

Nota zienswijzen

Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater - Floriade

20-6-2017



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Overzicht zienswijzen	4
3. Ontvankelijkheid.....	5
4. Beantwoording zienswijzen.....	6
5. Ambtshalve wijzigingen.....	168
6. Overzicht wijzigingen.....	176

1. Inleiding

Voor u ligt de ‘Nota zienswijzen Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade’ (hierna: Nota zienswijzen). Het ontwerp ‘Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade’ (hierna: ontwerp bestemmingsplan) heeft van 15 december 2016 tot en met 25 januari 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn 24 zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

In **hoofdstuk 2** van de Nota zienswijzen is een overzicht opgenomen van de thema’s waar zienswijzen op zijn ingediend. Iedere (unieke) zienswijze heeft een zienswijzenummer gekregen. Gelijkluidende zienswijzen hebben hetzelfde zienswijzenummer gekregen. Bij elk thema is aangegeven welke zienswijzen daar betrekking op hebben. In het overzicht kan iedere reclamant aan de hand van het zienswijzenummer de beantwoording van zijn of haar reactie in de Nota zienswijzen vinden. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de persoonsgegevens van de reclamanten niet opgenomen in de Nota zienswijzen.

In **hoofdstuk 3** is aangegeven of de ingediende zienswijzen in behandeling kunnen worden genomen.

De samenvatting en beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in **hoofdstuk 4**. Indien zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan is dat bij de betreffende zienswijzen aangegeven.

Hoofdstuk 5 beschrijft welke ambsthalve wijzigingen er zijn aangebracht in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tot slot is in **hoofdstuk 6** een overzicht gegeven van alle wijzigingen die in het vast te stellen bestemmingsplan zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

2. Overzicht zienswijzen

Onderwerp	Zienswijzen
1. Programma	R01, R03, R05, R07, R11, R13, R14, R18, R23, R24
2. Floriade bouwen	R05, R06, R07, R08, R11, R13, R14, R15, R16, R18, R20, R21, R23
3. Floriade Stadswijk	R06, R14, R21
4. Utopia	R02, R14, R16
5. Floriade Brug	R02, R08, R09, R14, R15, R19, R21, R22
6. Recreatie	R02, R03, R13, R14, R17
7. Weerwatereiland/Vogeleiland	R04, R06, R08, R14, R15, R16, R21
8. Lumièrepark/Filmwijk	R05, R08, R14, R20, R21
9. Water	R02, R18, R23
10. Floriade Rand	R05, R06, R07, R21
11. Jachthaven	R02, R14, R19, R22
12. Camping	R11, R14, R21, R24
13. Horeca	R10, R12
14. Natuur	R11, R14, R21, R22, R24
15. Parkeren	R07, R08, R13, R14, R15, R20, R24
16. Milieueffectrapport	R06, R14, R21, R24
17. Geluid	R06, R07, R09, R13, R14, R15, R18, R21, R23
18. Overig	R04, R05, R07, R14, R15, R16, R18, R23

De inhoud van de brieven van reclamanten is te vinden in het raadsinformatiesysteem op https://almere.raadsinformatie.nl/modules/2/brief_aan_de_raad/view.

3. Ontvankelijkheid

Zienswijzen moeten binnen de termijn van terinzageligging van het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk of mondeling worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen zijn tijdig ingediend indien:

- deze voor het einde van de termijn van terinzageligging zijn ontvangen, of;
- deze voor het einde van de termijn van terinzageligging ter post zijn bezorgd, mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn van terinzageligging zijn ontvangen.

Zienswijzen moeten bovendien zijn voorzien van: de gronden, de naam, de adresgegevens en de ondertekening. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend, aangezien daar geen protocol voor is. Hiervan is mededeling gedaan in de bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De termijn van terinzageligging was van 5 januari 2017 tot en met 15 februari 2017.

De zienswijzen van reclamanten R01 t/m R24 zijn binnen de termijn van terinzageligging ingediend en kunnen daarom in behandeling worden genomen.

4. Beantwoording zienswijzen

1. Programma

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R01	Verzoeker is het niet eens met de kaders in het ontwerp bestemmingsplan en de onderliggende aanbevelingen, conclusies en uitgangspunten van de milieueffectrapportage. Verzoeker is van mening dat de kwaliteit van de zittende ambtenaren matig of onder de maat is en zich niet aanpast aan de hogere eisen die het groeiende Almere stelt. Verzoeker is van mening dat de problemen op personeelsgebied eerst aangepakt moeten worden voordat er verder kan worden gegaan met Floriade plannen en de daarmee samenhangende complexe vraagstukken. De vele fouten, omissies en communicatie-misverstanden bevestigen verzoeker in zijn zienswijze.	De kaders in het bestemmingsplan zijn in overeenstemming met het beleid van het rijk, de regio en de gemeente Almere en zijn in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening (zie ook hoofdstuk 5 en 6 toelichting bestemmingsplan). Ten aanzien van de organisatie kan worden opgemerkt dat inmiddels onder de rechtstreekse verantwoordelijkheid van de projectdirecteur Floriade door een Floriade team wordt gewerkt aan het Floriade Evenement en de Floriade Stadswijk.	Geen.
R03	Verzoeker is het er niet mee eens dat een groot deel van het Weerwater wordt 'verbouwd' tot een Floriadeterrein c.q. woonwijk/bedrijventerrein. Verzoeker vindt het opmerkelijk dat hiervoor al het groen op zo'n bijzondere plek moet wijken, honden hier niet meer kunnen spelen en de huidige al aanwezige natuur/recreatie plaats moet maken. Hierdoor kunnen mensen niet meer met elkaar in contact komen in het hart van de stad. Het bestemmingsplan lijkt daarmee lijnrecht in te gaan tegen alle principes waarmee het 40 jaar geleden allemaal begon. Dat begin was nou juist het Weerwater. Verzoeker wijst op de weerstand tegen dit plan bij de ondernemers, de bewoners van Haven, de bewoners	Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het beleid van de gemeente Almere voor het gebied Weerwater, zoals onder andere opgenomen in: Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012), Growing Green Cities, Bidbook Almere Floriade 2022 (2012) en Masterplan Floriade (2015). De Floriade maakt deel uit van het stadsdeel Almere Centrum Weerwater. Dit gebied moet met het bestaande Stadshart het middelpunt van Almere gaan vormen. Om als één centrum te kunnen fungeren, is het Floriadegebied op de zuidoever van het	Geen.

	van Stad en de vele andere stadsbewoners. Verzoeker wijst erop dat de gemeenteraad enige jaren geleden besloot dat de 'skyline' van Almere te zien moest zijn vanaf de rijksweg A6. De woonwijk in het bestemmingsplan ontnemt hier het zicht op. Dit staat haaks op de eerdere ROM-visie op de stad. Verzoeker vindt het risicovol om nu op zo'n centrale plaats dit plan met zulke grote ambities en zo'n impact op mens, dier en natuur te ontplooiën. Verzoeker uit de zorg dat de verantwoordelijk wethouder al een aantal malen op vingers is getikt.	Weerwater de groene tegenhanger van het 'rode' (meer bebouwde) stadscentrum aan de overkant. Met de realisatie van het onderhavige bestemmingsplan zullen sommige bestaande waarden in het gebied veranderen of verdwijnen. Daar staat tegenover dat er ook nieuwe waarden aan het gebied worden toegevoegd. Het bestaande groen wordt slechts verwijderd voor zover noodzakelijk om de wegen, paden en kavels van het Masterplan te realiseren. Het arboretum voegt juist veel groen toe: er worden gefaseerd circa 1.500 bomen aangeplant, struiken en bollen. De wereldtuinbouwtentoonstelling is namelijk een 'levend laboratorium' waar bedrijven, overheden en onderzoeksinstellingen experimenteren met toepassingen op het vlak van stadslandbouw, duurzame energie en gezondheid. Het laboratoriumkarakter van de tentoonstelling blijft gehandhaafd: de wijk is het toonbeeld van innovaties op het gebied van circulaire stadsontwikkeling, nieuwe zorgconcepten, slimme mobiliteit, schone energie en waterbeheer. Met de realisatie van de brug van het Weerwatereiland naar het Lumièrepark ontstaat een 'Klein Rondje Weerwater' van circa 4 kilometer. Deze dwarsverbinding verkort de afstand tussen het Stadscentrum en de Floriade/Zuidoever Weerwater en draagt bij aan de bereikbaarheid, recreatieve en economische ontwikkeling van de Floriade/Zuidoever Weerwater.	
--	--	--	--

		Op basis van het Tracébesluit wegbreiding Schiphol – Amsterdam – Almere van het rijk (2012) wordt de A6 verbreed en verlaagd bij het Weerwater tussen het Fontanapad en het Sturmeypad. Aan weerszijden worden grondwallen van 6 meter hoog aangelegd. Deze grondwallen dempen het geluid in en rondom dit gebied aanzienlijk. Het zicht op de 'skyline' van Almere vanaf de A6 zal vanwege dit tracébesluit verdwijnen. Dat besluit is onomkeerbaar en het project is al in uitvoering. In het bestemmingsplan zijn ten oosten van het Floriadeterrein overigens geen mogelijkheden voor gebouwen opgenomen, waardoor er vanaf de snelweg A6 wel zicht blijft op het stadscentrum.	
R05	Het maximum bruto vloeroppervlak voor bedrijven en voorzieningen is 47.000 m². Hier zou aanvullend een percentage van het totale bouwvlak het beeld moeten verduidelijken. Dan kan worden besloten of dat acceptabel is.	Het maximum bruto vloeroppervlak van 47.000 m² is in de regels opgenomen omdat de effecten van dit programma zijn onderzocht en acceptabel wordt bevonden. Het opnemen van een percentage in het bestemmingsvlak kan de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven en voorzieningen juist beperken. Dat is niet het uitgangspunt bij een globaal bestemmingsplan en voor de kansenstrategie die wordt nagestreefd voor Floriade Stadswijk. In Floriade Stadswijk is gekozen voor een flexibele invulling conform de kansenstrategie waardoor veel meer ingespeeld kan worden op veranderende maatschappelijke en economische processen, met meer ruimte voor burgers	Regels en toelichting: maximum percentage voor kantoren van 25% (= 11.750 m²)

		en bedrijven om hun eigen omgeving vorm te geven. Dit betekent dat in Floriade Stadswijk in principe geen sprake is van een vooraf afgebakende, formele werklocatie specifiek bedoeld voor bedrijven. Primair ontstaat een woonwijk en is aanvullend een zone voor bedrijvigheid en voorzieningen mogelijk gemaakt. De ligging in het centrum van de stad en nabij het stadscentrum biedt vooral kansen voor stedelijke en regionale voorzieningen met ondersteunende bedrijvigheid. In het gebied kunnen ook andere functies een plek krijgen, bijvoorbeeld hoger onderwijs, leisurevoorzieningen en health-functies. Deze mix van wonen en centrum stedelijke en regionale voorzieningen betekent een aanvulling op het bestaande aanbod in Almere. Kantoren zijn toegestaan tot een maximum van 3.500 m² brutovloeroppervlak per vestiging. De reden hiervoor is dat in Almere voldoende aanbod is voor grote kantoorgebouwen (5.000 – 10.000 m²) en kleine kantoorpanden (100 – 2.000 m²), maar dat het middensegment is ondervertegenwoordigd. Floriade Stadswijk kan als snelweglocatie voor dit segment een aanvulling betekenen voor de stad. Voor kantoren wordt in de regels daarom een maximum percentage van 25% opgenomen om te voorkomen dat het programma ook alleen uit kantoren zou kunnen bestaan (11.750 m²).	
R05	Het toestaan van functies in het gebied mag niet leiden tot versnippering/verzwakking van vergelijkbaar	Om concurrentie met de stadscentra te voorkomen zijn grootschalige detailhandel	Geen.

	aanbod in het centrum. Dit kan nog duidelijker worden geformuleerd. Ook geen grootschalige horeca (McDonalds e.d.). Dit is ook een kwestie van uitstraling.	en perifere detailhandel niet toegestaan in de Floriade Stadswijk. Een supermarkt is ook niet toegestaan omdat het primaire verzorgingsgebied te klein is om een supermarkt rendabel te kunnen exploiteren. Kleinschalige winkels tot 300 m² winkelvloeroppervlak zijn wel mogelijk. Het samenvoegen van aaneengesloten panden is mogelijk, indien het winkelvloeroppervlak daardoor niet groter wordt dan 500 m². In totaal is maximaal 2.000 m² winkelvloeroppervlak detailhandel toegestaan. Hiermee wordt voorkomen dat er een grootschalige concentratie van kleinschalige winkeleenheden ontstaat. Kantoren zijn toegestaan tot een maximum van 3.500 m² bruto vloeroppervlak per vestiging. De reden hiervoor is dat in Almere voldoende aanbod is voor grote kantoorgebouwen (5.000 – 10.000 m²) en kleine kantoorpanden (100 – 2.000 m²) maar dat het middensegment is ondervertegenwoordigd. Floriade Stadswijk kan als snelweglocatie voor dit segment een aanvulling betekenen voor de stad. Op grond van het gemeentelijk beleid (Gemeentelijke Visie Werklocaties) is het uitgangspunt om horeca te concentreren en te mengen met andere activiteiten in: centrummilieus, wijkcentra, het Floriadegebied en Kustzone Poort/Strand Duin. Voor horeca worden er in het bestemmingsplan daarom geen beperkingen gesteld aan het maximum oppervlak per vestiging.	
--	--	--	--

R07	Almere heeft nog zoveel beschikbare ruimte om een nieuwe groene woonwijk te creëren. Zoveel andere mogelijkheden om deze stad op de kaart te zetten. Om op het gebied van duurzaamheid voorop te lopen – kijk naar de huidige woonwijken. Verzoeker vraagt om het unieke, eigenzinnige, prachtige stukje natuur bij het Weerwater met rust te laten. Verzoeker vraagt om met verschillende bewoners van de stad om tafel te zitten en te luisteren naar hun ideeën want dat was wat Almere altijd voor had op andere steden. Daarom heeft deze stad in een aantal wijken mooie doelstellingen gehaald die samen met bewoners tot stand zijn gekomen.	Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het beleid van de gemeente Almere voor het gebied Weerwater, zoals onder andere opgenomen in: Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012), Growing Green Cities, Bidbook Almere Floriade 2022 (2012) en Masterplan Floriade (2015). Voor het de totstandkoming van het beleid voor dit gebied is meerdere keren met bewoners en belanghebbenden om tafel gezeten. In het voorjaar van 2011 is er een dialoog geweest tussen bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en de gemeente over de ideeën, kansen, zorgen en aandachtspunten voor het gebied ten zuiden van het Weerwater, rond de A6. In een stalenwaaier zijn de ideeën en wensen weergegeven zoals besproken aan de werktafels in de stads- en marktdialoog. Zo is een evenwichtig beeld ontstaan van de ideeën, wensen en zorgen voor het gebied. De stalenwaaier is als inspiratiebron gebruikt voor de Nota van Uitgangspunten voor het gebiedsontwikkelingsplan voor Almere Centrum Weerwater. Op 3 mei 2012 heeft de raad ingestemd met het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater als ruimtelijk ontwikkelingskader. In maart 2015 heeft de gemeente voor de gebiedsontwikkeling van de Floriade ateliersessies gehouden met de bewoners	Geen.
-----	---	---	-------

		van de omliggende wijken: Filmwijk, Stedenwijk, Stadscentrum en ondernemers van de aangrenzende wijk De Steiger. Reacties uit de atelierssessies zijn verwerkt in een reactienota. Deze reactienota vormde onderdeel van de besluitvorming over het Masterplan Floriade. Op 2 juli 2015 heeft de raad ingestemd met de ruimtelijke hoofdstructuur in het Masterplan Floriade.	
R11 R13 R14 R18 R23	Verzoeker R11 is van mening dat onvoldoende rekening is gehouden met de huidige recreatieve waarde die het gebied heeft voor de mens en voor de Almeerder. In het gebied wordt 'natuurlijk Groen' opgeofferd aan technologisch 'Green'. Dit ziet verzoeker niet als een verbetering die past bij de principes van de stad. Het event en de stadswijk hadden prima gebouwd kunnen worden in een gebied waar deze aantasting van groen niet of veel minder was geweest, terwijl het 'Green' daar prima tot haar recht had kunnen komen. In een ander gebied had het kunnen leiden tot een nieuw stadspark waar het wel een toegevoegde waarde had gehad zonder afbreuk te doen aan wat er in het Weerwatergebied nu kapot wordt gemaakt. Verzoeker R13 is van mening dat Almere qua oppervlakte een grote, zo niet één van de grootste gemeentes van Nederland is. Verzoeker is voor economische vooruitgang en vernieuwing, maar kan niet begrijpen waarom er nu juist voor deze plek is gekozen. Er zijn voldoende alternatieven met voldoende plekken en ook plekken die na de Floriade bewoning geliefd zullen maken. Verzoeker R14 is van mening dat de ontwikkelingen in het gebied jarenlang overlast zullen veroorzaken aan de aanpalende woonwijken. De woningen daar	In het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012) is aangegeven dat voor de Floriade twee ruimtelijke modellen aantrekkelijk waren: een concentratie rond de oever van het Weerwater of de Kasteelomgeving als centraal punt. In het Bidbook Almere Floriade 2022 (2013) en het Masterplan Floriade (2015) is expliciet gekozen voor de locatie aan het Weerwater voor de Floriade. Het thema van de Floriade 'Growing Green Cities' gaat over de vraagstukken en oplossingen die de toenemende urbanisatie met zich meebrengt. Daarom wordt juist in het hart van de stad een Floriade georganiseerd met dit thema. Een plek direct aan de A6, centraal in de Randstad, in het hart van de stad en aan de oevers van het Weerwater. Daarnaast wordt ook een brug gerealiseerd van het Weerwatereiland naar het Lumièrepark. Met deze brug ontstaat een 'Klein Rondje Weerwater' van circa 4 kilometer. Deze dwarsverbinding verkort de afstand tussen het Stadscentrum en de	Geen.

	zullen door deze jarenlange overlast in waarde verminderen. De bouwgeluiden worden door het water sterk overgedragen naar de woonwijken, die daardoor ernstige geluidsoverlast ondervinden. Door deze overlast komen de huizenprijzen in die woonwijken onder druk te staan. Ondanks herhaalde verzoeken heeft de gemeente nooit een organisch incrementele ontwikkelingsaanpak opgesteld en kenbaar gemaakt. Daardoor is het onduidelijk hoe de werkzaamheden gaan verlopen en hoeveel overlast er veroorzaakt wordt. Daarom het verzoek eerst een gedegen onderzoek naar een alternatieve locatie voor de Floriade te doen. De Almeerse bevolking vindt de kasteellocatie de beste optie voor een alternatief. Gedurende dit onderzoek moeten de ontwikkelingen voor Floriade met betrekking tot grond en infrastructuur worden stilgelegd. De locatie Floriade dient te worden herzien. Er zijn in Almere diverse onverkoopbare braakliggende gronden, zoals in Poort en Nobelhorst. In 2016 heeft de gemeente circa € 250 miljoen van de grondreserves afgeboekt. Het zou van behoorlijk bestuur getuigen als eerst deze gronden werden bebouwd in plaats van het eerst creëren van een woonwijk in het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Het is ongewenst de Floriade door te zetten, mocht men dat toch doen, herzie dan de locatie van het evenement en de woonwijk die daarna moet worden gerealiseerd. Verzoekers R18 en R23 vragen het bestemmingsplan niet vast te stellen en een betere plek voor de Floriade en de toekomstige woonwijk te zoeken. Als het plan toch door moet gaan, pleiten zij voor het behoud van een groene buffer tussen hun woning aan de Fellinilaan en het Floriadeterrein en de snelweg.	Floriade/Zuidoever Weerwater en draagt bij aan de bereikbaarheid, recreatieve en economische ontwikkeling van de Floriade/Zuidoever Weerwater. Het bestemmingsplan maakt zowel de Floriade als het Kleine Rondje Weerwater mogelijk. De Almere Principles zijn vertaald naar uitgangspunten voor Growing Green Cities – allereerst voor de wereldduinbouw – tentoonstelling, maar ook voor de groene stadswijk en Almere als geheel. Eén van de principes ‘Combineer stad en natuur’ is vertaald naar: De Green city is een op de natuur geïnspireerde stad. De Floriade laat juist zien hoe de stad van de 21^e eeuw de natuur inzet om de gezondheid, schoonheid en biodiversiteit van het stedelijk landschap te verbeteren. En andersom: de Floriade – met het arboretum met gebouwen die volgens ecologische principes zijn ontworpen – leveren op hun beurt een bijdrage aan de natuurlijke omgeving, door het produceren van voedsel en zuurstof, door het zuiveren van water, door het bieden van leefgebieden voor planten en dieren. Voor een deel van het gebied zal het bestaande groen verdwijnen, maar daarvoor komt ook weer ander groen terug, waaronder het arboretum. Het bestaande groen wordt slechts verwijderd voor zover noodzakelijk om de wegen, paden en kavels van het Masterplan te realiseren. Het arboretum voegt juist veel groen toe: er worden gefaseerd circa 1.500 bomen aangeplant, struiken en bollen. De bestaande en nieuwe bomen en struiken	
--	--	---	--

		vervullen een belangrijke rol in het realiseren van de doelstellingen van Feeding the City, Greening the City en Healthying the City. De (bouw)werkzaamheden op het terrein zullen gepaard gaan met verkeersbewegingen en geluid. In een bestemmingsplan wordt dit aspect echter niet nader gereguleerd. Bij de uitvoering van de projecten in het gebied zullen maatregelen worden genomen om overlast als gevolg van de bouw tegen te gaan. Over de aard en vorm van deze maatregelen zal meer duidelijkheid ontstaan bij de uitvoering van de concrete projecten. De aannemers dienen zich in ieder geval te houden aan wettelijke bepalingen ten aanzien van bijvoorbeeld bouw- en geluidsoverlast. De prijsstelling van woningen is van veel factoren afhankelijk, waaronder de kenmerken en het uiterlijk van de woning, de situatie op de woningmarkt en de directe omgeving. Voor deze laatste categorie is onder andere het bestemmingsplan van belang. Bouw- en gebruiksmogelijkheden in de directe omgeving kunnen namelijk van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. De wetgever heeft in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een regeling opgenomen voor een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan (planschade). Burgemeester en wethouders kunnen aan iemand die schade lijdt of zal lijden, op	
--	--	--	--

		aanvraag een tegemoetkoming in de schade toekennen, voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van deze aanvrager behoort te blijven en de tegemoetkoming niet anderszins verzekerd is. In het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan worden kosten (waaronder planschade) verhaald op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning. Dat kan via een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst. Tussen de woningen aan de Fellinilaan en het Floriadeterrein blijft er sprake van een groene buffer. De noord- en oostzijde van het Weerwatereiland hebben de bestemming Groen. Het Floriadeterrein heeft de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk. Binnen deze bestemming zal het groene arboretum worden aangelegd. Op grond van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk zal op het Weerwatereiland bovendien minder bebouwing worden gerealiseerd dan oorspronkelijk de bedoeling was. In het bestemmingsplan worden de bebouwingsmogelijkheden aangepast aan de Gebiedsvisie. Het terrein ten oosten van het Floriadeterrein heeft de bestemming Entreegebied. Binnen deze bestemming zijn groenvoorzieningen mogelijk. De inrichting van dit terrein moet nog nader worden uitgewerkt.	
R14	Om een zichtlocatie te ontwikkelen worden 6 meter hoge grondwallen langs de A6 gelegd. Het	Tussen het Fontanapad en het Sturmeypad wordt de A6 verbreed en verlaagd en	Regels en toelichting: maximum percentage voor kantoren van

bestemmingsplan mist de afweging tussen de opbrengsten van de beoogde zichtlocatie en de hoge maatschappelijke en natuurkosten. Op de huidige zichtlocaties voor bedrijven, zoals bij de afslag Almere Stad Oost staan al veel kantoorgebouwen leeg. Er is geen interesse van het langskomende verkeer om op deze zichtlocaties een onderneming te starten. In heel Almere staan tientallen procenten kantoorgebouwen leeg. De gemeente verkoopt vanwege leegstand gebouwen tegen hoge verliezen, zoals het Alnovum. De gemeente speelt daarmee ondernemer met belastinggeld. De opbrengsten hiervan zijn niet berekend en zijn er niet, terwijl de kosten inmiddels onaanvaardbaar hoog zijn. Maatschappelijke kosten zoals de overlast door activiteiten de komende jaren. Waar nu nog groen uitzicht is wordt het uitzicht onooglijk door de hoge zandbergen. Dat zand zal verstuiven naar de woonwijken waar men last krijgt van zandregens. De gevolgen voor het imago van Almere zijn groot: kaalgeslagen zandwoestijnen, grijze mistige polderstad. Het imago is al slecht en wordt hierdoor nog slechter, het beeld van een winderige mistige grijze polderstad wordt versterkt. De natuur wordt hier vernietigd, dieren zullen niet overleven in hun vroegere habitat. Dringend verzoek af te zien van de geprojecteerde zandwoestijnen om een zichtlocatie te creëren. Indien wordt gekozen dit verzoek niet te honoreren, dan het verzoek tot het opstellen van een maatschappelijke business case voor deze zichtlocatie-functie. In deze businesscase moeten de hierboven genoemde elementen zijn opgenomen en gekwantificeerd door onafhankelijke instanties. Het bestemmingsplan mist verder een goede economische onderbouwing. Ook de onderbouwing waarom de Floriade en de woonwijk in dit gebied	komen aan beide zijden van de A6 grondwallen. Deze grondwallen worden gerealiseerd op grond van het Tracébesluit wegbuitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (2012). De grondwallen zijn noodzakelijk om het geluid van het verkeer van de A6 naar de omgeving te dempen. De grondwallen kunnen tevens worden benut voor het realiseren van gebouwen ten behoeve van Floriade Evenement en Floriade Stadswijk. De realisatie van deze gebouwen kunnen op hun beurt weer een geluidwerende functie hebben voor andere gebouwen in het achterliggende gebied. De inrichting en beplanting van de grondwallen moet nog verder uitgewerkt worden. Het deel van de grondwal in eigendom en beheer van Rijkswaterstaat is onderdeel van de wegberm en wordt ingezaaid met gras. In dit deel mogen vanwege verkeersveiligheid geen obstakels (waaronder struiken en bomen) geplant worden. De inrichting van de rest van de grondwal is onderdeel van de Floriade en wordt door de gemeente gerealiseerd. Van kaalgeslagen zandwoestijnen zal geen sprake zijn. Voor wat de uitvoerbaarheid is in de toelichting van het bestemmingsplan verwezen naar de Business Case bij het Masterplan Floriade 2022 en de kansenstrategie voor de stadswijk. De Floriade start niet vanuit een integrale grondexploitatie. In het exploitatiegebied vindt eerst de Floriade plaats en wordt vervolgens doorontwikkeld naar een	25% (=11.750 m²).
--	--	-------------------------------------

moeten worden aangelegd is vaag. De berekeningen van de spin-off zijn niet vrijgegeven door de gemeente en men betwijfeld of deze berekeningen er zijn, buiten de halve pagina die er in het Masterplan aan wordt gewijd. Er zijn geen cijfers in verwerkt over de bezoekersaantallen. Niet als financieel aspect en ook niet als risicofactor, ook niet over aantallen betalende en gratis bezoekers. Ook zijn er geen cijfers in verwerkt met betrekking tot de aspecten veiligheid, parkeren en doorloop in het centrum. Er zijn geen risico's en maatregelen in het bestemmingsplan opgenomen met betrekking tot het extreem hoog gestelde verwachte bezoekersaantal. De financiële onderbouwing is te vaag om een dermate ingrijpend bestemmingsplan op vast te stellen. De vraag is of een goede economische visie ontwikkeld kan worden, langs dezelfde zichtlocatie staan immers diverse kantoren leeg. De gemeente verkoopt ook op A-locaties in het centrum verliesgevende projecten als Alnovum. De gemeente speelt daarmee voor ondernemer op kosten van de belastingbetaler en toont een zeer slecht track-record: Alnovum, Retailpark Poort, Omniworld, Icedome, Kasteel van Almere etcetera. Verzoek tot afkeuren van het bestemmingsplan. Er moet eerst een duidelijke economische visie worden ontwikkeld. Er moet een duidelijke Floriade marketing visie geconcretiseerd worden. Alle soorten consequenties van het extreem hoge verwachte aantal bezoekers moeten in het bestemmingsplan worden opgenomen, inclusief maatregelen en benodigde aanvullende functies om deze consequenties te reduceren. Het betreft dan de aspecten: financieel, veiligheid, overlast, organisatie, hulpdiensten. Pas daarna moet worden bepaald welke locatie qua kosten/baten geschikt is voor de Floriade en de	stadswijk. Tijdens en voorafgaand kunnen er in het kader van de kansenstrategie ook vastgoedontwikkelingen plaatsvinden. De hardheid dat er binnen de termijn van 10–12 jaar voldoende afzet gegenereerd wordt om op het Floriadeterrein de investeringen terug te verdienen kan nu echter niet worden aangetoond. Dat is de realiteit van de huidige marktomstandigheden. De ambities worden daarmee niet verlaten, maar de weg er naar toe gaat vanuit het voorzichtigheidsprincipe. De basis is ingerekend, elke ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteit van het gebied en die van het evenement. Kantoren zijn alleen toegestaan tot een maximum van 3.500 m² brutovloeroppervlak per vestiging. De reden hiervoor is dat in Almere voldoende aanbod is voor grote kantoorgebouwen (5.000 – 10.000 m²) en kleine kantoorpanden (100 – 2.000 m²), maar dat het middensegment is ondervertegenwoordigd. Floriade Stadswijk kan als snelweglocatie voor dit segment een aanvulling betekenen voor de stad. Voor kantoren wordt in de regels wel een maximum percentage van 25% (= 11.750 m²) opgenomen om te voorkomen dat het programma ook alleen uit kantoren zou kunnen bestaan. Vanuit diverse kanten is expertise geraadpleegd om een (financieel) degelijke business case te kunnen presenteren. Begin 2015 is een sociaal-economische effectverkenning uitgevoerd (Bureau	
---	--	--

	woonwijk.	Buiten, 2015) die uitspraken doet over diverse parameters van de business case. Ook hebben er vanuit Almere diverse gesprekken plaatsgevonden met (direct) betrokkenen bij de Floriade Venlo en de evaluatie vanuit Venlo heeft zicht gegeven op de realisatiecijfers aldaar. Daarnaast zijn er kerncijfers en effecten van andere voorgaande Floriade's bestudeerd en zijn diverse statische bronnen geraadpleegd. In de Businesscase zijn in zeer beperkte mate vastgoedopbrengsten opgenomen als onderdeel van de totale begroting. Het programma in het bestemmingsplan sluit aan op de beleidsdoelstellingen van het rijk en de gemeente. De groeiprognozes van de Noordvleugel Randstad tonen aan dat er de komende jaren voldoende vraag is naar woningen en bijbehorende voorzieningen op basis waarvan vastgoedontwikkeling kan plaatsvinden. Een deel van de kosten van de toekomstige woonwijk zijn reeds gedekt in de Businesscase Floriade. Daarnaast ontstaat door de aanleg van de Floriade bouwrijp uit te geven grond. De risico's voor het doorontwikkelen van de Floriade naar een Floriadewijk zijn hierdoor kansrijk. Niet alle gronden in het plangebied van het bestemmingsplan zijn in eigendom van de gemeente. Het dekken van de gemeentelijke kosten, die meegenomen worden in een exploitatieplan, kunnen door middel van het kostenverhaal worden verhaald op initiatiefnemers. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het	
--	-----------	---	--

		kostenverhaalinstrumentarium van de Wet ruimtelijke ordening. De kosten worden verhaald op initiatiefnemers via de anterieure overeenkomst. Ten tijde van de verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen zal het kostenverhaal verzekerd zijn. Indien geen anterieure overeenkomst wordt gesloten, bestaat de mogelijkheid om bij de omgevingsvergunning voor het bouwen een exploitatieplan vast te stellen. Dit is juridisch geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt derhalve uitvoerbaar geacht.	
R14	Ten tijde van de Stadsdialogen en de Stalen Waaiers (2010 – 2012) is met de omringende wijken afgesproken dat het gebied een parkachtig karakter zou krijgen. Het voorliggende bestemmingsplan is met deze afspraken in strijd. Het plan richt zich op een evenemententerrein, paviljoens en woningbouw op en rond de eilanden. In het gebied zijn 700 woningen gepland en zijn woontorens van circa 17 verdiepingen toegestaan. Verzoek dit bestemmingsplan terug te trekken en de afspraken met en beloften aan belendende wijken en de bevolking van Almere na te komen. Dat houdt in het gebied op basis van het bestemmingsplan Weerwater 1982 in te richten als een parkachtig gebied zonder bebouwing.	In een stalenwaaier zijn de ideeën en wensen weergegeven zoals besproken aan de werktafels in de stads- en marktdialoog. Zo is een evenwichtig beeld ontstaan van de ideeën, wensen en zorgen voor het gebied. Enkele ideeën uit de stalenwaaier zijn: • Het Weerwater heeft al een recreatieve functie, bouw deze uit. Ook aan de kant van het Lumièrepark en Stedenwijk kan meer aan het water gebeuren. • Woon- en kantoorfuncties hebben een onderschikte rol in het gebied. • Westzijde van het Centrum Weerwater voor wonen en werken gebruiken. Laat de oostzijde een groen karakter behouden. • Vogeleiland bereikbaar maken en gebruiken voor Stadslandbouw, adventure-eiland, survival. • Wonen op het Vogeleiland in de vorm van een bijzonder accent.	Regels en toelichting: afwijkingsbevoegdheid voor 700 woningen verwijderen.

		Geen laagbouw. • De eilanden in het Weerwater kunnen beter benut worden. Als het Weerwater een stedelijk gebied wordt, moet dit geen bosachtige omgeving blijven. De ideeën lopen uiteen van het maken van een meer parkachtige omgeving die uitnodigt tot verblijf en recreatie tot vestiging van een dierentuin of een museum. • De Zuidoever moet een veel interessantere en groenere inrichting krijgen dan dat hij nu heeft. De stalenwaaier is als inspiratiebron gebruikt voor de Nota van Uitgangspunten voor het gebiedsontwikkelingsplan voor Almere Centrum Weerwater. Op 3 mei 2012 heeft de raad ingestemd met het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater als ruimtelijk ontwikkelingskader voor het gebied. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Gebiedsontwikkelingsplan. In het geldende bestemmingsplan uit 1982 heeft het gebied met name de bestemming 'Recreatie' met een aanduiding 'parkgebied' en de bestemming 'Bos'. Aan een geldend bestemmingsplan kunnen echter geen blijvende rechten worden ontleend. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten andere bestemmingen en voorschriften voor gronden vaststellen. Op grond van het gemeentelijke beleid is nu gekozen voor een andere invulling van het gebied.	
--	--	--	--

		In het Masterplan Floriade is een programma van circa 600 woningen voorzien in de stadswijk. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Op grond van voortschrijdend inzicht blijft het maximum aantal woningen voor Floriade Stadswijk in het bestemmingsplan 600 woningen en wordt de afwijkingsbevoegdheid naar 700 woningen uit het plan verwijderd. Met dit programma en het arboretum krijgt het gebied een parkachtig karakter met plaatselijk stedenbouwkundig gewenste hoogteaccenten. De woningbouwopgave komt voort uit de afspraken Almere 2.0 op grond waarvan 60.000 woningen zullen worden toegevoegd in Almere.	
R14	Het besluit voor de locatie van de Floriade en de woonwijk is niet democratisch genomen en juridisch onzuiver. De locatie voor de Floriade en de woonwijk had bij expliciet besluit gekozen moeten worden en als besluit aan de bevolking moeten worden voorgelegd wegens de grote impact op het gebied. De locatiekeuze is impliciet met de artist impression in het bidbook genomen, inclusief de Weerwatereilanden. Verzoek tot per direct vernietiging van de impliciete locatiekeuze. Per onmiddellijk stopzetten van alle activiteiten en de kaalslag in het gebied. Terug gaan naar het bidbook en een apart besluit nemen over de locatie. Meerdere locatie-alternatieven aan de bevolking voorleggen, inclusief de concrete impact	Voorafgaand aan het Bidbook heeft de stadsdialoog plaatsgevonden over Almere Centrum Weerwater. In een stalenwaaier is een evenwichtig beeld opgenomen van de ideeën, wensen en zorgen voor het gebied. De stalenwaaier is als inspiratiebron gebruikt voor de Nota van Uitgangspunten voor het op te stellen Gebiedsontwikkelingsplan voor Almere Centrum Weerwater. Op 3 mei 2012 heeft de raad ingestemd met dit Gebiedsontwikkelingsplan als ruimtelijk ontwikkelingskader. In het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012) is aangegeven	Geen.

	van de alternatieven op natuur, omgeving, wijken, financiën etcetera. De bevolking vragen de keuze te maken, zie ook de ontwerpkeuzes voor het zwembad in Almere Haven. Uit diverse enquêtes en petitie blijkt dat een groot deel van de Almeerse bevolking tegen de komst van de Floriade is, tegen de locatiekeuze is en geen vertrouwen heeft in de financiële aspecten van de Floriade. Hiermee ondermijnt de gemeente de democratie. De gemeente heeft de consequenties, de risico's, de kaalslag en de financiële aspecten nooit gevisualiseerd om de bevolking concreet voor te lichten. Bevestiging van deze mening wordt gevonden in het verzoek van de VVD-fractie tijdens de Politieke Markt van 9 februari 2017 om de bevolking alsnog goed en gedegen te gaan informeren. Verzoek daarom alle activiteiten stop te zetten, alsook de kaalslag van het gebied. Dan eerst de consequenties, de risico's, de omvang van bouwactiviteiten en kaalslag en ook de duur van deze periode en zo de bevolking concreet te informeren. Pas na de uitspraak van de bevolking terug te keren naar de tekentafel en de keuze maken om of de Floriade geheel stop te zetten of een andere locatiekeuze te maken.	dat voor de Floriade twee ruimtelijke modellen aantrekkelijk waren: een concentratie rond de oever van het Weerwater of de Kasteelomgeving als centraal punt. Op basis van het Gebiedsontwikkelingsplan is in het Bidbook Almere Floriade 2022 (2013) vervolgens expliciet gekozen voor de locatie aan het Weerwater voor de Floriade. Stedenbouwkundige Winy Maas (MVRDV), mede verantwoordelijk voor de Concept Structuurvisie Almere 2.0 en de ontwikkelstrategie voor Almere Oosterwold, heeft het plan voor de Floriade 2022 ontworpen. Door op de zuidoever van het Weerwater een kwadrant te reserveren voor Almere Floriade, kan – midden in de stad, op een bijna maagdelijk terrein – een ideale wereldexpositie worden gerealiseerd. Almere Floriade zet in op de ontwikkeling van een wijk die in alle opzichten een voorbeeld zal zijn; een wijk waarin het gedachtegoed van Growing Green Cities maximaal tot uitdrukking komt. Almere Floriade toont échte oplossingen voor échte problemen. Het wordt een plek die de rijkheid van de plantenwereld toont, en in al z'n facetten laat zien hoe deze plantenwereld bijdraagt aan de kwaliteit van leven van mens en dier. Het wordt een plek die voedsel en energie produceert, en die stad en land, rood en groen met elkaar verbindt. Voorafgaand aan de vaststelling van het Masterplan heeft de gemeente voor de gebiedsontwikkeling van de Floriade	
--	---	---	--

		ateliersessies gehouden met de bewoners van de omliggende wijken: Filmwijk, Stedenwijk, Stadscentrum en ondernemers van de aangrenzende wijk De Steiger. Reacties uit de atelierssessies zijn verwerkt in een reactienota. Deze reactienota vormde onderdeel van de besluitvorming over het Masterplan Floriade. Op 2 juli 2015 heeft de raad ingestemd met de ruimtelijke hoofdstructuur in het Masterplan Floriade. De locatiekeuze voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk is zorgvuldig tot stand gekomen. De effecten van deze ontwikkelingen zijn bovendien onderzocht en verantwoord in het MER en bestemmingsplan.	
R24	Stedelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. In de toelichting van het bestemmingsplan is ten onrechte geen aandacht besteed aan de ladder van duurzame verstedelijking voor zover het betreft het Floriade Evenement. Het bestemmingsplan is in strijd met artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening.	In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is het Floriade Evenement niet als stedelijke ontwikkeling getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. De toelichting wordt op dit punt aangevuld.	Toelichting: ladder voor duurzame verstedelijking aanvullen voor Floriade Evenement

2. Floriade bouwen

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R05	Verzoeker R05 geeft aan dat het gebied waar bebouwing wordt toegestaan een vierkant is en niet de natuurlijke belijning volgt van het waterrijke gebied. Dat schept onduidelijke situaties. Hierdoor wordt bouwen (ook hóóg) op Utopia en in het water (onbedoeld) mogelijk. Het bouwoppervlak in de huidige situatie (het vierkant) is onduidelijk en het	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk Regels en toelichting – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot

	percentage hoogbouw pakt hoger uit. Verzoeker vraagt om voor het bouwen de natuurlijke en huidige belijning te volgen en om het netto bebouwingsoppervlak te meten. Hierdoor wordt duidelijk wat 5% hoogbouw betekent in m2. Er wordt gesproken over 5% bebouwing van 60 meter hoog. Verzoeker vraagt om duidelijkheid over de hoeveelheid hoogbouw en of dit acceptabel is. Indien dit naast de A6 is dan moet dat beter geborgd worden door het gebied in het plan aan te wijzen. Hoogbouw tegenover de Filmwijk of op Utopia is dan niet toegestaan. Gesteld wordt dat dit in de gebiedsvisie wordt uitgewerkt. Deze heeft volgens verzoeker een andere juridische status en de datum van verschijnen is onduidelijk. Verzoekers R06 en R21 geven aan dat de afwijkingsregel tot 60 meter voor 5% van het bestemmingsvlak ruimte biedt aan interpretatie. Verzocht wordt om de afwijking nader te concretiseren (hoezo 5% en waarom 60 meter). Verzoeker vraagt waarom afwijkingen op de maximale bouwhoogte van 16 meter worden toestaan, wat de gevolgen van deze afwijking zijn in het kader van de MER en wat de feitelijke omvang is van de hectares van het bestemmingsvlak.	Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré en Sturmeyweg 15) hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te kunnen bouwen uit de regels wordt verwijderd. In het MER is voor het programma van de Floriadewijk rekening gehouden met een bouwhoogte van maximaal 16 meter en maximaal 5% tot 60 meter. De effecten van deze maximale mogelijkheden zijn derhalve onderzocht.	60 meter hoog te bouwen verwijderen
--	---	--	--

R06 R21	Gebouwen moeten op zichtbare wijze elektriciteit opwekken en afvalwater zuiveren. Verzoeker vraagt hoe het kader duurzaamheid valt te rijmen met een bouwhoogte tot 60 meter. Gebouwen van deze hoogte zijn niet energieneutraal te realiseren.	In het ontwerp bestemmingsplan is geen regel opgenomen over het op zichtbare wijze elektriciteit opwekken en afvalwater zuiveren. Deze regel stond wel in het concept ontwerp bestemmingsplan. Voor het bouwen voor Floriade Evenement geldt dat de functies moeten bijdragen aan de thema's van de Floriade. De wijze waarop dat wordt gedaan is een uitvoeringsaspect en is niet vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Bovendien zijn in het Bouwbesluit 2012 regels neergelegd over energiezuinigheid en afvoer van afvalwater die bij de bouw van woningen in acht moeten worden genomen. Deze regeling heeft een uitpuutend karakter, zodat geen ruimte bestaat om op dit punt in het bestemmingsplan een nadere regeling te treffen.	Geen.
R06 R21	Afwijkingen zijn mogelijk indien deze duurzaamheidsoplossingen niet mogelijk zijn onder de bijzondere noemer (bijvoorbeeld de financieel-economische situatie). Deze afwijkingsregel biedt ruimte aan interpretatie en is strijdig met de primaire uitgangspunten van de duurzaamheidsprincipes van deze stadswijk. Op grond van de voorwaardelijke ambities moeten in het bestemmingsplan geen afwijkingen worden toegestaan.	In het ontwerp bestemmingsplan is deze afwijkingsbevoegdheid niet opgenomen. Deze regel stond wel in het concept ontwerp bestemmingsplan. Dit betekent dat voor het bouwen voor Floriade Evenement geldt dat de functies moeten bijdragen aan de thema's van de Floriade. Afwijkingen zijn niet mogelijk.	Geen.

R06 R21	Floriade Evenement – melding. Verbod om functies of gebouwen voort te zetten na 1 november 2022. Het kader waarin dit verbod niet geldt, is onvoldoende duidelijk omschreven en biedt ruimte aan interpretaties. Verzocht wordt om aan te geven dat deze bouwwerken moeten voldoen aan de kaders van het bestemmingsplan. Dit geeft helderheid aan eventuele wensen/visies aan toekomstgerichte doorlopende functies of gebouwen.	Het is verboden om functies of bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade voort te zetten na 1 november 2022, tenzij deze passen binnen de regels van Floriade Stadswijk of Floriade Stadswijk – bouwen en ten minste vier weken voor deze datum schriftelijk zijn gemeld bij het college. Deze regel biedt de zekerheid dat functies en bouwwerken die worden gerealiseerd voor de voorlopige bestemming Floriade Evenement alleen kunnen worden voortgezet als deze ook voldoen aan de definitieve bestemming Floriade Stadswijk. Doorlopende functies of gebouwen zijn hierdoor alleen mogelijk als aan de regels van zowel Floriade Evenement als Floriade Stadswijk wordt voldaan.	Geen.
R06 R21	Verzoeker wil geen aantasting van de horizontale zichtlijnen vanuit Filmwijk. De Floriade is in de kern een tuinbouwtentoonstelling. Gebouwen van de Floriade vallen vanaf het maaiveld van Filmwijk gezien qua hoogte onder de projectie van de randbebouwing. De bebouwing hoort vanuit het straatniveau van de Filmwijk niet zichtbaar te zijn. Van gebouwen van 60 meter hoog kan en mag geen sprake zijn. Verzoeker R21 geeft aan dat na de Floriade er een parkachtige structuur dient te zijn in een villa-achtige omgeving.	In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. In de Gebiedsvisie is onder meer aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². Vanuit de Filmwijk blijven er zichtlijnen bestaan naar het Weerwatereiland.	Regels, verbeelding en toelichting: bouw mogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

R06 R21	Geen aanleg van een autoboulevard annex rondweg voor het langzame en gemotoriseerde verkeer die de groene oeverzone van het Weerwater doorbreekt met een "PUNT" van zeker 95 meter. Dat is in strijd met gedane beloften vanuit de raad. De aanleg van de autoboulevard en de "PUNT" heeft een verwoestende aantasting van het landschap tot gevolg. Dit is onwenselijk en onnodig. Verzoeker R06 wil geen aantasting van de huidige waterstructuur/waterberging/natuurlijke oevers. Verzoeker R21 geeft aan dat zowel in het Bidbook als Masterplan de boulevard onderdeel is van de fiets-, wandel- en sportroute 'rondje Weerwater'. Houdt dus brug, rondje Weerwater, carré, inclusief boulevard vrij van gemotoriseerd verkeer. Verzoeker R21 stelt voor om aan het einde van de centrale as een rotonde te maken, zodat lokaal verkeer direct terug kan rijden en niet over de boulevard hoeft te gaan. Laat de rotonde niet aansluiten op de boulevard, zo ontstaat er een natuurlijk evenwicht. Tevens blijft dan ook de legacy in stand na het einde van het evenement, namelijk een parkachtige omgeving. Verzoeker R21 wijst op de Motie van GroenLinks (d.d. 2-07-2016), waarin wordt gesproken over een smalle boulevard (dus geen 12,5 meter breedte) en autoluw.	In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is aangegeven dat de wijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar het landschap, circulariteit en innovatie centraal staan. Ten opzichte van het Masterplan is ook de auto ontsluiting van het gebied gewijzigd. Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. De boulevard is een flaneerzone en ontmoetingsplek. De inrichting zal nader worden ontworpen als onderdeel van het Ontwikkel- en Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het gebied conform de Gebiedsvisie mogelijk.	Geen.
R07	Het aanleggen van een boulevard in het Floriade kader zal een dramatische belasting zijn van dit gebied en zal de natuur zwaar aantasten met name door verstoring van de rust in dit gebied en de toename van fijnstof door het toenemende autoverkeer. Op dit moment vanwege de A6 verbreding ervaart men in Almere Haven reeds een dramatische toename van geluid en fijnstof. De bebouwing van 600 woningen zal geen ruimte over laten voor natuur in dit gebied en vanwege de ligging	Het wettelijk kader voor de bescherming van de natuur is gegeven in de Wet natuurbescherming. Het bestemmingsplan voldoet aan dit wettelijke kader. Waar nodig wordt ontheffing van de wettelijke verboden gevraagd. Een ontheffing gaat gepaard met voorschriften die garanderen dat de gunstige staat van instandhouding van beschermde plant- en diersoorten wordt gegarandeerd. Natuurlijk kan een	Geen.

