebouwing, opgericht danwel op te richten na de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan krachtens een bouwvergunning, verleend of aangevraagd voor dat tijdstip, wordt voor de toepassing van dit artikel geacht op dat tijdstip te bestaan.

## 2. Gebruik.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing; gebruik van opstallen:

1. het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
2. het is verboden met het plan strijdig gebruik van grond en opstallen te wijzigen indien hierdoor de afwijking van het plan wordt vergroot.

## Artikel 10. Procedure regeling.

Met betrekking tot de procedure die op grond van het bepaalde in deze voorschriften is vereist bij het verlenen van vrijstelling op grond van de toverformule dienen de volgende regels in acht te worden genomen:

- a. burgemeester en wethouders beslissen zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen acht weken na ontvangst van een verzoek om vrijstelling of zij toepassing zullen geven aan het bepaalde in dit artikel onder c en volgende;
- b. indien besloten wordt hieraan geen toepassing te geven wordt vrijstelling geweigerd. Dit besluit wordt met redenen omkleed en aan verzoeker van de vrijstelling meegedeeld;
- c. indien wel medewerking wordt verleend aan de vrijstelling ligt het verzoek binnen om vrijstelling gedurende veertien dagen voor een ieder ter inzage op het stadhuis;
- d. de burgemeester maakt de ter-inzage-legging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- e. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van ter-inzage-legging schriftelijk bedenkingen tegen het verlenen van vrijstelling in te dienen bij burgemeester en wethouders;
- f. burgemeester en wethouders beslissen binnen vier weken na afloop van de ter-inzage-legging omtrent het verlenen van de vrijstelling;
- g. burgemeester en wethouders delen aan degene die de vrijstelling heeft aangevraagd, alsmede aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee. De beslissing is met redenen omkleed.

## Artikel 11. Strafrechtelijke bepaling.

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in:

artikel 7 lid 1 en

artikel 9 lid 2 onder 2,

aangemerkt als een strafbaar feit.

## Artikel 12. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald inder de titel:

"Voorschriften bestemmingsplan Havenhoofd van de gemeente Almere"

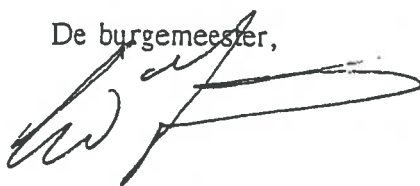
Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Almere,

De secretaris,

Almere, 1994

30 maart 1995

De burgemeester,



7 november 1995

Nummer ROV/95/051905/CV

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de griffier,

de voorzitter,



**bijlage 1**



**Opdrachtgever** : Gemeente Almere  
**Onderwerp** : Akoestisch onderzoek nieuwe situatie Havenhoofd te Almere-Haven  
**Datum** : mei 1993  
**Projectnr** : Alr. 129.2  
**Behandeld door** : ir. B.J.M. Slot

---

### Inleiding

In opdracht van de gemeente Almere is door Witteveen+Bos, Raadgevende ingenieurs b.v. een akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de geprojecteerde woonbebouwing aan het Havenhoofd te Almere-Haven (zie bijlage 1, figuur 1).

Voor de Oosterdreef geldt volgens de Wet geluidhinder een zone van 200 m, aangezien 2 rijstroken aanwezig zijn. In het kader van de Wet geluidhinder dienen de geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeer op de Oosterdreef binnen de zone getoetst te worden aan de grenswaarden volgens de wet. De woonbebouwing is geprojecteerd voor het jaar 1995 zodat voor het maatgevende jaar dient te worden uitgegaan van 2005.

### Grenswaarden volgens de Wet geluidhinder

Het havenhoofd ligt binnen de bebouwde kom. De Oosterdreef is een bestaande weg waaraan geen aanpassingen worden verricht. De woonbebouwing aan de Gooimeerdijk en op het uiterste puntje van het Havenhoofd is geprojecteerd voor het jaar 1995.

Volgens de Wet geluidhinder is in dit geval sprake van een nieuwe situatie en gelden de volgende grenswaarden:

	Woningen
- voorkeursgrenswaarde	50 dB(A) (art.82.1)
- maximaal toelaatbare waarde	65 dB(A) (art.83.2)
- maximale binnenwaarde	35 dB(A)

Tabel 1: Grenswaarden in dB(A) binnen de zone van de weg.

