

# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring

RV-nummer: RV-04/ 2014

Procedure  
Carrousel: 9 januari 2014  
Bestuïvorming: 16 januari 2014

Beleidsveld	Duurzame Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.W. Mulder
Vragen bij	S.C. van den Broek
Dienst	Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Telefoon	036 5484491

## Voorgesteld raadsbesluit

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen.
2. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan maar conform het tracébesluit en dit raadsvoorstel. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de 'grootschalige basiskaart Almere' van 28 november 2013.
3. Een bestemmingsplan tegemoet te zien waarin de wijzigingen rond Steigerdreef/Spittershoek zijn opgenomen, zoals die op 4 juli 2013 door de raad zijn vastgesteld.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

## Hoe luidt het vastgestelde wettelijke en beleidskader?

### Tracéwet

- Op 4 januari 2012 is het Tracébesluit wegutbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (hierna: tracébesluit) onherroepelijk geworden. Het tracébesluit maakt de wijziging van wegen en knooppunten mogelijk in het traject Schiphol-Amsterdam-Almere.
- Op grond van artikel 13 lid 10 Tracéwet dient de gemeenteraad binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het tracébesluit een bestemmingsplan of beheersverordening vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Dit is een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen juridische gevolgen. Zolang de geldende bestemmingsplannen niet in overeenstemming zijn met het tracébesluit, geldt het tracébesluit als omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van een project van nationaal belang van het bestemmingsplan wordt afgeweken (artikel 13 lid 4 Tracéwet).
- Indien een ontwerp bestemmingsplan zijn grondslag vindt in het tracébesluit kunnen zienswijzen geen betrekking hebben op dat deel van het ontwerp bestemmingsplan (artikel 13 lid 10 Tracéwet). Omdat voor het tracébesluit al

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

een uitgebreide procedure is doorlopen, kunnen niet nog eens dezelfde onderdelen ter discussie worden gesteld in het bestemmingsplan.

RV-nummer: RV-04/ 2014

## *Wet ruimtelijke ordening*

- De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen te herzien (artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, hierna: Wro).
- De bestemming van gronden dient binnen een periode van 10 jaar (gerekend vanaf de vaststelling) opnieuw te worden herzien (artikel 3.1 lid 2 Wro). Indien niet voor het verstrijken van deze periode een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld of een verlengingsbesluit wordt genomen, vervalt de bevoegdheid voor de gemeente om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (artikel 3.1 lid 4 Wro).
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelgging van het ontwerp bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 3.8 lid 1 sub e Wro). Dit is een termijn van orde. Overschrijding van deze termijn heeft geen juridische gevolgen.
- Indien een bestemmingsplan een bouwplan mogelijk maakt (zoals aangewezen in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, hierna: Bro) dan dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor het verhaal van de kosten van grondexploitatie (artikel 6.12 Wro).
- Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling bekend gemaakt (artikel 3.8 lid 4 Wro).

Procedure

Carrousel: 9 januari 2014

Bestuivorming: 16 januari 2014

## Waarom wordt dit besluit aan de Raad voorgelegd?

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 juli 2012 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6' (hierna: ontwerp bestemmingsplan). Dit bestemmingsplan geeft een juridisch-planologisch kader voor het bouwen en gebruiken van de gronden in Almere, die deel uitmaken van het Tracébesluit wegutbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 10 september 2012 tot en met 22 oktober 2012 ter inzage gelegen (zes weken). Gedurende deze termijn zijn vijf zienswijzen ingediend.

Uw raad dient nu een besluit te nemen over:

- de ingediende zienswijzen;
- de vaststelling van het bestemmingsplan;
- de vraag of er een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

## Wat is het doel en het beoogd effect van het voorgesteld besluit?

Het doel van het besluit is om het bestemmingsplan vast te stellen voor het deeltraject Havendreef-Buitenring van het tracébesluit. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting uit de Tracéwet om een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan voldaan aan de actualisatieplicht om de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar te herzien. Met het bestemmingsplan worden 24 bestemmingsplannen (gedeeltelijk) herzien. Voor de vaststelling van het bestemmingsplan is een aantal besluiten van uw raad nodig. Deze worden hierna toegelicht.

