



Omgevingsvergunning met instandhoudingstermijn

Geachte 

Op 13 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark nabij de A-27 op het perceel Zonnepark A27-Kluutweg (Kad.sectie C Kad.perc.nr.4169) te Almere. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Strijd met regels ruimtelijke ordening
2. Bouwen

Bibob-onderzoek

In het kader van uw vergunningaanvraag hebben wij een Bibob-onderzoek uitgevoerd. Zoals toegelicht bij brief van 21 oktober 2020 komt de Bibob-conclusie tot stand op basis van strafbare feiten die (al dan niet vermoedelijk) zijn gepleegd door de aanvrager en zijn relaties als bedoeld in artikel 3, vierde lid onder c. van de Wet Bibob. Een van deze relaties betreffen de vermogensverschaffers van de aanvrager, waaronder de partijen die het bouwproject financieren. Bij e-mail van 22 oktober 2020 heeft u toegelicht dat de financiering als volgt zal worden gestructureerd: bancaire financiering (85-90%), achtergestelde lening (5-10%), eigen vermogen (5%). Tevens heeft u aangegeven een subsidie aan te vragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Bovengenoemde financieringen zijn echter nog niet aangevraagd, laat staan verkregen. Dat betekent ook dat de vermogensverschaffers nog niet bekend zijn en wij geen (volledig) Bibob-onderzoek hebben kunnen uitvoeren. Kort gezegd bestaat er op dit moment geen zekerheid over de herkomst van een bedrag van €8.000.000,- Wij zijn van mening dat wij uw aanvraag daarom buiten behandeling kunnen laten. Dat zullen wij echter niet doen. U heeft namelijk ook aangegeven dat

Datum
6 oktober 2021

Uw brief van/kenmerk
4951285

Ons kenmerk
200657

Bijlage(n)

Intern
WB257A c / SUD106 / DAO

u geen bancaire financiering (en subsidie) zal verkrijgen, zolang de omgevingsvergunning niet is verleend. Dat zou een impasse opleveren die wij wensen te voorkomen. Om die reden gaan wij nu tot vergunningverlening over.

Datum
6 oktober 2021

Ons kenmerk
200657

Pagina
2/6

Bovenstaande neemt echter niet weg dat wij na vergunningverlening alsnog duidelijkheid wensen te verkrijgen over de herkomst van de financiering van de bouw- en projectkosten. Wij zijn immers ook dan bevoegd een Bibob-onderzoek te starten en de vergunning in te trekken, indien de uitslag daarvan negatief (in Bibob-termen “ernstig gevaar”) zou zijn. Concreet verzoeken wij u het volgende te doen:

- u informeert ons onverwijld, indien u (een deel) van de financiering verkrijgt en verstrekt daarvan onderliggende (bewijs)stukken zoals leningovereenkomsten, bankafschriften en subsidiebeschikkingen;
- u informeert ons in ieder geval ook op de eerste werkdag van ieder kwartaal, te beginnen op 1 januari 2022, over de stand van zaken betreffende omtrent de financiering van het project, ook als er nog geen financiering is verkregen;
- u informeert ons zodra de gehele financiering is verkregen en verstrekt daartoe de definitieve investerings- en financieringsbegroting en bewijsstukken van de financiering voor zover nog niet eerder verstrekt;
- u laat na gebruik te maken van de vergunning zolang u ons niet heeft geïnformeerd over de herkomst van de financiering van de bouwkosten.

De informatie c.q. documenten met betrekking tot het Bibob onderzoek kunt u sturen aan mevrouw G. Bremerman [REDACTED]

Voldoet u niet aan bovenstaande verzoeken, dan zullen wij hoe dan ook het Bibob-onderzoek opstarten en de gegevens op grond van de Wet Bibob bij u opvragen. Dat doen wij bijvoorbeeld, indien u ons niet op de eerste werkdag van ieder kwartaal informeert of indien u de bouwwerkzaamheden start zonder ons geïnformeerd te hebben over de herkomst van de financiering. De vergunning kan worden ingetrokken indien u de gegevens na de start van het Bibob-onderzoek niet verstrekt (artikel 4 van de Wet Bibob) of indien de uitslag negatief zou zijn (artikel 3, eerste lid van de Wet Bibob).

