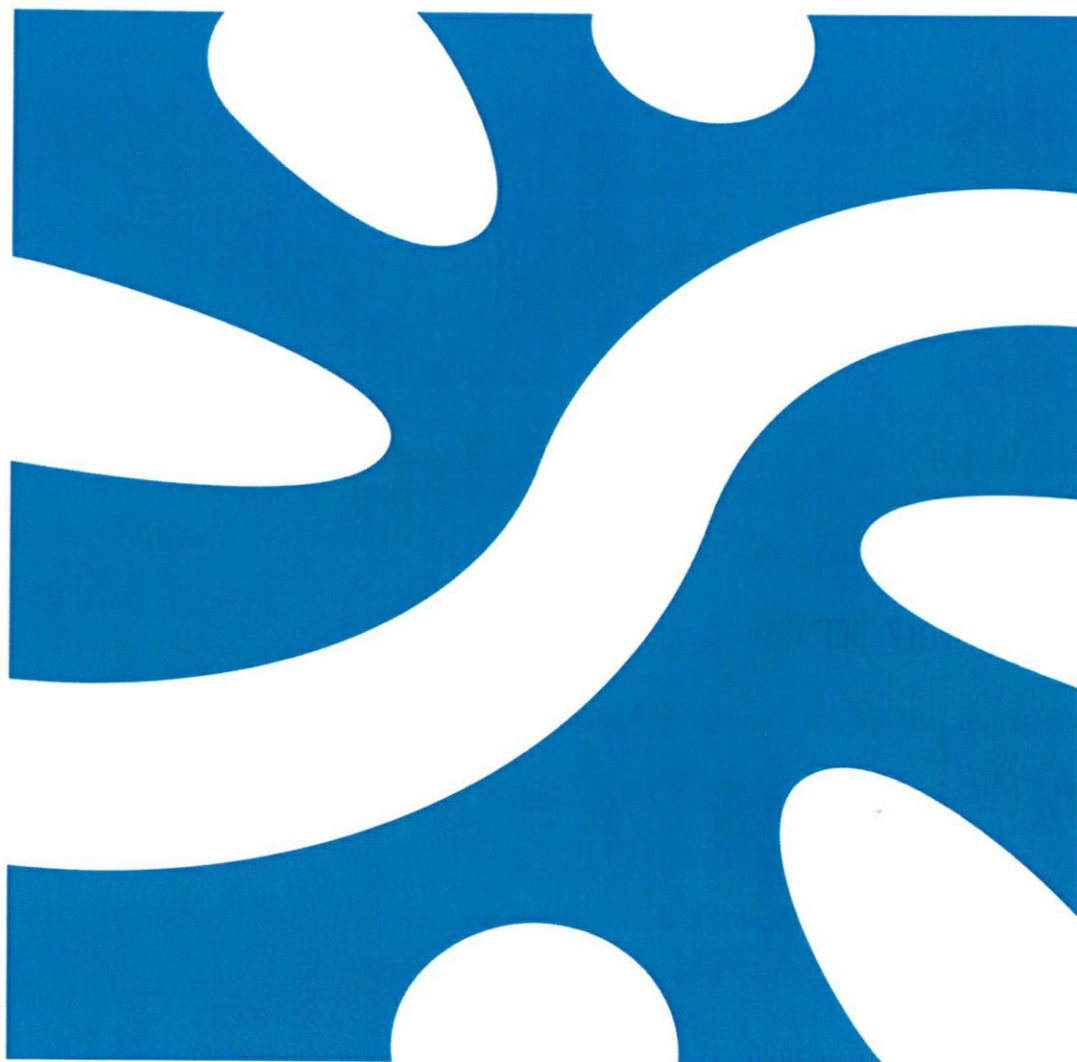




OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden Bestemmingsplan
Vogelhorst te Almere, artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder**





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het Bestemmingsplan Vogelhorst te Almere.

Kenmerk: 150904/TTH/kts-002

Lelystad, 07 SEP 2015

Namens het college van burgemeester en wethouders van Almere

mr. drs. P.M.R. Schuurmans

Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek



Inhoud

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Verstrekte gegevens	4
1.3 Ontvankelijkheid	4
1.4 Procedure.....	4
2. OVERWEGINGEN	5
2.1 Noodzaak	5
2.2 Het akoestisch onderzoek	5
2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	5
2.4 Waarborging binnengeluidsniveau	6
3. BESLUIT.....	7



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 1 april 2015 heeft de initiatiefnemer, gemeente Almere (DSO\team Ruimte), op grond van artikel 110a lid 3 van de Wet geluidhinder een verzoek (kenmerk 1 april 2015) ingediend voor de gebiedsgerichte vaststelling van hogere waarden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in het gebied Vogelhorst II nabij de Vogelweg in het bestemmingsplan Almere Vogelhorst.

