

# Voorstel aan de Gemeenteraad

Verseon DSO/2013/3024926xm

## Onderwerp

Invullen door Raadsgriffie

Vaststelling beheersverordening 'Flevolijn (Tracébesluit)'

RV-nummer

Procedure

Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H. Mulder
Vragen bij	F. van der Hoop
Dienst	Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Telefoon	06-52783661

## Voorgesteld raadsbesluit

1. De beheersverordening 'Flevolijn (Tracébesluit)' vast te stellen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BV234alg01.vg01 en de verbeelding met hetzelfde nummer met ondergrond 'kleinschalige kaart van Almere' van 01-08-2013 is conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.
2. Geen inspraak te verlenen, omdat de beheersverordening alleen de vastlegging van het al onherroepelijke tracébesluit betreft.

## Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

Wet ruimtelijke ordening, Besluit omgevingsrecht, Tracéwet en Tracébesluit.

## Waarom wordt dit besluit aan de Raad voorgelegd?

De beheersverordening is opgesteld om het 'Tracébesluit Spoorwegaanbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad kort termijn maatregelen' vast te leggen, zoals voorgeschreven wordt in artikel 13, tiende lid van de Tracéwet.

Het vaststellen van een beheersverordening is op grond van artikel 3.38, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de gemeenteraad.

## Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

1. **De beheersverordening Flevolijn (Tracébesluit) conform het raadsvoorstel vast te stellen.**

### Uitleg beheersverordening

Een beheersverordening is een planologische regeling voor een gebied waarin weinig tot geen ruimtelijke ontwikkelingen worden verwacht gedurende de looptijd. Anders dan bij een bestemmingsplan, zijn de opzet en inhoud van een beheersverordening vrij. De

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

---

Verseon DSO/2013/3024926xm

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer

Procedure

beheersverordening kent ook geen voorgeschreven procedure, er staat geen bezwaar en beroep tegen open. Er bestaat wel de mogelijkheid dat een persoon bij de burgerlijke rechter een actie uit onrechtmatige daad aanhangig maakt, als hij meent benadeeld te zijn met de vaststelling van de beheersverordening. Ook kan de bestuursrechter een exceptieve toetsing van de beheersverordening doen bij behandeling van een beroep tegen een op basis van de beheersverordening verleende omgevingsvergunning.

## Waarom een beheersverordening voor dit gebied

In deze planologische regeling worden alleen de mogelijkheden van het onherroepelijke TB en van de onherroepelijke bestemmingsplannen 'Centrum Noord', 'Centrum Almere Buiten' en 'Centrum Almere Buiten, 1<sup>e</sup> partiële herziening' opgenomen. De laatste drie voor zover het de overlapping met het besluitgebied van het TB betreft. Tegen deze onderdelen staat geen mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen of het instellen van beroep meer open. Er worden geen mogelijkheden tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen, het betreft het vastleggen van het onherroepelijke TB.

Er is dan ook geen aanleiding om de uitgebreide procedure van een bestemmingsplan te doorlopen. Het instrument 'beheersverordening' om het TB in vast te leggen staat expliciet opgenomen in de Tracéwet. In voorliggend geval is de beheersverordening dan ook het geëigende instrument om snel tot een actuele planologische regeling voor het plangebied te komen.

Ander aspect is dat de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) in artikel 3.1, vierde lid, een legessanctie oplegt als bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar. De bevoegdheid van het gemeentebestuur tot het invorderen van 'rechten voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan' vervalt, hieronder vallen bijvoorbeeld de bouwleges. De huidige bestemmingsplannen voor de Flevolijn dateren van 1983, en zijn dus ouder dan 10 jaar.

## Inhoud beheersverordening.

De beheersverordening bevat een regeling die enerzijds de uitvoering van het TB mogelijk maakt en anderzijds het huidige gebruik van infrastructuur, groendoeleinden en water vastlegt.

Ter plaatse van de stations in de centra van Almere Stad en Almere Buiten is de regeling uitgebreid met de mogelijkheden die de vigerende bestemmingsplannen ter plaatse bieden. In de onderdoorgangen en op de stations zijn daar bijvoorbeeld mogelijkheden voor centrumdoeleinden zoals o.a. detailhandel. Om deze te behouden is voor deze gebieden een zogenaamd 'besluitsubvlak' opgenomen.

## Digitaliseringseisen

De voorliggende beheersverordening voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening gelden.

Dit betekent o.a. dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere (versie van) een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer.