Instandhoudingstermijn tijdelijk gebruik

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode die eindigt op 1 oktober 2046. De termijn start met ingang van de dag na bekendmaking van de beschikking. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te verwijderen. Daarnaast wijzen wij u erop dat, op grond van artikel 5.16 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, na het verstrijken van de bij deze omgevingsvergunning aangegeven datum, u verplicht bent de vóór de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voor de motivering van het besluit verwijzen wij naar de bijlagen. Deze maken onderdeel uit van de beschikking. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Gemeente Almere



Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum
6 oktober 2021

Ons kenmerk
200657

Pagina
3/6

Wanneer mag u met de werkzaamheden beginnen

Zodra de beschikking in werking getreden is mag u met de werkzaamheden beginnen. Dit gebeurt zes weken na de dag van bekendmaking. Wanneer echter een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen deze termijn treedt de beschikking niet eerder in werking dan nadat de rechter over dit verzoek een beslissing heeft genomen. De beschikking is pas onherroepelijk als binnen deze termijn geen beroep schrift is ingediend. Zolang de beschikking niet onherroepelijk is handelt u voor eigen risico.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Bij de als bijlage meegezonden verleende activiteiten is genoemd welke gegevens en bescheiden uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moeten worden ingediend en namens ons zijn goedgekeurd alvorens deze handeling mag worden uitgevoerd.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de verleende omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zie de bijlage met het overzicht omtrent toestemmingen en/of voorzieningen.

- Het verzoek tot aansluiting op de straatriolering en/of het verzoek tot aanbrengen van een in- en/of uitrit (aanvraag via het digitale loket: “Rioolaansluiting aanvragen” en “In- en uitrit aanvragen”);
- Vergunning voor het plaatsen van objecten ten behoeve van (ver)bouwactiviteiten (aanvraag via het digitale loket: “Voorwerpen of stoffen op of aan de openbare plaats”);
- Privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar;
- PFAS en bouwen: voor de vergunningverlening is een PFAS onderzoek niet vereist. Om grond te verplaatsen moet aan het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” worden voldaan. De bij de bouw vrijkomende grond kan zonder PFAS onderzoek op de eigen kavel worden verwerkt. Wij attenderen u er op dat eventuele afvoer van grond, uw keuze en verantwoordelijkheid is als initiatiefnemer, dat alleen mag als de PFAS-waarde van de uit te graven grond en van de ontvangende locatie bekend is.
- Boven de maximale diepten in de boringsvrije zone is boren wel toegestaan. Hiervoor geldt een meldingsplicht. Het uitvoeren van een boring in de boringsvrije zone moet minimaal 2 weken van tevoren te worden gemeld bij de OFGV via <https://www.ofgv.nl/thema/bodem/boringsvrije-zone/meldingsformulier/>



Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de heer M.H. Dusseldorp, [REDACTED] Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 200657 te vermelden.

Voor inlichtingen over de uitvoering en de start van de werkzaamheden (inclusief het eventuele grondwerk) dient u contact op te nemen met de inspecteur van het team Toezicht, S. Ali, [REDACTED]

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,



N. Mirsalehi
Teammanager Wabo-Vergunningen en Realisatie

Cc:



Betaling leges

Als gevolg van het indienen van deze aanvraag zijn leges verschuldigd. De legesnota met daarop de berekening van het verschuldigde bedrag, sturen wij u binnenkort afzonderlijk toe.

Datum
6 oktober 2021

Ons kenmerk
200657

Pagina
5/6

Publicatie

Van dit besluit doen wij mededeling op 8 oktober 2021 op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad> en op 8 oktober 2021 in de Staatscourant.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van “bodemzaken”, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland (Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van “voorlopige voorzieningen”, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht).

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen een termijn van zes weken treedt de beschikking niet eerder in werking dan nadat over het verzoek een beslissing is genomen.