De berekende etmaalwaarde dient in eerste instantie aan de voorkeursgrenswaarde te worden getoetst. De etmaalwaarde wordt bepaald door de hoogste waarde van de volgende geluidniveaus:

- het equivalente geluidniveau (Leq) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidniveau (Leq) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) verhoogd met 10 dB(A).

Op grond van artikel 103 van de Wgh mogen de berekende niveaus met 5 dB(A) worden vermindert voor wegen met een maximum snelheid tot 70 km/h alvorens toetsing aan de normen en grenswaarden plaatsvindt.

Wanneer de te verwachten geluidbelasting vanwege de weg hoger is dan de voorkeurswaarde kunnen Gedeputeerde Staten in een aantal vast omschreven gevallen en op verzoek van de gemeente een hogere waarde vaststellen, met dien verstande dat deze de maximale toelaatbare waarde niet te boven mag gaan.

#### **Verkeersintensiteit en overige uitgangspunten**

Als maatgevend jaar wordt 2005 gehanteerd. De verkeersintensiteit en de verkeersverdeling is gebaseerd op door de gemeente Almere verstrekte cijfers en ervaringscijfers. De maatgevende uurintensiteit voor de nacht is vermenigvuldigd met een factor 10 om de straftoeslag voor de nachtperiode direct in de berekeningen te verwerken.

Etmaal int. mvt/etm	Maatgevende uurint. mvt/h	Lichte mvt mvt/h	Middelzware mvt mvt/h	Zware mvt mvt/h
5250	525	515	8	2

Tabel 2: Verkeersintensiteit op de Oosterdreef voor het maatgevende jaar 2005. De maatgevende uurintensiteit betreft de nachtperiode, waarbij de gegevens zijn vermenigvuldigd met 10 i.v.m. de nachttoeslag.

Het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton (D.A.B.) met een fijne oppervlaktestructuur. Er geldt een maximum snelheid van 50 km/h. Ter hoogte van de nieuwe woonbebouwing aan de Gooimeerdijk is een lichte verhoging van circa 1 m aanwezig welke gehandhaafd blijft. De Oosterdreef is vanaf de sluis richting stad in hoogte aflopend (zie bijlage 1, figuur 1).

### Berekening geluidbelastingen en toetsing

De geluidbelastingen van de geprojecteerde woonbebouwing aan het Havenhoofd zijn berekend met een computerprogramma dat is gebaseerd op Standaardrekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift Verkeerslawaai, artikel 102 eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder.

Ten behoeve van de berekeningen is de situatie geschematiseerd in rijlijnen, bodemgebieden en objecten (gebouwen en schermen). De modellering is gebaseerd op tekeningen die zijn verstrekt door de gemeente Almere. De computerplot is weergegeven in bijlage 1, figuur 2.

De invoergegevens en rekenresultaten staan in bijlage 2.

In tabel 3 zijn de te toetsen geluidbelastingen weergegeven, de aftrek van 5 dB(A) conform art. 103 is toegepast.

Nr.	Omschrijving	Geluidbelasting in dB(A) (min.-max.)		
		Waarneemhoogte in m		
		1,5	7,5	19,5
1   9	Woonbebouwing	26,2	29,6	31,6
	Gooimeerdijk			
		40,7	42,8	44,3
		Waarneemhoogte in m		
		1,5	27,5	53,5
10   12	Faro	-	26,6	38,4
	Woonbebouwing			
		37,2	39,8	40,1

Tabel 2: Geluidbelastingen bij de geprojecteerde bebouwing in het Havenhoofd vanwege de Oosterdreef in het maatgevende jaar 2005, na aftrek van 5 dB(A) conform art. 103 Wgh.

