

Besluit hogere waarden Weerwaterzone

1. Gelet op artikel 83 lid 1 en artikel 110a Wet geluidhinder, artikel 2.4 lid 1 Crisis- en herstelwet, artikel 7c lid 9 onder c en d Besluit Uitvoering Crisis- en herstelwet en op de overwegingen zoals verwoord in het "Akoestisch onderzoek Almere Centrum Weerwater-Floriad, d.d. 19-08-2016", worden de maximale hogere waarden vastgesteld (incl. aftrek Wet geluidhinder) zoals genoemd in tabel I en II:

Tabel I Nieuwe geluidsgevoelige objecten bij een weg

Soort object	Situatie	Waar	Max. ontheffing tot en met L_{den} [dB]
			Hogere waarde
Woningen	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom	58
Woningen	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de zone van de A6	53
a. Les- en theorielokalen en theorievaklokalen van onderwijsgebouwen b. Onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen c. Onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, conversatieruimten alsmede woon- en slaapruiden van verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven d. Ruimten voor patiëntenhuisvesting van ziekenhuizen en verpleeghuizen e. Recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen	a. Als zelfstandige functie of als onderdeel van een niet geluidsgevoelig object b. Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom	63
a. Les- en theorielokalen en theorievaklokalen van onderwijsgebouwen b. Onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen c. Onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, conversatieruimten alsmede woon- en slaapruiden van verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven d. Ruimten voor patiëntenhuisvesting van ziekenhuizen en verpleeghuizen e. Recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen	a. Als zelfstandige functie of als onderdeel van een niet geluidsgevoelig object b. Nieuw of geprojecteerd	Binnen de zone van de A6	53
Een standplaats als bedoeld in art. 1, lid i, van de Wet op de huurtoeslag	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom of de zone van de A6	53
Een ligplaats in het water bestemd om door een woonschip te worden ingenomen	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom of de zone van de A6	53

Tabel II De aanleg van een nieuwe weg

Soort object	Situatie	Waar	Max. ontheffing tot en met L_{den} [dB]
			Hogere waarde
Woningen	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom	58
Woningen	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de zone van de A6	53
Woningen	Aanwezig of in aanbouw	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom	63
a. Les- en theorielokalen en theorievaklokalen van onderwijsgebouwen b. Onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen c. Onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, conversatieruimten alsmede woon- en slaapruiden van verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven d. Ruimten voor patiëntenhuisvesting van ziekenhuizen en verpleeghuizen e. Recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen	a. Als zelfstandige functie of als onderdeel van een niet geluidsgevoelig object b. Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom	63
Een standplaats als bedoeld in art. 1, lid i, van de Wet op de huurtoeslag	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom of de zone van de A6	53
Een ligplaats in het water bestemd om door een woonschip te worden ingenomen	Nieuw of geprojecteerd	Binnen de geluidzone van wegen in de bebouwde kom of de zone van de A6	53

2. Voor een reconstructie van een weg is de normstelling van toepassing conform de eisen en systematiek van de Wet geluidhinder.

3. Transformaties van niet-geluidsgevoelige objecten naar functies zoals genoemd in Tabel I en II worden beschouwd als nieuwe situaties en moeten voldoen aan:

- De systematiek van "Bijlage 1 Geluidregeling Weerwaterzone".
- Ter voldoening aan de eisen van een goed woon- en leefklimaat vanwege de hoge geluidsbelasting in dit gebied geldt tevens: een akoestisch binnenklimaat van 33 dB L_{den} (bepaald met in achtneming van de geluidsbelasting 2030 wegverkeerslawaai buiten op de desbetreffende gevel) naar analogie Bouwbesluit 2012 bij de bepaling van de geluidgevelwering van voor geluidgevoelige ruimten moet worden gerealiseerd.

Opmerking:

De Commissie m.e.r. uitte haar zorg over de borging van een goed woon- en leefklimaat en het ontstaan van extra gehinderden/slaapgestoorden. Om te voorkomen dat extra gehinderden/slaapgestoorden via transformaties van niet-geluidsgevoelige objecten naar geluidsgevoelige objecten ontstaan, zijn deze twee voorwaarden opgenomen.

4. Indien uit het akoestisch beheersmodel blijkt dat voor een gevel een lagere waarde bewerkstelligd kan worden dan de in tabel I of II genoemde waarden, dan geldt die laagste waarde voor de desbetreffende gevel.