BIJLAGEN

Bijlagen die onderdeel zijn van de beschikking

- bescheiden als genoemd in de bijlage “Overzicht bescheiden bij besluit”;
- bijlage activiteit bouwen;
- bijlage activiteit afwijken bestemmingsplan;
- verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen die geen onderdeel zijn van de beschikking

- kennisgeving start werkzaamheden;
- gereedmelding werkzaamheden.



Bijlage procedureel

Datum
6 oktober 2021

Ons kenmerk
200657

Pagina
6/6

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen aangewezen als adviseur, omdat zij specifieke deskundigheid hebben of betrokken zijn. Gelet op artikel 2.26 Wabo, en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de volgende instanties/bestuursorganen om advies gevraagd:

- Provincie Flevoland.
- Waterschap Zuiderzeeland.
- Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek.
- Brandweer Flevoland.
- Rijkswaterstaat.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Alle adviseurs zijn akkoord met het plan voor het zonneveld langs de A27. De provincie Flevoland heeft aangegeven dat het plan past binnen de provinciale beleidskaders. Vanuit Rijkswaterstaat zijn er geen bezwaren vanwege de veiligheid van het wegverkeer. Geluid en andere vormen van milieuhinder spelen in dit geval, ook volgens het advies van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek, geen rol. Het waterschap Zuiderzeeland heeft er nogmaals op gewezen dat voor de bouw en aanleg van het zonneveld, diverse watervergunningen nodig zijn.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarbij een omgevingsvergunning alleen wordt verleend als een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het tegen vergunningverlening geen bedenkingen heeft. Het gaat hier om een geval als vermeld in artikel 6.5, eerste lid van het Bor, zodat een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op 8 juli 2021 hebben wij van de raad een (ontwerp)verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. U treft een exemplaar van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan bij de bijlagen bij dit besluit.



Overig bouwwerk bouwen

het realiseren van een zonnepark nabij de A-27

Bouwen

200657-13-01

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

1. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. In dit geval heeft u een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark nabij de A-27.

Op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden in bijlage II van het Bor categorieën van gevallen aangewezen, waarin in afwijking van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geen omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit bouwen van een bouwwerk.

Gelet op de door u aangevraagde activiteit en gezien de artikelen 2, 3 en 5 van bijlage II van het Bor is de door u aangevraagde bouwactiviteit omgevingsvergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

Toelichting

Op grond van artikel 2.10 Wabo moet de aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo, worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan, redelijke eisen van welstand of een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

In dit geval hebben wij geen weigeringsgronden geconstateerd, voor zover deze betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk. Dit blijkt, per toetsgrond, uit het volgende:

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit, met uitzondering van de onder punt 3 genoemde voorschriften.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften die zijn gesteld in de bouwverordening.

Planologische regeling

De strijdigheid van de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft met het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Oosterwold” en rijksinpassingsplan “Windpark Zeewolde”, wordt opgeheven. Wij verlenen elders in dit besluit de door u aangevraagde omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo. Zie hiervoor ook de bijlage “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, aan de redelijke eisen van welstand. Wij staan inhoudelijk en voor wat betreft de wijze van totstandkoming achter het advies van de welstandscommissie en nemen haar oordeel over.

Conclusie

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de vergunning, voor zover dat betrekking heeft op het realiseren van een zonnepark nabij de A-27, onder oplegging van de onder punt 3 genoemde voorschriften, te verlenen.

2. Toetsingsdocumenten

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bescheiden zoals aangegeven in “Overzicht bescheiden bij besluit”.

3. Voorschriften

(Wabo, artikel 2.22, lid 2 en Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 (hierna: Mor))

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

De constructieve (detail)tekeningen en/of berekeningen van deze onderdelen moeten nog worden ingediend, het liefst zes, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden:

- a) Geotechnisch rapport Paal draagvermogen.
- b) Definitief palenplan
- c) Paalwapening
- d) Wapening fundering
- e) Ankerplan
- f) Staalconstructie

Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Omschrijving

Het voor 25 jaar afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een zonnepark langs de A27.

