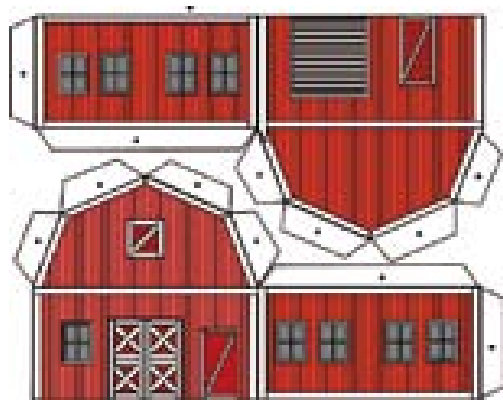


Almere Hout Noord

vastgesteld bestemmingsplan



Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
Artikel 1	Begrippen	6
Artikel 2	Wijze van meten	17
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	18
Artikel 3	Bedrijf	18
Artikel 4	Bedrijventerrein	19
Artikel 5	Bos	22
Artikel 6	Verkeer	24
Artikel 7	Water	25
Artikel 8	Woongebied	27
Artikel 9	Bedrijventerrein – Uit te werken	32
Artikel 10	Leiding–Water	35
Artikel 11	Waarde–Archeologie 1	36
Artikel 12	Waarde–Archeologie 2	38
Artikel 13	Waarde–Archeologie 3	40
Hoofdstuk 3	Algemene regels	41
Artikel 14	Anti–dubbelregel	41
Artikel 15	Algemene bouwregels	42
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	43
Artikel 17	Algemene wijzigingsregels	44
Artikel 18	Overige Regels	45
Hoofdstuk 4	Overgangs– en slotregels	46
Artikel 19	Overgangsrecht	46
Artikel 20	Slotregel	47
Bijlagen		49
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009	50
Bijlage 2	Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging – 1	65
Bijlage 3	Staat van bedrijfsactiviteiten – Functiemenging–2	71
Bijlage 4	Staat van Horeca–activiteiten	75
Bijlage 5	Afstemmings– en ontheffingsregels Wgh	77

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Almere Hout Noord van de gemeente Almere.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0034.BP5ACPZ01–vg01.

1.3 aan–huis–verbonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.4 achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.5 archeologisch waardevol terrein

terrein met behoudenswaardige oudheidkundige resten van (inter)nationaal belang.

1.6 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage

een in de regels genoemd percentage dat aangeeft hoeveel van het bouwperceel ten hoogste mag worden bebouwd.

1.9 bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.10 bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten met een kleinschalig karakter, die in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende erfbouw worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.11 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)

de totale bruto vloeroppervlakte van bedrijven, kantoren, winkels en gebouwen die wordt gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

1.12 bedrijfswoning

een (gedeelte van een) gebouw, dat kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, wiens huisvesting relatie heeft met de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

1.13 beperkt kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

1.14 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.15 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

1.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.18 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van kelders, onderbouwen en zolders, mits de hoogte ergens minimaal 1.50 m bedraagt.

1.19 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond waarop zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.20 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.21 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.22 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.23 business facilities

al dan niet geconcentreerde servicevoorzieningen gerelateerd aan bedrijven waarbinnen de volgende ondersteunende functies worden toegelaten:

- kantoorruimten waaronder begrepen functies als een postagentschap, kopieerinrichting en dergelijke;
- horecavoorzieningen behorende tot ten hoogste categorie 2a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- detailhandel;
- maatschappelijke voorzieningen, als een kinderdagverblijf,
- vergaderruimten;
- opstelplaatsen voor bedrijfs- en vrachtauto's;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen.

1.24 café

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

1.25 cafetaria/afhaalrestaurant

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken.

1.26 collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)

particulieren verwerven in groepsverband een kavel met woonbestemming. Hiervoor organiseren zij zich meestal in een vroeg stadium in een stichting of vereniging zonder winstoogmerk, die als opdrachtgever naar architect en aannemer van het project optreedt. De woningen worden in groepsverband gerealiseerd.

1.27 cultuur en ontspanning

diverse gebouwde en niet-gebouwde voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding waaronder ontspanningsvoorzieningen zoals een evenemententerrein of bowlingcentrum en culturele voorzieningen zoals een dansschool, muziekschool, filmhuis en bioscoop, één en ander met uitzondering van seksinrichtingen en detailhandelsbedrijven.

1.28 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt bij dat bouwwerk of gebied.

1.29 dansschool

een inrichting waar één of meer voorzieningen aanwezig zijn voor het in besloten ruimte dansen en het geven van dansondericht, zonder verhuur van zalen en/of regulier gebruik ten behoeve van het geven van feesten en niet bij het dansondericht behorende muziek- en dansevenementen.

1.30 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit waaronder grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel en tuincentrum.

1.31 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks al dan niet via een baliefunctie te woord wordt gestaan en geholpen.

1.32 dierenweide

een perceel grond dat in de recreatieve sfeer wordt gebruikt voor het houden van dieren en toegankelijk is voor publiek.

1.33 discotheek of bar-dancing

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse in combinatie met het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen.

1.34 ecologische waarde

waarde betreffende de natuurlijke samenhang tussen organismen en hun milieu.

1.35 eigen terrein

een aaneengesloten stuk grond waarover door de gebruiker kan worden beschikt en waarbij het kan gaan om meerdere kadastrale percelen.

1.36 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en voor zover een bestemmingsplan van toepassing is de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

1.37 erfbebouwing

functioneel met een hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd, op de grond staande gebouwen of andere overdekte bouwwerken.

1.38 expeditiehof

een gebied dat is bestemd voor laad- en losvoorzieningen ten behoeve van het op de aangrenzende gronden toegelaten gebruik.

1.39 gebied met mogelijk archeologische waarde

gebied waar naar verwachting terreinen met behoudenswaardige oudheidkundige resten van (inter)nationaal belang voorkomen, maar waar deze nog niet zijn vastgesteld.

1.40 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.41 geluidsgevoelige functies

geluidgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder, te weten:

geluidgevoelige gebouwen

- a. woningen;
- b. andere geluidgevoelige gebouwen:
 1. onderwijsgebouwen (delen van het gebouw die niet zijn bestemd voor geluidgevoelige onderwijsactiviteiten maken geen deel uit van de geluidgevoelige bestemming);
 2. ziekenhuizen;
 3. verpleeghuizen;
 4. de volgende andere gezondheidszorg gebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen:
 - verzorgingstehuizen;
 - psychiatrische inrichtingen;
 - medische centra;
 - poliklinieken;
 - medische kleuterdagverblijven.

geluidgevoelige terreinen

- c. terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg;
- d. woonwagenstandplaatsen.

1.42 geurbronnen (wonen in combinatie met het hobbymatig houden van paarden met inbegrip van weidegang)

als geurbronnen worden gerekend de stal, de mestplaat, de mestbak, opslag van voedsel en overige bronnen die geur kunnen verspreiden en die rechtstreeks verband houden met het hobbymatig houden van paarden.

1.43 gevel

bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

1.44 gevellijn

de op de verbeelding aangeduide lijn die geldt als begrenzing van de gebouwen van de aan de weg gekeerde zijde van een bouwperceel,

of

ingeval van een bestemmingsvlak, de denkbeeldige doorgetrokken lijn van de voorgevel van een gebouw

1.45 grondgebonden agrarisch gebruik

agrarisch gebruik dat niet in gebouwen plaatsvindt.

1.46 groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan bedrijven, wederverkopers en aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.47 grootschalige detailhandel (GDV)

een vestiging van detailhandel, met een minimum winkelvloeroppervlak (WVO) van 1.000 m² per vestiging, waarvan uitgezonderd de branches food en warenhuizen en perifere detailhandel.

1.48 hobbymatig houden van paarden

een activiteit waarbij paarden worden gehouden uitsluitend bestemd om te worden aangewend voor recreatief gebruik in de gezinssfeer, met dien verstande dat er geen sprake mag zijn van een vergunningplichtige inrichting ingevolge de Wet milieubeheer, en er geen activiteiten voor en door derden worden uitgevoerd.

1.49 hoofdgebouw

gebouw dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.50 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.51 hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse waaronder tevens worden begrepen een pension, bed & breakfast, herberg e.d.

1.52 hoveniersbedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen alsmede op het leveren van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen dan wel het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van tuinen voor derden met dien verstande dat detailhandel niet is toegestaan, tenzij ondergeschikt.

1.53 individueel particulier opdrachtgeverschap (PO)

woningbouw waarbij de bewoner volledige juridische zeggenschap heeft en verantwoordelijk is voor het gebruik van de grond en het ontwerp van zijn woning. Indien meerdere bewoners gezamenlijk een woongebouw realiseren zijn zij georganiseerd in een rechtspersoon zonder winstoogmerk.

1.54 infrastructuur (bovenplans)

het geheel aan voorzieningen ten behoeve van het vervoer van mensen en/of goederen, zoals voorzieningen ten behoeve van autoverkeer, fietsverkeer, railverkeer, met bijbehorende kunstwerken kabels en leidingen, buis- en pijpleidingen

1.55 jongeren ontmoetingsplaats

een ontmoetingsplaats in de vrije (openbare) ruimte, waar tieners en jongeren elkaar kunnen ontmoeten en kunnen recreëren.

1.56 kantoor

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.57 kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, juridisch, kunstzinnig, medisch, paramedisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.58 kassen

bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal.

1.59 kelder

een bijzondere bouwlaag waarvan de bovenkant onder het peil is gelegen.

1.60 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

1.61 kleinschalige verblijfsrecreatie

verblijfsrecreatie door middel van kampeermiddelen bij wijze van minicamping of met gebruikmaking van pensions of kampeerboerderijen.

1.62 kunsthandel

het in- en verkopen, waaronder de uitstalling ten verkoop, van goederen met een overwegend artistieke waarde.

1.63 kunstobject

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten.

1.64 kunstwerk

bouwwerk, geen gebouw zijnde ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct, een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.65 kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.

1.66 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

1.67 maatschappelijke voorzieningen

(overheids)voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, religie, onderwijs en daarmee gelijk te stellen sectoren.

1.68 manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden houdt, zulks in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden, het houden van wedstrijden of andere evenementen en horeca (kantine), mits ondergeschikt.

1.69 natuur(lijke) waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen zowel afzonderlijk als in onderling verband.

1.70 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, ondergrondse inzamel depots, telefooncellen, apparatuur voor telecommunicatie en voorzieningen voor stadsverwarming, elektrische oplaadpunten, zonnecollectoren, zonnepanelen, en overige voorzieningen van openbaar nut.

1.71 onderbouw

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1.20 m boven peil is gelegen.

1.72 ondergeschikte detailhandel

detailhandel vanuit vestigingen/voorzieningen die als hoofdactiviteit geen detailhandel hebben en waarvan de detailhandelsfunctie aantoonbaar ondergeschikt en gelieerd is aan de hoofdfunctie, een en ander tot een maximum van 20% van de totale omzet en/of maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum verkoopvloeroppervlak van 100 m².