Opmerking:

De laagste waarde uit het akoestisch model geldt daar omdat:

- a. anders onnodig extra kosten worden gemaakt vanwege een overdimensionering van de akoestische wering van een gevel waar een hogere waarde voor geldt;
- b. geluidmaatregelen van een plan die de geluidsbelasting verlagen op een gevel, hiermee worden bevestigd.

5. Een lagere waarde zoals genoemd onder 4. is voor een initiatief/plan definitief van toepassing na het toepassen van "Bijlage 1 Geluidregeling Weerwaterzone".

Bijlage 1 Geluidregeling Weerwaterzone

Deze geluidregeling dient conform het processchema zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek "Almere Centrum Weerwater-Floriade, 19-08-2016, DSO/ROM" toegepast te worden. Dit schema is in deze bijlage opgenomen. Zonder advies van de akoestisch modelbeheerder kan het proces voor de omgevingsvergunning niet opgestart worden.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning dient te zijn voldaan aan (de toets van) artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder. Dit betekent dat wordt gemotiveerd dat de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De geluidregeling is gebaseerd op de volgende begrenzing van het gebied:

1. Een geluidszone van een **binnenstedelijke** weg, is in 3 zones verdeeld:

zone 1: $\leq 53 \text{ dB } L_{\text{den}}$
zone 2: $> 53 \text{ dB } L_{\text{den}}$ en $\leq 63 \text{ dB } L_{\text{den}}$
zone 3: $> 63 \text{ dB } L_{\text{den}}$

2. De geluidszone van de **A6**, is in 3 zones verdeeld:

zone 1: $\leq 50 \text{ dB } L_{\text{den}}$
zone 2: $> 50 \text{ dB } L_{\text{den}}$ en $\leq 55 \text{ dB } L_{\text{den}}$
zone 3: $> 55 \text{ dB } L_{\text{den}}$

3. Voor **zone 2 en 3** gelden de hogere waarden zoals opgenomen in **Tabel I** en **Tabel II** van het hogere waardenbesluit.

Tenzij anders aangegeven zijn de waarden altijd exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder en bepaald conform de akoestische uitgangspunten van dit bestemmingsplan.

indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

1. Realisatie geluidsgevoelige objecten

1.1 Woningen en andere geluidsgevoelige objecten mogen slechts worden gebouwd/aangelegd indien voldaan kan worden aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde volgende voorwaarden:

- a. Indien elke te toetsen (bouw)laag van een object een geluidsbelasting \leq **zone 1** ondervindt, dan is realisatie altijd toegestaan.

b. Indien de geluidsbelasting op een object valt binnen **zone 2**, dan dient gebruik te worden gemaakt van de regeling zoals opgenomen in **artikel 1.3**.

c. Indien de geluidsbelasting op een object hoger is dan de maximale hogere waarde dan geldt de regeling zoals opgenomen in **artikel 1.6**.

1.2 Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' voor de volgende bestemmingen/objecten in nieuwe situaties, waarbij de geluidsbelasting $> 53 \text{ dB } L_{\text{den}}$, een GES-score van minimaal '**redelijk**' (maximaal $53 \text{ dB } L_{\text{den}}$ vanwege de weg, excl. aftrek) voor het akoestisch klimaat te worden gerealiseerd:

- * verblijfsgebieden en gevels bij woningen langs 30 km/u -wegen;
- * gebouwen voor de naschoolse opvang van kinderen;
- * recreatiewoningen.

Opmerking:

De Commissie m.e.r. uitte haar zorg over de borging van een goed woon- en leefklimaat en het ontstaan van extra gehinderden/slaapgestoorden. Om te voorkomen dat extra gehinderden/slaapgestoorden via transformaties van niet-geluidsgevoelige objecten naar geluidsgevoelige objecten ontstaan, is deze voorwaarde aangepast.

1.3 Woningen en andere geluidsgevoelige objecten komen in aanmerking voor een hogere waarde die geldt voor zone 2 & zone 3 gebieden mits voldaan is aan het volgende:

- a. een buitenruimte op de begane grond – zo die er is – dient aan de meest geluidsluwe zijde geprojecteerd te zijn dan wel dient geluidsluw te zijn uitgevoerd.

Opmerking:

Geluidsluw (= L_{den} cumulatie- 10 dB **excl.** aftrek art. 110g Wgh met een maximum van 53 dB en ingeval geen sprake is cumulatie van wegen: 50 dB (A6) of 53 dB (gemeentelijke wegen) bepaald op 1.5 m hoogte)

48 dB = Gezondheidseffectscore: "goed"

53 dB = Gezondheidseffectscore : "redelijk"

- b. een buitenruimte op een verdieping dient tevens aan het gestelde onder a. te voldoen, via gunstige situering van het object ten opzichte van de geluidsbron dan wel via bouwkundige maatregelen.