Type aanvraag

Wabo afwijken, uitgebreid

Kenmerk afwijken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (...) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inleiding

Op 21 februari 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het CHW bestemmingsplan Oosterwold ten behoeve van het realiseren van een zonnepark langs de A27 (nabij de Kluitweg) in Almere voor de duur van 25 jaar.

Wetgeving

Op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur (AMvB) of met een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo). Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo bepaalt dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen

Aanleiding

[REDACTED] is een aanvraag gedaan voor de aanleg van een zonnepark langs de A27. Het zonnepark krijgt een oppervlak van circa 21 hectare en zal tussen de 15 en 20 MWh elektriciteit per jaar op gaan wekken. Dit is genoeg voor tussen de 4.500 en 6.000 huishoudens. Het zonnepark zal 25 jaar na ingebruikname volledig worden verwijderd door de initiatiefnemer. Het projectgebied is onbebouwd en bestaat uit agrarische gronden met een aantal kleine waterlopen.

Afwijking van het bestemmingsplan

Op basis van het "Chw bestemmingsplan Oosterwold" heeft het projectgebied de enkelbestemming 'Bestaand'. Daarnaast geldt voor een deel van het projectgebied de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen'.

Gronden met de bestemming 'Bestaand' zijn onder bestemd voor:

- a. het bestaande (agrarisch) gebruik;
- b. bestaande windmolens, waarbij geldt dat deze tot maximaal 1 januari 2020 zijn toegestaan en de gronden daarna worden ingericht en gebruikt ten behoeve van agrarische activiteiten;
- c. bestaande wegen;
- d. paden;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. openbare parkeervoorzieningen;
- g. openbare terreinen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen.

Voor het bouwen geldt dat nieuwe bouwwerken enkel overeenkomstig de regels voor vergunningsvrij bouwen

mogen worden gebouwd.

Ter plaatse van de aanduiding ‘veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen’ kunnen burgemeester en wethouders met het oog op het aspect externe veiligheid, ter verhoging van de veiligheid en zelfredzaamheid van personen in gebouwen en ter verhoging van de bestrijdbaarheid, aan nieuwe functies nadere eisen stellen.

Het realiseren van een zonnepark is niet mogelijk op basis van de bouw- en gebruiksregels binnen de bestemming ‘Bestaand’ van Chw bestemmingsplan Oosterwold, aangezien de benodigde bouw- en gebruiksregels ontbreken. Een zonnepark is geen kwetsbaar object in het kader van externe veiligheid. Het Rijksinpassingsplan “Windpark Zeewolde” staat de gewenste ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Medewerking aan deze afwijkingen kan worden verleend met toepassing van een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende CHW Oosterwold, op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo. De benodigde ruimtelijke onderbouwing voor deze afwijking is bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd. De afwijkingen mogen 25 jaar duren vanaf publicatie van de verleende omgevingsvergunning.

Motivering

Op grond van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning kan worden geconcludeerd dat er vanuit een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren zijn tegen het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een zonnepark. Het project is getoetst aan het beleid op alle overheidsniveaus. De ontwikkeling is ook aan alle milieuaspecten getoetst. Uit de onderzoeken is gebleken dat geen onevenredige aantasting van het milieu of een overschrijding van wettelijk voorgeschreven normen plaats zal vinden. Het zonnepark komt langs de rijksweg A27 maar uit advies van Rijkswaterstaat volgt dat hier geen bezwaren tegen zijn.

Een belangrijk onderdeel van de goede ruimtelijke onderbouwing voor dit zonnepark is de Structuurvisie Zon van de provincie Flevoland. Daarin staat dat er ruimte is voor 500 hectare zonnevelden in het landelijk gebied. Het initiatief past binnen de afgesproken eerste 500 ha zon op landelijk gebied. Het is het enige initiatief binnen Almere wat een bijdrage levert aan deze eerste tranche zonnevelden in landelijk gebied. De toepassing op landbouwgrond is afgestemd met de provincie en passend bevonden.

Gelet op de door de aanvrager overlegde goede ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd met deze aanvraag.

