

# Nota zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Leemwierde

---

Ontwerp wijzigingsplan Leemwierde, IMRO: NL.IMRO.0034. WP1N01-on01

## Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	3
2. Toelichting Participatie.....	4
3. Zienswijze .....	5
3. Conclusie.....	6

## 1. Inleiding

Voor u ligt de ‘Nota Zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Leemwierde’, voor .

Een ontwerp van het wijzigingsplan heeft van **8 april tot en met 20 mei** voor een ieder ter inzage gelegen.

De nota begint met een toelichting op de participatie rondom de totstandkoming van het plan.

## 2. Toelichting Participatie

### **Inloopbijeenkomst begin 2020**

Omwonenden zijn tijdens het proces op diverse wijze geïnformeerd. Tijdens een eerste inloopbijeenkomst was er naast veel interesse in de woningen ook zorg over verdwijnen groen, parkeren en bouwoverlast. De achtergelaten reacties zijn meegenomen bij de verdere planontwikkeling.

### **Digitale bijeenkomst 14 januari 2021**

Op de digitale bijeenkomst zijn bewoners geïnformeerd over de voortgang van de plannen en was er mogelijkheid voor vragen. De vragen gingen met name over de planning, de positie en omvang van de parkeerplaatsen en over de aanmeldmogelijkheid voor de woningen. Er zijn tijdens deze avond geen grote zorgen naar voren gekomen.

### 3 Zienswijze

Er is één zienswijze ingediend door een bewoner. De zienswijze is binnen de termijn van de terinzagelegging ingediend. Hieronder wordt de zienswijze integraal weergegeven en per opmerking voorzien van een reactie van de gemeente.

“Het voorliggende wijzigingsplan voor de Leemwierde is een optelling van verdichtingen die de afgelopen jaren hebben en nog zullen plaatsvinden in de Wierden, de Velden en de Laren. Op zich heel waardevol en nodig in het kader van de woningbehoefte in Almere, maar niet in verhouding tot het grootschalig ontgroenen en de enorme toename van verkeersbewegingen op het bestaande wegennet c.q. ontsluiten van de wijk. Ik maak hier dan ook ernstig bezwaar tegen. Nu ook weer met het voornemen van het realiseren van ca 100 woningen op een prachtig mooie groene plek in deze wijk. Daarbij komt dat het huidige wegennet al te veel belast is. Dit alles leidt als ontsluiting van de wijk de Wierden naar de Westendreef met als gevolg een te grote en onaanvaardbare belasting op milieu, geluidshinder en verkeersveiligheid.”

#### *Reactie gemeente*

##### *Verdwijnen van het groen*

Met de plaatsing van de gebouwen is zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaand groen. Voor het inbreidingsplan worden diverse bomen gekapt. Deze vallen, op drie bomen na, niet binnen de in het Bomenkader gestelde eis om expliciet af te wegen en te besluiten op kap van de bomen. De situatie van deze bomen zal in een apart voorstel worden voorgelegd zodat apart en expliciet kan worden afgewogen of deze kunnen worden gekapt.

In het inrichtingsplan dat in nauw overleg met de klankbordgroep is opgesteld zijn vele bomen toegevoegd aan het gebied, waardoor er effectief niet veel minder groen in het gebied komt.

De wijziging van Groen naar Wonen was via de wijzigingsbevoegdheid al opgenomen in het bestemmingsplan uit 2014, het is daarom geen onvoorziene ontwikkeling.

##### *Te veel verkeer*

De totale verkeersbelasting van Leemwierde is onderzocht en neemt door de sluiting van het zorgcentrum en realisatie van de woningen en het maatschappelijk gebouw af met 473 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag. Dit leidt tot een beperkte afname van verkeer op de wegen rondom het plangebied.

##### *Zorg over milieu en geluid*

Voor de ontwikkeling is onderzoek gedaan en een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Hierin wordt getoetst of de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Uit deze notitie blijkt dat dit niet het geval is. Het college heeft op 7 april 2021 besloten dat het opstellen van een m.e.r niet nodig is.

Ten aanzien van de vrees voor geluidsoverlast, zoals is gesteld in de zienswijze, is een akoestisch onderzoek opgesteld. Daarin zijn aanbevelingen opgenomen om het geluidsniveau tot een aanvaardbaar minimumniveau terug te brengen. De conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek zijn verwerkt in het plan.

### 3. Conclusie

Gezien de doorlopen procedure, waarin uitgebreid aandacht aan de verkeerssituatie, het uitgevoerde geluidsonderzoek en de overgenomen aanbevelingen kan gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Geadviseerd wordt de zienswijze niet over te nemen.