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/ 2014

## 1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.

In de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring' (verder: Nota zienswijzen) zijn de vijf zienswijzen samengevat en beantwoord. Per zienswijze is in deze nota aangegeven of deze aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Kopieën van de zienswijzen zijn als bijlage in de Nota zienswijzen opgenomen. Ook zijn in de Nota zienswijzen de ambtshalve wijzigingen opgenomen, die door de gemeente zelf worden voorgesteld. Hierna wordt eerst ingegaan op de ambtshalve wijzigingen en daarna op de zienswijzen.

Procedure

Carrousel: 9 januari 2014

Besluitvorming: 16 januari 2014

### Ambtshalve wijzigingen

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan omvatte het hele traject van het tracébesluit. Het plangebied van het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan echter in tweeën geknipt. De reden hiervoor is dat voor het deeltraject Hollandsebrug-Havendreef zo snel mogelijk een bestemmingsplan moest worden vastgesteld, omdat al in 2013 is begonnen met de werkzaamheden in dit deeltraject. Dit deel van het ontwerp bestemmingsplan is daarom afzonderlijk op 4 juli 2013 vastgesteld door uw raad en op 1 oktober 2013 onherroepelijk geworden.

Een andere reden voor de splitsing was dat voor het deeltraject Havendreef-Buitenring ook nog een besluit diende te worden genomen over de precieze uitvoering van de aansluiting Steigerdreef/ Spittershoek. Uw raad heeft op 4 juli 2013 na burgerparticipatie gekozen voor een andere inpassing van de ontsluiting vanaf de Steigerdreef naar het kasteel, nabij Spittershoek (zie bijlage bij dit raadsvoorstel).

De oorspronkelijke (in het tracébesluit opgenomen) aansluiting Steigerdreef/Spittershoek is buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan gehouden. Door het oorspronkelijke tracé buiten het bestemmingsplan te houden is het voorgestelde plan niet in tegenspraak met het eerder door de raad genomen besluit. De gewijzigde inpassing Steigerdreef/ Spittershoek is ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Hierdoor wordt geen nieuw element in het plan gebracht, waardoor dit bestemmingsplan niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd. Bovendien schrijven de Tracéwet en jurisprudentie voor dat een tracébesluit in eerste instantie overeenkomstig dat tracébesluit in een bestemmingsplan moet worden overgenomen. Afwijken vergroot de kans op vernietiging bij de Raad van State. De wijzigingen bij Spittershoek worden in een ander bestemmingsplan opgenomen, waarin ook een aantal andere aanpassingen aan het wegennet rond het Weerwater wordt meegenomen. Dit plan wordt in 2014, aansluitend aan de procedure van dit bestemmingsplan in procedure gebracht. Dat is op tijd voor de aanleg van het onderliggende wegennet in het kader van de verdubbeling van de A6. Binnen de plangrenzen is het bestemmingsplan een één op één vertaling van het tracébesluit. Beroep kan geen betrekking hebben op datgene wat al in het tracébesluit is geregeld. Bij het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is daarmee geen risico op vertraging.

Ten behoeve van de duidelijkheid is de naam van het bestemmingsplan gewijzigd in bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'. In dit bestemmingsplan zijn een paar wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Deze wijzigingen komen voort uit de ingediende zienswijzen en uit het splitsen van het bestemmingsplan in twee delen. Er zijn verder geen nieuwe zaken toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'. Omdat de afwijkingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan naar aard en omvang niet zo groot zijn dat er sprake is van een wezenlijk ander plan, hoeft de wettelijke procedure voor dit bestemmingsplan niet opnieuw te worden doorlopen.