De locatie ligt binnen de geluidzones van de Vogelweg en Kievitsweg. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de woningen zal zijn vanwege deze wegen. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van de Vogelweg wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde genoemd in artikel 83 (lid 1) wordt nergens overschreden. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van de Kievitsweg wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder niet overschreden. Met dit besluit wordt voor het betreffende gebied waarin woningbouw mogelijk is hogere waarden vastgesteld.

1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek (inclusief ruimtelijke onderbouwing) van Dienst Stedelijke Ontwikkeling met kenmerk DSO/Ruimte/2015/AO002 V1.0 d.d. 30 maart 2015
- De aanvraag hogere waarden van de gemeente Almere met kenmerk 1 april 2015.

1.3 Ontvankelijkheid

De verstrekte gegevens voldoen aan artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder.

1.4 Procedure

Het college heeft in juni 2015 besloten in ontwerp de hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht van 8 juni 2015 gedurende 6 weken tot en met 20 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.



2. OVERWEGINGEN

2.1 Noodzaak

In verband met de actualisatie van bestemmingsplan Vogelhorst zijn de gebieden in Vogelhorst II waar nog geen woningbouw heeft plaatsgevonden opnieuw onderzocht. Gemeente Almere is voornemens om het gebied gelegen naast de Vogelweg in het bestemmingsplan Vogelhorst te ontwikkelen voor geluidsgevoelige objecten. Het bestemmingsplan is een zo flexibel mogelijk bestemmingsplan ook ten aanzien van geluid. Dit betekent dat het plan slechts in grote lijnen aangeeft wat waar zal worden gerealiseerd. Hierdoor is ook niet exact aan te geven waar de woningen zullen worden gerealiseerd.

2.2 Het akoestisch onderzoek

In het bestemmingsplan "Vogelhorst" is voor de woningen gelegen langs de Vogelweg in eerste instantie door de Provincie goedkeuring onthouden in verband met te hoge geluidbelasting. In het akoestisch onderzoek (2010) behorende bij bestemmingsplan "Villapark Vogelhorst II, eerste partiële herziening" zijn maatregelen aan de geluidsbron en in de overdracht onderzocht. Uit dit akoestisch onderzoek uit 2010 kan geconcludeerd worden dat destijds voldaan kon worden aan de eisen uit de Wet geluidhinder door gebruik te maken van een geluidwal met scherm of door gebruik te maken van stil asfalt. De voorkeur van zowel de gemeente als de provincie Flevoland ging uit naar het aanbrengen van stil asfalt over een lengte van 535 meter (gemeten vanaf 70 meter uit de kruising van de Kievitsweg). Deze maatregel is dan ook reeds gerealiseerd. In het akoestisch onderzoek dat behoort bij de actualisatie van het bestemmingsplan Vogelhorst II (d.d. 30-03-2015) is hiermee rekening gehouden en ook met nieuwe aangepaste verkeerscijfers. De geluidbelasting in het gebied waar nog geen woningen zijn gerealiseerd is in het akoestisch onderzoek aangegeven door middel van poldercontouren. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 53 dB. De geluidbelasting in het betreffende gebied overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet.

2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. De betreffende wegen hebben de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn en die zijn er op dit moment niet.



Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op dit moment op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met betrekking tot het toepassen van geluidarm asfalt kan worden opgemerkt dat het grootste deel, gelegen nabij het plan, reeds is voorzien van geluidarm asfalt. Hiermee wordt circa 3 dB geluidwinst behaald. De Vogelweg is voorzien van geluidarm over gedeelte tussen de Kievitsweg en Nachtegaallaan. Vanwege het wringende zwaardere verkeer zal geluidarm asfalt zoals een dunne deklaag snel kapot worden gereden. Daarom is toepassing van geluidarm asfalt nabij kruisingen (bv ter hoogte van de Kievitsweg) uit oogpunt van wegonderhoud en de daarbij gepaard gaande kosten niet wenselijk. Meer wegvakken voorzien van geluidarm asfalt is voor het onderhavige bestemmingsplan niet doelmatig.