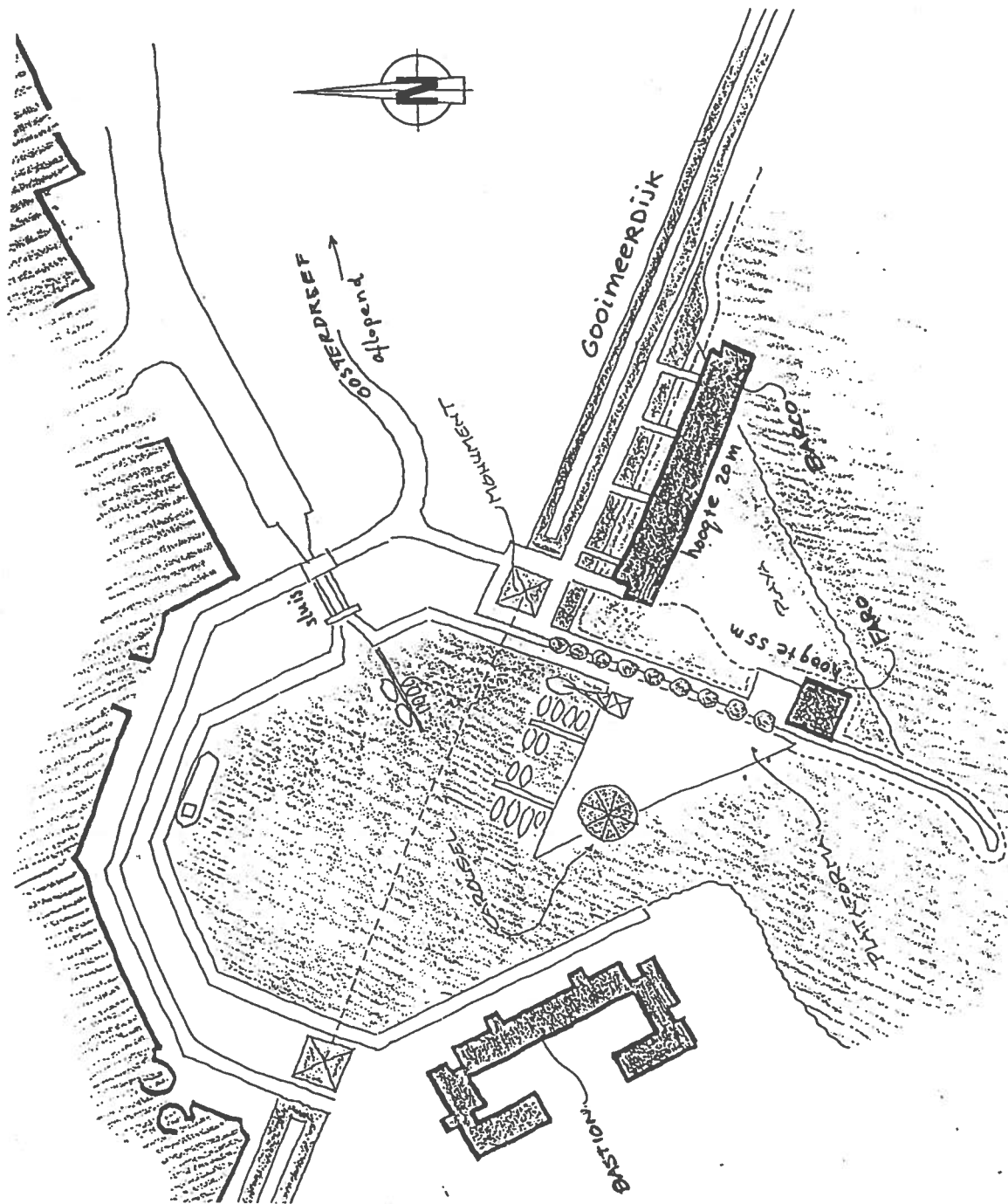
Uit de berekeningen blijkt dat in de toekomstige situatie geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bij de geprojecteerde woonbebouwing op zal treden.

