

Borgingsregels op te nemen. – ergens in de regels –

1. De geluidbelasting vanwege het verkeer op een geluidsgevoelig object of –terrein zoals omschreven in het hogere waardenbesluit, niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeurswaarde of een te verlenen hogere waarde ten aanzien van het verkeerslawaaï;
2. Voor een goed woon- en leefklimaat en goed akoestisch klimaat dient een gerealiseerde bron-, overdrachtsmaatregel, een bouwkundige maatregel of een gerealiseerde dove gevel of andere (innovatieve) maatregel ter voldoening aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de “Geluidregeling Almer Poort” en ter voldoening aan van toepassing zijnde binnenwaarde, **in stand worden gelaten**.
3. Het in stand houden van hetgeen omschreven is 2) geldt ook ingeval van verbouw, vernieuwing, vervanging, herstel van desbetreffende object of weg: de maatregelen dienen dan weer toegepast te zijn dan wel via een gelijkwaardige oplossing met minimaal hetzelfde reducerend effect.
4. Bij de omgevingsvergunning dient een maatregel zoals omschreven in 2) of een gerealiseerde dove gevel of andere bouwkundige maatregel ter voldoening aan de uitgangspunten zoals opgenomen in de “Geluidregeling Almere Poort” op de bouwtekening te zijn aangegeven.
5. Transformaties van niet-geluidsgevoelige objecten/functies naar functies zoals genoemd in overzicht 1 en 2 van het hogere waardenbesluit, moeten worden beschouwd als nieuwe situaties en dient voldaan te worden aan de systematiek van de “De geluidregeling Almere Poort”. Dit ter voldoening aan de eisen van een goed woon- en leefklimaat.
6. Als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op een gevel na het treffen van (stedenbouwkundige, architectonische, bouwkundige) maatregelen, lager is dan een van toepassing zijnde waarde zoals genoemd in bijlage 1 van de Geluidregeling Almere Poort, dan geldt de laagste waarde als toe te kennen hogere waarde voor de desbetreffende gevel of geveldeel.

Opmerking

De laagste waarde uit het akoestisch model geldt daar anders

- a. onnodig extra kosten worden gemaakt vanwege een overdimensionering van de akoestische werking van een gevel waar een hogere waarde voor geldt.
- b. geluidmaatregelen van een plan die de geluidbelasting verlagen op een gevel, hiermee worden bevestigd.

dove gevel

onder het begrip dove gevel wordt in dit bestemmingsplan verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 33 dB(A), alsmede;
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.