De regels die betrekking hebben op het deeltraject Hollandsebrug-Havendreef zijn uit dit bestemmingsplan verwijderd. Het betreft de bestemmingen 'Recreatie', 'Natuur' en 'Waterstaat-Waterkering', de aanduidingen 'ecopassage', 'vrijwaringszone dijk 1 en 2' en 'geluidscherm' en de kaarten van het tracébesluit in bijlagen 1 t/m 4 van het ontwerp

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

bestemmingsplan. Ter verduidelijking en uniformering van de regels van het bestemmingsplan worden ambtshalve ook de volgende wijzigingen voorgesteld:

RV-nummer: RV-04/2014

- Het toevoegen van de functie 'water' aan de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'.
- Het toevoegen van de functie 'waterhuishoudingsvoorzieningen' aan de bestemming 'Water'.
- Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders om de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' uit het plan te verwijderen, indien het leidingtransport voor hoogspanning ter plaatse is beëindigd.

Procedure

Carrousel: 9 januari 2014

Bestuivorming: 16 januari 2014

## Zienswijzen

De vijf zienswijzen zijn binnen de termijn van terinzagelijking ingediend en kunnen daarom in behandeling worden genomen. Hierna wordt kort ingegaan op de onderwerpen in de zienswijzen die betrekking hebben op het deeltraject Havendreef-Buitenring.

### *Het (overslaan van) vooroverleg en de watertoets*

Omdat de keuze voor de wegverbreding van de A6 tot stand is gekomen via een uitgebreide Tracéwetprocedure en met alle betrokken partijen is afgestemd, is besloten om af te zien van het houden van inspraak en vooroverleg voor het bestemmingsplan en meteen te starten met de formele procedure op grond van de Wro: de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

### *Het wegbestemmen van de bebouwing (verenigingsaccommodatie) aan De Steiger 78 in Almere Haven*

In het tracébesluit is de bebouwing aan De Steiger 78 aangeduid als 'te amoveren bebouwing'. In deze gebouwen zitten twee verenigingen: Model Racing Almere en de Postduiven Vereniging Almere. De raad dient een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Voor de bestaande bebouwing is in het ontwerp bestemmingsplan geen bouwvlak opgenomen, omdat de bebouwing op grond van het tracébesluit moet worden verwijderd. De gemeente is eigenaar van het perceel waarop de bebouwing staat. Samen met reclamanten en Rijkswaterstaat is de gemeente de mogelijkheden aan het onderzoeken voor verplaatsing van de activiteiten. Reclamanten dienen uiteindelijk met Rijkswaterstaat (als initiatiefnemer) afspraken te maken over een passende compensatie.

### *De regels voor de bestemming 'Leiding-Gas'*

Op verzoek van reclamant zijn de regels voor de bestemming 'Leiding-Gas' aangepast in het vast te stellen bestemmingsplan. De druk en diameter van de leidingen worden niet meer genoemd in de bestemming, de regels voor het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden zijn aangepast en er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te verwijderen uit het plan als het transport van gas is beëindigd.

### *Het ontbreken van een hoogspanningsverbinding op de verbeelding*

De hoogspanningsverbinding is niet weergegeven in het tracébesluit en was daarom niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. De ontbrekende hoogspanningsverbinding met belemmeringenstrook is in de verbeelding en regels van het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/ 2014

Procedure  
Carrousel: 9 januari 2014  
Besluitvorming: 16 januari 2014

## *De regels voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'*

Op verzoek van reclamant zijn in het vast te stellen bestemmingsplan regels opgenomen voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'. Het betreft regels voor het bouwen van bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden binnen de bestemming.

## Conclusie

Naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen en de zienswijzen worden de volgende wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

## *Verbeelding*

- Het verkleinen van het plangebied van het bestemmingsplan tot het traject Havendreef-Buitenring van het tracébesluit.
- De aanpassing naar aanleiding van het raadsbesluit van 4 juli 2013 aangaande het tracé voor de Steigerdreef/Spittershoek.
- Het toevoegen van de ontbrekende hoogspanningsverbinding op de verbeelding van het bestemmingsplan.