Opmerking:

Een gebruiker van die ruimte moet de mogelijkheid krijgen rust te creëren.

Voor balkons geldt bijvoorbeeld dat men de mogelijkheid moet hebben het geluid enigszins te kunnen weren door middel van inklapbare of schuiframen (stand der techniek). Dit is een manier om op drukke locaties tóch te voldoen aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening' met betrekking tot geluid. Op rustige momenten heeft men een dan toch een 'open' vrij balkon.

- c. Gestreefd moet worden om slaapvertrekken te situeren aan een geluidsluwe zijde.
- d. Het bouwkundig akoestisch onderzoek dat bij de omgevingsvergunning in het kader van het Bouwbesluit opgesteld dient te worden door de aanvrager, dient tevens in te gaan op het gestelde onder a. tot en met c. en voor zover van toepassing op de situatie.

Opmerking:

Hiermee wordt beoogd dat het aspect 'goed woon- en leefklimaat' wordt geborgd.

- e. - Voor wegen met een maximale snelheid van <70 km/uur (stedelijk gebied, conform artikel 1 Wet geluidhinder) geldt het volgende:
Indien uit het akoestisch onderzoek dat de wegbeheerder/aanlegger heeft opgesteld in verband met de aanleg van de desbetreffende weg of wegen, blijkt dat **de geluidsbelasting kleiner is dan de van toepassing zijnde maximale hogere waarde** in het gebied waar het beoogd geluidsgevoelig object wordt gerealiseerd, dan geldt deze lagere uitgerekenende waarde als waarde voor het desbetreffend geluidsgevoelig object (de waarde dient per bouwlaag te worden beoordeeld).
- Voor wegen met een maximale snelheid ≥ 70 km/uur (buitenstedelijk gebied, conform artikel 1 Wet geluidhinder) geldt het volgende:
Indien uit het akoestisch onderzoek dat de wegbeheerder/aanlegger heeft opgesteld in verband met de aanleg van de desbetreffende weg of wegen, blijkt dat **de geluidsbelasting kleiner is dan de van toepassing zijnde maximale hogere waarde** in het gebied waar het beoogd geluidsgevoelig object wordt gerealiseerd, dan geldt deze lagere uitgerekenende waarde als waarde voor het desbetreffend geluidsgevoelig object (de waarde dient per bouwlaag te worden beoordeeld).

f. De bepaling van de geluidsbelasting op een gevel of geluidsgevoelig terrein, dient te geschieden conform het Reken - en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, van 12 juni 2012, nr. IENM/BSK-2012/37333, houdende vaststelling van regels voor het berekenen en meten van de geluidsbelasting en de geluidproductie ingevolge de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Indien deze regeling gedurende de periode van dit bestemmingsplan wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging.

1.4 Na goedkeuring van het in artikel 1.3 onder d) genoemd akoestisch onderzoek zal de daarin uitgerekende hogere waarden als de definitieve hogere waarde kunnen worden gebruikt als uitgangspunt voor het bepalen van de akoestische gevelwering.

Opmerking:

- Door een akoestisch doordachte stedenbouwkundige invulling van het gebied kan het akoestisch klimaat verbeterd worden waardoor het vaststellen van een lagere waarde mogelijk is in de desbetreffende situatie. Dit kan een vermindering in de kosten voor de akoestische gevelwering te weeg brengen.

- De tweede/derdelijns bebouwing heeft niet altijd het maximale nodig. Nu is echter niet bekend waar en hoe de eerstelijnsbebouwing zal worden gerealiseerd.

1.5 Er kunnen nadere eisen worden gesteld aan de indeling van de geluidsgevoelige ruimten van een bestemming waarvan de geluidsbelasting op het object > 53 dBL_{den}.

1.6 Nagegaan moet worden of er maatregelen of stedenbouwkundige of (innovatieve) architectonische oplossingen getroffen kunnen worden om gevels die vallen in zone 3-gebied, te laten vallen in een zone 1 of 2-gebied. (bv toepassen van een coulissenscherm aan de gevel)

Hoofdstuk 4, paragrafen 4.2, 4.3.1-4.3.8 van het "Akoestisch onderzoek Almere Centrum Weerwater-Floriade, d.d. 19-08-2016", behorende bij dit bestemmingsplan zijn van toepassing bij het ontwerpen en inrichten van zone 3-gebieden.

