

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-29/2021	Carrousel 15 en 22 april 2021 Besluitvorming 22 april 2021	1

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veegplan

BELEIDSVELD	PORTEFEUILLEHOUDER
Ruimtelijke Ordening	M. Veeningen
VRAGEN BIJ	TELEFOON
A.D. Maarsingh	14 036

VOORGESTELD RAADSBSLUIT

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan' en de ingediende zienswijze conform deze Nota ontvankelijk te verklaren en over te nemen.
2. Het bestemmingsplan Veegplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de wijzigingen in de Nota zienswijzen waarbij:
 - het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BPPAR05–vg01 is vastgelegd;
 - gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie van 8 augustus 2020;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit eerder bekend maken dan zes weken na vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland daarmee akkoord zijn.

WAT IS DE ESSENTIE VAN DIT VOORSTEL EN WAT WORDT VAN DE RAAD GEVRAAGD?

In de afgelopen jaren heeft uw raad van Almere tientallen bestemmingsplannen vastgesteld. Het merendeel van deze bestemmingsplannen betrof actualisatie van plannen in de bestaande stad maar er zijn ook diverse plannen vastgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe gebieden. Door de snelheid waarmee deze aanzienlijke hoeveelheid bestemmingsplannen zijn opgesteld, zijn er onvolkomenheden in de bestemmingsplannen geslopen.

Tijdens het werken met deze bestemmingsplannen zijn de onvolkomenheden aan het licht gekomen. Soms in de regels en soms ook op de verbeelding. Hierdoor is rechtsonzekerheid ontstaan en kan in deze gevallen –onbedoeld– geen omgevingsvergunningen worden verleend en zijn tijdrovende en dure afwijkingsprocedures (uitgebreide WABO's) nodig.

Daarom wordt uw raad voorgesteld om in een Veegplan diverse correcties aan te brengen waarmee deze onvolkomenheden worden hersteld. Een veegplan is een bestemmingsplanherziening waarin meerdere haalbare ruimtelijke verzoeken worden opgenomen. Het veegplan doorloopt de wettelijke procedure van een normaal bestemmingsplan.

Om verschillende projecten zonder vertraging door te kunnen laten vinden is het van belang om het bestemmingsplan zo snel mogelijk vast te stellen, zodat aangevraagde omgevingsvergunningen, zonder uitgebreide voorbereidingsprocedure verleend kunnen worden.

HOE LUIDT HET VASTGESTELDE WETTELIJKE EN BELEIDSKADER? ZIJN ER EERDERE RAADSBSLUITEN OF -BESPREKINGEN DIE RELEVANT ZIJN TE NOEMEN?

Wettelijk:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro): artikel 3.1, 3.8, 6.12
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro): artikel 1.2.3, 1.2.4
- Crisis- en herstelwet: artikel 1.1 lid 1 sub a juncto Bijlage I, categorie 3.1

Beleid: Dit is het eerste Veegplan dat aan de raad wordt voorgelegd.

Op 25 augustus 2020 bent u met de Raadsbrief 'Ontwerpbestemmingsplan Veegplan' op de hoogte gesteld van het besluit van het college dat het heeft ingestemd met het ontwerp en dit plan ter inzage heeft gelegd.

WAAROM WORDT DIT BESLUIT AAN DE RAAD VOORGELEGD?

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-29/2021	Carrousel 15 en 22 april 2021 Besluitvorming 22 april 2021	2

Het is de bevoegdheid van de raad om bestemmingsplannen vast te stellen.

WAT IS HET DOEL EN HET BEOOGD EFFECT VAN HET VOORGESTELD BESLUIT?

- 1. In te stemmen met de ‘Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan’ en de ingediende zienswijzen conform deze Nota ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk over te nemen;**

Zienswijzen

Het Veegplan heeft van van 17 september 2020 tot en met 28 oktober 2020 ter inzage gelegen. In die periode zijn twee zienswijzen ingediend. De indiener van één zienswijze heeft haar zienswijze ingetrokken, omdat zij het in haar zienswijze genoemde initiatief niet meer wenst te realiseren. Daardoor blijft er uiteindelijk maar één zienswijze over om inhoudelijk te behandelen.

