

voorschriften

VOORSCHRIFTEN, behorende bij het plan tot regeling der
bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11
van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders"
Gooi- en IJmeer

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

<i>Begripsomschrijvingen</i>	<i>art. 1</i>
<i>Wijze van meten</i>	<i>art. 2</i>
<i>Algemene bouwbepalingen</i>	<i>art. 3</i>
<i>Vrijstellingen</i>	<i>art. 4</i>
<i>Wijzigingsbevoegdheid</i>	<i>art. 5</i>

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

<i>Waterstaatsdoeleinden</i>	<i>art. 6</i>
<i>Water ($\approx$)</i>	<i>art. 7</i>
<i>Natuurontwikkeling en water ($\approx N \approx$)</i>	<i>art. 8</i>
<i>Groendoeleinden</i>	<i>art. 9</i>
<i>Verkeer (V)</i>	<i>art. 10</i>
<i>Gebruiksbepalingen</i>	<i>art. 11</i>

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

<i>Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen</i>	<i>art. 12</i>
<i>Strafbaarheid van overtredingen</i>	<i>art. 13</i>
<i>Slotbepaling</i>	<i>art. 14</i>

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het plan tot regeling der bebouwing en der bestemming van gronden ex artikel 11 van de Wet openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" en vervat in de gewaarmerkte kaart(en) en voorschriften.

2. bouwperceel

de aaneen gesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

3. bouwgrens

een uit de plankaart en uit de voorschriften voortvloeiende lijn die de grens vormt van gronden waarop bebouwing is toegestaan.

4. peil

de hoogte van:

- de kruin van de weg ter plaatse van het bouwwerk, indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg;
- de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan.

5. bouwwerk

elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.

6. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. hoofdgebouw

een gebouw, dat belangrijk en bepalend is voor het functioneren van een bouwperceel en waarin niet zijn begrepen aangebouwde gebouwen met een zelfstandig dak, die rechtstreeks van buiten toegankelijk zijn en naar de verschijningsvorm ondergeschikte ruimten vormen.

8. bijgebouw

een gebouw, met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat, indien het is aangebouwd rechtstreeks van buiten toegankelijk is.

9. beplanting

alle vormen van gewas.

Voor zover en zolang de gemeentelijke indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden wordt verstaan onder:

10a. de gemeente

het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".

10b. burgemeester en wethouders

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" gehoord het Dagelijks Adviescollege.

10c. de gemeenteraad

de landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" in overeenstemming met de Adviesraad.

Voor zover en zolang de provinciale indeling voor de in het plan vervatte gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:

11. Gedeputeerde Staten

de Minister van Binnenlandse Zaken.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

- a. het grondoppervlak van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren op de begane grond bouwlaag;
- b. de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt;
- c. de goothoogte c.q. boeihoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat:
 - bij bouwwerken, waarop één of meer dakkapellen over meer dan 50% van de dakbreedte en binnen 1.00 m uit de betreffende gevel aanwezig zijn, de genoemde hoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak van de dakkapel(len);
 - bij bouwwerken, die geen gebouwen zijn en die niet zijn voorzien van een aanwijsbaar dakvlak, de genoemde hoogte wordt gemeten overeenkomstig de bouwhoogte.

Artikel 3 Algemene bouwbepalingen

1. Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een bouwwerk dient te worden gebouwd binnen:
 - de in deze voorschriften uitdrukkelijk aangegeven goothoogten c.q. boeiboordhoogten of bouwhoogten met dien verstande dat de bouwhoogte boven N.A.P. ter plaatse van de aanwijzing "Straal-verbindingstraject" nergens meer mag bedragen dan door middel van de hoogte-aanwijzing op de kaart is aangegeven;
 - de overige uit deze voorschriften en uit de kaart voortvloeiende bouwgrenzen;
- b. tenzij in dit plan uitdrukkelijk anders wordt bepaald, mag een bouwhoogte een voorgeschreven goothoogte c.q. boeiboordhoogte van 3.00 m of minder met niet meer dan 2.50 m en een voorgeschreven goothoogte c.q. boeiboordhoogte van meer dan 3.00 m met niet meer dan 4.50 m overschrijden.

2. De in lid 1 bedoelde bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

- a. topgevels en dakkapellen;
- b. delen van een bouwwerk die gezamenlijk de bouwhoogte met niet meer dan 10% overschrijden over ten hoogste 20% van het grondoppervlak van dat bouwwerk;
- c. delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 25 m² en niet meer dan 20% van het grondoppervlak van het gebouw en waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt, alsmede delen van gebouwen, waarvan de grootste horizontale doorsnede niet meer dan 1.00 m x 1.00 m bedraagt;
- d. ondergrondse leidingen;
- e. gevelbekledingen, gevelversieringen en afvoerkanalen, die een bouwgrens met niet meer dan 0.12 m overschrijden;
- f. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, die voor zover zij niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd, de bouwgrens met niet meer dan 1.00 m overschrijden;
- g. overstekende daken, overstekende goten, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen, luifels, hijsinrichtingen, laadbuizen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, die een bouwgrens met niet meer dan 1.50 m overschrijden en die niet lager aangebracht worden dan 4.20 m boven een rijweg en niet lager dan 2.20 m boven andere gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd;
- h. stoepen en stoeptreden, die niet worden aangebracht in gronden die mede voor openbaar toegankelijke verhardingen zijn bestemd.

