

## Afstemmingseisen Wet geluidhinder en 'goede ruimtelijke ordening'

### 1 Eisen voor gronden vallend binnen de zone van een weg zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder (Wgh).

\* tenzij anders aangegeven zijn:

waarden: zijn altijd incl. aftrek Wgh art.110g en bepaald conform de akoestische uitgangspunten van dit plan;

1.1 Woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (hierna 'object') zoals gedefinieerd in de Wgh en Besluit geluidhinder mogen slechts worden gebouwd/aangelegd indien voldaan kan worden aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde volgende voorwaarden:

- a. Indien elke te toetsen (bouw)laag van een object een geluidsbelasting  $\leq 48 \text{ dB L}_{\text{den}}$  ondervindt, dan is realisering altijd toegestaan.
- b. Indien de geluidsbelasting op een object  $> 48 \text{ dB L}_{\text{den}}$  en  $\leq 58 \text{ dB L}_{\text{den}}$ , dan dient gebruik te worden gemaakt van de regeling zoals opgenomen in artikel 1.3
- c. Indien de geluidsbelasting op een object hoger is dan de maximale hogere waarde zoals opgenomen in het hogere waarde besluit, dan geldt de regeling zoals opgenomen in artikel 1.4.

1.2 Op basis van jurisprudentie dient in het kader van 'goede ruimtelijke ordening' voor de volgende bestemmingen/objecten in situaties waarbij de geluidsbelasting  $> 53 \text{ dB L}_{\text{den}}$ , gestreefd te worden naar een GES-score van minimaal 'redelijk' voor het akoestisch klimaat:

- \* verblijfsgebieden langs 30 km/u –wegen;
- \* woonboten;
- \* kinderdagverblijven en bijbehorende buitenterreinen;
- \* gebouwen voor de naschoolse opvang van kinderen;
- \*recreatiewoningen;

1.3 Woningen/objecten komen in aanmerking voor een **maximale** hogere waarde zoals opgenomen in het hogere waarde besluit, van:

**58 dB L<sub>den</sub>** (vanwege wegen binnenstedelijk gebied)

of

**53 dB L<sub>den</sub>** (vanwege de A6/wegen buitenstedelijk gebied)

**53 dB L<sub>den</sub>** (objecten die volgens de Wgh of Besluit geluidhinder deze waarde als maximaal vastgesteld kunnen krijgen)

mits voldaan is aan het volgende:

- a. een buitenruimte op de begane grond (meestal – een deel van- de tuin) – zo die er is – dient aan de meest geluidsluwe zijde geprojecteerd te zijn dan wel geluidluwe gebieden (al dan niet via maatregelen gecreëerd) te bevatten.

opm.:

Geluidsluw (=  $L_{\text{den}}$  cumulatie **excl.** aftrek art. 110g Wgh met een maximum van 53 dB en ingeval geen sprake is cumulatie van wegen: 50 dB (A6ied) of 53 dB (gemeentelijke wegen) bepaald op 1.5 m grond/vloer hoogte te beschouwen verblijfsgebied)

48 dB = Gezondheidseffectscore: 'goed'

53 dB = Gezondheidseffectscore : "redelijk"

- b. een buitenruimte op een verdieping dient tevens aan het gestelde in (a) te voldoen, hetzij via gunstige situering van het object t.o.v. de geluidsbron dan wel via bouwkundige maatregelen.

Gemeente Almere



opm.:

een gebruiker van die ruimte moet de mogelijkheid krijgen rust te creëren.

Voor balkons geldt b.v. dat men de mogelijkheid moet hebben het geluid enigszins te kunnen weren d.m.v. inklapbare of schuiframen (is inmiddels stand der techniek). Dit is een manier om op drukke locaties tóch te voldoen aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' m.b.t. geluid. Op rustige momenten heeft men een dan toch een 'open' vrij balkon.

- c. Er dient ten minste een geluidsluwe zijde aanwezig te zijn. Gestreefd moet worden om slaapvertrekken te situeren aan een geluidsluwe zijde.
- d. Het bouwkundig akoestisch onderzoek dat bij de omgevingsvergunning in het kader van het Bouwbesluit opgesteld dient te worden door de aanvrager, dient tevens in te gaan op het gestelde in a t/m c en voor zover van toepassing op de situatie.

opm.:

hiermee wordt beoogd dat het aspect 'goed woon- en leefklimaat' wordt geborgd.