1.73 ondergeschikte horeca

een horecavoorziening binnen een andere hoofdbestemming of functie dan horeca, ten behoeve van en ondergeschikt aan die andere bestemming/ functie voor de consumptie van dranken en etenswaren, in oppervlakte maximaal 20% van het bedrijfsvloeroppervlak en/of maximaal 20% van de totale omzet.

1.74 peil

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.

1.75 pension

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten.

1.76 perifere detailhandel (PDV)

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, motoren, caravans, keukens, sanitair, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

- b. woninginrichting inclusief meubels en stoffering;
- c. tuincentra;
- d. bouwmarkten.

1.77 platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

1.78 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.79 reclameobjecten

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of onderdelen van bouwwerken ten behoeve van reclaimedoeleinden, zoals aankondigingborden, mupi's (reclameborden), billboards, reclame aan lichtmasten, gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidingen, tweevlaksborden.

1.80 recreatieve voorzieningen

gebouwde en niet-gebouwde voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding, met uitzondering van seksinrichtingen, detailhandelsbedrijven en horecabedrijven.

1.81 restaurant

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van (alcoholische) dranken.

1.82 risicovolle inrichting

een inrichting als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, zoals dat geldt ten tijde van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

1.83 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke al dan niet besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, dan wel in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, seksclub, privé-huis, erotische massagesalon, raambordeel, of een combinatie daarvan.

1.84 Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt.

1.85 Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt.

1.86 straatmeubilair

kleinschalige bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts)voorzieningen, zoals verkeergeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, prullenbakken, speeltoestellen en reclameobjecten, alsmede telefooncellen,abri's.

1.87 tuincentrum

een bedrijf, gericht op de teelt en/of de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond en de ondergeschikte verkoop van dieren en dierenbenodigdheden en de huis en tuin gerelateerde artikelen.

1.88 tuinmeubilair

bouwwerken, geplaatst in de tuin of erf behorend bij een woning, zoals erfafscheidingen, pergola's, zonnewijzers, zandbakken, vlaggenmasten, barbecues e.d. en speeltoestellen zoals wipkippen, glijbanen, schommels.

1.89 verblijfsgebied

gebied bestemd voor wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing, waaronder fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, voorzieningen ten behoeve van de (ondergrondse) afvalinzameling, kunstobjecten, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor openbaar vervoer, jongeren ontmoetingsplaatsen, speel- en groenvoorzieningen, terrassen ten behoeve van aangrenzende horeca, water, oevervoorzieningen en steigers.

1.90 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt.

1.91 waterwoning

een woning die op het water drijft danwel op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond onder het water.

1.92 winkelvloeroppervlak (wvo)

de voor winkelend publiek toegankelijke verkoopruimte van een detailhandelsbedrijf, inclusief de etalages en de ruimte achter de toonbank en kassa's.

1.93 webwinkel

een online etalage waarbij diensten en producten kunnen worden aangeschaft via het internet.

1.94 weidegang

weide ten behoeve van dieren zoals paarden en koeien.

1.95 windmolen

een bouwwerk ter opwekking van elektriciteit door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.96 winkel

een gebouw, dat een ruimte omvat welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel.

1.97 winkelondersteunende horeca

een bedrijf, dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleine maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee, frisdranken en zwak alcoholische dranken.

1.98 woning

een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden, dan wel voor een met een huishouden gelijk te stellen minder traditionele woonvorm.

1.99 woonschip

elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning of recreatieverblijf.

1.100 woonwerkenheid

een gebouw met woon- en werkfunctie, waarbij er een functionele relatie is tussen woon- en werkgedeelte.

1.101 woonzorgvoorziening

bebouwing bestaande uit zorggerelateerde woningen in combinatie met maatschappelijke voorzieningen en ondersteunende woonzorgfuncties, in hoofdzaak ten behoeve van de bewoners van de woningen zoals voorzieningen en functies in het kader van de gezondheidszorg, kleinschalige detailhandel, publiekverzorgend ambacht en dienstverlening.

1.102 zendmast

gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde, die zelfstandig dan wel in onderlinge samenhang bedoeld zijn voor het dragen en laten functioneren van zend- en/of ontvangstantennes.

1.103 zonnecollector

een bouwwerk ter opwekking van warm water door benutting van zonkracht.

1.104 zonnepaneel

een bouwwerk ter opwekking van elektriciteit door benutting van zonkracht.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, liftschachten, windmolens, zonnepanelen, zonnecollectoren en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 het bruto vloeroppervlak

de oppervlakte van een ruimte of groep ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies conform de NEN 2580 (versie 2007).

2.6 afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen, gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk, waarbij duidelijk ondergeschikte bouwdelen, zoals waterafvoerpijpen en goten c.q. dakoverstekken tot maximaal 50 cm uit de gevel niet worden meegerekend.

2.7 afstanden tussen bouwwerk en de zijdelingse bouwperceelsgrens

de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse bouwperceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de bouwperceelsgrens gelegen punt van dat bouwwerk, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard van het bouwwerk tot maximaal 0,5 m. buiten beschouwing blijven, en haaks op de bouwperceelsgrens.

2.8 afstanden tussen bouwwerken onderling

afstanden tussen bouwwerken onderling worden loodrecht gemeten vanaf enig deel van het bouwwerk, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

2.9 de bouwhoogte van een windmolen

vanaf het peil danwel het hoogste punt van een gebouw tot aan de as of rotor van de windmolen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf, ter plaatse van de aanduiding "nutsbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een openbaar nutsbedrijf ten behoeve van een drinkwaterstation met de daarbij behorende

- a. kantoor- en bedrijfsruimten;
- b. parkeervoorzieningen, toegangspaden, in- en uitritten;
- c. groenvoorzieningen en verhardingen;
- d. overige functioneel met het openbaar nutsbedrijf verbonden voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen en windmolens;

met dien verstande dat

- f. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan.

3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

ten aanzien van gebouwen geldt dat:

- a. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 12 meter bedraagt;

ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:

- b. erf- en terreinafscheidingen een bouwhoogte van maximaal 3 m mogen hebben;
- c. lichtmasten een bouwhoogte maximaal 9 m mogen hebben;
- d. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast een bouwhoogte van maximaal 15 m mogen hebben;
- e. kunstobjecten: bouwhoogte maximaal 6 m, oppervlakte maximaal 10 m²;
- f. vlaggenmasten: bouwhoogte maximaal 9 m;
- g. reclameobjecten: bouwhoogte maximaal 6 m; oppervlakte maximaal 10 m²;
- h. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: bouwhoogte maximaal 3 m.
- i. zonnecollectoren en zonnepanelen: bouwhoogte maximaal 4 meter bij een dakopstelling en maximaal 15 meter bij een grondopstelling.

3.3 Afwijken van Bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2 onder h. ten behoeve van de bouw van windmolens, mits:

1. de windmolens worden gerealiseerd op het hoofdgebouw of aan de gevel van het hoofdgebouw;
2. de toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen met maximaal 3 meter wordt overschreden;
3. de rotordiameter van de windmolens maximaal 2 meter bedraagt.

3.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Op eigen terrein dient te worden voorzien in ruimte voor het laden en lossen.
- b. Op eigen terrein dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte van zowel eigen medewerkers als bezoekers.

Artikel 4 **Bedrijventerrein**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen behorende tot categorie A, B of C van de bij deze regels behorende Bijlage 2 Staat van Bedrijfactiviteiten – Functiemenging – 1, met uitzondering van de in deze Staat opgenomen detailhandel;
- b. horeca behorende tot ten hoogste categorie 1 van de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten, waarbij een grotere bedrijfsvloeroppervlakte dan 250 m² is toegestaan;
- c. bedrijfswoningen en woonwerkenheden;
- d. wegverkeer, openbaar vervoer en langzaamverkeer, al dan niet ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijventerrein en de verbinding met overige gebieden, voorzover er niet meer dan 2 rijstroken worden geprojecteerd waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- e. voor opslag, herverpakking en/of verkoop van consumentenvuurwerk en theatervuurwerk, indien de veiligheidsafstanden zoals bedoeld in art. 1.2 en 1.3 van Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit en deze veiligheidsafstanden op het eigen terrein worden gerealiseerd;
- f. nutsvoorzieningen, en windmolens, zonnepanelen en zonnecollectoren.

met de daarbij behorende

- g. terreinen, erven, verhardingen, paden en verblijfsgebieden;
- h. toegangspaden, in- en uitritten;
- i. (ondergrondse) parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen;
- j. voorzieningen voor afvalinzameling;
- k. geluidwerende voorzieningen;
- l. kunstwerken en kunstobjecten;
- m. straatmeubilair;
- n. water en waterhuishoudingsvoorzieningen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- p. overige functioneel met de hiervoor genoemde bestemmingen, verbonden voorzieningen;

met dien verstande dat:

- q. opslag, herverpakking en verkoop van vuurwerk niet is toegestaan in bedrijfswoningen en woonwerkenheden of tot deze woningen behorende bijgebouwen;
- r. op eigen terrein dient te worden voorzien in ruimte voor laden en lossen en ruimte voor het parkeren voor zowel de eigen medewerkers als voor bezoekers;
- s. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Leiding-Water", ze mede bestemd zijn voor de instandhouding van leidingen voor het transport van water, energie en stoffen door gebruikmaking van kabels en leidingen, en het bepaalde in artikel 10 Leiding-Water van toepassing is;
- t. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 1", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van mogelijke ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 11 Waarde-Archeologie 1 van toepassing is;
- u. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 2", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 12 Waarde-Archeologie 2 van toepassing is;
- v. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 3", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 13 Waarde-Archeologie 3 van toepassing is;
- w. ter plaatse van de functieaanduiding "verkeer" is een verkeersverbinding voor wegverkeer, openbaar vervoer en, al dan niet langzaamverkeer, met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken, opstelstroken, langzaamverkeerroutes en verblijfsgebied daar niet onder begrepen, toegestaan waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en

- ontheffingsregels Wgh gelden;
- x. de (gevel)belasting van geluidsgevoelige bestemmingen genoemd in 4.1 en zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), mag niet meer bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) danwel de toe te kennen hogere waarde overeenkomstig de bij besluit d.d. 16 februari 2012 vastgestelde gebiedsgerichte hogere waarde en de daaraan gekoppelde voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving worden ingericht en bebouwd met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 12 meter bedraagt, waarvan per bestemmingsvlak 10% van de oppervlakte van dit bestemmingsvlak een grotere bouwhoogte mag hebben tot een maximum van 20 meter;
- b. het maximum bebouwingspercentage 70% per bouwperceel bedraagt;

ten aanzien van bedrijfswoningen geldt aanvullend dat:

- c. de maximale bouwhoogte 12 meter bedraagt indien de woning niet is opgenomen in het bedrijfsgebouw;

4.3 Specifieke bouwregels

Ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. lichtmasten een bouwhoogte maximaal 9 m mogen hebben;
- b. overkappingen: bouwhoogte 7 m;
- c. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast een bouwhoogte van maximaal 15 m mogen hebben;
- d. kunstobjecten een bouwhoogte van maximaal 6 m en een oppervlakte van maximaal 10 m² mogen hebben;
- e. vlaggenmasten een bouwhoogte van maximaal 9 m mogen hebben;
- f. reclameobjecten een bouwhoogte van maximaal 6 m en een oppervlakte van maximaal 10 m² mogen hebben;
- g. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde een bouwhoogte van maximaal 3 m mogen hebben;

4.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in

- a. lid 4.1, onder r, voor het afwijken van laden en lossen op eigen terrein indien hiervoor voldoende ruimte in het openbaar gebied aanwezig is, en indien dit niet ten koste gaat van de normale afwikkeling van het verkeer en de benodigde parkeergelegenheid van de in lid 4.1 toegestane functies;
- b. lid 4.1 onder r voor het afwijken van parkeren op eigen terrein mits uit een gemeentelijke parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied, of anderszins aanwezig is voor de gevraagde functie;
- c. lid 4.2 voor het afwijken van de bouwregels, indien de stedenbouwkundige inrichting van het gebied daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat het bepaalde in lid 4.1 q tot met x, onverminderd van kracht blijft;
- d. lid 4.3 voor het afwijken van de specifieke bouwregels, indien de stedenbouwkundige inrichting van het gebied daartoe aanleiding geeft;
- e. lid 4.3 onder g. ten behoeve van de bouw van windmolens, mits:
 - 1. de windmolens worden gerealiseerd op het hoofdgebouw of aan de gevel van het hoofdgebouw;
 - 2. de toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen met maximaal 3 meter wordt overschreden;
 - 3. de rotordiameter van de windmolens maximaal 2 meter bedraagt.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het vestigen van zelfstandige detailhandel;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van opslag;

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken

- a. van het bepaalde in lid 4.1 onder a. voor het toestaan van bedrijven, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen die niet in de bij deze regels behorende Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging – 1 zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken activiteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder a bedoelde activiteiten;
- b. van het bepaalde in lid 4.1 onder b, voor het vestigen van horeca behorend tot ten hoogste categorie 2 van de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten, onder voorwaarde dat er geen onevenredige overlast voor de omgeving ontstaat;
- c. van het bepaalde in lid 4.1 onder a. voor het toestaan van een motorbrandstoffenverkooppunt zonder lpg, onder voorwaarde dat er geen onevenredige overlast voor de omgeving ontstaat.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om

- a. Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen voor horeca bedrijven die niet in deze Staat zijn genoemd en die wat betreft de belasting van het omringende woongebied gelijk zijn aan de typen bedrijven die in de Staat zijn genoemd;
- b. Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging – 1 te wijzigen, indien een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Artikel 5 Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. bosbeleving, waaronder speel-, educatieve- en culturele voorzieningen;
- c. duurzame instandhouding van natuur;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. ondergeschikt grondgebonden agrarisch gebruik;
- g. weidegang;
- h. dagrecreatie;
- i. houtproductie;
- j. waterberging;

met de daarbij behorende

- k. verhardingen, ruit-, voet- en fietspaden;
- l. ontsluitingswegen;
- m. kunstwerken en kunstobjecten;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. geluidwerende voorzieningen;
- p. waterhuishoudingsvoorzieningen;
- q. nutsvoorzieningen;
- r. overige functioneel met de bestemming Bos verbonden voorzieningen;

met dien verstande dat

- s. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Leiding-Water", ze mede bestemd zijn voor de instandhouding van leidingen voor het transport van water, energie en stoffen door gebruikmaking van kabels en leidingen, en het bepaalde in artikel 10 Leiding-Water van toepassing is;
- t. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 1", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van mogelijke ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 11 Waarde-Archeologie 1 van toepassing is;
- u. ter plaatse van de functieaanduiding "verkeer" is een verkeersverbinding voor wegverkeer, openbaar vervoer en, al dan niet langzaamverkeer, met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken, opstelstroken, langzaamverkeerroutes en verblijfsgebied daar niet onder begrepen, toegestaan waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- v. ter plaatse van de functieaanduiding "infrastructuur" zijn de gronden tevens gereserveerd voor een mogelijke realisering van railverkeer en spoorverkeer.

5.2 Bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. erf- en terreinafscheidingen grenzend aan de openbare weg een bouwhoogte van maximaal 1 m mogen hebben;
- b. overige erf- en terreinafscheidingen een bouwhoogte van maximaal 2 m mogen hebben;
- c. speelvoorzieningen en overig straatmeubilair een bouwhoogte van maximaal 4,5 m mogen hebben;
- d. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparatuurkast een bouwhoogte van maximaal 15 m mogen hebben;
- e. kunstobjecten mogen een bouwhoogte van maximaal 6 m en een oppervlakte van maximaal 10 m² hebben;

- f. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen een bouwhoogte van maximaal 3 m hebben;
- g. windmolens, zonnecollectoren en zonnepanelen een bouwhoogte van maximaal 4 meter bij een dakopstelling, en maximaal 15 meter bij een grondopstelling mogen hebben.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.2 Bouwregels teneinde gebouwen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving toe te staan met een maximum oppervlakte van 50 m² per gebouw en een maximale toegestane hoogte van 4 meter.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.2 Bouwregels teneinde een hogere bouwhoogte toe te staan voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een maximale hoogte van 15 meter, met uitzondering van masten ten behoeve van telecommunicatie waarvoor afwijking tot 40 meter mag worden verleend;

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- c. het opslaan van gereede en ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan c.q. stallen van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

Het bepaalde in lid 5.4 onder a., b. en c. is niet van toepassing op:

- f. het opslaan van stoffen die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden en de daarbij behorende voorzieningen;
- g. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de bestemming en aanduidingen.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Bos te wijzigen in de bestemming

- a. Woongebied, ter plaatse van de gebiedsaanduidingen "wro-zone wijzigingsgebied 1" en "wro-zone wijzigingsgebied 2".

Hierbij gelden de regels zoals opgenomen in Artikel 8 Woongebied, met dien verstande dat:

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bestemming Woongebied, ter plaatse van de gebiedsaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1", elk maximaal 1 ha, en de bouwhoogte maximaal 15 meter bedraagt;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bestemming Woongebied, ter plaatse van de gebiedsaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 2" maximaal 2 ha, en de bouwhoogte maximaal 49 meter bedraagt;
- d. aanvullend geldt voor de gebiedsaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 2", dat de vrije doorvaart voor het vervoer over het water van de Hoge Vaart wordt gegarandeerd en dat rekening wordt gehouden met het beheer van de oever en de beschoeiingen van de Hoge Vaart;
- e. de noodzakelijke boscompensatie en natuurcompensatie voorafgaand aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in voldoende mate is verzekerd;
- f. de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op een gevel van een geluidsgevoelig object of ruimte zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), niet meer mag bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) danwel een verkregen hogere waarde;
- g. de geldende dubbelbestemmingen zoals genoemd in 5.1 s voor "Leiding-Water", en 5.1 t voor "Waarde-Archeologie 1", de functieaanduiding zoals genoemd in 5.1 u voor "verkeer" en de bestemming Water zoals genoemd in Artikel 7 Water worden opgenomen in het desbetreffende wijzigingsplannen.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en voetpaden;
- b. busbanen;
- c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
- d. haltevoorzieningen;
- e. bermen, geluidwerende voorzieningen en beplantingen;
- f. water;
- g. kunstwerken;
- h. kunstobjecten;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. overige functioneel met de bestemming Verkeer verbonden voorzieningen;

met dien verstande dat

- k. de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- l. ter plaatse van de functieaanduiding "infrastructuur" de gronden tevens gereserveerd zijn voor een mogelijke realisering van railverkeer en spoorverkeer danwel busbaan.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de volgende maximale maten gelden:

- a. lichtmasten, bewegwijzeringsportalen en verkeerslichten, bouwhoogte 9 m;
- b. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, bouwhoogte 15 m;
- c. straatmeubilair, bouwhoogte 6 m;
- d. kunstobjecten, bouwhoogte 9 m;
- e. geluidwerende voorzieningen, bouwhoogte 9 m;
- f. erf- en terreinafscheidingen, bouwhoogte 2 m;
- g. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, bouwhoogte 3 m;
- h. windmolens, zonnecollectoren en zonnepanelen, een bouwhoogte van maximaal 4 meter bij een dakopstelling, en maximaal 15 meter bij een grondopstelling.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.2 voor het toestaan van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 40 meter en een maximale oppervlakte van 25 m².

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de aanduiding "infrastructuur" van de kaart wordt verwijderd, indien voldoende duidelijk is dat de rail-, spoorverbinding niet zal worden gerealiseerd.

Artikel 7 Water

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen;
- b. waterpartijen;
- c. wateraanvoer;
- d. vervoer over water;
- e. waterberging;

met de daarbij behorende:

- f. kunstwerken, zoals bruggen, sluisen, keermuren, duikers, steigers en (strek)dammen, welke mede ten dienste mogen zijn van de aangrenzende bestemming;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. straatmeubilair en kunstobjecten;
- i. voet- en fietspaden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. overige functioneel met de bestemming Water verbonden voorzieningen;

een en ander met dien verstande dat:

- l. ter plaatse van de aanduiding "verkeer" is een verkeersverbinding voor wegverkeer, openbaar vervoer en, al dan niet langzaamverkeer, met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken, opstelstroken, langzaamverkeerroutes en verblijfsgebied daar niet onder begrepen, toegestaan waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- m. ter plaatse van de aanduiding "infrastructuur" zijn de gronden tevens gereserveerd voor een mogelijke realisering van railverkeer en spoorverkeer.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de volgende maximale maten gelden:

- a. erf- en terreinafscheidingen: bouwhoogte 2 m;
- b. lichtmasten: bouwhoogte 9 m;
- c. vlaggenmasten: bouwhoogte 9 m;
- d. geluidwerende voorzieningen: bouwhoogte 9 m;
- e. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: bouwhoogte 3 m.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de minimale bouwhoogte van kunstwerken over de Hoge Vaart; deze dient zodanig te zijn dat de vrije doorvaart van het vervoer over water gegarandeerd is;
- b. de situering van aanlegsteigers in de Hoge Vaart; deze dient zodanig te zijn dat de vrije doorvaart voor het vervoer over water gegarandeerd is.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de voorgeschreven bouwhoogte van overige bouwwerken in lid 7.2 voor de realisatie van kunstwerken tot een maximum van 20 meter, indien het type kunstwerk hiertoe aanleiding geeft.

