

Afstemmingseisen Besluit kwaliteit leefomgeving en 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'

1 Eisen voor gronden vallend binnen het geluidaanbachtgebied van een geluidbronsort zoals gedefinieerd in het Besluit kwaliteit leefomgeving

1.1 Woningen en andere geluidgevoelige gebouwen zoals gedefinieerd in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving mogen slechts worden gebouwd indien ten minste voldaan kan worden aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierbij geldt het volgende:

- Indien het geluid op elke te toetsen (bouw)laag van een geluidgevoelig gebouw **kleiner of gelijk is aan de standaardwaarde**, dan is realisering altijd toegestaan.
- Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw **hoger is dan de standaardwaarde maar kleiner of gelijk aan de grenswaarde**, dan dient gebruik te worden gemaakt van de regeling zoals opgenomen in artikel 1.3
- Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw **hoger is dan de grenswaarde**, dan geldt de regeling zoals opgenomen in artikel 1.4.

De geldende standaardwaarde en grenswaarde is afhankelijk van de te toetsen geluidbronsort, en zijn opgenomen in tabel 5.78t en 5.78u in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 5.78t en 5.78u: standaardwaarden en grenswaarden bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw.

Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L _{den}	60 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L _{den}	65 L _{den}
Industrieterreinen	50 L _{den}	55 L _{den}
	40 L _{night}	45 L _{night}

1.2 In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient voor de volgende gebouwen in situaties waarbij het gecumuleerd geluid aan de gevel > 55 dB L_{den}, gestreefd te worden naar een akoestische score van minimaal 'redelijk' voor het akoestisch klimaat:

- kinderdagverblijven en bijbehorende buitenterreinen;
- gebouwen voor de naschoolse opvang van kinderen;
- recreatiewoningen;

Toelichting:

De nota van toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid (artikelsgewijs, artikel 3.36) bevat onderstaande tabel, die al sinds de jaren '90 veelvuldig gebruikt is in onder meer MER-studies en toelichtingen bij bestemmingsplannen en waarvan het gebruik aanvaard is in vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

Gecumuleerde geluid in L_{cum}:

Kwalificatie: ≤ 45 = Zeer goed; 46 – 50 = Goed ; 51 – 55 = Redelijk; 56 – 60 = Matig; 61 – 65 = Tamelijk slecht; 66 – 70 = Slecht;
≥ 71 = Zeer slecht

1.3 Geluidgevoelige gebouwen met een geluidbelasting tussen de standaardwaarde en grenswaarde, zijn toegestaan, voldaan wordt aan het volgende:

- In het geval dat een buitenruimte op de begane grond aanwezig is (meestal betreft het een - deel van - een tuin), dient deze aan de meest geluidluwe zijde geprojecteerd te zijn dan wel geluidluwe gebieden (al dan niet via maatregelen gecreëerd) te bevatten. Het geluid wordt bepaald op 2,0 m grond/vloer hoogte te beschouwen verblijfsgebied.

Onder geluidsluw wordt verstaan: gezamenlijk geluid op de gevel van ten hoogste 53 dB in het geval het geluidgevoelige gebouw in het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen is gelegen. In het geval het geluidgevoelige gebouw in het geluidaandachtsgebied van provinciale wegen of rijkswegen is gelegen, dan betreft het gezamenlijk geluid op de gevel van ten hoogste 50 dB.

- b. Een buitenruimte op een verdieping dient tevens aan het gestelde in (a) te voldoen, hetzij via gunstige situering van het gebouw t.o.v. de geluidsbron dan wel via bouwkundige maatregelen.

Het idee is dat de gebruiker de mogelijkheid heeft om in de buitenruimte rust te creëren. Bij balkons moet dan ook ten minste de mogelijkheid bestaan om d.m.v. inklapbare ramen of schuiframen een geluidsluwe buitenruimte te creëren. Zo heeft men op rustige momenten open balkon, en op drukke momenten een 'geluidluwe' plek. Daarmee wordt volgens de gemeente voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