Raad

Een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, mag op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht niet worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad van Almere heeft bij besluit van 26 september 2019 (RV-63/2019) de regeling ‘Categorieën gevallen waarin een verklaring van bedenkingen niet is vereist’ vastgesteld. De realisatie van een zonnepark valt niet onder één van de daarin genoemde uitzonderingen. Voor de omgevingsvergunning moet dus een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven. De gemeenteraad heeft op **8 juli 2021** ingestemd met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Ter inzage

Het voornemen om af te wijken van het bestemmingsplan (ontwerpbesluit) is op 29 juli 2021 in het Gemeenteblad en op de stadhuispagina van Almere Deze Week (beide in te zien via www.officiëlebekendmakingen.nl) bekendgemaakt.

Vanaf 30 juli 2021 tot en met **9 september 2021** (zes weken) heeft het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. Er zijn naar onze mening **geen** omstandigheden of belangen die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op 8 september 2021 [redacted] een
zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit.

De zienswijze houdt kort omschreven in, dat er [redacted] zorgen zijn dat het te
vergunnen zonnepark mogelijk invloed kan hebben op de werking van de toekomstige zendinstallatie,
van het ministerie van defensie, in Zeewolde. Het verzoek is om (technische) maatregelen te nemen om
dit met zekerheid te voorkomen.

Er is verzocht om de volgende bepaling op te nemen in deze omgevingsvergunning:

“De aanleg bouw en exploitatie van het zonnepark dient zodanig plaats te vinden dat belemmeringen
voor de functionele bruikbaarheid van het zendstation van Defensie, gelegen aan de Juttepeerlaan in
Zeewolde worden voorkomen.”

Het doel van dit voorschrift is volgens de indiener van de zienswijze : “dat belemmeringen aan de
functionele bruikbaarheid van het zendstation als gevolg van het zonnepark moeten worden
voorkomen”

Naar aanleiding van de zienswijze is er overleg geweest met de indieners van de zienswijze en de
aanvrager van de vergunning. Naar aanleiding van dit overleg is besloten om in deze vergunning een
voorwaardelijke verplichting op te nemen. Alle betrokkenen kunnen zich daarin vinden. Het ministerie
van Defensie heeft naar aanleiding hiervan aangegeven dat daarmee de in de zienswijze genoemde
bezwaren zijn weggenomen. Daarop is de ingediende zienswijze ingetrokken.

Exploitatieplan

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te
stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is
voorgenomen. Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan indien er geen
verhaalbare kosten zijn of indien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het bouwplan komen voor rekening van de
initiatiefnemer hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De kosten voor
het begeleiden van de procedure van het plan worden gedekt uit de in rekening te brengen leges. De
economische uitvoerbaarheid is daarmee verzekerd. Uit het voorgaande blijkt dat de kosten anderszins
verzekerd zijn en dat vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

Digitale mededeling besluit

De mededeling van een besluit tot verlening van een omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een
geval als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^oWabo, moet beschikbaar worden gesteld
conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor omgevingsvergunningen in IMRO2012 en
STR12012. De gemeente Almere zal aan het elektronisch beschikbaar stellen van deze mededeling
voldoen.

Besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten:

1. medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijking van de regels van het CHW
bestemmingsplan Oosterwold voor de duur van 25 jaar, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1,
onder a, onder 3^oWet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van het realiseren
van een zonnepark.
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
3. Aan deze omgevingsvergunning is de verplichting verbonden dat, vergunninghouder zorgt
dat de bouw en exploitatie van het zonnepark zodanig plaatsvindt, dat belemmeringen voor
de functionele bruikbaarheid van het zendstation van Defensie, gelegen aan de
Juttepeerlaan in Zeewolde, worden voorkomen.

Bijlagen:

- goede ruimtelijke onderbouwing met bijlagen
- verklaring van geen bedenkingen

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

De raad van de gemeente Almere;
Gezien de aanvraag ingekomen d.d.: 21 februari 2020;
Dossiernummer: 200657;

Om een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan voor het realiseren van een zonnepark langs de A27 (nabij de Kluutweg) in Almere voor de duur van 25 jaar.
Gemeente: Almere.

