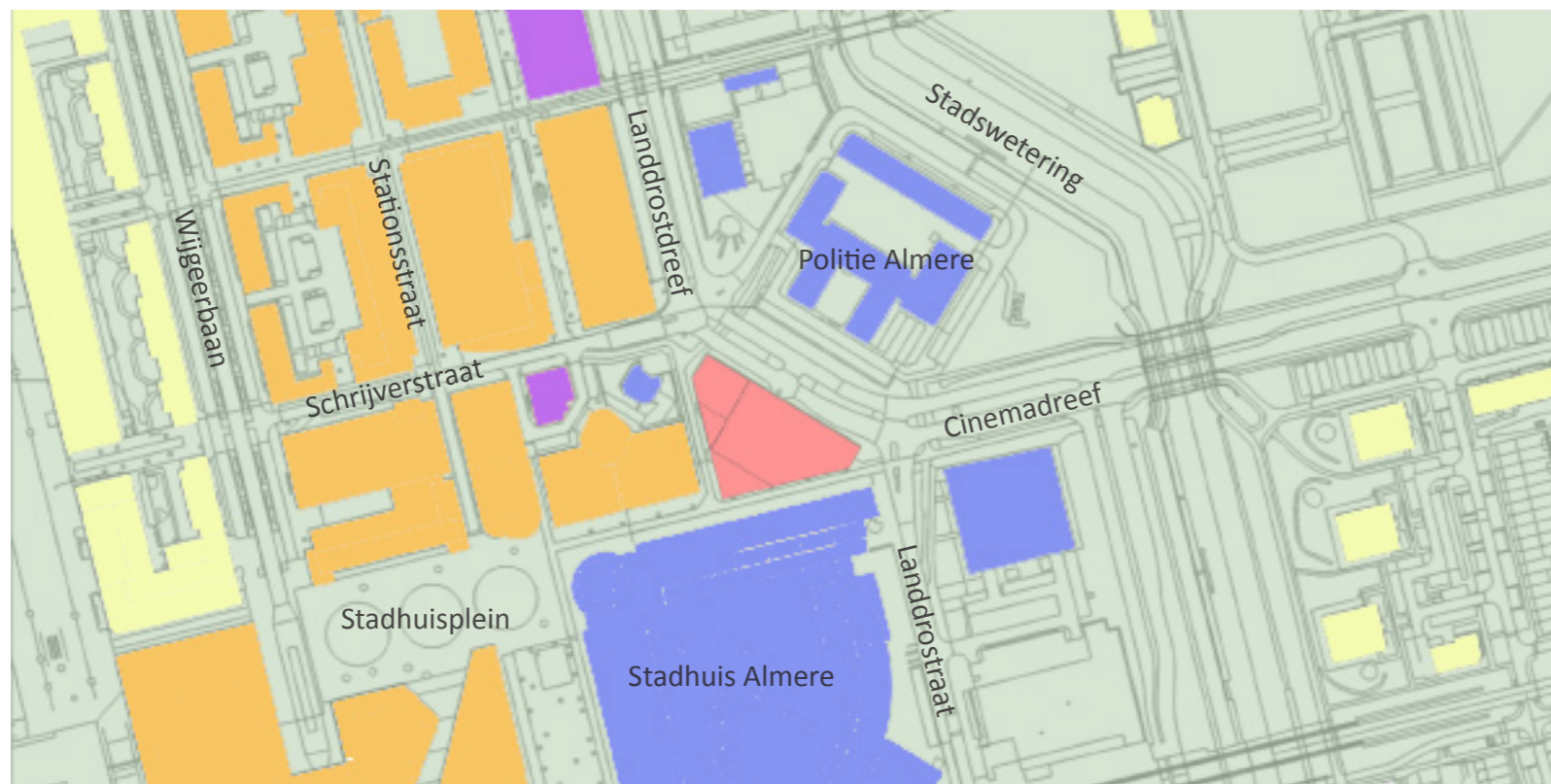


3D model



Ligging in de omgeving

Op basis van de bouwplannen van Syntrus Achmea voor Almere HIGH Note is door CroonenBuro5 als onafhankelijke partij een schaduwstudie uitgevoerd. De studie is gemaakt in het 3D programma Sketch-Up. Alle afbeeldingen zijn richting het noorden georiënteerd.