Artikel 8 Woongebied

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan huis verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
- b. woonzorgvoorzieningen;
- c. wonen in combinatie met het hobbymatig houden van paarden met inbegrip van weidegang;
- d. bedrijfswoningen en woonwerkenheden;

- e. bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke-, culturele en op ontspanning gerichte-, sport- en overige voorzieningen behorende tot categorie A en categorie B van de bij deze regels behorende Bijlage 3 Staat van bedrijfactiviteiten – Functiemenging-2;
- f. brandweerkazerne behorende tot categorie C van de bij deze regels behorende Bijlage 3 Staat van bedrijfactiviteiten – Functiemenging-2
- g. horeca behorende tot ten hoogste categorie 2 van de bij de regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten;

- h. wegverkeer, openbaar vervoer en langzaamverkeer, al dan niet ten behoeve van de ontsluiting van het woongebied en de verbinding met overige gebieden, voorzover er niet meer dan 2 rijstroken worden geprojecteerd, waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- i. nutsvoorzieningen en windmolens, zonnepanelen en zonnecollectoren, met een maximale bouwhoogte van 5 meter;

met de daarbij behorende

- j. tuinen en erven;
- k. groenvoorzieningen en water;
- l. weidegang inclusief schuilhutten en paardenbakken;
- m. verblijfsgebied;
- n. kunstwerken;
- o. kunstobjecten;
- p. parkeervoorzieningen;
- q. geluidwerende voorzieningen;
- r. sport-, en speelvoorzieningen, jongeren ontmoetingsplaatsen;
- s. zuiveringsvoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater, aanlegsteigers;

met dien verstande dat

- t. voor bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke-, culturele en op ontspanning gerichte-, sport- en overige voorzieningen geldt dat op eigen terrein dient te worden voorzien in ruimte voor laden en lossen en ruimte voor parkeren voor zowel eigen medewerkers als bezoekers;
- u. voor het wonen in combinatie met het hobbymatig houden van paarden, zoals opgenomen onder 8.1 c een afstand geldt van 30 meter vanaf de aanwezige geurbronnen tot voor bebouwing in aanmerking komende gronden op aangrenzende bouwpercelen die geen onderdeel uitmaken van deze specifieke vorm van wonen, onder voorwaarden dat:
 - de afstand vanaf de geurbron tot voor bebouwing in aanmerking komende gronden geldt op het (bouw)perceel waar de geurbron aanwezig is;
 - er maximaal 5 paarden per woningbouwproject zoals genoemd onder 8.1 c, mogen worden gehouden;
- v. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Leiding-Water", ze mede bestemd zijn voor de instandhouding van leidingen voor het transport van water, energie en stoffen door gebruikmaking van kabels en leidingen, en het bepaalde in artikel 10 Leiding-Water van toepassing is;

- w. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 1", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van mogelijke ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 11 Waarde-Archeologie 1 van toepassing is
- x. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 2", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 12 Waarde-Archeologie 2 van toepassing is;
- y. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde-Archeologie 3", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 13 Waarde-Archeologie 3 van toepassing is;
- z. ter plaatse van de aanduiding "verkeer" een verkeersverbinding voor wegverkeer, openbaar vervoer en, al dan niet langzaamverkeer, met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken, opstelstroken, langzaamverkeerroutes en verblijfsgebied daar niet onder begrepen, is toegestaan waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- aa. ter plaatse van de aanduiding "natuurwaarde", met de inrichting van het woongebied rekening dient te worden gehouden met de (eventuele) –ter plaatse en in het aangrenzende gebied met de bestemming Bos- aanwezigheid van de bever en de watervleermuis, in die zin dat de instandhouding van de functionaliteit van het leefgebied van deze soorten gewaarborgd blijft;
- ab. de (gevel)belasting van geluidsgevoelige bestemmingen genoemd in 8.1 Bestemmingsomschrijving en zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), mag niet meer bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) danwel de toe te kennen hogere waarde overeenkomstig de bij besluit d.d. 16 februari 2012 vastgestelde gebiedsgerichte hogere waarde en de daaraan gekoppelde voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh

8.2 Bouwregels

Op de in lid 8.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving worden ingericht en bebouwd met inachtneming van onderstaande tabellen

- a. bouwregels voor woningen, genoemd onder 8.1 a, b en c

aantal woningen totaal	verschijningsvorm	aantal gestapelde woningen	bouwhoogte niet gestapeld	bouwhoogte gestapeld
maximaal 5.000	vrijstaand, twee aaneen, rijwoningen, waterwoningen, gestapeld	maximaal 25% van het totaal aantal woningen	maximaal 16 meter	maximaal 40 meter

- b. bouwregels voor bedrijfswoningen, woonwerkseenheden, bedrijven en kantoren, horeca, detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke-, culturele en op ontspanning gerichte-, sport- en overige voorzieningen, genoemd onder 8.1 d,e,f,g

omvang bedrijven en kantoren	omvang bedrijven en kantoren tot 150 m ²	omvang horeca, detailhandel, dienstverlening	omvang voorzieningen	verschijningsvorm bedrijfswoningen, woonwerkseenheden, genoemd onder 8.1 d

maximaal 15.000 m ² bvo	8.500 m ² bvo	10.000 m ² bvo	40.000 m ² bvo 7.200 m ² grond tbv speelplekken	vrijstaand, twee aaneen, in een rij, opgenomen in een bedrijf
---------------------------------------	--------------------------	---------------------------	---	---

verschijnings- vorm bedrijven en voorzieningen, genoemd onder 8.1 e,f,g	bouwhoogte	bouwhoogte indien opgenomen in gestapelde woningen, danwel aanpandig aan woningen
vrijstaand, twee aan een, aanpandig aan woningen, opgenomen in gestapelde woningen	16 meter, 35% van deze gebouwen mag een hogere bouwhoogte hebben	de toegestane bouwhoogte van de desbetreffende (gestapelde) woningen

- c. bouwregels groenvoorzieningen en water, verblijfsgebied, en de aanduiding verkeer genoemd onder 8.1 k, m en z

bouwhoogte gebouwen	bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde
9 meter, waarvan 25% een grotere bouwhoogte mag hebben	15 meter, waarvan 25% een grotere bouwhoogte mag hebben

8.3 Specifieke bouwregels

Voor niet gestapelde woningen, niet zijnde woonwkeenheden, bedrijfswoningen en waterwoningen, gelden de volgende specifieke bouwregels:

Ten aanzien van erfbebouwing geldt:

- per bouwperceel ten hoogste 50% van de in het achtererfgebied behorende bij het hoofdgebouw gelegen gronden, mag worden bebouwd met erfbebouwing, tot een maximum van 60 m², met dien verstande dat in ieder geval 20 m² is toegestaan;
- de diepte van aan de achtergevel van het hoofdgebouw gebouwde erfbebouwing niet meer mag bedragen dan 4 meter;
- in afwijking van het bepaalde onder 8.3 a en b gelden deze voorwaarden en beperkingen niet voor vrijstaande woningen en geschakelde woningen, met dien verstande dat bij deze woningen ten hoogste 50% van de in het achtererfgebied behorende bij het hoofdgebouw gelegen gronden, mogen worden bebouwd met erfbebouwing;
- de bouwhoogte van aan het hoofdgebouw gebouwde erfbebouwing mag niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, kelders en onderbouwen daaronder niet begrepen, een en ander tot een maximum van 4 meter;
- in afwijking van de onder 8.3 d. bepaalde maximale bouwhoogte, zijn dakterrassen toegestaan op aan het hoofdgebouw gebouwde erfbebouwing, met dien verstande dat deze terrassen aan weerszijden (voor zover deze zijde(n) zich op minder dan twee meter van de grenslijn van het erf (de zijdelingse perceelsgrens) bevindt (bevinden)) worden afgeschermd met ondoorzichtig materiaal met een hoogte van minimaal 1.50 en maximaal 1.80 meter (dit geldt niet als de eigenaar van het naburige erf toestemming heeft gegeven om een doorzichtige of géén afscherming te plaatsen);
- de goothoogte van vrijstaande erfbebouwing niet meer mag bedragen dan 3 meter.

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat:

- erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan niet hoger mogen zijn dan 1 meter;

- h. overige erf- en terreinafscheidingen mogen niet hoger zijn dan 2 meter;
- i. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet hoger mogen zijn dan 3 meter.

Ten aanzien van bebouwing ten behoeve van woningen in combinatie met hobbymatig houden van paarden (8.1 onder c) geldt verder dat

1. de afstand op het perceel waar een paardenbak aanwezig is, tot voor bebouwing met gebouwen in aanmerking komende aangrenzende gronden tenminste 30 meter moet bedragen;
2. de oppervlakte van een mestplaat of de inhoud van een mestbak ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden maximaal 20m² respectievelijk 10m³ mag bedragen.

8.4 Afwijken van bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in

- a. lid 8.1, onder e voor het toestaan van bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke-, culturele en op ontspanning gerichte-, sport- en overige voorzieningen die niet in de bij deze regels behorende Bijlage 3 Staat van bedrijfstactiviteiten – Functiemenging-2 zijn genoemd, indien de betrokken activiteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder 8.1 e. bedoelde activiteiten;
- b. lid 8.1 onder e. voor het toestaan van bedrijven, detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke-, culturele en op ontspanning gerichte-, sport- en overige voorzieningen die voorkomen in categorie C van de bij deze regels behorende Bijlage 3 Staat van bedrijfstactiviteiten – Functiemenging-2, indien en voorzover het betrokken bedrijf of voorziening naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-aspecten) geacht kan worden te behoren tot de toelaatbare categorie(en) A en B van de bij de regels behorende Bijlage 3 Staat van bedrijfstactiviteiten – Functiemenging-2;
- c. lid 8.1 onder g voor het toestaan van horeca die niet is genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten, indien de betrokken bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder 8.1 g. bedoelde horeca bedrijven;
- d. lid 8.1 onder g voor het toestaan van horeca uit categorie 3 van de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten onder voorwaarde dat dit geen onevenredige verstoring van het woongenot met zich meebrengt;
- e. lid 8.1, onder t., voor het afwijken van het laden en lossen op eigen terrein indien hiervoor voldoende ruimte in het openbaar gebied aanwezig is, en indien dit niet ten koste gaat van de normale afwikkeling van het verkeer en de benodigde parkeergelegenheid van de in lid 8.1 toegestane functies;
- f. lid 8.1, onder t, voor het afwijken van parkeren op eigen terrein mits uit een gemeentelijke parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied of anderszins aanwezig is voor de gevraagde functie;
- g. lid 8.2 voor het afwijken van de bouwregels, indien de stedenbouwkundige inrichting van het gebied daartoe aanleiding geeft;
- h. lid 8.3 voor het afwijken van de specifieke bouwregels, indien de stedenbouwkundige ligging van de gebouwen daartoe aanleiding geeft;
- i. lid 8.1 onder i. ten behoeve van de bouw van windinstallaties voor het opwekken van duurzame energie, mits:
 1. de windinstallaties worden gerealiseerd op het hoofdgebouw of aan de gevel van het hoofdgebouw;
 2. de toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen met maximaal 3 meter wordt overschreden;
 3. de rotordiameter van de windinstallaties maximaal 2 meter bedraagt.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en erfbebouwing ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten aan huis wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. tot 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbebouwing mag voor een

- aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
- b. het gebruik leidt niet tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. doet afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
 - c. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - e. er wordt geen horeca uitgeoefend met uitzondering van ruimten voor bed & breakfast;
 - f. er wordt geen detailhandel uitgeoefend met uitzondering van ondergeschikte detailhandel en detailhandel via webwinkel;
 - g. het beroep of de activiteit wordt door de bewoner uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;
 - h. een kinderdagverblijf, catering, seksinrichting en munitie –en vuurwerkopslag zijn niet toegestaan

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.5 onder a. indien het gewenste gebruik van het hoofdgebouw en erfbouwing daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat hetgeen bepaald is in lid 8.5 onder b. t/m h onverminderd van kracht blijft.