### **Samenvatting en conclusies**

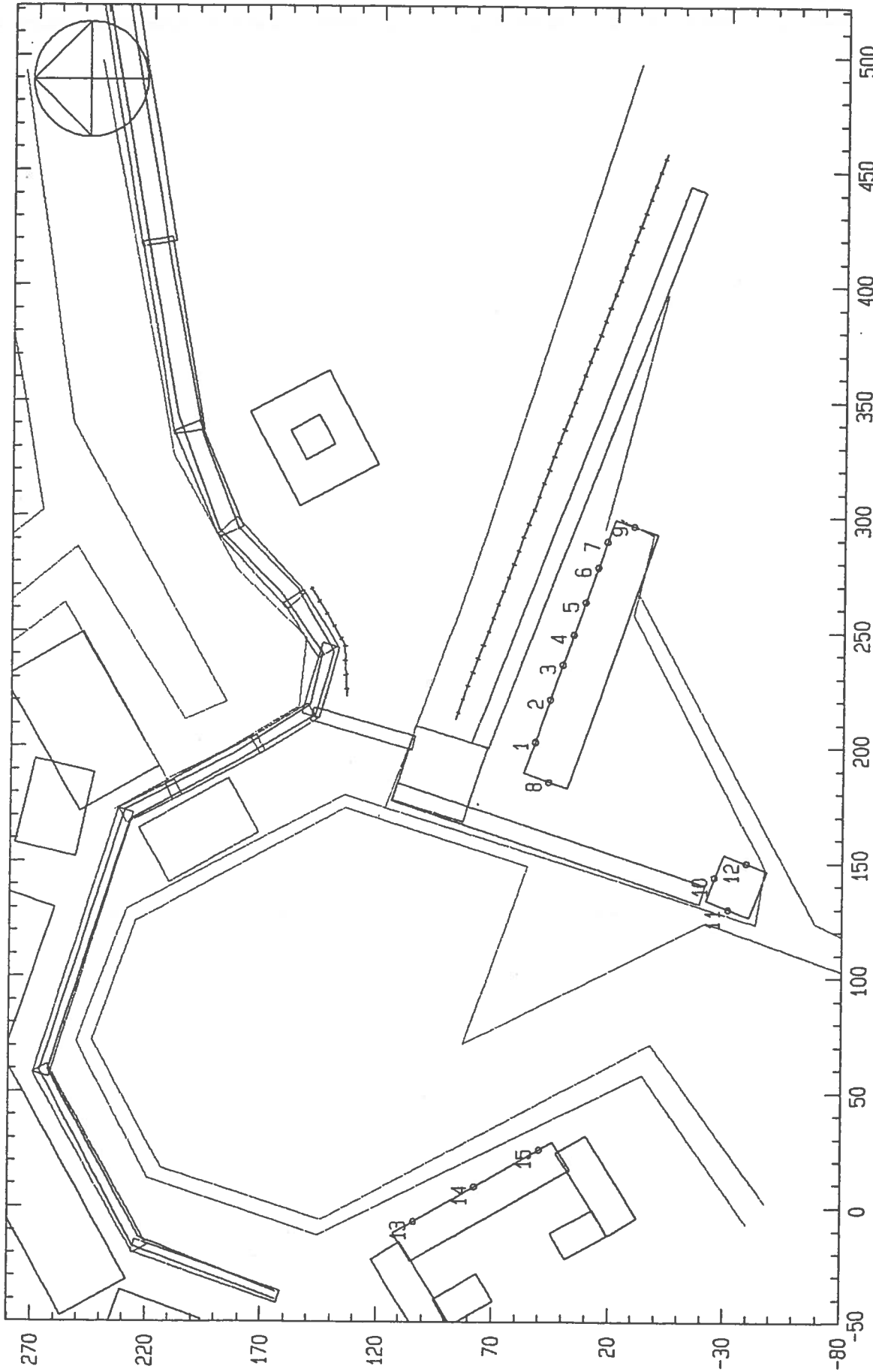
In het Havenhoofd te Almere-Haven is woonbebouwing geprojecteerd. Omdat er sprake is van een nieuwe situatie in de zin van de Wgh dient getoetst te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De geluidbelastingen vanwege de Oosterdreef zijn berekend voor het maatgevende jaar 2005. Na toetsing blijkt dat geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optreedt.

#### **Bijlagen:**

1. Figuren
2. Invoergegevens en rekenresultaten.



Figuur 1. Havenhoofd nieuwe situatie 2005.



Figuur 2. Havenhoofd nieuwe situatie 2005.

Oorsprong = -50, -80  
Schaal = 1 op 2500

Havenhoofd nieuwe situatie

Alr.129.2  
Bijlage 2

Havenhoofd nieuwe situatie 2005.