## *Regels*

- Het wijzigen van de naam van het plan in 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.
- Het wijzigen van het planidentificatienummer in NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01.
- Het aanpassen van het begrip 'peil' in de begripsbepalingen.
- Het toevoegen van de functie 'water' aan de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'.
- Het verwijderen van de regels die betrekking hebben op het deeltraject Hollandsebrug-Havendreef. Het betreft de bestemmingen 'Natuur', 'Recreatie' en 'Waterstaat-Waterkering', de aanduidingen 'ecologische verbinding', 'vrijwaringszone dijk 1 en 2' en 'geluidscherm' en de kaarten van het tracébesluit in bijlagen 1 t/m 4.
- Het toevoegen van de functie 'waterhuishoudingsvoorzieningen' aan de bestemming 'Water'.
- Het aanpassen van de regels van de bestemming 'Leiding-Gas'.
- Het opnemen van regels voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en alle wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota zienswijzen.

2. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform het raadsvoorstel. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de 'grootschalige basiskaart Almere' van 28 november 2013.

In het tracébesluit is het tracé van de wegverbreding van de A6 met alle maatregelen nauwkeurig vastgelegd. In dit bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring' wordt daarom ook verwezen naar die maatregelen. Het tracébesluit is leidend geweest bij de vormgeving van de bestemmingen in het bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet in dit bestemmingsplan meegenomen.



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/ 2014

Procedure  
Carrousel: 9 januari 2014  
Besluitvorming: 16 januari 2014

Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring' bestaat voor het grootste deel uit de bestemming 'Verkeer'. Binnen deze bestemming zijn naast de wegen, busbanen en fiets- en voetpaden ook een busstation toegestaan. Verder is structuurbepalend groen voorzien van een bestemming 'Groen' en hebben belangrijke watergangen en grote waterpartijen de bestemming 'Water' gekregen. Tot slot zijn er dubbelbestemmingen 'Leiding-Gas' en 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' opgenomen ter bescherming van respectievelijk de aardgastransportleidingen en de bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Voorgesteld wordt om naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. In het raadsbesluit zijn alleen de wijzigingen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen, omdat deze juridisch bindend zijn. De toelichting van het bestemmingsplan is niet juridisch bindend. Wijzigingen in de toelichting hoeven niet door de raad te worden vastgesteld en zijn daarom niet opgenomen in het raadsbesluit.

Het bestemmingsplan moet op grond van het artikel 1.2.3 lid 1 Bro elektronisch worden vastgesteld. Dit betekent dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Iedere versie van een plan heeft een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan is dit nummer NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01. Daarnaast moet van het elektronisch document ook een papieren versie worden gemaakt (artikel 1.2.3 lid 2 Bro). Indien de inhoud van het elektronisch document aanleiding geeft tot een andere uitleg dan de papieren versie, dan is het elektronisch document beslissend. Het is daarom van belang dat de raad het bestemmingsplan met het (juiste) unieke planidentificatienummer vaststelt. Verder moet bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden aangegeven welke ondergrond is gebruikt (artikel 1.2.4 lid 1 Bro). Voor dit bestemmingsplan is de gebruikte ondergrond de 'grootschalige basiskaart Almere' van 28 november 2013.

### **3. Een bestemmingsplan tegemoet te zien waarin de wijzigingen rond Steigerdreef/Spittershoek zijn opgenomen, zoals die op 4 juli 2013 door de raad zijn vastgesteld.**

Bij de besluitvorming over de voorkeursvariant voor de ontsluiting van de locatie van het kasteel vanaf de Steigerdreef is door het college toegezegd de herinrichting van het gebied Spittershoek (paardenweiden en volkstuinen) vorm te geven in overleg (participatie) met de gebruikers. Dit wordt gedaan via co-creatie. De voorzitter van de paardenweidenvereniging stelt in overleg met de leden en de besturen van de volkstuinvereniging en paardenweidenvereniging een plan op voor herinrichting. Dit plan zullen zij ook bespreken met bewoners. Het kader voor het herinrichtingsplan is de besluitvorming van uw raad op 4 juli 2013. Het herinrichtingsplan is nog niet gereed en nog niet met alle partijen gedeeld. Een raadsbrief met de resultaten van deze participatie zullen wij voorjaar 2014 aan uw raad zenden.

