

Bijlagen bij regels: gewijzigde beslisbomen

Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold



Gemeente Almere



Verantwoording

Titel : Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold
Subtitel : Bijlagen bij regels
Projectnummer : 366799
Referentienummer : 110/3366799/LV
Revisie : D1
Datum : 29 januari 2021

Auteur : drs. L. (Luuk)Vranken
E-mail adres : luuk.vranken@sweco.nl
Gecontroleerd door : P. (Pim) Verhoef MSc
Goedgekeurd door : mr. L. (Lourens) Hogenbirk

Contact : Sweco Nederland B.V.
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt
T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Beslisboom archeologie	5
4	Beslisboom natuur	6
6	Beslisboom geluid	8
6.1	Bij bouwen langs wegen	8
6.2	Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u of meer	9
6.3	Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 30 km/u	
6.5	Slagschaduw van windturbines.....	11
9	Beslisboom water.....	13

1 Beslisboom archeologie

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect archeologie wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Beschikbaar onderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Is voor het terrein waarvoor vergunning wordt aangevraagd reeds archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie uitgevoerd?	Ga naar vraag 4.	Ga naar vraag 2.	Archeologisch onderzoek.
2.	Archeologische waarden	Ja	Nee	Gegevens
	Geldt voor het terrein waarvoor vergunning wordt aangevraagd een archeologische waarde op grond van de archeologische beleidskaart Almere?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Vergunningplicht	Ja	Nee	Gegevens
	Geldt voor de activiteiten die zijn voorzien op het terrein waarvoor vergunning wordt aangevraagd op grond van de Archeologieverordening Almere een vergunningplicht?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet .	Inzicht in diepte en oppervlakte van de versterking van de bodem.
4.	Archeologisch onderzoek	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een toets van het bevoegd gezag op basis van een archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie dat: <ul style="list-style-type: none"> - er geen archeologische waarden aanwezig zijn; - de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of - de archeologische waarden door de ontwikkeling niet worden geschaad. 	Project voldoet .	Project voldoet niet , tenzij gebruik wordt gemaakt van artikel 13.14.2.	Archeologisch onderzoek.

4 Beslisboom natuur

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect natuur wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Natuurnetwerk Nederland	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het project in of nabij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals aangegeven in de provinciale 'Omgevingsverordening Flevoland (2019)'?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 3.	-
2.	Effect op NNN	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een effectbeoordeling van het project op het Natuurnetwerk Nederland dat het project tot aantasting ¹ van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland leidt?	Project voldoet niet .	Ga naar vraag 3.	Effectbeoordeling project op Natuurnetwerk Nederland.
3.	Beschermde soorten	Ja	Nee	Gegevens
	Zijn de gronden van het project de laatste drie jaar in gebruik geweest voor agrarische doeleinden?	Project voldoet onder de voorwaarde dat buiten het broedseizoen wordt gewerkt dan wel voorafgaand en gedurende het broedseizoen het werkterrein ongeschikt wordt gehouden voor broedvogels.	Ga naar vraag 4.	-
4.	Effect flora en fauna	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat het project geen beschermde soorten aantast?	Project voldoet .	Ga naar vraag 5.	Flora- en faunaonderzoek
5.	Maatregelen flora en fauna	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit onderzoek dat maatregelen ² mogelijk zijn om aantasting van beschermde soorten te voorkomen?	Project voldoet onder voorwaarden .	Ga naar vraag 6	Maatregelenonderzoek

¹ Ruimtebeslag in het NNN dat niet verenigbaar is met de doelen van NNN is altijd een aantasting.

² Bijvoorbeeld het gebruik van een door het ministerie goedgekeurde gedragscode.

6.	Ontheffing	Ja	Nee	Gegevens
	Is ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Ontheffing Wet natuurbescherming

Nota Bene:

Naast deze beoordeling door de gemeente in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, kan het noodzakelijk zijn voor een project om ook een vergunning of melding in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

6 Beslisboom geluid en slagschaduw

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect geluid wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

6.1 Bij bouwen langs wegen

1.	Gevoelige functie	Ja	Nee	Gegevens
	Is bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een geluidgevoelig object ³ of geluidgevoelig terrein ⁴ voorzien?	Ga naar vraag 2.	Ga naar vraag 4	-
2.	Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het geluidgevoelig object of geluidgevoelig terrein binnen een wettelijke geluidzone zoals bedoeld in hoofdstuk VI Wet geluidhinder of nabij een 30 km/u weg die invloed kan hebben op een goed woon- en leefklimaat in het plangebied ⁵ ?	Ga naar vraag 3.	Ga naar vraag 4.	-
3.	Gevelbelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit akoestisch onderzoek dat (eventueel met maatregelen) op de gevel(s) van het gevoelig object of de rand van het geluidsgevoelig terrein kan worden voldaan aan het hogere waardenbesluit (maximaal 53 dB Lden voor de onderste drie bouwlagen, tot 7,5 meter toetshoogte) of de Wet geluidhinder (bijvoorbeeld dove gevel en maximaal 48 dB Lden voor bouwlagen boven de 7,5 meter toetshoogte) en is de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Ga naar vraag 4.	Project voldoet niet.	Akoestisch onderzoek en inzage in borging van aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen.

³ Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

⁴ Geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

⁵ Een 30 km/u weg kan invloed hebben op een goed woon- en leefklimaat bij een intensiteit van de weg van meer dan 500 mvt/etmaal.

4.	Verkeerstoename	Ja	Nee	Gegevens
	Leidt het project tot een verkeerstoename op omliggende wegvakken die tot onaantoonbare hinder kan leiden op omliggende (gerealiseerde en vergunde) geluidgevoelige objecten ⁶ en geluidgevoelige terreinen?	Ga naar vraag 5.	Project voldoet .	-
5.	Omgeving	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een worst-case berekening dat (eventueel met maatregelen) de geluidbelasting op de gevel(s) van het omliggende gevoelige object of de rand van het geluidgevoelig terrein niet hoger is dan 53 dB Lden of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB) en is de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Akoestisch onderzoek omliggende gevoelige objecten en terreinen en inzage in borging aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen.

6.2 Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u of meer

1.	Type weg	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van de aanleg van een nieuwe weg of fysieke wijziging van een bestaande weg in de zin van de Wet geluidhinder?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet .	-
2.	Wettelijke geluidzone	Ja	Nee	Gegevens
	Liggen geluidgevoelige objecten ⁷ of geluidgevoelige terreinen ⁸ binnen de wettelijke geluidzone ⁹ van de weg?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Vrije veldcontour	Ja	Nee	Gegevens
	Kan op basis van beschikbare informatie worden vastgesteld dat de (gerealiseerde en ver-	Project voldoet .	Ga naar vraag 4.	-

⁶ Indien in de aanvraag omgevingsvergunning maximaal 3 woningen zijn opgenomen, kan deze vraag sowieso met 'nee' beantwoord worden.

⁷ Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

⁸ Geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

⁹ De wettelijke geluidzones zijn opgenomen in artikel 74 Wet geluidhinder en bedragen vanaf de as van de weg aan weerszijden 250 meter voor een weg van een of twee rijstroken, 400 meter voor een weg met drie of vier rijstroken en 600 meter voor een weg met vijf of meer rijstroken.

gunde) geluidgevoelige objecten en geluidgevoelige terreinen buiten de vrije veldcontour van de toekomstige wegvakken liggen?

4.	Geluidbelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit akoestisch onderzoek dat het project voldoet aan de normen uit de Wet geluidhinder in combinatie met de vastgestelde hogere geluidwaarden en zijn de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Akoestisch onderzoek en inzage in borging van de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen.

6.3 Bij aanleg of fysieke wijziging van een weg met een maximumsnelheid van 30 km/u

1.	Type weg	Ja	Nee	Gegevens
	Is sprake van aanleg of reconstructie van een 30 km/u weg die tot onaanvaardbare hinder ¹⁰ voor omliggende geluidgevoelige objecten ¹¹ of geluidgevoelige terreinen ¹² kan leiden?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet .	-
2.	Geluidbelasting	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit een worst-case berekening dat (eventueel met maatregelen) de geluidbelasting op de gevel(s) van het omliggende geluidgevoelige object of de rand van het omliggende geluidgevoelige terrein niet hoger is dan 53 dB Lden of dat sprake is van een toename van de geluidbelasting die niet significant is (minder dan 2 dB) en zijn de aanleg en instandhouding van eventuele maatregelen geborgd?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	Akoestisch onderzoek en inzage in de borging en instandhouding van eventuele maatregelen.

¹⁰ Indien sprake is van een 30 km/u weg met een verkeersintensiteit van maximaal 500 mv/etmaal, kan deze vraag sowieso met 'nee' beantwoord worden.

¹¹ Geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten: woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

¹² Geluidgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten woonwagendstandplaatsen en ligplaatsen voor woonschepen.

6.5 Slagschaduw van windturbines

N.B. Deze beslisboom wordt pas betrokken in de vergunningverlening nadat het rijksinpassingsplan Windpark Zeewolde is gewijzigd en de beslisboom 'Slagschaduw bij bouwen in de buurt van windturbines' in het rijksinpassingsplan is aangepast en aangevuld met een beoordeling of voldaan wordt aan het beleid van de gemeente ter voorkoming of beperking van slagschaduw.