	(rondom water) zal dit gebied geen financiële ruimte hebben voor sociale woningbouw. Verzoeker vraagt zich af of het niet beter is om elders te bouwen waar ruimte is zonder verwoesting van een uniek gebied.	dergelijk plan niet uitgevoerd worden zonder enige schade aan natuur. Maar de toename van structuur en variatie heeft ook een positief effect op de natuur. Dit temeer gelet op de doelstellingen van het Floriade Evenement en Floriade Stadswijk. In het gebied wordt op grond van de Monitoringstool NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is geen overschrijding van de normen voor luchtkwaliteit voorzien. Dit is ook de uitkomst van het MER. In hoofdstuk 6.5 (Luchtkwaliteit) van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de effecten van het plan op de luchtkwaliteit (waaronder fijn stof) beschreven. Voor zowel Floriade Evenement als Floriade Stadswijk geldt dat deze ontwikkelingen ruim onder de wettelijke grenswaarden blijven voor stikstofdioxide en fijn stof (PM10 en PM2,5). De geluidshinder in de bestaande woonwijken wordt voornamelijk door de A6 veroorzaakt en niet door verkeer van de boulevard. Voor de A6 worden reeds maatregelen getroffen: het toepassen van geluidsarm asfalt, het verlagen van de A6 en de aanleg van taluds in het gebied van de Floriade en Weerwater. In het bestemmingsplan worden geen woningbouw categorieën vastgelegd. De ligging aan het water betekent echter niet zonder meer dat er geen sociale woningen gerealiseerd zouden kunnen worden. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is een programma van 600 woningen voorzien,	
--	---	--	--

		waarvan 30% sociale woningbouw.	
R07 R08 R11	Verzoeker R07 maakt bezwaar tegen de bouwhoogte van maximaal 60 meter voor 5% van het bestemmingsvlak. Woontorens zullen niet gewild zijn omdat deze aan de snelweg staan. Een logische keuze is volgens verzoeker bedrijven, maar in Almere staan al zoveel bedrijfspanden leeg. Het is een taak van de gemeente om de leegstand op te heffen door panden aantrekkelijker te maken. En andere mogelijkheid is om bedrijventerrein Almere Poort uit te breiden. Verzoeker R08 maakt bezwaar tegen de bouwhoogte van maximaal 60 meter voor 5% van het bestemmingsvlak. Daarmee wordt het aanzicht van de huidige natuurlijke sfeer van het gebied ernstig verstoord. Dit past volgens verzoeker niet in een groene Floriade. Door dit type bebouwing wordt juist een stedelijk aanzicht gecreëerd en treedt er horizonvervuiling op. Verzoeker stelt voor om de bouwhoogte te beperken tot 4 verdiepingen. Verzoeker R11 vindt de opzet van het gebied (5% tot 60 m hoog en 700 woningen) ongewenst. Verzoeker ziet dit als een bijna blanco cheque voor de toekomst en het vooruitschuiven van keuzes. Verzoeker verwacht meer inhoud en visie van het stadsbestuur. Verzoeker vraagt zich af waarom wordt beperkt tot 60 meter en waarom geen meer geconcentreerde icoon met behoud van het groene gebied. Verzoeker stelt een Icoon voor nabij de A6 in de trant van de "Belle van Zuylen". Hiermee zou de rest van het gebied gespaard kunnen worden van bebouwing en zou er een hoogwaardig stadspark rond de Icoon kunnen ontstaan. De kracht van Almere is het vele groen. Met deze plannen wordt de kracht van de stad te grabbel gegooid.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In het Masterplan Floriade is een programma van circa 600 woningen voorzien in de stadswijk. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Op grond van voortschrijdend inzicht blijft het maximum aantal woningen voor Floriade Stadswijk in het bestemmingsplan 600 woningen en wordt de afwijkingsbevoegdheid naar 700 woningen uit het plan verwijderd. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk Regels en toelichting: – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen

		en Sturmeyweg 15) hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te kunnen bouwen uit de regels wordt verwijderd. In de Gebiedsvisie is verder aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². In de Gebiedsvisie is rekening gehouden met het zicht vanaf de omliggende wijken. Het groen van het Weerwatereiland wordt grotendeels in stand gehouden.	
R13	Het uitzicht van verzoeker wordt belemmerd door bebouwing van het Floriadeterrein. Het mooie groene vergezicht waar verzoeker van geniet zal worden vervangen door het beton van de woningen. Het huidige uitzicht was voor verzoeker ooit de doorslaggevende reden om te kiezen voor de huidige koopwoning.	In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré en Sturmeyweg 15) hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk Regels en toelichting: – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen

		kunnen bouwen uit de regels wordt verwijderd. Op grond van jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bestaat er geen recht op blijvend vrij uitzicht. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en voorschriften voor gronden vaststellen. Het nieuwe bestemmingsplan laat een maximale bouwhoogte van 56 meter toe (ten opzichte van N.A.P.) in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré en Sturmeyweg 15). Het uitzicht van verzoeker zal hierdoor wijzigen. De kortste afstand van het Floriadeterrein tot de woning van verzoeker is circa 440 meter. Gelet op deze afstand zijn wij van mening dat het bestemmingsplan niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor verzoeker zal leiden.	
R14	De afspraken zijn dat er geen bebouwing op de eilanden wordt gepleegd en dat er geen gebouwen van 6 verdiepingen (16 meter en hoger) worden gebouwd. De bebouwing die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn dus in strijd met de kaders die onder ander Filmwijk bij de gemeente heeft neergelegd (juni 2016, afbeelding artikel over informatiebijeenkomst 20 november in het KAF). Dringend verzoek aan de gemeente zich aan de gemaakte afspraken te houden: geen bebouwing op de eilanden mogelijk te maken, ook niet ten behoeve van de Floriade. Verder het verzoek om meer mensen toe te laten tot	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen

	het ontwerpen van de vormgeving van het groen en dat niet alleen in handen van een door de gemeente geselecteerde groep te geven. Het bestemmingsplan maakt op en rond de eilanden hoogbouw tot 60 meter mogelijk. Dit is strijdig met de toezeggingen van de gemeente met betrekking tot de zichtlijnen vanuit de Filmwijk die in 2015 in de Kaderbrief Filmwijk Floriade zijn vastgelegd. Verzoek om de Kaderbrief Filmwijk Floriade te honoreren inclusief de zichtlijnen. Bebouwing voor de woonwijk Floriade mag alleen plaatsvinden in het uiterste zuidwesten van het gebied (McDonalds en omgeving) en niet op en rond de eilanden.	overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te kunnen bouwen uit de regels wordt verwijderd. In de Gebiedsvisie is verder aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². In de Gebiedsvisie is rekening gehouden met het zicht vanaf de omliggende wijken. Het groen van het Weerwatereiland wordt grotendeels in stand gehouden. De gebiedsvisie, het groenplan en het Expoplan van de Floriade BV worden de komende maanden integraal uitgewerkt tot een samenhangend plan voor het evenement in 2022. Het zuidwesten van het plangebied (McDonalds en omgeving) maakt geen onderdeel uit van het Floriadeterrein. In dit gebied zijn de bestaande functies en gebouwen bestemd.	
R14	De grond op de eilanden is op plaatsen sterk vervuild	Zowel de verontreinigde locaties als de	Geen.

	en moet, voor er kan worden gebouwd, worden gereinigd. De kosten van deze grondsanering moeten ten last worden gebracht van de begroting van de Floriade. Er is niet voorzien in een volledige sanering van het gebied, dat zou wel moeten, want de grond in het gebied is sterk vervuild door chemicaliën, zink en zware metalen. Die vervuiling is ontstaan in de opbouwperiode van Almere. Er moet een saneringsplan komen en dat moet worden uitgevoerd.	mate van verontreiniging zijn bekend. Eén verontreinigde locatie wordt in 2017 gesaneerd. De verontreiniging op het oostelijk deel van Utopia is een verantwoordelijkheid van de eigenaar (Rijksvastgoedbedrijf) en vormt geen belemmering voor de realisatie of exploitatie van Floriade Evenement of Floriade Stadswijk.	
R14	Het grid is tegenstrijdig met het scheidingsscenario voor woningbouw. Er wordt met het grid al uitgegaan van woningbouw op de eilanden. De maatvoeringen van het grid zijn gericht op woningbouw. De gemeente moet transparant zijn over haar bedoelingen namelijk woningbouw op het eiland. Doordat de gemeente hierin niet transparant is geweest hebben de gemeenteraad en de bevolking nooit kunnen onderkennen dat het van meet af aan de bedoeling was om woningbouw op de eilanden te realiseren. Dit is onbehoorlijk bestuur, er is noodzaak tot het terugdraaien van de besluiten.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In het Masterplan Floriade zijn in drie ruimtelijke scenario's de mogelijke ontwikkelingsrichtingen voor Floriade Stadswijk verkend: Scenario 1 Spreiding, Scenario 2 Scheiding en Scenario 3 Clustering. In alle scenario's vormt de basisinfrastructuur het uitgangspunt: de carrévormige boulevard, het arboretum en het stratennetwerk. Om een levendige stadswijk te realiseren is een programmatische menging volgens het Masterplan nodig. In het Masterplan Floriade is een programma van circa 600 woningen voorzien in de stadswijk. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit	Regels en toelichting: afwijkingsbevoegdheid voor 700 woningen verwijderen

		maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Op grond van voortschrijdend inzicht blijft het maximum aantal woningen voor Floriade Stadswijk in het bestemmingsplan 600 woningen en wordt de afwijkingsbevoegdheid naar 700 woningen uit het plan verwijderd.	
R15	Verzoeker wil geen (auto)boulevard langs het Oerbos/oostrand Vogeleiland. Omdat het Oerbos volgens het groenplan een niet bouwen functie krijgt is ontsluiting met een brede autoboulevard onnodig, onnodig belastend voor dat gebied en zonde van het groene aanzicht vanuit het Centrum en Filmwijk. Om recht te doen aan het ontwerp en legacy van de Floriade: 'een carré boulevard' is het wellicht noodzakelijk om wél een wandel/fietspad aan de oostelijke waterkant en langs het Oerbos te realiseren. De te kappen breedte kan dan van 12,5 meter naar 4 meter. Daarnaast ziet verzoeker graag dat in het noordoostelijke deel van het Vogeleiland de 12,5 meter brede autoboulevard wordt geschrapt. Om het carré intact te houden volstaat een smaller fiets/wandelpad. Verzoeker wil dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat: – de grootste concentratie bebouwing in het westelijke deel, richting de A6 zal plaatsvinden; – eventuele bebouwing op het Vogeleiland een maximumhoogte van 6 meter heeft (voldoende hoogte voor bijvoorbeeld boswoningen); – de 5% bebouwing tot 60 meter hoogte niet geldt voor het Vogeleiland; – op het Vogeleiland een maximaal aantal woningen of een maximum percentage van de totale bebouwing	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré en Sturmeyweg 15) hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te kunnen bouwen uit de regels wordt	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen

	geldt.	verwijderd. In de Gebiedsvisie is verder aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². Ook is in de Gebiedsvisie aangegeven dat de wijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar het landschap, circulariteit en innovatie centraal staan. Ten opzichte van het Masterplan is ook de auto ontsluiting van het gebied gewijzigd. Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. De boulevard is een flaneerzone en ontmoetingsplek. De inrichting zal nader worden ontworpen als onderdeel van het Ontwikkel- en Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het gebied conform de Gebiedsvisie mogelijk. De grootste concentratie van bebouwing zal kunnen worden gerealiseerd in het zuidwestelijke deel van het plangebied.	
R16 R18 R20 R23	Verzoeker R16 vind bouwwerken tot 60 meter hoog op Utopia en Vogeleiland zeer onwenselijk. In artikel 52.c, artikel 31.d en artikel 35.d moeten Vogeleiland en Utopia worden uitgezonderd. Ook buiten deze gebiedsdelen acht verzoeker deze	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk – afwijkingsbevoegdheid om voor

	bouwhoogte te hoog. Beperk die hogere bebouwing liever tot het nog te ontwikkelen gebied richting McDonalds (Schakelgebied). Verzoeker is enthousiast over de woorden van de wethouder bij de presentatie van het bomenplan op 29 november 2016: 'groen zal leidend zijn' en 'groen gaat boven grid' en de voorbeelden die hij aanhaalde om waar nodig natuurlijke lijnen te volgen in plaats van vast te houden aan de rechte lijnen en het ruitjespatroon van het grid. Verzoekers R18 en R23 vinden een bouwhoogte van 60 meter veel te hoog en niet passen in de omgeving. Er is sprake van horizonvervuiling. Verzoeker R20 geeft aan dat de voorgenomen bebouwingsdichtheid in m2 brutovloeroppervlak van het landoppervlak groter lijkt dan die van bijvoorbeeld de Filmwijk. Verzoeker vindt dit niet passen bij het thema "go greener" van de Floriade. Indien deze inschatting niet klopt dan kan verzoeker zich wel vinden in de plannen. Indien deze inschatting wel klopt heeft verzoeker de voorkeur dat de hoogbouw – boven de boomgrens van het gros van de bomen – beperkt wordt tot één volume. Verzoeker heeft er geen problemen mee wanneer dat een breed of extreem hoog massief wordt, zolang het "Rondje Weerwater" van ziekenhuis tot Fantasie maar een groen aanzicht houdt.	het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré en Sturmeyweg 15) hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te kunnen bouwen uit de regels wordt verwijderd. In de Gebiedsvisie is verder aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². Het groen is inderdaad leidend en dat zal ook worden vastgelegd in kavelpaspoorten voor het gebied. Ten opzichte van het Masterplan is ook de auto ontsluiting van het gebied gewijzigd.	5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen
--	---	--	---

		Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. Bij de uitwerking van de verkeersstructuur is gekozen voor het volgen van de natuurlijke lijnen van het oerbos. Gelet op het feit dat in het gebied van 60 ha maximaal 600 woningen, 60 drijvende woningen/ ondernemingen en 47.000 m² bedrijven en voorzieningen kunnen worden gerealiseerd, is er geen sprake van een hoog stedelijke omgeving. In de Gebiedsvisie is bovendien om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen gekozen voor een variant waarbij op het Weerwatereiland een lage woningdichtheid wordt gerealiseerd en op het vasteland een hoge dichtheid. Het "Rondje Weerwater" van ziekenhuis tot Fantasie behoudt derhalve een groen aanzicht.	
--	--	--	--

3. Floriade Stadswijk

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R06 R21	Afwijking is mogelijk tot maximaal 700 woningen indien de vraag groter is en niet leidt tot aantasting van het woonkwaliteit in het gebied. Deze regel wekt de indruk dat een concrete visie op de ontwikkeling van het plangebied ontbreekt. De afwijkingsregel biedt ruimte aan interpretatie. Verzocht wordt maximaal 600 woningen toe te staan en geen afwijkingen toe te staan.	In het Masterplan Floriade is een programma van circa 600 woningen voorzien in de stadswijk. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat.	Regels en toelichting: afwijkingsbevoegdheid voor 700 woningen verwijderen

		Op grond van voortschrijdend inzicht blijft het maximum aantal woningen voor Floriade Stadswijk in het bestemmingsplan 600 woningen en wordt de afwijkingsbevoegdheid naar 700 woningen uit het plan verwijderd.	
R06 R21	Verzoeker vraagt waarom het essentiële kader hier ontbreekt – gebouwen moeten op zichtbare wijze elektriciteit opwekken en afvalwater zuiveren.	In het ontwerp bestemmingsplan is geen regel opgenomen over het op zichtbare wijze elektriciteit opwekken en afvalwater zuiveren. Deze regel stond wel in het concept ontwerp bestemmingsplan. Voor het bouwen voor Floriade Stadswijk geldt dat de functies moeten bijdragen aan de thema's van de Floriade en de bouwwerken een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. De wijze waarop dat wordt gedaan is een uitvoeringsaspect en is niet vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Bovendien zijn in het Bouwbesluit 2012 regels neergelegd over energiezuinigheid en afvoer van afvalwater die bij de bouw van woningen in acht moeten worden genomen. Deze regeling heeft een uitputtend karakter, zodat geen ruimte bestaat om op dit punt in het bestemmingsplan een nadere regeling te treffen.	Geen.
R06 R21	Bouwwerken en gronden mogen voor de functie worden gebruikt als wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Verzoeker vraagt welke beleidsregel burgemeester en wethouders vaststellen en waarom pas bij de verlening van de omgevingsvergunning.	Voor Floriade Stadswijk wordt een lijst met parkeernormen opgenomen in het bestemmingsplan die van toepassing zijn voor de bedrijven en voorzieningen die kunnen worden gerealiseerd. De verwijzing naar de beleidsregel wordt uit het plan verwijderd.	Regels en toelichting: – opnemen lijst met parkeernormen voor de stadswijk – opnemen wijzigingsbevoegdheid om de lijst met parkeernormen aan te kunnen passen – verwijderen verwijzing naar de

		In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat de stadswijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar het landschap, circulariteit, innovatie centraal staan. De opgave voor een autoluwe wijk wordt nader uitgewerkt. Indien deze nadere uitwerking om een aanscherping van de parkeernormen vraagt, kan de lijst van parkeernormen worden gewijzigd via een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders.	beleidsregel parkeren
R06 R21	Het beleidskader – Woonwijze Almere 2.0 op weg naar 2030 – stelt dat elke wijk voor tenminste 35% uit sociale woningbouw moet bestaan en daarnaast uit tenminste 30% huurwoningen. Van alle nieuwbouw is 35% sociaal, waarvan 25% huur en 10% koop. Het bestemmingsplan voorziet niet op een expliciete wijze in dit beleidskader. Verzocht wordt dit beleidskader nadrukkelijk van toepassing te verklaren in dit bestemmingsplan.	In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat in Floriade Stadswijk een bouwprogramma van maximaal 600 woningen kan worden gerealiseerd, waarvan 30% sociale woningbouw. In de ‘Woonvisie Almere 2.0 op weg naar 2030’ is het beleid van de gemeente ten aanzien van het wonen weergegeven. De Woonvisie zet in op vijf ambities. Eén van de ambities is dat wonen betaalbaar en toegankelijk is voor iedereen. Almere biedt voldoende betaalbare woningen (koop en huur) aan, goed verspreid over de verschillende stadsdelen. Uitgangspunt is een kernvoorraad van 30% sociale woningbouw per stadsdeel. Van alle nieuwbouw is 35% sociaal, waarvan 25% huur en 10% koop. Bij het woningbouwprogramma en de uitgifte van gronden in Almere wordt rekening gehouden met het uitgangspunt voor 30% sociale woningbouw per stadsdeel. Voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het echter niet nodig	Geen.

		om ook nog regels op te nemen met betrekking tot sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of particulier opdrachtgeverschap. Deze regels kunnen bovendien een belemmering vormen om flexibel in te kunnen spelen op nieuwe initiatieven.	
R14	De functies van Floriade Stadswijk zijn in het bestemmingsplan al toegestaan vóór 2022. Daarmee wordt de ontwikkeling van de stadswijk ook al vóór 2022 mogelijk gemaakt. Dit is in tegenspraak met de toezeggingen en het buiten de Business Case houden van de Grex inkomsten. Het is ook in tegenspraak met de afspraken dat de keuzes voor de scenario's van de stadswijk pas na 2022 zouden worden gemaakt. Daarom het dringende verzoek te verbieden dat de stadsontwikkeling al voor 2022 plaatsvindt. Verder een dringend verzoek aan de gemeente om zich aan de afspraken te houden. Dat houdt in dat de keuze voor het scenario voor de stadswijk pas na 2022 wordt gemaakt en dat op de eilanden geen woningbouw plaatsvindt.	De raad heeft op 2 juli 2015 besloten om in te stemmen met de voorgestelde ontwikkelstrategie (kansenstrategie), waarbij een ruimtelijk cascomodel het uitgangspunt vormt voor de investeringen van de gemeente en de Floriade BV. Het ruimtelijke basis- en ambitiemodel kunnen mogelijk gemaakt worden door vastgoed- of (partiële) gebiedsontwikkeling, sponsoring, subsidies of anderszins. De wereldtentoonstelling wordt ingericht vanuit een kansenstrategie waarbij op dit moment het cascomodel is geborgd in de business case. Dit cascomodel voorziet in een goede en verantwoorde inrichting voor de wereldexpo waarbij de iconen van de Floriade 2022 (zoals de boulevard, het arboretum en het grid) worden aangelegd. Er wordt echter ingezet om aanvullende inkomsten te halen uit vastgoedontwikkeling, sponsoring of subsidies zodat extra elementen aan het terrein en het evenement toegevoegd kunnen worden. Op deze wijze is het streven minimaal het basismodel te realiseren. De basis is ingerekend, elke ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteit van het gebied en die van het evenement. Conform het besluit van de raad worden in	Geen.

		het bestemmingsplan zowel Floriade Evenement als Floriade Stadswijk mogelijk gemaakt. Het casco-, basis- en ambitiemodel zijn mogelijk binnen de bestemming Floriade Stadswijk. Functies voor Floriade Stadswijk zijn echter alleen mogelijk voor 1 november 2022 indien er geen sprake is van een negatieve invloed op Floriade Evenement. Hieronder wordt verstaan het minder aantrekkelijk maken van het evenement of het niet rekening houden met de randvoorwaarden voor de wereldtuinbouwtentoonstelling. Voor de Floriade Stadswijk geldt daarnaast dat activiteiten en voorzieningen niet zijn toegestaan als zij geen invulling geven aan het living lab of één van vier thema's van de Floriade. Het voorgaande houdt in dat functies voor de Floriade Stadswijk alleen kunnen worden toegestaan als zij bijdragen aan Floriade Evenement en daar derhalve onderdeel van uitmaken.	
--	--	---	--

4. Utopia

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R02	Artikel 52 onder c Afwijken van de bouwregels. Verzocht wordt om de maximale bouwhoogte in de omgeving van Utopia te maximaliseren op 25 meter. De uitkijktoren Utopia is nu nog een icoon in de omgeving. Door een bouwhoogte toe te staan tot maximaal 60 meter, zou deze icoon volledig op de achtergrond komen.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. Conform de ruimtelijke	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen

		hoofdstructuur van het Masterplan Floriade maakt alleen het zuidelijke deel van Utopia deel uit van het carré. De uitkijktoren van Utopia valt ook binnen dit carré. De rest van Utopia kan niet worden bebouwd, waardoor het zicht op de uitkijktoren ook behouden blijft. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan voor het gedeelte van Utopia binnen het carré een maximum bouwhoogte wordt toegestaan van 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en dat in de noordwesthoek van het carré een zoekgebied voor een hoogteaccent geldt. Binnen dit zoekgebied kan een bouwhoogte tot 56 meter (ten opzichte van N.A.P) worden toegestaan voor een oppervlakte van maximaal 1.600 m². De afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te kunnen bouwen wordt uit de regels verwijderd.	
R14 R16	Verzoeker R14 is tegen bebouwing op Utopia-eiland en verzoekt het eiland niet te bebouwen maar groen te laten zoals het nu is. Verzoeker R16 vraagt de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk alleen te laten gelden voor het gedeelte van het eiland Utopia dat	In het Masterplan Floriade (2015) is door de raad het raamwerk voor de wereldtuinbouwtentoonstelling en de stadswijk vastgesteld. Het carré is de begrenzing van het Floriadegebied. Binnen het raamwerk van het carré en arboretum	Geen.

	valt binnen het Carre/de Floriade boulevard. Het buiten het Carre gelegen deel mag wel deel uitmaken van de Floriade, maar dan zonder bouwwerken (afgezien van tijdelijke bouwwerken) en met behoud van groen karakter, zoals de Urban Greeners er een plan voor hebben. Voorgesteld wordt er een apart artikel 4a (Floriade evenement en Utopia Groen) voor op te nemen. Dus zeker geen hotel (Horeca A) toestaan.	worden de tentoonstellingsvoorzieningen gerealiseerd en kan de stadswijk worden ontwikkeld. In het bestemmingsplan zijn de bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen opgenomen conform het carré in het Masterplan Floriade. Dit betekent dat binnen het carré wel kan worden gebouwd voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk, maar daarbuiten niet. Horeca, waaronder een hotel, kan derhalve worden gerealiseerd binnen het carré, niet daarbuiten. Het grootste gedeelte van Utopia ligt buiten het carré en kan niet worden bebouwd. De functies van de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk zijn hier wel mogelijk, bijvoorbeeld het houden van een evenement. Het is niet nodig om hiervoor een apart artikel op te nemen.	
--	--	--	--

5. Floriade Brug

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R02	Verzoeker wil dat er minimum doorvaarthoogte van 4 meter in het bestemmingsplan wordt opgenomen voor de Floriade Brug. Verzoeker verwijst naar een door de SLBA ingediende motie over de minimale doorvaarthoogte met betrekking tot het rondje Weerwater, die in 2016 door het college van B&W is overgenomen.	De doorvaarthoogte van 4 meter voor deze brug is in overeenstemming met de visie ‘360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan’ en is ook in overeenstemming met het verzoek van de Stichting Leisure Belangen Almere. Deze hoogte wordt als eis toegepast bij de uitwerking van het ontwerp van de brug. In de regels en toelichting zal de minimum	Regels en toelichting: vastleggen minimale doorvaarthoogte voor de verbindingsbrug van 4 meter.

		doorvaarthoogte van 4 meter voor de brug worden vastgelegd.	
R08	De noordelijke entree van de Floriade zal vrijwel zeker ook gebruikt worden voor nooddiensten als ambulances, brandweer een politie. De kans is groot dat ook ander vervoer (toeleveranciers, technische diensten) gebruik gaat maken van deze toevoeroute, ook al is die bestemd voor wandelaars en fietsers. Er is daarover geen duidelijkheid in het bestemmingsplan. Er wordt ook niet aangegeven hoe de verdere ontsluiting voor dat type vervoer in de Filmwijk is gepland. Verzoeker voorziet een negatieve uitwerking op het huidige gebied bij het strandje, het Fongerspad, het Lumièrepad en het Lumièrepark in het algemeen. Verzoeker stelt voor om een extra ingang voor deze nooddiensten te plannen aan de zuidkant van het Floriadeterrein met een directe aansluiting op de busbaan.	In het bestemmingsplan is binnen de bestemming Floriade Brug vastgelegd dat functies voor langzaam verkeer zijn toegestaan, zoals fiets- en voetpaden. Hulp- en nooddiensten zullen – zoals gebruikelijk – primair gebruik maken van de busbanen in de Filmwijk en de Veluwe Kant West om ter plaatse te komen. Of de verbindingsbrug tussen Lumièrepark en Weerwatereiland ten tijde van het evenement – secundair – als ‘aanvalsroute’ voor hulp- en nooddiensten zal worden gebruikt, wordt nader uitgewerkt in het ‘veiligheidsplan’. De brug zal in ieder geval niet geschikt worden gemaakt voor de zwaarste (maatgevende) hulpvoertuigen. Binnen de bestemming Floriade Brug worden hulpverleningsdiensten als functie wel toegestaan. Het gebruik van de verbindingsbrug voor bijvoorbeeld toeleveranciers en technische diensten is niet toegestaan binnen de bestemming Floriade Brug. Dit gebruik is in strijd met deze bestemming en op gebruik in strijd met het bestemmingsplan kan worden gehandhaafd.	Geen.
R09	Verzoeker vraagt om de brug naar het Lumièrepark te realiseren voordat de Floriade begint en daarmee een goede bereikbaarheid naar de toekomst toe te garanderen. Verzoeker acht deze brug noodzakelijk voor een snelle en adequate ontsluiting van het plangebied richting het stadscentrum, zodat een goede bereikbaarheid van een mogelijk toekomstig schoolgebouw is geborgd.	De realisatie van de verbindingsbrug tussen Lumièrepark en het Weerwatereiland maakt onderdeel uit van het programma voor Rondje Weerwater. In het kader van dit programma wordt in 2017 onder andere de aanbestedingsprocedure voorbereid en uitgevoerd en wordt een marktpartij geselecteerd. De verbindingsbrug zal ruim	Geen.

		voorafgaand aan de wereldtuinbouwtentoonstelling gereed zijn.	
R14	Verzoeker vraagt geen toegang tot de Floriade mogelijk te maken vanuit het Lumièrepark via de aan te leggen brug. Een toegangspoort op deze plaats zal overlast voor de aanliggende Filmwijk en gevaarzegging met zich meebrengen. Het zal een grote impact hebben op uitzicht, natuur, geluid en veiligheid. Aan beide kanten van de brug kunnen gevaarlijke situaties ontstaan, doordat de brug als een bottleneck werkt. Het bestemmingsplan bevat geen concrete regeling die deze gevolgen tegengaan. Er is voor deze aspecten nadere concretisering van het plan nodig.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Er is aangegeven dat aan de boulevard van de Floriade twee entrees komen te liggen: aan de westzijde de hoofdingang en aan de noordzijde een tweede entree voor bezoekers die over het Weerwater of over de brug vanaf het Lumièrepark komen. De gemeente maakt in afstemming met de Floriade BV een vervoersplan. Hierin worden afspraken vastgelegd over de verkeersstromen van en naar het Floriadeterrein.	Geen.
R15	Verzoeker vraagt om alleen het deel van het Lumièrepark mee te nemen in het bestemmingsplan waar de brug aanhecht (kleiner gebied). Verzoeker verzoekt om vast te leggen dat de brug alleen bestemd is voor wandel- en fietsverkeer. Verzoeker vraagt om de wandel/fietsroute naar de Brug te laten lopen via het huidige Fongerspad- Lumièrepad en niet door het ruige bos/wilgenbos.	De boulevard in het Lumièrepark maakt geen onderdeel uit van het plangebied van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt daarom niet ingegaan op de inrichting van de boulevard of het Lumièrepark. De verbindingsbrug tussen Lumièrepark en Weerwatereiland maakt wel onderdeel uit van het plangebied. Voor de brug is de exacte locatie en de uitvoering nog niet bepaald. Daarom is in het bestemmingsplan het gebied weergegeven waarbinnen de brug kan komen, is aangegeven dat de brug bedoeld is voor functies voor langzaam verkeer en dat de hoogte van de brug maximaal 15 meter mag bedragen. In het bestemmingsplan is binnen de bestemming Floriade Brug opgenomen dat alleen functies voor langzaam verkeer zijn	Geen.

		toegestaan, zoals fiets- en voetpaden. Via een verkeersbesluit op grond van de Wegenverkeerswet 1994 zal te zijner tijd worden vastgelegd dat de brug een fiets- en voetgangersroute is. De wandel-, fiets- en sportroute (track) door het ruige wilgenbos (Diafragmapad) is opgenomen in de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. Het ontwerp van de track moet nog nader worden uitgewerkt.	
R19 R22	De zeilschepen in de jachthaven hebben een masthoogte variërend tussen de 4 en 8 meter. Om de jachthaven bereikbaar te houden voor zeiljachten vragen verzoekers om een minimale bouwhoogte van 8 meter voor de brug tussen het Floriadeterrein en de Filmwijk. Verzoeker R22 geeft aan dat dit voor de bedrijfsvoering van de jachthaven van cruciaal belang is.	De doorvaarthoogte van 4 meter voor deze brug is in overeenstemming met de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan' en is ook in overeenstemming met het verzoek van de Stichting Leisure Belangen Almere. Deze hoogte wordt als eis toegepast bij de uitwerking van het ontwerp van de brug. In de regels en toelichting zal de minimum doorvaarthoogte van 4 meter voor de brug worden vastgelegd. Zeilschepen met een masthoogte groter dan 4 meter zullen de mast derhalve moeten strijken om de verbindingsbrug te kunnen passeren. De waterlichamen ten noorden en ten zuiden van de brug blijven bevaarbaar voor schepen met een staande mast groter dan 4 meter. Het moeten strijken van de mast geldt overigens nu ook al voor passage van de vaste bruggen in de omgeving van het Weerwater.	Regels en toelichting: vastleggen minimale doorvaarthoogte voor de verbindingsbrug van 4 meter.
R21	Verzoeker vindt de geplande Lumièrebrug een grove aantasting van de natuurlijke omgeving. Zichtlijnen worden aangetast en het Weerwater gereduceerd tot	Bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012) is reeds	Geen.

	een paar plassen. De nodige verlichting zal een storend licht lint veroorzaken op het water. De doorvaart van (zeil)boten wordt fors beperkt. De brug zal ook een nieuwe hangplek worden, dus overlast vergelijkbaar met die in het park. Ook de woonkwaliteit ter plaatse gaat achteruit door verstoring van de nachtrust. Aanpassing van de APV is nodig, dit met name voor de periode na het evenement. Bijvoorbeeld regels die waarborgen dat na 23.00 uur de verlichting uitgaat en geen gemotoriseerd verkeer meer is toegestaan over de boulevard.	besloten dat een verbindingsbrug naar het Weerwatereiland wordt aangelegd. Daarmee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. In de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan' zijn de ontwerpuitgangspunten voor de verbindingsbrug opgenomen. De aanbestedingsprocedure voor de iconische brug tussen Floriadeterrein en Lumièrepark moet nog worden opgesteld en gestart. In de uitgangspunten voor het ontwerp van de brug is opgenomen dat een 'transparante' en 'slanke' brug wordt gerealiseerd met een doorvaarthoogte van 4 meter. De brug vormt na realisatie onderdeel van een reguliere fietsroute en zal 's nachts functioneel verlicht moeten worden. De verlichting moet daarnaast bijdragen aan de iconische waarde van de brug, zodat de brug ook in de nacht een herkenbaar element is. Tevens vergroot dit de zichtbaarheid vanaf de snelweg A6. Aan de wens om 's nachts de verlichting te doven kan niet tegemoet worden gekomen. Ten aanzien van de gedragingen die verzoeker opsomt merken wij op dat het hier om gedragingen gaat in strijd met onder andere wettelijke voorschriften en de APV. Deze gedragingen worden niet gereguleerd via het bestemmingsplan. Indien tegen eventuele overlast zou moeten worden opgetreden, dan kan dat gebeuren	
--	--	--	--

		op grond van andere (wettelijke) regelingen dan de Wet ruimtelijke ordening.	
--	--	--	--

6. Recreatie

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R02	Verzoeker vraagt of de berichtgeving van de wethouder in de media juist is dat er tijdens het evenement geen recreatievaart mogelijk is in de omgeving van het Floriadeterrein. Een voor openbaar verkeer openstaande vaarweg, vergelijk de Scheepvaartverkeerswet, kan niet zomaar gedurende langere tijd gestremd worden. Dit is in strijd met behoorlijk bestuur.	Een voor openbaar verkeer openstaande vaarweg kan inderdaad niet zomaar langere tijd gestremd worden. In de uitwerking van het plan voor de wereldtuinbouwtentoonstelling zal nader moeten worden ingegaan op de bereikbaarheid van het terrein per water en de recreatievaart. In het bestemmingsplan worden er in ieder geval geen beperkingen gesteld aan het verkeer en vervoer over water.	Geen.
R02	Verzoeker vreest dat het gebied in de toekomst niet aantrekkelijk is voor toerisme in de stad. Op grond van de 'Nota toerisme en recreatie' (2016 vastgesteld door de raad) zou dit Weerwatergebied een trekker moeten worden en als zeer kansrijk betiteld worden.	In de 'Agenda Toerisme & Recreatie 2016–2022' is beschreven waarmee en met welke inzet de gemeente (samen met partners) in de komende zes jaar aan de slag wil gaan met toerisme en recreatie. Almere Centrum (inclusief rondje Weerwater) is één van de vier gebieden die de gemeente wil doorontwikkelen tot volwaardige toeristisch recreatieve bestemming. Voor het Weerwater betekent dit dat de oevers beter worden ingericht en geschikt gemaakt voor cultuur, recreatie en (water)sport. In de regels van het bestemmingsplan wordt ruimte geboden aan deze functies in het Weerwatergebied.	Toelichting: hoofdstuk 5 en bijlage 2 aanvullen met de 'Agenda Toerisme & Recreatie 2016–2022'
R03	Verzoeker is het er niet mee eens dat het gehele hondenstrand verdwijnt en vraagt zich af waar nu naar toe kan worden gegaan om met de hond van het	In het bestemmingsplan wordt niet gereguleerd waar honden vrij kunnen rondlopen.	Geen.

	water te genieten? Dit is de enige locatie vanuit Almere Haven en Almere Stad waar de hond het hele jaar welkom is.	Op de website van de gemeente Almere zijn voor alle stadsdelen hondenkaarten opgenomen (bijvoorbeeld http://stadwest.almere.nl/hondenkaart-almere-stad-west/). Op deze kaarten is te zien waar honden vrij kunnen rondlopen, waar ze aangeliind moeten zijn en waar ze niet mogen komen. Bij het Atlantisstrand, Spanningsveld en Lumièrepark zijn gebieden aangewezen waar honden vrij kunnen lopen. Utopia, Weerwatereiland en Fantasiestrand zijn gebieden die zijn verboden voor honden.	
R03 R13 R14	Verzoeker R03 wijst erop dat het Weerwater een belangrijke plek is voor jonge Almeerders die hier kennismaken met allerlei watersporten en een centrale locatie is voor de vaarroute voor zomerrecreanten, die de gemeente al enige jaren van de grond probeert te krijgen. Dat kan straks niet meer. Verzoeker R13 kan als omwonende geen gebruik meer maken van 'het rondje Weerwater'. Juist de rust die het nu geeft om te kiezen voor het hardlopen langs het Weerwater wordt verzoeker ontnomen. Verzoeker R14 is van mening dat het recreatieve element van het gebied ernstig wordt ingeperkt door de inrichting met onder andere een aantal bruggen. Vanwege de masthoogten kan er niet meer in de omgeving van de jachthaven en de eilanden worden gezeild, zoals nu veel gedaan wordt. Verzoeker vindt het daarom gewenst dat de recreatieve watersport in het bestemmingsplan wordt geborgd door de functie Bruggen uit het bestemmingsplan te schrappen. Zo wordt ook de belofte uit de Stadsdialogen en Stalen Waaiers gestand gedaan.	Bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012) is reeds besloten dat een verbodingsbrug naar het Weerwatereiland wordt aangelegd. Daarmee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. Het bestemmingsplan maakt de aanleg mogelijk van de verbodingsbrug. Ook het Grote Rondje Weerwater blijft bestaan. Daarnaast behoudt de bestaande jachthaven zijn functie in het gebied en kunnen er binnen de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk ook nieuwe recreatieve voorzieningen aan het gebied worden toegevoegd. De recreatieve waarden van het gebied kunnen hierdoor juist toenemen. De aanleg van de wandel-, fiets- en sportroute (track)) is opgenomen in de visie '360° Rondje Weerwater';	Regels en toelichting: vastleggen minimale doorvaarthoogte voor de verbodingsbrug van 4 meter

		Programmatistische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie is uiteengezet hoe door strategische ingrepen in het centrum, op het Weerwater, langs de oevers van het Weerwater, op de Esplanade en door de komst van de Floriade kansen worden geboden om het Weerwater tot dé plek te maken in de stad. Een plek waar Almeerders, bezoekers en passanten komen om te sporten, te recreëren en elkaar te ontmoeten. Het ontwerp van de track moet nog nader worden uitgewerkt. De aanleg van de bruggen in het gebied zijn in overeenstemming met het Masterplan Floriade en zijn nodig om het Weerwatereiland goed te kunnen bereiken. De doorvaarthoogte van de brug tussen het Lumièrepark en het Weerwatereiland is 4 meter en is in overeenstemming met de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatistische visie, identiteit en inrichtingsplan'. Deze hoogte wordt als eis toegepast bij de uitwerking van het ontwerp van de brug. In de regels en toelichting zal de minimum doorvaarthoogte van 4 meter voor deze brug worden vastgelegd. Zeilschepen met een masthoogte groter dan 4 meter zullen de mast derhalve moeten strijken om de verbodingsbrug te kunnen passeren. De waterlichamen ten noorden en ten zuiden van de brug blijven bevaarbaar voor schepen met een staande mast groter dan 4 meter. Het moeten strijken van de mast geldt overigens nu ook al voor passage van de vaste bruggen in de omgeving van het Weerwater. De brug	
--	--	--	--

		tussen Utopia en het Weerwatereiland wordt een beweegbare brug. In de omgeving van de jachthaven en de brug kan derhalve nog steeds worden gezeild en blijft de recreatieve watersport gewaarborgd. Van strijd met een belofte uit de Stadsdialogen is geen sprake. In de Stadsdialogen zijn de wensen en ideeën voor het gebied destijds geïnventariseerd. De vertaling daarvan heeft vervolgens plaatsgevonden in het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater en het Masterplan Floriade. Van strijd met (beloften uit) de Stadsdialogen is geen sprake.	
R14	Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een kabelbaan vanuit het centrum van de stad via Vogeileiland en het Kasteel naar de Kemphaan. Verzoeker is van mening dat een kabelbaan ongewenst is. Een kabelbaan leidt tot een pretparkachtige uitstraling van het gebied en draagt bij aan de verrommeling van het Weerwatergebied. De gemeente heeft beloofd dat het gebied niet zal verrommelen. De aanleg van een kabelbaan heeft een forse aantasting van de natuur tot gevolg en is daarom ook in strijd met alle Floriade slogans. Daarnaast veroorzaakt een kabelbaan gevaarlijke situaties, er kan bijvoorbeeld brand ontstaan en overlast op het gebied van geluid en uitzicht. Deze consequenties dragen bij tot waardevermindering van de woningen in de aanliggende woonwijken. Om deze redenen dient de kabelbaanfunctie uit het bestemmingsplan te worden gehaald.	In het Masterplan Floriade is aangegeven dat het denkbaar is dat een private initiatiefnemer een kabelbaan realiseert tussen het centrum en de Floriade. Indien succesvol kan de kabelbaan na het evenement blijven en verbonden worden met andere recreatieve attracties, zoals het mogelijke pretpark Witchworld en landgoed De Kemphaan. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een kabelbaan echter niet mogelijk. Indien er een initiatief komt voor de realisatie van een kabelbaan dan zal de ruimtelijke aanvaardbaarheid daarvan te zijner tijd moeten worden beoordeeld.	Geen.
R17	Verzoekers vragen om hun WaterJump-concept mee te nemen in het bestemmingsplan. Verzoekers zijn van mening dat zij met hun WaterJump-concept	In de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan' is beoogd om langs de	Regels, verbeelding en toelichting: toevoegen van de bestemmingen Recreatie en Recreatie-bouwen

	kunnen bijdragen aan de wens van de gemeente om het Weerwater en de omringende oevers meer activiteiten en uitstraling te geven. Het concept omvat naast 12 tot 16 glijbanen onder meer ondersteunende horeca, additionele activiteiten (slackline, tafeltennis, bounce/trampoline, watersporten, padel en voetbalveld) en een zwembad. Het WaterJump-concept wordt daarnaast gecombineerd met een Buiten Schoolse Opvang (BSO) voor circa 60 kinderen tussen de 6 en 13 jaar. De BSO, kleedruimten en opslag worden onder de glijbanen gerealiseerd. De beoogde locatie is het evenementenstrand (Atlantisstrand) naast de pier. Verzoekers stellen voor een bestemming Horeca 1 of Horeca 2 op te nemen in combinatie met een gemengde functie voor de realisatie van geplande activiteiten. Een bouwhoogte van 6 meter voor de horeca is waarschijnlijk voldoende. De bouwhoogte van het hoogste glijbaanplatform is 12 meter, met overkapping circa 15 meter. Verzoekers geven aan dat wordt bijgedragen aan de 4 thema's van de Floriade, dat de veiligheid in het gebied toeneemt door de aanwezigheid van deze functie en dat zij ondersteuning willen geven bij het beheer van het gebied. Verzoekers geven ook aan dat het concept in grote mate overeenkomt met de ontwikkelingsrichting zoals geschetst in 360° Almere Rondje Weerwater.	oevers en langs het Rondje Weerwater diverse programma's en activiteiten toe te voegen. In de visie is aangegeven dat in deelgebied 'Strand' (Zuidoever) de focus ligt op het versterken van de mogelijkheden voor het strandgebruik en leisure. Verder zijn in de visie 'ankerpunten' aangegeven die kunnen worden ingevuld met een programma. Binnen de ankerpunten is ruimte voor initiatieven uit de stad en de regio. In de visie is bij het Atlantisstrand een ankerpunt opgenomen. De realisatie van het WaterJump concept past goed binnen de visie, met uitzondering van de Buitenschoolse Opvang. Dat is namelijk een voorziening die niet specifiek bijdraagt aan het strandgebruik en leisure in het gebied en juist wenselijk is binnen een wijk (bijvoorbeeld Floriade Stadswijk). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan een kleinere richtafstand worden aangehouden. Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan kan als een gemengd	ten oosten van de pier aan het Atlantisstrand voor recreatieve voorzieningen, sport- en speelvoorzieningen en ondergeschikte horeca (tot maximaal 150 m²) en met een bouwhoogte van maximaal 16 meter
--	--	--	---

		gebied worden aangemerkt. De Floriade en omgeving is namelijk een gebied waar een menging van woon- en werkfuncties wenselijk wordt geacht omdat dit de levendigheid van de omgeving ten goede kan komen. Op grond van de VNG brochure gelden de volgende richtafstanden tot gevoelige bestemmingen: – tennisbanen (met verlichting): 30 meter; – veldsportcomplex (met verlichting): 30 meter; – zwembad (niet overdekt): 100 meter; – restaurants, cafetaria's, cafés, bars: 0 meter. De kortste afstand van de beoogde locatie voor het WaterJump concept tot de dichtstbijzijnde woningen is circa 340 meter. De kortste afstand tot de locatie waar op grond van het bestemmingsplan nieuwe (drijvende) woningen kunnen worden gerealiseerd is 100 meter. In de directe omgeving van de locatie is bovendien voldoende ruimte beschikbaar voor het realiseren van parkeerplaatsen. Gelet op deze afstanden vinden wij het vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar om voor de locatie ten oosten van de pier aan het Atlantisstrand de bestemmingen Recreatie en Recreatie-bouwen op te nemen. Binnen deze bestemmingen worden recreatieve voorzieningen en sport- en speelvoorzieningen toegestaan. Horeca bij deze bestemming kan ook bijdragen aan het strandgebruik en leisure binnen het gebied. Gelet op de afstanden tot gevoelige	
--	--	---	--

		bestemmingen wordt deze functie derhalve ook aanvaardbaar geacht. Om te waarborgen dat de horecafunctie ondergeschikt blijft aan de recreatieve functie mag de oppervlakte van de horecafunctie niet meer dan 150 m² bedragen. De bouwhoogte voor gebouwen en bouwwerken mag niet meer bedragen dan 16 meter. De regels, verbeelding en toelichting worden aangevuld met de bestemmingen Recreatie en Recreatie–bouwen.	
--	--	--	--

7. Weerwatereiland/Vogeleiland

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R04	Verzoeker constateert dat ondanks allerlei inspraakrondes de plannen voor de Floriade Almere 2022 niet zijn gewijzigd. Verzoeker verwijst naar een Reactienota van de gemeente d.d. 18 juni 2015, waarin staat dat aan de oostzijde van het carré niet in het water wordt gebouwd. In het ontwerp bestemmingsplan wordt nog steeds uitgegaan van dezelfde achterhaalde aannames als in het plan van 2012 van MVRDV.	Het Masterplan Floriade is op 2 juli 2015 vastgesteld door de raad. In het Masterplan is de ruimtelijke hoofdstructuur van de Floriade vastgelegd. Een onderdeel van de ruimtelijke hoofdstructuur is de carrévormige boulevard, die ten noordoosten van het Weerwatereiland in het water is geprojecteerd. Buiten dit carré is in het Masterplan geen bebouwing voorzien. In het bestemmingsplan is bebouwing mogelijk binnen de bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen, conform het carré in het Masterplan. Buiten het carré is geen bebouwing toegestaan.	Geen.
R04	Verzoeker R04 vraagt duidelijkheid over de inrichting	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke	Regels, verbeelding en toelichting:

R06 R08 R21	van de oevers aan de oostzijde van het Vogeleiland en vraagt om een voldragen herzien ontwerp. Verzoeker is van mening dat burgers worden afgescheept met informatieavonden waar geen concrete of achterhaalde ontwerpen worden gepresenteerd. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan. Verzoeker R04 geeft aan dat alle vormen van inspraak op dit specifieke punt tot op heden nutteloos zijn gebleken en voor veel irritatie hebben gezorgd bij bewoners, met name bewoners die uitzicht op de oevers hebben (bewoners van de 10 appartementsgebouwen aan de Fellinilaan). Verzoeker R04 geeft aan dat inspraak niet is gehonoreerd en wijst in dit verband op de 'punt' in het Weerwater (noordoosthoek Floriadeterrein) en de uitspraken en amendementen van raadsleden dat de groene randen van de eilanden zullen worden gerespecteerd. Verzoeker R04 geeft aan dat in het ontwerp bestemmingsplan nog steeds de punt in het Weerwater (noordoosthoek Floriadeterrein) is weergegeven, ondanks herhaalde toezeggingen dat de randen van het eiland groen dienen te blijven. Door het projecteren van deze punt in het Weerwater wordt de groenzone voor zeker 95 meter doorbroken. De autoboulevard loopt strak langs de oever. Waar de autoweg ligt, blijft het groen niet intact. Dit is volgens verzoeker in strijd met beloften vanuit de raad. Verzoeker R04 geeft aan dat het nog steeds onduidelijk is hoe de autoboulevard wordt gepositioneerd en vraagt om duidelijkheid te scheppen en om het ontwerp aan te passen in de geest van de gedane beloften en om de groene oever in stand te laten. Verzoekers R06 en R21 vragen om behoud van de groene bosrand van het Vogeleiland en Utopia gedurende, tijdens en na de Floriade (als zicht vanuit	hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. Binnen het carré kunnen gebouwen en bouwwerken worden gerealiseerd. Op Utopia kan (buiten het carré) niet worden gebouwd. De randen aan de noord- en oostzijde van het Weerwatereiland (buiten het carré van de Floriade) hebben de bestemming Groen. Hier zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk ten behoeve van de bestemming Groen. Binnen de bestemmingen Groen, Floriade Evenement en Floriade Stadswijk is de aanplant van bomen en struiken ook mogelijk. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. In de Gebiedsvisie is onder meer aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter	bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk
-------------------	--	--	---

	de Filmwijk). Het behoud van deze groene bosrand vormt een esthetisch verantwoorde buffer tussen het heden (bestaande bebouwing) en de toekomst. Verzoeker R08 voorziet dat met het nieuwe bestemmingsplan het groene aanzicht van het “Vogeleiland” vanuit de Filmwijk wordt aangetast en daarmee het woongenot in de wijk. Verzoeker stelt voor om in ieder geval de oostelijke en noordelijke zijde van het Floriadeterrein dicht begroeid met bomen en struiken te beplanten, waardoor een deel van het huidige groene aanzicht behouden blijft. Verzoeker R21 wijst erop dat bij herhaling door verantwoordelijke politici is toegezegd dat de oostelijke rand van het Vogeleiland groen blijft. Behoud impliceert geen aantasting van een duurzame natuur van planten en dieren, een buffer voor geluidsoverlast en geen aantasting van zichtlijnen. Een bosrand voldoet aan het beginsel van maximaal groen en duurzaam en borgt tevens het leefgebied van de planten en dieren. De vierkante vormgeving van het Floriade lijkt min of meer heilig verklaard en loopt tot in het Weerwater door. De realisatie van dit onzalige plan heeft een verwoestende impact op de bestaande flora en fauna.	en met een maximum van 3.200 m². Vanuit de Filmwijk blijven de groene randen van Utopia en het Weerwatereiland dan ook gehandhaafd. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is ook aangegeven dat de wijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar het landschap, circulariteit en innovatie centraal staan. Ten opzichte van het Masterplan is ook de auto ontsluiting van het gebied gewijzigd. Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. De boulevard is een flaneerzone en ontmoetingsplek. De inrichting zal nader worden ontworpen als onderdeel van het Ontwikkel- en Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het gebied conform de Gebiedsvisie mogelijk. In hoofdstuk 6.10 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de effecten van Floriade Evenement en Floriade Stadswijk op de bestaande flora en fauna beschreven. Hieruit blijkt niet dat er sprake is van een verwoestende impact op de bestaande flora en fauna.	
R04	Verzoeker wijst op de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2017 en geeft aan dat er zonder meldings-/herplantplicht niet gekapt kan worden op het Vogeleiland en vraagt of dit is onderzocht.	Het is juist dat op 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming in werking is getreden. In deze wet is onder andere de Boswet opgegaan. De melding van de voorgenomen velling is vóór 2017 gedaan onder de Boswet. Het overgangsrecht van	Geen.

		de Wet natuurbescherming (artikel 9.9) bepaalt dat de Wet natuurbescherming van toepassing is op de melding die reeds is gedaan onder de Boswet. De juiste stappen voor het mogen vellen van houtopstanden zijn derhalve doorlopen.	
R04 R06 R14 R21	Verzoekers geven aan dat het groenplan nog een concept is en dat de toelichting op de rooiwerkzaamheden op basis van dit groenplan niet voldoet aan het zorgvuldigheidsbeginsel en motiveringsbeginsel. Het Masterplan kan volgens verzoeker ook niet als onderlegger voor de werkzaamheden gelden. Na dit plan volgt de uitwerking van een inrichtingsplan, al dan niet opgesplitst in deelplannen. Het Masterplan omvat geen gedetailleerde uitwerking van de gebiedsontwikkeling. Alleen een maatschappelijk en bestuurlijk vastgesteld inrichtingsplan/deelplan kan volgens verzoeker een basis zijn voor de werkzaamheden/gebiedsontwikkeling. De omissie in het tot nu toe gevolgde proces van maatschappelijke en bestuurlijke besluitvorming vereist op korte termijn een politieke heroverweging, dat recht doet aan het vertrouwensbeginsel. Verzoeker R21 geeft aan dat de publieksversie van het ontwerp bestemmingsplan nietszeggend is. In de disclaimer wordt aangegeven dat aan deze informatie geen rechten kunnen worden ontleend.	Het is onontkoombaar dat er bomen worden verwijderd. Het organiseren van de wereldtuinbouwtentoonstelling Floriade Almere 2022 vraagt ruimte voor de voorzieningen die daar bij horen, waaronder het arboretum. Waardevolle bomen in dit gebied worden behouden en dragen bij aan het evenement. Een belangrijk onderdeel van het evenement is het arboretum. Het uitgangspunt voor de werkzaamheden is het door de raad geaccordeerde Masterplan en het grid dat daarin is opgenomen. Bij de uitwerking van het Masterplan heeft de gemeente, mede op aandringen van bewoners, de keuze gemaakt om meer bestaand groen te behouden dan oorspronkelijk was voorzien. In april 2022 is de opening van de Floriade. Om het terrein op tijd en in de gewenste groene kwaliteit gereed te hebben voor het evenement moeten nu de voorbereidende werkzaamheden op het terrein starten. De bomenkap zal gefaseerd plaatsvinden. De rooiwerkzaamheden blijven nu beperkt tot het Weerwatereiland, Utopia en het Archerpad. De herbeplanting, de basis van het arboretum, start in het najaar van 2017. De werkzaamheden vinden plaats in overleg met de ondernemers in het gebied.	Geen.