### **2. geen inspraak te verlenen**

De gemeentelijke inspraakverordening biedt de mogelijkheid per concreet geval te besluiten inspraak te verlenen of hiervan af te zien. Er is voor de beheersverordening geen andere wettelijke regeling die het houden van inspraak of vooroverleg voorschrijft.

Voorgesteld wordt om geen inspraak te verlenen voor de beheersverordening ter vastlegging van het TB. Zoals ook onder punt 1 is aangegeven betreft de beheersverordening een regeling die is samengesteld uit bestaande onherroepelijke regelingen. Aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden – het TB wordt gezien als de bestaande situatie – ligt afzien van het verlenen van inspraak voor de hand.

### **3. geen exploitatieplan vast te stellen.**

---

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Verseon DSO/2013/3024926xm

De verplichting om een exploitatieplan vast te stellen is niet voorgeschreven bij het vaststellen van een beheersverordening. Dit volgt uit het tweede lid van artikel 6.12 van de Wro waarin de beheersverordening niet staat genoemd. Daarnaast zijn met voorliggende beheersverordening geen aangewezen bouwplannen voorgenomen zoals is bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit omgevingsrecht.

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer

Procedure

**Wanneer wordt het besluit van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Na vaststelling vindt bekendmaking plaats in de Staatscourant, de Almere Vandaag en op gemeentebled.almere.nl. en almere.nl/ruimtelijke plannen in procedure. Verder wordt de beheersverordening digitaal aangeboden via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. De beheersverordening treedt de dag na deze bekendmaking in werking.

**Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners/organisaties in de stad of andere derden?**

Met het vaststellen van deze beheersverordening wordt voldaan aan de verplichting vanuit de Tracéwet, een tracébesluit binnen een jaar na onherroepelijk worden in een bestemmingsplan of beheersverordening vast te leggen. Het TB zelf maakt de uitvoering van de te nemen maatregelen al mogelijk. Op Almeers grondgebied zijn dat de aanleg van twee keerspooren met wisselverbindingen aan de oostzijde van station Almere Centrum en twee aan de oostkant van station Oostvaarders; aanpassing van het spoor met wisselverbindingen aan de westkant van station Almere Centrum; aanpassing van viaducten aan de spooruitbreiding; verlenging van de perrons van station Almere Centrum met circa 70 meter; waar nodig het nemen van geluidsmaatregelen en het mogelijk maken van meer treinen door technische aanpassingen.

**Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?**

De uitvoering van het TB valt onder de rijksbegroting. Op basis van eerdergenoemd beleidskader is de gemeente verplicht een bestemmingsplan of een beheersverordening vast te stellen. De kosten voor het opstellen en de procedure worden gedekt door de gemeentelijke begroting.

**Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.**

Alternatieve keuzen zijn:

1. geen beheersverordening vast te stellen, maar
2. een bestemmingsplan op te stellen om het TB in vast te leggen. Voordeel van het vaststellen van een bestemmingsplan is dat daarin ruimere mogelijkheden voor bouwen en gebruik kunnen worden opgenomen. Nadeel is dat het bestemmingsplan een uitgebreide procedure kent en dus een langere doorlooptijd. Vaststelling van een bestemmingsplan zal op zijn vroegst medio 2014 kunnen geschieden.

In beide gevallen kan dan niet worden voldaan aan het vereiste uit de Tracéwet om binnen een jaar het onherroepelijke TB vast te leggen.

Daarom wordt voorgesteld voorliggende beheersverordening vast te stellen.

**Bijlagen**

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

---

Verseon DSO/2013/3024926xm

**Invullen door Raadsgriffie**

- Vast te stellen beheersverordening 'Flevolijn (Tracébesluit)'
- Collegevoorstel "Vaststelling beheersverordening Flevolijn (Tracébesluit)"

RV-nummer

**Achterliggende stukken**

Procedure

Tracébesluit Spoorweguitbreiding Schiphol–Amsterdam–Almere–Lelystad; maatregelen korte termijn

---

Gemeente Almere



# Raadsbesluit

Verseon DSO/2013/3024926xm

---

## Onderwerp

Vaststelling beheersverordening Flevolijn (Tracébesluit)

## De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer

Procedure

## Besluit:

1. De beheersverordening 'Flevolijn (Tracébesluit)' vast te stellen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BV234alg01.vg01 en de verbeelding met hetzelfde nummer met ondergrond 'kleinschalige kaart van Almere' van 01-08-2013 is conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.
2. Geen inspraak te verlenen, omdat de beheersverordening alleen de vastlegging van het al onherroepelijke tracébesluit betreft.

Almere,

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

---

Gemeente Almere



---

Gemeente Almere

