



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege ontwerp "Wijzigingsplan Chw
bestemmingsplan Oosterwold"**



Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het ontwerp "Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold" in Almere

Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Verstrekte gegevens	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Hogere waardenbeleid	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Cumulatie.....	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op navolgende overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh

Object	Gebied	Bron	Waarmee hoogte	Maximale hogere waarde
Geluidgevoelige object of geluidgevoelig terrein	Oosterwold (geldt alleen voor gebied tussen de berekende 53 dB Lden contour en de wettelijke geluidszone Wet geluidhinder) *	Rijks- en provinciale wegen	Begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping	53 dB
Geluidgevoelige object of geluidgevoelig terrein	Oosterwold (geldt alleen voor gebied tussen de berekende 53 en 48 dB Lden contour) **	gemeentelijke (hoofd)wegen	Begane grond, 1 ^e en 2 ^e verdieping	53 dB

Toelichting:

* voor afstanden zie tabel 4.1 en 4.2 akoestisch rapport Buro DB (kenmerk RPT20233101-04 d.d. 25 november 2020)

** voor afstanden zie tabel 4.3 en 4.4 akoestisch rapport Buro DB (kenmerk RPT20233101-04 d.d. 25 november 2020)

Het college van burgemeester en wethouders van Almere,
Namens deze,



O.B. Deems
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2020-013052/D2021-104712.

Lelystad, 14-01-2021

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft in september 2020 een mail van gemeente Almere ontvangen met een verzoek om een hogere waardenprocedure te voeren. Het gaat om een hogere waardenprocedure vanwege het vaststellen van ontwerp "Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold". Het ontwerp wijzigingsplan voorziet ten aanzien van geluid voornamelijk in een gewijzigde beslisboom "geluid", om de realisering van geluidgevoelige objecten en gevoelige terreinen mogelijk te maken tot een geaccepteerde geluidbelasting van 53 dB Lden. Het ontwerp wijzigingsplan vervangt voor het gehele betreffende gebied de van toepassing zijnde beslisboom geluid uit het vigerende bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Oosterwold" uit 2016. Het voorliggend besluit betreft ontwerp "Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold". In en rondom het plangebied is geen spoorlijn aanwezig maar wel rijks- en provinciale wegen alsmede gemeentelijke (hoofd)wegen die volgens de Wet geluidhinder (Wgh) een geluidszone hebben. De toekomstige geluidbelasting in het plangebied vanwege genoemde wegen kan hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Afhankelijk van de invulling en bouwhoogte op de betreffende gebieden kan ook de maximale ontheffingswaarde worden overschreden. Met dit ontwerpbesluit worden voor de geluidsgevoelige bestemmingen in de plangebieden hogere waarden vastgesteld.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het ontwerp Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold" (tekst d.d. 18-12-2020).
- Het akoestisch onderzoek opgesteld door Buro DB (kenmerk RPT20233101-04 d.d. 25 november 2020).
- De aanbiedingsmail van 13 oktober 2020 met het verzoek om een hogere waardenbeschikking op te stellen.
- Het document "Verzoek hogere waarden" d.d. september 2020.

2.3 Ontvankelijkheid

Voor de toetsing van de geluidbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen in het betreffende gebied is gebruik gemaakt van de wegen structuur als aangegeven in het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek in combinatie met het ontwerp wijzigingsplan geven gezamenlijk informatie waarop onderhavig hogere waardenbesluit is gebaseerd. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met meerdere bouwhoogtes. In het voorliggende besluit is rekening gehouden met een bouwhoogte tot ten hoogste 3 bouwlagen en de daarbij behorende geluidbelasting.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Oosterwold" zal voor het betreffende gebied worden gewijzigd en is er de bestuurlijke wens om te komen tot een ontwerp wijzigingsplan, in dit geval ontwerp "Wijzigingsplan Chw bestemmingsplan Oosterwold". In dit plan zal ten aanzien van geluid de beslisboom geluid en slagschaduw worden gewijzigd zodat geluidgevoelige bestemmingen tot een geluidbelasting van 53 dB Lden mogelijk zijn binnen het bestemmingsplan zonder uitgebreide procedure. Doel is om in het betreffende gebied, gelegen in Oosterwold, met minder uitgebreide procedures toch het al eerder gewenste aantal woningen te realiseren.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Met het ingediende akoestisch rapport is bekend waar welke geluidbelasting zal optreden. Bepaald kan worden waar geluidgevoelige bestemmingen mogelijk zijn binnen het wijzigingsplan. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer (artikel 82 Wet geluidhinder) zal worden overschreden maar niet vanwege het spoorwegverkeer (artikel 9 Besluit geluidhinder). De ten hoogste toegestane geluidbelasting mag niet worden overschreden. Een hogere grenswaarde is benodigd als een geluidbelasting wordt ondervonden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 betreft de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer: 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt:

- voor nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, buiten bebouwde kom en bestaande wegen: 53 dB vanwege wegverkeer (buitenstedelijk).

Voorgaande is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder, hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor geluidgevoelige bestemmingen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende wegen in het plangebied hebben de functie van hoofd- en ontsluitingswegen. De mogelijkheid van toepassing van geluidsarme dunne deklagen zoals een dunne deklaag A (type W11) op wegen in het plangebied is onderzocht. Echter op een weg met veel afremmend, wringend en optrekkend zwaar verkeer is een dergelijk wegdektype niet gewenst in verband met de kwetsbaarheid van dit wegdek. De maatregel is op deze wijze onvoldoende doelmatig en ontmoet overwegend financiële en verkeerskundige bezwaren. Ten aanzien van de rijkswegen kan worden opgemerkt dat deze zullen worden voorzien van stil asfalt.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen als het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm of een afschermend gebouw zijn niet mogelijk in verband met de korte afstand tot de weg, geringe grootte van de kavel.

3.4 Hogere waardenbeleid

Gemeente Almere heeft geen hogere waardenbeleid voor dit gebied. Wel kan in zijn algemeenheid worden gesteld dat gemeente Almere alleen hogere waarden zal verlenen als een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Hieronder een beschouwing in hoeverre een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het akoestisch onderzoek opgesteld door Buro DB (kenmerk RPT20233101-04 d.d. 25 november 2020).

Bij het verlenen van de hogere waarde is een gebruikelijke voorwaarde dat de betreffende woningen, wanneer mogelijk, beschikken over een geluidluwe zijde en een goed akoestisch binnenklimaat. Uit de planopzet van de wegen en de ligging van de kavels blijkt dat nagenoeg alle geluidgevoelige bestemmingen in het gebied zullen beschikken over één of meer geluidluwe zijden.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan, gelegen binnen de aangegeven geluidszones, moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van nieuwbouwwoningen teneinde een maximaal geluidsniveau in deze nieuwbouwwoningen van 33 dB te waarborgen. Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012. Met betrekking tot de nieuwbouwwoning is het binnen geluidsniveau als volgt gewaarborgd. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning waarvoor de hogere waarden van toepassing zijn, is een akoestisch rapport van het onderzoek, wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnen geluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

3.6 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh voor rijks- en provinciale wegen bedraagt 57 dB en geldt dan voor alle gevels. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh voor gemeentelijke (hoofd)wegen bedraagt 58 dB als er sprake is van één weg en 60 dB Lden wanneer een plan is gelegen in de nabijheid van twee of meerdere wegen.

Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw, bovenstaande in acht te nemen wordt het binnen geluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.