8.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om

- a. de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen voor horeca bedrijven die niet in deze Staat zijn genoemd en die wat betreft de belasting van het omringende woongebied gelijk zijn aan de typen bedrijven die in de Staat zijn genoemd;
- b. de bij deze regels behorende Bijlage 3 Staat van bedrijfactiviteiten – Functiemenging-2 te wijzigen, indien een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen bedrijven daartoe aanleiding geeft;
- c. de aanduiding "natuurwaarde", genoemd onder 8.1 aa. te verwijderen indien blijkt dat de bever en de watervleermuis niet meer aanwezig zijn ter plaatse en in het aangrenzende gebied met de bestemming Bos.

Artikel 9 Bedrijventerrein – Uit te werken

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein – Uit te werken, aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009;
- b. in afwijking van het bepaalde in 9.1, a, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2", voor bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009;
- c. bedrijfswoningen en woonwkeenheden alsmede woonschepen en/of waterwoningen met inbegrip van de uitoefening van aan huis verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2";
- d. detailhandel, uitsluitend gericht op perifere detailhandel en grootschalige detailhandel;
- e. dienstverlening en business facilities;
- f. cultuur en ontspanning;
- g. horeca behorende tot ten hoogste categorie 2 van de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten;
- h. een verkooppunt ten behoeve van motorbrandstoffen, met uitzondering van de verkoop van lpg;
- i. wegverkeer, openbaar vervoer en langzaamverkeer, al dan niet ten behoeve van de ontsluiting van het bedrijventerrein en de verbinding met overige gebieden, voorzover er niet meer dan 2 rijstroken worden geprojecteerd waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh gelden;
- j. opslag, herverpakking en/of verkoop van consumentenvuurwerk en theatervuurwerk, waarbij de veiligheidsafstanden zoals bedoeld in art. 1.2 en 1.3 van Bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit worden aangehouden ten opzichte van een kwetsbaar object of geprojecteerd kwetsbaar object als bedoeld in het Vuurwerkbesluit en deze veiligheidsafstanden op het eigen terrein worden gerealiseerd;
- k. nutsvoorzieningen en windmolens, zonnepanelen en zonnecollectoren met een maximale bouwhoogte van 8 meter bij een dakopstelling en 15 meter bij een grondopstelling;

met de daarbij behorende:

- l. terreinen, verhardingen, paden en verblijfsgebieden;
- m. toegangspaden, in- en uitritten;
- n. (ondergrondse) parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen;
- o. straatmeubilair;
- p. water en waterhuishoudingsvoorzieningen;
- q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- r. overige functioneel met de hiervoor omschreven bestemming, verbonden voorzieningen;

met dien verstande dat:

- s. inrichtingen als bedoeld in Bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht, zoals dit luidde ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan niet zijn toegestaan;
- t. per kavel ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak (bvo) mag worden gebruikt ten behoeve van niet zelfstandige kantooractiviteiten;
- u. op eigen terrein dient te worden voorzien in ruimte voor laden en lossen en ruimte voor het parkeren voor zowel de eigen medewerkers als voor bezoekers,
- v. de (gevel)belasting van geluidsgevoelige bestemmingen genoemd in 9.1 Bestemmingsomschrijving en zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), mag niet meer bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) danwel de toe te kennen hogere waarde overeenkomstig de bij besluit d.d. 16 februari 2012 vastgestelde gebiedsgerichte hogere waarde en de daaraan gekoppelde voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh
- w. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Leiding-Water", ze mede bestemd zijn voor de

- instandhouding van leidingen voor het transport van water, energie en stoffen door gebruikmaking van kabels en leidingen, en het bepaalde in artikel 10 Leiding–Water van toepassing is;
- x. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde–Archeologie 2", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 12 Waarde–Archeologie 2 van toepassing is;
 - y. voor zover de gronden tevens zijn aangewezen voor "Waarde–Archeologie 3", ze mede bestemd zijn voor de bescherming van ter plaatse aanwezige archeologische waarden, en het bepaalde in artikel 13 Waarde–Archeologie 3 van toepassing is;
 - z. ter plaatse van de aanduiding "verkeer" is een verkeersverbinding voor wegverkeer, openbaar vervoer en, al dan niet langzaamverkeer, met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken, opstelstroken, langzaamverkeerroutes en verblijfsgebied daar niet onder begrepen, toegestaan waarbij de voorwaarden zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage 5 Afstemmings– en ontheffingsregels Wgh gelden;
 - aa. ter plaatse van de aanduiding "infrastructuur" zijn de gronden tevens gereserveerd voor een mogelijke realisering van railverkeer en spoorverkeer danwel busbaan.

9.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de in lid 9.1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. de dubbelbestemmingen zoals genoemd in 9.1 w "Leiding–Water", x "Waarde–Archeologie 2", en y "Waarde–Archeologie 3" en de aanduidingen zoals genoemd onder 9.1 z "verkeer" en aa."infrastructuur" dienen te worden opgenomen in het desbetreffende uitwerkingsplan;
- b. er dienen bouwregels te worden opgenomen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen alsmede de bedrijfswoningen, woonwerkseenheden en woonschepen en/of waterwoningen, waarbij de maximale bouwhoogte van de bedrijfgebouwen 30 meter bedraagt en de de maximale bouwhoogte van bedrijfswoningen voor zover niet opgenomen in het bedrijfsgebouw, woonwerkseenheden en woonschepen en/of drijvende woningen 12 meter bedraagt;
- c. in afwijking van 9.2 b. mag 10% van de bebouwing, inclusief bouwwerken zoals reclamemasten een hogere bouwhoogte hebben tot maximaal 45 meter;
- d. perifere– en grootschalige detailhandel is toegestaan tot een maximum van 30 hectare uitgeefbaar terrein;
- e. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.1, onder u., voor het afwijken van het laden en lossen op eigen terrein indien hiervoor voldoende ruimte in het openbaar gebied aanwezig is, en indien dit niet ten koste gaat van de normale afwikkeling van het verkeer en de benodigde parkeergelegenheid van de in lid 9.1 toegestane functies;
- f. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 9.1 onder u. voor het afwijken van parkeren op eigen terrein mits uit een gemeentelijke parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid in het openbaar gebied, of anderszins aanwezig is voor de gevraagde functie;
- g. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.1 g. voor het toestaan van horeca uit categorie 3 van de Staat van Horeca–activiteiten onder voorwaarde dat dit geen onevenredige verstoring van de omringende bedrijfsactiviteiten en het woongebied met zich meebrengt;
- h. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.1 h.. voor het toestaan van de verkoop van lpg bij het motorbrandstoffenverkoop punt indien kan worden voldaan aan de geldende veiligheidsnormen;
- i. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.1 t.. voor het toestaan van zelfstandige kantoren met een totale maximale omvang van 10.000 m2 bedrijfsvloeroppervlakte bvo, onder voorwaarde dat er geen onevenredige verstoring van de kantorenmarkt in Almere optreedt;
- j. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken voor bedrijven, die niet in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van

- Bedrijfsactiviteiten VNG 2009 zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder 9.1 a. en 9.1b. bedoelde bedrijven;
- k. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.1 onder a. en b., teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in een categorie hoger dan op basis van het bepaalde in dit lid toelaatbaar is, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu-aspecten) geacht kan worden te behoren tot de toelaatbare categorie(en) van de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009;
 - l. er dient een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen voor het wijzigen van de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen bedrijven daartoe aanleiding geeft;
 - m. er dient een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen voor het wijzigen van de bij deze regels behorende Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten voor horeca bedrijven die niet in deze Staat zijn genoemd en die wat betreft de belasting van het omringende woongebied gelijk zijn aan de typen bedrijven die in de Staat zijn genoemd;
 - n. er dient een wijzigingsbevoegdheid te worden opgenomen voor het verwijderen van de functieaanduiding "Infrastructuur" indien voldoende duidelijk is dat de rail-, spoorverbinding niet zal worden gerealiseerd;
 - o. er dienen bouwregels te worden opgenomen voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, waarbij de specifieke bouwregels onder 4.3 worden overgenomen;
 - p. er dient te worden opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.2 o. voor het toestaan van de bouw van windmolens mits:
 - 1. de windmolens worden gerealiseerd op het hoofdgebouw of aan de gevel van het hoofdgebouw;
 - 2. de toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen met maximaal 3 meter wordt overschreden;
 - 3. de rotordiameter van de windmolens maximaal 2 meter bedraagt.

9.3 Voorlopig bouwverbod

Op de gronden, bedoeld in lid 9.1 Bestemmingsomschrijving, mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een onherroepelijk uitwerkingsplan.

Dit verbod is niet van toepassing op de aanleg van (bovenplanse) infrastructuur, watergangen en tijdelijke gebouwen en bouwwerken die ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein noodzakelijk zijn.

9.4 Afwijking bouwverbod

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 9.3 Voorlopig bouwverbod, onder voorwaarde dat:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerpuitwerkingsplan;
of indien
- b. aannemelijk is dat het bouwplan in overeenstemming is met een concept uitwerkingsplan.

Artikel 10 Leiding–Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding–Water aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor transport van water, energie en stoffen door gebruikmaking van kabels en leidingen met bijbehorende bouwwerken.

Op deze gronden is tevens weidegang toegestaan.

10.2 Bouwregels

ten behoeve van de dubbelbestemming

Op de als Leiding–Water bestemde gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de doeleinden genoemd in lid 10.1 Bestemmingsomschrijving worden gebouwd:

- a. gebouwen met een maximale hoogte van 4 m en een maximale oppervlakte van 20 m²;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale hoogte van 6 m;

ten behoeve van de basisbestemming

- c. de bouwwerken ten behoeve van de basisbestemming op deze gronden zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.
- d. alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van de basisbestemming wordt beslist, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

10.3 Afwijking van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de maten van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, genoemd in 10.2 onder a. en b., onder voorwaarde dat de belangen van de leiding(en) daardoor niet evenredig worden geschaad.