Besluit:

- Gelezen het voorstel van het college van **1 juli 2021** en gezien:
 - de ingediende aanvraag onder nummer 200657 [REDACTED] d.d. 21 februari 2020, met bijbehorende stukken;
 - het besluit van het college d.d. **18 mei 2021** met kenmerk **3096** inzake de ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark A27 Almere;
 - het besluit van de raad d.d. **8 juli 2021**, met kenmerk **RV-62/2021** inzake de ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnepark A27 Almere.
- Gelet op artikelen 2.20a, 2.27 en 3.10 tot en met 3.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
- De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te geven voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het CHW bestemmingsplan Oosterwold, een en ander zoals aangegeven in de daartoe strekkende aanvraag d.d. 21 februari 2020 met nummer 200657.
- Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Overwegingen:

- De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een zonnepark langs de A27 voor de duur van 25 jaar.
- Het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen binnen het vigerende CHW bestemmingsplan Oosterwold.
- Het realiseren van een zonnepark, zoals in de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven, is hiermee in strijd.
- De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend via een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin uitgebreid wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante aspecten.
- Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het college kan als bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen, dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven (artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht).

- De gemeenteraad van Almere heeft bij besluit van 26 september 2019 (RV-63/2019) de regeling 'Categorieën gevallen waarin een verklaring van bedenkingen niet is vereist' vastgesteld. De realisatie van een zonnepark valt niet onder één van de daarin genoemde categorieën van uitzonderingen. Voor de omgevingsvergunning moet dus een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.
- De raad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht).
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten en uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- In het kader van de besluitvorming omtrent de verklaring van geen bedenkingen is de procedure gevolgd als bedoeld in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voor het project is het opstellen van een exploitatieplan niet voorgeschreven. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd. Er is geen noodzaak voor een tijdvak of fasering of regels of eisen te stellen voor het bouwrijp maken. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet ruimtelijke ordening kan daarom worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning inclusief bijbehorende stukken vanaf **30 juli 2021** tot en met **9 september 2021** gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder.
- Er zijn **geen** zienswijzen naar voren gebracht omtrent de verklaring van geen bedenkingen.
- Er zijn **geen** beletselen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- De verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt bij het definitieve besluit van het college omtrent de omgevingsvergunning gevoegd, zoals is bepaald in artikel 2.27, lid 5, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Almere op **8 juli 2021**

De voorzitter,

De griffier,

F.M. Weerwind

G.J. Broer

Overzicht bescheiden bij besluit

200657

Betreft: het realiseren van een tijdelijk zonnepark nabij de A-27

Locatie: Zonnepark A27-Kluutweg (Kad.sectie C
Kad.perc.nr.4169)