Ingeval er geen maatregelen getroffen kunnen worden om overschrijding van de voor die situatie geldende maximale geluidsbelasting te voorkomen, dan geldt het volgende:

a. De aan de Wet geluidhinder te toetsen gevels (en eventueel dak) van het gebouw/object dienen dusdanig te zijn uitgevoerd/afgeschermd dat deze niet meer hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder en dus voldoen aan het volgende:

(Afwijking van artikel 1 Wet geluidhinder) In deze regeling wordt onder een gevel en de daarop berustende bepalingen **niet** verstaan:

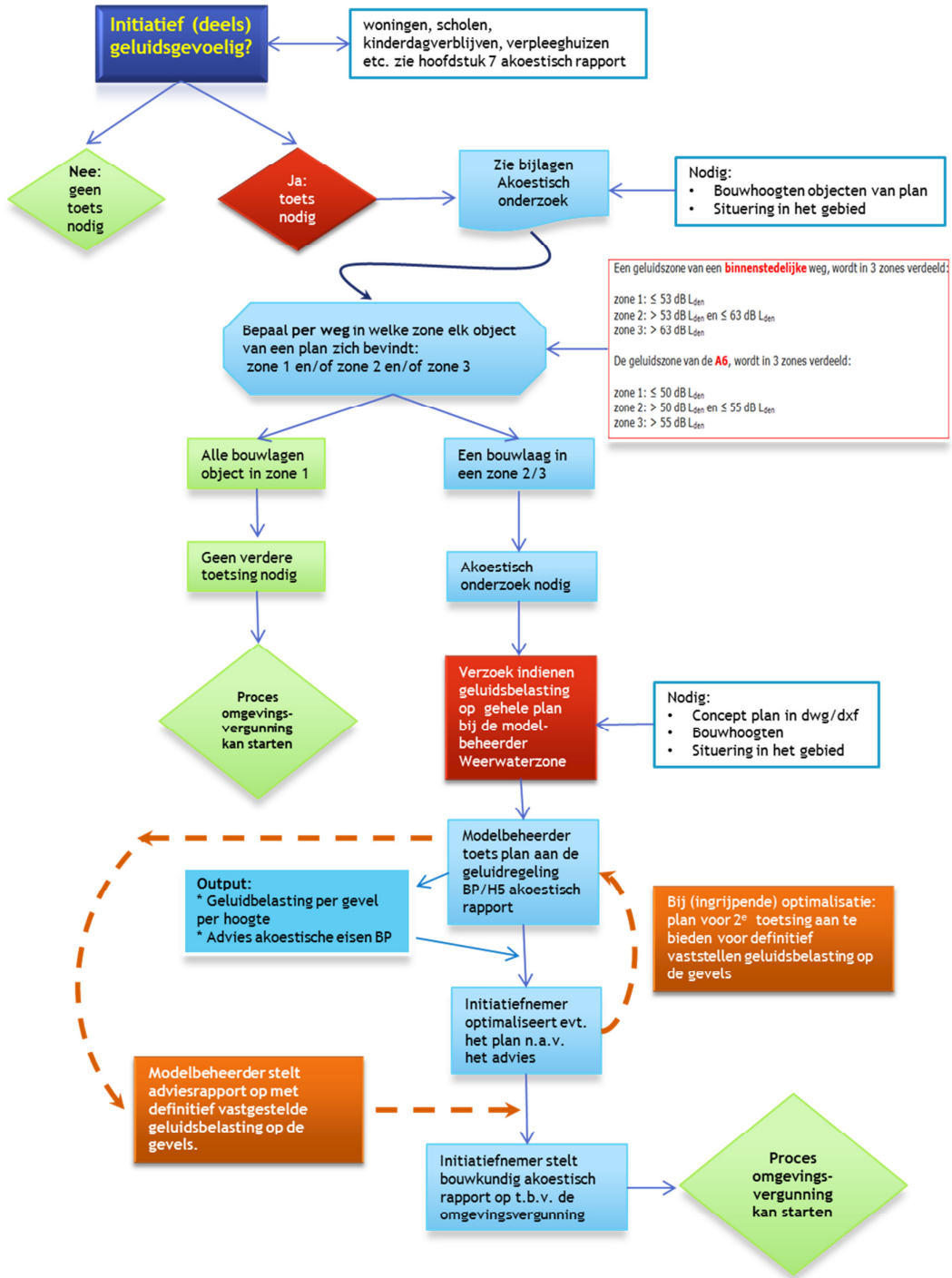
een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede

een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

b. De eisen opgenomen in artikel 1.3 onder a tot en met d blijven onverkort van kracht.