		Voor het rooien van bomen is in Almere geen kapvergunning vereist. Wel dient een melding in het kader van de Boswet te zijn gedaan (nu: Wet natuurbescherming) en een ontheffing van de Flora- en Faunawet te zijn verkregen. Dat is gebeurd. Ook heeft in het kader van de Almeerse Bomennota een inventarisatie van waardevolle bomen plaatsgevonden. Het ontwerp bestemmingsplan is het document waarop gereageerd kon worden met een zienswijze. De publieksvriendelijke versie is een korte samenvatting van het bestemmingsplan en is bedoeld om snel inzicht te kunnen verkrijgen in de mogelijkheden die het plan biedt. De disclaimer is bedoeld om duidelijk te maken dat alleen op het ontwerp bestemmingsplan gereageerd kon worden en dat aan de samenvatting geen rechten kunnen worden ontleend.	
R06 R21	Grootschalige kaalslag tijdens de bouwperiode tast niet alleen het leefklimaat van de directe omgeving fors aan, maar ook de verkoopbaarheid en prijzen van de bestaande appartementen. Aanzienlijke planschade ligt in het verschiet. Zorgvuldig overleg met direct belanghebbenden is volgens verzoekers dringend gewenst. Verzoeker R21 is van mening dat hij in een planologische nadeliger situatie komt, wat een waarde verminderend effect op zijn woning zal hebben. Door de grootschalige kaalslag en een bouwperiode van 7 jaar zullen bewoners veel te lijden hebben. Dit is in strijd met de Stadsdialogen 2012. De gemeente heeft geen organisch incrementele ontwikkelingsaanpak. Onduidelijk is hoe de bouwperiode gaat verlopen	De prijsstelling van woningen is van veel factoren afhankelijk, waaronder de kenmerken en het uiterlijk van de woning, de situatie op de woningmarkt en de directe omgeving. Voor deze laatste categorie is onder andere het bestemmingsplan van belang. Bouw- en gebruiksmogelijkheden in de directe omgeving kunnen namelijk van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. De wetgever heeft in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een regeling opgenomen voor een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan (planschade).	Geen.

	hoeveel overlast er zal zijn. Er zijn geen aanwijzingen in het plan opgenomen met betrekking tot geluidsarm en trillingsarm bouwen. Verzoeker verwijst naar de motie van GroenLinks en PvdA van 02-07-2015.	Burgemeester en wethouders kunnen aan iemand die schade lijdt of zal lijden, op aanvraag een tegemoetkoming in de schade toekennen, voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van deze aanvrager behoort te blijven en de tegemoetkoming niet anderszins verzekerd is. In het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan worden kosten (waaronder planschade) verhaald op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning. Dat kan via een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst. De (bouw)werkzaamheden op het terrein zullen gepaard gaan met verkeersbewegingen en geluid. In een bestemmingsplan wordt dit aspect echter niet nader gereguleerd. Bij de uitvoering van de projecten in het gebied zullen maatregelen worden genomen om overlast als gevolg van de bouw tegen te gaan. Over de aard en vorm van deze maatregelen zal meer duidelijkheid ontstaan bij de uitvoering van de concrete projecten. De aannemers dienen zich in ieder geval te houden aan wettelijke bepalingen ten aanzien van bijvoorbeeld bouw- en geluidsoverlast.	
R14	De naam Weerwatereiland bestaat juridisch niet, maar wordt in het bestemmingsplan wel genoemd. Het Weerwatereiland is een niet bestaande locatie en veroorzaakt onduidelijkheid op welk eiland de bestemming nu eigenlijk betrekking heeft. Verzoek tot herschrijven van het bestemmingsplan en de publieksvriendelijke versie met de juiste benaming.	Er is geen officiële benaming voor het betreffende eiland. Zowel de naam Vogeleiland als Weerwatereiland worden gebruikt. In zowel het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater als het Masterplan Floriade wordt voor het eiland de naam	Geen.

	Ook de MER moet op deze wijze worden overgedaan.	Weerwatereiland gebruikt (en niet Vogeleiland). In het bestemmingsplan, de publieksvriendelijke versie daarvan en het MER wordt daarom ook gesproken over het Weerwatereiland (en niet Vogeleiland). In de documenten van de gemeente is sprake van consistentie in de benaming, waardoor van onduidelijkheid geen sprake is. Het herschrijven van de documenten is niet nodig.	
R14	Het bestemmingsplan bevat een kampeerterreinfunctie in de zuidoosthoek van Vogeleiland. Verzoeker is van mening dat deze functie daar niet gewenst is en verzoekt daarom deze functie uit het bestemmingsplan te schrappen en de camping op de huidige plaats te behouden.	In het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Water is aangegeven dat na de reconstructie van de A6 het gebied Waterhout deel kan gaan uitmaken van een grotere (boven)regionale ontwikkeling in dit gebied. In dat geval komt verplaatsing van de camping aan de orde. Er zijn volgens het gebiedsontwikkelingsplan meerdere locaties denkbaar: geïntegreerd in het oplopende landschap, op het Weerwatereiland en op andere aantrekkelijke locaties in het Almeerderhout en het Weteringpark. In het Masterplan Floriade zijn in drie ruimtelijke scenario's mogelijke ontwikkelingsrichtingen verkend. De raad heeft bij amendement bepaald dat voor de camping een besluit moet worden genomen over (her-)locatie of onteigening. Het handhaven van de camping op de huidige locatie zal geen positief effect hebben op de inrichting van de werldeentoostelling en teveel beperkingen brengen voor de toekomstige gebiedsontwikkeling. Door de bebouwingsdruk vanaf het zuidoostelijke	Regels, verbeelding en toelichting: de bestemming Floriade Kampeerterrein verwijderen

		gebied richting het noordwesten zal de huidige camping plaats moeten maken. In het ontwerp bestemmingsplan is daarom voor het Weerwatereiland een bestemming Floriade Kampeerterrein opgenomen. Dit was in overeenstemming met 'Scenario 2: Scheiding' van het Masterplan Floriade en het amendement van de raad. In overleg tussen de camping en de gemeente is vervolgens door bureau Facet onderzoek gedaan naar de verplaatsingsmogelijkheden van de camping. Op basis van dit onderzoek heeft de camping de locatie Weerwatereiland afgewezen als mogelijke locatie voor de camping. In het kader van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk heeft er een heroverweging plaatsgevonden met betrekking tot de mogelijkheden voor het Weerwatereiland. Mede op basis van de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan is er voor gekozen om meer bos te behouden op het Weerwatereiland en om niet te bouwen in het oerbos. De uitvoerbaarheid van een camping op het Weerwatereiland is daarmee niet meer gewaarborgd. De gemeente vindt de locatie Weerwatereiland derhalve ook niet meer passend voor een camping. De bestemming Floriade Kampeerterrein wordt daarom uit het plan verwijderd.	
R14	Het gebied Vogeleiland is niet in eigendom van de gemeente, de kaalslag is daarom onrechtmatig. De gemeente moet daarom per direct stoppen met de	Het Weerwatereiland is grotendeels eigendom van de gemeente Almere en deels van het rijk. Voor het gedeelte van het	Geen.

	kaalslag en alle activiteiten. Alle besluiten moeten worden teruggedraaid en de nog bestaande natuur moet worden behouden, wat al is kaalgeslagen moet worden hersteld en aangevuld.	rijk zijn de werkzaamheden afgestemd met het rijk. Voor het rooien van bomen is in Almere geen kapvergunning vereist. Wel dient een melding in het kader van de Boswet te zijn gedaan (nu: Wet natuurbescherming) en een ontheffing van de Flora- en Faunawet te zijn verkregen. Dat is gebeurd. Ook heeft in het kader van de Almeerse Bomennota een inventarisatie van waardevolle bomen plaatsgevonden.	
R15 R16	Verzoeker R15 wil dat het Oerbos en het Functiebos (volgens het laatste groenplan) expliciet als eigen entiteit in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Niet wachten op de uitwerking in een gebiedsvisie, maar nu vastleggen in het bestemmingsplan. Verzoeker R16 stelt voorop dat hij zeer ingenomen is met de wijziging van het Masterplan betreffende de invulling van de groenstructuur. Naast de groenbestemming voor de noordelijke en oostelijke delen van het Weerwatereiland/Vogeleiland gelegen buiten het Carré verzoekt hij de bestemming Floriade Evenement en Floriade stadswijk (art. 4 resp. 8 ontwerp) te wijzigen in de bestemming Groen. Hij doelt daarbij op het donkergroene deel (oerbos) aangeduid op het in november 2016 gepresenteerde bomenplan ('bos blijft, onveilige bomen gerooid'). Als de huidige bestemming al bos is en de gemeente geeft aan de noord- en oostkant van het Vogeleiland groen te willen houden, is de juridische onderbouwing hiervoor wenselijk en logisch. Liever nog ziet verzoeker een bestemming bos voor zowel het deel oerbos als het minder donkere deel op het kaartje bomenplan (binnen de groene lijn). En nu er binnen het bos niet gebouwd mag worden, zijn er binnen dit deel van het eiland ook geen wegen	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. De randen aan de noord- en oostzijde van het Weerwatereiland (buiten het carré van de Floriade) hebben de bestemming Groen. Hier zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk ten behoeve van de bestemming Groen. Binnen de bestemmingen Groen, Floriade Evenement en Floriade Stadswijk is de aanplant van bomen en struiken ook mogelijk. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de	Regels, verbeelding en toelichting: bouw mogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

	of een brede boulevard nodig. Hoogstens een fiets- en wandelpad, hetgeen recht doet aan het oerbos.	contourenkaart van de Gebiedsvisie. In de Gebiedsvisie is onder meer aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². De inrichting zal nader worden ontworpen als onderdeel van het Ontwikkel- en Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het gebied conform de Gebiedsvisie mogelijk. In de regels van het bestemmingsplan blijven de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk gelden voor het oerbos en bos, waardoor de functies van deze bestemmingen hier wel mogelijk blijven en het oerbos en bos ook onderdeel blijven uitmaken van de wereldtuinbouwtentoonstelling en de stadswijk.	
R15	Omdat in het oostelijke deel van het Vogeleiland zowel gedurende het Floriade Evenement als in de Floriadewijk weinig activiteit zal zijn, is volgens verzoeker een ingang voor autoverkeer daar niet nodig. Verzoeker vraagt om de oostelijke ingang alleen voor wandel/fietsverkeer bestemmen. Het autoverkeer voor Floriade Evenement en Floriadewijk naar het Vogeleiland zou dan alleen via de 2^e in/uitrit gaan (westelijke ingang).	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is aangegeven dat de wijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar	Geen.

		het landschap, circulariteit en innovatie centraal staan. Ten opzichte van het Masterplan is ook de auto ontsluiting van het gebied gewijzigd. In de Gebiedsvisie is aangegeven dat het gebied via een rondwegstructuur van wegen met 30km/uur wordt ontsloten. Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. Het autoverkeer volgt derhalve de oostelijke ingang en niet de westelijke ingang. De boulevard is een flaneerzone en ontmoetingsplek. De inrichting zal nader worden ontworpen als onderdeel van het Ontwikkel- en Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het gebied conform de Gebiedsvisie mogelijk.	
R21	Verzoeker maakt zich zorgen over ophoging van het Vogeileiland. Als dat nodig is voor het boulevard tracé, wat gebeurt er dan voor eventuele bebouwing? Als het gehele eiland opgehoogd wordt (ambitiemodel) dan zal dat ook leiden tot meer bomenkap. Want een groot deel is zo moerassig, dat aanzienlijke hoeveelheden grond en zand aangevoerd moeten worden. Dit is onaanvaardbaar vanwege de toezeggingen tot behoud groen en parkachtige omgeving. Zorgpunt is ook de beschoeiing rond de eilanden en Weerwater. Deze zal verbreed of aangepast worden. Dit is een veiligheidsaspect en ook een hoge kostenpost. Om nieuwe bomen te laten groeien zal het waterpeil verlaagd moeten worden. Verzoeker	Van een integrale ophoging van het Weerwatereiland is geen sprake. Op het Weerwatereiland wordt, mede op aandringen van bewoners, meer bestaand groen behouden dan oorspronkelijk was voorzien in het Masterplan. Daarnaast worden onveilige en zieke bomen verwijderd. Dit is in het reguliere beheer, dat in dit gebied van toepassing is, al het geval. Ook buiten het carré blijven alle bomen staan, tenzij het onveilige of zieke bomen betreft. De randen van het Weerwatereiland worden niet structureel gewijzigd. Bij locaties voor kunstwerken zal er wel een	Geen.

	vraagt zich af hoe het gebied rainproof gehouden wordt en hoe het foerageergebied van de bever beschermd en behouden wordt. Ook vraagt verzoeker aandacht voor het vele zwerfvuil langs de oevers. De slogan 'Go greener' staat met dit alles onder forse druk, mede door de grootschalige bomenkap, verbreding A6, met toename uitstoot fijnstof, lawaaioverlast verkeer en openlucht theater concerten/uitvoeringen.	harde beschoeiing worden toegepast. Het rainproof houden van het eiland geschiedt door het hemelwater zo direct mogelijk op het openwater rondom af te voeren. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft op 9 december 2016 een ontheffing verleend op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet voor het verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de bever, gewone dwergvleermuis en de havik. Uit de ontheffing blijkt dat door de werkzaamheden de burcht van de bever tijdelijk wordt verstoord. Daarnaast gaat foerageergebied van de soort verloren. Er wordt een zone van 25 meter rondom de burcht gehanteerd in de vorm van een scheidingssloot tussen de burcht en de rest van het terrein, zodat de burcht ontoegankelijk is voor recreanten. Daarnaast wordt een deel van de te behouden bos- en oevervegetatie aan de noordzijde van het eiland als niet-toegankelijke beverzone gereserveerd. In totaal gaat 1.250 meter foerageergebied verloren. Dit omvat 26 procent van het totale foerageergebied. Er blijft dan ook drie en een halve kilometer geschikt foerageergebied voor de bever beschikbaar waar de exemplaren van de soort gebruik van kunnen maken. Voorafgaand aan het verwijderen van een deel van het huidige foerageergebied wordt alternatief foerageergebied voor de soort gerealiseerd.	
--	---	---	--

		Het is hierdoor aannemelijk dat er voldoende geschikt alternatief leefgebied in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft, waar de exemplaren van de bever naar kunnen uitwijken. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen wordt vooraf voor voldoende alternatief gezorgd dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de bever. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de bever blijft hierdoor behouden. Het zwerfvuil langs de oevers is een blijvend aandachtspunt in het beheer voor het gebied.	
--	--	---	--

8. Lumièrepark/Filmwijk

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R05 R08 R20	Verzoeker R05 is van mening dat het Lumièrepark bij Stad Oost hoort en dat de nieuwe bestemming voor (een deel van) het Lumièrepark in het bestemmingsplan voor Stad Oost uit 2011 aangepast moet worden. De eenheid van het park en de inspraak door Stad Oost voor dit gebied blijft dan ook in de toekomst behouden. Verzoekers R08 en R20 merken op dat de rand van het Lumièrepark is opgenomen binnen de plangrens. Verzoekers vrezen dat de ruigheid van het zuidelijke deel van het Lumièrepark zal worden aangetast. Die ruigheid is voor verzoeker juist een te behouden kwaliteit in een stad waar alles al "aangeharkt" is.	Het Lumièrepark maakt onderdeel uit van de Filmwijk. Voor dit gebied geldt nu het bestemmingsplan 'Film-, Park-, Dans-, Verzetswijk en Lumièrepark'. In dit bestemmingsplan heeft het park de bestemming 'Groen'. Het natuurbos in het Lumièrepark heeft de bestemming 'Bos'. Het zuidwestelijke deel van het Lumièrepark maakt nu onderdeel uit van het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan en heeft de bestemmingen: 'Groen', 'Groen-bouwen', 'Archeologie 1', 'Archeologie 1-	Regels, verbeelding en toelichting: het natuurbos in het Lumièrepark krijgt de bestemmingen 'Bos' en 'Bos – bouwen'.

	Verzoekers vragen dit deel niet te "civiliseren" en geen wijzigingen in de inrichting of het beheer door te voeren.	aanlegregels', 'Archeologie 1–bouwen', 'Archeologie 1–wijzigingsregels', 'Groen' en 'Groen–bouwen'. Het zuidelijke gedeelte heeft tevens de bestemmingen 'Floriade Brug' en 'Floriade Brug–bouwen'. De reden dat het zuidwestelijke deel van het Lumièrepark is meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan is dat het hierdoor mogelijk wordt om de verbindingsbrug te realiseren tussen het Lumièrepark en het Weerwatereiland als onderdeel van het kleine rondje Weerwater. Tot het ontwikkelen van het Rondje Weerwater en het aanleggen van een verbindingsbrug naar het Weerwatereiland heeft de gemeenteraad besloten bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012). Hiermee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. Daarnaast is van belang dat het gebied Almere Centrum Weerwater door de Minister van Infrastructuur en Milieu is aangewezen als innovatief experiment (7^e tranche) in het Besluit uitvoering Crisis– en herstelwet. Hierdoor kan worden geëxperimenteerd met een bredere reikwijdte van het bestemmingsplan (zie hoofdstuk 1.2 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan). De plangrenzen van het bestemmingsplan zijn ter hoogte van het Lumièrepark daarom gelijk aan de grenzen van het gebied dat is	
--	--	--	--

		aangewezen in de 7^e tranche van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. De bestemming van het Lumièrepark blijft net als in het geldende bestemmingsplan 'Groen'. In het ontwerp bestemmingsplan is het natuurbos in het Lumièrepark echter ook bestemd als 'Groen'. Dit zal worden gewijzigd in de bestemmingen 'Bos' en 'Bos-bouwen'. Hiermee kan de huidige (bos)functie van het gebied worden voortgezet, met toevoeging van de verbindingsbrug. De aanleg van de wandel-, fiets- en sportroute (track) maakt onderdeel uit van de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie kan het Lumièrepark worden doorontwikkeld tot cultureel stadspark. Het ontwerp van de track wordt nader uitgewerkt. Realisatie van het eerste deel in het Lumièrepark is voorzien in najaar 2017.	
R05	In de bestemming Groen is indirect geformuleerd dat in het aangewezen deel Lumièrepark-Floriadegebied binnenkort de opslag van goederen en voertuigen en het storten van afval mogelijk wordt. Een einddatum en fysieke afbakening van deze ongewenste activiteiten moet volgens verzoeker duidelijkheid geven en de schade en overlast beperken.	Dit is niet juist. In artikel 11 onder b (Groen) van het ontwerp bestemmingsplan is namelijk geregeld dat het <u>niet is toegestaan</u> om gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor het plaatsen of stallen van kampeermiddelen, het opslaan of stallen van goederen, voer- of vaartuigen en het opslaan, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen. Het opslaan van stoffen die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden en de daarbij behorende voorzieningen en het tijdelijk opslaan van	Geen.

		materialen en werktuigen, die nodig zijn voor de realisatie of instandhouding van de toegelaten functies, zijn wel toegestaan.	
R05	De boulevard in het Lumièrepark en de brug moeten nader worden omschreven in het plan. Gescheiden paden voor voetgangers en fietsers voorkomen ongelukken. Een combinatie is niet wenselijk. Het uitzicht op het water trekt wandelaars met kinderen, ouderen, honden. Fietsers, scooters en toeleveranciers horen hier niet. Het huidige voetpad langs het water en richting het strand kan wat verbreed worden. Het bestaande fiets- en scooterpad Fongerspad kan via het Lumièrepad, achter het strand langs, naar de brug worden geleid. Daarmee worden natuurwaarden behouden en met name broedende vogels aan het Weerwater met rust gelaten.	De boulevard in het Lumièrepark maakt geen onderdeel uit van het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt daarom niet ingegaan op de inrichting van de boulevard of het Lumièrepark. De verbindingsbrug tussen het Lumièrepark en het Weerwatereiland maakt wel onderdeel uit van het plangebied. Tot het ontwikkelen van het Rondje Weerwater en het aanleggen van een verbindingsbrug naar het Weerwatereiland heeft de gemeenteraad besloten bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012). Hiermee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. Voor de brug is de exacte locatie en de uitvoering nog niet bepaald. Daarom is in het bestemmingsplan het gebied weergegeven waarbinnen de brug kan komen, is aangegeven dat de brug bedoeld is voor functies voor langzaam verkeer en dat de hoogte van de brug maximaal 15 meter mag bedragen. De aanleg van de wandel-, fiets- en sportroute (track) maakt onderdeel uit van de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie kan het	Geen.

		Lumièrepark worden doorontwikkeld tot cultureel stadspark. Het ontwerp van de track wordt nader uitgewerkt. Realisatie van het eerste deel in het Lumièrepark is voorzien in najaar 2017.	
R14	Het Lumièrepark Zuid is onderdeel van het plangebied van het bestemmingsplan. Verzoeker maakt zich hier samen met bewoners van de Filmwijk ernstig zorgen over. Men vreest dat veel kostbare natuur wordt kaalgeslagen voor de bouw van de brug. Bovendien gaat het jarenlange bouwputproces ten koste van het strandje, het woongenot en veroorzaakt onaanvaardbare overlast op het gebied van geluid en licht. Bouwen in dit gebied leidt tot natuurvernietiging, imagoschade, drastische vermindering van het woongenot en waardedaling van de woningen. Verzoek om af te zien van aanpassingen in dit deel van het gebied.	Tot het ontwikkelen van het Rondje Weerwater en het aanleggen van een verbindingsbrug naar het Weerwatereiland heeft de gemeenteraad besloten bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012). Hiermee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. De aanleg van de wandel-, fiets- en sportroute (track) maakt onderdeel uit van de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie kan het Lumièrepark worden doorontwikkeld tot cultureel stadspark. Het ontwerp van de track wordt nader uitgewerkt. Realisatie van het eerste deel in het Lumièrepark is voorzien in najaar 2017. Voor wat betreft de bouw van de brug zal via het contract met de aannemers worden vastgelegd dat bouwoverlast tot een minimum beperkt dient te worden en dat het strand in het zomerseizoen zoveel mogelijk beschikbaar dient te blijven voor recreanten. De kortste afstand van de locatie van de brug tot de woning van verzoeker is circa 200 meter. Gelet op deze afstand zijn wij	Geen.

		van mening dat het bestemmingsplan niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor verzoeker zal leiden. De prijsstelling van woningen is van veel factoren afhankelijk, waaronder de kenmerken en het uiterlijk van de woning, de situatie op de woningmarkt en de directe omgeving. Voor deze laatste categorie is onder andere het bestemmingsplan van belang. Bouw- en gebruiksmogelijkheden in de directe omgeving kunnen namelijk van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. De wetgever heeft in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een regeling opgenomen voor een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan (planschade). Burgemeester en wethouders kunnen aan iemand die schade lijdt of zal lijden, op aanvraag een tegemoetkoming in de schade toekennen, voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van deze aanvrager behoort te blijven en de tegemoetkoming niet anderszins verzekerd is. In het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan worden kosten (waaronder planschade) verhaald op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning. Dat kan via een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst.	
R21	Verzoeker stelt vragen bij de voorgestane boulevard vanaf het centrum langs het Weerwater-Tuschinskypad door het Lumièrepark naar de toekomstige brug. Dit zal een forse inbreuk zijn op de	De boulevard in het Lumièrepark maakt geen onderdeel uit van het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt daarom niet	Geen.

	flora en fauna in het park. Verlichting en verkeerslawaaï (o.a. brommers) zal verstoring van de natuurlijke omgeving opleveren. De breedte van de boulevard is ook een aanslag op de natuur. Voorstel verzoeker: laat de boulevard vanaf de Ziekenhuisbrug het Tuschinskypad volgen naar de brede brug van het Diafragmapad richting het Lumièrestrand. Verwijder de smalle brug om te voorkomen dat deze als sluiproute wordt gebruikt, hetgeen leidt tot aantasting van de bestaande natuur. Het is al een ontmoetingsplek voor mannen en hangjongeren. Dat moeten we niet willen. Het zuidelijke deel van de het Lumièrepark is nog rijk aan flora en fauna. Verzoeker noemt de bever, ijsvogel, buizerd en roerdomp. Verzoeker maakt zich grote zorgen over de overlast van met name van jongeren in dit deel van het park, zoals lawaai (racende brommers, muziek, geschreeuw), schade aan bomen en struiken, afval, vuurtjes stoken, nachtelijk zwemmen en kamperen in tentjes. Het is noodzakelijk de APV aan te passen om deze overlast tegen te gaan. Verzoeker heeft hierover al geruime tijd contact met de wijkregisseur.	ingegaan op de inrichting van de boulevard of het Lumièrepark. Tot het ontwikkelen van het Rondje Weerwater en het aanleggen van een verbingsbrug naar het Weerwatereiland heeft de gemeenteraad besloten bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012). Hiermee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. De aanleg van de wandel/fietsroute maakt onderdeel uit van de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie kan het Lumièrepark worden doorontwikkeld tot cultureel stadspark. Het ontwerp van de track wordt nader uitgewerkt. Realisatie van het eerste deel in het Lumièrepark is voorzien in najaar 2017. Het Lumièrepark is onderdeel van het leefgebied van de bever en met name als foerageergebied. De burcht zit op Utopia. Berekend is dat voldoende foerageergebied aanwezig blijft, onder andere in het Lumièrepark. Ten aanzien van buizerd en roerdomp kan gesteld worden dat deze niet in het Lumièrepark als broedvogel voorkomen. Dat betekent dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg zit. De ijsvogel heeft wel in het Lumièrepark broedpogingen gedaan in de wortelkluit van omgevallen bomen. Deze wortelkluiten	
--	--	--	--

		hebben door uitspoeling echter maar een beperkte tijd die mogelijkheid. Ook daarvoor vormt de Wet natuurbescherming geen belemmering. De APV bevat al regels ter bestrijding van ongeregeldheden (Hoofdstuk 2, Afdeling 1) en maatregelen tegen overlast en baldadigheid (Hoofdstuk 2, Afdeling 11). Het is niet noodzakelijk om de APV hier op aan te passen. Deze regels maken overigens geen onderdeel uit van het onderhavige Chw bestemmingsplan omdat het regels zijn aangaande de openbare orde en het veelal bevoegdheden van de burgemeester betreffen. Die kunnen niet worden geregeld via een Chw bestemmingsplan.	
--	--	---	--

9. Water

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R02	Artikel 46 Water – bouwen. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter. De hoogspanningskabels hebben een minimale onderdoorvaarhoogte van 8,5 meter. In het kader van het op drift geraken van een bouwwerk op het water, adviseert verzoeker daarom een maximum bouwhoogte van 8,5 meter.	Bouwwerken zijn volgens de definitie (artikel 73 lid 73.32) op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden of vinden direct of indirect steun in of op de grond en zijn bedoeld om ter plaatse te functioneren. Vanwege dit plaatsgebonden karakter is er bij bouwwerken geen sprake van het op drift raken. Bij de recente bestemmingsplannen ‘Centrum Almere Stad’ en ‘Stedenwijk en Weerwater Noord’ zijn er binnen de bestemming ‘Water’ ook mogelijkheden opgenomen voor bouwwerken tot 10 of 15 meter. Hierdoor is het mogelijk om initiatieven in het water te faciliteren voor	Geen.

		bijvoorbeeld sport- en speelvoorzieningen of kunstwerken.	
R18 R23	Verzoekers vragen zich af waarom in de bestemmingen Water en Groen 10 meter hoog gebouwd moet kunnen worden. Daarnaast vragen zij zich af waarom er niet is aangegeven om wat voor soort bebouwing het gaat. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, kan van alles zijn: muren, masten, steigers, meerpalen enzovoort. Deze bebouwing, zo dicht op de woning van verzoekers is onwenselijk.	Binnen de bestemmingen Water – bouwen en Groen – bouwen kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gerealiseerd tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Dit kunnen bijvoorbeeld kunstwerken, kunstobjecten, speelvoorzieningen of straatmeubilair zijn. Vanwege de flexibiliteit wordt in het bestemmingsplan niet specifiek voorgeschreven welke bouwwerken kunnen worden gerealiseerd. Wel is van belang dat de bouwwerken alleen mogelijk zijn voor de functies van de bestemmingen Water en Groen. Daarnaast kunnen er binnen de bestemmingen Water – bouwen en Groen – bouwen geen gebouwen worden gerealiseerd. De kortste afstand van de bestemmingen Water – bouwen en Groen – bouwen tot de appartementen van verzoekers bedragen respectievelijk 33 en 290 meter. Gelet op deze afstanden en de bouw mogelijkheden binnen de bestemmingen Water en Groen vinden wij deze mogelijkheden niet onaanvaardbaar vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.	Geen.

10. Floriade Rand

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R05 R06	Verzoeker R05 geeft aan dat voor het maximum percentage van 30% van het wateroppervlak voor drijvende woningen en bedrijven helder moet worden	Binnen de voorlopige bestemming 'Floriade Evenement Rand – bouwen' en de definitieve bestemming 'Floriade	Geen.

	aangegeven welk vlak dit betreft. Nu lijkt het op 30% van het totale plangebied. Verzoeker R06 vraagt waarvan en waarvoor het bebouwingspercentage van maximaal 30% geldt voor de drijvende woningen en ondernemingen. 30% van het Weerwater met een oppervlak van circa 170 ha is 51 hectare. Verzoeker vraagt of dit bebouwingspercentage wel klopt.	Stadwijk Rand – bouwen’ is de regel opgenomen dat het bebouwingspercentage van de bouwwerken en woonschepen in totaal maximaal 30% mag bedragen. Deze beide bestemmingen zijn van toepassing op de strook in het Weerwater van 135 meter breed ten westen van het Floriadeterrein. De strook heeft een oppervlakte van circa 51.000 m². Hiervan kan maximaal 30% worden gebruikt voor bouwwerken en woonschepen (circa 15.300 m²). Deze regel is niet opgenomen binnen de bestemming ‘Water – bouwen’ en is daarom ook niet van toepassing op het totale Weerwater of het totale plangebied.	
R05	Verzoeker vraagt wie verantwoordelijk is voor de aanleg van de steigers en voorzieningen, waar ze mogen komen, of ze verboden zijn en wat de alternatieven zijn.	Alleen binnen de vlakken van de voorlopige bestemming Floriade Evenement Rand en de definitieve bestemming Floriade Stadwijk Rand kunnen voorzieningen worden gerealiseerd voor deze bestemmingen. Ook de aanleg van steigers behoort tot de mogelijkheden binnen deze vlakken. Het bestemmingsplan voorziet alleen in de mogelijkheid van deze voorzieningen, maar niet dat ze worden gerealiseerd of door wie ze worden gerealiseerd. Een gedeelte van de gronden binnen de vlakken is eigendom van de Staat, het overige deel van de gronden is in eigendom van de gemeente.	Geen.
R06	Verzoeker vraagt of het aantal drijvende woningen integraal onderdeel uitmaakt van de 600 woningen bij Floriade Stadwijk. Verzocht wordt om een explicietere vermelding in het bestemmingsplan.	De drijvende woningen zijn mogelijk binnen de voorlopige bestemming Floriade Evenement Rand en de definitieve bestemming Floriade Stadwijk Rand en niet binnen de bestemming Floriade Stadwijk. Het aantal drijvende woningen	Regels en toelichting: maximum aantal drijvende woningen/ondernemingen aanpassen naar 60

		maakt derhalve geen onderdeel uit van de 600 woningen van de bestemming Floriade Stadswijk. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Het maximum aantal drijvende woningen binnen de bestemmingen Floriade Evenement Rand en Floriade Stadswijk Rand is op grond van voortschrijdend inzicht daarom teruggebracht van 100 naar 60 woningen.	
R06 R07 R21	Verzoekers R06 en R21 geven aan dat voor 100 woonschepen infrastructurele aanpassingen nodig zijn, die ten koste gaan van de bestaande natuurlijke oevers. Deze natuurlijke oevers zijn een absolute noodzaak om de ecologische kwaliteit van het Weerwater in stand te houden of te verbeteren. De ecologische kwaliteit van het Weerwater is matig en daardoor enorm kwetsbaar. Vermindering van de natuurlijke oevers is niet acceptabel. Verzoeker R21 wijst op het beschermd leefgebied van de bever. Compensatie van dit verlies lijkt aan het Weerwater een utopische gedachte en is niet haalbaar. Compensatie op een andere locatie is geen acceptabele oplossing. Verzoeker R07 vindt dat de mogelijkheid tot drijvende woningen en woonschepen niet moet worden toegestaan. Verzoeker vreest zware aantasting van de natuur en de natuurlijke oevers. Het wateroppervlak zal kleiner worden en ook zal dit niet ten goede komen aan de waterkwaliteit. Diverse voorzieningen moeten worden aangelegd – ook weer aantasting van het gebied. Het Weerwater is populair om te recreëren en verzoeker vreest dat door	Het Weerwater is aangewezen als KRW waterlichaam (Kaderrichtlijn Water). De huidige ecologische toestand en de te nemen maatregelen die vanuit de KRW in het Weerwater nodig zijn, zijn opgenomen in een factsheet. Deze factsheet is onderdeel van het ‘achtergronddocument KRW IJsselmeerpolders’. Concreet uitgangspunt voor het Weerwater in dit achtergronddocument betreft de aanleg van circa 1,8 km natuurvriendelijke oevers. Huidige natuurvriendelijke oevers dienen op grond van het KRW beleid daarbij gehandhaafd te blijven. Momenteel wordt door de gemeente Almere in samenwerking met de provincie en het waterschap nader bekeken op welke wijze en op welke locaties in het Weerwater deze opgave aan natuurvriendelijke oevers gerealiseerd kan worden. Dit wordt vastgelegd in een plan van aanpak waarover nog separaat besluitvorming moet plaatsvinden. Het realiseren van natuurvriendelijke oevers is	Regels en toelichting: maximum aantal drijvende woningen/ondernemingen aanpassen naar 60 Toelichting: aanvullen met Plan van aanpak KRW

	woningbouw dit steeds minder tot de mogelijkheden behoort en Almeerders nergens meer in hun eigen stad gebruik kunnen maken van dit soort unieke gebieden.	in het bestemmingsplan langs alle oevers mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan brengt geen verslechtering van de waterkwaliteit met zich mee, maar maakt juist maatregelen voor het verbeteren van de waterkwaliteit mogelijk. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft op 9 december 2016 een ontheffing verleend op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet voor het verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de bever, gewone dwergvleermuis en de havik. Uit de ontheffing blijkt dat door de werkzaamheden de burcht van de bever tijdelijk wordt verstoord. Daarnaast gaat foerageergebied van de soort verloren. Er wordt een zone van 25 meter rondom de burcht gehanteerd in de vorm van een scheidingssloot tussen de burcht en de rest van het terrein, zodat de burcht ontoegankelijk is voor recreanten. Daarnaast wordt een deel van de te behouden bos- en oevervegetatie aan de noordzijde van het eiland als niet-toegankelijke beverzone gereserveerd. In totaal gaat 1.250 meter foerageergebied verloren. Dit omvat 26 procent van het totale foerageergebied. Er blijft dan ook drie en een halve kilometer geschikt foerageergebied voor de bever beschikbaar waar de exemplaren van de soort gebruik van kunnen maken. Voorafgaand aan het verwijderen van een deel van het huidige foerageergebied wordt alternatief	
--	---	---	--

		foerageergebied voor de soort gerealiseerd. Het is hierdoor aannemelijk dat er voldoende geschikt alternatief leefgebied in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft, waar de exemplaren van de bever naar kunnen uitwijken. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen wordt vooraf voor voldoende alternatief gezorgd dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de bever. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de bever blijft hierdoor behouden. Het gebied blijft onderdeel van het Weerwater. De hoofdfunctie blijft dan ook water, met daarbij de mogelijkheid van drijvende woningen en woonschepen. Het wateroppervlak wordt niet verkleind. Daarnaast is het gebied waar drijvende woningen kunnen komen ook beperkt door het maximum bebouwingspercentage van 30%. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Het maximum aantal drijvende woningen binnen de bestemmingen Floriade Evenement Rand en Floriade Stadswijk Rand is op grond van voortschrijdend inzicht daarom teruggebracht van 100 naar 60 woningen. Langs (de oevers van) het Weerwater blijft	
--	--	---	--

		er voldoende ruimte over om te recreëren. Het bestemmingsplan maakt het ook mogelijk dat als onderdeel van het living lab nieuwe technologieën in het gebied worden onderzocht en toegepast op het gebied van water en waterzuivering.	
--	--	--	--

11. Jachthaven

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R02	De brughogten van de bruggen die gebouwd worden ten behoeve van het evenement Floriade en de stadswijk Floriade zijn niet genoemd in het bestemmingsplan. Verzocht wordt om in het bestemmingsplan op te nemen dat de brughogten conform de DM classificering zijn van de Beleidsvisie voor de Recreatietoervaart (BRTN). Hiermee wordt het gebied aantrekkelijk gehouden voor de recreatieve watersporten, ook voor de stadswijk Floriade.	Voor de bruggen tussen het Weerwatereiland en het gebied Waterhout en A6 wordt een minimum doorvaarthoogte aangehouden van 2,50 meter ten opzichte van de waterlijn. Dit is conform het beleid voor de Blauwe As. De brug tussen Utopia en het Weerwatereiland wordt een beweegbare brug. De doorvaarthoogte van 4 meter voor de verbindingsbrug tussen Lumièrepark en Weerwatereiland is in overeenstemming met de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan' en is ook in overeenstemming met het verzoek van de Stichting Leisure Belangen Almere. Deze hoogte wordt als eis toegepast bij de uitwerking van het ontwerp van de brug. In de omgeving van de jachthaven en de brug kan nog steeds worden gezeild en blijft de recreatieve watersport derhalve gewaarborgd. De minimale doorvaarthogten voor vaste bruggen worden vastgelegd in de regels.	Regels en toelichting: – Floriade Brug: vastleggen minimale doorvaarthoogte van 4 meter voor de brug – Floriade Evenement en Floriade Stadswijk: vastleggen minimale doorvaarthoogte van 2,50 meter voor vaste bruggen

R14	Verzoeker geeft aan dat de botenopslag/onderhoudsplaats niet in het bestemmingsplan is opgenomen. De jachthaven en ligplaatshouders zijn echter voor hun inkomsten c.q. recreatie afhankelijk van deze voorziening. Daarom het verzoek de botenopslag/onderhoudsplaats te behouden en alsnog in het bestemmingsplan op te nemen.	In het Masterplan Floriade maakt de botenopslag geen onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van Floriade Evenement of Floriade Stadswijk. De bestaande botenopslag is daarom niet bestemd in het gebied. In overleg met de ondernemer zal worden gezocht naar een alternatieve locatie voor de botenopslag.	Geen.
R14	Ondanks dat de conflicten tussen gemeente en jachthaven eigenaar nog niet zijn opgelost is al begonnen met de kaalslag van het gebied. Dit getuigt van onbehoorlijk bestuur door omdraaiing van de juiste volgorde tussen besluitvorming en uitvoering. Men dient daarom per direct te stoppen met de kaalslag en Floriade activiteiten in het gebied. De nog aanwezige natuur moet behouden worden en wat al is kaalgeslagen dienst hersteld te worden. Alle besluiten dienen te worden teruggedraaid en daarna in ordentelijke volgorde genomen te worden.	De kap van bomen vindt niet plaats op basis van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage is gelegd. Het is onontkoombaar dat er bomen worden verwijderd. Het organiseren van de wereldtentoonstelling Floriade Almere 2022 vraagt ruimte voor de voorzieningen die daar bij horen, waaronder het arboretum. Waardevolle bomen in dit gebied worden behouden en dragen bij aan het evenement. Een belangrijk onderdeel van het evenement is het arboretum. Het uitgangspunt voor de werkzaamheden is het door de raad geaccordeerde Masterplan en het grid dat daarin is opgenomen. Bij de uitwerking van het Masterplan heeft de gemeente, mede op aandringen van bewoners, de keuze gemaakt om meer bestaand groen te behouden dan oorspronkelijk was voorzien. In april 2022 is de opening van de Floriade. Om het terrein op tijd en in de gewenste groene kwaliteit gereed te hebben voor het evenement moeten nu de voorbereidende werkzaamheden op het terrein starten. De bomenkap zal gefaseerd plaatsvinden. De rooiwerkzaamheden blijven nu beperkt tot het Weerwatereiland, Utopia en het	Geen.

		Archerpad. De herbeplanting, de basis van het arboretum, start in het najaar van 2017. De werkzaamheden vinden plaats in overleg met de ondernemers in het gebied. Voor het rooien van bomen is in Almere geen kapvergunning vereist. Wel dient een melding in het kader van de Boswet te zijn gedaan en een ontheffing van de Flora- en Faunawet te zijn verkregen. Dat is gebeurd. Ook heeft in het kader van de Almeerse Bomennota een inventarisatie van waardevolle bomen plaatsgevonden.	
R19 R22	Verzoekers R19 en R22 geven aan dat in artikel 6 van de planregels onvoldoende duidelijk is of en zo ja, op welke wijze de gemeente de exploitatie van de Jachthaven voor, tijdens en na de Floriade beoogt te borgen. In andere artikelen is sprake van voorlopige of definitieve bestemming. Volgens verzoekers klemt dit des te meer omdat de wethouder publiekelijk kenbaar heeft gemaakt dat de jachthaven tijdens de Floriade dicht zou moeten, althans er zou geen plaats zijn voor plezierjachten. Het uitgangspunt dat de jachthaven (ligplaatsen & werf) zou moeten kunnen blijven functioneren, is niet geborgd in de planregels. Verzoekers wijzen op enkele passages in de toelichting van het bestemmingsplan en diverse bestuurlijke toezeggingen van de wethouder waaruit blijkt dat beoogd is de jachthaven definitief te bestemmen. Verzoeker R22 stelt voor om aan artikel 6 toe te voegen: 'De bestemming Floriade Jachthaven is een definitieve bestemming'. Verzoekers R19 en R22 geven aan dat de onrust, die wordt veroorzaakt door de langdurige onzekerheid hoe de gemeente de inpassing van de jachthaven beoogt te borgen, al heeft geleid tot tientallen opzeggingen van ligplaatshouders.	Het uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat alle bestemmingen gedurende de planperiode gelden en zijn derhalve definitief. Alleen voor de locaties waar eerst een voorlopige bestemming van toepassing is en daarna een definitieve bestemming, is dit aangegeven in de regels. De bestemming Floriade Jachthaven is een definitieve bestemming die geldt gedurende de gehele planperiode. Dit wordt daarom niet nader omschreven in de planregels. In het Masterplan Floriade is aangegeven dat de jachthaven past binnen de ambities van de Floriade: het markeert de ligging aan het Weerwater en is een aantrekkelijke locatie voor diverse activiteiten. Ook is aangegeven dat voor de ontwikkeling naar een jachthaven die past binnen de growing green ambities de ondernemer samenwerkingsmogelijkheden met marktpartijen verkent. In het beleid van de gemeente is vastgesteld dat de jachthaven kan blijven functioneren in het gebied. De jachthaven is daarom ook geborgd in het	Geen.