Artikel 4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in dit plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations, meetstations voor stadsverwarming, schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, openbare toiletgebouwtjes en gemaalgebouwtjes, mits:
 - het grondoppervlak van een gebouw niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - de goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen niet meer dan 3.00 m bedraagt;
- b. het bepaalde in artikel 3 (Algemene bouwbeoordelingen) voor het bouwen van bouwwerken met een hogere goothoogte c.q. boeihoogte of met een groter bebouwingspercentage dan voortvloeit uit het bepaalde in lid 1 van dat artikel, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10% van hetgeen uit dat lid voortvloeit;
- c. het bepaalde in artikel 7 (Water) lid 2, voor het bouwen van gebouwen op de gronden met de bestemming Water mits van deze gebouwen het grondoppervlak niet meer dan 25 m² per gebouw en de goothoogte c.q. de boeihoogte niet meer dan 4.00 m bedraagt;
- d. het bepaalde in artikel 7 (Water), voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor recreatie, zoals masten en kranen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt;
- e. het bepaalde in dit plan voor het bouwen van windturbines, mits daarvan:
 - de hoogte gemeten tot aan de (wieken)as niet meer bedraagt dan : 35.00 m;
 - de afstand gemeten tot aan enige erfscheiding van het betreffende bouwperceel niet minder bedraagt dan 3,5 x de diameter van de wieken;
 - de afstand gemeten tot aan enige windturbine niet minder bedraagt dan 7 x de diameter van de wieken.

Artikel 5 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden met de bestemming:

- "water" voor zover deze gronden zijn gelegen binnen een afstand van 500 meter uit de aanwijzing "wijzigingsbevoegdheid I" te wijzigen in de bestemming water met de aanwijzing "jachthaven" mits:
 - toelaatbaar zijn: gebouwen (waaronder een café-restaurant, een havenmeesterkantoor, ten hoogste 2 dienstwoningen, een botenloods en een motorbrandstofverkooppunt) alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde, voor een jachthaven;
 - ten minste 1200 natte ligplaatsen voor vaartuigen toelaatbaar zijn;
 - het toegelaten gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen ten hoogste 2500 m² bedraagt;
 - de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen ten hoogste 6.00 m bedraagt;
 - de toegelaten bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste 10.00 m bedraagt;
 - de toegelaten bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m bedraagt;
- "water" voor zover deze gronden zijn gelegen binnen een afstand van 500 meter uit de aanwijzing "wijzigingsbevoegd II" te wijzigen in de bestemming water met de aanwijzing "jachthaven" mits:
 - het toegelaten gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen ten hoogste 10.000 m² bedraagt;
 - de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte van de gebouwen ten hoogste 6.00 m bedraagt;
 - de toegelaten bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste 10.00 m bedraagt;
 - de toegelaten bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m bedraagt.

2. Het plan wordt uitsluitend gewijzigd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking vermeldt de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder a genoemde termijn;

- d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediende de beslissing daaromtrent met redenen omkleed mede na de Raadscommissie belast met ruimtelijke ordening ter zake te hebben gehoord;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

*Artikel 6 Waterstaatsdoeleinden**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor doeleinden van de waterstaat.

Voorzieningen

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. een hoofdwaterkering en andere waterstaatswerken;
- c. beplantingen en verhardingen.

3. Op deze gronden zijn voorzieningen die verband houden met de doeleinden waarvoor de gronden eveneens zijn bestemd, en die in het betreffende artikel zijn genoemd, slechts toelaatbaar indien en voor zover:

- a. de waterstaatkundige belangen, de voorziening gedogen;
- b. de betreffende waterstaatsbeheerder advies heeft uitgebracht.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken, als genoemd in lid 2, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw ten hoogste : 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen ten hoogste : 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 x 1.00 m ten hoogste: 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste : 4.00 m.

Artikel 7 Water (≈)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor water.

Voorzieningen

2. Op gronden die voor water zijn bestemd zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. water ten behoeve van waterberging, waterhuishouding, recreatie en scheepvaartverkeer;
- b. gebouwen (waaronder dienstwoningen) alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf;
- d. toiletgebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. strand, beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Ruimtelijke indeling

4. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- a. de in lid 1 genoemde gronden, met uitzondering van de gronden met de aanwijzing "geen ontgronding ten behoeve van zandwinning" (go-z), dienen beschikbaar te blijven voor ontgronding ten behoeve van zandwinning;
- b. van de in lid 1 genoemde gronden dienen gronden met de gelijknamige aanwijzing beschikbaar te blijven voor respectievelijk:
 - eilandenaanleg.

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten aantal dienstwoningen bedraagt per recreatie-complex ten hoogste twee;
- b. het toegelaten gezamenlijk grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 40 m²;
- c. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
- d. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 10.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m.