Opmerking:

Bijvoorbeeld de desbetreffende gevels als 'dove gevel' zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder uitvoeren, of het toepassen van vliesgevels en daar gelijk gestelde (innovatieve) oplossingen, een en ander in overleg met de gemeente toe te passen. Voor complexe situaties is het aan te bevelen in overleg te treden met bevoegd gezag.



2 Aanleg van wegen

2.1 Vóór de aanleg van een weg dient door de wegbeheerder een akoestisch onderzoek te zijn opgesteld conform de eisen van het Reken - en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, van 12 juni 2012, nr. IENM/BSK-2012/37333, houdende vaststelling van regels voor het berekenen en meten van de geluidsbelasting en de geluidproductie ingevolge de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer). Indien deze regeling gedurende de periode van dit bestemmingsplan wordt gewijzigd, moet rekening worden gehouden met deze wijziging. In het akoestisch onderzoek moet het volgende zijn opgenomen:

- a. de vrije veldcontouren om nieuwe geluidsgevoelige objecten te kunnen toetsen aan zone 1, 2 of 3 (exclusief aftrek) op de bouwhoogten van de geluidsgevoelige bestemmingen zoals die zijn toegestaan in dit bestemmingsplan of nabij de aanwezige geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van de weg;
- b. de plaats en hoogte van de weg;
- c. de beoogde wegverharding:
 - * variant standaard (bijvoorbeeld klinkers of asfalt);
 - * variant geluidsreducerend equivalent of beter (bijvoorbeeld geluidsreducerende klinkers of dunne deklaag);
- d. andere bron- of overdrachtsmaatregelen (of in een combinatie daarvan) om de geluidsemisatie terug te dringen;
- e. De samenhang met andere maatregelen, zoals:
 - * combinatie stil waterpermeabele wegdekvariant voor infiltratie van regenwater in plaats van aanleg uitgebreid rioleringsstelsel;
 - * afstand creëren via introductie infiltratiebermen;
 - * eigen (innovatieve) ideeën van de aanvrager;
- f. de kadastrale ligging van de weg alsmede de kadastrale grenzen van de percelen langs de weg binnen de geluidszone van die weg, voor zover de weg van rechtswege een geluidszone heeft;
- g. de cumulatieberekeningen wegverkeerslawaai als binnen de geluidszone van de aan te leggen weg de geluidszone van een of andere wegen zijn gelegen;
- h. de van toepassing zijnde akoestische kaders uit hoofdstuk 4 van het "Akoestisch onderzoek Almere Centrum Weerwater-Floriade, d.d. 19-08-2016", behorende bij dit bestemmingsplan dienen in acht te worden genomen;
- i. de verkeersgegevens van de gemeente Almere (afdeling Verkeer en vervoer) alsmede het prognose jaar.

2.2 Indien geen geluidsreducerende maatregelen worden getroffen, dient onderbouwd te zijn waarom deze niet toepasbaar zijn of waarom geen maatregelen in de overdrachtssfeer te treffen zijn.

2.3 30 km/uur wegen dienen dusdanig te zijn ingericht dat:

* deze alleen bestemd zijn voor bestemmingsverkeer;

* de intensiteit van de wegen dusdanig is dat een acceptabel binnenklimaat (*binnen geluidsniveau 33 dB L_{den}* met gesloten ramen en deuren) in geluidsgevoelige objecten gehaald kan worden;

* bij verkeerssnelheidsverlagende maatregelen de extra overlast door geluids- of voelbare trillinghinder door motorvoertuigen zoveel als mogelijk wordt voorkomen.

Opmerking:

Hiermee wordt bewerkstelligd dat een goed akoestisch woon- en leefklimaat wordt geborgd voor woningen die langs 30 km/uur wegen worden gesitueerd. Acceptabel akoestisch binnenklimaat: vergelijkbaar met de eisen uit het Bouwbesluit. Hiermee wordt voldaan aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening'. In dit akoestisch onderzoek is in figuur 3.5.a af te leiden wanneer een 30 km/uur weg van invloed wordt op het akoestisch binnenklimaat van een object: bijvoorbeeld bij 2.000 mvt/etmaal en op een afstand van 10 meter, zal de geluidsbelasting op een object 58 dB L_{den} zijn. Grofweg genomen zal de norm van het Bouwbesluit van 33 dB L_{den} (= acceptabel binnenklimaat) misschien net worden gehaald indien de gevelwering standaard 25 dB bedraagt.