De Almere HIGH Note is gesitueerd in het centrum van Almere. Aan de noordzijde grenst het aan het politiebureau Almere liggend aan de Landdrostreef. Aan de west en zuidzijde is het commerciële centrum van Almere. De winkels, het treinstation en het stadhuis zijn op loopafstand te bereiken.






Wijze van meten

Er zijn drie modellen gemaakt voor de Almere HIGH Note. De contouren van deze 3 modellen zijn gegoten in één enkel model welke is gebruikt voor de schaduwstudie. Op deze manier is het direct duidelijk wat de maximale schaduwwerking zou zijn. In werkelijkheid zal elk model afzonderlijk minder schaduw geven op de omgeving, omdat de afmetingen hiervan kleiner zijn dan het samengevoegde model.

De Almere HIGH Note zal 43 tot 58 meter hoog worden en tussen de 123 en 153 woningen bevatten. Daarnaast is er ruimte voor (horeca)ondernemers in de plinten. Er zijn verschillende woontypes; deze zijn: Studio, 2-kamerappartement, friends L en friends XL. De woonoppervlakten variëren tussen de 40m² en 94m². De woningtypen bevatten allen slaapruimtes, een woonkamer met keuken en wc/wasruimtes. Andere faciliteiten in de Almere HIGH Note zijn dakterrassen, huiskamer met keuken, fietsenstalling en studeer/werkruimtes. De laatstgenoemde faciliteiten zullen toegankelijk zijn voor alle bewoners van de Almere HIGH Note.

In de berekening zijn de schaduweffecten in beeld gebracht op 4 data, 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. De metingen zijn gevisualiseerd om 09.00 uur, 13.00 uur en 18.00 uur.

LEGENDA

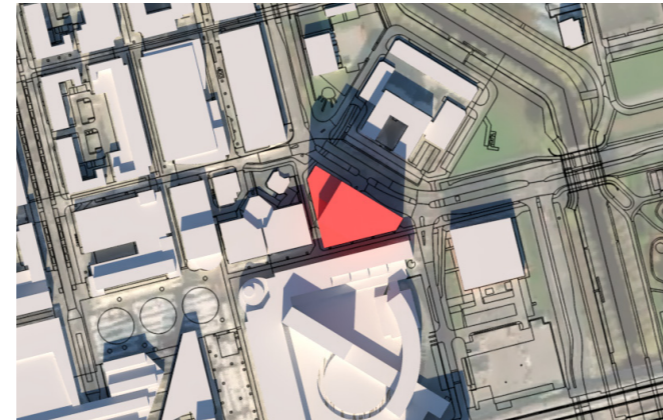
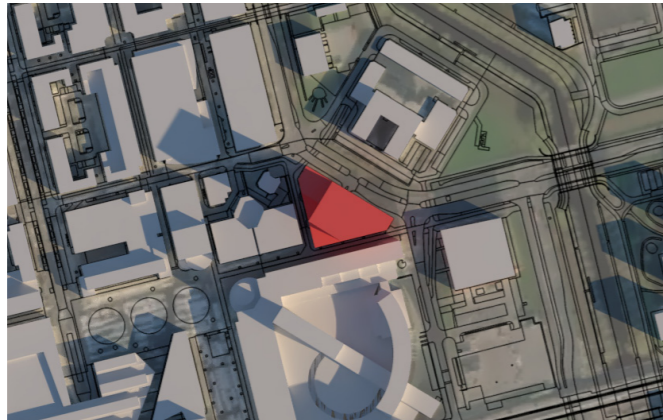
-  HIGH Note
-  Maatschappelijke functie
-  Overdekte parkeergelegenheid (fiets en auto)
-  Winkels
-  Woningen

