



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder**

Wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het wijzigingsplan Almere Hout Noord, De Werf.



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie en hogere waardenbeleid	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7



1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh

Object	Gebied	Geluidbelasting ten gevolge van de A6
Woningen en geluidgevoelige objecten	Het gehele gebied en elke bouwhoogte waar het wijzigingsplan "Almere Hout Noord, De Werf" betrekking op heeft en gelegen is tussen de berekende 53 dB Lden contour en de 48 dB Lden contour.	53 dB

Voorwaarden bij bovenstaand besluit:

- De aanvrager (gemeente) is verplicht om een berekeningsmodel voor het berekenen van de geluidbelasting in het betreffend gebied met de betreffende wegen actueel te houden. In dit model moeten de gerealiseerde initiatieven en aangelegde wegen worden ingevoerd. Dit model zal een ieder die in het plangebied een ontwikkeling wil realiseren, ter beschikking worden gesteld.
- Alle projecten en ontwikkelingen in het gebied waar het wijzigingsplan betrekking op heeft en waarvoor middels dit besluit hogere waarden zijn vastgesteld moeten voldoen aan de "Afstemmingseisen Wet geluidhinder en goede ruimtelijke ordening" welke is opgenomen in de bestemmingsplanregels.

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2021-014983/D2022-129091.

Lelystad, 03-03-2022



2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 18 november 2021 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 193506_AdB_Geluid De Werf_0004 van 3 november 2021. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het wijzigingsplan De Werf, Nobelhorst Almere. Met het plan worden woningen mogelijk gemaakt in deel van het gebied "wro-zone – wijzigingsgebied 2" zoals aangeduid op de verbeelding van bestemmingsplan Almere Hout Noord.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt in dit geval (rijksweg) 53 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de A6 wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt op een beperkt deel van het plangebied vanaf een hoogte van 22,5 meter tot 49 meter overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de A6, voor de te projecteren woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen hogere waarden vastgesteld.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- De aanbiedingsmail van 18 november 2021 met het verzoek om een besluit hogere waarden op te stellen.
- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen d.d. 3 november 2021 met kenmerk 193506_AdB_Geluid De Werf_0004.
- Het ontwerp wijzigingsplan De Werf, Nobelhorst Almere.
- De geluidregeling/Afstemmingseisen Wet geluidhinder en 'goede ruimtelijke ordening' zoals die in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het plan wordt gedeeltelijk invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woningen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W voor rijkswegen een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 53 dB. De geluidbelasting op de beoogde woningen waar het akoestisch onderzoek vanuit gaat, overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Op een deel van het plangebied waar nu geen woningbouw staat gepland maar waar in principe wel woningbouw mogelijk is wordt de maximale ontheffingswaarde vanaf 22,5 meter hoogte wel overschreden. De geluidregeling waarborgt in dit geval alsnog een goede ruimtelijke ordening en het voldoen aan de Wet geluidhinder. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woning hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsdarm asfalt op de A6. De betreffende weg heeft de functie van een rijksweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Ten aanzien van toepassing van geluidsdarm asfalt is het relevant dat de A6 reeds is voorzien van dubbellaags ZOAB. De A6 is dus reeds voorzien van geluidsdarm asfalt.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm langs de A6 is gezien de grote afstand van het plangebied tot de A6 niet (kosten)effectief.

Naast bovenstaande overwegingen ten aanzien van bron- en overdrachtsmaatregelen is het relevant dat het niet in de macht van de gemeente ligt om maatregelen aan of langs de Rijksweg te nemen.



Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie en hogere waardenbeleid

Omdat er slechts één bron is ten gevolge waarvan de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is er geen sprake van cumulatie.

Het hogere waardenbeleid voor dit gebied is verwoord in de geluidregeling/ Afstemmingseisen Wet geluidhinder en 'goede ruimtelijke ordening' zoals die in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen. Met deze geluidregeling wordt geborgd dat:

- er sprake is van een goede ruimtelijke ordening voor wat betreft wegverkeersgeluid;
- buitenruimtes geluidluw worden gesitueerd/ingericht;
- voorzien wordt in een geluidluwe zijde alwaar de slaapkamers zoveel mogelijk worden gesitueerd.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 1 december 2021 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.