Artikel 11 Waarde–Archeologie 1

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde–Archeologie 1 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de ter plaatse te verwachten archeologische waarden.

11.2 Bouwregels

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde–Archeologie 1 bouwwerken te bouwen.
- a. Het in lid a bedoelde verbod is niet van toepassing op:
 1. die delen van de gronden die reeds bebouwd zijn of zijn geweest met onderheide bouwwerken;
 2. bouwwerken ten behoeve van de samenvallende bestemmingen met een oppervlakte kleiner dan 100 m².

11.3 Afwijking van de bouwregels

- a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 11.2 bedoelde verbod voor bouwwerken ten behoeve van de samenvallende bestemmingen met een oppervlakte groter dan 100 m².
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 11.3 a zal alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat:
 1. De archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 2. Er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 3. De archeologische waarden hierdoor niet worden geschaad.
- c. Aan de omgevingsvergunning zoals bedoeld onder 11.3 a. kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het doen van opgravingen; en/of
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. De opgravingen en/of de te treffen maatregelen en/of de archeologische begeleiding dient c.q. dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en aan door burgemeester en wethouders bij de ontheffing te stellen kwalificaties en eisen.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde–Archeologie 1, zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren:
 1. Het ophogen van de bodem;
 2. Het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
 3. Het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, woelen, mengen, diep ploegen;
 4. Het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 5. Het beplanten en het aanleggen van bos of boomgaard;
 6. Het wijzigen van het waterpeil;
 7. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het

- aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- 8. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- 9. Het graven, verbreden en dempen van grachten, vijvers en andere wateren.
- b. Het verbod als bedoeld in lid 11.4 onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - 1. Het normale onderhoud van de gronden betreffen;
 - 2. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - 3. Mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 - 4. Betrekking hebben op een oppervlakte kleiner dan 100 m²;
 - 5. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.
- c. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zal alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat:
 - 1. De archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 - 2. Er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - 3. De archeologische waarden hierdoor niet worden geschaad.
- d. Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden gekoppeld:
 - 1. de verplichting tot het doen van opgravingen; en/of
 - 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 - 3. de verplichting de uitvoering van het werk c.q. de werkzaamheid te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- e. De opgravingen en/of de te treffen maatregelen en/of de archeologische begeleiding dient c.q. dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties en eisen.

11.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat:

- a. De bestemming Waarde-Archeologie 1 van de kaart wordt verwijderd, indien er op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie geen archeologische waarden zijn vastgesteld;
- b. De bestemming Waarde-Archeologie 1 wordt gewijzigd in de bestemming Waarde-Archeologie 2 en/of Waarde-Archeologie 3, voor gronden waar door middel van archeologisch onderzoek dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie een of meer archeologisch waardevolle terreinen zijn vastgesteld.

Artikel 12 Waarde–Archeologie 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde–Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden in het aangrenzende gebied met de bestemming Waarde–Archeologie 3.

12.2 Bouwregels

Op de in lid 12.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de in dat lid genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor aanvullend definitief archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Ten behoeve van samenvallende bestemmingen mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

12.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 12.2 bedoelde verbod voor bouwwerken ten behoeve van de samenvallende bestemmingen.
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 12.3 a. zal alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat:
 1. De archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 2. De archeologische waarden hierdoor niet worden geschaad.
- c. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld onder 12.3 a. kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. De verplichting tot het doen van opgravingen; en/of
 2. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 3. De verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- d. De opgravingen en/of de te treffen maatregelen en/of de archeologische begeleiding dient c.q. dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en aan door burgemeester en wethouders bij de ontheffing te stellen kwalificaties en eisen.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde–Archeologie 2, zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren:
 1. Het ophogen van de bodem;
 2. Het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 3. Het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, woelen, mengen, diepploegen;
 4. Het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 5. Het beplanten en het aanleggen van bos of boomgaard;
 6. Het wijzigen van het waterpeil;
 7. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 8. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;

9. Het graven, verbreden en dempen van grachten, vijvers en andere wateren;
- b. Het verbod als bedoeld in lid 12.4 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden in het kader van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.
- c. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, zal alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat:
 1. De archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 2. De archeologische waarden hierdoor niet worden geschaad.
- d. Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden gekoppeld:
 1. de verplichting tot het doen van opgravingen; en/of
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 3. de verplichting de uitvoering van het werk c.q. de werkzaamheid te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- e. De opgravingen en/of de te treffen maatregelen en/of de archeologische begeleiding dient c.q. dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties en eisen.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde–Archeologie 2 wordt verwijderd, indien het archeologisch waardevol terrein conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie voldoende is onderzocht door middel van een archeologische opgraving of begeleiding en de eventuele bodemvondsten elders zijn onder gebracht.

Artikel 13 Waarde–Archeologie 3

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde–Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 13.1 genoemde bestemming en ten behoeve van samenvallende bestemmingen geen bouwwerken worden gebouwd.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde–Archeologie 3, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. Het ophogen van de bodem;
 2. Het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
 3. Het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, woelen, mengen, diepploegen;
 4. Het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
 5. Het beplanten en het aanleggen van bos of boomgaard;
 6. Het wijzigen van het waterpeil;
 7. Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 8. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen;
 9. Het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- b. Het verbod als bedoeld in lid 13.3 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden in het kader van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.
- c. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, zal alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat de archeologische waarde in voldoende mate zijn zeker gesteld.
- d. Aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorwaarden worden gekoppeld:
 1. de verplichting tot het doen van opgravingen; en/of
 2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; en/of
 3. de verplichting de uitvoering van het werk c.q. de werkzaamheid te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- e. De opgravingen en/of de te treffen maatregelen en/of de archeologische begeleiding dient c.q. dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties en eisen.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde–Archeologie 3 wordt verwijderd, indien het archeologisch waardevol terrein conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie voldoende is onderzocht door middel van een archeologische opgraving of begeleiding en de eventuele bodemvondsten elders zijn onder gebracht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene bouwregels

- a. De bestemmingsgrenzen en de grenzen van de uit te werken bestemmingen, dubbelbestemmingen, gebiedsaanduidingen en functieaanduidingen mogen in afwijking van de plankaart en hoofdstuk 2 worden overschreden door ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 3 meter bedraagt.
- b. Bouwwerken op het dak van een gebouw, zoals installatiecontainers, centrale verwarmings- en luchtbehandelinginstallaties, liftschachten/liftmachineruimten, hekwerken en soortgelijke bouwwerken om installaties uit het zicht te houden, zonnepanelen, zonnecollectoren en windmolens worden niet meegerekend bij de bepaling van de hoogte van het gebouw mits:
 1. de hoogte van de bouwwerken vanaf het dak gemeten maximaal 4 meter bedraagt, en;
 - a. de oppervlakte van deze bouwwerken maximaal $\frac{1}{3}$ bedraagt van het grondoppervlak van het gebouw.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

16.1 Afwijking

Met een omgevingsvergunning kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 terzake reeds ontheffing kan worden verleend – worden afgeweken van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijdingen van bestemmingsgrenzen, grenzen van de uit te werken bestemmingen, dubbelbestemmingen, gebiedsaanduidingen en functieaanduidingen, indien de overschrijdingen er niet toe leiden dat de desbetreffende vlakken met meer dan 10% worden vergroot danwel verkleind;
- c. het oprichten van ondergrondse pompgemalen ten behoeve van riooltransportleidingen;
- d. het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor nutsvoorzieningen met dien verstande dat deze niet hoger mogen zijn dan één bouwlaag van maximaal 5 meter met een maximum brutovloeroppervlakte van 50 m² per gebouw.

16.2 Voorwaarden voor de afwijking

Er wordt niet afgeweken van de bepalingen van het plan, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, uit te werken bestemmingen, dubbelbestemmingen, gebiedsaanduidingen en functieaanduidingen te wijzigen, waarbij het desbetreffende vlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot danwel verkleind.

Artikel 18 Overige Regels

18.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Het artikel 2.5.30.Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen, uit de bouwverordening van de gemeente Almere is aanvullend van toepassing.

18.2 Verwijzing naar regelgeving

Daar waar in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp (17 oktober 2011) van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Bij omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgewekene van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

- d. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- e. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid d, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- f. Indien het gebruik, bedoeld in lid d, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- g. Lid d is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Almere Hout Noord.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009

(VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009; lijst gespecificeerd voor bedrijventerreinen (max cat. 4))

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING		
		nr.		grootste afstand	cat.
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:		
152	102	2	- conserveren	200	4.1
152	102	3	- roken	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:		
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	4.2

1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
1542	104102	1	– p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
1542	104102	2	– p.c. >= 250.000 t/j	300	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:		
1543	1042	1	– p.c. < 250.000 t/j	200	4.1
1543	1042	2	– p.c. >= 250.000 t/j	300	4.2
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:		
1551	1051	3	– melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3.2
1551	1051	4	– melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	300	4.2
1551	1051	5	– overige zuivelprodukten fabrieken	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	100	3.2
1552	1052	2	– consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:		
1561	1061	1	– p.c. >= 500 t/u	300	4.2
1561	1061	2	– p.c. < 500 t/u	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	200	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1062	1	– p.c. < 10 t/u	200	4.1
1562	1062	2	– p.c. >= 10 t/u	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:		
1571	1091	3	– drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	4.2
1571	1091	5	– mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	4.1
1571	1091	6	– mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	2
1581	1071	2	– v.c. >= 7500 kg meel/week	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:		
1584	10821	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	2	– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	3.2
1584	10821	4	– Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	4.2
1584	10821	5	– Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	3.2

1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	1083	2	– theepakkerijen	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1089	1	– zonder poederdrogen	100	3.2
1589.2	1089	2	– met poederdrogen	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1592	110102	1	– p.c. < 5.000 t/j	200	4.1
1592	110102	2	– p.c. >= 5.000 t/j	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3.2
16	12	–	VERWERKING VAN TABAK		
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	4.1
17	13	–	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:		
172	132	1	– aantal weefgetouwen < 50	100	3.2
172	132	2	– aantal weefgetouwen >= 50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3.1
18	14	–	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181	141		Vervaardiging kleding van leer	50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3.1

19	15	–	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
191	151, 152		Lederfabrieken	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	3.1
20	16	–	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:		
2010.2	16102	1	– met creosootolie	200	4.1
2010.2	16102	2	– met zoutoplossingen	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	50	3.1
21	17	–	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:		
2112	1712	1	– p.c. < 3 t/u	50	3.1
2112	1712	2	– p.c. 3 – 15 t/u	200	4.1
2112	1712	3	– p.c. >= 15 t/u	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:		
2121.2	17212	1	– p.c. < 3 t/u	100	3.2
2121.2	17212	2	– p.c. >= 3 t/u	200	4.1
22	58	–	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3.2
23	19	–	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.		
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	4.2