Nr.	Omschrijving	Document	Kenmerk (+versie)	dd. Versie	dd. Ingediend
1	Aanvraag publiceerbaar	4951285_1604578799350_Publiceerbare_aanvraag.pdf	– Overig		05-11-2020
2	Aerius berekening	4951285_1581519011510_BIJ_1_Aeriusberekening.pdf	Blz. 1 t/m 14 Overig		13-02-2020
3	Archeologisch bureauonderzoek	4951285_1581519011570_BIJ_3_Archeologisch_bureauonderzoek.pdf	Blz. 1 t/m 26 Overig		13-02-2020
4	Details hekwerk	4951285_1594287103279_Zonnepark_A27_Almere_HEKWERK_DETAILS.pdf	1/1 Foto		09-07-2020
5	doorlopen watertoets: watervergunning nodig	4951285_1581519011505_BIJ_5_Uitgangspuntennotitie_normale_procedure.pdf	20191016-37-21595 Overig	16-10-2019	13-02-2020
6	vormvrije m.e.r. beoordeling	4951285_1581519011476_BIJ_4_Aanmeldnotitie_m.e.r-beoordeling.pdf	Blz. 1 t/m 14 Overig	12-11-2019	13-02-2020
7	Doorsneden DD, EE en FF	4951285_1581584803159_19021_DO03_profielen_D-F.pdf	19021 Tekening	22-11-2019	13-02-2020
8	Inkoopstation algemeen	4951285_1594287103145_Inkoopstation_-_algemeen.pdf	MS4288A21 Tekening	06-12-2017	B 09-07-2020
9	Doorsnede AA, BB en CC	4951285_1593092267897_19021_DO02_profielen_A-C_aangepast.pdf	19021 Tekening	20-11-2019	25-06-2020
10	Quickscan natuurwaardenonderzoek	4951285_1581519011540_BIJ_2_Quickscan_natuurwaardenonderzoek.pdf	2151 Overig	14-10-2019	13-02-2020
11	Reflectie onderzoek	4951285_1593092267925_BIJ_6_Reflectieonderzoek.pdf	Overig	23-06-2020	25-06-2020
12	Ruimtelijke onderbouwing	4951285_1595244724223_Ruimtelijke_ouderbouwing_Zonnepark_A-27_20-7-2020.pdf	Blz. 1 t/m 41 Overig		20-07-2020
13	Situatie luchtfoto Uitgangspunten landschappelijke inpassing	4951285_1581584802924_19021_DO01_landschappelijke_inpassing.pdf	19021 Overig	22-11-2019	13-02-2020
14	situatie met maatvoering, gemaatvoerde doorsnede en gemaatvoerde aanzicht	4951285_1581584803171_Almere_se-L-1011-EX_A0-l.pdf	L-1011-PL01 Tekening	22-11-2019	C 13-02-2020
15	Trafo algemeen	4951285_1594287103254_Trafo_-_algemeen.pdf	MS4408A801 Tekening	14-12-2018	E 09-07-2020

16	Fundatietekening DIABOLO 40H	4951285_1594287103264_Trafo_-_fundatie.pdf	MS4408A881	Tekening	06-12-2017	D	09-07-2020
17	Fundatietekening LINEA	4951285_1594287103187_Inkoopstation_-_fundatie.pdf	MS4288A881	Tekening	06-12-2017	A	09-07-2020
18	Locatie van de sonderingen	4951285_1595405004541_Toestemming_boringvrijezone_2.png	Blad 1/1	Overig			22-07-2020
19	Mail sonderingen	Stijl voor memo_202071713417.pdf	Blz. 1 t/m 4	Email			16-07-2020
20	Meldingsformulier sonderen	4951285_1595405004503_Toestemming_boringvrijezone_1.png	Blad 1/1	Overig			22-07-2020
22	Palenplan inkoopstation	4951285_1593092267885_2020-06-23-AP-20122-CW-201_Palenplan_Inkoopstation.pdf	20122 / CW-201	Overig	23-06-2020		25-06-2020
23	Palenplan Trafostations	4951285_1593092267874_2020-06-23-AP-20122-CW-101_Palenplan_Trafostations.pdf	20122 / CW-101	Overig	23-06-2020		25-06-2020
24	Palenplan zonnepaneel tafels	4951285_1593092267862_2020-06-23-AP-20122-CW-001_Palenplan_Zonnepaneel_tafel.pdf	20122	Overig	23-06-2020		25-06-2020
25	Reactie op brief van 10-03-2020	4951285_1586439263962_Reactie_op_kenmerk_200657.pdf	1/6	Email			09-04-2020
26	Sondering rapport	4951285_1594287103197_Sondering_rapport_dec_2005.pdf	5005-0582-000	Rapport	06-12-2006	A	09-07-2020
27	Staalconstructie en fundering Zonnepark A27	4951285_1593092267789_2020-06-23-AP-20122_SB-01_Staalconstructie_en_fundering_Zonnepark_A27.pdf	20122	Tekening/Berekening	23-06-2020	1	25-06-2020
28	Geotechnisch onderzoek	4951285_1599475141836_2020-1236_resultaten_grondonderzoek_Almere.pdf	2020-1236	Rapport	03-09-2020		07-09-2020