



BenW vergadering

Dossiernummer	3721
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 maart 2022
Agendapunt	12.MV
Titel	(hs) Wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf
Organisatieonderdeel	Almere B&W

Geagendeerd	Vergaderdatum
BenW vergadering	29 maart 2022

Parafering			
Gispen, J.H.	Akkoord		22-03-2022 22:03
Schotman, M.	Akkoord		23-03-2022 12:19
Veeningen, M.	Akkoord		23-03-2022 12:47

Voorgesteld besluit

1. Op grond van geactualiseerde stikstofberekeningen in de vormvrije m.e.r.-beoordeling te bepalen dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, conform het collegebesluit van 21 december 2021.
2. Het wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen waarbij:
 - Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.WP5C01-vg01 is vastgelegd
 - Gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Kadaster en de Basisregistratie Grootchalige Topografie van 25 september 2020.

Besluit

1. Op grond van geactualiseerde stikstofberekeningen in de vormvrije m.e.r.-beoordeling te bepalen dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, conform het collegebesluit van 21 december 2021.
2. Het wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen waarbij:



- Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.WP5C01–vg01 is vastgelegd
- Gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Kadaster en de Basisregistratie Grootchalige Topografie van 25 september 2020.

Toelichting

Het college heeft het wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf ongewijzigd vastgesteld. Daarmee wordt de bouw van maximaal 140 woningen en een horecagelegenheid mogelijk gemaakt. De woningen en de horecagelegenheid zijn gepland in het gebied tussen de Hoge Vaart en Nobelhorst, ten noorden van de Vinkweg. Ook de aanleg van een (vaar)waterverbinding tussen de Hoge Vaart en Nobelhorst wordt gelijktijdig voorbereid. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

In het wijzigingsplan is een vormvrije m.e.r.–beoordeling (beoordeling van effecten op het milieu) opgenomen. Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan is de wetgeving met betrekking tot stikstof gewijzigd. Daarom zijn voor de gebruiksfase van dit project nieuwe stikstofberekeningen gemaakt. Uit de herberekening van de gebruiksfase blijkt dat er geen consequenties zijn voor de natuurgebieden rondom Almere. De conclusie dat het niet nodig is een milieueffectrapport op te stellen, is dan ook niet gewijzigd.

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt samen met het besluit hogere waarde Wet geluidhinder gedurende zes weken ter inzage gelegd. Voor belanghebbenden is er dan de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.