*Artikel 8 Natuurontwikkeling en Water (≈ N ≈)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor natuurontwikkeling en water.

Voorzieningen

2. Op gronden die voor natuurontwikkeling en water zijn bestemd zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. water, ten behoeve van waterberging en waterhuishouding;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Ruimtelijke indeling

3. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepaling:

- de met de in lid 1 genoemde bestemming verband houdende vormen van gebruik zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover daardoor natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast en de natuurontwikkeling niet onevenredig in de weg wordt gestaan.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten (gezaamenlijk) grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf
ten hoogste : 40 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf
ten hoogste : 3.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een
grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m
ten hoogste : 10.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
ten hoogste : 4.00 m.

Artikel 9 Groendoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor groendoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor groenvoorzieningen zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden, met uitzondering van motorbrandstofverkoopunten;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Bouwvoorschriften

4. Bij het bouwen van bouwwerken, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m²;
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
 - van gebouwen voor verkeersdoeleinden ten hoogste 3.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 6.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.00 m;
- d. de toegelaten afstand bedraagt:
 - tussen een gebouw voor verkeersdoeleinden en de grens van de bestemming Verkeer ten hoogste 2.00 m.

*Artikel 10 Verkeer (V)**Doeleindenomschrijving*

1. De gronden op de plankaart als zodanig aangegeven zijn bestemd voor verkeersdoeleinden.

Voorzieningen

2. Op de gronden die voor verkeersdoeleinden zijn bestemd zijn in verband met deze bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersdoeleinden met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten;
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor een openbaar nutsbedrijf;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. beplantingen en verhardingen.

3. Op de gronden, die voor waterstaatsdoeleinden, alsmede voor de in lid 1 genoemde doeleinden zijn bestemd, zijn de in lid 2 genoemde voorzieningen slechts toelaatbaar, indien en voor zover het bepaalde in artikel 6 (Waterstaatsdoeleinden) lid 3 en lid 4 in acht wordt genomen.

Ruimtelijke indeling

4. Bij de ruimtelijke indeling van de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende specifieke gebruiksbepalingen:

- het op de kaart aangegeven dwarsprofiel moet in acht worden genomen.

Bouwvoorschriften

5. Bij het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. het toegelaten grondoppervlak bedraagt:
 - van een gebouw voor verkeersdoeleinden ten hoogste 20 m²;
 - van een gebouw voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 20 m²;
- b. de toegelaten goothoogte c.q. boeihoogte bedraagt:
 - van gebouwen voor verkeersdiensten ten hoogste 3.00 m;
 - van gebouwen voor een openbaar nutsbedrijf ten hoogste 4.00 m;
- c. de toegelaten bouwhoogte bedraagt:
 - van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grondoppervlak van niet meer dan 1.00 m x 1.00 m ten hoogste 15.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m.

Artikel 11 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de onbebouwde gronden en bouwwerken binnen het plan te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden die strijdig zijn met een uit het plan voortvloeiende bestemming, tenzij het betreft:

- a. het voortzetten van het gebruik dat reeds bij het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is;
- b. het veranderen van het onder a genoemde (strijdige) gebruik in een gebruik dat in mindere mate in strijd is met het ingevolge dit plan toegelaten gebruik;
- c. het opslaan van goederen, noodzakelijk in verband met het realiseren of het instandhouden van een ingevolge dit plan toegelaten gebruik of een bestanddeel daarvan.

2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:

- het gebruiken van de onbebouwde gronden als crossterrein voor gemotoriseerde voertuigen, uitstallingsplaats, opslagplaats of standplaats voor toer- of stacaravans, woonwagens en tenthuisjes, tenzij het een gebruik dat als zodanig uitdrukkelijk in de voorschriften (bestemming) is toegestaan of het één toercaravan op de grond bij een woning betreft;
- het gebruik van de in artikel 8 (Natuurontwikkeling en water) genoemde gronden ten behoeve van ontgroning, anders dan in verband met de bestemming.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 12 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken die hetzij met ingang van de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, hetzij in uitvoering zijn of gebouwd mogen worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10% van de inhoud - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd; een en ander behoudens omtrenting overeenkomstig de wet.

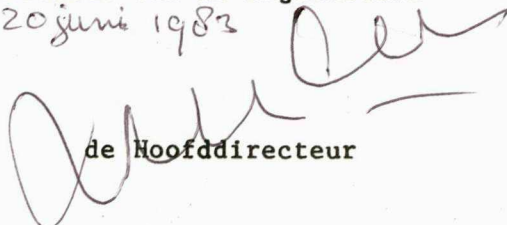
Artikel 13 Strafbaarheid van overtredingen

Het overtreden van het bepaalde in artikel 11 (gebruiksbepalingen) lid 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Gooi- en IJmeer".

Aldus vastgesteld door de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de IJsselmeerpolders d.d. 20 juni 1983


de Hoofddirecteur

Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat
d.d. 25 november 1983

de Minister