In 2014 wordt een bestemmingsplan opgesteld en aan uw raad voorgelegd waarin de wijzigingen rond de Steigerdreef/Spittershoek zijn opgenomen. Ook andere wijzigingen aan het wegennet rondom het Weerwater worden in dit bestemmingsplan meegenomen.

### **4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.**

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vaststellen, indien het bestemmingsplan een 'bouwplan' mogelijk maakt (zoals aangewezen in artikel 6.2.1 Bro). Het moet hier gaan om een 'bouwplan' omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie gekoppeld is aan de verlening van een omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

Havendreef-Buitenring' maakt echter geen bouwplan mogelijk. Voor het bestemmingsplan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden gemaakt.

RV-nummer: RV-04/ 2014

**Wanneer wordt het besluit van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Procedure  
Carrousel: 9 januari 2014  
Besluitvorming: 16 januari 2014

Indien uw raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dan mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. De reden hiervoor is dat de Minister van Infrastructuur en Milieu en Gedeputeerde Staten van Flevoland hierdoor de mogelijkheid hebben om eventueel een reactieve aanwijzing te geven aan uw raad met betrekking tot de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Er kan in dit geval geen toestemming worden gevraagd om het vaststellingsbesluit eerder bekend te maken, omdat bij dit bestemmingsplan directe rijksbelangen betrokken zijn (Rijkswaterstaat als weg- en waterbeheerder).

Na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door de Minister van Infrastructuur en Milieu of Gedeputeerde Staten of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd).

De Crisis- en herstelwet is niet van toepassing op het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring', omdat dit bestemmingsplan geen besluit is dat vereist is voor de ontwikkeling of verwezenlijking van het wegutbreidingsproject Schiphol-Amsterdam-Almere. Zonder het bestemmingsplan kan het tracébesluit namelijk nog steeds worden gerealiseerd. Dit betekent dat de bestuursprocesrechtelijke versnellingen uit de Crisis- en herstelwet niet van toepassing zijn op dit bestemmingsplan.

**Wat zijn de consequenties van dit besluit voor inwoners/organisaties in de stad of andere derden?**

Het bestemmingsplan geeft een actueel planologisch-juridisch kader voor het deeltraject Havendreef-Buitenring van het tracébesluit.

**Welke financiële middelen zijn met dit besluit gemoeid?**

Het opstellen en in procedure brengen van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd vanuit het programma Duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De werkzaamheden aan de A6 als gevolg van het tracébesluit worden gefinancierd door het rijk.

**Beschrijf de alternatieven om het doel te bereiken.**

Alternatieven zijn om het bestemmingsplan niet of ongewijzigd vast te stellen.

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan wordt de A6 verbreed conform het tracébesluit. Het tracébesluit geldt dan als een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van een project van nationaal belang van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Gemeente Almere



# Voorstel aan de Gemeenteraad

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/ 2014

Procedure

Carrousel: 9 januari 2014

Besluitvorming: 16 januari 2014

Vooraf rond het Weerwater zijn aanpassingen van het tracébesluit voorzien in verband met de gebiedsontwikkeling, zoals vastgelegd in het gebiedsontwikkelingsplan Almere–Centrum–Weerwater, de komst van de Floriade en het raadsbesluit van 4 juli 2013 over Steigerdreef/Spittershoek. Om deze wijzigingen te kunnen doorvoeren schrijven Tracéwet en jurisprudentie voor dat een tracébesluit in eerste instantie overeenkomstig dat tracébesluit in een bestemmingsplan moet worden overgenomen. Afwijken vergroot de kans op vernietiging bij de Raad van State. De beoogde wijzigingen dienen in een volgend bestemmingsplan te worden opgenomen. De bijbehorende procedures dienen te zijn doorlopen alvorens de verbreding van de A6 begint. Bovendien geldt dat, voor diverse geldende bestemmingsplannen binnen het plangebied van het tracébesluit (vanwege de actualiseringsverplichting per 1 juli 2013), dan geen volledige leges kunnen worden ingevorderd door de gemeente voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