9.00

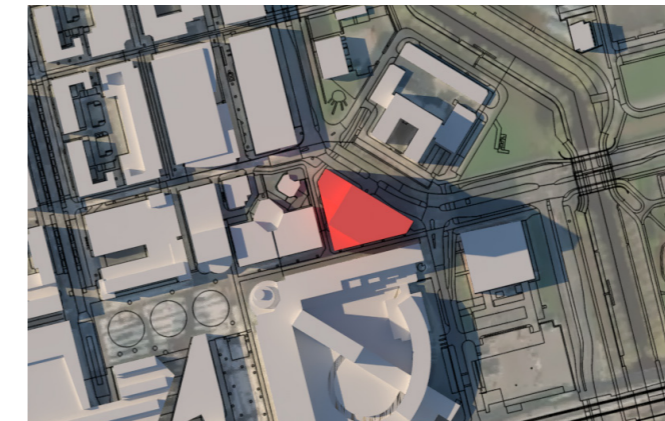
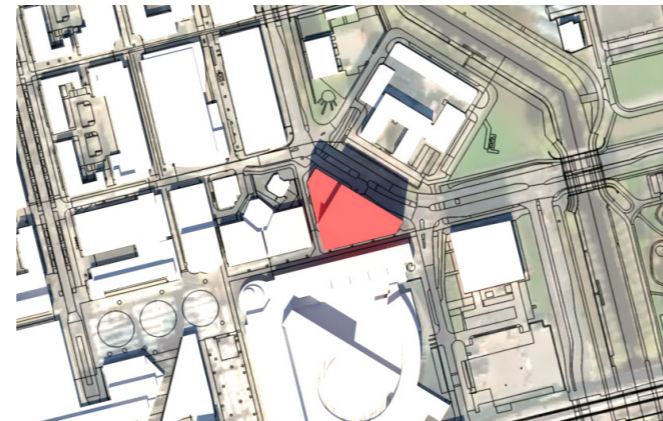
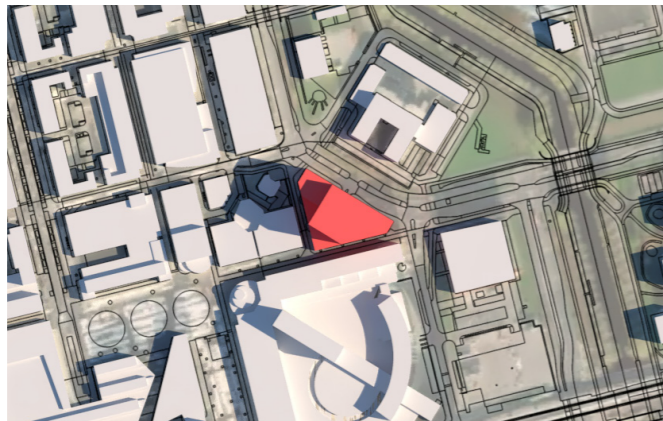
13.00