	Verzoeker R19 geeft aan dat de recreatiemogelijkheden in het gebied, althans de ongestoorde voortzetting daarvan, hiermee ernstig worden beperkt en dat zijn belangen worden geschaad. Verzoeker R22 geeft aan dat de bedrijfsvoering van de jachthaven ernstig wordt bedreigd. Voor de Floriade wordt een groot deel van de bomen op het Weerwatereiland aan de zijde van de jachthaven gekapt. Op Utopia worden ook nagenoeg alle bomen gekapt, terwijl Utopia grotendeels buiten het grid van de Floriade ligt, maar wél een belangrijke functie vervult in de (groene) beleving van de jachthaven. Dit is in strijd met het basisplan (paragraaf 3.1 van de plantoelichting) en ook hiermee wordt het functioneren van de jachthaven belemmerd. Verzoeker R22 geeft verder aan dat er sprake is van onzorgvuldige besluitvorming en er sprake is van feitelijk 'wegbestemmen' van de jachthaven. De planwetgever dient in het kader van de rechtszekerheid en zorgvuldigheid te verzekeren in de planregels dat de jachthaven kan blijven functioneren in zijn huidige omvang en met de huidige activiteiten.	bestemmingsplan. Het initiatief voor de verduurzaming van de jachthaven ligt bij de ondernemer en biedt ook nieuwe kansen voor de ondernemer. Het opzeggen van ligplaatsen door ligplaatshouders is een maatschappelijk risico dat hoort bij het ondernemen. Het is onontkoombaar dat er bomen worden verwijderd. De kap van bomen vindt niet plaats op basis van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage is gelegd. Het organiseren van de wereldtentoonstelling Floriade Almere 2022 vraagt ruimte voor de voorzieningen die daar bij horen, waaronder het arboretum. Waardevolle bomen in dit gebied worden behouden en dragen bij aan het evenement. Een belangrijk onderdeel van het evenement is het arboretum. Het uitgangspunt voor de werkzaamheden is het door de raad geaccordeerde Masterplan en het grid dat daarin is opgenomen. Bij de uitwerking van het Masterplan heeft de gemeente, mede op aandringen van bewoners, de keuze gemaakt om meer bestaand groen te behouden dan oorspronkelijk was voorzien. In april 2022 is de opening van de Floriade. Om het terrein op tijd en in de gewenste groene kwaliteit gereed te hebben voor het evenement moeten nu de voorbereidende werkzaamheden op het terrein starten. De bomenkap zal gefaseerd plaatsvinden. Er worden ook nieuwe bomen, struiken en planten in het gebied toegevoegd. De groendiversiteit in het gebied word	
--	--	---	--

		versterkt. De huidige activiteiten die horen bij een jachthaven kunnen worden voortgezet, met uitzondering van de botenopslag. In het Masterplan Floriade maakt de botenopslag geen onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van Floriade Evenement of Floriade Stadswijk. De bestaande botenopslag is daarom niet bestemd in het gebied. In overleg met de ondernemer zal worden gezocht naar een alternatieve locatie voor de botenopslag.	
R19 R22	Verzoekers R19 en R22 kunnen zich niet vinden in het voornemen van burgemeester en wethouders om een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik te verlenen aan de Provincie Flevoland voor een Innovatiewerkplaats op de locatie aan het Atlantisstrand. Op deze locatie verzorgt Haddock al sinds jaar en dag de zeil- en surflessen vanuit containergebouwen. Ook vinden hier kano- en survivalactiviteiten plaats, gecombineerd met activiteiten in het bos, en verzorgt de jachthaven voor nagenoeg alle middelbare scholen van Almere de introductiedagen in augustus/september. Verzoekers R19 zijn van mening dat de recreatiemogelijkheden in het plangebied in aanzienlijke mate worden beperkt. Verzoeker R22 geeft aan dat de bedrijfsvoering van de zeilschool (een essentieel onderdeel van de jachthaven) ernstige schade lijdt indien deze activiteiten op het Atlantisstrand niet onverkort doorgang kunnen vinden. De folders voor het komende recreatieseizoen zijn al gedrukt en reserveringen zijn gemaakt. Verzoeker vindt het onbegrijpelijk en onacceptabel dat in de onderbouwing van dit initiatief op geen enkele wijze	De procedure voor de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik is een aparte procedure voor het initiatief van de Innovatiewerkplaats en maakt derhalve geen onderdeel uit van de procedure van het onderhavige bestemmingsplan. De locatie Atlantisstrand is een openbaar gebied waar iedereen gebruik van kan maken. Er is geen sprake van een exclusief recht voor Haddock op deze locatie. Deze locatie valt ook buiten de gronden die door Haddock worden gehuurd. De containers waar gebruik van worden gemaakt staan er zonder recht of titel. Binnen de bestemming Floriade Jachthaven kunnen bouwwerken worden gerealiseerd en de activiteiten plaatsvinden specifiek ten behoeve van de jachthaven.	Geen.

	rekenschap wordt gegeven van de bestaande activiteiten ter plaatse. Met de eventuele inpassing van de Innovatiewerkplaats in het ontwerp bestemmingsplan dient in ieder geval gelijktijdig te worden voorzien in inpassing van deze activiteiten, inclusief de daarbij behorende bouwwerken, opslagmogelijkheden en omkleedruimten.		
R19 R22	De jachthaven is volgens verzoekers R19 en R22 niet conform de bestaande situatie bestemd. Verzoeker R19 geeft aan dat de jachthaven beschikt over 440 ligplaatsen en een werf voor winterstalling. Op grond van de geldende huurovereenkomst met de gemeente is een totaal van 450 ligplaatsen inclusief werf toegestaan. Het wegbestemmen van circa 50 ligplaatsen en de werf benadeelt verzoekers R19. Verzoeker R22 verzoekt om de verbeelding en artikel 6 Floriade Jachthaven zodanig aan te passen dat de jachthaven integraal positief wordt bestemd en stelt voor om aan artikel 6 toe te voegen: – 2 dienstwoningen; – de jachtwerf (voor zover niet wordt voorzien in verplaatsing); – het aanbieden van survivalactiviteiten; – 450 ligplaatsen (in plaats van 400); – 12 woonschepen (in plaats van 8); – 150 walplaatsen; – 14 zeecontainers die worden gebruikt voor opslag en omkleedruimte. Verzoeker R22 wijst er in dit verband op dat de jachthaven over 440 ligplaatsen beschikt en op grond van de geldende huurovereenkomst met de gemeente 450 ligplaatsen zijn toegestaan. Daarnaast is er de huidige mogelijkheid om 2 dienstwoningen bij de jachthaven te realiseren en de eigen woning op het terrein is ook niet opgenomen in het plan. Verder is van belang dat tussen Haddock en de gemeente	De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en voorschriften voor gronden vaststellen. Op grond van het geldende bestemmingsplan Weerwater (inclusief de 1^e herziening) heeft de jachthaven de bestemming ‘Recreatie’ en een aanwijzing ‘jachthaven’. Binnen deze bestemming en aanwijzing zijn gebouwen (waaronder beheersgebouwen en dienstwoningen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan voor een jachthaven. Per recreatiecomplex is ten hoogste één dienstwoning toegestaan. De mogelijkheid voor twee dienstwoningen waar op wordt gedoeld, betreft een koopoptie voor gronden in de huurovereenkomst met Haddock. In de overeenkomst is opgenomen dat verkoop van de grond niet eerder zal geschieden dan nadat de gronden kunnen worden aangewend voor het beoogde doel op basis van een onherroepelijk vastgesteld bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan laat echter slechts één dienstwoning toe. Conform het verzoek van verzoeker R22 worden er 2	Regels, verbeelding en toelichting: Floriade Jachthaven: toevoegen – maximaal 450 ligplaatsen, waarvan maximaal 12 woonschepen – 2 bedrijfswoningen

eerder is gesproken over een buitenhaven en een binnenhaven, waarover in het ontwerp bestemmingsplan niet wordt gesproken. Zolang hierin geen helderheid bestaat, betekent dit feitelijk dat de jachthaven door het ontwerp bestemmingsplan (groten)deels wordt wegbestemd. Verzoeker R22 geeft aan dat de bestemming Floriade Jachthaven uitsluitend is opgenomen voor de (door de gemeente aan de jachthaven) verhuurde ligplaatsen in het water en het perceel waarop zich het jachthavenpaviljoen en een honderdtal walplaatsen voor boten op boottrailers bevinden. Dit perceel van circa 1.20.00 hectare is in eigendom van de jachthaven. Hiermee lijkt de gemeente volgens verzoeker uit het oog te hebben verloren dat op de gronden waarop zich de jachtwerf bevindt (een essentieel onderdeel van de jachthaven) een koopoptie rust ten gunste van de jachthaven. Het betreft een perceel van 1.05.83 ha, waarvan circa 0.54.56 ha nu onderdeel uitmaakt van het verhuurde en het overige deel in eigendom is van de Staat der Nederlanden. Zodra de gemeente deze gronden verwerft is de jachthaven gerechtigd om het gehele perceel te verwerven tegen de met de gemeente overeengekomen grondprijzen. Gelet op het feit dat de gemeente bezig is de gronden te verwerven en de jachthaven aanspraak zal maken op de koopoptie, heeft de jachthaven een grondpositie in het plangebied van circa 2.20.00 ha. Vanwege deze grondpositie en het feit dat de jachthaven een watersportcentrum exploiteert heeft de jachthaven op verzoek van de gemeente een Ontwikkelingsplan gemaakt voor de herontwikkeling, verduurzaming en uitbreiding van de jachthaven en overige functies in het kader van de Gebiedsontwikkeling Floriade en het gemeentelijk Growing Green City-plan. Dit	bedrijfswoningen toegestaan in het bestemmingsplan. Het uitgangspunt van het nieuwe bestemmingsplan is dat de jachthaven op de huidige locatie positief wordt bestemd. Voor de locatie van de jachthaven (jachthaven en eigendom Haddock) is daarvoor de bestemming Floriade Jachthaven opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan zijn voor de locatie van de jachthaven (jachthaven en eigendom Haddock) ook de voorlopige bestemming Floriade Evenement en de definitieve bestemming Floriade Stadswijk opgenomen. Dit betekent dat naast de functie jachthaven ook functies ten behoeve van Floriade Evenement en Floriade Stadswijk kunnen worden gerealiseerd. Met andere woorden: de jachthaven krijgt een ontwikkelpositie op het eigen terrein, waar bijvoorbeeld ook woningen kunnen worden gerealiseerd. In het Masterplan Floriade is aangegeven dat de haven past binnen de ambities van de Floriade. Aan de bestemming Floriade Jachthaven wordt derhalve toegevoegd: – maximaal 450 ligplaatsen, waarvan maximaal 12 woonschepen; – maximaal 2 bedrijfswoningen. De huidige activiteiten die horen bij de jachthaven kunnen hiermee worden voortgezet. Binnen de bestemmingen Floriade Evenement, Floriade Stadswijk en Entreegebied zijn zowel recreatieve voorzieningen als sportvoorzieningen	
--	--	--

Ontwikkelingsplan is nodig om de hernieuwde faciliteit van Haddock gereed te maken voor de Floriade en een voorbeeldfunctie te vervullen voor The Growing Green City. De gemeente – en ook de jachthaven – acht(te) het in dat kader wenselijk dat de jachthaven zou participeren in de invulling van het Masterplan, het bestemmingsplan en de Gebiedsontwikkeling Growing Green City. Dit om de jachthaven in ruimtelijke, stedenbouwkundige en financiële zin in te kunnen passen voor, tijdens en na het Floriade evenement, maar ook om de aanzienlijke (financiële) risico's voor de Floriade zoveel mogelijk bij de markt neer te leggen. In het Ontwikkelingsplan is voorzien in een gebiedsontwikkeling waarbij zowel de verduurzaming van de jachthaven en de verwezenlijking van het Growing Green City-plan wordt bekostigd en cash-flow wordt gegenereerd voor aanvang van de Floriade. Op deze wijze worden de financiële risico's voor de gemeente aanzienlijk beperkt. Verzoeker zal binnen afzienbare tijd het in samenspraak met VolkerWessels Vastgoed B.V. uitgewerkte Ontwikkelingsplan aan de raad presenteren met het verzoek om dit Ontwikkelingsplan (conform het huidige gemeentelijke beleid) in te passen in het bestemmingsplan. Dit Ontwikkelingsplan volgt de ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten van de gemeente (zoals verwoord in het Masterplan en overige beleidsdocumenten) en daarmee de gewenste vorm van planuitvoering. Hieronder valt de realisatie van woningen op de gronden, die deels onder de koopoptie vallen en waarop de tijdelijke bestemming Floriade Evenement en de definitieve bestemming Floriade Stadwijk zijn voorzien. Zolang het Ontwikkelingsplan niet is ingepast, dient de huidige exploitatie van de jachthaven onverkort te	toegestaan. De bestaande survivalactiviteiten kunnen derhalve ook worden voortgezet. De overige activiteiten (jachtwerf, botenopslag en zeecontainers) maken geen onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van Floriade Evenement of Floriade Stadwijk. In overleg met de ondernemer zal worden gezocht naar een alternatieve locatie voor deze activiteiten. De gesprekken over het ontwikkelingsplan van verzoeker R22 hebben niet tot overeenstemming tussen partijen geleid en beschouwd de gemeente als beëindigd.	
---	---	--

	worden gehandhaafd in artikel 6 en dient de aanduiding Floriade Jachthaven het gehele terrein van de Jachthaven, inclusief de gronden in optie, te omvatten. Een deel van de beoogde bestemming in artikel 4 Floriade Evenement en artikel 8 Floriade Stadswijk, dient te worden vervangen door de bestemming in artikel 6 Floriade Jachthaven om de huidige jachtwerf te behouden. Dit is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering van de jachthaven (tenzij verplaatsing is geborgd).		
R19 R22	De zeilschepen in de jachthaven hebben een masthoogte variërend tussen de 4 en 8 meter. Om de jachthaven bereikbaar te houden voor zeiljachten vragen verzoekers om een minimale bouwhoogte van 8 meter toe te voegen aan de bouwregels voor zover deze regels betrekking hebben op het realiseren van bruggen. Naast Floriade Brug zouden deze regels ook moeten gelden voor de bestemmingen Floriade Jachthaven en Water. Verzoeker R22 vraagt zich af of de maximale bouwhoogte voor bouwwerken van 5 meter binnen de bestemming Floriade Jachthaven betekent dat de beoogde bruggen ook niet hoger zouden kunnen worden of dat ter plaatse de bestemming Water en/of Floriade Brug geldt. De verbeelding is hierin niet duidelijk. In het uiterste geval zou dit voor de jachten betekenen dat de toe- en uitgang van de jachthaven wordt belemmerd. Verzoeker zou door de realisatie van de bruggen dan ernstige schade lijden.	Bij de vaststelling van het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012) is reeds besloten dat een verbindingsbrug naar het Weerwatereiland wordt aangelegd. Daarmee wordt het Rondje Weerwater verkort en ontstaat een aantrekkelijke verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het park en het Floriadeterrein. Het bestemmingsplan maakt de aanleg mogelijk van de verbindingsbrug. De aanleg van de wandel-, fiets- en sportroute (track)) is opgenomen in de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie is uiteengezet hoe door strategische ingrepen in het centrum, op het Weerwater, langs de oevers van het Weerwater, op de Esplanade en door de komst van de Floriade kansen worden geboden om het Weerwater tot dé plek te maken in de stad. Een plek waar Almeerders, bezoekers en passanten komen om te sporten, te recreëren en elkaar te ontmoeten. Het ontwerp van de track moet nog nader worden uitgewerkt.	– Floriade Brug: vastleggen minimale doorvaarthoogte van 4 meter voor de brug – Floriade Evenement en Floriade Stadswijk: vastleggen minimale doorvaarthoogte van 2,50 meter voor vaste bruggen

		De aanleg van de bruggen in het gebied is in overeenstemming met het Masterplan Floriade en zijn nodig om het Weerwatereiland goed te kunnen bereiken. Voor de bruggen tussen het Weerwatereiland en het gebied Waterhout en A6 wordt een minimum doorvaarthoogte aangehouden van 2,50 meter ten opzichte van de waterlijn. Dit is conform het beleid voor de Blauwe As. De doorvaarthoogte van de brug tussen het Lumièrpark en het Weerwatereiland is 4 meter en is in overeenstemming met de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. Deze hoogte wordt als eis toegepast bij de uitwerking van het ontwerp van de brug. In de regels en toelichting zal de minimum doorvaarthoogte van 4 meter voor deze brug worden vastgelegd. Zeilschepen met een masthoogte groter dan 4 meter zullen de mast derhalve moeten strijken om de verbindingsbrug te kunnen passeren. De waterlichamen ten noorden en ten zuiden van de brug blijven bevaarbaar voor schepen met een staande mast groter dan 4 meter. Het moeten strijken van de mast geldt overigens nu ook al voor passage van de vaste bruggen in de omgeving van het Weerwater. De brug tussen Utopia en het Weerwatereiland wordt een beweegbare brug. In de omgeving van de jachthaven en de brug kan derhalve nog steeds worden gezeild en blijft de recreatieve watersport gewaarborgd.	
--	--	---	--

		De bruggen in het gebied zijn niet voorzien binnen de bestemming Floriade Jachthaven, maar binnen de bestemmingen Floriade Evenement, Floriade Stadswijk en Floriade Brug. De maximale bouwhoogte voor bouwwerken binnen de bestemming Floriade Jachthaven is derhalve niet van invloed op de mogelijkheden voor de aanleg van bruggen naar het Weerwatereiland of naar het Lumièrepark.	
R22	Binnen de bestemming Floriade Jachthaven zijn bouwwerken en woonschepen toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 5 meter. Voor de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk (die ook gelden voor de jachthaven) is een maximale bouwhoogte van 16 meter toegestaan. Verzoeker vraagt om de maximale bouwhoogte voor de jachthaven ook te verhogen naar 16 meter. Dit correspondeert met de toegestane bouwhoogte voor Horeca 3 die gelet op de verbeelding ook is toegestaan op de bestemming Floriade Jachthaven. Verzoeker vraagt om de afwijkingsbevoegdheid om voor maximaal 5% van het bestemmingsvlak een bouwhoogte van maximaal 60 meter toe te staan (artikel 52 onder c) ook van toepassing te verklaren op de jachthaven. Dit mede om de beoogde doelstellingen van de gemeente voor verduurzaming van de jachthaven mogelijk te maken en realisatie van het Growing Green City-plan niet te doorkruisen.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk reeds vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Dit betekent onder meer dat in het bestemmingsplan in het gebied ten noorden van de A6 en in drie zoekgebieden (noordwesthoek carré, zuidoosthoek carré en Sturmeyweg 15) hoogteaccenten kunnen worden gerealiseerd (tot 56 meter hoog ten opzichte van N.A.P) en dat de afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk – afwijkingsbevoegdheid om voor 5% van het bestemmingsvlak tot 60 meter hoog te bouwen verwijderen

		kunnen bouwen uit de regels wordt verwijderd. Voor de locatie van de jachthaven zijn geen hoogteaccenten voorzien. In de Gebiedsvisie is verder aangegeven dat voor de jachthaven de bouwhoogte maximaal 5 meter is (ten opzichte van de waterlijn) en dat maximaal 5% kan worden bebouwd. Voor de locatie in eigendom van Haddock geldt een maximum bouwhoogte van 12 meter (ten opzichte van N.A.P). Dit komt overeen met de door verzoeker gevraagde bouwhoogte van 16 meter. Deze maximum bouwhoogtes worden voldoende geacht voor functies en bebouwing voor zowel een duurzame jachthaven als voor de wereldtuinbouwtentoonstelling of de stadswijk. De inrichting van het gebied zal nader worden ontworpen als onderdeel van het Ontwikkel- en Inrichtingsplan. Het bestemmingsplan maakt de inrichting van het gebied conform de Gebiedsvisie mogelijk.	
R22	Slechts een beperkt deel van het in samenspraak met de gemeente opgestelde Ontwikkelingsplan is ingepast in het ontwerp bestemmingsplan. Niet is voorzien of overeengekomen hoe de exploitatie van de jachthaven voor en tijdens de Floriade wordt geborgd, hoe omgegaan wordt met de wegbestemde jachtwerf en de wegbestemde 2 bedrijfswoningen, op welke wijze de gewenste verduurzaming van de jachthaven wordt ingevuld en gefinancierd en hoe de gemeente omgaat met de grondpositie van Haddock (na verwerving en contractueel verplichte doorlevering van de gronden van Rijksvastgoedbedrijf circa 2,2	De gesprekken over het ontwikkelingsplan hebben niet tot overeenstemming tussen partijen geleid en beschouwd de gemeente als beëindigd. De huidige activiteiten die horen bij een jachthaven kunnen binnen de bestemming Floriade Jachthaven worden voortgezet voor, tijdens en na de Floriade. De overige activiteiten (jachtwerf, botenopslag, zeecontainers) maken geen onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van Floriade Evenement of Floriade Stadswijk.	Regels en toelichting: maximum aantal drijvende woningen/ondernemingen aanpassen naar 60

ha). Dit betreft een aanzienlijk deel van de Floriadegrid, waar geen enkele rekening mee lijkt te zijn gehouden. De gemeente heeft aan verzoeker kenbaar gemaakt de gronden van verzoeker zelf in exploitatie te willen brengen. Verzoeker wordt hier (vooralsnog) niet bij betrokken. Dit is in strijd met de contractuele afspraken en doet geen recht aan de sinds 2012 in samenspraak met de gemeente verrichte inspanningen en werkzaamheden om te komen tot het Ontwikkelingsplan. In de ogen van verzoeker was er voor 95% overeenstemming. Dit is ook vastgelegd in de verslaglegging met de gemeente. Het gaat niet aan om (delen van) het Ontwikkelingsplan in te passen, zonder verzoeker hierin te betrekken of te compenseren voor de gemaakte kosten. Volgens verzoeker is er strijd met het gemeentelijk beleid, waaruit volgt dat de ontwikkeling van Centraal Almere kansengericht is ingestoken en dat ontwikkelingen en initiatieven vanuit de markt worden gestimuleerd, waarbij de voorkeur uitgaat naar een intensieve samenwerking met de gemeente. Met slechts een minimale inzet van publieke middelen wenst de gemeente Centraal Almere te ontwikkelen. Aangegeven is dat Almere een excellent gastheer voor ondernemers wil zijn, waarbij onder meer wordt gedacht aan het organiseren van een marktconsultatie voor de Fisherman's Wharf. Het idee van de Fisherman's Wharf komt uit de koker van verzoeker. Het steekt verzoeker dat de gemeente wel met de ideeën van verzoeker aan de haal gaat, maar verzoeker niet in de gelegenheid stelt om haar ideeën zelf te realiseren. Verzoeker heeft aan de gemeente een Ontwikkelingsplan gepresenteerd dat betrekking heeft op de Fisherman's Wharf en het omliggende gebied	In overleg met de ondernemer zal worden gezocht naar een alternatieve locatie voor deze activiteiten. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Het maximum aantal drijvende woningen binnen de bestemmingen Floriade Evenement Rand en Floriade Stadswijk Rand is op grond van voortschrijdend inzicht daarom teruggebracht van 100 naar 60 woningen. Binnen de bestemmingen Floriade Evenement Rand en Floriade Stadswijk Rand kunnen 60 drijvende woningen en ondernemingen worden gerealiseerd. Hiermee kan invulling worden gegeven aan het concept Fisherman's Wharf uit het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater. Het gebied wordt niet ontwikkeld vanuit een integrale grondexploitatie. De daadwerkelijke invulling van de bestemmingen maakt onderdeel uit van de kansenstrategie voor het gebied. Ontwikkelingen vanuit de markt die bijdragen aan de realisatie van de drijvende woningen en ondernemingen kunnen worden gefaciliteerd.	
--	---	--

	met hierin voorzien 180 woningen. Ten onrechte en in strijd met het vigerende beleid heeft de gemeente verzoeker geen mogelijkheid tot realisatie of doorontwikkeling van zijn plannen geboden. Het gemeentelijk beleid geeft echter aan dat de ontwikkeling van de Fisherman's Wharf zich goed leent voor een marktgestuurde aanpak, waarbij de ontwikkelende partij verantwoordelijk is voor de aanleg van noodzakelijke infrastructuur. Ook is aangegeven dat de gemeente een uitgebreide permanente invulling van het gebied door een particulier initiatief goed denkbaar acht. Concreet volgt uit dit beleidsvoornemen dat verzoeker de mogelijkheid moet worden geboden om de Fisherman's Wharf en het omliggende gebied (ontwikkeling daarvan is vereist vanwege de projectfinanciering) verder te ontwikkelen en te exploiteren.		
R22	Het ontwerp bestemmingsplan maakt slechts de realisatie van 600 woningen mogelijk, met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor 100 extra woningen. Verzoeker vindt dit te weinig. Het Concept Gebiedsontwikkelingsplan geeft aan dat in 2030 ruimte zal worden geboden in Almere aan 60.000 extra woningen en dat voor het plangebied Almere Centrum Weerwater een programma van 2.000 woningen goed denkbaar is. Het aantal woningen in het ontwerp bestemmingsplan is slechts een druppel op de gloeiende plaat. Vooral nu ook geen of onvoldoende rekening is gehouden met het marktinitiatief van verzoeker, is er sprake van strijd met het gemeentelijk beleid en onzorgvuldigheid. Verzoeker vraagt om zijn initiatief te vertalen in het bestemmingsplan en het aantal woningen te verhogen.	Het leidend thema voor de gebiedsontwikkeling is Growing Green Cities. Vanuit de visie op het gebied is in het Masterplan Floriade voor het gebied een programma van 600 woningen voorzien. Hogere dichtheden in het gebied zijn niet wenselijk. Daarom wordt vastgehouden aan het maximum programma van 600 woningen. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat. Op grond van voortschrijdend inzicht blijft het maximum aantal woningen voor Floriade Stadswijk in het bestemmingsplan 600 woningen en wordt de afwijkingsbevoegdheid naar 700	Regels en toelichting: afwijkingsbevoegdheid voor 700 woningen verwijderen

		woningen uit het plan verwijderd. In totaal zijn voor het programma van Almere Centrum Weerwater meer dan 600 woningen voorzien. Het betreft nog 100 woningen bij de Kasteelomgeving en maximaal 1.050 woningen bij de Schakelwijk. De effecten van dit totale programma zijn ook onderzocht in het MER Almere Centrum Weerwater.	
R22	Verzoeker wijst op passages uit het Concept Gebiedsontwikkelingsplan waaruit blijkt dat het de gemeente steeds voor ogen heeft gestaan om zowel de ontwikkeling van de Fisherman's Wharf en het omliggend gebied, inclusief de financiële risico's daarvan, bij de markt neer te leggen. Dit is relevant voor de financiële en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Verzoeker heeft aangeboden om een deel van de exploitatie van het gebied voor zijn rekening te nemen. De gemeente weigert vooralsnog serieus op dit initiatief, dat nota bene op verzoek van de gemeente in gang is gezet, te reageren. Nu de gemeente zich niet of onvoldoende rekenschap geeft van dit initiatief, houdt zij ten onrechte de marktinitiatieven af. Verzoeker verwijst naar een passage in de toelichting van het bestemmingsplan. Om de haalbaarheid van het bestemmingsplan te kunnen garanderen, dient de gemeente met marktpartijen samen te werken en hun initiatieven of ontwikkelingen te stimuleren en te faciliteren. Nu de gemeente de initiatieven actief tegenhoudt, is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan onvoldoende geborgd. Hierbij is van belang dat in het bestemmingsplan wordt uitgegaan van een (theoretische) grid, waarbinnen het plangebied wordt beoogd. Dit grid is evenwel niet in overeenstemming met de (werkelijke) ruimtelijke	De huidige activiteiten die horen bij een jachthaven kunnen binnen de bestemming Floriade Jachthaven worden voortgezet voor, tijdens en na de Floriade. Omdat de jachthaven kan blijven functioneren gaat de gemeente niet uit van het uitkopen van de jachthaven. De overige activiteiten (jachtwerf, botenopslag, zeecontainers) maken geen onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van Floriade Evenement of Floriade Stadswijk. In overleg met de ondernemer zal worden gezocht naar een alternatieve locatie voor deze activiteiten. Voor wat de uitvoerbaarheid is in de toelichting van het bestemmingsplan verwezen naar de kansenstrategie van de Bussinesscase Floriade. In de Businesscase zijn in zeer beperkte mate vastgoedopbrengsten opgenomen als onderdeel van de totale begroting. Het programma in het bestemmingsplan sluit aan op de beleidsdoelstellingen van het rijk en de gemeente. De groeiprognozes van de Noordvleugel Randstad tonen aan dat er de komende jaren voldoende vraag is naar woningen en bijbehorende voorzieningen	Geen.

planvorming. Ook hier worden de initiatieven uit de markt actief tegengewerkt. Niet is gegarandeerd dat de ontwikkeling van het plangebied financieel haalbaar is. Het initiatief van verzoeker draagt hieraan in positieve zin bij en verzekert een deel van de grondexploitatie voor, tijdens en na het Floriade evenement. Nu de gemeente hierin niet meegaat en niet op andere wijze aantoonbaar dat het plan financieel haalbaar is, is de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan onvoldoende gewaarborgd. Dit in combinatie met het gebrek aan motivatie van de economische uitvoerbaarheid maakt volgens verzoeker dat het bestemmingsplan onvoldoende is gemotiveerd en om die reden dient te worden aangepast. De huidige 'inpassing' van de jachthaven betekent dat essentiële onderdelen voor de exploitatie van de jachthaven worden wegbestemd en dat in het geheel geen rekening wordt gehouden met de grondposities en contractuele verplichtingen van de gemeente. Dit zou kunnen betekenen dat de jachthaven op deze plek op de huidige wijze niet inpasbaar of levensvatbaar is en zou moeten verdwijnen. Verzoeker exploiteert de jachthaven al ruim 30 jaar en is een begrip in de Almeerse samenleving en ver daarbuiten. Het kan toch niet zo zijn, dat met de huidige invulling de bedoelingen van de raad om de jachthaven voor, tijdens en na de Floriade te behouden worden doorkruist. Indien de jachthaven moet worden uitgekocht op basis van reconstructie of liquidatie zal de onteigeningsschadeloosstelling of een aanzienlijke planschadeclaim van verzoeker over de duim gerekend méér bedragen dan het bedrag van € 11 miljoen dat de raad (extra) heeft gereserveerd vanuit de algemene middelen om de risico's af te dekken. In dat geval is sprake van een verdubbeling van het	op basis waarvan vastgoedontwikkeling kan plaatsvinden. Een deel van de kosten van de toekomstige woonwijk zijn reeds gedekt in de Businesscase Floriade. Daarnaast ontstaat door de aanleg van de Floriade bouwrijp uit te geven grond. De risico's voor het doorontwikkelen van de Floriade naar een Floriadewijk zijn hierdoor kansrijk. Niet alle gronden in het plangebied van het bestemmingsplan zijn in eigendom van de gemeente. Het dekken van de gemeentelijke kosten, die meegenomen worden in een exploitatieplan, kunnen door middel van het kostenverhaal worden verhaald op initiatiefnemers. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het kostenverhaalinstrumentarium van de Wet ruimtelijke ordening. De kosten worden verhaald op initiatiefnemers via de anterieure overeenkomst. Ten tijde van de verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen zal het kostenverhaal verzekerd zijn. Indien geen anterieure overeenkomst wordt gesloten, bestaat de mogelijkheid om bij de omgevingsvergunning voor het bouwen een exploitatieplan vast te stellen. Dit is juridisch geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt derhalve uitvoerbaar geacht.	
---	---	--

	financiële risico. Nu de exploitatie en verduurzaming van de jachthaven niet is geborgd in het bestemmingsplan en het risico bestaat dat een zeer aanzienlijke (onteigenings)schadeloosstelling dient te worden opgebracht uit de grondexploitatie, kan niet met droge ogen worden gesproken over een financieel uitvoerbaar bestemmingsplan. Verzoeker vraagt het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat de uitgangspunten en kaders uit het (nog nader uit te werken) Ontwikkelingsplan worden ingepast in het bestemmingsplan, de jachthaven volledig en integraal definitief wordt bestemd en de exploitatie voor, tijdens en na de Floriade wordt geborgd door alle activiteiten positief te bestemmen. Indien de raad dit niet doet is het bestemmingsplan volgens verzoeker niet uitvoerbaar.		
--	--	--	--

12. Camping

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R11 R14 R21 R24	Verzoeker R11 is tegen het vertrek van de camping. Een camping op de huidige plek is een aanwinst: mooi in het groen en dicht bij het centrum en bij de OV- aansluitingen. Verzoeker en bezoekers hebben er zeer regelmatig gebruik van gemaakt. Verplaatsing naar het Weerwater/Vogeleiland zou kunnen, maar maakt het volgens verzoeker onnodig duur en op deze wijze worden maatschappelijke kosten over de balk gegoooid. Verzoeker R14 geeft aan dat het bestemmingsplan geen camping meer mogelijk maakt op de plaats waar zich nu de goedlopende stadscamping Waterhout bevindt. Ondanks dat de gemeente bij monde van de wethouder altijd heeft aangegeven dat de camping op de huidige plaats inpasbaar zou zijn. Daarom het	In het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Water is aangegeven dat na de reconstructie van de A6 het gebied Waterhout deel kan gaan uitmaken van een grotere (boven)regionale ontwikkeling in dit gebied. In dat geval komt verplaatsing van de camping aan de orde. Er zijn volgens het Gebiedsontwikkelingsplan meerdere locaties denkbaar: geïntegreerd in het oplopende landschap, op het Weerwatereiland en op andere aantrekkelijke locaties in het Almeerderhout en het Weteringpark. In het Masterplan Floriade zijn in drie ruimtelijke scenario's mogelijke	Regels, verbeelding en toelichting: verwijderen bestemming Floriade Kampeerterrein

	verzoek tot behoud van de camping op de huidige plaats en per direct herstel van het kaalgeslagen gebied om de camping heen (groen, bomen, bossen, dieren) uit te voeren. Verzoeker R21 heeft op de Motie Markt van 05-11-2015 een motie ingediend strekkend tot behoud van het recreatiegebied 't Weerwater met camping, jachthaven en leisure bedrijven. Koester het groene karakter van Vogeleiland en Utopia als ontmoetingsplek voor bewoners en toeristen aansluitend aan het rondje Weerwater. Dit wordt het ontspanningsgebied voor Almere voor nu en later. De huidige camping is een icoon voor Almere en zou na het evenement op de bestaande plek moeten terugkeren. Een schadeloosstelling gedurende het evenement is evident, maar veel goedkoper dan uitkopen. Deze oplossing behoort ook tot de kansenstrategie. Verzoeker R24 wil de camping op de huidige locatie gevestigd houden en de succesvolle exploitatie van de afgelopen jaren kunnen voortzetten. Het is volgens verzoeker op grond van de toelichting van het bestemmingsplan onduidelijk welk eindbeeld het college van burgemeester en wethouders heeft. De raad kan het bestemmingsplan niet vaststellen omdat onduidelijk is waar men 'ja' tegen zegt. Het Floriade Evenement is summier beschreven en er wordt 'iets' opgemerkt over de ruimtelijke structuur en summier gesproken over parkeren. Hoe het gebied er gaat uitzien tijdens de Floriade is onduidelijk. Wel wordt opgemerkt dat er zo'n 4.700 parkeerplaatsen voor bezoekers en 450 plaatsen voor personeel noodzakelijk zijn. Waar die totaal 5.150 parkeerplaatsen worden gerealiseerd, wordt slechts ten dele duidelijk uit de toelichting. Voldoende parkeergelegenheid is in het bestemmingsplan niet	ontwikkelingsrichtingen verkend. De raad heeft bij amendement bepaald dat voor de camping een besluit moet worden genomen over (her-)locatie of onteigening. De gemeente heeft zich voortdurend ingespannen om de camping te behouden in het ontwerp voor het gebied, ook tijdens het Floriade Evenement. Diverse scenario's zijn hiervoor met de camping besproken, zoals het tijdelijk verkleinen van de camping met de mogelijkheid tot uitbreiding aan de andere kant van het terrein na afloop van Floriade Evenement en het verplaatsen naar het Weerwatereiland. Deze scenario's hebben niet tot overeenstemming geleid. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Onderliggend wegennet is gekeken naar het belang van de aanleg van de wegenstructuur in het gebied, het evenement Floriade en de ontwikkeling van de stadswijk Floriade tegenover het individuele belang van de camping. Na de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft de raad besloten om het zuidelijk deel van de camping te onteigenen ten behoeve van de aanleg van het onderliggend wegennet voor de A6. Het handhaven van de camping op de huidige locatie zal geen positief effect hebben op de inrichting van de wereldtentoonstelling en teveel beperkingen brengen voor de toekomstige gebiedsontwikkeling. Door de bebouwingsdruk vanaf het zuidoostelijke gebied richting het noordwesten zal de	
--	--	---	--

	geborgd. Daarnaast is het verzoeker niet duidelijk hoe de invulling van het gebied na afloop van het Floriade Evenement gaat plaatsvinden. De (omvang van de) ontwikkelingen zijn voor de camping van bijzonder groot belang. Hoewel de camping lijkt te worden wegbestemd, moet er vanuit worden gegaan dat de camping op grond van het overgangsrecht de gehele planperiode ter plaatse zal blijven functioneren.	huidige camping plaats moeten maken. In het ontwerp bestemmingsplan is daarom voor het Weerwatereiland een bestemming Floriade Kampeerterrein opgenomen. Dit was in overeenstemming met 'Scenario 2: Scheiding' van het Masterplan Floriade en het amendement van de raad. In overleg tussen de camping en de gemeente is vervolgens door bureau Facet onderzoek gedaan naar de verplaatsingsmogelijkheden van de camping. Op basis van dit onderzoek heeft de camping de locatie Weerwatereiland afgewezen als mogelijke locatie voor de camping. In het kader van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk heeft er een heroverweging plaatsgevonden met betrekking tot de mogelijkheden voor het Weerwatereiland. Mede op basis van de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan is er voor gekozen om meer bos te behouden op het Weerwatereiland en om niet te bouwen in het oerbos. De uitvoerbaarheid van een camping op het Weerwatereiland is daarmee niet meer gewaarborgd. De gemeente vindt de locatie Weerwatereiland derhalve ook niet meer passend voor een camping. De bestemming Floriade Kampeerterrein wordt daarom uit het plan verwijderd. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt een camping binnen het plangebied niet (meer) aanvaardbaar geacht. Het belang van de	
--	--	--	--

		realisatie van de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk wordt zwaarder geacht dan het individuele belang van de gevestigde rechten en belangen van de camping. De bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk worden binnen de planperiode verwezenlijkt. Voor de verwerving van het terrein van de camping heeft de gemeente voldoende middelen gereserveerd in de begroting. Dit betekent dat binnen het plangebied van het bestemmingsplan er geen mogelijkheid is opgenomen voor een camping. Het bestaande gebruik van de camping is onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan gebracht. Voor wat betreft het parkeren tijdens het evenement is uitgegaan van locaties die zo dicht mogelijk bij het evenemententerrein liggen. In Bijlage 5 Aanvulling MER zijn de parkeervoorzieningen beschreven. De omgeving biedt voldoende ruimte om de parkeergelegenheid te realiseren. Door de keuze voor het in de directe omgeving van het evenemententerrein positioneren van de parkeergelegenheid ontstaat de maximale verkeersbelasting rondom het evenemententerrein zelf. De volgende locaties (met elk een capaciteit van circa 1.000 parkeerplaatsen) zijn als uitgangspunt gehanteerd: Oude Waterlandseweg, Veluwsekant, Verlengde Steigerdreef (ook voor personeel), Spanningsveld en Oorweg (waaronder touringcars). Elke locatie biedt voldoende fysieke ruimte om 1.000 parkeerplaatsen te	
--	--	--	--

		realiseren, waarbij sprake is van een goede verkeerscirculatie op het parkeerterrein.	
R14	De gemeente tracht de camping naar Haven verplaatst te krijgen. De kosten van deze verplaatsing moeten worden verdoezeld in een plotseling gelanceerd voorstel aan de gemeenteraad om Haven Strand te ontwikkelen inclusief camping. Dit getuigt van onbehoorlijk bestuur. De kosten van de verplaatsing van de camping dienen ten laste van de begroting van de Floriade of de woonwijk te komen.	Voor zowel de gedeeltelijke als de gehele verwerving van de gronden van de camping zijn gelden gereserveerd. In overleg tussen de camping en de gemeente is door bureau Facet onderzoek gedaan naar de verplaatsingsmogelijkheden van de camping. Op basis van dit onderzoek heeft de camping de locatie in Almere Haven afgewezen als mogelijke locatie voor de camping.	Geen.
R24	Om de haalbaarheid van het bestemmingsplan te kunnen garanderen, dient de gemeente met marktpartijen samen te werken en hun initiatieven of ontwikkelingen te stimuleren en te faciliteren. Uit de toelichting blijkt dat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan onvoldoende geborgd is. Niet is gegarandeerd dat de ontwikkeling van het plangebied financieel haalbaar is. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is onvoldoende gewaarborgd. Dit in combinatie met het gebrek aan onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan maakt volgens verzoeker dat het bestemmingsplan onvoldoende is gemotiveerd en om die reden dient te worden aangepast.	De stelling van verzoeker dat het bestemmingsplan niet uitvoerbaar is, is niet nader onderbouwd. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt voor de uitvoerbaarheid van het plan verwezen naar de kansenstrategie van de Bussinesscase Floriade. In de Businesscase zijn in zeer beperkte mate vastgoedopbrengsten opgenomen als onderdeel van de totale begroting. Het programma in het bestemmingsplan sluit aan op de beleidsdoelstellingen van het rijk en de gemeente. De groeiprognoses van de Noordvleugel Randstad tonen aan dat er de komende jaren voldoende vraag is naar woningen en bijbehorende voorzieningen op basis waarvan vastgoedontwikkeling kan plaatsvinden. Een deel van de kosten van de toekomstige woonwijk zijn reeds gedekt in de Businesscase Floriade. Daarnaast ontstaat door de aanleg van de Floriade bouwrijp uit te geven grond. De mogelijkheden voor het doorontwikkelen van de Floriade naar een Floriadewijk zijn	Geen.

		hierdoor kansrijk. Niet alle gronden in het plangebied van het bestemmingsplan zijn in eigendom van de gemeente. Het dekken van de gemeentelijke kosten, die meegenomen worden in een exploitatieplan, kunnen door middel van het kostenverhaal worden verhaald op initiatiefnemers. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het kostenverhaalinstrumentarium van de Wet ruimtelijke ordening. De kosten worden verhaald op initiatiefnemers via de anterieure overeenkomst. Ten tijde van de verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen zal het kostenverhaal verzekerd zijn. Indien geen anterieure overeenkomst wordt gesloten, bestaat de mogelijkheid om bij de omgevingsvergunning voor het bouwen een exploitatieplan vast te stellen. Dit is juridisch geborgd in de regels van het bestemmingsplan.	
R24	Tijdens en na afloop van het Floriade Evenement is een kampeerterrein mogelijk op het Weerwatereiland. De faciliteiten op dit kampeerterrein zijn op grond van de toelichting vergelijkbaar met de huidige faciliteiten van de camping van verzoeker. Omdat de huidige camping planologisch wordt wegbestemd, maar niet feitelijk is verdwenen, bestaat de mogelijkheid dat ten tijde van de Floriade (en daarna) in het gebied twee (sterk vergelijkbare) campings zijn gelegen. Indien de gemeente wil dat de huidige camping wordt ontmanteld en wordt voortgezet op het Weerwatereiland, dan is onduidelijk of en welke bouwwerken gebouwd kunnen worden en welke bouwregels gelden.	De bestemming Floriade Kampeerterrein wordt uit het plan verwijderd. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan is er geen mogelijkheid (meer) opgenomen voor een camping. Het bestaande gebruik van de camping is onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan gebracht.	Regels, verbeelding en toelichting: verwijderen bestemming Floriade Kampeerterrein

13. Horeca

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R10 R12	In het ontwerp bestemmingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen Horeca 1, Horeca 2 en Horeca 3. De bestemming van de McDonalds op het perceel Oorweg 7 is Horeca 2, terwijl het restaurant Onderweg aan de Oorweg 3 de bestemming Horeca 3 heeft. Uit het bestemmingsplan valt niet op te maken wat het onderscheid is tussen de verschillende horecacategorieën. Wel wordt er bij het onderdeel bouwen een onderscheid in bouwhoogten gemaakt. Verzoekers zijn van mening dat de verschillende restaurants onder verschillende categorieën moeten vallen omdat de restaurants een andere functie hebben en een ander soort horeca zijn. Verzoekers denken hierbij aan een categorie waar fastfood onder valt (Horeca 2) en een bestemming waar alleen een restaurant of lunchroom mogelijk is (Horeca 3).	Op grond van het gemeentelijk beleid (Gemeentelijke Visie Werklocaties in Almere) worden de horecavestigingen in Almere niet specifiek bestemd, maar wordt bepaald welke horecacategorie ruimtelijk aanvaardbaar is op een bepaalde locatie. Door de horecacategorie te bestemmen (in dit geval categorie A) is het mogelijk om binnen de bestemming van horecatype te veranderen (bijvoorbeeld van een restaurant naar een café) zonder dat hiervoor een wijziging van het plan nodig is. Dit biedt meer flexibiliteit, terwijl de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de wijziging wel is gewaarborgd. Voor de drie horecavestigingen in het plangebied is een aparte bestemming Horeca 1, Horeca 2 of Horeca 3 opgenomen. Hierdoor is het mogelijk om in de plantoelichting op de afzonderlijke vestigingen in te gaan. Bij een eventuele categoriewijziging van een horecavestiging is het hierdoor ook duidelijk om welke vestiging het gaat. De maximum bouwhoogte van de horecavestigingen is verschillend. Ook dit kan goed op de verbeelding worden weergegeven door gebruik te maken van de aparte bestemmingen Horeca 1 – bouwen, Horeca 2 – bouwen en Horeca 3 – bouwen.	Geen.
R10	Verzoeker R12 wijst erop dat de huidige verwijsmast	De huidige mast is niet goed bestemd in	Regels, verbeelding en toelichting:

R12	van de McDonalds op het perceel Oorweg 7 niet is opgenomen. Verzoeker vraagt zich af of de huidige mast in de bestemming Horeca 2 of Groen valt. Binnen de bestemming Groen–bouwen mag een bouwwerk maximaal 10 meter hoog zijn en een zendmast ten behoeve van telecom maximaal 15 meter. Binnen de bestemming Horeca 2 is er geen mogelijkheid voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, en mogen binnen het vlak bouwwerken worden gebouwd van maximaal 6 meter. Er dient iets specifiek te worden opgenomen ten behoeve van de huidige verwijsmast. Verzoeker R10 geeft aan dat de regels van Horeca 2 – bouwen voldoende mogelijkheden geven voor de bebouwing van het bedrijfsgebouw, maar niet voor het plaatsen van een verwijsmast die boven de toekomstige geluidsschermen/bebouwing uitsteekt. Verzoeker R10 stelt voor om voor het gehele perceel Oorweg 3 een functieaanduiding op te nemen waarbinnen een verwijsmast voor de horecavestiging wordt toegestaan. Verzoekers R10 en R12 geven aan dat de huidige locatie en hoogte van de verwijsmast niet meer voldoet, gelet op de toekomstige ontwikkelingen. Verzoeker R10 wijst in dit verband naar de maximum bouwhoogte van 14 meter voor Horeca 3 – bouwen, waar de verwijsmast boven uit dient te komen. Verzoekers R10 en R12 wijzen daarnaast op de verdiepte weg, de grondwallen van 6 meter, de mogelijkheid tot hoogbouw op de grondwallen, het busstation boven de weg met veel rijdende bussen en een hoge kap, de parallelbanen en de gewijzigde ontsluitingen. Deze zorgen ervoor dat de McDonalds veel minder zichtbaar en vindbaar zal zijn in de toekomst. Verzoeker R12 wijst in dit verband op een 3d–visualisatie van de aannemer Parkway6 waarin	het ontwerp bestemmingsplan. De mast valt binnen de bestemming Horeca 2, maar niet binnen het vlak met de bestemming Horeca 2 – bouwen. De regeling wordt aangepast. Het vlak waarin het hoofdgebouw staat krijgt de bestemming Horeca 2 – bouwen 1. Binnen deze bestemming zijn gebouwen toegestaan tot maximaal 6 meter en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter. Het bestaande hoofdgebouw is hiermee bestemd en er is ruimte voor de realisatie van nieuwe bouwwerken tot 10 meter. De rest van het vlak Horeca 2 krijgt de bestemming Horeca 2 – bouwen 2. Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot maximaal 10 meter en één reclamemast met een maximum bouwhoogte van 25 meter. Hierdoor is het mogelijk om binnen dit vlak nieuwe bouwwerken te realiseren tot 10 meter hoog en is de bestaande verwijsmast positief bestemd. Daarnaast wordt er een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee er een nieuwe mast kan worden gerealiseerd, op dezelfde of een andere locatie op het perceel, tot een hoogte van maximaal 35 meter. Omdat de exacte locatie van een nieuwe mast nog niet bekend is, wordt aan de afwijkingsbevoegdheid de voorwaarde verbonden dat de hogere mast geen onevenredige afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende	– Horeca 2 – bouwen 1: gebouwen tot maximaal 6 meter en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter – Horeca 2 – bouwen 2: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter en één reclamemast met een maximum bouwhoogte van 25 meter – Afwijkingsbevoegdheid voor een reclamemast tot maximaal 35 meter, indien: • het een gecombineerde reclamemast betreft waardoor het aantal masten in het gebied beperkt blijft, of; • is aangetoond dat een combinatie van reclame–uitingen op één mast ter plaatse niet reëel is, en; • er geen sprake is van onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
-----	---	---	--

	wordt aangetoond dat zowel het restaurant als de huidige verwijsmast in de toekomst niet meer zichtbaar zijn vanaf de A6. Een zichtbare verwijsmast is van cruciaal belang voor een restaurant met drivelane, zeker als deze langs de snelweg is gelegen. McDonald's heeft namelijk ook veel impulsbezoekers die tijdig en op een veilige manier moeten kunnen worden gewezen op de locatie van het restaurant. Verzoeker R10 voorziet hierdoor een inkomstenderving. Verzoeker R12 stelt een hoogte van 35 meter voor de mast voor. Dit kan met een vaste verwijzing naar een specifieke locatie (bestemmingsvlak) worden vastgelegd en alleen gelden voor deze specifieke verwijsmast. Verzoekers R10 en R12 vragen om de afwijkingsbevoegdheid voor een bouwhoogte van maximaal 60 meter ook te laten gelden voor de verwijsmast. Hierdoor kan de mast, ook bij eventuele toekomstige wijzigingen in de planuitvoering (hoogbouw, busstation, A6) zichtbaar blijven zonder dat het bestemmingsplan hoeft te worden gewijzigd.	gronden en bouwwerken. Daarnaast wordt de voorwaarde gesteld dat het om een gecombineerde reclamemast moet gaan of dat is aangetoond dat een combinatie van reclame-uitingen op één mast ter plaatse niet reëel is. Hiermee blijft het aantal hoge masten in het gebied beperkt en wordt de beschikbare ruimte zorgvuldig gebruikt. Met de maximum hoogte van 35 meter kan een reclamemast worden gerealiseerd die voldoende zichtbaar is, ook na de realisatie van de aanpassingen aan de A6 en het busstation. De afwijkingsbevoegdheid voor een bouwhoogte van 60 meter is alleen bedoeld om binnen het gebied van de Floriade enkele hoogteaccenten te kunnen realiseren en niet voor het gebied buiten het carré van de Floriade. De realisatie van een reclamemast hoger dan 35 meter is, gelet op de bouw mogelijkheden in de directe omgeving van de McDonalds, niet nodig voor de zichtbaarheid vanaf de A6 of de onderliggende wegen en achten wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt ook niet wenselijk.	
--	--	--	--

14. Natuur

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R11	Verzoeker is van mening dat er onvoldoende of geen aandacht is voor specifieke dieren, in het bijzonder de verbinding voor bijvoorbeeld ree-wild dat zich vanaf de Hollandsebrug via Kromslootpark, Beginbos, Vroege Vogelbos, de groenstrook langs de Steiger	In antwoord op de inspraakreactie van verzoeker op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor het milieueffectrapport voor Almere Centrum Weerwater is het volgende aangegeven: "Aangezien alleen de	Geen.

	naar het kasteelgebied verplaatst. Verzoeker vraagt waar de noordoost–zuidwest verbinding voor de dieren in het plangebied is gegarandeerd. Als de Schakelwijk wordt gebouwd (aaneengesloten bebouwing wordt niet uitgesloten), de Steiger intensiever wordt bebouwd en de A6 aan zuidoostzijde is verdubbeld, waar is dan de reeën–verbinding (verbinding Beginbos met Kasteelgebied)? Verzoeker is van mening dat het gebied zoals is ingedeeld niet voldoet aan de bescherming van het leefgebied van reeën en daarmee niet aan de wetgeving. Verzoeker wijst erop dat als antwoord op zijn inspraakreactie op het MER werd aangegeven dat hiermee rekening was gehouden. Op een publieksbijeenkomst werd door een projectleider voor dit aspect echter aangegeven dat hiermee geen rekening is gehouden. Verzoeker heeft vraagtekens bij de competentie van de medewerkers van dergelijke opdrachten.	plannen voor de Floriade en Floriadewijk nader uitgewerkt en vastgelegd worden in het Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade en er voldoende ruimte is in de gebieden aan de zuidzijde van de A6, blijft er ruimte bestaan voor de genoemde verbindingszone”. Op dit moment is er echter geen verbinding van enige betekenis voor de populatie reeën tussen het Vroege vogelbos, via de Steiger naar het kasteelgebied. Met name de zeer drukke Noorderdreef (en aan weerszijden daarvan het voor reeën maar marginaal geschikt gebied) verhindert in de bestaande situatie uitwisseling tussen de populaties van de Groenzone (Kromslootpark, Beginbos en Vroege Vogelbos) met de Boswachterij. Recent is een verbinding tot stand gebracht tussen de Groenzone en de Ecozone Pampus (ecoduct onder de Rijksweg A6 welke door reeën gebruikt kan worden). Daarmee is de populatie van de Groenzone in verbinding gekomen met de populatie van het Pampushout en de Lepelaarplassen. Aan de andere kant kan de populatie van het Almeerderhout (met de omliggende gebieden) als groot genoeg worden gezien. Het is voor de duurzame instandhouding van beide populaties niet nodig om deze met elkaar in verbinding te brengen. De bescherming van het leefgebied van reeën wordt niet aangetast met het onderhavige bestemmingsplan.	
R14	Verzoeker geeft aan dat het bestemmingplan inconsistent is in uitgangspunten en randvoorwaarden met betrekking tot het begrip ‘Groen’. Kostbaar natuurgebied wordt geslecht en vervolgens wordt het	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om binnen de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk activiteiten en voorzieningen te realiseren die bijdragen aan	Geen.

	gebied 'de groene tegenhanger van het rode stadshart' genoemd, een contradictio in termini. Daarom wordt dringend verzocht het bestemmingsplan en het nog aan te leveren ontwikkelplan concreet en consistent te maken met het begrip 'Groen'. Hiervoor dient eerst dat begrip nauwkeuring gedefinieerd te worden in drie fasen te weten: huidig groen, groen in 2022 en groen na 2022.	de thema's: Feeding the city, Healthyng the city, Greening the city en Energizing the city. De Floriade laat zien hoe de stad van de 21e eeuw de natuur inzet om de gezondheid, schoonheid en biodiversiteit van het stedelijk landschap te verbeteren. En andersom: de Floriade, met het arboretum met gebouwen die volgens ecologische principes zijn ontworpen, levert op zijn beurt een bijdrage aan de natuurlijke omgeving, door het produceren van voedsel en zuurstof, door het zuiveren van water, door het bieden van leefgebieden voor planten en dieren. Voor een deel van het gebied zal het bestaande groen verdwijnen, maar daarvoor komt ook weer ander groen terug, waaronder het arboretum.	
R14	Verzoeker doet om verschillende redenen met klem het verzoek af te zien van kaalslag van het gebied en de al uitgevoerde kaalslag in het gebied terug te draaien door herstel van het oorspronkelijke groen. Het plan is strijdig met het Klimaatverdrag van Parijs dat door Nederland is ondertekend. Het bestemmingsplan maakt namelijk mogelijk dat de huidige natuur in het Weerwatergebied wordt vernietigd. Daardoor draagt het bij aan de oorzaken van klimaatverandering. De aanleg van de zandwallen ten behoeve van de zichtlocatie vernietigt de plaatselijke natuur. Dieren zullen niet overleven in hun vroegere habitat. Door de kaalslag, die al 6 tot 10 jaar gaande is, worden dieren in het gebied als bever, havik en vleermuis ernstig bedreigd. De maatregelen in het bestemmingsplan voor habitat en overleving van deze diersoorten zijn volstrekt onvoldoende (alleen een bochtje in de verkeersboulevard voor de beverburcht). Ter bescherming van deze dieren:	Het VN Klimaatverdrag betreft een akkoord tussen lidstaten, waarbij de lidstaten naar vermogen bijdragen aan de aanpak van klimaatverandering. De landen zetten zich in op het beperken van de mondiaal gemiddelde temperatuurstijging tot ruim beneden de twee graden, met het streven deze tot 1,5 graad te beperken om de risico's en impact van klimaatverandering significant te verminderen. Het verdrag zal in 2020 in werking treden en bevat geen verplichtingen waar nu in het bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden. Het bestemmingsplan is niet in strijd met het verdrag. De maatregelen die getroffen dienen te worden voor beschermde soorten zijn opgenomen in de ontheffing Flora- en faunawet (welke via het overgangsrecht tevens van toepassing is voor de Wet	Geen.

– moet de verkeersboulevard een wandelboulevard worden; – de bocht in de boulevard moet vele malen ruimer worden genomen, maar in ernst is de boulevard in zijn geheel niet gewenst; – geen gebouwen op het eiland, die hinderen de routes van de dieren, geven overlast van licht, lawaai en verjagen de dieren uit het gebied; – de bouwput in dit gebied moet worden stopgezet. Er moet eerst een innovatief organisch ontwikkelingsplan gemaakt worden dat bijdraagt aan de bescherming van deze diersoorten in het gebied. De gekapte bomen worden gecompenseerd in de oksel van de A6/A27. Dit is in strijd met de regel dat de bomen in hetzelfde gebied moeten worden gecompenseerd. De bevolking van Almere zal niet kunnen genieten van bomen in de oksel van snelwegen. Verder zou compensatie in hetzelfde gebied moeten plaatsvinden vanwege de bedreiging van diersoorten in het gebied, de noodzaak tot luchtzuiverheid in het gebied voor passanten, de bescherming van het imago van Almere door volledige herplanting in het Weerwatereilandengebied en verder ter bescherming van de camping en jachthaven die worden bedreigd in hun commerciële overleving. Daarom het dringende verzoek de bomen te herplanten in het Weerwatereilandengebied en niet in de oksel van snelwegen. De aanleg van een kabelbaan betekent een forse aantasting van de natuur. De vernietiging van de huidige Weerwaternatuur is strijdig met het Klimaatverdrag van Parijs en ondermijnt de CO2 doelstellingen van Nederland. Nederland heeft dit belangrijke verdrag ondertekend. De daarin gestelde normen zijn door Nederland op dit moment al niet haalbaar. De compensatie door	natuurbescherming). Met de genoemde maatregelen wordt – ook volgens het bevoegd gezag – voldaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten. Ter bescherming van de betreffende soorten hoeven er geen wijzigingen in het bestemmingsplan te worden aangebracht. De Wet natuurbescherming geeft aan dat een houtopstand dat gedeeltelijk of geheel is geveld, binnen drie jaar op dezelfde grond wordt herplant. Dit wordt de herplantplicht genoemd (artikel 4.3 lid 1). Een houtopstand dat is geveld, kan echter ook elders worden herplant (dit wordt compensatie genoemd). De regels omtrent deze compensatie zijn vastgesteld in de Verordening van Provinciale Staten van de provincie Flevoland: Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Flevoland 2016. In het MER Almere Centrum Weerwater (inclusief Aanvulling MER) zijn de mogelijke effecten op het Natuurnetwerk Nederland onderzocht en verantwoord. Het plangebied van het Chw bestemmingsplan maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: EHS). Het NNN-areaal wordt op deze locatie niet aangetast. Van kaalslag in het NNN is geen sprake. Het bestemmingsplan voorziet ook niet in de aanleg van een kabelbaan.	
--	---	--

	bomenplant elders heft deze strijdigheid niet op, er wordt grootschalig natuur vernietigd met CO2 bevattende productiemethoden. Vol ongeloof ziet men de grootschalige kaalslag en de achterliggende argumentatie vol paradoxen. Het beïnvloedt de publieke opinie en ondermijnt het geloof in de Nederlandse CO2 doelstellingen. Om dit te voorkomen moet per direct gestopt worden met de kaalslag en de activiteiten. Alle reeds genomen besluiten moeten worden teruggedraaid. De nog bestaande natuur moet worden aangevuld en hersteld waar deze is kaalgeslagen. Het bestemmingsplan omvat een gebied van beschermde natuur. Het Vroege Vogelbos en het Almeerderhout zijn onderdeel van de EHS met hoge lokale waarde. Kaalslag van dit gebied voor Floriade en woningbouw is hiermee strijdig. Er moet een andere locatie gezocht worden voor de Floriade die geen natuur en ecologische zones aantast.		
R14	Er moet een andere locatie gezocht worden voor de Floriade waarbij de natuur en de EHS niet worden aangetast. Het huidige gebied is onderdeel van de EHS (Vroege Vogelbos en het Almeerderhout).	In het MER Almere Centrum Weerwater (inclusief Aanvulling MER) zijn de mogelijke effecten op het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: EHS) onderzocht en verantwoord. De onderzoeken en beoordeling in relatie tot het Natuurnetwerk Nederland zijn gedaan voor de gehele gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. In de procedure van het onderhavige Chw bestemmingsplan ligt alleen het plangebied van dit bestemmingsplan ter beoordeling en vaststelling voor. Het plangebied van het onderhavige Chw bestemmingsplan maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt door de vaststelling en uitwerking van het onderhavige Chw bestemmingsplan niet aangetast.	Geen.

		De beoordeling van de gevolgen voor het Natuurnetwerk Nederland van de overige ontwikkelingen die onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater zullen aan de orde komen bij de besluitvorming voor die ontwikkelingen.	
R21	Verzoeker maakt zich zorgen over verstoring van bever en havik ondanks aangekondigde maatregelen. De beverburcht bevindt zich aan de rand van het Utopia eiland. Zelfs de boulevard zal hier een kromming maken ten behoeve van de burcht, verstoring ligt toch voor de hand. Een verwacht bezoekersaantal van 2,2 miljoen personen levert per definitie verstoring op. De rand is een noodzakelijk foerageergebied van de bever. Verzoeker vraagt zich af waar komt de alternatieve nestplaats voor de Havik komt. Het gebied rondom de nestplaats wordt gefaseerd ongeschikt gemaakt voor de soort, zo omschrijft de verleende Ontheffing artikel 75 Flora & Faunawet. Alles is in één week kaal op het Vogeleiland, de verblijfplaats van de Havik. Op 1 februari 2017, om 16.35 uur, is de Havik gespot op een lantaarnpaal bij het insteekehaventje Vogeleiland, vloog vervolgens dolend/zoekend naar een boom op de camping. Verzoeker vraagt zich af waar het kunstnest voor de Havik is geplaatst en hoe verdere verstoring wordt voorkomen.	De maatregelen die getroffen moeten worden voor beschermde soorten zijn opgenomen in de ontheffing Flora- en faunawet (welke via het overgangsrecht tevens van toepassing is voor de Wet natuurbescherming). Met de genoemde maatregelen in de ontheffing wordt voldaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten. Alternatieve nestplaatsen (twee stuks) voor de havik zijn aangebracht in het bosgebied tussen de Oude Waterlandseweg en de kasteellootatie. De overvloedige groei van reuzenberenklauw zal bijdragen aan een grote mate van rust in de betreffende percelen. Voorkomen van verstoring is daarmee afdoende gegarandeerd.	Geen.
R22 R24	De effecten van voorgestelde ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn niet juist in kaart gebracht. Op grond van artikel 2.7, lid 1, Wet natuurbescherming dienen de gevolgen van een plan op de instandhoudingsdoelstellingen voor relevante Natura 2000-gebieden in kaart te worden gebracht, veelal nadat een passende beoordeling is uitgevoerd. Volgens de passende beoordeling zijn er enkel effecten van het Chw bestemmingsplan te verwachten	Aangezien er volgens de passende beoordeling alleen effecten zijn te verwachten vanwege stikstofdepositie op het Naardermeer en de Oostelijke Vechtplassen kan voor de beoordeling van de effecten op deze gebieden teruggevallen worden op de passende beoordeling die voor het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (PAS) is opgesteld, mits deze gebieden zijn aangemeld voor het PAS	Toelichting: De Factsheet van het Prioritaire Project Floriade 2022: Growing Green Cities wordt als bijlage toegevoegd

	op de Natura 2000-gebieden Naardermeer en Oostelijke Vechtplassen. Beide gebieden kennen instandhoudingsdoelen voor stikstofgevoelige habitattypes. Blauwgraslanden en trilveen is zelfs zeer stikstofgevoelig. Beide gebieden hebben te maken met een overbelaste situatie, in die zin dat de achtergronddeposities aan stikstof hoger zijn dan de kritische depositiewaarden. In het advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport (Commissie m.e.r. d.d. 7 juli 2015) is aangegeven dat in de passende beoordeling inzichtelijk dient te worden gemaakt wat de bestaande feitelijke (en legale) situatie is. Volgens verzoeker een terechte opmerking, omdat dit ook een belangrijk ijkpunt is voor de beoordeling van de gevolgen van het plan voor de relevante Natura 2000-gebieden. Dit advies is in de wind geslagen. Op geen enkele wijze is inzichtelijk wat op basis van de nu legale en feitelijke situatie de bijdrage van het plangebied is aan de stikstofdepositie aan de relevante Natura 2000-gebieden. Daarnaast wordt de aanlegfase (als niet relevant) niet meegenomen. Dit is zonder meer onjuist. Ook deze effecten dienen te worden meegenomen. Onduidelijk is of bij de beoordeling van de gevolgen van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen is uitgegaan van de maximaal mogelijke ontwikkelingen of niet. Verzoeker is van mening dat de effecten van de in het plan mogelijk gemaakte ontwikkelingen niet op een juiste wijze in kaart zijn gebracht en daarmee dus ook de conclusies uit de passende beoordeling niet juist zijn. Dat betekent dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld.	en er voor het bestemmingsplan voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is. De conclusie uit de passende beoordeling van het PAS luidt dat wanneer niet meer ontwikkelingsruimte wordt uitgegeven dan voorzien er geen sprake is van significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden die in het programma zijn opgenomen (o.a. Naardermeer en Oostelijke Vechtplassen). De ontwikkelingen die het onderhavige bestemmingsplan mogelijk maakt zijn aangemeld als prioritair project onder artikel 2.5 van de Regeling natuurbescherming en als zodanig opgenomen in bijlage 1 van deze regeling. Daarmee is de benodigde ontwikkelingsruimte vooraf gereserveerd. In de aanvraag en de reservering van de ontwikkelingsruimte voor het prioritaire project in het PAS is zowel de aanleg- als de gebruiksfase meegenomen. In de passende beoordeling is aangegeven dat de stikstofdepositie voor elk van de scenario's in de gebruiksfase groter is dan in de aanlegfase. Daarom is in de passende beoordeling alleen ingegaan op de depositie die optreedt als gevolg van de gebruiksfase van de gebiedsontwikkeling.	
R22	De conclusie uit de passende beoordeling is dat er sprake is van een significant verslechterend effect op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van	In de PAS is ontwikkelruimte gereserveerd voor het prioritaire project Floriade 2022: Growing Green Cities. Met de partiele	Geen.

de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Omdat er sprake is van een prioritair project in het kader van de programmatische aanpak stikstof, heeft volgens de gemeente de ADC-toets niet te worden doorlopen maar is het enkel de vraag of er ontwikkelruimte beschikbaar is. En die vraag wordt bevestigend beantwoord. Verzoeker merkt op dat de juridische houdbaarheid van de programmatische aanpak stikstof op het moment van indienen van deze zienswijze onduidelijk is. Naar verwachting zal de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zich binnenkort uitspreken over de verenigbaarheid van de programmatische aanpak stikstof en (met name) artikel 6 van de Habitatrichtlijn. Verzoeker is van mening dat de programmatische aanpak stikstof onverenigbaar is met artikel 6 van de Habitatrichtlijn, onder meer omdat onvoldoende is verzekerd dat de aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000 wordt voorkomen. Indien de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zou oordelen dat de programmatische aanpak stikstof niet in overeenstemming is met artikel 6 van de Habitatrichtlijn dan kan er ook geen sprake meer zijn van 'prioritaire projecten' in het kader van de programmatische aanpak stikstof. Voor zover de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zou oordelen dat de programmatische aanpak stikstof wel in overeenstemming is met artikel 6 van de Habitatrichtlijn – en daarmee ook de systematiek als zodanig waaronder de lijsten met prioritaire projecten in stand blijft – is de vraag wat precies de reikwijdte van het prioritaire project is. Het is volgens verzoeker juist dat 'een' project is opgenomen in bijlage I bij de Regeling natuurbescherming. De projectomschrijving	herziening van de PAS is de ontwikkelruimte voor het prioritaire project Floriade 2022: Growing Green Cities verruimd conform de berekeningen van de benodigde ruimte in de passende beoordeling. Voor de realisatie van het totale prioritaire project Floriade 2022: Growing Green Cities is derhalve voldoende ruimte beschikbaar. Het PAS is, inclusief de depositieruimte die binnen het programma beschikbaar is, in zijn geheel passend beoordeeld. De gebiedsanalyses, die onderdeel uitmaken van het programma, vormen de onderbouwing van de passende beoordeling op gebiedsniveau. In de gebiedsanalyses is voor elk Natura 2000-gebied onderbouwd dat, tegen de achtergrond van de effecten van de maatregelen die op grond van het programma worden getroffen, het gebruik van de depositieruimte, met inbegrip van ontwikkelingsruimte die beschikbaar is voor projecten, andere handelingen en overige ontwikkelingen, de natuurlijke kenmerken van de te beschermen habitattypen en leefgebieden van beschermde soorten niet zal aantasten. In het kader van het PAS is een prognose gemaakt van de ontwikkeling van de stikstofdepositie in de periode van 6 jaar waarvoor het programma is vastgesteld en voor de lange termijn tot 2030. Bij het bepalen van de totale te verwachten depositie is in AERIUS rekening gehouden met de cumulatieve bijdragen van alle emissiebronnen in Nederland en het buitenland, gebaseerd op een scenario van	
---	---	--

	'Ontwikkeling Floriade in Almere' is echter zodanig vaag, dat volstrekt onduidelijk is welke effecten nu in het kader van de programmatische aanpak zijn meegenomen en welke niet. Ten aanzien van de programmatische aanpak stikstof is verzoeker primair van mening dat deze in strijd is met artikel 6 van de Habitatrichtlijn. Subsidiair is verzoeker van mening dat de projectomschrijving niet dekking biedt voor de nu mogelijk gemaakte ontwikkelingen in het bestemmingsplan en dat de toets aan de ADC-criteria ten onrechte niet heeft plaatsgevonden, gelet op het vastgestelde significant verslechterend effect.	hoge economische groei en vaststaand en voorgenomen beleid. De totale te verwachten depositie is betrokken in de passende beoordeling van het gehele programma. De conclusie daaruit is dat bij de gegeven ontwikkeling van de stikstofdepositie en het gebruik van de depositieruimte, met inbegrip van de ontwikkelingsruimte de natuurlijke kenmerken van de betrokken Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Door gebruik te maken van de in het PAS gereserveerde ontwikkelingsruimte kan worden geconcludeerd dat er, als gevolg van het bestemmingsplan, geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen habitattypen, habitatsoorten en vogelsoorten. De gemeente gaat uit van de nationale wet- en regelgeving en de mogelijkheden die deze bieden om projecten te faciliteren, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het is niet aan de gemeente om te oordelen of de EU regelgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden in de vigerende nationale wet- en regelgeving juist is geschiedt. Voor wat betreft de vraag of het PAS als zodanig in overeenstemming is met de Habitatrichtlijn kan worden opgemerkt dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 17 mei 2017 prejudiciële vragen heeft gesteld aan het Hof van Justitie in Luxemburg over het PAS. De Afdeling bestuursrechtspraak wil van het Hof van Justitie weten of het PAS in overeenstemming	
--	--	--	--

		is met de Europese Habitatrichtlijn. De prejudiciële vragen worden gesteld in twee verschillende uitspraken. De ene uitspraak gaat over veehouderijen waarvoor op basis van het PAS natuurvergunningen zijn verleend. In die uitspraak wordt onder meer gevraagd of het PAS op grond van de Europese Habitatrichtlijn mag worden gebruikt voor het verlenen van natuurvergunningen. De andere uitspraak gaat over het weiden van vee en het bemesten van gronden, waarvoor vanwege het PAS niet langer een natuurvergunning nodig is. De Afdeling bestuursrechtspraak wil van het Hof van Justitie weten of deze activiteiten op basis van de Europese Habitatrichtlijn zonder vergunning mogen worden toegestaan. De Afdeling bestuursrechtspraak houdt de behandeling van zaken aan in afwachting van de beantwoording van de prejudiciële vragen door het Hof van Justitie.	
R24	In het onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied is vastgesteld dat er sprake is van nesten van jaarrond beschermde vogels, zowel de buizerd als de havik. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt gesteld dat het onwaarschijnlijk is dat deze nesten behouden kunnen blijven ten tijde van het Floriade Evenement. Blijkens de toelichting is dit echter geen probleem omdat er geen sprake is van een bedreiging van de gunstige staat van instandhouding van genoemde soorten. In artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is het wegnemen of vernielen van een nest eenvoudigweg verboden, tenzij een ontheffing kan worden verkregen op grond van de specifieke gronden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet	De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft op 9 december 2016 een ontheffing verleend op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet voor het verstoren van hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de bever, gewone dwergvleermuis en de havik. Voor de buizerd is dat in dit stadium nog niet nodig. Maar gezien het feit dat de ontheffing voor de havik is verleend, ligt het in de verwachting dat deze ook voor de (minder schaarse) buizerd zal worden verleend. Van onuitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is geen sprake.	Geen.

	natuurbescherming. Deze gronden zijn rechtstreeks ontleend aan artikel 9 van de Vogelrichtlijn. Dat een nest kan worden weggenomen of vernield indien er geen inbreuk wordt gemaakt op de gunstige staat van instandhouding is onzin. Nu niet zeker is dat de benodigde ontheffing voor zowel het buizerdnest als het haviknest kan worden verkregen, staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet vast en kan om die reden het bestemmingsplan niet worden vastgesteld. In dit verband verwijst verzoeker ook naar het milieueffectrapport (p. 30).		
--	--	--	--

15. Parkeren

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R07	Woningbouw in dit gebied zal leiden tot het creëren van parkeermogelijkheden waardoor delen van het gebied van natuur- en recreatiegebied zullen veranderen in een parkeergebied.	Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het beleid van de gemeente Almere voor het gebied Weerwater, zoals onder andere opgenomen in: Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012), Growing Green Cities, Bidbook Almere Floriade 2022 (2012) en Masterplan Floriade (2015). In het beleid is de keuze gemaakt dat het huidige natuur- en recreatiegebied een andere functie krijgt, namelijk een wereldtuinbouwtentoonstelling en de stadswijk Floriade. Bij deze nieuwe functie horen ook parkeervoorzieningen. Met de realisatie van het onderhavige bestemmingsplan zullen sommige bestaande waarden in het gebied veranderen of verdwijnen. Daar staat tegenover dat er ook nieuwe waarden aan	Geen.

		het gebied worden toegevoegd. Voor de wereldduinbouwtentoonstelling Floriade zal de ruimtelijke hoofdstructuur worden aangelegd. De belangrijkste elementen hierin zijn: de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. Voor de aanleg van deze structuur vinden er wijzigingen in het gebied plaats. De eenmaal aangelegde ruimtelijke hoofdstructuur vormt na de wereldduinbouwtentoonstelling de basis voor de stadswijk. De parkeervoorzieningen in de stadswijk maken daarmee onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur in het gebied.	
R08 R13 R14 R15 R20	Verzoekers R08 en R20 geven aan dat de noordelijke entree van de Floriade uitnodigt om in de Filmwijk te parkeren. Die is daar niet op berekend. Verzoekers vrezen aantasting van het woongenot door toenemende parkeerdruk. Ook in de aanloop en afloop omdat daar een groot aantal tijdelijke werknemers willen parkeren. Verzoekers stellen voor om heel Filmwijk-Zuid vanaf een kwartaal voor tot een kwartaal na de Floriade te voorzien van een (eventueel betaalde) blauwe zone met gratis (onbeperkte) parkeergelegenheid voor de bewoners en haar eigen bezoekers. Verzoeker R13 vreest overlast van de vele bezoekers die het Floriadeterrein gaan bezoeken. Er is nu al niet genoeg parkeerruimte voor de bewoners van Filmwijk Zuid. Op drukke dagen is zelfs het centrum al onbereikbaar per auto. Verzoeker heeft nog geen concreet plan gezien voor het parkeerbeleid tijdens de Floriade. Verzoeker R14 verwacht grote parkeeroverlast en vernietiging van het groen in de aanliggende	Wij delen de opmerkingen van verzoekers dat voorkomen moet worden dat bezoekers van de Floriade gaan parkeren in de Filmwijk. De gemeente maakt daarom in afstemming met Floriade Almere 2022 BV een vervoersplan. Hierin worden afspraken vastgelegd over de verkeersstromen, parkeren en het (openbaar) vervoer van en naar het Floriadeterrein. Er wordt in 2018 een start mee gemaakt. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. In de Aanvulling MER wordt onder andere ingegaan op de uitgangspunten voor het parkeren voor het evenement Floriade. Het totaal aantal bezoekers over de totale looptijd van het evenement (6 maanden) Floriade waarmee rekening is gehouden is 2.125.000 (Masterplan Floriade 2022). Dit aantal is inclusief de bezoekers met vrij	Geen.

	woonwijken ten gevolge van het evenement Floriade. Er worden 2,2 miljoen bezoekers verwacht inclusief avondopenstelling, er zijn echter geen maatregelen genomen om zwerf-parkeren, parkeren in de woonwijken en parkeren in het groen tegen te gaan. Toegang tot de Floriade vanuit het Lumièrepark zal deze overlast alleen maar versterken. Verzoek om volledige concretisering/operationalisering van het verkeer en parkeren voor, tijdens en na het evenement de Floriade, inclusief de Growfestivals. Hierbij moet worden uitgegaan van 10% meer bezoekers omdat bovenop de benodigde 2,2 miljoen bezoekers nog eens 10% gratis entree bezoekers komen (genodigden met vrijkaarten). Verzoeker R15 vraagt om vast te leggen dat er maatregelen worden genomen om de parkeeroverlast in de Filmwijk tijdens het evenement te vermijden of zoveel mogelijk te beperken. Eind 2016 is door de gemeente bij publiekspresentaties toegezegd dat de directie van het Floriade-evenement in overleg zal treden met de Filmwijk om ervoor te zorgen dat er goede afspraken komen voor de beheersing/beperking/reductie van parkeeroverlast tijdens het evenement.	entree. Het aantal bezoekers is gebaseerd op het effectenrapport van Bureau Buiten (2015). Bij de berekening van de opbrengsten van de kaartjes is uitgegaan van 2.125.000 bezoekers, waarvan op grond van het advies van bureau Buiten gemiddeld 90% een betalende bezoeker is. Voor het parkeren tijdens het evenement is uitgegaan van locaties die zo dicht mogelijk bij het evenemententerrein liggen. De volgende locaties – met elk een capaciteit van circa 1.000 parkeerplaatsen – zijn als uitgangspunt gehanteerd: Oude Waterlandseweg, Veluwsekant, Verlengde Steigerdreef (ook voor personeel), Spanningsveld en Oorweg (waaronder touringcars). Elke locatie biedt voldoende fysieke ruimte om 1.000 parkeerplaatsen te realiseren, waarbij sprake is van een goede verkeerscirculatie op het parkeerterrein. Elk parkeerterrein van 1.000 parkeerplaatsen genereert 2.000 vervoersbewegingen per etmaal (1 rit ernaartoe en 1 rit weer weg). Er wordt niet uitgegaan van dubbelbewegingen omdat de bezoekers over het algemeen een gehele dag op het terrein doorbrengen. Deze vervoerbewegingen zijn meegenomen in de modellen en effecten. De precieze locatie van de parkeerplaatsen is nog niet vastgelegd. De omgeving biedt voldoende ruimte om de parkeergelegenheid te realiseren. Door de keuze om de parkeergelegenheid in de directe omgeving van het evenemententerrein te positioneren	
--	---	--	--

		ontstaat de maximale verkeersbelasting rondom het evenemententerrein zelf. Een vervoersplan is onderdeel van de aanvraag evenementenvergunning voor de Floriade. In het vervoersplan dient aandacht te worden besteed aan de sturing op het optredende aantal motorvoertuigbewegingen. Het aantal motorvoertuigbewegingen is bepalend voor onder meer de aspecten geluid en stikstofdepositie. Het proactief treffen van vervoersmaatregelen zorgt ervoor dat de optredende milieubelasting wordt beperkt. Daarnaast is het van belang te voorkomen dat tijdens het evenement parkeerdruk en –hinder ontstaan in de omgeving. In het vervoersplan worden maatregelen geborgd waarmee de ontwikkeling van de parkeerdruk in de omgeving wordt gemonitord en bestreden.	
R24	Het is voor verzoeker onduidelijk op basis waarvan de bezoekersaantallen (2 miljoen bezoekers, maximaal 35.000 per dag) zijn berekend in het milieueffectrapport. Onduidelijk is of er meer of minder bezoekers zullen komen en hoe de spreiding van bezoekers over de openingsdagen zal zijn. Er wordt gesteld dat 'slechts' 4.700 parkeerplaatsen voor bezoekers noodzakelijk zijn. Voor zover het aantal bezoekers dat de Floriade verondersteld wordt te trekken juist zou zijn, is het aantal parkeerplaatsen gering en wordt niet voldaan aan de normen van bijvoorbeeld het CROW. Daarnaast wordt niet voorzien in de aanleg van 4.700 nieuwe parkeerplaatsen, maar wordt voor een aanzienlijk deel gebruikgemaakt van bestaande plaatsen in het stadscentrum. Die plaatsen zijn ook nodig voor	Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. In de Aanvulling MER wordt onder andere ingegaan op de uitgangspunten voor het parkeren voor het evenement Floriade. De uitgangspunten in het MER komen namelijk niet overeen met de uitgangspunten die voor de verkeersberekeningen zijn gehanteerd. De uitgangspunten zijn gebaseerd op het Masterplan Floriade 2022. Hierin is onderzocht door Bureau Buiten wat de te verwachten modal split zal zijn voor de Floriade (Bureau Buiten, 2015). Dit is gepresenteerd in het effectenrapport bij het Masterplan Floriade. Uit het onderzoek	Geen.

	mensen die niet de Floriade bezoeken, maar om andere redenen naar (het centrum van) Almere komen. Niet wordt onderbouwd dat bestaande parkeervoorzieningen een zodanige onderbezetting hebben dat de toeloop van Floriadebezoekers kan worden opgevangen. Niet is geborgd in het bestemmingsplan dat de parkeervoorzieningen ook daadwerkelijk tijdig zullen zijn gerealiseerd. Het is kennelijk naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders een probleem dat zich in toekomst zal oplossen. Verzoeker vindt geen goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is enkel op basis van aannames een bezoekersaantal tot uitgangspunt genomen. Vervolgens is berekend of de aanvoerwegen beschikken over voldoende capaciteit. Onduidelijk is welke berekening daaraan ten grondslag ligt, of rekening is gehouden met piekintensiteiten en of rekening is gehouden met de belasting van niet rijkswegen nu een aanzienlijk aantal bezoekers zal moeten parkeren in het centrum.	komt naar voren dat er rekening mee gehouden moet worden dat 40% van de bezoekers aan de Floriade met de auto komt. Ten behoeve van het aantal parkeerplaatsen en de verkeers-/milieueffecten is met een iets hoger percentage, namelijk 45 % (i.p.v. 40%), autobezoekers gerekend. Dit worst-case scenario is gebruikt om met meer zekerheid uit te kunnen gaan van voldoende parkeergelegenheid. Het totaal aantal bezoekers over de totale looptijd van het evenement (6 maanden) Floriade is 2.125.000 (Masterplan Floriade 2022). Op basis van de gemiddelde bezetting en de piekbelastingen (200% van de gemiddelde bezetting) is een benodigd aantal parkeerplaatsen voor bezoekers van 4.427 berekend. Voor personeel zijn circa 460 plaatsen nodig. Dit aantal is gebaseerd op het aantal personeelsparkeerplaatsen bij de Floriade in Venlo in 2012. Samengevat komt het totaal aantal autoparkeerplaatsen uit op 4.887. Uit het onderzoek van Bureau Buiten komt naar voren dat 20% van de bezoekers de Floriade bezoekt met een touringcar. Voor de berekening van het aantal touringcars is ook hier uitgegaan van een worst-case scenario en is gerekend met een percentage van 25%. Daarbij komt het aantal touringcar-parkeerplaatsen uit op circa 150. Het aantal auto- en touringcarparkeerplaatsen bij elkaar is 5.037. In de verkeersmodellen is dit	
--	---	--	--

		afgerond op 5.000. Daarbij is rekening gehouden met het verschil in omvang van de parkeerplaatsen tussen auto's en touringcars. Tijdens het evenement zal monitoring van het gebruik van de parkeerplaatsen worden uitgevoerd. Voor het parkeren tijdens het evenement is uitgegaan van locaties die zo dicht mogelijk bij het evenemententerrein liggen. De volgende locaties – met elk een capaciteit van circa 1.000 parkeerplaatsen – zijn als uitgangspunt gehanteerd: Oude Waterlandseweg, Veluwsekant, Verlengde Steigerdreef (ook voor personeel), Spanningsveld en Oorweg (waaronder touringcars). Elke locatie biedt voldoende fysieke ruimte om 1.000 parkeerplaatsen te realiseren, waarbij sprake is van een goede verkeerscirculatie op het parkeerterrein. Elk parkeerterrein van 1.000 parkeerplaatsen genereert 2.000 vervoersbewegingen per etmaal (1 rit ernaartoe en 1 rit weer weg). Er wordt niet uitgegaan van dubbelbewegingen omdat de bezoekers over het algemeen een gehele dag op het terrein doorbrengen. Deze vervoerbewegingen zijn meegenomen in de modellen en effecten. De precieze locatie van de parkeerplaatsen is nog niet vastgelegd. De omgeving biedt voldoende ruimte om de parkeergelegenheid te realiseren. Door de keuze om de parkeergelegenheid in de directe omgeving van het evenemententerrein te positioneren ontstaat de maximale verkeersbelasting rondom het evenemententerrein zelf.	
--	--	--	--

		Een vervoersplan is onderdeel van de aanvraag evenementenvergunning voor de Floriade. In het vervoersplan dient aandacht te worden besteed aan de sturing op het optredende aantal motorvoertuigbewegingen. Het aantal motorvoertuigbewegingen is bepalend voor onder meer de aspecten geluid en stikstofdepositie. Het proactief treffen van vervoersmaatregelen zorgt ervoor dat de optredende milieubelasting wordt beperkt. Daarnaast is het van belang te voorkomen dat tijdens het evenement parkeerdruk en –hinder ontstaan in de omgeving. In het vervoersplan worden maatregelen geborgd waarmee de ontwikkeling van de parkeerdruk in de omgeving wordt gemonitord en bestreden.	
--	--	---	--

16. Milieueffectrapport

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R06 R21	Het bestemmingsplan en MER vereisen een nadere uitwerking met een concreet plan als fundamentele grondlegger. Door het ontbreken van een concreet plan kan de MER onmogelijk een volledig inzicht geven in de gevolgen van de toekomstige ontwikkeling voor de huidige leef- en woonomgeving. Verzoeker R21 is van mening dat in het bestemmingsplan daarom te veel ruimte wordt geboden om te kunnen afwijken. Milieugevolgen (lucht, geluid, licht, vervuiling, etc.) zijn niet te voorzien.	In het kader van het MER zijn de effecten van een concreet programma onderzocht voor het evenement Floriade, de stadswijk Floriade en de hele Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. Hierbij is uitgegaan van een worst-case scenario, waardoor inzicht is verkregen in de gevolgen van de realisatie van het programma op de woon- en leefomgeving binnen het plangebied van het bestemmingsplan en daarbuiten. De afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan gaan niet zover dat kan	Geen.

		worden afgeweken van het programma dat in het MER is onderzocht. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. De Commissie m.e.r. is van mening dat het MER inclusief de aanvulling voldoende informatie biedt om het milieubelang volwaardig mee te nemen bij de besluitvorming over het onderhavige bestemmingsplan.	
R06 R21	In het bestemmingsplan ontbreken kaders die in de MER als leemten in kennis zijn omschreven of ongewis zijn omdat de precieze uitwerking ontbreekt.	In het MER is aangegeven dat er voldoende informatie is verzameld ter ondersteuning van de besluitvorming in deze fase van de planvorming. Uiteraard kunnen aspecten meer gedetailleerd worden onderzocht, maar dit leidt niet tot andere argumenten voor de besluitvorming in deze fase van plan- en besluitvorming. Er zijn volgens het MER geen essentiële leemtes in kennis die de besluitvorming belemmeren. Wel worden er aanbevelingen gedaan voor de vervolgpcedure. Deze aanbevelingen vormen geen aanleiding voor aanpassingen in het bestemmingsplan zelf, maar zijn wel aandachtspunten bij de concrete invulling van het plan, bijvoorbeeld op het niveau van de te realiseren gebouwen (zoals duurzaam materiaalgebruik). De Commissie m.e.r. is van mening dat het MER inclusief de aanvulling MER voldoende informatie biedt om het milieubelang volwaardig mee te nemen bij de besluitvorming over het onderhavige bestemmingsplan.	Geen.
R06 R21	Kaders in samenhang met de infrastructuur – versus Almere Rain Proof ontbreken. In het	In het MER is aangegeven dat voor het Floriadegebied het watersysteem voldoende	Geen.

	bestemmingsplan ontbreken kaders voor instandhouding/uitbreiding/ optimaliseren van de natuurlijke oevers of helytenzones om de matige ecologische situatie van het Weerwater te herstellen/verbeteren. In het bestemmingsplan ontbreken kaders voor de hydrologische effecten als gevolg van de ophoging van het Vogeileiland en omgeving. In het bestemmingsplan ontbreken aanvullende onderzoeken om aan te tonen dat de aanwezige natuurwaarden niet worden aangetast.	robuust is om water op te vangen. De kwaliteit wordt voldoende geborgd met de voorgestelde maatregelen. Er is voldoende ruimte om hiermee een kwalitatief goede voorziening te realiseren. Er liggen binnen de Floriade kansen op versnelde uitvoer van uitvoering van maatregelen welke een positief effect hebben op de waterkwaliteit in het Weerwater zoals aanleg van natuurvriendelijke oevers of helytenzones. Het bestemmingsplan maakt de uitvoering van dit type maatregelen mogelijk binnen de bestemmingen Floriade Evenement Rand, Floriade Evenement, Floriade Stadswijk Rand, Floriade Stadswijk en Entreegebied. Over de ontwikkelingen in het gebied is overleg gevoerd met het waterschap in het kader van de watertoets. De wateraspecten voor de ontwikkelingen binnen het plangebied van het bestemmingsplan zijn onderzocht en verantwoord in het Achtergrondrapport Water (Bijlage 9 van de toelichting) en paragraaf 6.9 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het waterschap kan instemmen met de onderbouwing van de al aanwezige waterberging, die voldoende is om de toename van verharding van het Floriadegebied op te vangen. Van een integrale ophoging van het Weerwatereiland is geen sprake. Het rainproof houden van het eiland geschiedt door het hemelwater zo direct mogelijk op het open water rondom af te voeren. In het bestemmingsplan is op basis van het	
--	---	---	--

		MER en de onderliggende onderzoeken gemotiveerd dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten of natuurgebieden. Het stellen van nadere kaders in het bestemmingsplan voor de aspecten water en natuur wordt niet nodig geacht.	
R06 R21	Voldoen aan de Almere Principles impliceert dat in de uitwerking van de paviljoens (Floriade) inzichtelijk moet worden op welke wijze duurzaam materiaal gebruik wordt toegepast. Dit geldt ook voor energiegebruik –en opwekking.	De ambitie is dat essentiële systemen – water, energie, voedsel – op het Floriadeterrein één stedelijk 'stofwisselingsstelsel' vormen dat over een lange periode en voor zoveel mogelijk mensen zaken van levensbelang garandeert: drinkwater, voedsel, schone energie, vruchtbare grond, hoge biodiversiteit. Op de Floriade is dit stofwisselingsstelsel een fijnmazig net van tuinen, groene daken, parken, begroeide muren, waterwegen, waarbinnen gezonde materialen, water, energie en organisch afval eindelijk circuleren. Deelnemers aan de Floriade realiseren gebouwen volgens de principes van 'groen en circulair bouwen' – met de nieuwste technieken op het gebied van materialen, hergebruik en water-, afval- en energiestromen. Alle materialen – zowel in gebouwen als in de openbare ruimte – moeten voldoen aan de principes van de circulaire economie: ze moeten 'gezond', recyclebaar en duurzaam zijn. Eventuele negatieve effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit worden hiermee voorkomen.	Geen.
R06 R21	In het bestemmingsplan ontbreken kaders voor het behoud en bevorderen van de ecologische	Het Weerwater is aangewezen als KRW waterlichaam (Kaderrichtlijn Water). De	Toelichting: aanvullen met plan van aanpak KRW

	waterkwaliteit van het Weerwater. De ontwikkelingen in het gebied rond het Weerwater en het hiermee samenhangende gebruik mogen niet leiden tot een achteruitgang van de ecologische situatie. Gelet op de bestaande opgave voor het Weerwater betekent dit in ieder geval dat het bestaande areaal natuurvriendelijke oevers niet mag verminderen (geen achteruitgang). Het toekomstige watersysteem moet dusdanig worden ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is. In het bestemmingsplan ontbreken heldere kaders voor de inrichting van het toekomstige watersysteem. Alle voorziene/onvoorziene ingrepen, zoals aanleg van verharding, bebouwing, woonschepen, bouwrijp maken (ophogen en ontgraven) en ontbossing van het gebied in en rondom het Weerwater, hebben zonder adequaat ingrijpen een negatief effect op het toch al kwetsbare watersysteem van het Weerwater.	huidige ecologische toestand en de te nemen maatregelen die vanuit de KRW in het Weerwater nodig zijn, zijn opgenomen in een factsheet. Deze factsheet is onderdeel van het 'achtergronddocument KRW IJsselmeerpolders'. Concreet uitgangspunt voor het Weerwater in het achtergronddocument betreft de aanleg van circa 1,8 km natuurvriendelijke oevers. Huidige natuurvriendelijke oevers dienen op grond van het KRW beleid daarbij gehandhaafd te blijven. Momenteel wordt door de gemeente Almere in samenwerking met de provincie en het waterschap nader bekeken op welke wijze en op welke locaties in het Weerwater deze opgave voor natuurvriendelijke oevers gerealiseerd kan worden. Dit wordt vastgelegd in een plan van aanpak waarover nog separaat besluitvorming moet plaatsvinden. Het realiseren van natuurvriendelijke oevers is in het bestemmingsplan langs alle oevers mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan brengt geen verslechtering van de waterkwaliteit met zich mee, maar maakt maatregelen voor het verbeteren van de waterkwaliteit mogelijk. In de waterparagraaf van de toelichting van het bestemmingsplan wordt opgenomen op welke wijze het bestemmingsplan rekening houdt met de opgave vanuit de KRW.	
R06 R21	Het MER sluit niet uit dat de ontwikkeling rondom het Weerwater tot aantasting van het leefgebied van beschermde diersoorten leidt.	De MER sluit dit inderdaad niet uit. Het verbod op aantasting van leefgebied is echter niet absoluut. Aantasting is niet toegestaan zonder ontheffing van de	Geen.