- e. Voor 50 km/uur wegen geldt (in stedelijk gebied, definitie art.1 Wgh):  
Indien uit het akoestisch onderzoek dat de wegbeheerder/aanlegger heeft opgesteld i.v.m. de aanleg van desbetreffende weg of wegen, blijkt dat de geluidsbelasting  $< 58 \text{ dB L}_{\text{den}}$  in het gebied waar het beoogd geluidsgevoelig object wordt gerealiseerd, deze lagere waarde als hogere waarde geldt voor het desbetreffend geluidsgevoelig object (de waarde dient per bouwlaag te worden beoordeeld).

Voor wegen met een maximale snelheid  $> 70 \text{ km/uur}$  (in buitenstedelijk gebied, definitie art. 1 Wgh):

Indien uit het akoestisch onderzoek dat de wegbeheerder/aanlegger heeft opgesteld i.v.m. de aanleg van desbetreffende weg of wegen, blijkt dat

de geluidsbelasting  $< 53 \text{ dB L}_{\text{den}}$  in het gebied waar het beoogd geluidsgevoelig object wordt gerealiseerd, deze lagere waarde als hogere waarde geldt voor het desbetreffend geluidsgevoelig object (de waarde dient per bouwlaag te worden beoordeeld).

- f. Onverminderd het gestelde in artikel **1.3 & 1.3, lid e** kan de aanvrager uitgaan van een **lagere** dan de maximale hogere waarde van 53 of 58 dB  $L_{\text{den}}$  om de gevelwering te bepalen i.v.m. eisen van het Bouwbesluit. Hiertoe dient dan door of namens de aanvrager een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd ter berekening van de lagere waarde en dient bij de gemeente de gegevens en uitgangspunten te worden opgevraagd om dit te laten berekenen.

De bepaling dient te geschieden conform het **Reken - en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (RMV2012)** (*Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, van 12 juni 2012, nr. IENM/BSK-2012/37333, houdende vaststelling van regels voor het berekenen en meten van de geluidsbelasting en de geluidproductie ingevolge de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer (Reken- en meetvoorschrift geluid 2012)*).

- 1.3.1 Na goedkeuring van het in artikel **1.3, lid f** genoemd akoestisch onderzoek door/namens het college, zal de daarin uitgerekende hogere waarden als de definitieve hogere waarde worden geregistreerd en als uitgangspunt dienen voor het bepalen van de akoestische gevelwering.

Opmerking

- door een akoestisch doordachte stedenbouwkundige invulling van het gebied kan het akoestisch klimaat verbeterd worden waardoor het vaststellen van een lagere waarde mogelijk is in de desbetreffende situatie. Dit kan een vermindering in de kosten voor de akoestische gevelwering te weeg brengen.

- de tweede/derdelijns bebouwing heeft niet altijd het maximale nodig. Nu is echter niet bekend waar en hoe de eerstelijnsbebouwing zal worden gerealiseerd.

- 1.3.2 In voorkomende gevallen kan ontheffing worden verleend t.a.v. punt 'a & b' artikel 1.3. Dit kan m.n. het geval zijn in complexe akoestische situaties waar het niet mogelijk is een GES van 'redelijk' te bewerkstelligen. Dit zijn gevallen waarbij verregaande geluidsreducerende maatregelen, (steden) bouwkundige, verkeerskundige en/of landschappelijke maatregelen benodigd zijn en vanuit financieel oogpunt niet als doelmatig te bestempelen zijn. Dit dient te zijn aangetoond.

- 1.3.3 Er kunnen door of namens het college nadere eisen worden gesteld aan de indeling van de geluidsgevoelige ruimten van een bestemming waarvan de geluidsbelasting op het object  $> 53 \text{ dB L}_{\text{den}}$ .

Gemeente Almere



- 1.4 a. Ingeval er geen maatregelen getroffen kunnen worden om overschrijding van de voor de te toetsen situatie geldende maximale geluidsbelasting, zoals opgenomen in het hogere waardebesluit, te voorkomen, dan geldt het volgende:

de aan de Wet geluidhinder te toetsen gevels (en evt. dak) van het gebouw/object dienen dusdanig te zijn uitgevoerd/afgeschermd dat deze niet meer hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (= dove gevel”)

**dove gevel**

*onder het begrip dove gevel wordt in dit bestemmingsplan verstaan:*

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 33 dB(A), alsmede;
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte

*Deze gevels als ‘dove gevel’ zoals gedefinieerd in de Wgh uitvoeren, of het toepassen van vliesgevels etc*

- b. Tevens dient ter voldoening aan het aspect goede ruimtelijke ordening, goed akoestisch leefklimaat, het gestelde in de artikelen 1.3. a t/m d te worden voldaan.