18.00

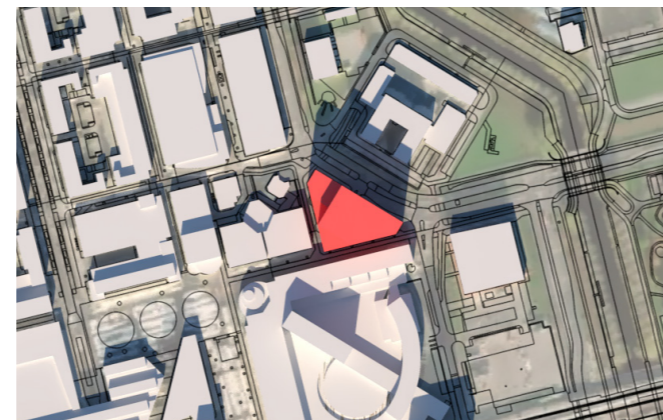
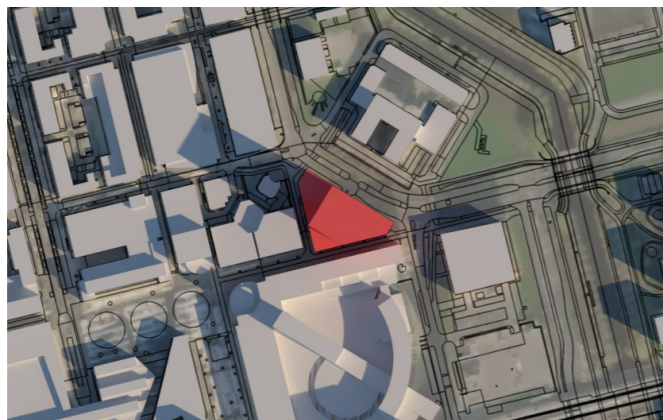
21 maart



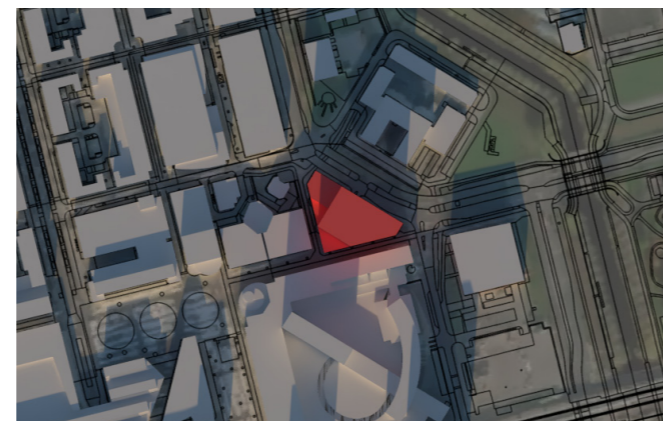
21 juni



21 september



21 december

**Analyse**

Op 21 maart om 09:00 uur zal de ochtendzon schijnen op de HIGH Note, waardoor schaduw ten noordwesten zichtbaar is. Dit is van invloed op de naastgelegen winkelstraten. Om 13:00 uur zal de schaduw op een klein deel van het politiebureau vallen, maar voornamelijk op de wegenstructuur voorlangs. Om 18:00 uur is het nagenoeg zo donker geworden dat er nauwelijks nog schaduwwerking op te merken is.

In zomer, op 21 juni om 09:00 uur valt de schaduw voornamelijk op een naastgelegen zorgfunctie en de openbare ruimte daaromheen. Om 13:00 uur is er nauwelijks sprake van schaduw. Deze valt enkel op de Landdrostdreef. Na 18:00 uur valt de schaduw naar het oosten, op de landdrostdreef en de cinemadreef, en een klein gedeelte op het kantoorgebouw van de gemeente Almere.

De situatie op 21 september is gelijk aan die van 21 maart. De schaduw zal van het noordwesten naar het noorden schuiven. Na 18:00 uur is er nauwelijks nog sprake van schaduwwerking op de omgeving.

Op 21 december 09:00 uur is het vrij donker en nauwelijks sprake van schaduwwerking. Om 13:00 uur is er wel sprake van schaduw, deze valt enkel ten noorden op het politiebureau en op de landdrostdreef. Om 18:00 is er weer nauwelijks schaduwwerking omdat het donker is.

Conclusie

De schaduwwerking van de HIGH Note valt de meeste tijd van het jaar op de Landdrostdreef en het politiebureau. Enkel in de ochtendperiodes rond 21 maart en 21 september zal deze op de winkelstraten vallen. Aangezien het gebouw ten zuiden aansluit op een brede weg zal voornamelijk de infrastructuur schaduwwerking ondervinden. Het HIGH Note-gebouw heeft een zeer beperkte invloed op de bezonning van de bebouwde omgeving.