Een mogelijke overdrachtsmaatregel is het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidscherm/wal. Om de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen middels een geluidsscherm in voldoende mate terug te brengen, is een relatief hoog geluidscherm benodigd. Toepassing van een dergelijk scherm langs de Vogelweg stuit, zoals al aangegeven in 2010 bij de eerste partiële herziening, op overwegende bezwaren van landschappelijke en stedenbouwkundige aard. Ook de aanwezigheid van een aardgasleiding maakt de aanleg van een aardenwal onmogelijk. De aanleg van deze aardenwal is dan ook niet mogelijk.

Geconcludeerd wordt dat andere maatregelen, maar ook de in het verleden aangegeven geluidswal, om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen niet doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen (extra) bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

2.4 Waarborging binnengeluidsniveau

De initiatiefnemer heeft het plan om ook bij de actualisatie van het bestemmingsplan woningbouw mogelijk te maken op de kavels nabij de Vogelweg in het bestemmingsplan "Vogelhorst". De bouwplannen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport dat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de eventueel noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

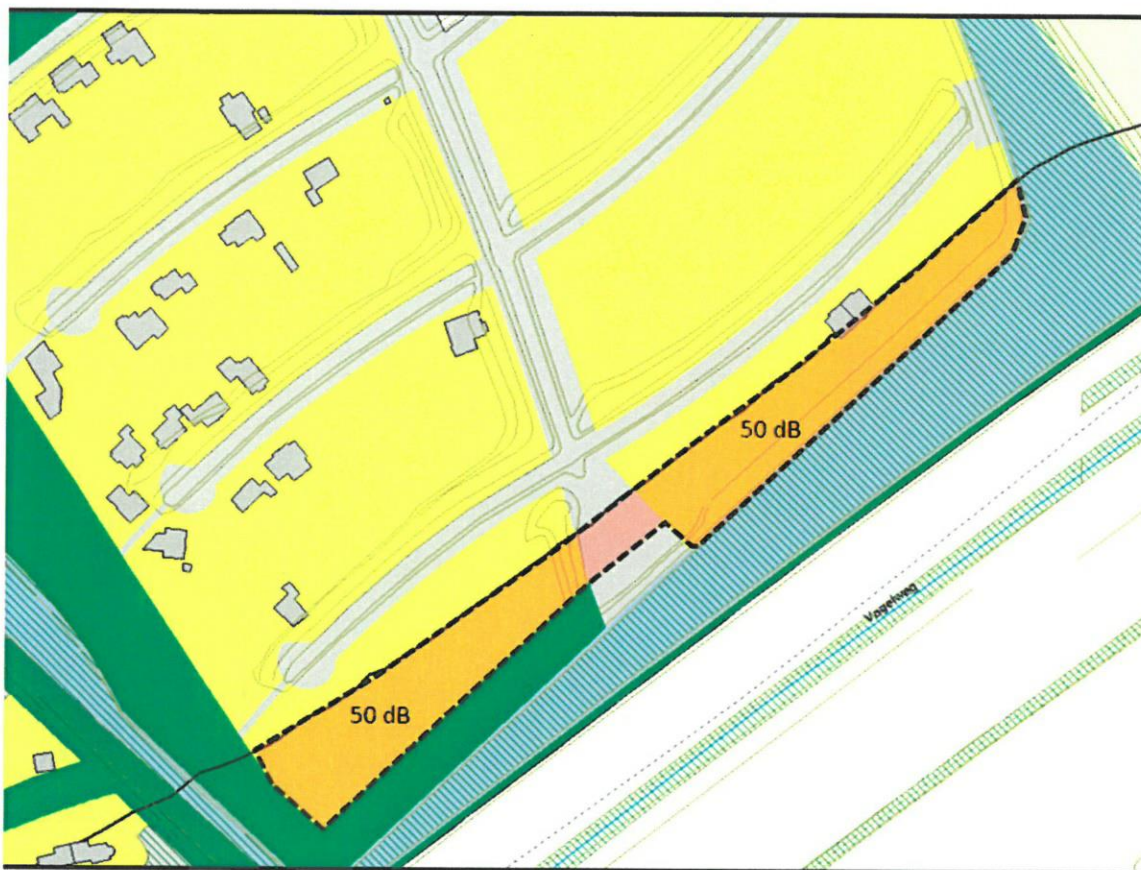
Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.



3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

- Een hogere waarde van 50 dB Lden (inclusief aftrek ex. art. 110g Wet Geluidhinder) ten gevolge van het verkeer op de Vogelweg. De hogere waarde geldt voor het plangebied langs de Vogelweg aangegeven op onderstaande figuur 1 tot op een afstand van ten hoogste 100 meter gemeten vanaf de as van de Vogelweg (zie ook figuur van de aanvraag en bijlage).



Figuur 1 – Aandachtsgebied waarvoor hogere waarde geldt.