## Overzicht weggegevens - geometrie

Wegnr	Straatnaam	Uiteinde 1				Uiteinde 2			
		X-coord	Y-coord	Hmvd	Hweg	X-coord	Y-coord	Hmvd	Hweg
1	Oosterdreef	529.25	240.32	5.00	0.00	404.22	219.31	5.00	0.00
2	Oosterdreef	404.22	219.31	5.00	0.00	343.22	208.30	5.00	0.00
3	Oosterdreef	343.22	208.30	5.00	0.00	293.82	190.07	6.00	0.00
4	Oosterdreef	293.82	190.07	6.00	0.00	266.70	163.45	7.00	0.00
5	Oosterdreef	266.70	163.45	7.00	0.00	240.85	145.30	8.00	0.00
6	Oosterdreef	240.85	145.30	8.00	0.00	218.18	150.00	9.00	0.00
7	Oosterdreef	218.18	150.00	9.00	0.00	196.86	183.23	10.00	0.00
8	Oosterdreef	196.86	183.23	10.00	0.00	172.37	230.12	8.00	0.00
9	Oosterdreef	172.37	230.12	8.00	0.00	58.94	266.51	8.00	0.00
10	Oosterdreef	58.94	266.51	8.00	0.00	-17.22	225.73	8.00	0.00
11	Oosterdreef	-17.22	225.73	8.00	0.00	-40.15	163.37	8.00	0.00
12	Oosterdreef	-36.80	163.15	8.00	0.00	-13.29	222.82	8.00	0.00
13	Oosterdreef	-13.29	222.82	8.00	0.00	59.34	263.12	8.00	0.00
14	Oosterdreef	59.34	263.12	8.00	0.00	168.14	227.65	8.00	0.00
15	Oosterdreef	168.14	227.65	8.00	0.00	193.22	182.45	10.00	0.00
16	Oosterdreef	193.22	182.45	10.00	0.00	213.83	147.97	9.00	0.00
17	Oosterdreef	213.83	147.97	9.00	0.00	241.13	140.37	8.00	0.00
18	Oosterdreef	241.13	140.37	8.00	0.00	268.55	156.16	7.00	0.00
19	Oosterdreef	268.55	156.16	7.00	0.00	294.74	182.15	6.00	0.00
20	Oosterdreef	294.74	182.15	6.00	0.00	334.94	197.57	5.00	0.00
21	Oosterdreef	334.94	197.57	5.00	0.00	409.60	211.81	5.00	0.00
22	Oosterdreef	409.60	211.81	5.00	0.00	530.36	231.77	5.00	0.00

# = non-actieve weg

Wegverkeerslawaaai, SRM2 - versie: V4.1/c

Datum: 5 mei 1993

Havenhoofd nieuwe situatie

Alr.129.2  
Bijlage 2

Havenhoofd nieuwe situatie 2005.

Overzicht weggegevens - vermogen (dagperiode)

Wegnr	Hbron [m]	Chelling [dB]	Wegdektype	Qmr aantal/h	Vmr km/h	Qlv aantal/h	Vlv km/h	Qmv aantal/h	Vmv km/h	Qzv aantal/h	Vzv km/h
1	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
2	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
3	0.75	1.50	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
4	0.75	1.50	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
5	0.75	1.50	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
6	0.75	1.50	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
7	0.75	1.50	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
8	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
9	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
10	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
11	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
12	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
13	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
14	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
15	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
16	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
17	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
18	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
19	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
20	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
21	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50
22	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	0	257.0	50	4.0	50	1.0	50

# = non-actieve weg

Wegverkeerslawaaai, SRM2 - versie: V4.1/c

Datum: 5 mei 1993



Havenhoofd nieuwe situatie

Alr.129.2  
Bijlage 2

## Havenhoofd nieuwe situatie 2005.

Overzicht punten, resultaten volgens sitnr. 1 voor de dagperiode (etmaalwaarden zijn incl. eventuele kruispuntcorrectie)