		verboden. Deze ontheffing is reeds aangevraagd en ook verleend.	
R06 R21	Door monitoring en evaluatie kan in de flexibele ontwikkeling worden bijgestuurd om de gewenste kwaliteit te borgen. De ruimere kaders van het bestemmingsplan behoeven een vergaande aanscherping. Mogelijkheden tot interpretatie van de kaders moeten niet worden toegestaan om maatschappelijke en bestuurlijke onrust te voorkomen.	De Commissie m.e.r. heeft in haar toetsingsadvies geadviseerd om de effecten die daadwerkelijk optreden te evalueren en maatregelen achter de hand te hebben om bij eventuele nadelige effecten bij te kunnen sturen. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. In de Aanvulling MER is aangegeven dat de gemeente een monitoringsplan opstelt voor de diverse relevante aspecten waarover (mogelijk) onzekerheid bestaat over de werkelijk optredende effecten. Voor natuur is de monitoring voor de Floriade reeds uitgewerkt in een monitoringsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat er aspecten zijn waarvan tijdens de Floriade en in de stadswijk Floriade de ontwikkeling van de kwaliteit moet worden gevolgd. Het gaat hierbij om: – geluid: geluidsbelasting op bouwwerken stadswijk Floriade en geluidemissie gedurende Floriade; – verkeer: aantal motorvoertuigbewegingen en parkeerbehoefte gedurende Floriade; – externe veiligheid: de beheersbaarheid van risico's bij calamiteiten; – water: ecologische waterkwaliteit van KRW–oppervlaktewaterlichaam Weerwater; De wijze van monitoring voor deze	Toelichting: aanvullen met Aanvulling MER, advies Commissie m.e.r. en monitoring

		aspecten wordt in de toelichting van het bestemmingsplan (§6.17) beschreven.	
R06 R21	Het MER geeft aan dat de effecten van de Floriadewijk en de Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater meer globaal zijn onderzocht. De MER vermeldt, dat het Chw bestemmingsplan een vrij globaal karakter heeft, omdat het plan op basis van uitnodigingsplanologie wordt vormgegeven. Het is bijzonder dat de globaliteit van de MER als fundament geldt voor de gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater-Floriade. Deze globale opvatting gaat voorbij aan de enorme impact van een niet concreet inrichtingsplan op de elementaire zaken van de leefbaarheid – water, natuur, geluid, ecologische instandhouding en milieu van het Floriadegebied van het Weerwater. Een MER zonder concreet plan van het plangebied is een enorme opgave en straalt een redelijke mate van globaliteit uit. Deze globale uitstraling is in de uitwerking van het ontwerp bestemmingsplan merkbaar.	De gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater is het uitgangspunt geweest voor het MER en niet andersom. In het MER zijn van drie situaties de worst-case effecten inzichtelijk gemaakt. De effecten van de Floriadewijk en de totale Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater zijn meer globaal onderzocht. Hier zijn bandbreedtes aangehouden in verband met de voorgenomen organische groei. De effecten van de wereldduinbouw-tentoonstelling Floriade zijn separaat in beeld gebracht. Over deze situatie is namelijk meer detail bekend van de ontwikkeling. Het onderhavige bestemmingsplan heeft een vrij globaal karakter, omdat het plan op basis van uitnodigingsplanologie is vormgegeven. In het MER is beschreven welke (worstcase) uitgangspunten gekozen zijn om de effecten in beeld te brengen. Het MER leverde vervolgens input voor de regelingen in het bestemmingsplan die nodig zijn om het plan uitvoerbaar te maken.	Geen.
R06 R21	Verzoekers R06 en R21 geven aan dat het MER aan de effecten van de Floriadewijk en de Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater als geheel een beperkt aantal negatieve beoordelingen toekent. Vooral ten aanzien geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid wordt een aantal negatieve beoordelingen gegeven. De direct aanliggende bestaande bebouwing aan de oostzijde van het	De organische ontwikkeling van het gebied maakt dat het voorspellen van de effecten met enige onzekerheid omgeven is. In het MER is daarom uitgegaan van de worstcase, waardoor veelal positieve effecten enigszins naar de achtergrond verdwijnen. Het niet borgen van een aantal zaken om de flexibiliteit mogelijk te maken	Toelichting: aanvullen met Aanvulling MER, advies Commissie m.e.r. en monitoring

	Weerwater van de Filmwijk scoren volgens de MER in de toekomst qua geluidsbelasting redelijk tot goed en voor een deel matig. De marges (redelijk tot matig) van de geluidsbelasting zijn nogal kwetsbaar en komen snel onder druk te staan door de huidige kaders (ruimere) met afwijkingen onder voorwaarden in het ontwerp bestemmingsplan en het open karakter van de niet-concrete plannen. Verzoeker R21 geeft aan dat avondopenstelling met concerten in het openlucht theater leiden tot geluidsoverlast van de muzikoptredens en de bezoekers. Dit is niet acceptabel. Daarom zijn heldere en scherpe kaders in het bestemmingsplan gewenst om het leefmilieu van de huidige woonomgeving te borgen.	die nodig is om deze organische ontwikkeling tot stand te brengen, draagt hieraan bij. In dat kader wordt de monitoring van effecten van belang. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. In de Aanvulling MER is aangegeven dat de gemeente een monitoringsplan opstelt voor de diverse relevante aspecten waarover (mogelijk) onzekerheid bestaat over de werkelijk optredende effecten. Voor natuur is de monitoring voor de Floriade reeds uitgewerkt in een monitoringsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat er aspecten zijn waarvan tijdens de Floriade en in de stadswijk Floriade de ontwikkeling van de kwaliteit moet worden gevolgd. Het gaat hierbij om: – geluid: geluidsbelasting op bouwwerken stadswijk Floriade en geluidemissie gedurende Floriade; – verkeer: aantal motorvoertuigbewegingen en parkeerbehoefte gedurende Floriade; – externe veiligheid: de beheersbaarheid van risico's bij calamiteiten; – water: ecologische waterkwaliteit van KRW-oppervlaktewaterlichaam Weerwater; De wijze van monitoring voor deze aspecten wordt in de toelichting van het bestemmingsplan (§6.17) beschreven. De Wet geluidhinder heeft geen normen die gelden voor evenementen. Dit is een	
--	---	--	--

		bevoegdheid van de gemeente. Voor de wereldtuinbouwtentoonstelling en de woonwijk is onderzocht en verantwoord wat acceptabel is aan evenementenlawaai. Dit is opgenomen in het bestemmingsplan. Hierbij is nadrukkelijk rekening gehouden met de bestaande wijken die in de nabijheid van het terrein liggen en de invloed van de fysieke kenmerken van de omgeving (bebouwing, wateroppervlakken, bodemdemping en dergelijke). Ook zijn de uitgangspunten van het bestaande evenementenbeleid van de gemeente als grondslag gebruikt voor het akoestisch onderzoek voor de evenementen en bij het opstellen van de regels in het bestemmingsplan. Voor de bestemmingen Floriade Evenement, Floriade Evenement Rand, Floriade Stadswijk en Floriade Stadswijk Rand zijn randvoorwaarden voor de evenementen opgenomen. In Bijlage 4 Randvoorwaarden evenementen Floriade van de regels is opgesomd welk type evenementen (geluiddragend of niet geluiddragend) zijn toegestaan en hoeveel dat er zijn per periode. Vooral de geluiddragende evenementen zijn ingeperkt tot maximaal 14 dagen tijdens de wereldtuinbouw-tentoonstelling. Niet geluiddragende evenementen zijn elke dag toegestaan maar alleen tot en met de avondperiode. In de geluidwetgeving en het beleid geldt een avondperiode tot 23:00 uur. Gelet op de akoestische berekeningen wordt dit als acceptabel beschouwd voor de	
--	--	---	--

		niet geluiddragende evenementen, omdat de geluidsemissie van deze festiviteiten veel minder zal zijn ten opzicht van een geluiddragend evenement zoals Grow.	
R06 R21	Het MER geeft op het gebied van duurzaamheid, landschappelijke kwaliteit en gezondheid in de stedelijke omgeving een positieve beoordeling van de effecten. Tegelijkertijd vermeldt het MER dat door het ontbreken van de precieze uitwerking de beoordeling beperkt positief is. De eenduidigheid van beoordeling is niet helder, waardoor in het ontwerp bestemmingsplan ruimere kaders als escapemogelijkheid zijn opgenomen.	In haar toetsingsadvies heeft de Commissie m.e.r. aangegeven dat er inconsistenties in de beoordelingen van de effecten lijken voor te komen en dubbelingen. In de Aanvulling op het MER (paragraaf 5.3) is daarom een vervangende tabel opgenomen. De cellen in de tabel die blauw gearceerd zijn, betreffen cellen waarin een wijziging is aangebracht ten opzichte van het MER. Een toelichting op de wijzigingen is onder de tabel beschreven.	Toelichting: aanvullen met Aanvulling MER
R06 R21	In het MER ontbreekt het visuele vergelijkingsmateriaal van het huidige Vogeleiland, maar wordt wel de art-impressie van de Floriade 2022 getoond. Een visuele vergelijking maakt het enorme effect op de bestaande natuur direct en duidelijk toonbaar. Het toekomstige beeld voldoet niet aan de uitgangspunten van de Almere Principles en Growing Green City. Voor de realisatie van dit utopische plan is een enorme kaalslag noodzakelijk. Dit impliceert een verwoestende aantasting van de bestaande duurzame structuur en ecologische situatie van het kwetsbare gebied als het Vogeleiland. Een vergaande verstedelijking van het Vogeleiland is rampzalig voor de natuur in haar totaliteit.	In figuren 0.3 en 3.2 van het MER is een impressie gegeven van de Floriade. Op andere figuren in het MER (bijvoorbeeld 0.5 en 11.2) is de bestaande situatie van het gebied te zien. De figuren zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie. In de tekst van het MER is ingegaan op de bestaande waarden in het gebied en de effecten van nieuwe ontwikkelingen in het gebied op deze waarden.	Geen.
R06	Verzoeker wijst op de tekortkomingen die de Commissie m.e.r. heeft gesignaleerd in de MER en vraagt zich af waarom deze toetsing niet voor de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan heeft plaatsgevonden. Het MER is een essentiële onderlegger van het bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op een MER met	Het is gebruikelijk dat de Commissie m.e.r. haar toetsingsadvies uitbrengt na afloop van de termijn van terinzagelegging van het bestemmingsplan en het MER. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. De Commissie m.e.r. is	Toelichting: aanvullen met Aanvulling MER, advies Commissie m.e.r.

	aanmerkelijke tekortkomingen. Verzoeker vindt het onbegrijpelijk dat de MER met de tekortkomingen ter inzage is gelegd. Volgens verzoeker moet: – het MER worden aangepast aan de aanbevelingen van de Commissie m.e.r.; – een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan worden gebaseerd op het aangepaste MER; – het aangepaste ontwerp bestemmingsplan en aangepaste MER opnieuw ter inzage worden gelegd. Verzoeker roept op om de lopende procedure van ter visielegging en zienswijzen te heroverwegen.	van mening dat het MER inclusief de Aanvulling MER voldoende informatie biedt om het milieubelang volwaardig mee te nemen bij de besluitvorming over het onderhavige bestemmingsplan. Naar aanleiding van de Aanvulling MER wordt voorgesteld om het ontwerp bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. Deze wijzigingen zijn naar aard en omvang echter niet zodanig groot dat er een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan hoeft daarom niet opnieuw ter inzage te worden gelegd. Belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de raad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen straks tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende straks beroep instellen.	
R14	Verzoeker is van mening dat de MER opnieuw moet worden uitgevoerd door een onafhankelijke partij. Het milieueffectrapport is opgesteld door de Antea groep, terwijl de directeur van de Antea groep voorzitter is van de Vrienden van de Floriade. Hiermee is er sprake van belangenverstrengeling.	De onafhankelijkheid en objectiviteit is gewaarborgd door het volgen van de Aanbestedingsregelgeving en het inkoop- en aanbestedingsbeleid. Voor de MER is een meervoudige onderhandse aanbesteding met drie partijen uitgevoerd: Arcadis, Anteagroup en Tauw. De opdracht is uiteindelijk gegund aan Anteagroup. De directeur van Anteagroup was ten tijde van de gunning geen voorzitter van de betreffende stichting. Er is geen sprake van belangenverstrengeling.	Geen.

		Voor het onderhavige bestemmingsplan is bovendien een uitgebreide m.e.r.–procedure van toepassing. De procedurestappen in deze procedure zijn eenduidig, transparant en objectief. Onderdeel van deze procedure is onder andere de inschakeling van de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage en de gelegenheid voor een ieder om te reageren op het milieueffectrapport. De commissie bepaald de kwaliteit van het geleverde product. De gemeente is geen lid van deze commissie en kan derhalve geen invloed uitoefenen op de uitkomst uit de commissie. Er is dus geen ruimte voor subjectiviteit in het proces.	
R24	Verzoeker is van mening dat het milieueffectrapport onvoldoende inzicht geeft in de milieugevolgen (in zijn algemeenheid) van het bestemmingsplan en dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld. Voor de referentiesituatie wordt als referentie genomen 'de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen'. Ten aanzien van de beoordeling van de planologisch mogelijk gemaakte gevolgen op de Natura 2000–gebieden is dit uitgangspunt onjuist. Daarnaast is het bij de beoordeling in het kader van de MER noodzakelijk om te weten wat de uiteindelijke effecten zijn op het milieu op basis van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Uit de toelichting bij het MER volgt dat die maximale planologische mogelijkheden niet zijn doorgerekend.	In het MER zijn de worst–case effecten inzichtelijk gemaakt van Floriade Evenement, Floriade Stadswijk en de Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. Voor de effecten op Natura 2000–gebieden is in het MER de huidige situatie beschreven en is als autonome ontwikkeling het Tracébesluit voor de reconstructie van de A6 genoemd. Geconcludeerd is dat de autonome ontwikkeling van de A6 geen relevantie invloed heeft op de natuursituatie in het plangebied. In het MER zijn de maximale planologische mogelijkheden doorgerekend voor Floriade Evenement, Floriade Stadswijk en de Gebiedsontwikkeling Almere Centrum Weerwater. Op basis van voortschrijdend inzicht is in de Aanvulling op het MER het aantal	Geen.

		woningen in het Programma voor het Floriadeterrein naar beneden bijgesteld ten opzichte van het MER: 600 woningen en 60 woningen op het water. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is ook aangegeven dat het bouwprogramma voor de stadswijk uit maximaal 600 woningen en 60 waterwoningen en/of drijvende ondernemingen bestaat.	
R24	In het milieueffectrapport (p. 28) wordt ten aanzien van het geluidsaspect overwogen dat er slechts sprake is van een beperkte toename van geluid op de toegangswegen en dat slechts sprake is van een marginale verandering van het aantal gehinderden. Onduidelijk is op basis van welke uitgangspunten deze conclusie wordt getrokken. Het gebied waar de Floriade moet gaan plaatsvinden is geen gebied waar nu 'niets' is. Er bevinden zich diverse recreatieve voorzieningen, waaronder de camping. Ook tijdens en na de Floriade zal de camping op de huidige locatie zijn gehuisvest voor zover de gemeente Almere geen onteigeningsprocedure inzet. Dat 2 miljoen bezoekers in het gebied niet zal leiden tot een toename van het aantal gehinderden is niet voorstelbaar.	In het MER is voor het bepalen van de impact van het wegverkeerslawaaï en de effecten van de verschillende varianten gefocust op geluidgevoelige objecten. Daarbij heeft een kwalitatieve beoordeling plaatsgevonden van invloeden van de verschillende varianten, waarbij het aantal objecten in de verschillende geluidsklassen is beoordeeld. Verder is aan de hand van het aantal geluidgevoelige verblijfsobjecten binnen de geluidklassen ook kwantitatief het effect van de verschillende varianten bepaald. Dit betreft een beschrijving van het aantal gehinderden, ernstig gehinderden en slaapgestoorden. Ten opzichte van de referentiesituatie neemt met Floriade Evenement het aantal gehinderden toe van 143 naar 148, het aantal ernstig gehinderden van 59 naar 61 en blijft het aantal slaapgestoorden op 22. Bij de effectbeoordeling van Floriade Evenement is voor het onderdeel 'Verandering aantal (ernstig) gehinderden en slaapgestoorden bij bestaande woningen' daarom aangegeven dat er geen verandering is van slaapgestoorden en een	Geen.

		marginale verandering van gehinderden.	
R24	De conclusie in het milieueffectrapport (p. 31) dat tijdens de aanleg geen relevante hinder is te verwachten, is volgens verzoeker onbegrijpelijk. Het plangebied is nu al ontdaan van vele bomen. De gemeente heeft het voornemen nog extra kapwerkzaamheden plaats te laten vinden. Daarnaast zal er volop aangelegd en gebouwd gaan worden. Het is vrijwel onmogelijk onder die omstandigheden op een goede manier een camping te exploiteren.	Bij de effectbeoordeling van Floriade Evenement is in het MER voor het onderdeel 'Hinder tijdens aanleg' aangegeven dat het Floriadeterrein relatief afgezonderd ligt. Het terrein is aan de landzijde begrensd door de A6 en (recreatieve) groenstructuren. De overige zijden van het terrein liggen aan het Weerwater. Woongebieden grenzen niet aan het Floriadeterrein. Een aandachtspunt hierbij is wel dat geluid over water relatief ver rijkt en aan de overzijde van het Weerwater bebouwing aanwezig is. Geadviseerd wordt bij de uitvoering voor bouwgeluid nadere analyses te verrichten ter voorkoming van hinder. Daarnaast dient bij de uitvoering met bouwverlichting rekening gehouden te worden met de uitstraling. Hinder wordt voorkomen door bouwverlichting op het terrein en niet horizontaal uitstralend te plaatsen. De afstand is voldoende om geen hinder door stof te verwachten. Doordat het terrein direct op de A6 is ontsloten, verloopt bouwverkeer niet via omliggende wijken en is ook door bouwverkeer geen hinder te verwachten. De bestemming Floriade Kampeerterrein wordt uit het plan verwijderd. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan is er geen mogelijkheid (meer) opgenomen voor een camping. Het bestaande gebruik van de camping is onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan gebracht. Met de camping wordt minnelijk overleg	Regels, verbeelding en toelichting: verwijderen bestemming Floriade Kampeerterrein

		gevoerd over de oplevering van het erfpachtrecht. Indien er geen minnelijke regeling mogelijk blijkt dan zal er een onteigening plaatsvinden. In beide gevallen worden er geen werkzaamheden op het terrein van het erfpachtrecht uitgevoerd. Van hinder voor de camping is geen sprake.	
--	--	--	--

17. Geluid

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
R06 R07 R13 R21	Verzoekers R06 en R21 geven aan dat binnen Water en Groen voor evenementen het geluidsniveau op de gevel van de meest nabij geluidsgevoelige objecten niet meer dan 70 dB(A) mag bedragen. De afwijkingsbevoegdheid om een geluiddragend evenement met meer dan 70dB(A) toe te staan is in strijd met de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. Geluiddragende evenementen op de oever dan wel op het water tot meer dan 70 dB(A) moeten niet worden toegestaan omdat water het geluid draagt. De woningen aan de oever van de bestaande Filmwijk van het Weerwater zijn door het open karakter enorm kwetsbaar voor geluidsoverlast. Verzoeker R07 vindt festivals niet wenselijk in dit gebied. Evenementen moeten voldoen aan vastgelegde geluidsnormen. Verzoeker vraagt zich af of het niet zo is dat vanwege geluids- en parkeeroverlast de festivals in het gebied niet meer mochten? Festivals waarvan iedere inwoner van Almere gratis van kon meegenieten omdat geluid (zeker over water) erg ver draagt. Verzoeker R13 vreest hinder van het geluid van de Floriade. Bij eerdere evenementen (verder gelegen, maar aan dezelfde zijde van het Weerwater) is	De Wet geluidhinder heeft geen normen die gelden voor evenementen. Dit is een bevoegdheid van de gemeente. Voor de wereldtuinbouwtenttentonstelling en de stadswijk is onderzocht en verantwoord wat acceptabel is aan evenementenlawaai. Dit is opgenomen in het bestemmingsplan. Hierbij is nadrukkelijk rekening gehouden met de bestaande wijken die in de nabijheid van het terrein liggen en de invloed van de fysieke kenmerken van de omgeving (bebouwing, wateroppervlakken, bodemdemping en dergelijke). Ook zijn de uitgangspunten van het bestaande evenementenbeleid van de gemeente als grondslag gebruikt voor het akoestisch onderzoek voor de evenementen en bij het opstellen van de regels in het bestemmingsplan. Binnen de bestemmingen Water en Groen zijn evenementen toegestaan indien het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) gemiddeld over drie minuten veroorzaakt door het evenement op de	Toelichting: aanvullen met monitoring

	meerdere malen gebleken dat bij een bepaalde windrichting het lawaai oorverdovend weerkaatst over het water richting Filmwijk Zuid. Verzoeker R21 geeft aan eindelijk verlost te zijn van het Free Festival en dat nu het Grow Festival geluidsoverlast veroorzaakt. Avondopenstellingen met concerten en uitvoeringen in het openlucht theater zal leiden tot geluidsoverlast evenals overlast van de bezoekers. Verzoeker vraagt de avondvoorstellingen te beperken tot maximaal 3 avonden tot 22.00 uur.	gevel van de meest nabij gelegen geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan 70 dB(A). Dit is in overeenstemming met het gemeentelijke evenementenbeleid. Afwijking van deze regel voor de bestemmingen Water en Groen is niet mogelijk. Voor de bestemmingen Floriade Evenement, Floriade Evenement Rand, Floriade Stadswijk en Floriade Stadswijk Rand zijn randvoorwaarden voor de evenementen opgenomen. In Bijlage 4 Randvoorwaarden evenementen Floriade van de regels is opgesomd welk type evenementen (geluiddragend of niet geluiddragend) zijn toegestaan en hoeveel dat er zijn per periode. Vooral de geluiddragende evenementen zijn ingeperkt tot maximaal 14 dagen tijdens de wereldtuinbouwtentoonstelling. Niet geluiddragende evenementen zijn elke dag toegestaan maar alleen tot en met de avondperiode. In de geluidwetgeving en het beleid geldt een avondperiode tot 23:00 uur. Gelet op de akoestische berekeningen wordt dit als acceptabel beschouwd voor de niet geluiddragende evenementen, omdat de geluidsemissie van deze festiviteiten veel minder zal zijn ten opzicht van een geluiddragend evenement zoals Grow. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. In de Aanvulling MER is aangegeven dat de gemeente een monitoringsplan opstelt voor de diverse relevante aspecten waarover (mogelijk)	
--	---	---	--

		onzekerheid bestaat over de werkelijk optredende effecten. Eén van deze aspecten is geluid: de geluidsbelasting op bouwwerken van de stadswijk Floriade en de geluidemissie gedurende Floriade. De wijze van monitoring voor deze aspecten wordt in de toelichting van het bestemmingsplan (§6.17) beschreven.	
R09	Verzoeker vraagt om het verzoek om in het gebiedsontwikkelingsplan af te wijken van de geluidsnormen in te trekken en daarmee de voorkeursgrenswaarde te handhaven. Dit in verband met de mogelijke vestiging van een schoolgebouw in het gebied. Almere heeft voor een aanwijzing als ontwikkelingsgebied verzocht om in een gebiedsontwikkelingsplan tijdelijk af te kunnen wijken van de geluidsnormen. Verzoeker vindt dit bezwaarlijk voor de mogelijke vestiging van een schoolgebouw en vreest dat dit beperkend is in de keuze voor een mogelijke locatie in het plangebied in relatie tot de tijd. De geluidbelasting in het plangebied zal (mogelijk tijdelijk) in een groot deel hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Bij de vergunningverlening zal hierdoor een verplichting worden opgenomen tot het voldoen aan (hogere) eisen, wat resulteert in (kostbare) akoestische maatregelen of ontwerpen van gevels die een hogere geluidwering halen. Ook dit is beperkend in een ontwerp van een schoolgebouw en niet wenselijk.	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om geluidsgevoelige objecten (zoals een school) te realiseren. Verzoeker kan alleen een schoolgebouw in het plangebied realiseren, zonder rekening te hoeven houden met geluidmaatregelen aan de gevel, indien op de bouwlocatie nergens de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Dit is echter niet overal in het plangebied het geval. Om het bouwen van geluidsgevoelige objecten in het plangebied toch mogelijk te kunnen maken op plaatsen waar de voorkeurswaarde wordt overschreden, wordt er een hogere waarde vastgesteld. Hiervan kan pas gebruik worden gemaakt indien wordt voldaan aan de regeling uit het bestemmingsplan die dit mogelijk maakt (Bijlage 3, Besluit hogere waarden). Het nemen van een besluit hogere waarden betekent niet dat de gemeente een hogere geluidsbelasting toestaat in het gebied. De gemeente houdt bij de ontwikkeling van het gebied juist rekening met de toekomstige hogere geluidsbelasting afkomstig van de A6. Dit is ook wettelijk verplicht. Er wordt met dit bestemmingsplan geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om	Geen.

		tijdelijk af te kunnen wijken van de geluidsnormen (zie ook paragraaf 2.2 van de toelichting). Omdat langs de A6 reeds maatregelen worden getroffen en geluidsarm asfalt wordt toegepast, is het niet nodig gebleken om gebruik te maken van de mogelijkheid om tijdelijk af te wijken van de geluidsnormen. De maatregelen worden nu al getroffen. Het is overigens een misvatting dat door het tijdelijk afwijken van de geluidsnormen er geen maatregelen getroffen hoeven te worden. Het is dan nog steeds verplicht om te allen tijde te voldoen aan het binnenwaardenniveau conform het Bouwbesluit. Nu een schoolgebouw wettelijk is aangewezen als geluidsgevoelig object is verzoeker wettelijk verplicht rekening te houden met eisen van de Wet geluidhinder, het onderhavige bestemmingsplan en het Bouwbesluit om te bewerkstelligen dat een goed akoestisch (onderwijs)klimaat wordt gerealiseerd in het gebouw.	
R14 R15	Verzoeker R14 merkt op dat in een deel van het gebied hogere grenswaarden voor geluid worden toegestaan. De voorkeursgrenswaarde wordt daar overschreden. Verzoeker is van mening dat dit onrechtmatig is en hiermee voldoet de gemeente niet aan haar zorgplicht richting bewoners. Consequentie van het verlenen van hogere grenswaarden voor geluid is een grote structurele overlast van geluid voor de bewoners. Daarom het verzoek tot terugschroeven van de opgevoerde geluidsniveaus en het in het plangebied aanleggen van een groene geluidswal langs de A6 vanaf bedrijventerrein Veluwsekant West tot en	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om geluidsgevoelige objecten te realiseren. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat niet overal in het gebied aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Om het bouwen van geluidsgevoelige objecten in het plangebied mogelijk te maken op plaatsen waar de voorkeurswaarde wordt overschreden, moet er op grond van de Wet geluidhinder een zogenaamde hogere waarde vastgesteld worden. Het nemen van een besluit hogere waarden betekent niet	Geen.

	met McDonalds. Verzoeker R14 is van mening dat de geluidsnormen aangehouden moeten worden en dat er langs de A6 en tijdens de bouwperiode maatregelen genomen moeten worden tegen overlast van geluid. Het kabinet heeft in 2015 uitgesproken dat de crisis is afgelopen, er kan daarom geen beroep meer worden gedaan op de Crisis- en herstelwet om af te wijken van de geluidsnormen. Daarom het verzoek zorg te dragen voor groene geluidswering aan de A6 langs het hele gebied tot aan het Van der Valkhotel. Verzoeker R15 merkt op dat Rijkswaterstaat eerder heeft aangegeven dat er dubbellaags ZOAB zal worden toegepast op het tracé van de A6, waardoor er voldoende geluidsreductie zal optreden. Verzoeker wil dat duidelijke afspraken over de geluidsoverlast van de A6 worden vastgelegd als onderdeel van het bestemmingsplan.	dat de gemeente een hogere geluidsbelasting toestaat in het gebied. De gemeente houdt juist rekening met deze toekomstige hogere geluidsbelasting afkomstig van de A6 bij de ontwikkeling van het gebied. Dit is wettelijk verplicht. Een hogere waarde is bestemd voor toekomstige bouwactiviteiten en geldt niet voor de bestaande woningen in het plangebied of daarbuiten. Bij het nemen van het Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere heeft Rijkswaterstaat de maatregelen overwogen die op grond van de wetgeving doelmatig zijn. Deze zijn vervolgens vastgelegd in het tracébesluit. Er komt derhalve geen extra (groene) geluidswering. De bestaande woningen langs de A6 worden beschermd door het treffen van maatregelen door Rijkswaterstaat (het realiseren van taluds ter hoogte van het Weerwater en geluidsarm asfalt op de A6) en het instellen van geluidproductieplafonds. Wettelijk is vastgelegd dat de toekomstige geluidsemissie van de A6 niet meer mag bedragen dan de waarden van de geluidproductieplafonds. Indien deze dreigen te worden overschreden, dan zal Rijkswaterstaat maatregelen moeten overwegen. Nu dit wettelijk is geregeld, hoeft hier in het bestemmingsplan niets voor te worden opgenomen. De bescherming tegen het geluid voor bouwen en slopen wordt gereguleerd via het Bouwbesluit 2012 en niet via het	
--	--	--	--

		bestemmingsplan. Voor wat betreft het gebruik maken van de Crisis- en herstelwet kan het volgende worden opgemerkt. Op grond van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (artikel 7c lid 16 onder a) kan tot 15 mei 2019 gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte vast te stellen voor het gebied Almere Centrum Weerwater. Op grond van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (artikel 2 lid 1 onder e) is Almere Centrum Weerwater voor de duur van 10 jaar aangewezen als ontwikkelingsgebied.	
R18 R23	Verzoekers verwachten erg veel extra geluidsoverlast van de snelweg omdat alle bomen, die een buffer vormden, worden gekapt. Ook het evenement en de activiteiten op het kampeerterrein zullen veel geluid met zich meebrengen. Omdat er zoveel onduidelijk is, kan nooit goed onderzocht worden hoe de invloed op de woning van verzoekers zal zijn. Geluid draagt verder over water. Het lijkt erop dat er alleen rekening wordt gehouden met de geluidsoverlast van de toekomstige bewoners van het gebied en dat de woning van verzoekers niet (goed) is onderzocht. Verzoekers vragen zich af hoe is gegarandeerd dat hun woning (en balkon) leefbaar blijft.	Voor wat betreft de gevolgen van de snelweg merken wij het volgende op. De bestaande woningen langs de A6 worden beschermd door het treffen van maatregelen door Rijkswaterstaat (het realiseren van taluds ter hoogte van het Weerwater en geluidsarm asfalt op de A6) en het instellen van geluidproductieplafonds. Wettelijk is vastgelegd dat de toekomstige geluidsemissie van de A6 niet meer mag bedragen dan de waarden van de geluidproductieplafonds. Indien deze dreigen te worden overschreden, dan zal Rijkswaterstaat maatregelen moeten overwegen. Nu dit wettelijk is geregeld, hoeft hier in het bestemmingsplan niets voor te worden opgenomen. Overigens zijn de geluidproductieplafonds bepaald zonder invloed van bomen. In de wettelijke rekenregels mag het effect van vegetatie niet worden meegenomen.	Toelichting: aanvullen met monitoring

		Voor wat betreft de evenementen merken wij het volgende op. Voor de wereldduinbouwtentoonstelling en de stadswijk is onderzocht en verantwoord wat acceptabel is aan evenementenlawaa. Dit is opgenomen in het bestemmingsplan. Hierbij is nadrukkelijk rekening gehouden met de bestaande wijken die in de nabijheid van het terrein liggen en de invloed van de fysieke kenmerken van de omgeving (bebouwing, wateroppervlakken, bodemdemping en dergelijke). Ook zijn de uitgangspunten van het bestaande evenementenbeleid van de gemeente als grondslag gebruikt voor het akoestisch onderzoek voor de evenementen en bij het opstellen van de regels in het bestemmingsplan. Binnen de bestemmingen Water en Groen zijn evenementen toegestaan indien het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) gemiddeld over drie minuten veroorzaakt door het evenement op de gevel van de meest nabij gelegen geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan 70 dB(A). Dit is in overeenstemming met het gemeentelijke evenementenbeleid. Voor de bestemmingen Floriade Evenement, Floriade Evenement Rand, Floriade Stadswijk en Floriade Stadswijk Rand zijn randvoorwaarden voor de evenementen opgenomen. In Bijlage 4 Randvoorwaarden evenementen Floriade van de regels is opgesomd welk type evenementen (geluiddragend of niet	
--	--	---	--

		geluiddragend) zijn toegestaan en hoeveel dat er zijn per periode. Vooral de geluiddragende evenementen zijn ingeperkt tot maximaal 14 dagen tijdens de wereldtuinbouwtentoonstelling. Niet geluiddragende evenementen zijn elke dag toegestaan maar alleen tot en met de avondperiode. In de geluidwetgeving en het beleid geldt een avondperiode tot 23:00 uur. Gelet op de akoestische berekeningen wordt dit als acceptabel beschouwd voor de niet geluiddragende evenementen, omdat de geluidsemisatie van deze festiviteiten veel minder zal zijn ten opzichte van een geluidsdragend evenement. Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. is een Aanvulling op het MER gemaakt. In de Aanvulling MER is aangegeven dat de gemeente een monitoringsplan opstelt voor de diverse relevante aspecten waarover (mogelijk) onzekerheid bestaat over de werkelijk optredende effecten. Eén van deze aspecten is geluid: de geluidsbelasting op bouwwerken van de stadswijk Floriade en de geluidsemisatie gedurende Floriade. De wijze van monitoring voor deze aspecten wordt in de toelichting van het bestemmingsplan (§6.17) beschreven.	
--	--	--	--

18. Overig

Nr.	Zienswijze	Reactie	Aanpassing
-----	------------	---------	------------

R04	Overlast. Verzoeker vraagt hoe concreet wordt voorzien in het beperken van de overlast op de omgeving door de ontwikkelingen van de Floriade. Verzoeker is van mening dat zij in een planologisch nadeliger situatie komt. Dit heeft een waarde verminderend effect op haar woning. Verzoeker vreest voor meer dan 7 jaar grootschalige kaalslag en bouw. Dit is volgens verzoeker in strijd met de stadsdialogen 2012. Ook heeft de gemeente geen organisch incrementeel ontwikkelingsaanpak laten zien. Verzoeker verwijst naar de aanvaarde motie d.d. 2 juli 2015 over het beperken van overlast voor, tijdens en na de Floriade. In het bestemmingsplan zijn geen aanwijzingen opgenomen met betrekking tot geluidsarm en trillingsarm bouwen.	De (bouw)werkzaamheden op het terrein zullen gepaard gaan met verkeers- bewegingen en geluid. In een bestemmingsplan wordt dit aspect echter niet nader gereguleerd. Bij de uitvoering van de projecten in het gebied zullen maatregelen worden genomen om overlast als gevolg van de bouw tegen te gaan. Over de aard en vorm van deze maatregelen zal meer duidelijkheid ontstaan bij de uitvoering van de concrete projecten. De aannemers dienen zich in ieder geval te houden aan wettelijke bepalingen ten aanzien van bijvoorbeeld bouw- en geluidsoverlast. De prijsstelling van woningen is van veel factoren afhankelijk, waaronder de kenmerken en het uiterlijk van de woning, de situatie op de woningmarkt en de directe omgeving. Voor deze laatste categorie is onder andere het bestemmingsplan van belang. Bouw- en gebruiksmogelijkheden in de directe omgeving kunnen namelijk van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. De wetgever heeft in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een regeling opgenomen voor een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan (planschade). Burgemeester en wethouders kunnen aan iemand die schade lijdt of zal lijden, op aanvraag een tegemoetkoming in de schade toekennen, voor zover deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van deze aanvrager behoort te blijven en de	Geen.
-----	---	--	-------

		tegemoetkoming niet anderszins verzekerd is. In het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan worden kosten (waaronder planschade) verhaald op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning. Dat kan via een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst.	
R05	Gasleidingen Voor een Groene Floriade moet expliciet worden uitgesproken dat alleen alternatieve vormen van energie en materialen zijn toegestaan (zeker geen gas) en moet volgens verzoeker tenminste landelijk beleid en trends worden gevolgd.	In het Masterplan Floriade is aangegeven dat voor de Floriade wordt gewerkt met de Triple N-standaard van 'now', 'new' en 'next'. 'Now' is bewezen technologie die vaak en grootschalig is toegepast. 'New' zijn vernieuwende structuren die hier en daar met succes zijn geïmplementeerd en potentie hebben voor grootschalige toepassing. 'Next' zijn technologieën in een experimenteel stadium (pilots) met potentie tot innovatie en verdere ontwikkeling. Voor het Floriadeterrein is het de bedoeling dat zoveel mogelijk innovaties het label 'new' dragen. Op het gebied van voedsel, 'slimme' ICT-systemen en circulaire economie (maximale toepassing van herbruikbare materialen) geldt het predicaat 'next'. Het bestemmingsplan staat op het Floriadeterrein de activiteiten en voorzieningen toe die bijdragen aan de thema's Feeding the city, Healyting the city, Greening the city en Energizing the city. Het bestemmingsplan maakt het derhalve mogelijk dat alternatieve vormen van energie en materialen worden toegepast. Alleen de bestaande gasleiding ten zuiden van de A6 is in het	Geen.

		bestemmingsplan bestemd door middel van de bestemming Leidingstrook. In het Bouwbesluit 2012 zijn regels neergelegd over voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie. Deze regeling heeft een uitputtend karakter, zodat geen ruimte bestaat om op dit punt in het bestemmingsplan een nadere regeling te treffen.	
R05	Busstation. Bij het huidige busstation Het Oor is nu te weinig parkeerruimte. Dit wordt nu goed gecompenseerd door het parkeergebied naast restaurant Atlantis. Het is niet duidelijk hoeveel m2 parkeerruimte er gerealiseerd gaat worden ten behoeve van het toekomstige busstation en waar (met name de situatie tijdens en na de Floriade). Indien het parkeerterrein/ transferium niet veilig voelt of de afstand onredelijk is, gaat men de auto wildparkeren of weer vaker gebruiken.	De constatering over de parkeerruimte bij Het Oor wordt door ons gedeeld. Wij spannen ons daarom in om een veilig transferium te maken. Het voornemen is de parkeerplaatsen nabij het transferium aan te leggen (waar nu de Paralleldreef ligt). Het bestemmingsplan maakt binnen de bestemmingen Verkeer en Entreegebied de aanleg van parkeerplaatsen mogelijk.	Geen.
R05	Het Oor. Touroperators maken nu gebruik van Het Oor als in- en uitstappunt voor reizen. Het voordeel hiervan is dat ze de stad niet in hoeven. Verzoeker vraagt of hier rekening mee wordt gehouden.	Hier is rekening mee gehouden. Vlakbij het nieuwe Oor wordt een parkeerterrein ingericht waar touroperators kunnen stoppen met bussen.	Geen.
R05	Busstation. Verzoeker vraagt hoe een veilig en comfortabel busstation op hoogte kan worden bevorderd en of een afgesloten bouwwerk is toegestaan of technisch mogelijk is.	Bij de verdere uitwerking van het busstation vormt de veiligheid één van de aspecten waaraan het busstation moet voldoen. In het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de bestemming Verkeer-bouwen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld een kap op het busstation of abri's worden gerealiseerd.	Geen.

R07 R14	Duurzaamheid. Van Garden City naar Green City. Verzoeker R07 vraagt zich af hoe je als stad kunt pretenderen duurzaam te zijn door 1 kleine woonwijk duurzaam en energieneutraal te bouwen. Zorg dat bestaande woonwijken dit predicaat krijgen door daar duurzame (zonne – of wind)energie te implementeren. Zorg voor meer beplanting om schonere lucht te creëren. Zorg voor energiezuinige straatverlichting. Verzoeker R14 stelt dat een van de redenen voor het opstellen van dit bestemmingsplan de ontwikkeling is van Almere van garden city naar green city. Dit is een onjuist argument, want dit bestemmingsplan is niet nodig om van Almere een Green city te maken. Die ontwikkeling kan ook los van de Floriade worden gemaakt. De gemeente kan bijvoorbeeld die taak opnemen door het stadhuis groen te bekleden en te voorzien van zonnepanelen. Vervolgens kan zij dit op alle gemeentelijke gebouwen toepassen. De gemeente heeft een inconsistent beleid. Per 1 januari 2016 is 1,7 miljoen bezuinigd op groenonderhoud, in diverse woonwijken is forse kaalslag gepleegd op het bestaande groen. Dit is allemaal in flagrante tegenspraak met de ontwikkeling naar Green City. Verder moet het bestemmingsplan een ‘living lab’ mogelijk maken. Er is echter geen enkele reden waarom niet in de omliggende wijken al de vrijheden kunnen worden toegestaan voor een living lab. Het living lab bestaat namelijk al in de vorm van moestuinen, groentetuinen, zonnepanelen, het houden van dieren, stadsdierparken etc. De gemeente voegt hier met dit bestemmingsplan niets aan toe, en mocht zij van mening zijn dat dit wel het geval is, dan kan dat ook per direct in de bestaande wijken. De term living lab is verder niet gedefinieerd, maar blijft vaag. Verzoek het bestemmingsplan te herschrijven	De Almere Principles zijn vertaald naar uitgangspunten voor Growing Green Cities. Allereerst voor de wereldduinbouw-tentoonstelling, maar ook voor de groene stadswijk en Almere als geheel. Almere wil een stad zijn die gezond voedsel, schone energie en zuiver water produceert, waar afval als bouwstof wordt hergebruikt en kringlopen gesloten zijn. Een stad die uitnodigt tot een gezonde levensstijl, met een rijkdom aan planten en dieren. De Floriade is de aanjager van deze ambitie. De wereldduinbouw-tentoonstelling is daarom een ‘living lab (levend laboratorium)’ waar bedrijven, overheden en onderzoeksinstellingen experimenteren met toepassingen op het vlak van stadslandbouw, duurzame energie en gezondheid. In de regels van de bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk is daarom aangegeven dat in het levend laboratorium nieuwe technologieën worden onderzocht en toegepast op het gebied van voedselproductie, reststromen, energiewinning, mobiliteit, water en waterzuivering. De opgedane kennis en technologieën kunnen vervolgens elders weer toegepast worden, binnen en buiten Almere. Duurzaamheid is echter niet alleen een doelstelling voor het Floriadeterrein. De raad heeft in 2015 het Programmaplan Energie Werkt! vastgesteld. Almere heeft de ambitie om in 2022 al energieneutraal te zijn (exclusief mobiliteit). Om dit te	Geen.
------------	--	---	-------

	op een andere drijvende factor dan Green City. De term 'living lab' moet geconcretiseerd worden, tevens moet worden aangegeven wat het 'living lab' gaat toevoegen aan de al bestaande feeding- en energizingconcepten. Wat is er nieuw aan en waarom kan dit alleen in de Floriade en het Floriadegebied gerealiseerd worden. Als de gemeente dit niet kan aangeven, dan zou het living lab uit het bestemmingsplan geschrapt moeten worden.	bereiken is het noodzakelijk om focus te brengen in de vereiste gezamenlijke inspanning met, door en voor de stad, om een versnelling in hernieuwbare energievoorziening te realiseren. Het programmaplan richt zich op de periode 2015 – 2018. Het programma bevat een werkwijze langs 5 inhoudelijke werklijnen: Zon, Warmte, Wind, Scholen en verenigingen en Bewoners en bedrijven.	
R14	Onjuist verloop van het proces. In geen van de plannen voor het gebied, waaronder dit bestemmingsplan, is een planning van de bomenkap opgenomen. Er wordt geen inzicht gegeven in de omvang, de duur en de diepte van de kaalslag. Daarom het verzoek een planning per maand van de activiteiten in het gebied te leveren. Hiervoor aan de bevolking te toetsen criteria op te stellen, die voldoen aan innovatieve organisch incrementele ontwikkeling, met minimale impact van de ontwikkeling op het omringende gebied waaronder de woonwijken (verwijzing naar Motie van de raad d.d. juli 2016).	De ondernemers en bewoners zijn op de informatieavond 'Op weg naar de Floriade' op 29 november 2016 geïnformeerd over het groenplan en de werkzaamheden die in januari 2017 zouden starten. Daarbij is ook een kaart gepresenteerd die inzicht geeft in de werkzaamheden tot de zomer van 2017. De kaart staat ook op de website floriade.almere.nl . De ondernemers in het gebied hebben in januari 2017 een brief ontvangen over de geplande werkzaamheden en daarna heeft er ook overleg plaatsgevonden met de ondernemers in het gebied over de ruimtelijke kwaliteit van het gebied tijdens en na de kapwerkzaamheden.	Geen.
R14	Bestemmingsplan onder de Chw. Het bestemmingsplan is opgesteld als pilot binnen de Crisis en herstelwet vooruitlopend op de Omgevingswet. Het kabinet heeft echter in 2014 de crisis als beëindigd verklaard. Er kan dus geen bestemmingsplan meer worden opgesteld onder de Chw. Dringend verzoek het bestemmingsplan te herschrijven onder wetgeving van de Wro en niet onder regime van de Chw of de Omgevingswet.	Het Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade is een bestemmingsplan dat wordt vastgesteld op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 Wro). Het gebied Almere Centrum Weerwater is in het kader van de Crisis- en herstelwet aangewezen als ontwikkelingsgebied en als innovatief experiment met een bredere reikwijdte van	Geen.

		het bestemmingsplan. Op grond van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (artikel 7c lid 16 onder a) kan tot 15 mei 2019 gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte vast te stellen voor het gebied Almere Centrum Weerwater. Op grond van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (artikel 2 lid 1 onder e) is Almere Centrum Weerwater voor de duur van 10 jaar aangewezen als ontwikkelingsgebied. Van het herschrijven van het bestemmingsplan onder andere wetgeving is derhalve geen sprake.	
R14	Tentoonstellingsvoorwaarden BI AIPH. Er is nog geen definitieve toekenning van de BI status aan de Floriade. Verzoeker wil graag weten hoe deze voorwaarden in het bestemmingsplan zijn verdisconteerd. De BI status dient eerst gehonoreerd te zijn voor de gemeente verder kan gaan met het bestemmingsplan. Verzoeker doet hierbij het dringende verzoek eerst de BI status af te wachten, het bestemmingsplan hierop aan te passen en dan pas het bestemmingsplan ter inzage te leggen.	Het Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade maakt het met de bestemmingen mogelijk om een wereldduinbouwtentoonstelling te houden die voldoet aan de randvoorwaarden voor een wereldduinbouwtentoonstelling. Het is niet noodzakelijk om met de vaststelling van het bestemmingsplan te wachten tot de definitieve erkenning van de status. In Bijlage 2 bij de regels van het bestemmingsplan zijn de randvoorwaarden voor een wereldduinbouwtentoonstelling opgenomen. In de regels van de bestemmingen Floriade Evenement (artikel 4 onder e) en Floriade Evenement – bouwen (artikel 31 onder c) is opgenomen dat functies en bouwwerken voor Floriade Stadswijk al zijn toegestaan voor 1 november 2022 indien deze functies geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Onder een negatieve	Geen.

		invloed wordt verstaan het minder aantrekkelijk maken van het evenement Floriade voor bezoekers of het niet rekening houden met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldduinbouwtoontoonstelling.	
R14	Onjuist verloop van het proces. De gemeente heeft de besluitvorming over het gebied gefragmenteerd ter hand genomen. Hierdoor is er geen zicht geweest op de verhouding tussen alle deelplannen en deelbesluiten. De besluitvorming is steeds in gedeelten voorgelegd, er zijn deelplannen gemaakt zoals bestemmingsplan Onderliggend Wegennet en het concept Groenplan. Er zijn nog geen investeerders, maar op grond van alle deelbesluiten zijn wel contracten met aannemers aangegaan. De besluitvorming is op deze manier diverse malen onder druk gezet. Verzoek al deze onderdelen conform behoorlijk bestuur in de juiste volgorde te leggen. De huidige besluiten en acties, zoals de kaalslag te resetten. Daarna de besluitvorming op correcte wijze en volgorde, volgens de eisen van behoorlijk en ethisch bestuur uit te voeren. Dit impliceert ook het per direct stopzetten van de huidige kaalslag.	Het beleid voor Almere Centrum Weerwater en het Floriadeterrein is in de afgelopen jaren tot stand gekomen en ook steeds concreter geworden. In 2011 is het Tracébesluit Weguitbreiding Schiphol – Amsterdam – Almere (verder Tracébesluit) van kracht geworden. Met dit Tracébesluit werd aanpassing van de Rijksweg A6 mogelijk gemaakt. Dit Tracébesluit is vertaald en vastgelegd in het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef – Buitenring'. Dit bestemmingsplan is in augustus 2014 onherroepelijk geworden. Voor het gebied is meerdere keren met bewoners en belanghebbenden om tafel gezeten. In het voorjaar van 2011 is er een dialoog geweest tussen bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en de gemeente over de ideeën, kansen, zorgen en aandachtspunten voor het gebied ten zuiden van het Weerwater, rond de A6. In een stalenwaaier zijn de ideeën en wensen weergegeven zoals besproken aan de werktafels in de stads- en marktdialoog. Zo is een evenwichtig beeld ontstaan van de ideeën, wensen en zorgen voor het gebied. De stalenwaaier is als inspiratiebron gebruikt voor de Nota van Uitgangspunten voor het Gebiedsontwikkelingsplan voor	Geen.