De overgebleven zienswijze heeft betrekking op een situatie aan de Veluwezoom 15 en wordt overgenomen. De situatie wordt in overeenstemming gebracht met de verleende vergunning, waardoor het gebouw volledig gebruikt mag worden ten behoeve van zelfstandig kantoor. Verder wordt de maatvoering in overeenstemming gebracht met de feitelijke situering van de gebouwen. Voorgesteld wordt om deze situatie alsnog mee te nemen in de vaststelling van het Veegplan.

Ambtshalve aanpassingen

- a. Ten behoeve van Cascadepark

De raad heeft op 17 september 2020 een besluit genomen over de wijziging van het ontwikkelingsplan voor het Cascadepark. Het nieuwe plan is in het Veegplan verwerkt en de oude bouw mogelijkheden zijn met het Veegplan verwijderd.

- b. Ten behoeve van het centrum van Homeruskwartier

Voor de ontwikkeling van deze locatie is een tender voorbereid die uitgaat uit van 41 kleinere zorgwoningen binnen het toegestane volume. Daardoor komt het woningaantal op deze locatie op 66 in plaats van 55 en is gewijzigde vaststelling van het Veegplan nodig. Stedenbouwkundig is er geen bezwaar tegen de invulling met kleinere zorgwoningen.

Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

- 2. Het bestemmingsplan Veegplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan conform de wijzigingen in de ‘Nota Zienswijzen waarbij:**
- **het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BPPAR05–vg01 is vastgelegd;**
 - **gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie van 8 augustus 2020**

Het is wenselijk dat een aantal plannen wordt hersteld en dat verbeteringen worden aangebracht. Het gaat om aanpassingen in diverse bestemmingsplannen, die gebundeld worden in één bestemmingsplanherziening: het Veegplan.

Voor Almere is dit het eerste Veegplan. In veel andere gemeenten is het gangbaar om periodiek veegplannen in procedure te brengen om separate WABO afwijkingsprocedures te voorkomen. Indien nodig, worden in de toekomst ook in Almere nieuwe veegplannen opgesteld.

Het gaat in het Veegplan om technische aanpassingen waardoor de regels weer in overeenstemming worden gebracht met de verbeelding. In een aantal situaties wordt bijvoorbeeld in de regels verwezen naar een bouwvlak terwijl dit bouwvlak ontbreekt op de verbeelding.

Verder wordt voorgesteld om de begripsomschrijving van ‘agrarisch bedrijf’ in drie bestemmingsplannen aan te passen in die zin dat een geitenhouderij niet onder dit begrip valt. Hiermee wordt voldaan aan de Omgevingsverordening Flevoland Geitenhouderijen van 19 juli 2019 op grond waarvan geen nieuwe geitenhouderijen zijn toegestaan in de provincie.

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-29/2021	Carrousel 15 en 22 april 2021 Besluitvorming 22 april 2021	3

Uw raad heeft op 17 september 2020 een besluit genomen over de wijziging van het ontwikkelingsplan voor het Cascadepark. Het nieuwe plan is in het Veegplan verwerkt en de oude bouwmogelijkheden zijn met het Veegplan verwijderd.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen

Het Veegplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor een exploitatieplan aan de orde zou kunnen zijn.