Punt nr	Omschrijving	X-coord [m]	Y-coord [m]	Obj [-]	Refl [-]	Hmvd [m]	-- hoogte A --			-- hoogte B --			-- hoogte C --			Ck
							Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	
1	Woonbebouwing	202.2	53.1	15	3	8.0	1.5	45.7	46	7.5	47.8	48	19.5	49.3	49	-
2	Woonbebouwing	220.8	46.6	15	3	8.0	1.5	44.3	44	7.5	46.9	47	19.5	48.5	48	-
3	Woonbebouwing	235.8	41.3	15	3	8.0	1.5	43.5	44	7.5	46.6	47	19.5	48.2	48	-
4	Woonbebouwing	249.0	36.7	15	3	8.0	1.5	42.8	43	7.5	46.0	46	19.5	47.7	48	-
5	Woonbebouwing	263.0	31.8	15	3	8.0	1.5	42.5	42	7.5	45.6	46	19.5	47.4	47	-
6	Woonbebouwing	278.2	26.5	15	3	8.0	1.5	41.8	42	7.5	45.0	45	19.5	46.9	47	-
7	Woonbebouwing	289.3	22.6	15	3	8.0	1.5	41.6	42	7.5	44.7	45	19.5	46.7	47	-
8	Woonbebouwing	184.9	47.1	15	3	8.0	1.5	45.2	45	7.5	46.1	46	19.5	47.4	47	-
9	Woonbebouwing	296.0	10.9	15	3	8.0	1.5	31.2	31	7.5	34.6	35	19.5	36.6	37	-
10	Faro woonbebouwing	143.7	-25.2	16	3	8.0	1.5	42.2	42	27.5	44.8	45	53.5	45.1	45	-
11	Faro woonbebouwing	129.7	-31.1	16	3	8.0	1.5	41.7	42	27.5	43.6	44	53.5	43.4	43	-
12	Faro woonbebouwing	149.8	-39.0	16	3	8.0	1.5	14.8	15	27.5	31.6	32	53.5	38.5	38	-
13	Bastion woonbebouwing	-6.2	103.9	6	3	8.0	1.5	47.3	47	7.5	48.1	48	13.5	49.0	49	-
14	Bastion woonbebouwing	9.0	77.6	6	3	8.0	1.5	46.6	47	7.5	46.8	47	13.5	47.8	48	-
15	Bastion woonbebouwing	25.0	50.0	6	3	8.0	1.5	45.8	46	7.5	45.7	46	13.5	46.7	47	-

# = non-actief punt

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V4.1/c

Datum: 5 mei 1993

**bijlage 2**

## VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST HAVENHOOFD.

### Aanwezig:

Namens de gemeente:

de heer H. Laumans, projectleider Almere-Haven;  
de heer J.F. de Hartog, hoofd ontwerp van de afdeling stedenbouw en verkeer;  
mevrouw M. van Goethem, beleidsmedewerkster ruimtelijke ordening.  
en een groot aantal belangstellende omwonenden e.a.

### Welkom

Mevrouw van Goethem heet de aanwezigen welkom en stelt de personen achter de tafel voor. Als eerste wordt de juridische procedure toegelicht. Vervolgens gaat de heer Laumans in op het gemeentelijk beleid met betrekking tot Almere-Haven. Hierbij wordt de mogelijk toekomstige bebouwing van het oostelijk havenhoofd in een breder kader geplaatst. Daarna zal de heer de Hartog het ontwerp voor de bebouwing toelichten waarbij hij ook dia's zal laten zien. Na de pauze-waarin tevens tekeningen en een maquette kunnen worden bekeken- bestaat de mogelijkheid om vragen te stellen en op- en aanmerkingen te maken. Van hetgeen vanavond naar voren wordt gebracht wordt een verslag gemaakt. Dit verslag wordt aan de aanwezigen en degenen die niet aanwezig zijn maar wel een uitnodiging voor deze avond hebben gehad, gestuurd.

### Procedure

Momenteel gelden voor het oostelijk havenhoofd de bestemmingsplannen "Voorlanden en begraafplaats 1982" en "Centrum". Het terrein heeft hierin voor het grootste deel de bestemming "recreatie". Een klein deel heeft tevens de dubbelbestemming "waterstaatsdoeleinden". het noordelijk deel van het plangebied heeft ingevolge het bestemmingsplan Centrum de bestemming "water".