		Almere Centrum Weerwater. Op 3 mei 2012 heeft de raad ingestemd met het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater als ruimtelijk ontwikkelingskader. In maart 2015 heeft de gemeente voor de gebiedsontwikkeling van de Floriade atelierssessies gehouden met de bewoners van de omliggende wijken: Filmwijk, Stedenwijk, Stadscentrum en ondernemers van de aangrenzende wijk De Steiger. Reacties uit de atelierssessies zijn verwerkt in een reactienota. Deze reactienota vormde onderdeel van de besluitvorming over het Masterplan Floriade. Op 2 juli 2015 heeft de raad ingestemd met de ruimtelijke hoofdstructuur in het Masterplan Floriade. Enige tijd nadat het Tracébesluit onherroepelijk werd, is de organisatie van de land- en tuinbouwtentoonstelling Floriade voor 2022 aan Almere toegewezen. De locatie voor de te organiseren Floriade tentoonstelling overlapt met het plangebied van het Tracébesluit. Voortschrijdende inzichten over het ontwerp van de Floriade en de ontwikkeling van het gebied na de Floriade, zoals verwoord in het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater maakten enkele wijzigingen in het gebied noodzakelijk. Op deze manier kan de lokale infrastructuur in het gebied naadloos aansluiten op het ontwerp van het Floriadeterrein, maar tegelijkertijd op de ambities die in het Gebiedsontwikkelings-	
--	--	---	--

		plan zijn verwoord voor de doorontwikkeling van het gebied Zuidoever Weerwater. Hiervoor is het bestemmingsplan Onderliggend wegennet door de raad vastgesteld (15 oktober 2015). Het onderhavige bestemmingsplan is in overeenstemming met het vastgestelde beleid voor het gebied Almere Centrum Weerwater en het Floriadeterrein, zoals onder andere opgenomen in: 'Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012)', 'Growing Green Cities, Bidbook Almere Floriade 2022 (2012)' en 'Masterplan Floriade (2015)'. Van een onjuist verloop van het proces is geen sprake.	
R14	Motieven bestemmingsplan. Het bestemmingsplan komt voort uit oneigenlijke motieven. Deze oneigenlijke motieven vormen een onderdeel van het onbehoorlijk bestuur rond de Floriade. Het hoofdmotief voor deze ontwikkeling is de samentrekking van postcodegebieden Haven en Stad om op die manier meer geld uit het gemeentefonds naar Almere te laten stromen. Dit motief is niet transparant gemaakt naar de Almeerse bevolking noch naar Den Haag. De gemeente maakt misbruik van de Floriade door op deze manier infrastructuur in het gebied door het rijk (RWS) te laten bekostigen. De motieven waarop het bestemmingsplan rust zijn zeer bedenkelijk, met name voor wat betreft de bezoekersaantallen en de spin-off opbrengsten. Er wordt ingezet op een onwaarschijnlijk hoog aantal bezoekers met een onwaarschijnlijk hoge besteding (zie berekening besteding gezin van 4 personen die de Floriade	Het motief voor de ontwikkeling van Almere Centrum Weerwater komt voort uit het ruimtelijke beleid van het rijk en de gemeente Almere. In de Concept Structuurvisie Almere 2.0 (2009) en de Rijksstructuurvisie Amsterdam–Almere–Markermeer (2013) is er voor gekozen om de groeiopgave van Almere (Schaalsprong van Almere) te laten plaatsvinden via de Schaalsprongas. Hier vinden de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, infrastructuur, groenblauwe hoofdstructuur en voorzieningen plaats. Het betreft een langgerekt gebied van het westen via het centrale deel van Almere naar het oosten van de stad. In het westen van Almere (Almere IJland en Almere Pampus) komen hoogstedelijke woon- en	Geen.

	bezoekt). De Floriade levert geen werkgelegenheid op, per 1 januari 2016 zijn 17 FTE uit de groenvoorziening ontslagen. Er wordt € 1,7 miljoen bezuinigt op het groenbeheer in Almere om gelden vrij te maken voor de Floriade en ook zijn gelden voor de Floriade vrijgemaakt door te bezuinigen op jeugdzorg. Daarom het verzoek het gehele Masterplan en bestemmingsplan opnieuw te schrijven op basis van zuivere en transparant gemaakte motieven. De ware drijfveren moeten in deze plannen worden opgenomen en ook in de publieksvriendelijke versies daarvan. Deze drijfveren moeten via de pers en de wijkplatformen grondig aan de bevolking kenbaar worden gemaakt. Alle activiteiten in het gebied, alsook de kaalslag, moeten per direct stopgezet worden.	werkmilieus die door de IJmeerlijn direct met Amsterdam zijn verbonden. In het oosten (Almere Oostervold) is ruimte voor landelijke milieus in lage dichtheden. West, centrum en oost zijn verbonden met een nieuwe vervoersas loodrecht op de Flevolijn en de A6. Deze bestaande as blijft als onderdeel van de economische as Schiphol – Amsterdam – Almere – Lelystad (Airport) van groot belang. Op het kruispunt van de bestaande en nieuwe as ontwikkelt Almere Centrum zich verder, waarbij zij de sprong maakt naar de zuidelijke oever van het Weerwater. Dit gebied vormt het fysieke en mentale centrum van de stad. De bestaande stadsdelen transformeren zonder grootschalige ruimtelijke ingrepen. Hier domineren kleinschalige veranderingen van sociaal-economische aard. Een uitkering uit het gemeentefonds is geen motief voor het bestemmingsplan. Hoeveel geld individuele gemeenten uit het gemeentefonds krijgen, hangt namelijk af van de kenmerken en de belastingcapaciteit van de gemeenten. Het rijk kijkt bij de verdeling van het gemeentefonds over de gemeenten naar ruim 60 maatstaven, waaronder het aantal inwoners, aantal jongeren, aantal uitkeringsgerechtigden, de oppervlakte van de gemeente en de grootte van de watergebieden. De ontwikkeling van Almere Centrum Weerwater kan in die zin bijdragen aan de uitkering van het gemeentefonds indien het aantal inwoners in de gemeente toeneemt.	
--	---	--	--

		Dat geldt echter ook voor alle andere ontwikkelgebieden in Almere. Gelet op het maximum aantal van 660 woningen in het plangebied van het bestemmingsplan en de grote hoeveelheid maatstaven zal deze bijdrage bovendien slechts gering kunnen zijn.	
R14	Juridische ondersteuning. De verhouding tussen de mogelijkheden voor de gemeente en voor de individuele burger is geheel zoek. Dit is onrecht. De gemeente kan met belastinggelden die door de burger zijn opgebracht onbeperkt juridische adviezen betalen ter bestrijding van de fouten in het onteigeningsproces van de camping en ter bestrijding van de zienswijzen die worden ingediend op het bestemmingsplan. Voor de burger is juridische ondersteuning, bijvoorbeeld ter bestrijding van dit bestemmingsplan bijna onhaalbaar door de hoge kosten. Het bestemmingsplan moet opnieuw worden geschreven op basis van zuivere en transparant gemaakte motieven. Indieners van zienswijzen moet onafhankelijke juridische bijstand ter beschikking worden gesteld.	Een ieder kan zienswijzen indienen op het bestemmingsplan. Hieraan zijn geen kosten verbonden. Het staat een ieder vrij om zich hierbij te laten bijstaan door een juridisch deskundige. Indieners van zienswijzen krijgen via de gemeente geen juridische bijstand.	Geen.
R14	Overlast door avondopenstelling Floriade. Verzoeker vreest dat de avondopenstelling van de Floriade veel overlast zal meebrengen voor de aanliggende woonwijken, de jachthaven, de camping en het stadscentrum. Met name in de vorm van geluid, licht, autoverkeer en parkeren. Daarom het verzoek de avondopenstelling van de Floriade in te trekken en zo de overlast te voorkomen.	In opdracht van de gemeente Almere is door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelastingen van evenementen in de omgeving van het Floriadeterrein voor, tijdens en na de Floriade (Bijlage 6 bij de toelichting Akoestisch onderzoek evenementen Floriade). In dit onderzoek is voor de verschillende perioden aangegeven wat mogelijk kan zijn op het terrein van de Floriade. Voor de bestemmingen Floriade	Geen.

		Evenement, Floriade Evenement Rand, Floriade Stadswijk en Floriade Stadswijk Rand zijn randvoorwaarden voor de evenementen opgenomen. In Bijlage 4 Randvoorwaarden evenementen Floriade van de regels is opgesomd welk type evenementen (geluiddragend of niet geluiddragend) zijn toegestaan en hoeveel dat er zijn per periode. In deze voorwaarden zijn maxima gesteld aan zowel het aantal als de tijdsduur van de evenementen. Met deze regeling in het bestemmingsplan wordt voorkomen dat er voor, tijdens en na de Floriade onaanvaardbare hinder voor omwonenden kan ontstaan door het houden van evenementen. Voor het houden van evenementen is verder veelal een vergunning nodig op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De vergunning op basis van de APV heeft betrekking op de aspecten openbare orde en veiligheid. Deze aspecten worden niet nader geregeld via een bestemmingsplan.	
R14	Ontoegankelijk bestemmingsplan. Zowel de raad als de wethouder hebben aangegeven dat het bestemmingsplan te omvangrijk, te moeilijk en niet toegankelijk is. De publieksvriendelijke versie die is gemaakt is zeer incompleet en heeft geen toegankelijke MER. Verder is er geen ontwikkelingsplan beschikbaar die de grootschalige kaalslag beschrijft en dat er 7 tot 10 jaar lang een bouwput zal zijn. De raad heeft toch zijn goedkeuring gegeven aan de ter inzagelegging van het bestemmingsplan, kennelijk zonder te begrijpen	Het bestemmingsplan is, met de MER in samenhang met alle onderzoeken die zijn gedaan, een omvangrijk document geworden. Om toch snel een goed beeld te kunnen vormen over de bestemmingen in het ontwerp bestemmingsplan is een publieksvriendelijk versie van het ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Gelet op de omvang van het bestemmingsplan kan de publieksvriendelijke versie geen uitputtend overzicht bieden van alle mogelijkheden in	Geen.

	waarop hij goedkeuring geeft. Verzoek een compleet en begrijpelijk bestemmingsplan op te leveren. Dit bestemmingsplan concreet te communiceren aan de gehele bevolking van Almere via goed begrijpelijke media. De besluitvorming over te doen en vervolgens de ter inzagelegging uit te voeren. Het omgevingsplan moet voldoen aan criteria van: – begrijpelijkheid, dus op de doelgroep toegespitste taal; – qua omvang redelijk behapbaar zijn; – voorzien van concrete schriftelijke en visuele voorbeelden van o.a. de boulevard met verkeer; – de hoogbouw van 60 meter; – concrete financiële cijfers over de huidige budgetoverschrijdingen, de budgetten die niet in de Business Case zitten, maar wel voor Floriade en woonwijk bedoeld zijn zoals de aanpassing van A6 à 10 miljoen, Landmark à 10 miljoen, zie het geactualiseerde begrotings-/kostenoverzicht van Burgercollectief Floriade Anders en op het gebied van communicatie de toezending van de kernpunten en de impact aan alle bewoners van Almere.	het bestemmingsplan. Daarvoor moet het bestemmingsplan zelf worden geraadpleegd. In het MER is een samenvatting opgenomen. Naar aanleiding van het advies van de Commissie m.e.r. is er een Aanvulling op het MER opgesteld. Deze aanvulling op het MER moet gelezen worden in samenhang met het MER. Het is geen vervanging van het oorspronkelijke MER, maar vormt een aanvulling en soms nadere toelichting daarop. De aanvulling is opgebouwd conform de indeling van het advies van de Commissie voor het MER. Aangeraden wordt eerst de samenvatting van het MER te lezen en daarna deze aanvulling voor verduidelijking van een aantal uitgangspunten. De Commissie m.e.r. is van mening dat het MER inclusief de aanvulling voldoende informatie biedt om het milieubelang volwaardig mee te nemen bij de besluitvorming over het Chw bestemmingsplan voor Almere Centrum Weerwater – Floriade. Wij zien geen aanleiding om het bestemmingsplan of het MER, inclusief de aanvulling, op dit punt aan te passen.	
R14	Mandatering beleidsregels. In het bestemmingsplan mandateert de raad alle beleidsregels aan B&W. De raad heeft echter aangegeven dat het bestemmingsplan onbegrijpelijk is, waarmee hij impliciet aangeeft dat het mandaat aan B&W niet op behoorlijke gronden steunt. De raad begrijpt het bestemmingsplan niet, derhalve ook de consequenties niet en mag daarom niet het volle	In het bestemmingsplan worden de verwijzingen naar de beleidsregels kwaliteit en parkeren verwijderd. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en welke bouwhoogten daarbij van toepassing kunnen zijn. Hoogbouw is overwegend	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk Regels en toelichting: – opnemen lijst met parkeernormen voor de stadswijk – opnemen wijzigingsbevoegdheid

	mandaat voor de beleidsregels aan B&W geven. Verzoek tot vernietiging van het raadsbesluit met betrekking tot de mandatering aan B&W.	gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Een verwijzing naar een beleidsregel kwaliteit is niet (meer) nodig. Voor Floriade Stadswijk wordt een lijst met parkeernormen opgenomen in het bestemmingsplan die van toepassing zijn voor de bedrijven en voorzieningen die kunnen worden gerealiseerd. De verwijzing naar de beleidsregel is ook niet (meer) nodig. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is verder aangegeven dat de stadswijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar het landschap, circulariteit, innovatie centraal staan. De opgave voor een autoluwe wijk wordt nader uitgewerkt. Indien deze nadere uitwerking om een aanscherping van de parkeernormen vraagt, kan de lijst van parkeernormen worden gewijzigd via een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders.	om de lijst met parkeernormen aan te kunnen passen – verwijderen verwijzing naar de beleidsregel parkeren – verwijderen verwijzing naar de beleidsregel kwaliteit
R14	Verschillende kaarten getoond aan klein deel bevolking. Er zijn verschillende kaarten getoond aan een klein deel van de bevolking, hierdoor is grote verwarring ontstaan. De politiek zelf begrijpt ook niet wat nu wat is (VVD uitspraak PM 9 februari 2017) en begrijpt het bestemmingsplan niet. Verzoek te stoppen met de huidige uitvoering. Terug te gaan naar de tekentafel, de visie te concretiseren en vul de plannen aan met de bouwput(ontwikkel)plannen en zet een concrete communicatie op naar de bevolking. Reset alle	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart	Regels, verbeelding en toelichting: bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

	besluitvorming en voer die opnieuw uit op basis van definitieve kaarten.	aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie.	
R14	Paradoxen en communicatie. Burgers worden op het verkeerde been gezet door de vele paradoxen in de communicatie van de gemeente met betrekking tot de Floriade. Het bestemmingsplan is hierdoor oneigenlijk van inhoud en is op oneigenlijke wijze gecommuniceerd aan de burgers. Er wordt voortdurend gebruik gemaakt van slogans als Growing Green Cities en Go Greener, terwijl het hele gebied wordt kaalgeslagen. Deze kaalslag is ook in strijd met het Klimaatverdrag van Parijs, dat Nederland heeft ondertekend. De gemeente gebruikt foto's van het gebied zoals het was om nieuwe inwoners te lokken, terwijl het hele gebied wordt kaalgeslagen. Dit is het oneigenlijk fundament van het bestemmingsplan en duidt op onbehoorlijk bestuur. Verzoek tot intrekking van het bestemmingsplan en een plan te maken wat wel in lijn is met de gehanteerde slogans en dat de beloften van de gemeente uit de Stadsdialogen en de Stalenwaaiers wel gestand doet. Er moet per direct gestopt worden met deze promotie van Almere, alle uitingen hiervan moeten worden weggehaald, ook langs de vaarroutes. De gemeente moet openlijk is alle landelijke media aangeven dat de gemeente hiermee woningzoekenden misleid. Verder moet per direct gestopt worden met alle activiteiten en de kaalslag in het gebied. De tekst van het bestemmingsplan is vaag en tegenstrijdig en zit vol paradoxen. De tekst is volledig strijdig met de natuur die nu in het gebied bestaat (tekstvoorbeeld: 'groene tegenhanger van het rode	In zowel het Masterplan Floriade staat het thema Growing Green Cities centraal en wordt de slogan Go Greener gebruikt. Het Masterplan vormt de basis voor de bestemmingen in het bestemmingsplan. Het is onontkoombaar dat er in het gebied bomen worden verwijderd. Het organiseren van de wereldtentoonstelling Floriade Almere 2022 vraagt ruimte voor de voorzieningen die daar bij horen, waaronder het arboretum. Waardevolle bomen in dit gebied worden behouden en dragen bij aan het evenement. Een belangrijk onderdeel van het evenement is het arboretum. Het uitgangspunt voor de werkzaamheden is het door de raad geaccordeerde Masterplan en het grid dat daarin is opgenomen. Bij de uitwerking van het Masterplan heeft de gemeente, mede op aandringen van bewoners, de keuze gemaakt om meer bestaand groen te behouden dan oorspronkelijk was voorzien. In april 2022 is de opening van de Floriade. Om het terrein op tijd en in de gewenste groene kwaliteit gereed te hebben voor het evenement moeten nu de voorbereidende werkzaamheden op het terrein starten. De bomenkap zal gefaseerd plaatsvinden. De rooiwerkzaamheden blijven nu beperkt tot	Regels, verbeelding en toelichting: bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

	stadshart'). Alle genomen besluiten moeten worden teruggedraaid, de kaalslag moet worden gestopt en men moet terug naar de tekentafel om nieuwe plannen te maken zonder paradoxen met betrekking tot de natuur, go greener en dergelijke slogans. De communicatie is zo verwarrend dat niemand meer weet wat nu wel of niet klopt in het bestemmingsplan. Interpretatie van het bestemmingsplan is daardoor onmogelijk geworden. Er circuleren teveel verschillende kaarten van het gebied, er zijn veel fouten gemaakt in het hele proces en de communicatie bijvoorbeeld over de camping. De uitspraak van de VVD tijdens de PM van 9 februari 2017 bevestigt dit, ook de raad kan er geen wijs meer uit worden. Graag het eiland Utopia niet bebouwen, maar groen laten zoals het nu is.	het Weerwatereiland, Utopia en het Archerpad. De herbeplanting, de basis van het arboretum, start in het najaar van 2017. Het beleid voor Almere Centrum Weerwater en het Floriadeterrein is in de afgelopen jaren tot stand gekomen en steeds concreter geworden. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Ten aanzien van de communicatie kan worden opgemerkt dat voor de totstandkoming van het beleid voor het gebied meerdere keren met bewoners en belanghebbenden om tafel is gezeten (o.a. Stadsdialogen en Masterplan). Ook worden er informatieavonden georganiseerd (Op weg naar de Floriade) waarin de laatste ontwikkelingen worden gedeeld en wordt er informatie gedeeld via de website en nieuwsbrieven. Het eiland Utopia kan niet worden bebouwd, met uitzondering van de gronden binnen het carré van de Floriade. Dit is in overeenstemming met het Masterplan Floriade.	
R14	Boulevard. In het bidbook en het Masterplan Floriade 2022 wordt de boulevard beschreven als toegankelijk voor wandelaars, fietsers en skeelers: een flaneerboulevard. Sinds 2016 wordt de boulevard beschreven als	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. In het Masterplan is aangegeven dat de boulevard ook zal worden gebruikt voor autoverkeer	Regels, verbeelding en toelichting: bouw mogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

	verkeersboulevard. Deze wijziging is tot stand gekomen zonder overleg met de omliggende wijken, de MER en het raakvlak bedreigde diersoorten. De bevolking wordt misleid door de artist impressions van de Floriade waarop de boulevard met flanerende wandelaars wordt getoond en zonder verkeer. De verkeersboulevard moet worden vervangen door de flaneerboulevard, voldoen aan de verwachtingen die zijn gewekt. In principe is verzoeker van mening dat er in het geheel geen carré/boulevard mag komen.	(zie onder meer Hoofdstuk 3.3 en Hoofdstuk 9: ruimtelijke hoofdstructuur). Ook in de (geluids)onderzoeken voor het MER en het bestemmingsplan is rekening gehouden met autoverkeer op de Floriadeboulevard. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. Bij de uitwerking van de verkeersstructuur is gekozen voor het volgen van de natuurlijke lijnen van het oerbos. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de Gebiedsvisie.	
R14	Overleg. Volgens de Omgevingswet moet de gemeente het overleg tussen stakeholders faciliteren met als doel een gezamenlijke oplossing en inrichting van het bestemmingsgebied. Dit is een wettelijke eis. Stakeholders in dit gebied zijn de camping, de jachthaven en de aanpalende woonwijken etc. De gemeente heeft dit niet gedaan, maar heeft eenzijdig de inrichting van het gebied bepaald. De visies zijn sinds 2012 zelfs qua impact en nadelige gevolgen voor de stakeholders aangescherpt. Zo werd de flaneerboulevard in 2016 een verkeersboulevard en werd de bootopslag geschrapt. Verzoek om conform het wettelijke vereiste de oplossing en inrichting voor	De Omgevingswet wordt naar verwachting pas van kracht in 2019. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van de Wet ruimtelijke ordening en maakt daarnaast gebruik van de mogelijkheden uit de Crisis- en herstelwet. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met wettelijke vereisten tot stand gekomen. Er vindt al overleg plaats met de stakeholders in het gebied en omwonenden sinds de Stadsdialogen in 2011.	Geen.

	het Floriadegebied en de woonwijk opnieuw met de stakeholders tot een goed einde te brengen.		
R14	Oneigenlijke go/no go in 2018. In de gemeenteraad is afgesproken dat in 2018 een go/no go moment ten aanzien van de Floriade plaats zal vinden. Dit is een bestuurlijke dwaling. Op grond van bestemmingsplan Onderliggend Wegennet en het voorliggende bestemmingsplan wordt per november 2016 het hele gebied in hoog tempo kaal geslagen. In 2017 is er op dit gebied dus al geen weg meer terug. Verder is er een reëel risico dat door een economische recessie het werk niet kan worden afgemaakt. Een nieuw kasteelsyndroom is daarom niet denkbeeldig, er volgen dan vele jaren met braakliggend terrein. Dit zal gevolgen hebben voor de huizenprijzen in de aanpalende woonwijken. Verzoek daarom alle uitvoering stop te zetten, de besluiten in de juiste volgorde te nemen en alle acties opnieuw op te zetten en uit te voeren in de juiste volgorde.	Om in 2022 innovaties aan de wereld te kunnen tonen, moet nu al worden gewerkt aan die innovaties en de inrichting van het gebied om op tijd klaar te zijn voor een wereldtuinbouwtentoonstelling. Het is daarom van groot belang dat het bestemmingsplan voor de Floriade tijdig wordt vastgesteld. Het bestemmingsplan is namelijk de juridische basis voor eventuele grondverwervingen en maakt de daadwerkelijke realisatie van de wereldtuinbouwtentoonstelling en de stadswijk mogelijk. De vaststelling van het bestemmingsplan Onderliggend wegennet was nodig vanwege voortschrijdende inzichten over het ontwerp van de Floriade en de ontwikkeling van het gebied na de Floriade. Met de wijzigingen in het onderliggende wegennet sluit de lokale infrastructuur in het gebied naadloos aan op het ontwerp van het Floriadeterrein, maar tegelijkertijd op de ambities die in het Gebiedsontwikkelingsplan zijn verwoord voor de doorontwikkeling van het gebied Zuidoever Weerwater. Het onderhavige bestemmingsplan is in overeenstemming met het vastgestelde beleid voor het gebied Almere Centrum Weerwater en het Floriadeterrein, zoals onder andere opgenomen in: 'Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater (2012), 'Growing Green Cities, Bidbook Almere Floriade	Geen.

		2022 (2012)' en 'Masterplan Floriade (2015)'. Van een onjuist verloop van het proces is geen sprake.	
R14	Gemeente komt beloften niet na. De gemeente komt haar beloften niet na, deze zijn ook niet in het bestemmingsplan opgenomen. De wethouder doet formele beloften die niet waar kunnen worden gemaakt of die niet waar zijn, zoals de oostelijke ring op de eilanden Utopia en Vogeleiland blijven groen (Almere Zaken, Filmwijkkrant, Almere Deze Week juni 2016). In de praktijk is dit niet haalbaar, want de brede boulevard met bouwruimte aan beide zijden moet ook aan de oostelijke kant worden aangelegd. Het groen moet hiervoor wijken. Verder komt er een punt in de boulevard waardoor er in de noordoostpunt een structureel gat in het groen komt van circa 100 meter. De eilanden worden met 1 meter zand opgehoogd, de bebossing kan hierdoor onmogelijk worden gespaard. Verder suggereert het go/no go moment in 2018 dat er nog een weg terug mogelijk is. Dat is echter niet zo, de kaalslag die in 2016 en 2017 plaatsvindt is onherstelbaar. Verzoek ervoor te zorgen dat de Oostelijke zone (Filmwijk kant) geheel bebost blijft voor, tijdens en na de Floriade op zo'n manier dat het ondoorzichtig is, zowel op het Vogeleiland als op Utopia. Onmiddellijke stopzetting van de kaalslag. Men moet terug naar de tekentafel en een exact en concreet ontwikkelings(bouwput)plan beschrijven en ter besluitvorming voorleggen aan de bevolking. De gemeente moet eerst meerdere alternatieven met betrekking tot ontwerp en locatie aan de bevolking voorleggen.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. Binnen het carré kunnen gebouwen en bouwwerken worden gerealiseerd. Op Utopia kan (buiten het carré) niet worden gebouwd. De randen aan de noord- en oostzijde van het Weerwatereiland (buiten het carré van de Floriade) hebben de bestemming Groen. Hier zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk ten behoeve van de bestemming Groen. Binnen de bestemmingen Groen, Floriade Evenement en Floriade Stadswijk is de aanplant van bomen en struiken ook mogelijk. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en tot welke bouwhoogte. De regels, verbeelding en toelichting worden aangepast aan de Gebiedsvisie. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. In de Gebiedsvisie is verder aangegeven dat op het Weerwatereiland in het oerbos niet wordt gebouwd, in het overige bos	Regels, verbeelding en toelichting: bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk

		maximaal 10% kan worden bebouwd tot 12 meter (ten opzichte van N.A.P.) en in het overige deel hoogteaccenten mogelijk zijn tot 25 meter en met een maximum van 3.200 m². Ten opzichte van het Masterplan is ook de auto ontsluiting van het gebied gewijzigd. Het noordoostelijk deel van het Weerwatereiland wordt alleen toegankelijk voor langzaam verkeer. Het Weerwatereiland wordt voor autoverkeer ontsloten via een tweerichtingsweg aan de westkant van het oerbos. Bij de uitwerking van de verkeersstructuur is gekozen voor het volgen van de natuurlijke lijnen van het oerbos. Vanuit de Filmwijk blijven de groene randen van Utopia en het Weerwatereiland dan ook gehandhaafd.	
R14	Risico's. Er is niets gedaan met de risico's die genoemd worden in Second Opinion PWC en het Burgercollectief. De rapporten van AT Osborn en het Risicorapport Floriade (2016) benoemen dezelfde risico's. Er zijn nog geen maatregelen genomen, terwijl het gebied al voor 80% is kaalgeslagen. Er moet direct gestopt worden met de huidige kaalslag. Er moeten eerst maatregelen gehecht worden aan alle genoemde risico's en die maatregelen moet worden uitgevoerd. Er worden grote financiële risico's genomen en de gemeente schuift deze door naar de Floriade BV. De gemeente is enig aandeelhouder van deze BV. De gemeente leent deze BV tegen een onwaarschijnlijk laag renteniveau zeer grote bedragen voor de startup, zonder enige kredietrating, jaarrekeningen en resultaten uit het verleden. De gemeente stelt zich in	Voor de Business Case Masterplan is een Second opinion uitgevoerd door PWC (2015). Naar aanleiding van de second opinion is de Business Case bijgesteld en vastgesteld als financieel kader voor de uitvoering van de Floriade Almere 2022. De Business Case is ingericht op het mogelijk maken van een wereldtentoonstelling met een kansenstrategie waarbij het cascomodel is geborgd in de Business Case. Dit cascomodel voorziet in een goede en verantwoorde inrichting voor de wereldexpo waarbij de iconen van de Floriade 2022 zoals de boulevard, het arboretum en het grid kunnen worden aangelegd. Zodra er aanvullende inkomsten uit vastgoedontwikkeling,	Geen.

	strijd met de afspraken uit 2015 garant voor de BV. Bij een kleine vermindering van bezoekersaantallen, sponsoring en exploitatie worden grote verliezen geleden. Tegen deze risico's zijn geen maatregelen genomen. De vrees is dat bij economische tegenslag het Kasteelsyndroom nogmaals bewaarheid wordt: de gemeente slaat een prachtig stuk natuur kaal en 15 jaar later ligt het nog steeds braak. De gemeente handelt financieel onzorgvuldig en risicovol. Dit duidt op onbehoorlijk bestuur en de gemeente voldoet niet aan haar zorgplicht. Er bestaat een enorm risico dat de gemeente niet in staat is het project Floriade tot een goed einde te brengen. Dit wordt aangegeven in de rapporten van AT Osborn en PWC second opinion. Een falende projectorganisatie is een hoog risico voor het mislukken van de Floriade. Het bestemmingsplan brengt dit enorme risico echter niet tot uiting. Dat zou kunnen door bijvoorbeeld organisch incrementeel te ontwikkelen zodat voorkomen wordt dat het gebied jarenlang een bouwput is, zonder dat de Floriadefuncties er komen, in de Almeerse volksmond het Kasteelsyndroom genoemd. Almere heeft inmiddels een zeer slecht track-record op dat gebied (Kasteel, Omniworld, Retailpark Poort etc). Daarom moet per direct gestopt worden met de activiteiten voor de Floriade en de kaalslag. Alle besluiten moeten worden teruggedraaid. Er moet als innovatie een op organisch incrementeel ontwikkelen gefundeerd plan gemaakt worden dat wel voldoet aan duurzaamheid en slogans als Go Greener.	sponsoring of subsidies beschikbaar komen, worden deze extra elementen aan het terrein en het evenement toegevoegd. Op deze wijze is het mogelijk dat het cascomodel zich ontwikkelt naar het basismodel of het ambitiemodel. De business case is sluitend en voorzien van een risicoreservering. In §7.2 van de toelichting van het onderhavige bestemmingsplan is de financiële en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan verantwoord.	
R14	Belangenverstrengeling gemeente en BV. Er is sprake van belangenverstrengeling inzake de gemeente en de Floriade BV. De gemeente is 100% aandeelhouder van de Floriade BV. Verzoek om te wachten met vaststelling van het bestemmingsplan tot	De raad moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestemmingen van gronden aanwijzen en met het oog op die bestemmingen regels geven. Deze regels betreffen in ieder geval regels voor het	Geen.

	51% van de aandelen van de BV in handen zijn van niet overheidspartijen (de private sector).	gebruik van de grond en voor bouwwerken. De bestemmingen in het bestemmingsplan zijn opgesteld in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en met het beleid. Voor het bestemmingsplan is niet van belang wie de bestemmingen kan uitvoeren maar dat aannemelijk is dat de bestemmingen kunnen worden uitgevoerd binnen de planperiode.	
R14	Strijd met gemeentelijk beleid. Almere heeft het Rainproof-beleid. De kaalslag in het gebied en de toekomstige woningbouw zijn in strijd met dit beleid. Dit duidt op onbehoorlijk bestuur. Verzoek om per direct te stoppen met de kaalslag in het Weerwaternatuurgebied en geen woningbouw in dit gebied te plegen.	Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid, ook op het gebied van water. Het rainproof houden van het gebied geschiedt door het hemelwater zo direct mogelijk op het open water rondom af te voeren.	Geen.
R14	Strijd met gemeentelijk beleid. De gemeente legt het uitvoeren van archeologisch onderzoek in het gebied naast zich neer. Dat is in strijd met het gemeentelijk archeologiebeleid en onrechtmatig. Het is bekend dat er in het gebied een vliegtuig uit WOII ligt dat nog onderzocht moet worden, maar de gemeente laat geen archeologisch onderzoek uitvoeren. Verzoek tot alsnog inplannen en uitvoeren van archeologisch onderzoek.	Het bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met de door de gemeenteraad op 21 april 2016 vastgestelde Nota Archeologische Monumentenzorg, de Archeologieverordening en de Archeologische Beleidskaart Almere. Er is een gemeentelijke inventarisatie van mogelijke vliegtuigwrakken gemaakt op basis van de vliegtuigwrakkenkaart van Rijkswaterstaat, maar daar is geen locatie bij die valt binnen het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan. Dat wil niet zeggen dat er geen onbekende crash-sites aanwezig kunnen zijn. Eventuele vondsten kunnen gemeld worden bij de bergings- en identificatiedienst van het Ministerie van Defensie (bidkl@mindef.nl, 033 466 24 41).	Geen.
R15 R16	Entreegebied Oost (Sturmeypad). Verzoeker R15 wil dat dit gebied groen wordt	Het Entreegebied Oost heeft de bestemming Entreegebied. Binnen deze	Geen.

	gemaakt. Met een flinke groene randbeplanting aan de kant van het Weerwater kan het zicht, vanuit Filmwijk en Centrum, op de verbrede A6 en het parkeerterrein (1650 plaatsen) worden ontnemen. Voor, tijdens en na het Evenement een mooi groen aanzicht over het water. Na het Evenement kan het Entreegebied Oost dan de bestemming Bos krijgen. Verzoeker R16 geeft aan dat de oostelijke strook langs het Weerwater parallel aan de A6 in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming Entreegebied heeft. De Nota Kleur aan groen duidt deze strook aan als bos. Verzoeker vindt het prima als deze strook gedurende het evenement Floriade als parkeervoorziening wordt gebruikt, maar zou na afloop alsnog de bestemming bos moeten krijgen. Het later te planten bos in die strook zou mee kunnen helpen het fijnstof afkomstig van de verbrede A6 te filteren.	bestemming zijn naast voorzieningen voor de ontsluiting van het gebied en parkeren ook functies toegestaan die bijdragen aan het instandhouden en ontwikkelen van de waterhuishouding, natuurlijke waarden en landschappelijke waarden. Ook de aanleg van groenvoorzieningen is mogelijk binnen deze bestemming. Het is niet nodig om hiervoor een aparte bestemming Bos op te nemen. Het gebied maakt onderdeel uit van de visie '360° Rondje Weerwater; Programmatische visie, identiteit en inrichtingsplan'. In deze visie is in dit gebied onder andere de aanleg van de wandel-, fiets- en sportroute (track) voorzien van het Rondje Weerwater en het versterken van de groenstructuur langs de A6. Het voorstel in de visie is om een lage aarden wal en extra beplanting aan te planten tussen snelweg en busbaan en tussen busbaan en Rondje Weerwater. Het wordt belangrijk gevonden om het zicht op het centrum vanaf de A6 te behouden.	
R18 R23	Plan is onoverzichtelijk. Het plan is voor verzoekers erg ingewikkeld om te begrijpen en om hierop te reageren. De gemeente beseft dit blijkbaar ook, omdat een publieksversie van het plan is gemaakt. Verzoekers vinden dat dit eigenlijk niet nodig zou moeten zijn.	Het bestemmingsplan is, met alle onderzoeken die zijn gedaan (waaronder de MER), een omvangrijk document geworden. Om toch snel een goed beeld te kunnen vormen over de bestemmingen in het ontwerp bestemmingsplan is een publieksvriendelijk versie van het ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Gelet op de omvang van het bestemmingsplan kan de publieksvriendelijke versie geen uitputtend overzicht bieden van alle mogelijkheden in het bestemmingsplan. Daarvoor moet het	Geen.

		bestemmingsplan zelf worden geraadpleegd.	
R18 R23	Onduidelijkheid. Verzoekers vragen zich af hoe het zit met de rechtszekerheid en de rechtsbescherming. Verzoekers hebben alleen de zekerheid dat er eerst een overlastgevend evenement komt, en het groene eiland onder de noemer 'duurzaamheid' daarna wordt volgebouwd. Verder wordt alles overgelaten aan de beleidsregels van het college. Dat betekent dat er in een later stadium in het geheel geen mogelijkheden zijn om op te komen tegen de inrichting van het gebied. De gemeente wil alles in eigen hand houden onder het mom van flexibiliteit.	In het Masterplan Floriade is de ruimtelijke hoofdstructuur voor Floriade Evenement en Floriade Stadswijk al vastgesteld. Belangrijke elementen hierin zijn de carrévormige boulevard, het arboretum en het fijnmazige straten- en padenstelsel. De ruimtelijke hoofdstructuur van het Masterplan is vertaald in het bestemmingsplan. De ruimtelijke hoofdstructuur van de Floriade vormt, met de verzameling tentoonstellingsgebouwen, de 'Legacy' van de Floriade en de basis voor de potentiële verdere ontwikkeling naar een groene, gezonde stadswijk, na afloop van het evenement. Hierbij wordt ingezet op een kansgerichte strategie voor vastgoed- en gebiedsontwikkeling. De kaders voor deze ontwikkeling wordt gevormd door de uitgangspunten die hiervoor zijn benoemd in het Gebiedsontwikkelingsplan Almere Centrum Weerwater. Van het volbouwen van het gebied onder de noemer duurzaamheid is geen sprake. In het bestemmingsplan worden de verwijzingen naar de beleidsregels kwaliteit en parkeren verwijderd. In de Gebiedsvisie voor de Floriade Stadswijk is op de contourenkaart aangegeven waar bebouwing kan komen en welke bouwhoogten daarbij van toepassing kunnen zijn. Hoogbouw is overwegend gesitueerd in het westelijk deel van het plangebied. De regels, verbeelding en	Regels, verbeelding en toelichting: – bouwmogelijkheden aanpassen aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk Regels en toelichting: – opnemen lijst met parkeernormen voor de stadswijk – opnemen wijzigingsbevoegdheid om de lijst met parkeernormen aan te kunnen passen – verwijderen verwijzing naar de beleidsregel parkeren – verwijderen verwijzing naar de beleidsregel kwaliteit

		toelichting worden aangepast aan de contourenkaart van de Gebiedsvisie. Een verwijzing naar een beleidsregel kwaliteit is niet (meer) nodig. Voor Floriade Stadswijk wordt een lijst met parkeernormen opgenomen in het bestemmingsplan die van toepassing zijn voor de bedrijven en voorzieningen die kunnen worden gerealiseerd. De verwijzing naar de beleidsregel is ook niet (meer) nodig. In de Gebiedsvisie Floriade Stadswijk is verder aangegeven dat de stadswijk wordt ontwikkeld als een groene, autoluwe, geluidsluwe, energieopwekkende wijk waar het landschap, circulariteit, innovatie centraal staan. De opgave voor een autoluwe wijk wordt nader uitgewerkt. Indien deze nadere uitwerking om een aanscherping van de parkeernormen vraagt, kan de lijst van parkeernormen worden gewijzigd via een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders. Met het bestemmingsplan worden de maximale planologische mogelijkheden voor het gebied vastgelegd en is voldoende duidelijk welke functies in het gebied kunnen worden gerealiseerd en waar en hoe hoog er bebouwing kan worden gerealiseerd.	
R18 R23	Twijfels over duurzaamheid. Het terrein wordt tijdelijk gebruikt voor evenementen en daarna wordt er een compleet nieuwe woonwijk neergezet. Kostbare natuur wordt opgeofferd. Verzoekers vragen zich af wat hier duurzaam en innovatief aan is. Duurzaam is het behoud van	Almere wil een stad zijn die gezond voedsel, schone energie en zuiver water produceert, waar afval als bouwstof wordt hergebruikt en kringlopen gesloten zijn. Een stad die uitnodigt tot een gezonde levensstijl, met een rijkdom aan planten en	Geen.

	bestaande natuur en niet kappen en elders compenseren. Verzoekers vragen zich af of er in 2022 nog behoefte is aan deze woningen?	dieren. De Floriade is de aanjager van deze ambitie. De wereldduinbouwtentoonstelling is daarom een 'living lab (levend laboratorium)' waar bedrijven, overheden en onderzoeksinstellingen experimenteren met toepassingen op het vlak van stadslandbouw, duurzame energie en gezondheid. De opgedane kennis en technologieën kunnen vervolgens elders weer worden toegepast, binnen en buiten Almere. De ruimtelijke structuur die voor de wereldduinbouwtentoonstelling wordt aangelegd, waaronder het carré en het arboretum (bomentuin), is tevens de basis voor de 'stadswijk van de toekomst' die na het evenement ontwikkeld wordt. Het laboratoriumkarakter van de tentoonstelling blijft dan ook gehandhaafd: de wijk is het toonbeeld van innovaties op het gebied van circulaire stadsontwikkeling, nieuwe zorgconcepten, slimme mobiliteit, schone energie en waterbeheer. De wijk krijgt een gevarieerd karakter: onderwijs, zorg, recreatie en cultuur in combinatie met wonen en werken. In de toelichting van het bestemmingsplan (§ 6.16) is gemotiveerd dat er behoefte is aan de woningen in de woningen in de stadswijk. Dit is ook nader onderbouwd in de rijksstructuurvisie RRAAM.	
R18 R23	Bestemmingen te ruim en criteria te vaag. Binnen de bestemming Floriade Evenement en Floriade Stadswijk zijn ontzettend veel functies opgenomen. Ontspanning, sport, detailhandel, bedrijven tot categorie B. Dat kunnen dus ook autobedrijven zijn. De criteria Feeding the city,	De bestemmingen Floriade Evenement en Floriade Stadswijk laten functies toe die bijdragen aan de thema's Feeding the city, Healthyng the city, Greening the city en Energizing the city. Functies die geen invulling geven aan deze thema's zijn niet	Geen.

	Healthyng the city, Greening the city en Energizing the city klinken leuk, maar wat dit nu concreet inhoudt is niet duidelijk. Verzoekers vragen zich af of een handel in elektrische auto's of een veld vol zonnepanelen zou kunnen en of dat wenselijk is.	toegestaan. Het thema Feeding is gericht op de behoefte aan veilig en voldoende voedsel. Healthyng ziet op het welzijn en de gezondheid van de mens. Greening heeft betrekking op een groene leefomgeving en op het koppelen van functies aan groene oplossingen om de gebruikswaarde van gebieden zo groot mogelijk te maken. Via Energizing wordt bereikt dat gebieden niet alleen energie gebruiken maar ook leveren. Zonnepanelen kunnen een bijdrage leveren aan het thema Energizing en zijn derhalve voorzieningen die mogelijk zijn binnen de bestemming Floriade Evenement en Floriade Stadswijk. Een handel in elektrische auto's is een bedrijf in categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten–Functiemenging. Indien een dergelijk bedrijf ondersteunend is aan een activiteit of voorziening die bijdraagt aan de thema's van de wereldtuinbouwtentoonstelling, dan zou dit kunnen worden toegestaan binnen de bestemming Floriade Evenement. Binnen de bestemming Floriade Stadswijk is een bedrijf in categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten–Functiemenging toegestaan.	
R18 R23	APV. In artikel 63.9 onder a en i wordt verwezen naar de artikelen 21.15, 21.17 en 21.18 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Verzoekers zijn niet bekend met deze artikelnummers en nemen aan dat er sprake is van een verschrijving.	Dit is inderdaad een kennelijke verschrijving. Dit moet zijn: de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20 Activiteitenbesluit milieubeheer.	Regels en toelichting: in artikel 77 (APV) lid 77.9 onder a en i de verwijzing aanpassen naar de artikelen 2.17, 2.19 en 2.20 Activiteitenbesluit milieubeheer.
R18	Waardevermindering woning.	De prijsstelling van woningen is van veel	Geen.

R23	Verzoekers zijn van mening dat hun woning ernstig in waarde zal dalen. Zij zullen zeker vergoeding van planschade gaan claimen.	factoren afhankelijk, waaronder de kenmerken en het uiterlijk van de woning, de situatie op de woningmarkt en de directe omgeving. Voor deze laatste categorie is onder andere het bestemmingsplan van belang. Bouw- en gebruiksmogelijkheden in de directe omgeving kunnen namelijk van invloed zijn op het woon- en leefklimaat. De wetgever heeft in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een regeling opgenomen voor een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan (planschade). In het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan worden kosten (waaronder planschade) verhaald op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning. Dat kan via een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst.	
-----	---	---	--

5. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan (ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) die niet naar aanleiding van zienswijzen, maar ambtshalve worden doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn nodig ter verhoging van de juridische kwaliteit van het bestemmingsplan of zijn het gevolg van gewijzigde inzichten, beleid of regelgeving.

In het onderstaande overzicht van de wijzigingen in de regels zijn de artikelnummers van het vastgestelde bestemmingsplan genoemd (na eventuele vernummeringen).

Regels

- Artikel 4 Floriade Brug: toegevoegd dat hulpverleningsdiensten zijn toegestaan.
- Artikel 5 Floriade Evenement: de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.

- Artikel 5 Floriade Evenement: functie speelvoorzieningen toegevoegd.
- Artikel 5 Floriade Evenement: het maximum aantal bezoekers (2.125.000), het maximum aantal bezoekende auto's (398.438) en het maximum aantal bezoekende touringcars (13.281) zijn toegevoegd.
- Artikel 5 Floriade Evenement: meer concrete functies opgenomen die zijn toegestaan binnen deze bestemming, zoals functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en parkeren, stadslandbouw.
- Artikel 5 Floriade Evenement: de functie markthal is toegestaan (totaal maximaal 2.000 m2 bruto vloeroppervlak en maximaal 150 m2 bruto vloeroppervlak per unit).
- Artikel 5 Floriade Evenement: 'met meer dan twee rijstroken' verwijderd bij de regeling voor geluidbelasting vanwege het wegverkeer.
- Artikel 5 Floriade Evenement: 'een supermarkt' verwijderd.
- Artikel 6 Floriade Evenement Rand: de woorden 'of te wel' gewijzigd in 'dat wil zeggen'
- Artikel 6 Floriade Evenement Rand: algemene functies toegevoegd zoals parkeren en ontsluitingsvoorzieningen.
- Artikel 6 Floriade Evenement Rand: horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten en stadslandbouw toegestaan.
- Artikel 6 Floriade Evenement Rand: regeling voor aan-huis-verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis toegevoegd.
- Artikel 7 Floriade Jachthaven: horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.
- Artikel 7 Floriade Jachthaven: extra functies toegestaan zoals functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied, parkeren.
- Artikel 8 Floriade Stadswijk: de woorden 'of te wel' gewijzigd in 'dat wil zeggen'.
- Artikel 8 Floriade Stadswijk: functies toegevoegd zoals speelvoorzieningen, evenementen en ondergeschikte workshops met een maximum aantal bezoekers van 5.000 per evenement, functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied, parkeren, stadslandbouw.

- Artikel 8 Floriade Stadswijk: de functie markthal is toegestaan (totaal maximaal 2.000 m2 brutovloeroppervlak en maximaal 150 m2 brutovloeroppervlak per unit).
- Artikel 8 Floriade Stadswijk: ‘met meer dan twee rijstroken’ verwijderd bij de regeling voor geluidbelasting vanwege het wegverkeer.
- Artikel 8 Floriade Stadswijk: ‘een supermarkt’ verwijderd.
- Artikel 8 Floriade Stadswijk: regeling voor aan–huis–verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis aangepast (33% van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken direct kunnen gebruiken in plaats van 50% en bed&breakfast niet direct toegestaan).
- Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand: de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
- Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand: de functies voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en parkeren toegevoegd.
- Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand: regeling voor aan–huis–verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten aan huis toegevoegd.
- Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand: horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – functiemenging toegestaan.
- Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand: de functies recreatieve voorzieningen en stadslandbouw toegevoegd.
- Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand: voorwaarden opgenomen voor aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis.
- Artikel 12 Hinderzone Bedrijf: nieuw artikel toegevoegd.
- Artikel 14 Horeca 1: horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging is toegestaan.
- Artikel 14 Horeca 1: toegevoegd is: ‘Activiteiten en voorzieningen die functioneel zijn verbonden met de horeca zijn ook toegestaan, zoals terrassen, uitstallingen, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, reclameobjecten, kunstwerken en kunstobjecten. Functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en groenvoorzieningen zijn tevens toegestaan’.
- Artikel 15 Horeca 2: horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging is toegestaan.
- Artikel 15 Horeca 2: toegevoegd is: ‘Activiteiten en voorzieningen die functioneel zijn verbonden met de horeca zijn ook toegestaan, zoals terrassen, uitstallingen, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, reclameobjecten, kunstwerken en kunstobjecten. Functies

voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en groenvoorzieningen zijn tevens toegestaan’.