- c. Er dient ten minste een geluidsluwe zijde aanwezig te zijn. Gestreefd moet worden om slaapvertrekken te situeren aan een geluidsluwe zijde.
 - d. Het bouwkundig akoestisch onderzoek dat bij de omgevingsvergunning bouwactiviteit opgesteld dient te worden door de aanvrager, dient tevens in te gaan op het gestelde in a t/m c en voor zover van toepassing op de situatie.
 - e. Om aan te tonen dat aan de eisen als genoemd in artikel 1.3 a tot en met c wordt voldaan, wordt een akoestisch onderzoek vereist. Een afwijking van de standaardwaarde als opgenomen in artikel 1.1 dient te worden opgenomen als voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning.
- 1.3.1 Na goedkeuring van het in artikel **1.3, lid e** genoemd akoestisch onderzoek door/namens het college, zal het daarin uitgerekende gezamenlijke geluid op de gevel als uitgangspunt dienen voor het bepalen van de akoestische gevelwering.
 - 1.3.2 In voorkomende gevallen kan ontheffing worden verleend t.a.v. punt 'a & b' artikel 1.3. Dit kan m.n. het geval zijn in complexe akoestische situaties waar het niet mogelijk is akoestisch klimaat '**redelijk**' te bewerkstelligen. Dit zijn gevallen waarbij verregaande geluidsreducerende maatregelen, stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of landschappelijke maatregelen benodigd zijn die vanuit financieel oogpunt niet als doelmatig te bestempelen zijn. Dit dient te zijn aangetoond.
 - 1.3.3 Er kunnen door of namens het college nadere eisen worden gesteld aan de indeling van de geluidsgevoelige ruimten van een gebouw waarvan het geluid op de gevel hoger is dan **de standaardwaarde**.
- 1.4** Ingeval er geen maatregelen getroffen kunnen worden om overschrijding van de grenswaarde te voorkomen, dan geldt het volgende:
 - a. De betreffende gevels van het geluidgevoelige gebouw dienen te dusdanig te worden uitgevoerd dat het niet-geluidgevoelige gevel is, al dan niet met bouwkundige maatregelen (als gedefinieerd in Bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving).
 - b. Tevens dient ter voldoening aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en een goed akoestisch leefklimaat, het gestelde in de artikelen 1.3. a t/m c te worden voldaan.

2 Aanleg van wegen

- 2.1 Vóór de aanleg van een weg dient door de wegbeheerder een akoestisch onderzoek (conform de eisen uit het Meet- en rekenmethode geluid wegen uit Bijlage IVe van de Omgevingsregeling) te worden opgesteld waarin het volgende is opgenomen:

- a. De vrije veldcontouren: 50 dB, 53 dB, 60 dB en 70 dB (ook 55 dB en 65 dB in het geval van lokale spoorwegen) op de bouwhoogten v.d. geluidsgevoelige gebouwen zoals die zijn toegestaan in het Omgevingsplan en op de hoogten per bouwlaag.
 - b. De plaats en hoogte van de weg.
 - c. De beoogde wegverharding:
 - variant standaard (bv elementenverharding of Dicht Asphalt Beton);
 - variant geluidreducerend equivalent of beter (bv stille elementenverharding of dunne deklaag A/B).
 - d. Andere bron- of overdrachtsmaatregelen (of in combinatie) om de geluidsemmissie terug te dringen.
 - e. De samenhang met andere maatregelen, zoals bijvoorbeeld:
 - combinatie stil waterpermeabele wegdekvariant voor infiltratie van regenwater i.p.v. aanleg uitgebreid rioleringsstelsel;
 - afstand creëren via introductie infiltratiebermen;
 - eigen (innovatieve) ideeën van de aanvrager etc.
 - f. De kadastrale ligging van de weg alsmede de kadastrale grenzen van de percelen langs de weg **binnen het geluidaandachtsgebied** van die geluidbronsoort.
 - g. De waarde van het cumulatieve en gezamenlijke geluid, als het geluidgevoelige gebouw bij meerdere relevante geluidbronnen of geluidbronsorten gelegen is.
- 2.2 Indien geen geluidsreducerende maatregelen worden getroffen, dient onderbouwd te zijn waarom deze niet financieel doelmatig zijn en/of waarom er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard.

3 Instandhouding maatregelen

- 3.1 Ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en goed akoestisch klimaat dient een gerealiseerde bronmaatregel, overdrachtsmaatregel, een bouwkundige maatregel of niet-geluidgevoelige gevel (met bouwkundige maatregelen) of een andere (innovatieve) maatregel ter voldoening aan de uitgangspunten zoals opgenomen in deze geluidregeling, vast te worden gelegd in het Omgevingsplan en in stand te worden gelaten.
- 3.2 Het in stand houden van hetgeen omschreven is in 3.1., geldt ook ingeval van verbouw, vernieuwing, vervanging, herstel van desbetreffende gebouw, object of weg: de maatregelen dienen dan weer toegepast te zijn dan wel via een gelijkwaardige oplossing met minimaal hetzelfde geluidsreducerende effect.
- 3.3 Bij de verleende omgevingsvergunning dient een maatregel zoals omschreven in 3.1 of een gerealiseerde niet-geluidgevoelige gevel (met bouwkundige maatregelen) of andere bouwkundige maatregelen ter voldoening aan de uitgangspunten zoals opgenomen in deze geluidregeling, op de bouwtekening te zijn aangegeven.