2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	4.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:		
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:		
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:		
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:		
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	200	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	300	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):		
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:		
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:		
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:		
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	4.2
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:		
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	3.2

252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:		
252	222	1	– zonder fenolharsen	200	4.1
252	222	2	– met fenolharsen	300	4.2
252	222	3	– productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	3.1
26	23	–	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN		
261	231	0	Glasfabrieken:		
261	231	1	– glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3.2
261	231	2	– glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	300	4.2
261	231	3	– glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	232, 234	2	– vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:		
2652	235201	0	Kalkfabrieken:		
2652	235201	1	– p.c. < 100.000 t/j	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:		
2653	235202	1	– p.c. < 100.000 t/j	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:		
2661.1	23611	1	– zonder persen, triltafels en bekistingtrille	200	4.1
2661.1	23611	2	– met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:		
2661.2	23612	1	– p.c. < 100.000 t/j	100	3.2
2661.2	23612	2	– p.c. >= 100.000 t/j	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:		
2663, 2664	2363, 2364	1	– p.c. < 100 t/u	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	– p.c. >= 100 t/u	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:		

2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	100	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	50	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	300	4.2
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN		
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:		
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	300	4.2
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:		
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:		
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	300	4.2
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)		
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	200	4.1

281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. ≥ 2.000 m ²	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	50	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	2561, 3311	1	- algemeen	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	200	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	100	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	100	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3.2
2851	2561,331 1	6	- anodiseren, eloxeren	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	100	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	50	3.1

287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	50	3.1
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	100	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	200	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	300	4.2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.		
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	2
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven		

341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	200	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	100	3.2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	301, 3315	1	- houten schepen	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		
352	302, 317	1	- algemeen	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3.2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	310	1	Meubelfabrieken	100	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3.1
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING		
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:		
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	300	4.2

40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:		
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E1	- stadsverwarming	100	3.2
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW	30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	300	4.2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID		
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	100	3.2

5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	3.1
51	46	–	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:		
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	30	2
5148.7	46499	2	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	50	3.1
5148.7	46499	5	– munitie	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:		
5151.1	46711	1	– klein, lokaal verzorgingsgebied	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:		
5151.2	46712	1	– vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	200	4.1
5151.2	46712	3	– tot vloeistof verdichte gassen	300	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:		
5152.1	46721	1	– opslag opp. < 2.000 m2	300	4.2
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en –halfabrikaten	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:		
5153	4673	1	– algemeen: b.o. > 2000 m²	50	3.1

5153	4673	2	– algemeen: b.o. <= 2000 m ²	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:		
5153.4	46735	5	– algemeen: b.o. > 200 m ²	100	3.2
5153.4	46735	6	– algemeen: b.o. <= 200 m ²	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:		
5154	4674	1	– algemeen: b.o. > 2.000 m ²	50	3.1
5154	4674	2	– algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	100	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	30	2
518	466	0	Grth in machines en apparaten:		
518	466	1	– machines voor de bouwnijverheid	100	3.2
518	466	2	– overige	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
60	49	–	VERVOER OVER LAND		
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en –remises	100	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	100	3.2
6024	494	1	– Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	30	2
63	52	–	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:		
6311.1	52241	2	– stukgoederen	300	4.2
6311.1	52241	7	– tankercleaning	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:		
6311.2	52241	1	– containers	300	4.2
6311.2	52242	10	– tankercleaning	300	4.2
6311.2	52242	2	– stukgoederen	100	3.2
6311.2	52242	3	– ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	300	4.2
6311.2	52242	5	– granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	300	4.2
6311.2	52242	7	– steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	300	4.2

6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	50	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	100	3.2
64	53	–	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	10	1
71	77	–	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	62	–	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	58, 63	B	Datacentra	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77, 78, 80tm82	–	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	200	4.1
90	37, 38, 39	–	MILIEUDIENSTVERLENING		
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:		
9001	3700	A1	– < 100.000 i.e.	200	4.1
9001	3700	A2	– 100.000 – 300.000 i.e.	300	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:		

9002.2	382	A2	– kabelbranderijen	100	3.2
9002.2	382	A4	– pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3.1
9002.2	382	A5	– oplosmiddeltherugwinning	100	3.2
9002.2	382	A6	– afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	4.2
9002.2	382	A7	– verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:		
9002.2	382	C3	– belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	3.2
9002.2	382	C4	– belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	4.1
9002.2	382	C5	– GFT in gesloten gebouw	200	4.1
93	96	–	OVERIGE DIENSTVERLENING		
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3.1
9301.1	96011	B	Tapjtreinigingsbedrijven	50	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	30	2

Verklaring van gebruikte afkortingen:

<	kleiner dan	d	dag
>	groter dan	w	week
=	gelijk aan	j	jaar
cat.	categorie	B	bodemverontreiniging
e.d.	en dergelijke	C	continue
kl.	klasse	D	divers
n.e.g.	niet elders genoemd	L	luchtverontreiniging
o.c.	opslagcapaciteit	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
p.c.	productiecapaciteit	V	vuurwerkbesluit van toepassing
p.o.	productieoppervlak	G	goederenvervoer
v.c.	verwerkingscapaciteit	P	personenvervoer
u	uur		
b.o.	bedrijfsoppervlak		

Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging – 1

(VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009; lijst SvB – Functiemenging, m.u.v. horecafuncties)

SBI-1993	SBI-2008	nr.	OMSCHRIJVING	categorie
01	01	–	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	4	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B
0142	0162		KI-stations	B
15	10, 11	–	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	– vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	B
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	– Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B
1584	10821	6	– Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	13	–	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	14	–	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	B
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C
20	16	–	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	58	–	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B

2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	C
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m ²	B
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	B
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	B

40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	– gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4	– gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	– blokverwarming	B
41	36	–	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	B
45	41, 42, 43	–	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	45, 47	–	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	A
5020.5	45205		Autowasserijen	B
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	46	–	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	4634		Grth in dranken	C
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	C
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	5153	1	– algemeen	C
5153	4673	2	– indien b.o. =< 2000 m ²	B
5153.4	5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	– indien b.o. =< 200 m ²	B
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	5154	1	– algemeen	C
5154	4674	2	– indien b.o. =<2.000 m ²	B
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	C

518	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
52	47	–	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
60	49	–	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ²	C
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	50, 51	–	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	52	–	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791		Reisorganisaties	A
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	53	–	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	– FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	–	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	–	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	77	–	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	62	–	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A

72	58, 63	B	Datacentra	B
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	8425		Brandweerkazernes	C
80	85	-	ONDERWIJS	
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	5914		Bioscopen	C
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	8552		Muziek- en balletscholen	B

9234.1	85521		Dansscholen	B
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
926	931	0	Zwembaden: overdekt	C
926	931	A	Sporthallen	B
926	931	B	Bowlingcentra	B
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	2	– binnenbanen: boogbanen	A
926	931	F	Sportscholen, gymnastieksalen	B
9271	9200		Casino's	C
9272.1	92009		Amusementshallen	B
93	96	–	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

Bijlage 3 Staat van bedrijfactiviteiten – Functiemenging–2

(VNG–brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009; lijst SvB – Functiemenging, m.u.v. horecafuncties)

SBI–1993	SBI–2008	nr.	OMSCHRIJVING	categorie
22	58	–	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
30	26, 28, 33	–	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines– en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	–	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	–	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
40	35	–	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	– < 10 MVA	B
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	– gas: reduceer–, compressor–, meet– en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4	– gasdrukregel– en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	– blokverwarming	B
41	36	–	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	B

51	46	–	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	4634		Grth in dranken	C
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	C
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	C
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52	47	–	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5 246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	A
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
60	49	–	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ²	C
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	50, 51	–	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	52	–	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791		Reisorganisaties	A
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	53	–	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	– FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	–	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	

65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	58, 63	B	Datacentra	B
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	8425		Brandweerkazernes	C
80	85	-	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A

8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	5914		Bioscopen	C
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	8552		Muziek- en balletscholen	B
9234.1	85521		Dansscholen	B
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
926	931	0	Zwembaden: overdekt	C
926	931	A	Sporthallen	B
926	931	B	Bowlingcentra	B
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekhallen	B
9271	9200		Casino's	C
9272.1	92009		Amusementshallen	B
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

Bijlage 4 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I: lichte horeca

Bedrijven die beperkte hinder veroorzaken voor omwonenden. Deze bedrijven zijn in beginsel alleen overdag en 's avonds geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden). Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante lichte horeca (tot en met 250 m² bedrijfsvloeroppervlak)
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. Overige lichte horeca (tot en met 250 m² bedrijfsvloeroppervlak)
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- of afhaalservice);
 - hotel of pension.
- 1c. Restaurant met bezorg- of afhaalservice (tot en met 250 m² bedrijfsvloeroppervlak)

Categorie 2: middelzware horeca

Bedrijven die aanzienlijke hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Deze hinder kan onder andere ontstaan door openingstijden 's nachts of door grote verkeersaantrekkende werking. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 2a. horeca die in beginsel vooral 's avonds en 's nachts geopend is:
 - bar;
 - bierhuis;
 - biljartcentrum;
 - café;
 - proeflokaal;
 - shoarma/grillroom;
 - zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen);
- 2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:
 - bedrijven genoemd onder subcategorie 1a, 1b of 1c met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 250 m²;

Categorie 3: zware horeca

Bedrijven die grote hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Deze hinder kan onder andere bestaan uit een combinatie van openingstijden 's nachts en een grote verkeersaantrekkende werking.