Om op het oostelijk havenhoofd te kunnen bouwen, dienen de bestemmingsplannen te worden herzien.

Alvorens wordt besloten tot het starten van deze procedure, wil het college van burgemeester en wethouders omwonenden en andere belangstellenden informeren. Naar aanleiding van de op- en aanmerkingen vanavond en de eventuele schriftelijk reacties wordt een besluit genomen de procedure al dan niet te starten.

Indien wordt besloten het bestemmingsplan te herzien betekent dit, dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Deze ter inzagelegging wordt bekend gemaakt in het Groene Weekblad en de Nederlandse Staatscourant. de omwonenden zullen persoonlijk van de ter visie legging op de hoogte worden gesteld.

Tijdens de maand dat het plan ter inzage ligt, kunnen bezwaren worden ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad hoort de bezwaarmakers en beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien het plan - al dan niet gewijzigd naar aanleiding van bezwaren- wordt vastgesteld kunnen vervolgens bezwaren worden ingediend bij Gedeputeerde Staten. Deze moeten beslissen over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Tenslotte kan nog in beroep gegaan worden bij de Kroon.

Deze procedure duurt afhankelijk van het indienen van bezwaren bij diverse instanties, 1 à 3 jaar. Burgemeester en wethouders kunnen eventueel beslissen om nadat het ontwerp-bestemmingsplan terinzage ligt, de zogenaamde vrijstellingsprocedure artikel 19 wet op de Ruimtelijke Ordening te volgen. In dat geval kan vooruitlopend op het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan, vergunning worden verleend voor de bebouwing van het havenhoofd. Ook tijdens deze procedure kan bezwaar worden gemaakt en wel bij het college en in tweede instantie de Raad van State. Deze procedure duurt, nadat het ontwerp-bestemmingsplan terinzage is gelegd ca. 6 maanden. Afhankelijk van de reacties op het ontwerp-bestemmingsplan zullen burgemeester en wethouders beslissen al dan niet de vrijstellingsprocedure te volgen. ook van dit besluit worden omwonenden in kennis gesteld.

### Beleid

De heer Laumans licht het gemeentelijk beleid voor Almere-Haven toe.

Het centrum van Almere-Haven heeft gefungeerd als centrum voor geheel Almere. Nu is de centrumfunctie overgenomen door het centrum van Almere-Stad. Het centrum van Almere-Haven is te groot voor de 22.000 inwoners die in Haven wonen.

Het gemeentebestuur heeft in het afgelopen voorjaar een plan voor de revitalisering van Haven vastgesteld.

Het draagvlak voor de aanwezige winkels en voorzieningen brokkelt af. Het plan is dan ook om op open plekken, ook in en rondom het centrum, woningen te bouwen om daarmee het draagvlak te verhogen. Het is met name van belang hogere inkomens naar Almere-Haven te trekken. Dit kan een extra impuls betekenen voor het verhogen van het draagvlak van Almere-Haven.

Naast het bouwen van woningen zijn er meerdere acties die het aanzien van haven moeten verbeteren. Zo is onlangs de bestrating van het centrum vernieuwd. het havengebied wordt door velen als saai ervaren. Om de levendigheid te verhogen wordt gedacht aan aanvullende woningbouw, uitbreiding van terrassen e.d. Het is overigens niet de bedoeling gigantische activiteiten in de haven te ontplooiën. De haven van Almere-Haven heeft een klein stedelijk milieu en dat moet zo blijven. De boulevard leent zich ook niet voor dit soort activiteiten. Voor de huidige plannen zijn geïnteresseerde beleggers gevonden.

De heer Laumans merkt verder op dat hij hoopt dat de avond in een prettige sfeer kan verlopen. Het is de bedoeling dat van gemeentewege de plannen uiteen gezet worden en dat een ieder daarop kan reageren zodat deze reacties weer teruggekoppeld kunnen worden naar het gemeentebestuur.

### Bebouwing Havenhoofd

De heer de Hartog laat dia's zien die het ontstaan van Almere-Haven en met name de haven weergeven.

In het onlangs verschenen stadsplan wordt aan de haven een functie toegekend die karakteristiek is voor geheel Almere. De haven moet een aantrekkelijke horeca-plek worden.