## 2 Aanleg van wegen

- 2.1 Vóór de aanleg van een weg dient door de wegbeheerder een akoestisch onderzoek (conform eisen RMV 2012) te worden opgesteld waarin het volgende is opgenomen:

- a. de vrije veldcontouren: 48 dB, 53 dB, 58 dB en 63 dB (incl. aftrek) op de bouwhoogten v.d. geluidsgevoelige bestemmingen zoals die zijn toegestaan in het BP en op de hoogten per bouwlaag.
- b. de plaats en hoogte van de weg.
- c. de beoogde wegverharding:
- \* variant standaard (bv klinkers of asfalt);
  - \* variant geluidsreducerend equivalent of beter (bv geluidsreducerende klinkers of dunne deklaag).
- d. Andere bron- of overdrachtsmaatregelen (of in combinatie) om de geluidsemisatie terug te dringen.
- e. De samenhang met andere maatregelen, z.a.:
- \* combinatie stil waterpermeabele wegdekvariant voor infiltratie van regenwater i.p.v. aanleg uitgebreid rioleringsstelsel;
  - \* afstand creëren via introductie infiltratiebermen;
  - \* eigen (innovatieve) ideeën van de aanvrager etc.
- f. de kadastrale ligging van de weg alsmede de kadastrale grenzen van de percelen langs de weg **binnen de geluidszone** van die weg, zover de weg van rechtswege een geluidszone heeft.

*Opm.: i.v.m. de kadastrale aanduiding hogere waarde geluid!*

- g. de cumulatieberekeningen wegverkeerslawaai als binnen de geluidszone van de aan te leggen weg de geluidszone van een of andere wegen zijn gelegen.
- h. De akoestische kaders uit hoofdstuk 4 van het Akoestisch onderzoek behorend bij dit bestemmingsplan “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Hout Noord”, aug. 2011, dienen voor zover van toepassing in acht te worden genomen.
- 2.2 Indien geen geluidsreducerende maatregelen worden getroffen, dient onderbouwd te zijn waarom deze niet toepasbaar zijn en/of waarom geen maatregelen in de overdrachtssfeer te treffen zijn.
- 2.3 30 km/uur wegen dienen dusdanig te zijn ingericht dat  
- deze alleen bestemd zijn voor bestemmingsverkeer;



- de intensiteit van de wegen dusdanig is dat een acceptabel binnenklimaat (met gesloten ramen en deuren) in geluidsgevoelige objecten gehaald kan worden;
- bij het treffen van maatregelen om de verkeerssnelheid te verlagen, dienen de maatregelen dusdanig te zijn uitgevoerd dat extra geluids- en of voelbare trillinghinder overlast door motorvoertuigen zoveel als mogelijk wordt voorkomen.

*Opmerking:*

hiermee wordt bewerkstelligd dat een akoestisch goed woon- en leefklimaat wordt geborgd voor woningen die langs 30 km/uur wegen worden gesitueerd. Acceptabel akoestisch binnenklimaat: vergelijkbaar met eisen Bouwbesluit. Hiermee wordt voldaan aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening'. In het akoestisch onderzoek welke opgenomen is in moederplan, is in figuur 3-13, pag. 32 af te leiden wanneer een 30 km/uur weg van invloed wordt op het akoestisch binnenklimaat van een object.:vb. bij 2000 mvt/etmaal en op een afstand van 10 meter, zal de geluidsbelasting op een object 58 dB L<sub>den</sub> zijn.

### **3 Instandhouden maatregelen**

- 3.1 Voor een goed woon- en leefklimaat en goed akoestisch klimaat dient een gerealiseerde bron-, overdrachtsmaatregel, een bouwkundige maatregel of een gerealiseerde dove gevel of een andere (innovatieve) maatregel ter voldoening aan de uitgangspunten zoals opgenomen in deze geluidregeling, in stand te worden gelaten.
- 3.2 Het in stand houden van hetgeen omschreven is in 3.1., geldt ook ingeval van verbouw, vernieuwing, vervanging, herstel van desbetreffende object of weg: de maatregelen dienen dan weer toegepast te zijn dan wel via een gelijkwaardige oplossing met minimaal hetzelfde reducerend effect.
- 3.3 Bij de verleende omgevingsvergunning dient een maatregel zoals omschreven in 3.1 of een gerealiseerde dove gevel of andere bouwkundige maatregel ter voldoening aan de uitgangspunten zoals opgenomen in deze geluidregeling, op de bouwtekening te zijn aangegeven.