- Artikel 16 Horeca 3: horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging is toegestaan.
- Artikel 16 Horeca 3: toegevoegd is: ‘Activiteiten en voorzieningen die functioneel zijn verbonden met de horeca zijn ook toegestaan, zoals terrassen, uitstallingen, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, reclameobjecten, kunstwerken en kunstobjecten. Functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en groenvoorzieningen zijn tevens toegestaan’.
- Artikel 19 Veiligheidszone hoogspanningsverbinding: tekst gewijzigd in: ‘Niet toegestaan is het gebruik van bouwwerken en gronden voor langdurig verblijf van kinderen tot 15 jaar, waaronder begrepen woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met daarbij behorende tuinen/erven en buitenruimten zoals speelplaatsen bij een school’.
- Artikel 26 Verkeer: voorzieningen voor ontsluiting van het gebied toegevoegd.
- Artikel 26 Verkeer: ‘andere weg met meer dan twee rijstroken’ vervangen door ‘weg’ bij de regeling voor geluidbelasting vanwege het wegverkeer.
- Artikel 28 Water: voorzieningen voor ontsluiting van het gebied toegevoegd.
- Artikel 30 Archeologie 1 – bouwen: toegevoegd dat het bouwverbod geldt indien de grond dieper dan 150 cm ten opzichte van maaiveld verstoord moet worden.
- Artikel 32 Entreegebied – bouwen: regel voor kunstobject De Energienaald verwijderd.
- Artikel 33 Entreegebied – bouwen 1: nieuw artikel toegevoegd.
- Artikel 34 Entreegebied – bouwen 2: nieuw artikel toegevoegd.
- Artikel 45 Floriade Evenement – procesregels: de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
- Artikel 46 Floriade Evenement Rand – bouwen: de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.

- Artikel 46 Floriade Evenement Rand – bouwen: bouwhoogte van 8 meter gewijzigd in 9 meter.
- Artikel 57 Floriade Stadswijk Rand – bouwen: de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
- Artikel 57 Floriade Stadswijk Rand – bouwen: maximum bouwhoogte gewijzigd van 8 naar 9 meter.
- Artikel 57 Floriade Stadswijk Rand – bouwen: toegevoegd dat bouwwerken en gronden voor de toegestane functies mogen worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen.
- Artikel 61 Horeca 1 – bouwen 1: nieuw artikel toegevoegd, Artikel Horeca 1 – bouwen verwijderd.
- Artikel 61 Horeca 1 – bouwen 2: nieuw artikel toegevoegd
- Artikel 61 Horeca 2 – bouwen 1: nieuw artikel toegevoegd, Artikel Horeca 2 – bouwen verwijderd.
- Artikel 61 Horeca 2 – bouwen 2: nieuw artikel toegevoegd
- Artikel 61 Horeca 3 – bouwen 1: nieuw artikel toegevoegd, Artikel Horeca 3 – bouwen verwijderd.
- Artikel 61 Horeca 3 – bouwen 2: nieuw artikel toegevoegd
- Artikel 73 Archeologie 1 – aanlegregels: in de regels (sub 6 en 7) is toegevoegd: ‘dieper dan 150 cm’.
- Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies: afwijkingsbevoegdheid toegevoegd voor het opslaan van stoffen op gronden.
- Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies: afwijkingsbevoegdheid toegevoegd voor het maximum aantal bezoekers van het evenement Floriade.
- Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies: afwijkingsbevoegdheid toegevoegd om binnen de bestemming Hinderzone Bedrijf gebouwen als woning of andere milieugevoelige functies te kunnen gebruiken.
- Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies: afwijkingsbevoegdheid toegevoegd om 50% van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor aan-huis-verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis en afwijkingsbevoegdheid toegevoegd voor bed&breakfast.

- Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies: verwijzingen naar de artikelen waarvan kan worden afgeweken aangepast.
- Artikel 77 Afwijken van de bouwregels: verwijzingen naar de artikelen waarvan kan worden afgeweken aangepast.
- Artikel 78 Floriade Evenement – melding: artikel aangepast aan nieuwe bestemmingen Floriade Stadswijk – bouwen 1 t/m 9.
- Artikel 87 Verkeer – wijziging: nieuw artikel toegevoegd.
- Artikel 88 Parkeernormen – wijziging: nieuw artikel toegevoegd.
- Artikel 90 APV: bepaling ten aanzien van het organiseren van een snuffelmarkt verwijderd.
- Artikel 91 Bouwen: artikel gewijzigd naar aanleiding van wijziging Bouwverordening.
- Artikel 95 Begrippen: plan: IMRO-code aangepast naar vastgesteld.
- Artikel 95 Begrippen: in het begrip ‘detailhandel’ het begrip ‘supermarkt’ verwijderd.
- Artikel 95 Begrippen: ‘intensieve veehouderij’ op details aangepast.
- Artikel 95 Begrippen: begrip ‘markthal’ is toegevoegd.
- Artikel 95 Begrippen: begrip ‘peil’ is aangepast.
- Artikel 95 Begrippen: begrip ‘stadslandbouw’ is toegevoegd.
- Artikel 95 Begrippen: begrip ‘supermarkt’ is verwijderd.
- Artikel 95 Begrippen: begrip ‘toename van stikstofemissie’ is verwijderd.
- Artikel 96 Wijze van meten: wijze van meten van ‘de hoogte van een windmolen’ is aangepast en de wijze van meten van ‘de rotordiameter van een kleinschalige windmolen’ is toegevoegd.
- Artikel 99 Algemene gebruiksregels: toegevoegd dat tot een gebruik in strijd met bestemmingen ook in ieder geval wordt gerekend: ‘voor het evenement Floriade: een gebruik waarbij de stikstofdepositie van het totale evenement (aanlegfase en evenement zelf) meer dan 4,88

mol stikstof/ha/jaar bedraagt op het Natura 2000-gebied Naardermeer en/of meer dan 0,05 mol stikstof/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen, zoals bedoeld in Bijlage 5 Milieueffectrapport (Tabel 5.3 Passende beoordeling).

- Artikel 99 Algemene gebruiksregels: toegevoegd dat tot een gebruik in strijd met bestemmingen ook in ieder geval wordt gerekend: ‘voor de stadswijk Floriade: waarbij vanuit alle ontwikkelingen in het plangebied samen een toename van stikstofemissie plaatsvindt van meer dan 1,00 mol stikstof/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Naardermeer en/of meer dan 0,09 mol stikstof/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen, zoals bedoeld in Bijlage 5 Milieueffectrapport (Tabel 5.3 Passende beoordeling)’.
- Artikel 99 Algemene gebruiksregels: ‘Strijdig gebruik’ verwijderd.
- Artikel 100 Voorwaarden, voorschriften en beperkingen voor vergunningen als bedoeld in artikel 2.7 Wet natuurbescherming: nieuw artikel toegevoegd met voorwaarden, voorschriften en beperkingen voor vergunningen als bedoeld in artikel 2.7 Wet natuurbescherming.
- Artikel 102 Algemene wijzigingsregels: aan Evenementenlocaties toegevoegd: ‘mits de wijziging niet leidt tot een toename van hinder ten opzichte van de omgeving’.
- Bijlage 3 Besluit hogere waarden: Besluit hogere waarden is aangepast.
- Bijlage 9 Parkeernormen: nieuwe Bijlage 9 Parkeernormen is toegevoegd.

Verbeelding

In de verbeelding zijn de onderstaande wijzigingen aangebracht:

- Ter plaatse van Utopia: Bestemming Floriade Evenement – melden toegevoegd.
- Ten zuidwesten van Utopia: Bestemmingen Water en Water – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement Rand, Floriade Evenement Rand – bouwen, Floriade Evenement Rand – melding, Floriade Stadswijk Rand en Floriade Stadswijk Rand – bouwen.
- Op en rondom het water en het terrein van de jachthaven: Bestemming Hinderzone Bedrijf toegevoegd.
- Ter plaatse van de reclamemast tussen de A6 en het Sturmeypad: Bestemming Entreegebied – bouwen gewijzigd in Entreegebied – bouwen 1.

- Ter plaatse van het kunstobject De Naald bij het Fantasiestrand: Bestemming Entreegebied – bouwen gewijzigd in Entreegebied – bouwen 2.
- Ter plaatse van het hoofdgebouw Bergsmapad 1: Bestemming Horeca 1 –bouwen gewijzigd in Horeca 1 – bouwen 1.
- Ter plaatse van overige gronden Bergsmapad 1: Bestemming Horeca 1 –bouwen gewijzigd in Horeca 1 – bouwen 2.
- Ter plaatse van hoofdgebouw Oorweg 7: Bestemming Horeca 2 – bouwen gewijzigd in Horeca 2 – bouwen 1.
- Ter plaatse van overige gronden Oorweg 7: Bestemming Horeca 2 – bouwen gewijzigd in Horeca 2 – bouwen 2.
- Ter plaatse van hoofdgebouw Oorweg 3: Bestemming Horeca 3 – bouwen gewijzigd in Horeca 3 – bouwen 1.
- Ter plaatse van overige gronden Oorweg 3: Bestemming Horeca 3 – bouwen gewijzigd in Horeca 3 – bouwen 2.
- Ter plaatse van het carré van het Floriadeterrein en de A6: De bestemmingsgrenzen van Verkeer en Verkeer – bouwen aangepast.

Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn tekstuele aanpassingen en correcties doorgevoerd. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan niet bindend is, zijn deze aanpassingen en correcties niet apart weergegeven in de Nota zienswijzen maar direct verwerkt in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.

6. Overzicht wijzigingen

Naar aanleiding van de hiervoor behandelde zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

In het onderstaande overzicht van de wijzigingen in de regels zijn de artikelnummers van het vastgestelde bestemmingsplan genoemd (na eventuele vernummeringen).

Regels

Artikel	Aanpassingen
Artikel 2 Bos	Nieuw Artikel 2 Bos is toegevoegd: ‘a. Bos met een recreatieve en natuurfunctie is toegestaan met voet- en fietspaden, waterpartijen met bijbehorende oevers en taluds, wateraanvoer en –afvoer, kunstwerken en kunstobjecten, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en overige functioneel met de bestemming verbonden voorzieningen. b. Niet toegestaan is: 1. het plaatsen of geplaatst houden van kampeer- of verblijfsmiddelen; 2. het opslaan van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; 3. het opslaan c.q. stallen van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; 4. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; 5. gebruik ten behoeve van parkeren. c. Deze regels gelden naast de andere daar voorkomende Bestemmingsregels en de Algemene regels.’
Artikel 4 Floriade Brug	In Artikel 4 onder a zijn ‘hulpverleningsdiensten’ toegevoegd.
Artikel 5 Floriade Evenement	In Artikel 5 onder a zijn de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
Artikel 5 Floriade Evenement	In Artikel 5 onder d zijn ‘speelvoorzieningen’ toegevoegd.
Artikel 5 Floriade Evenement	Artikel 5 onder d is toegevoegd: ‘Het maximaal aantal bezoekers van het evenement Floriade bedraagt 2.125.000, het maximaal aantal bezoekende auto's van het evenement Floriade bedraagt 398.438 en het maximaal aantal bezoekende touringcars van het evenement bedraagt 13.281.’
Artikel 5 Floriade	Artikel 5 onder e is als volgt gewijzigd:

Evenement:	‘Activiteiten en voorzieningen die invulling geven aan het living lab of één van de vier thema's Feeding the city, Healthyng the city, Greening the city en Energizing the city zijn gedurende het evenement Floriade toegestaan. Zowel in als buiten gebouwen. Ook functies die het evenement Floriade ondersteunen zijn toegestaan zoals: 1. bedrijven tot en met categorie B van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging; 2. horeca tot en met categorie B van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging; 3. maatschappelijke voorzieningen tot en met categorie B van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging; 4. dienstverlening; 5. detailhandel, waaronder begrepen een markthal; 6. cultuur en ontspanning; 7. sportvoorzieningen; 8. speelvoorzieningen; 9. recreatieve voorzieningen; 10. evenementen en ondergeschikte workshops; 11. functies voor de waterhuishouding; 12. nutsvoorzieningen; 13. groenvoorzieningen; 14. voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en parkeren; 15. stadslandbouw.’.
Artikel 5 Floriade Evenement	Nieuw Artikel 5 onder g is toegevoegd: ‘De oppervlakte van de markthal bedraagt in totaal maximaal 2.000 m2 brutovloeroppervlak, verdeeld in units met een maximum brutovloeroppervlak van 150 m2 per unit.’.
Artikel 5 Floriade Evenement	In Artikel 5 onder i sub 1 is ‘met meer dan twee rijstroken’ verwijderd.
Artikel 5 Floriade Evenement	In Artikel 5 onder i sub 3 is ‘een supermarkt’ verwijderd.
Artikel 6 Floriade Evenement Rand	In Artikel 6 onder a zijn de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
Artikel 6 Floriade Evenement Rand	In Artikel 6 onder b toegevoegd: ‘voorzieningen voor ontsluiting van het gebied, parkeren’.
Artikel 6 Floriade Evenement Rand	Artikel 6 onder c is als volgt gewijzigd: ‘Als onderdeel van Floriade Evenement zijn toegestaan:

	1. drijvende woningen; 2. ondernemingen; 3. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals aanleggelegenheid.’.
Artikel 6 Floriade Evenement Rand	Artikel 6 onder d is als volgt gewijzigd: ‘Activiteiten en voorzieningen die een bijdrage leveren aan de levendigheid en recreatieve betekenis van dit deel van het Weerwater zijn toegestaan, zoals: 1. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor de uitoefening van aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis; 2. woonschepen; 3. bedrijfswoningen; 4. bedrijven en horeca tot en met categorie B van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging; 5. recreatieve voorzieningen; 6. stadslandbouw.’.
Artikel 6 Floriade Evenement Rand	In Artikel 6 onder e is het aantal woningen en ondernemingen gewijzigd van ‘100’ naar ‘60’.
Artikel 6 Floriade Evenement Rand	Nieuw Artikel 6 onder f sub 4 is toegevoegd: Niet toegestaan is: ‘het gebruik van gronden en bouwwerken voor een aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis voor zover niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: – tot maximaal 33% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag voor een aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis aan huis worden gebruikt; – detailhandel mag worden uitgeoefend tot een maximum van 25 m2 winkelvloeroppervlak, met dien verstande dat dit oppervlak deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde 33% regeling; – er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig Bijlage 9 Parkeernormen; – er wordt geen horeca uitgeoefend; – het beroep of de activiteit wordt door de bewoner uitgeoefend en er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan; – catering, seksinrichting en munitie– en vuurwerkopslag zijn niet toegestaan.’.
Artikel 7 Floriade Jachthaven	Artikel 7 onder a is als volgt gewijzigd: a. Activiteiten en voorzieningen ten behoeve van een jachthaven zijn uitsluitend binnen deze bestemming toegestaan, zoals: 1. watersportgebonden activiteiten;

	2. <u>horeca</u> tot en met categorie B van <u>Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging</u>; 3. verhuur van boten, kano's en boottrailers; 4. een zeilschool; 5. het stallen van boten; 6. sanitaire voorzieningen; 7. speelvoorzieningen; 8. <u>recreatief medegebruik</u>; 9. functies voor de waterhuishouding; 10. nutsvoorzieningen; 11. groenvoorzieningen; 12. voorzieningen voor ontsluiting van het gebied; 13. parkeren; 14. 2 bedrijfswoningen
Artikel 7 Floriade Jachthaven	Artikel 7 onder b sub 1 is als volgt gewijzigd: Niet toegestaan is het gebruik van de gronden: ‘voor meer dan 450 ligplaatsen, waarvan maximaal 12 woonschepen, en 2 blokhutten;’.
	Bestemming Floriade Kampeerterrein is verwijderd.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	In Artikel 8 onder a zijn de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	Artikel 8 onder b is als volgt gewijzigd: ‘De stadswijk Floriade is een living lab (levend laboratorium) waarin nieuwe technologieën op het gebied van voedselproductie, reststromen, energiewinning, mobiliteit, water en waterzuivering worden onderzocht en toegepast en herbergt een mix van verschillende functies.’.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	Artikel 8 onder c is als volgt gewijzigd: ‘Activiteiten en voorzieningen die invulling geven aan het living lab of één van de vier thema's Feeding the city, Healthy the city, Greening the city en Energizing the city zijn toegestaan zoals: 1. wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor de uitoefening van aan-huis-verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis; 2. maatschappelijke voorzieningen tot en met categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging; 3. kantoren; 4. bedrijven tot en met categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging ; 5. horeca tot en met categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging ;

	6. detailhandel, waaronder begrepen een markthal; 7. dienstverlening; 8. cultuur en ontspanning; 9. sportvoorzieningen; 10. speelvoorzieningen; 11. recreatieve voorzieningen; 12. evenementen en ondergeschikte workshops met een maximum aantal bezoekers van 5000 per evenement; 13. functies voor de waterhuishouding; 14. nutsvoorzieningen; 15. groenvoorzieningen; 16. voorzieningen voor ontsluiting van het gebied; 17. parkeren; 18. stadslandbouw.'.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	Nieuw Artikel 8 onder e is toegevoegd: 'De oppervlakte van de markthal bedraagt in totaal maximaal 2.000 m ² brutovloeroppervlak, verdeeld in units met een maximum brutovloeroppervlak van 150 m ² per unit.'.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	In Artikel 8 onder g sub 1 is 'met meer dan twee rijstroken' verwijderd.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	In Artikel 8 onder g sub 4 is 'een supermarkt' verwijderd.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	In Artikel 8 onder g sub 6 is toegevoegd: 'of voor meer dan 11.750 m ² brutovloeroppervlak kantoor voor het totale plangebied'.
Artikel 8 Floriade Stadswijk	In Artikel 8 onder g sub 9 is voor aan huis-verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten aan huis het percentage van 50% gewijzigd in 'maximaal 33% van het gezamenlijk vloeroppervlak' en zijn de volgende regels verwijderd: • 'het gebruik leidt niet tot ernstige hinder voor het woonmilieu of doet afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt'; • 'het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer'; • 'met uitzondering van ruimten voor bed & breakfast'.
Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand	In Artikel 9 onder a zijn de woorden 'of te wel' gewijzigd in 'dat wil zeggen'.
Artikel 9 Floriade	In Artikel 9 onder b toegevoegd:

Stadswijk Rand	‘voorzieningen voor ontsluiting van het gebied, parkeren’.
Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand	Artikel 9 onder c is als volgt gewijzigd: ‘Als onderdeel van Floriade Stadswijk zijn toegestaan: 1. drijvende woningen; 2. ondernemingen; 3. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals aanleggelegenheid.’.
Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand	Artikel 9 onder d is als volgt gewijzigd: ‘Activiteiten en voorzieningen die een bijdrage leveren aan de levendigheid en recreatieve betekenis van dit deel van het Weerwater zijn toegestaan, zoals: 1. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor de uitoefening van aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis; 2. woonschepen; 3. bedrijfswoningen; 4. bedrijven en horeca tot en met categorie B van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging; 5. recreatieve voorzieningen; 6. stadslandbouw.’
Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand	In Artikel 9 onder e is het aantal woningen en ondernemingen gewijzigd van ‘100’ naar ‘60’.
Artikel 9 Floriade Stadswijk Rand	Nieuw Artikel 9 onder f sub 4 is toegevoegd: Niet toegestaan is: ‘het gebruik van gronden en bouwwerken voor een aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis voor zover niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: – tot maximaal 33% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag voor een aan–huis–verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis aan huis worden gebruikt; – detailhandel mag worden uitgeoefend tot een maximum van 25 m2 winkelvloeroppervlak, met dien verstande dat dit oppervlak deel uitmaakt van de hiervoor bedoelde 33% regeling; – er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig Bijlage 9 Parkeernormen; – er wordt geen horeca uitgeoefend; – het beroep of de activiteit wordt door de bewoner uitgeoefend en er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan; – catering, seksinrichting en munitie– en vuurwerkopslag zijn niet toegestaan.’
Artikel 12 Hinderzone	Nieuw Artikel 12 Hinderzone Bedrijf is toegevoegd:

Bedrijf	‘a. Binnen <u>Hinderzone Bedrijf</u> is het gebruik van gebouwen als woning en/of andere milieugevoelige functies niet toegestaan; b. Deze regels gelden naast de andere daar voorkomende <u>Bestemmingsregels</u> en de <u>Algemene regels</u>.’
Artikel 14 Horeca 1	Artikel 14 onder a is als volgt gewijzigd: ‘Horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging is toegestaan. Activiteiten en voorzieningen die functioneel zijn verbonden met de horeca zijn ook toegestaan, zoals terrassen, uitstallingen, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, reclameobjecten, kunstwerken en kunstobjecten. Functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied en groenvoorzieningen zijn tevens toegestaan.’
Artikel 15 Horeca 2	Artikel 15 onder a is als volgt gewijzigd: ‘Horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging is toegestaan. Activiteiten en voorzieningen die functioneel zijn verbonden met de horeca zijn ook toegestaan, zoals terrassen, uitstallingen, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, reclameobjecten, kunstwerken en kunstobjecten. Functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied, en groenvoorzieningen zijn tevens toegestaan.’
Artikel 16 Horeca 3	Artikel 16 onder a is als volgt gewijzigd: ‘Horeca tot en met categorie B van Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten – Functiemenging is toegestaan. Activiteiten en voorzieningen die functioneel zijn verbonden met de horeca zijn ook toegestaan, zoals terrassen, uitstallingen, verblijfsgebieden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, reclameobjecten, kunstwerken en kunstobjecten. Functies voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor ontsluiting van het gebied, en groenvoorzieningen zijn tevens toegestaan.’
Artikel 18 Recreatie	Nieuw Artikel 18 Recreatie is toegevoegd: ‘a. Dagrecreatie, sport- en speelvoorzieningen zijn toegestaan. b. Ondergeschikte horeca op land is toegestaan tot maximaal 150 m². c. Voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor ontsluiting van het gebied zijn toegestaan. d. Deze regels gelden naast de andere daar voorkomende <u>Bestemmingsregels</u> en de <u>Algemene regels</u>.’
Artikel 19 Veiligheidszone Hoogspanningsverbinding	Artikel 19 onder a is als volgt gewijzigd: ‘Niet toegestaan is het gebruik van bouwwerken en gronden voor langdurig verblijf van kinderen tot 15 jaar, waaronder begrepen woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met daarbij behorende tuinen/erven en buitenruimten zoals speelplaatsen bij een school.’
Artikel 26 Verkeer	In Artikel 26 onder a is ‘voorzieningen voor ontsluiting van het gebied’ toegevoegd.
Artikel 26 Verkeer	In Artikel 26 onder c sub 2 is ‘andere weg met meer dan twee rijstroken’ vervangen door ‘weg’.

Artikel 28 Water	In Artikel 28 onder a is ‘voorzieningen voor ontsluiting van het gebied’ toegevoegd.
Artikel 30 Archeologie 1 – bouwen	In Artikel 30 is aan het bouwverbod toegevoegd ‘waarvoor de grond dieper dan 150 cm ten opzichte van maaiveld verstoord moet worden.’.
Artikel 31 Bos–bouwen	Nieuw Artikel 31 Bos – bouwen is toegevoegd: ‘Bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan. De bouwhoogte van kunstwerken, masten en kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 16 meter. De oppervlakte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 10 m2. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.’.
Artikel 32 Entreegebied – bouwen	In Artikel 32 is verwijderd: ‘Voor het bestaande kunstobject De Energienaald geldt een maximum bouwhoogte van 55 meter’.
Artikel 33 Entreegebied – bouwen 1	Nieuw Artikel 33 Entreegebied – bouwen 1 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter. Eén reclamemast is toegestaan met een maximum bouwhoogte van 40 meter.’
Artikel 34 Entreegebied – bouwen 2	Nieuw Artikel 34 Entreegebied – bouwen 2 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter. Eén kunstobject is toegestaan met een maximum bouwhoogte van 55 meter.’
Artikel 35– Floriade Brug – bouwen	In Artikel 35 is toegevoegd: ‘De onderdoorvaarhoogte bedraagt minimaal 4 meter.’.
	Bestemming Floriade Evenement – bouwen is verwijderd.
Artikel 36 – Floriade Evenement – bouwen 1	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 1 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 1 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 12 meter. Voor de bestaande Utopia Uitkijktoren geldt een maximum bouwhoogte van 25 meter.’.
Artikel 37 – Floriade Evenement – bouwen 2	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 2 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 2 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022.

	b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogtes van bouwwerken bedraagt 12 meter; e. Het maximum bebouwingspercentage binnen Floriade Evenement – bouwen 2 bedraagt 10%.’.
Artikel 38 – Floriade Evenement – bouwen 3	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 3 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 3 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 9 meter; e. De onderdoorvaarhoogte van bruggen bedraagt minimaal 2,5 meter. f. Het maximum bebouwingspercentage binnen Floriade Evenement – bouwen 3 bedraagt 5%.’.
Artikel 39 – Floriade Evenement – bouwen 4	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 4 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 4 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 5 meter; e. Het maximale bebouwingspercentage binnen Floriade Evenement – bouwen 4 bedraagt 5%.’.
Artikel 40 – Floriade	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 5 is toegevoegd:

Evenement – bouwen 5	‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 5 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 3.200 m² binnen Floriade Evenement – bouwen 5 een maximum bouwhoogte van 21 meter.’.
Artikel 41 – Floriade Evenement – bouwen 6	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 6 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 6 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan binnen Floriade Evenement – bouwen 6. e. De maximum bouwhoogte bedraagt 15 meter.’.
Artikel 42 – Floriade Evenement – bouwen 7	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 7 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 7 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter.

	e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 19.000 m2 binnen Floriade Evenement – bouwen 7 een maximum bouwhoogte van 56 meter.’.
Artikel 43 – Floriade Evenement – bouwen 8	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 8 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 8 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 1.600 m2 per bestemmingvlak binnen Floriade Evenement – bouwen 8 een maximum bouwhoogte van 56 meter.’.
Artikel 44 – Floriade Evenement – bouwen 9	Nieuw Artikel Floriade Evenement – bouwen 9 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Evenement – bouwen 9 zijn van toepassing gedurende de periode vanaf de vaststelling van dit plan tot het einde van het evenement Floriade, dat wil zeggen tot 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het evenement Floriade. c. Bouwwerken ten behoeve van Floriade Stadswijk mogen ook voor 1 november 2022 worden gebouwd, mits deze bouwwerken geen negatieve invloed uitoefenen op het evenement Floriade. Hiervoor moet worden aangetoond dat de bouwwerken het evenement Floriade niet minder aantrekkelijk maken voor bezoekers en de bouwactiviteit niet in strijd mag zijn met Bijlage 2 Randvoorwaarden wereldtuinbouwtentoonstelling. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 2.250 m2 binnen Floriade Evenement – bouwen 9 een maximum bouwhoogte van 56 meter.’.
Artikel 45 Floriade Evenement – procesregels	In Artikel 45 onder a zijn de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
Artikel 46 Floriade Evenement Rand – bouwen	In Artikel 46 onder a zijn de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.

Artikel 46 Floriade Evenement Rand – bouwen	In Artikel 46 onder b is de bouwhoogte van bouwwerken en woonschepen gewijzigd van ‘8 meter’ naar ‘9 meter’.
	Bestemming Floriade Jachthaven – bouwen verwijderd.
Artikel 47 Floriade Jachthaven – bouwen 1	Nieuw Artikel Floriade Jachthaven – bouwen 1 is toegevoegd: ‘a. Bouwwerken en woonschepen zijn toegestaan. b. De maximum bouwhoogte van bouwwerken en woonschepen bedraagt 5 meter. c. Het maximum bebouwingspercentage binnen Floriade Jachthaven – bouwen 1 bedraagt 5%.’.
Artikel 48 Floriade Jachthaven – bouwen 2	Nieuw Artikel Floriade Jachthaven – bouwen 2 is toegevoegd: ‘a. Bouwwerken en woonschepen zijn toegestaan. b. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 5 meter.’.
	Bestemming Floriade Stadswijk – bouwen is verwijderd.
Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 1	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 1 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 1 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 12 meter. Voor de bestaande Utopia Uitkijktoren geldt een maximum bouwhoogte van 25 meter.’.
Artikel 50 Floriade Stadswijk – bouwen 2	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 2 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 2 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 12 meter. e. Het maximum bebouwingspercentage binnen Floriade Stadswijk – bouwen 2 bedraagt 10%.’.
Artikel 51 Floriade Stadswijk – bouwen 3	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 3 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 3 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade,

	dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. De maximum bouwhoogte van bouwwerken bedraagt 9 meter. e. De onderdoorvaartheogte van bruggen bedraagt minimaal 2,5 meter. f. Het maximum bebouwingspercentage binnen Floriade Stadswijk – bouwen 3 bedraagt 5%.’.
Artikel 52 Floriade Stadswijk – bouwen 4	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 4 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 4 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 3.200 m2 binnen Floriade Stadswijk – bouwen 4 een maximum bouwhoogte van 21 meter.’.
Artikel 53 Floriade Stadswijk – bouwen 5	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 5 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 5 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. Bouwen is niet toegestaan binnen Floriade Stadswijk – bouwen 5.’.
Artikel 54 Floriade Stadswijk – bouwen 6	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 6 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 6 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in

	voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 19.000 m2 binnen Floriade Stadswijk – bouwen 6 een maximum bouwhoogte van 56 meter.’.
Artikel 55 Floriade Stadswijk – bouwen 7	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 7 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 7 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de Parkeernormen, die als bijlage bij deze regels zijn opgenomen. d. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 1.600 m2 per bestemmingsvlak binnen Floriade Stadswijk – bouwen 7 een maximum bouwhoogte van 56 meter.’.
Artikel 56 Floriade Stadswijk – bouwen 8	Nieuw Artikel 49 Floriade Stadswijk – bouwen 8 is toegevoegd: ‘a. De regels van Floriade Stadswijk – bouwen 8 zijn van toepassing na het beëindigen van het evenement Floriade, dat wil zeggen vanaf 1 november 2022. b. De bouwwerken ten behoeve van de stadswijk Floriade moeten op een zodanige manier worden gesitueerd dat deze een bijdrage leveren aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. c. De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen. d. De maximale bouwhoogte is 12 meter. e. In afwijking van het bepaalde onder d geldt voor maximaal 2.250 m2 binnen Floriade Stadswijk – bouwen 8 een maximum bouwhoogte van 56 meter.’.
Artikel 57 Floriade Stadswijk Rand – bouwen	In Artikel 57 onder a zijn de woorden ‘of te wel’ gewijzigd in ‘dat wil zeggen’.
Artikel 57 Floriade Stadswijk Rand – bouwen	In Artikel 57 onder b is de maximum bouwhoogte voor bouwwerken en woonschepen gewijzigd van ‘8 meter’ naar ‘9 meter’.
Artikel 57 Floriade Stadswijk Rand –	Nieuw Artikel 57 onder c is toegevoegd: ‘De bouwwerken en gronden mogen voor de toegestane functies worden gebruikt, mits er wordt voorzien in

bouwen	voldoende parkeergelegenheid conform de parkeernormen die in Bijlage 9 Parkeernormen zijn opgenomen.’.
	Bestemming Horeca 1 – bouwen is verwijderd
	Bestemming Horeca 2 – bouwen is verwijderd
	Bestemming Horeca 3 – bouwen is verwijderd
Artikel 61 Horeca 1 – bouwen 1	Nieuw Artikel 61 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 8 meter. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter.’.
Artikel 62 Horeca 1 – bouwen 2	Nieuw Artikel 62 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter.’.
Artikel 63 Horeca 2 – bouwen 1	Nieuw Artikel 63 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 6 meter. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter.’.
Artikel 64 – Horeca 2 – bouwen 2	Nieuw Artikel 64 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter. Eén reclamemast is toegestaan met een maximum bouwhoogte van 25 meter.’.
Artikel 65 Horeca 3 – bouwen 1	Nieuw Artikel 65 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van bouwwerken bedraagt maximaal 16 meter.’.
Artikel 66 Horeca 3 – bouwen 2	Nieuw Artikel 66 is toegevoegd: ‘De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 10 meter.’.
Artikel 68 Recreatie – bouwen	Nieuw Artikel 68 Recreatie – bouwen is toegevoegd: ‘a. Bouwwerken zijn toegestaan binnen Recreatie. b. De bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 16 meter.’.
Artikel 71 Water – bouwen	In Artikel 71 is toegevoegd: ‘De onderdoorvaartheogte van bruggen bedraagt minimaal 2,5 meter.’.
Artikel 73 Archeologie 1 – aanlegregels	In Artikel 73 onder a sub 6 en sub 7 is toegevoegd: ‘dieper dan 150 cm’.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	Nieuw Artikel 76 onder a is toegevoegd: ‘artikel 2 onder b voor het opslaan van stoffen die noodzakelijk zijn voor het normale onderhoud van de gronden en de daarbij behorende voorzieningen en het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de bestemming en aanduidingen;’.
Artikel 76 Afwijken van	Nieuw Artikel 76 onder b toegevoegd:

de toegelaten functies	‘artikel 5 sub d ten aanzien van het maximaal aantal bezoekers van het evenement Floriade, het maximaal aantal bezoekende auto's en het maximaal aantal bezoekende touringcars van het evenement Floriade mits daarmee niet meer dan 398.438 zal bedragen en het totaal aantal bezoekende touringcars van het evenement Floriade daarmee niet meer dan 13.281 zal bedragen;’.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder c zijn de artikelen waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 5, artikel 6, artikel 8 of artikel 9.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder d zijn de artikelen waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 5 onder e, artikel 6 onder d, artikel 8 onder c en artikel 9 onder d.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder e zijn de artikelen waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 5 onder e, artikel 6 onder d, artikel 8 onder c en artikel 9 onder d.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 is de volgende afwijkingsbevoegdheid verwijderd: ‘artikel 8 onder c voor de bouw van maximaal 700 woningen, indien de vraag naar woningen groter is en de realisatie van maximaal 100 extra woningen niet leidt tot een aantasting van de woonkwaliteit in het gebied;’.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder f zijn de artikelen waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 5 onder e, artikel 6 onder d, artikel 7 onder a, artikel 8 onder c, artikel 9 onder d, artikel 14 onder a, artikel 15 onder a en artikel 16 onder a.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder g zijn de artikelen waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 5 onder e, artikel 6 onder d, artikel 7 onder a, artikel 8 onder c, artikel 9 onder d, artikel 14 onder a, artikel 15 onder a en artikel 16 onder a.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	Nieuw Artikel 76 onder h is toegevoegd: ‘artikel 12 indien wordt aangetoond middels detail onderzoek dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat aan de betreffende bedrijfsactiviteit(en) voldoende zekerheid kan worden geboden om deze duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uit te kunnen blijven oefenen;’.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder i is het artikel waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 8 onder g sub 5.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder j is het artikel waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 8 onder g sub 6.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	Nieuw Artikel 76 onder k is toegevoegd: ‘artikel 8 onder g sub 9 en artikel 9 onder f sub 4 voor het gebruik tot maximaal 50% van het gezamenlijk vloeroppervlak van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis, mits: het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu of afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;

	• het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;’.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	Nieuw Artikel 76 onder l is toegevoegd: ‘artikel 8 onder g sub 9 en artikel 9 onder f sub 4 voor het uitoefenen van een bed & breakfast, mits: • maximaal 5 gasten tegelijk aanwezig zijn; • het gebruik niet leidt tot ernstige hinder voor het woonmilieu of afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt; • het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;’.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder m is het artikel waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 22.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder n is het artikel waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 23.
Artikel 76 Afwijken van de toegelaten functies	In Artikel 76 onder o is het artikel waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 26 onder c sub 3.
Artikel 77 Afwijken van de bouwregels	In Artikel 77 onder a is het artikel waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 30.
Artikel 77 Afwijken van de bouwregels	In Artikel 77 onder b zijn de artikelen waarvan kan worden afgeweken gewijzigd in: artikel 58 of 67.
Artikel 77 Afwijken van de bouwregels	Nieuw Artikel 77 onder c toegevoegd: ‘artikel 64 voor het bouwen van één reclamemast met een maximum bouwhoogte van 35 meter indien: 1. het een gecombineerde reclamemast betreft, waardoor het aantal masten in het gebied beperkt blijft, of; 2. is aangetoond dat een combinatie van reclame-uitingen op één mast ter plaatse niet reëel is, en; 3. waarbij geldt dat de hogere mast geen onevenredige afbreuk doet of kan doen aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.’.
Artikel 77 Afwijken van de bouwregels	In Artikel 77 is de volgende afwijkingsbevoegdheid verwijderd: ‘artikel 31 onder d en artikel 35 onder d en voor maximaal 5% van het bestemmingsvlak een maximum bouwhoogte van 60 meter toestaan, indien dit niet leidt tot een verstoring van het straat- en bebouwingsbeeld of onevenredige hinder voor de woon- en leefomgeving.’.
Artikel 78 Floriade Evenement – melding	Artikel 78 onder a is als volgt gewijzigd: ‘Het is verboden om functies of bouwwerken ten behoeve van het evenement Floriade voort te zetten na 1 november 2022, tenzij deze passen binnen de regels van Floriade Stadswijk of Floriade Stadswijk – bouwen 1, Floriade Stadswijk – bouwen 2, Floriade Stadswijk – bouwen 3, Floriade Stadswijk – bouwen 4, Floriade Stadswijk – bouwen 5, Floriade Stadswijk – bouwen 6, Floriade Stadswijk – bouwen 7 of Floriade Stadswijk – bouwen 8 en

	ten minste vier weken voor deze datum schriftelijk zijn gemeld bij het college.’.
Artikel 87 Verkeer – wijziging	Nieuw Artikel 87 Verkeer – wijziging is toegevoegd: ‘Het college is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de bestemming Verkeer gedeeltelijk wordt gewijzigd in Floriade Evenement en/of Floriade Stadswijk, indien deze gronden niet benodigd zijn voor de rijksweg A6.’
Artikel 88 Parkeernormen – wijziging	Nieuw Artikel 88 Parkeernormen – wijziging is toegevoegd: ‘Het college is bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat Bijlage 9 Parkeernormen wordt gewijzigd, indien nieuwe inzichten daar aanleiding toe geven, mits de gewijzigde parkeernormen waarborgen dat in afdoende mate parkeervoorzieningen worden gerealiseerd om een toename van parkeerdruk in omliggende bestaande woonwijken te voorkomen.’.
Artikel 90 APV	In Artikel 90 zijn de volgende bepalingen over snuffelmarkten verwijderd: ‘a. Het is verboden zonder vergunning van de burgemeester een snuffelmarkt te organiseren. b. Het verbod geldt niet voor ruimten die uitsluitend dan wel nagenoeg geheel en voortdurend in gebruik zijn als winkel in de zin van de Winkeltijdenwet. c. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.’.
Artikel 91 Bouwen	Artikel 91 onder 91.1 is als volgt gewijzigd: a. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat in ieder geval uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1. Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, –deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl. b. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in de artikelen 2 of 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. c. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toe indien voor toepassing van artikel <u>91.2</u> bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn. d. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 2.23 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van

	het Besluit omgevingsrecht als uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is of dat de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl niet rechtvaardigen. e. Als het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 onder 95.1 is in het begrip ‘plan’ de IMRO-code aangepast naar ‘NL.IMRO.0034.OP1HS2NW01–vg01’.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 onder 95.41 is in het begrip ‘detailhandel’ verwijderd het begrip ‘supermarkt’.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 onder 95.73 is het begrip ‘intensieve veehouderij’ als volgt gewijzigd: ‘een niet grondgebonden agrarisch bedrijf voor het houden van vee en pluimvee – zelfstandig of als neventak –, waarbij het houden van vee en pluimvee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen. Het biologisch houden van dieren conform de Landbouwkwaliteitswet en het biologisch houden van melkrundvee, schapen, pluimvee of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;’.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 onder 95.95 is het begrip ‘markthal’ toegevoegd: ‘verzamelgebouw voor units voor detailhandel, horeca en dienstverlening ten behoeve van bewoners en bezoekers;’.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 onder 95.117 is het begrip ‘peil’ als volgt gewijzigd: a. voor bouwwerken binnen Verkeer – bouwen: de hoogte vanaf de bovenkant van de hoogstgelegen wegverharding; b. voor bouwwerken binnen Floriade Evenement – bouwen 1, Floriade Evenement – bouwen 2, Floriade Evenement – bouwen 3, Floriade Evenement – bouwen 4, Floriade Evenement – bouwen 5, Floriade Evenement – bouwen 6, Floriade Evenement – bouwen 7, Floriade Evenement – bouwen 8, Floriade Evenement – bouwen 9, Floriade Jachthaven – bouwen 2, Floriade Stadswijk – bouwen 1, Floriade Stadswijk – bouwen 2, Floriade Stadswijk – bouwen 3, Floriade Stadswijk – bouwen 4, Floriade Stadswijk – bouwen 5, Floriade Stadswijk – bouwen 6, Floriade Stadswijk – bouwen 7 en Floriade Stadswijk – bouwen 8: Normaal Amsterdams Peil; c. voor drijvende bouwwerken: de waterlijn; d. voor het overige: 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.’.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 onder 95.137 is het begrip ‘stadslandbouw’ toegevoegd: ‘stadslandbouw is het telen, oogsten en afzetten van voedsel op land of drijvend op water in of in de nabijheid van kernen. Onder stadslandbouw valt ook veeteelt en de kweek van vissen voor consumptie. Leidend is dat er een

	agrarisch product uit voort komt en dat sprake is korte voedselketens. Het kan daarbij zowel gaan over voedselproductie die professioneel of voor zelfvoorzienend gebruik wordt beoefend. Stadslandbouw heeft ook zorg, recreatieve (leisure), educatieve, landschappelijke en economische (werkgelegenheid, zelfstandige ondernemingen) dimensies. Hierdoor zijn nevenfuncties mogelijk zoals een speeltuin;’.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 is het begrip ‘supermarkt’ verwijderd.
Artikel 95 Begrippen	In Artikel 95 is het begrip ‘toename van stikstofemissie’ verwijderd.
Artikel 96 Wijze van meten	Artikel 96 onder 96.5 is als volgt gewijzigd: ‘de hoogte van een windmolen: vanaf het peil tot en met de (wieken)as van de windmolen.’.
Artikel 96 Wijze van meten	Nieuw Artikel 96 onder 96.6 toegevoegd: ‘de rotordiameter van een kleinschalige windmolen: Voor kleine horizontale as windturbines (HAT) en verticale as windturbines (VAT) is in onderstaande figuur weergegeven hoe de rotordiameter moet worden gemeten.’.
Artikel 99 Algemene gebruiksregels	In Artikel 99 onder 99.1 is sub b toegevoegd dat tot een gebruik in strijd met bestemmingen in ieder geval wordt gerekend: ‘voor het evenement Floriade: een gebruik waarbij de stikstofdepositie van het totale evenement (aanlegfase en evenement zelf) meer dan 4,88 mol stikstof/ha/jaar bedraagt op het Natura 2000–gebied Naardermeer en/of meer dan 0,05 mol stikstof/ha/jaar op het Natura 2000–gebied Oostelijke Vechtplassen, zoals bedoeld in Bijlage 5 Milieueffectrapport (Tabel 5.3 Passende beoordeling);’.
Artikel 99 Algemene gebruiksregels	In Artikel 99 onder 99.1 is sub c toegevoegd dat tot een gebruik in strijd met bestemmingen in ieder geval wordt gerekend: ‘voor de stadswijk Floriade: waarbij vanuit alle ontwikkelingen in het plangebied samen een toename van stikstofemissie plaatsvindt van meer dan 1,00 mol stikstof/ha/jaar op het Natura 2000–gebied Naardermeer en/of meer dan 0,09 mol stikstof/ha/jaar op het Natura 2000–gebied Oostelijke Vechtplassen, zoals bedoeld in Bijlage 5 Milieueffectrapport (Tabel 5.3 Passende beoordeling).’.
Artikel 99 Algemene gebruiksregels	In Artikel 99 is de bepaling ‘Strijdig gebruik’ verwijderd.
Artikel 100 Voorwaarden, voorschriften en beperkingen voor vergunningen als bedoeld in artikel 2.7 Wet	Nieuw Artikel 100 is toegevoegd: ‘a. Het maximaal aantal bezoekende auto's van het evenement Floriade mag niet meer bedragen dan 398.438 en het maximaal aantal bezoekende touringcars van het evenement Floriade mag niet meer bedragen dan 13.281. b. Elektrische auto's en elektrische touringcarbussen tellen niet mee voor het in onder a genoemde aantal. c. Het college van burgemeester en wethouders stelt een monitoringsplan op om het aantal bezoekende auto's en

natuurbescherming	touringcars te monitoren en geeft daarin aan welke maatregelen worden genomen om overschrijding van het onder a genoemde aantal te voorkomen.’.
Artikel 102 Algemene wijzigingsregels	In Artikel 102 onder 102.2 is toegevoegd: ‘mits de wijziging niet leidt tot een toename van hinder ten opzichte van de omgeving.’.
Bijlage 3 Besluit hogere waarden	Bijlage 3 Besluit hogere waarden is aangepast.
Bijlage 9 Parkeernormen	Nieuwe Bijlage 9 Parkeernormen is toegevoegd.

Verbeelding

In de verbeelding zijn de onderstaande wijzigingen aangebracht:

Ter plaatse van Utopia	Bestemming Floriade Evenement – melden toegevoegd
Ten zuidwesten van Utopia	Bestemmingen Water en Water – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement Rand, Floriade Evenement Rand – bouwen, Floriade Evenement Rand – melding, Floriade Stadswijk Rand en Floriade Stadswijk Rand – bouwen
Ter plaatse van het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 1 en Floriade Stadswijk – bouwen 1
Ter plaatse van het bos op het Weerwatereiland binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 2 en Floriade Stadswijk – bouwen 2
Ter plaatse van het water binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 3 en Floriade Stadswijk – bouwen 3
Ter plaatse van het water van de jachthaven binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen, Floriade Stadswijk – bouwen en Floriade Stadswijk gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 4 en Floriade Jachthaven – bouwen 1 en de bestemmingsgrenzen aangepast
Ter plaatse van het terrein van de jachthaven binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 1, Floriade Stadswijk – bouwen 1 en Floriade Jachthaven – bouwen 2 en de bestemmingsgrenzen aangepast Bestemming Floriade Jachthaven – bouwen verwijderd
Op en rondom het water en het	Bestemming Hinderzone Bedrijf toegevoegd

terrein van de jachthaven	
Ter plaatse van het Weerwatereiland binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 5 en Floriade Stadswijk – bouwen 4
Ter plaatse van het oerbos op het Weerwatereiland binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 6 en Floriade Stadswijk – bouwen 5
Ter plaatse van de allees ten noorden van de A6 en binnen het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 7 en Floriade Stadswijk – bouwen 6
Ter plaatse van de noordwesthoek van het carré van het Floriadeterrein en ter plaatse van Sturmeyweg 15	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 8 en Floriade Stadswijk – bouwen 7
Ter plaatse van de zuidoosthoek van het carré van het Floriadeterrein	Bestemmingen Floriade Evenement – bouwen en Floriade Stadswijk – bouwen gewijzigd in de bestemmingen: Floriade Evenement – bouwen 9 en Floriade Stadswijk – bouwen 8
Ter plaatse van het Weerwatereiland	Bestemming Floriade Kampeerterrein verwijderd
Ter plaatse van de reclamemast tussen de A6 en het Sturmeypad	Bestemming Entreegebied – bouwen gewijzigd in Entreegebied – bouwen 1
Ter plaatse van het kunstobject De Naald bij het Fantasiestrand	Bestemming Entreegebied – bouwen gewijzigd in Entreegebied – bouwen 2
Ter plaatse van het hoofdgebouw Bergsmapad 1	Bestemming Horeca 1 –bouwen gewijzigd in Horeca 1 – bouwen 1
Ter plaatse van overige gronden Bergsmapad 1	Bestemming Horeca 1 –bouwen gewijzigd in Horeca 1 – bouwen 2
Ter plaatse van hoofdgebouw Oorweg 7	Bestemming Horeca 2 – bouwen gewijzigd in Horeca 2 – bouwen 1
Ter plaatse van overige gronden Oorweg 7	Bestemming Horeca 2 – bouwen gewijzigd in Horeca 2 – bouwen 2
Ter plaatse van hoofdgebouw Oorweg 3	Bestemming Horeca 3 – bouwen gewijzigd in Horeca 3 – bouwen 1
Ter plaatse van overige gronden	Bestemming Horeca 3 – bouwen gewijzigd in Horeca 3 – bouwen 2

Oorweg 3	
Ter plaatse van het carré van het Floriadeterrein en de A6	De bestemmingsgrenzen van Verkeer en Verkeer – bouwen aangepast
Ten oosten van de pier aan het Atlantisstrand	Bestemmingen Recreatie en Recreatie – bouwen toegevoegd en ter plaatse de bestemmingen Water Skibaan en Water Skibaan – bouwen verwijderd
Ter plaatse van het bos in het Lumièrepark	Bestemmingen Bos en Bos – bouwen toegevoegd

Toelichting

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn tekstuele aanpassingen en correcties doorgevoerd. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan niet bindend is, zijn deze aanpassingen en correcties niet apart weergegeven in de Nota zienswijzen maar direct verwerkt in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.