

## Waarde archeologie-5

### Lid 1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden in het gebied.

### Lid 2 Bouwregels

- a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de in dat lid genoemde bestemming bouwwerken, waaronder bouwwerken die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 5 m onder de voorwaarde dat de archeologische waarden niet worden geschaad;
- b. Ten behoeve van samenvallende bestemmingen mogen zonder omgevingsvergunning geen bouwwerken worden gebouwd.

### Lid 3 Afwijken van de bouwregels

- a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in lid 2 onder b bedoelde verbod voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de samenvallende bestemmingen.
- b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a zal alleen worden verleend, indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat:
  1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
  2. de archeologische waarden niet worden geschaad;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' het voorgeschreven maximum bebouwingspercentage in acht wordt genomen.
- c. Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 3 onder a kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
  1. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  3. de verplichting om de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
  4. de voorwaarden als bedoeld onder 1, 2 en 3 dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en aan door het bevoegd gezag bij de afwijking te stellen kwalificaties en eisen.

### Lid 4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- d. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5', zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  1. Het verlagen van de bodem, het uitvoeren van grondwerkzaamheden of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning nodig is;
  2. het ophogen van de bodem met meer dan 50 cm;
  3. Het aanleggen van bos of boomgaard bestaande uit meer dan 10 bomen;
  4. het verlagen van het waterpeil;
  5. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverharding;
  6. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
  7. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;

8. Alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden kunnen aantasten en die niet aan te merken zijn als het normale gebruik van het terrein.
- e. Het verbod als bedoeld in lid 4 onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden in het kader van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.
- f. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zal alleen worden verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, is vastgesteld dat:
1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
  2. de archeologische waarden hierdoor niet worden geschaad.
- g. Aan de vergunning kunnen de volgende voorwaarden worden gekoppeld:
1. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  2. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  3. de verplichting om de uitvoering van het werk c.q. de werkzaamheid te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.
  4. de voorwaarden als bedoeld onder 1, 2 en 3 dienen te voldoen aan de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en aan door het bevoegd gezag bij de afwijking te stellen kwalificaties en eisen.

#### **Lid 5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' wordt verwijderd, indien het archeologisch waardevol terrein conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie voldoende is onderzocht door middel van een archeologische opgraving of begeleiding en de eventuele bodemvondsten elders zijn onder gebracht.