



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden wijzigingsplan Centrum  
Almere Stad, De Voetnoot, artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder**





## Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het wijzigingsplan Centrum Almere Stad, De Voetnoot in Almere.



## Inhoud

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Aanleiding .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Verstrekte gegevens .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Ontvankelijkheid .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4 Procedure .....</b>	<b>4</b>
<b>2. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Maatschappelijke noodzaak .....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 Het akoestisch onderzoek .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4 Hogere waardenbeleid .....</b>	<b>6</b>
<b>2.5 Waarborging binnengeluidsniveau .....</b>	<b>6</b>
<b>2.6 Ontwerpbesluit hogere waarden .....</b>	<b>6</b>
<b>3. BESLUIT .....</b>	<b>7</b>



## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 14 februari 2018 een mail van gemeente Almere ontvangen met een verzoek om een hogere waardenprocedure te voeren. Het gaat om een hogere waardenprocedure vanwege het vaststellen van wijzigingsplan "Centrum Almere Stad, De Voetnoot". Het wijzigingsplan voorziet in een verandering in de ruimtelijke en functionele structuur, waarbij binnen het plangebied een bouwvlak wordt opgenomen om de realisering van een appartementencomplex mogelijk te maken. Het wijzigingsplan vervangt voor het betreffende gebied het vigerende bestemmingsplan "Centrum Almere Stad" uit 2015. Het voorliggend besluit betreft wijzigingsplan "Centrum Almere Stad, De Voetnoot". In en rondom het plangebied zijn een spoorlijn en wegen aanwezig die volgens de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidszone hebben:

- Landdrostdreef - Cinemadreef (200 m)
- Flevolijn (600 m)

De toekomstige geluidbelasting in het plangebied vanwege genoemde (spoor)wegen kan hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Afhankelijk van de invulling en bouwhoogte op de betreffende kavel kan ook de maximale ontheffingswaarde worden overschreden. Met dit besluit worden voor de geluidsgevoelige bestemmingen in de plangebieden hogere waarden vastgesteld.

### 1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het wijzigingsplan "Centrum Almere Stad, De Voetnoot" d.d. 14-02-2017.
- Het akoestisch onderzoek opgesteld door Antea group (kenmerk 0420915.00 revisie 00 d.d. 9 januari 2018).
- De aanbiedingsmail van 14 februari 2018 en 19 november 2018 met het verzoek om een hogere waardenbeschikking op te stellen.
- Het document "Verzoek hogere waarden" d.d. 14-05-2018.

### 1.3 Ontvankelijkheid

Voor de toetsing van de geluidbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen in het betreffende gebied is gebruik gemaakt van de verkaveling als aangegeven in het wijzigingsplan. Het akoestisch onderzoek in combinatie met het wijzigingsplan geven gezamenlijk informatie waarop onderhavig hogere waardenbesluit is gebaseerd. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met meerdere bouwhoogtes. In het voorliggende besluit is rekening gehouden met de maatgevende bouwhoogte en de daarbij behorende geluidsbelasting.

### 1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



---

## 2. OVERWEGINGEN

### 2.1 Maatschappelijke noodzaak

Het bestemmingsplan "Centrum Almere stad" zal worden gewijzigd en is er de bestuurlijke wens om te komen tot een wijzigingsplan, in dit geval wijzigingsplan "Centrum Almere Stad, De Voetnoot". In dit plan moeten de toekomstige ontwikkelingen zorgdragen voor verdichting en groei door middel van gebiedsgerichte benadering met bepalingen in de planregels. Doel is om in het betreffende gebied gelegen in het centrum van Almere geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk te maken.

### 2.2 Het akoestisch onderzoek

Met het ingediende akoestisch rapport zijn de geluidbelastingen op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen bepaald. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer (artikel 82 Wet geluidhinder) zal worden overschreden maar niet vanwege het spoorwegverkeer (artikel 9 Besluit geluidhinder). De ten hoogste toegestane geluidbelasting wordt niet overschreden. Een hogere grenswaarde is benodigd als een geluidbelasting wordt ondervonden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder dan wel artikel 9 van het Besluit geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 betreft de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer: 48 dB. De voorkeursgrenswaarde in artikel 9 van het Besluit geluidhinder betreft spoorwegverkeer: 55 dB voor geluidsgevoelige bestemmingen en 53 dB voor ander geluidsgevoelige bestemmingen. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt:

- voor nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, binnen bebouwde kom en een bestaande weg: 63 dB vanwege wegverkeer (binnenstedelijk) en 68 dB vanwege spoorwegverkeer.

Voorgaande is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en artikel 10 van het Besluit geluidhinder, voor geluidgevoelige en andere geluidgevoelige bestemmingen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

### 2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende wegen in het plangebied hebben de functie van hoofd- en ontsluitingswegen. De mogelijkheid van toepassing van geluidsarme dunne deklagen zoals een dunne deklaag A (type W11) op wegen in het plangebied is onderzocht. Echter op een weg met veel afremmend, wringend en optrekkend verkeer is een dergelijk wegdektype niet gewenst in verband met de kwetsbaarheid van dit wegdek. De maatregel is op deze wijze



onvoldoende doelmatig en ontmoet overwegend financiële en verkeerskundige bezwaren.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen als het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw zijn niet mogelijk in verband met de korte afstand tot de weg en de hoog gelegen woningen.

#### **2.4 Hogere waardenbeleid**

Gemeente Almere heeft geen hogere waardenbeleid voor dit gebied. Wel kan in zijn algemeenheid worden gesteld dat gemeente Almere alleen hogere waarden zal verlenen als een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Hieronder een beschouwing in hoeverre een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het akoestisch onderzoek opgesteld door Antea group (kenmerk 0420915.00 revisie 00 d.d. 9 januari 2018).

Bij het verlenen van de hogere waarde is een gebruikelijke voorwaarde dat de betreffende woning, wanneer mogelijk, beschikt over een geluidluwe zijde en een goed akoestisch binnenklimaat.

#### **2.5 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan, gelegen binnen de aangegeven geluidszones, moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen teneinde een maximaal geluidsniveau in deze nieuwbouwwoningen van 33 dB te waarborgen. Uitgangspunt hierbij is de vastgestelde hogere waarde exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Met betrekking tot de nieuwbouwwoning is het binnengeluidsniveau als volgt gewaarborgd. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek, wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

#### **2.6 Ontwerpbesluit hogere waarden**

Het college heeft in mei 2018 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht in september 2018 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 27 september 2018 tot en met 7 november 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden ingediend waardoor het besluit ongewijzigd kan worden vastgesteld.



### 3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden vast te stellen.

Kavel	Gebied	Bron	Maximale hogere waarde
De Voetnoot	Centrum Almere Stad	Landdrostdreef - Cinemadreef	63 dB

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,  
Namens deze,

Mevr. F.M. Plat  
Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: 428008/HZ\_BHG-83089

Lelystad, 22-11-2018