Als het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, dan wordt niet tegemoet gekomen aan (een deel van) de zienswijzen. Ook de ambtshalve wijzigingen voor het splitsen van het plangebied en het verduidelijken en uniformeren van de regels van het bestemmingsplan worden dan niet doorgevoerd. In het ongewijzigde bestemmingsplan was bovendien de aansluiting Steigerdreef/Spittershoek conform het tracébesluit opgenomen. Hierover heeft de raad op 4 juli 2013 anders besloten. Een ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zou afwijken van dat raadsbesluit.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd, maar conform het tracébesluit vast te stellen zonder de aansluiting Steigerdreef/Spittershoek. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan (een deel van) de zienswijzen, het plangebied van het bestemmingsplan wordt verkleind en de regels van het bestemmingsplan worden duidelijker en uniformer.

## Bijlagen

- Nota zienswijzen bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef–Buitenring
- Vast te stellen bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef–Buitenring'

## Achterliggende stukken

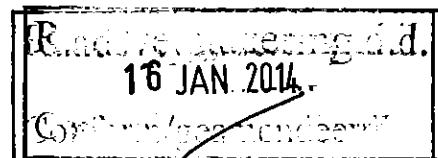
- Ontwerp bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6' d.d. 4 juli 2013
- Collegevoorstel (10–12–2013)
- Raadsbesluit 'Inpassing Steigerdreef RV–39' d.d. 4 juli 2013

Gemeente Almere





# Raadsbesluit



Invullen door Raadsgriffie

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring RV-nummer: RV-04/2014

## De raad van de Gemeente Almere

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

## Besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.
2. Het bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform het tracébesluit en de bij dit besluit opgenomen wijzigingen. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd. De verbeelding op papier heeft archiefnummer NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is de 'grootschalige basiskaart Almere' van 28 november 2013.
3. Een bestemmingsplan tegemoet te zien waarin de wijzigingen rond Steigerdreef/Spittershoek zijn opgenomen, zoals die op 4 juli 2013 door de raad zijn vastgesteld.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.

Wijzigingen als bedoeld onder beslispunt 2:

### Verbeelding

- Het plangebied van het bestemmingsplan is verkleind tot het traject Havendreef-Buitenring van het tracébesluit.
- Het tracé voor de Steigerdreef/Spittershoek is uit dit bestemmingsplan gelaten, maar wordt in een ander bestemmingsplan meegenomen.
- De hoogspanningsverbinding met belemmeringenstrook is in de verbeelding opgenomen met een dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'.

### Regels

#### Begrippen

- In artikel 1, lid 1.1 (begrippen) is de naam van het plan gewijzigd in 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.
- In artikel 1, lid 1.2 (begrippen) is het planidentificatienummer gewijzigd in NL.IMRO.0034.BPalg04-vg01.
- In artikel 1, lid 1.21 (begrippen) is het begrip 'peil' aangepast.

#### Bestemming 'Groen'

- Artikel 3, lid 3.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'water' toegevoegd.

Gemeente Almere



# Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/ 2014

## Bestemming 'Natuur'

- Deze bestemming is geheel verwijderd.

## Bestemming 'Recreatie'

- Deze bestemming is geheel verwijderd.

Als gevolg van het schrappen van de bestemmingen 'Natuur' en 'Recreatie' zijn de overige artikelen omgenummerd.

## Bestemming 'Verkeer'

- Artikel 4, lid 4.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'water' toegevoegd.
- Artikel 4, lid 4.1: de functies 'ecologische verbinding' en 'geluidscherm' zijn verwijderd.
- Artikel 4, lid 4.3: de verwijzing naar de kaarten van het tracébesluit in bijlagen 1 t/m 4 is verwijderd. De verwijzing naar de kaarten in bijlagen 5 t/m 11 is niet verwijderd, maar deze zijn omgenummerd naar bijlagen 1 t/m 7.