Er is onderzoek verricht naar de kwaliteit van het havenhoofd. Het huidige oostelijke deel van het havenhoofd wordt in dit onderzoek gekenschetst als een soort niemandsland.

Naar aanleiding van dit onderzoek is aan twee architecten gevraagd een bebouwingsvoorstel te doen. Uitgangspunten waren: ter plaatse moeten ca. 75 woningen worden gerealiseerd en het zicht op het water moet zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Van de twee ingediende ontwerpen is uiteindelijk gekozen voor het ontwerp van Hendriks. Aan dit plan is de voorkeur gegeven in verband met :

- de verlevendiging die het oplevert;
- het inspelen op de locatie;
- de situering van de nieuwe ten opzichte van de bestaande bebouwing waardoor het uitzicht vanaf de bestaande bebouwing het meest wordt gehandhaafd;
- de rankheid van de woontoren, doordat er per verdieping slechts 2 woningen worden gerealiseerd is de toren heel slank.

Na de Pauze benadrukt de heer Laumans nogmaals het belang van de bebouwing op het havenhoofd. Het draagvlak voor de aanwezige voorzieningen dient verhoogd te worden. Met het aantrekken van hogere inkomens in Almere-Haven zal ook het aanbod aan winkelveorzieningen "opgewaarderd" kunnen worden.

#### Reacties uit de zaal

De mening van veel van de aanwezigen is dat de voorgestelde bebouwing er aantrekkelijk uitziet maar dat deze gebouwen echter niet op deze locatie zouden moeten worden gerealiseerd.

Er wordt door de aanwezigen sterk getwijfeld aan het verhogen van het draagvlak door het realiseren van woningen in Almere-Haven. Dezelfde doelgroep waar de nieuwe bebouwing voor wordt gerealiseerd, woont nu reeds in de appartementen rondom de haven. Door realisering van de nieuwe gebouwen, verliest de bestaande bebouwing zijn prestige en wordt daarmee tweederangs.

Voorts wordt door een aantal aanwezigen geklaagd over de rommel op straat. Het onderhoud laat zeer te wensen over.

Door een ondernemer uit Almere-Haven wordt opgemerkt dat het positief is dat actie wordt ondernomen in Haven. Hierbij verwijst hij naar de positieve ontwikkelingen in Huizen.

De teruggang in de haven wordt door een der aanwezigen geweten aan de slechte verbindingen met de haven. Waarom geen verbinding over de Gooimeerdijk-oost. Nu sluipt een deel van het verkeer door de Terpen.

#### Reacties van de "gemeente"

De heer Laumans merkt op dat om het draagvlak in Almere-Haven te verhogen ook andere locaties zullen worden bebouwd. Het is een soort kip of ei-probleem, eerst meer bewoners aantrekken om winkels en voorzieningen naar Haven te trekken of eerst trachten winkels naar Haven te halen waarna de bewoners volgen. In het algemeen werkt de economie toch zo dat een draagvlak aanwezig moet zijn om winkeliers en andere ondernemers aan te trekken.

De plannen voor de nieuwe huur- en koopappartementen zijn nog niet in detail uitgewerkt. Een eerste schatting leert dat aan huren van 1500,- en meer wordt gedacht en aan koopprijzen van 250.000 en meer.

De gemeente Almere is met haar grote groeitaak altijd sterk gericht geweest op de zogenaamde bouwfronten. Er worden ca. 3000 woningen/jaar gerealiseerd. Met het ouder worden van de stad wordt de gemeente meer en meer geconfronteerd met beheer en onderhoud. Een verschijnsel dat in andere gemeente heel gewoon is maar vrij nieuw is voor Almere.

Door functiemenging in de centra en in de wijken wordt getracht de anonimiteit terug te dringen waardoor o.a. ook de vervuiling kan worden tegengegaan.

Ook het versterken van de recreatieve functie van de haven maakt onderdeel uit van de revitaliseringsplannen voor Almere-Haven. Uiteraard worden hierbij ook de verbindingen van Haven met de omringende gebieden bekeken.

De heer Laumans dankt tenslotte de aanwezigen voor hun komst en bijdrage in de discussie.

Almere, 2 november 1993