3. Zware horeca:
 - dancing;
 - discotheek;
 - nachtclub;
 - partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 5 Afstemmings- en ontheffingsregels Wgh

Afstemmingseisen Wet geluidhinder en ‘goede ruimtelijke ordening’

1 Eisen voor gronden vallend binnen de zone van een weg zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder (Wgh).

* tenzij anders aangegeven zijn:

waarden: zijn altijd incl. aftrek Wgh art.110g en bepaald conform de akoestische uitgangspunten van dit bestemmingsplan;

1.1 Woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (hierna ‘object’) zoals gedefinieerd in de Wgh en Besluit geluidhinder mogen slechts worden gebouwd/aangelegd indien voldaan kan worden aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde volgende voorwaarden:

- a. Indien elke te toetsen (bouw)laag van een object een geluidsbelasting $\leq 48 \text{ dB } L_{\text{den}}$ ondervindt, dan is realisering altijd toegestaan.
- b. Indien de geluidsbelasting op een object $> 48 \text{ dB } L_{\text{den}}$ en $\leq 58 \text{ dB } L_{\text{den}}$, dan dient gebruik te worden gemaakt van de regeling zoals opgenomen in artikel 1.3
- c. Indien de geluidsbelasting op een object hoger is dan de maximale hogere waarde zoals opgenomen in het hogere waardebesluit, dan geldt de regeling zoals opgenomen in **artikel 1.4.**

1.2 Op basis van jurisprudentie dient in het kader van ‘goede ruimtelijke ordening’ voor de volgende bestemmingen/objecten in situaties waarbij de geluidsbelasting $> 53 \text{ dB } L_{\text{den}}$, gestreefd te worden naar een GES-score van minimaal ‘redelijk’ voor het akoestisch klimaat:

- * verblijfsgebieden langs 30 km/u –wegen;
- * woonboten;
- * kinderdagverblijven en bijbehorende buitenterreinen;
- * gebouwen voor de naschoolse opvang van kinderen;
- *recreatiewoningen;

1.3 Woningen/objecten komen in aanmerking voor een **maximale** hogere waarde zoals opgenomen in het hogere waardebesluit, van:

- 58 dB L_{den}** (vanwege wegen binnenstedelijk gebied)
of
53 dB L_{den} (vanwege de A6/wegen buitenstedelijk gebied)
53 dB L_{den} (objecten die volgens de Wgh of Besluit geluidhinder deze waarde als maximaal vastgesteld kunnen krijgen)

mits voldaan is aan het volgende:

- a. een buitenruimte op de begane grond – zo die er is – dient aan de meest geluidsluwe zijde geprojecteerd te zijn.

opm.:

Geluidsluw (= L_{den} cumulatief – 10 dB **excl.** aftrek art. 110g Wgh met een maximum van 53 dB en ingeval geen sprake is cumulatief van wegen: 50 dB (A6) of 53 dB (gemeentelijke wegen) bepaald op 1.5 m hoogte)

48 dB = Gezondheidseffectscore: ‘goed’

53 dB = Gezondheidseffectscore : “redelijk”



- b. een buitenruimte op een verdieping dient tevens aan het gestelde in (a) te voldoen, hetzij via gunstige situering van het object t.o.v. de geluidsbron dan wel via bouwkundige maatregelen.

Datum
3 februari 2011

Kenmerk

opm.:

een gebruiker van die ruimte moet de mogelijkheid krijgen rust te creëren. Voor balkons geldt b.v. dat men de mogelijkheid moet hebben het geluid enigszins te kunnen weren d.m.v. inklapbare of schuiframen (is inmiddels stand der techniek). Dit is een manier om op drukke locaties tóch te voldoen aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' m.b.t. geluid. Op rustige momenten heeft men een dan toch een 'open' vrij balkon.

Pagina
2/4

- c. Gestreefd moet worden om slaapvertrekken te situeren aan een geluidsluwe zijde.
- d. Het bouwkundig akoestisch onderzoek dat bij de omgevingsvergunning in het kader van het Bouwbesluit opgesteld dient te worden door de aanvrager, dient tevens in te gaan op het gestelde in a t/m c en voor zover van toepassing op de situatie.

opm.:

hiermee wordt beoogd dat het aspect 'goed woon- en leefklimaat' wordt geborgd.

- e. Voor 50 km/uur wegen geldt (in stedelijk gebied, definitie art.1 Wgh): Indien uit het akoestisch onderzoek dat de wegbeheerder/aanlegger heeft opgesteld i.v.m. de aanleg van desbetreffende weg of wegen, blijkt dat de geluidsbelasting $< 58 \text{ dB } L_{\text{den}}$ in het gebied waar het beoogd geluidsgoelig object wordt gerealiseerd, deze lagere waarde als hogere waarde geldt voor het desbetreffend geluidsgoelig object (de waarde dient per bouwlaag te worden beoordeeld).

Voor wegen met een maximale snelheid $> 70 \text{ km/uur}$ (in buitenstedelijk gebied, definitie art. 1 Wgh):

Indien uit het akoestisch onderzoek dat de wegbeheerder/aanlegger heeft opgesteld i.v.m. de aanleg van desbetreffende weg of wegen, blijkt dat de geluidsbelasting $< 53 \text{ dB } L_{\text{den}}$ in het gebied waar het beoogd geluidsgoelig object wordt gerealiseerd, deze lagere waarde als hogere waarde geldt voor het desbetreffend geluidsgoelig object (de waarde dient per bouwlaag te worden beoordeeld).

- f. Onverminderd het gestelde in artikel 1.3 & 1.3, lid e kan de aanvrager uitgaan van een **lagere** dan de maximale hogere waarde van 53 of 58 dB L_{den} om de gevelwering te bepalen i.v.m. eisen van het Bouwbesluit. Hiertoe dient dan door of namens de aanvrager een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd ter berekening van de lagere waarde en dient bij de gemeente de gegevens en uitgangspunten te worden opgevraagd om dit te laten berekenen.

De bepaling dient te geschieden conform het **Reken – en meetvoorschrift geluidhinder 2006 (RMV2006)** (*Regeling van de Staatssecretaris van Volks huisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 12 december 2006, nr. LMV 2006 332519, houdende regels voor het berekenen en meten van de geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder*).

- 1.3.1 Na goedkeuring van het in artikel 1.3, lid f genoemd akoestisch onderzoek zal de daarin uitgerekende hogere waarden als de definitieve hogere waarde worden geregistreerd en als uitgangspunt dienen voor het bepalen van de akoestische gevelwering.

Opmerking

– door een akoestisch doordachte stedenbouwkundige invulling van het gebied kan het akoestisch klimaat verbeterd worden waardoor het vaststellen van een lagere waarde mogelijk is in de desbetreffende situatie. Dit kan een vermindering in de kosten voor de akoestische gevelwering te weeg brengen.

– de tweede/derdelijns bebouwing heeft niet altijd het maximale nodig. Nu is echter niet bekend waar en hoe de eerstelijnsbebouwing zal worden gerealiseerd.

Gemeente Almere



- 1.3.2 In voorkomende gevallen kan ontheffing worden verleend t.a.v. punt 'a & b' artikel 1.3. Dit kan m.n. het geval zijn in complexe akoestische situaties waar het niet mogelijk is een GES van 'redelijk' te bewerkstelligen. Dit zijn gevallen waarbij verregaande geluidsreducerende maatregelen, (steden) bouwkundige, verkeerskundige en/of landschappelijke maatregelen beno- digd zijn en vanuit financieel oogpunt niet als doelmatig te bestempelen zijn. Dit dient te zijn aangetoond.
- 1.3.3 Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan de indeling van de geluidsge- voelige ruimten van een bestemming waarvan de geluidsbelasting op het object $> 53 \text{ dB } L_{\text{den}}$.
- 1.4 Ingeval er geen maatregelen getroffen kunnen worden om overschrijding van de voor de te toetsen situatie geldende maximale geluidsbelasting, zoals op- genomen in het hogere waardebesluit, te voorkomen, dan geldt het volgende:

de aan de Wet geluidhinder te toetsen gevels (en evt. dak) van het ge- bouw/object dienen dusdanig te zijn uitgevoerd/afgeschermd dat deze niet meer hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder.

b.v. de desbetreffende gevels als 'dove gevel' zoals gedefinieerd in de Wgh uitvoeren, of het toepassen van vliesgevels etc

2 Aanleg van wegen

- 2.1 Vóór de aanleg van een weg dient door de wegbeheerder een akoestisch on- derzoek (conform eisen RMV2006) te worden opgesteld waarin het volgende is opgenomen:
- de vrije veldcontouren: 48 dB, 53 dB, 58 dB en 63 dB (incl. aftrek) op de bouwhoogten v.d. geluidsgevoelige bestemmingen zoals die zijn toegestaan in het BP en op de hoogten: 1.5 m, 4.5 m, 7.5 m, 10.5 m, 13.5m.
 - de plaats en hoogte van de weg.
 - de beoogde wegverharding:
 - * variant standaard (bv klinkers of asfalt);
 - * variant geluidsreducerend equivalent of beter (bv geluidsreducerende klin- kers of dunne deklaag).
 - Andere bron- of overdrachtsmaatregelen (of in combinatie) om de geluid- semissie terug te dringen.
 - De samenhang met andere maatregelen, z.a.:
 - * combinatie stil waterpermeabele wegdekvariant voor infiltratie van regen- water i.p.v. aanleg uitgebreid rioleringsstelsel;
 - * afstand creëren via introductie infiltratiebermen;
 - * eigen (innovatieve) ideeën van de aanvrager etc.
 - de kadastrale ligging van de weg alsmede de kadastrale grenzen van de per- celen langs de weg **binnen de geluidszone** van die weg, zover de weg van rechtswege een geluidszone heeft.
- Opm.: i.v.m. de kadastrale aanduiding hogere waarde geluid!*
- de cumulatieberekeningen wegverkeerslawaaï als binnen de geluidszone van de aan te leggen weg de geluidszone van een of andere wegen zijn gele- gen.



- h. De akoestische kaders uit hoofdstuk 4 van het Akoestisch onderzoek behorend bij dit bestemmingsplan “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Hout Noord”, aug. 2011, dienen voor zover van toepassing in acht te worden genomen.
- 2.2 Indien geen geluidsreducerende maatregelen worden getroffen, dient onderbouwd te zijn waarom deze niet toepasbaar zijn en/of waarom geen maatregelen in de overdrachtssfeer te treffen zijn.
- 2.3 30 km/uur wegen dienen dusdanig te zijn ingericht dat
- deze alleen bestemd zijn voor bestemmingsverkeer;
 - de intensiteit van de wegen dusdanig is dat een acceptabel binnenklimaat (met gesloten ramen en deuren) in geluidsgevoelige objecten gehaald kan worden;
 - bij het treffen van maatregelen om de verkeerssnelheid te verlagen, dienen de maatregelen dusdanig te zijn uitgevoerd dat extra geluids- en of voelbare trillinghinder overlast door motorvoertuigen zoveel als mogelijk wordt voorkomen.

Opmerking:

hiermee wordt bewerkstelligd dat een akoestisch goed woon- en leefklimaat wordt geborgd voor woningen die langs 30 km/uur wegen worden gesitueerd. Acceptabel akoestisch binnenklimaat: vergelijkbaar met eisen Bouwbesluit. Hiermee wordt voldaan aan het aspect ‘goede ruimtelijke ordening’. In het akoestisch onderzoek welke opgenomen is in dit bestemmingsplan, is in figuur 3-13, pag. 32 af te leiden wanneer een 30 km/uur weg van invloed wordt op het akoestisch binnenklimaat van een object:vb. bij 2000 mvt/etmaal en op een afstand van 10 meter, zal de geluidsbelasting op een object 58 dB L_{den} zijn. Grofweg genomen zal de bouwbesluitnorm van 33 dB misschien net worden gehaald indien de gevelwering standaard 25 dB bedraagt.