## Bestemming 'Water'

- Artikel 5, lid 5.1: in de bestemmingsomschrijving is de functie 'waterhuishoudingsvoorzieningen' toegevoegd.

## Bestemming 'Leiding-Gas'

- Artikel 6, lid 6.1: in de bestemmingsomschrijving zijn de diameter en druk van de gastransportleidingen verwijderd.
- Artikel 6, lid 6.2: de bouwregels zijn vervallen. In artikel 6, lid 6.2 zijn de volgende bouwregels opgenomen:

### 6.2 Bouwregels

Op de als 'Leiding – Gas' bestemde gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de doeleinden genoemd in lid 6.1 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m.

- In artikel 6, lid 6.3 is het stelsel van omgevingsvergunningen vervallen. In artikel 6, lid 6.3 is de volgende afwijkingsbevoegdheid opgenomen:

### 6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

- In artikel 6, lid 6.4 is het volgende stelsel van omgevingsvergunningen opgenomen:

### 6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding – Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren:
  1. het planten en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;



# Raadsbesluit

---

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/ 2014

2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  6. het aanleggen van leidingen anders dan de in lid 6.1 bedoelde leiding(en), en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  7. het permanent opslaan van goederen.
- b. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
- c. Het in lid 6.4 onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden;
1. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
  2. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding(en) en de belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere daar voorkomende bestemming(en) betreffen;
  3. die graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

- In artikel 6, lid 6.5 is de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

## 6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' uit het plan wordt verwijderd, indien het transport van gas ter plaatse is beëindigd.

## Bestemming 'Waterstaat-Waterkering'

- Deze bestemming is geheel verwijderd.

## Bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding'

- In artikel 7 is het volgende artikel voor de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' opgenomen:

### Artikel 7 Leiding-Hoogspanningsverbinding

#### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het transport van electriciteit door een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 380 kV (kilovolt) met bijbehorende belemmeringenstrook.

#### 7.2 Bouwregels



# Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/2014

Op de als 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de doeleinden in lid 7.1 gebouwen en bouwwerken worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m, waarbij de hoogte van de hoogspanningsmasten niet meer dan 50 m mag bedragen.

## 7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de hoogspanningsverbinding.

## 7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren:
  1. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
  2. het aanleggen van watergangen en -partijen;
  3. het wijzigen van het maaiveldniveau;
  4. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting;
  5. het leggen van kabels en leidingen;
  6. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- b. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder van de hoogspanningsverbinding.
- c. Het in lid 7.4 onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden;
  1. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
  2. die het normale onderhoud ten aanzien van de hoogspanningsverbinding en de belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere daar voorkomende bestemming(en) betreffen;
  3. die graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

## 7.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' uit het plan wordt verwijderd, indien het leidingtransport voor hoogspanning ter plaatse is beëindigd.

### Algemene aanduidingsregels

- Artikel 12 is geheel verwijderd.

### Slotregel

- Artikel 13: de naam van de regels is veranderd in 'Regels van het bestemmingsplan Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.

Gemeente Almere



# Raadsbesluit

Invullen door Raadsgriffie

RV-nummer: RV-04/2014

## Bijlagen

- De bijlagen 1 t/m 4 (kaarten 12 t/m 15 uit het tracébesluit) zijn verwijderd. Naar aanleiding hiervan is de nummering van de bijlagen gewijzigd in bijlagen 1 t/m 7 (kaarten 16 t/m 22 uit het tracébesluit). Deze kaarten hebben betrekking op dit bestemmingsplan 'Weguitbreiding rijksweg A6 traject Havendreef-Buitenring'.

Almere, 16 januari 2014

De raad voornoemd,

De griffier,

J.D. Pruim

De voorzitter,

A. Jorritsma-Lebbink

Gemeente Almere