Om te beoordelen of het project voldoet aan het beleid van de gemeente ter voorkoming of beperking van slagschaduw (stap 6 in de beslisboom van het rijksinpassingsplan), wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Slagschaduwgevoelig object	Ja	Nee	Gegevens
	Is in de aanvraag omgevingsvergunning een slagschaduwgevoelig object ¹³ voorzien?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet .	-
2.	Slagschaduwzone	Ja	Nee	Gegevens
	Ligt het slagschaduwgevoelige object binnen de slagschaduwzone zoals opgenomen in de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold?	Ga naar vraag 3.	Project voldoet .	-
3.	Maximale slagschaduw	Ja	Nee	Gegevens
	Blijkt uit slagschaduwonderzoek dat is uitgevoerd conform de vereisten uit de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold dat de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw ¹⁴ op de daglichtopeningen ¹⁵ van slagschaduwgevoelige ruimten ¹⁶ en van ruimten die door een daglichtopening c.q. daglichtopeningen in verbinding staan met slagschaduwgevoelige ruimten, per slagschaduwgevoelig object niet meer dan 30 uur per jaar en niet meer dan 1 uur per dag draagt?	Project voldoet .	Ga naar vraag 4.	Slagschaduwonderzoek.

¹³ Slagschaduwgevoelige objecten zijn gevoelige objecten als bedoeld in artikel 1.1 Activiteitenbesluit milieubeheer.

¹⁴ Astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw is de maximale slagschaduw die theoretisch kan optreden, uitgaande van zonneshijn, windturbines die altijd in bedrijf zijn en rotorbladen die altijd loodrecht op de lijn van de zon naar de ontvanger staan. Bij de bepaling van de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw worden de uitgangspunten in acht genomen zoals vermeld in de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold.

¹⁵ Daglichtopening is het doorzichtig deel van een scheidingsconstructie, waardoor toetreding van daglicht tot een ruimte mogelijk is.

¹⁶ Slagschaduwgevoelige ruimte is een geluidgevoelige ruimte als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder en een verblijfsruimte als bedoeld in artikel 1.1, lid d, Besluit geluidhinder in een slagschaduwgevoelig object. Aanvullend worden ook praktijklokalen en gymnastieklokalen van onderwijsgebouwen aangemerkt als slagschaduwgevoelige ruimten.

4.	Maatregelen	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt door het toepassen van geoorloofde maatregelen ¹⁷ de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduw op de daglichtopeningen van slagschaduwgevoelige ruimten en van ruimten die door een daglichtopening c.q. daglichtopeningen in verbinding staan met slagschaduwgevoelige ruimten, per slagschaduwgevoelig object beperkt tot maximaal 30 uur per jaar en maximaal 1 uur per dag?	Project voldoet onder voorwaarden.	Project voldoet niet.	Slagschaduwonderzoek met maatregelen.

¹⁷ Een overzicht van maatregelen die in ieder geval geoorloofd zijn en welke zeker niet geoorloofd zijn is opgenomen als bijlage bij de Beleidsregel slagschaduw Oosterwold. Deze lijst kan periodiek herzien worden.

9 Beslisboom water

Om te beoordelen of een project voldoet aan het aspect water wordt onderstaande beslisboom doorlopen.

1.	Waterberging	Ja	Nee	Gegevens
	Is bij de aanvraag omgevingsvergunning voorzien in voldoende waterberging ¹⁸ , waarbij minimaal 11,5 m ³ waterberging per 100 m ² verharding ¹⁹ wordt toegevoegd?	Ga naar vraag 2.	Project voldoet niet .	Overzicht m ² verharding en m ³ waterberging.
2.	Aansluiting watersysteem	Ja	Nee	Gegevens
	Wordt bij de aanleg van de waterberging rekening gehouden met aansluitmogelijkheid van het volgende perceel?	Project voldoet .	Project voldoet niet .	-

Nota Bene: Vanuit het Waterschap kunnen aanvullende eisen gesteld worden aan een project.

¹⁸ Onder waterberging wordt verstaan: een reservoir (sloot, vijver, infiltratiekragen, wadi, groen/water dak, etc.) dat versnelde regenwaterafvoer van verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, etc.) tijdelijk kan opvangen.

¹⁹ Onder verharding wordt verstaan: de oppervlakte van het gedeelte van het kavel dat als roodkavel en voor verkeer is aangewezen (op dit gedeelte is verharding immers toegestaan).