4. Het vaststellingsbesluit eerder bekend maken dan zes weken na vaststelling, indien Gedeputeerde State van Flevoland daarmee akkoord zijn

De bekendmaking van het van het gewijzigde bestemmingsplan kan alleen eerder worden gedaan, indien hiervoor toestemming wordt gegeven door Gedeputeerde Staten. Zij zien dan af van hun wettelijke bevoegdheid om via een zogenaamde 'reactieve aanwijzing' het bestemmingsplan te wijzigen. Van deze bevoegdheid kunnen Gedeputeerde Staten gebruik maken, mocht de gemeenteraad een bestemmingsplan in strijd met provinciale belangen vaststellen. In dit geval is daar geen sprake van en daarom is in het vaststellingsbesluit expliciet het verzoek aan Gedeputeerde Staten opgenomen om eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan.

WAT ZIJN ALTERNATIEVEN VOOR DE RAAD?

Indien het Veegplan niet wordt vastgesteld blijven de onvolkomenheden in de bestemmingsplannen voortbestaan. De bestaande omissies moeten dan telkens met een extra omgevingsvergunning worden hersteld.

WAT ZIJN DE CONSEQUENTIES VAN DIT BESLUIT VOOR INWONERS EN ORGANISATIES IN DE STAD OF ANDERE DERDEN? IS OF WORDT HIERAAN IN HET KADER VAN EEN PARTICIPATIETRAJECT AANDACHT BESTEED?

Het Veegplan biedt inwoners en organisaties de rechtszekerheid die met de afzonderlijke bestemmingsplannen bedoeld was te geven. Bovendien zijn langdurige en kostbare procedures om een omgevingsvergunning te verkrijgen niet meer nodig.

Het Veegplan heeft hoofdzakelijk betrekking op het technisch herstellen van juridische onvolkomenheden uit eerder vastgestelde bestemmingsplannen. Het verwerken van het gewijzigde ontwikkelingsplan in het Cascadepark vormt hierop een uitzondering. De participatie heeft reeds plaatsgevonden in de aanloop naar uw besluit over het wijzigen van het ontwikkelingsplan.

WELKE FINANCIËLE MIDDELEN ZIJN MET DIT BESLUIT GEMOEID?

De kosten voor het opstellen en het in procedure brengen van het Veegplan zijn gedekt uit het bestaande budget actualisering bestemmingsplannen.

WANNEER WORDT HET BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD UITGEVOERD, GEREALISEERD EN WANNEER WORDT DE GEMEENTERAAD DAAROVER GERAPPORTEERD?

Tegen het besluit van uw raad kan beroep aangetekend worden. Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ingesteld worden door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

IS AAN DE BESLUITVORMING OVER DIT VOORSTEL EEN FATALE TERMIJN (WETTELIJKE DEADLINE) VERBODEN? ZO JA, WAAROM?

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-29/2021	Carrousel 15 en 22 april 2021 Besluitvorming 22 april 2021	4

Een bestemmingsplan dient binnen twaalf weken na terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Deze termijn is niet gehaald vanwege een de hoge werklast van en personele wisselingen binnen de organisatie. De wet stelt overigens geen consequenties aan het overschrijden van deze termijn.

BIJLAGEN

1. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan
2. Bestemmingsplan Veegplan, bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting

ACHTERLIGGENDE STUKKEN

Collegevoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veegplan en besluit d.d. 30 maart 2021

IN TE VULLEN DOOR DE RAADSGRIFFIE

RV-NUMMER	PROCEDURE	PAGINA
RV-29/2021	Carrousel 15 en 22 april 2021 Besluitvorming 22 april 2021	1

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veegplan**De raad van de Gemeente Almere**

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan' en de ingediende zienswijze conform deze Nota ontvankelijk te verklaren en over te nemen.
2. Het bestemmingsplan Veegplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de wijzigingen in de Nota zienswijzen waarbij:
 - het plan met identificatienummer NL.IMRO.0034.BPPAR05-vg01 is vastgelegd;
 - gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie van 8 augustus 2020;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit eerder bekend maken dan zes weken na vaststelling, indien Gedeputeerde Staten van Flevoland daarmee akkoord zijn.

Almere, 22 april 2021

De raad voornoemd,

De griffier,

J.D. Pruijm

De voorzitter,

F.M. Weerwind